

PIANO URBANISTICO GENERALE

COMUNE DI ROTTOFRENO
PROVINCIA DI PIACENZA

committente
Amministrazione Comunale di Rottofreno

sindaco e assessore all'urbanistica
dott. arch. Paola Galvani

responsabile settore urbanistica
dott. arch. Andrea Paltrinieri
consulente
geom. Enrica Sogni

progettista
dott. arch. Filippo Albonetti
collaboratori
dott. arch. Laura Gazzola
dott. Martina Merendino
dott. arch. Matteo Tagliareri

analisi geologiche, sistema naturale e Valsat
dott. geol. Filippo Lusignani
collaboratori
dott. arch. Giorgia Spallazzi
geom. Andrea Leccacarvi

Assunto con
D.C.C. n° 108 del 05/08/2021

Adottato con
D.C.C. n° 60 del 19/11/2022

Approvato con
D.C.C. n° 33 del 31/07/2025

DOCUMENTO VALSAT

luglio 2025

VAL 01

1:5.000

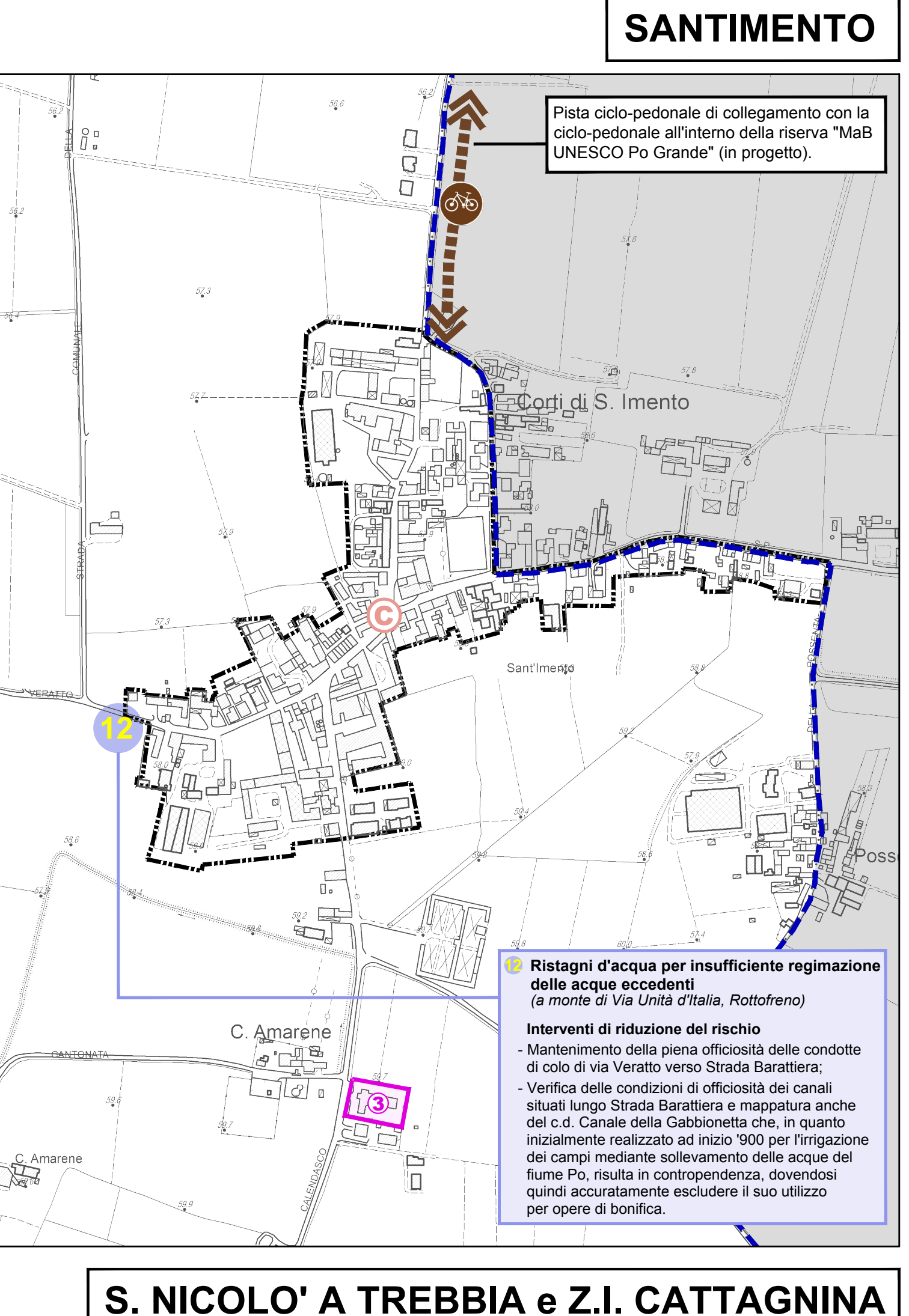
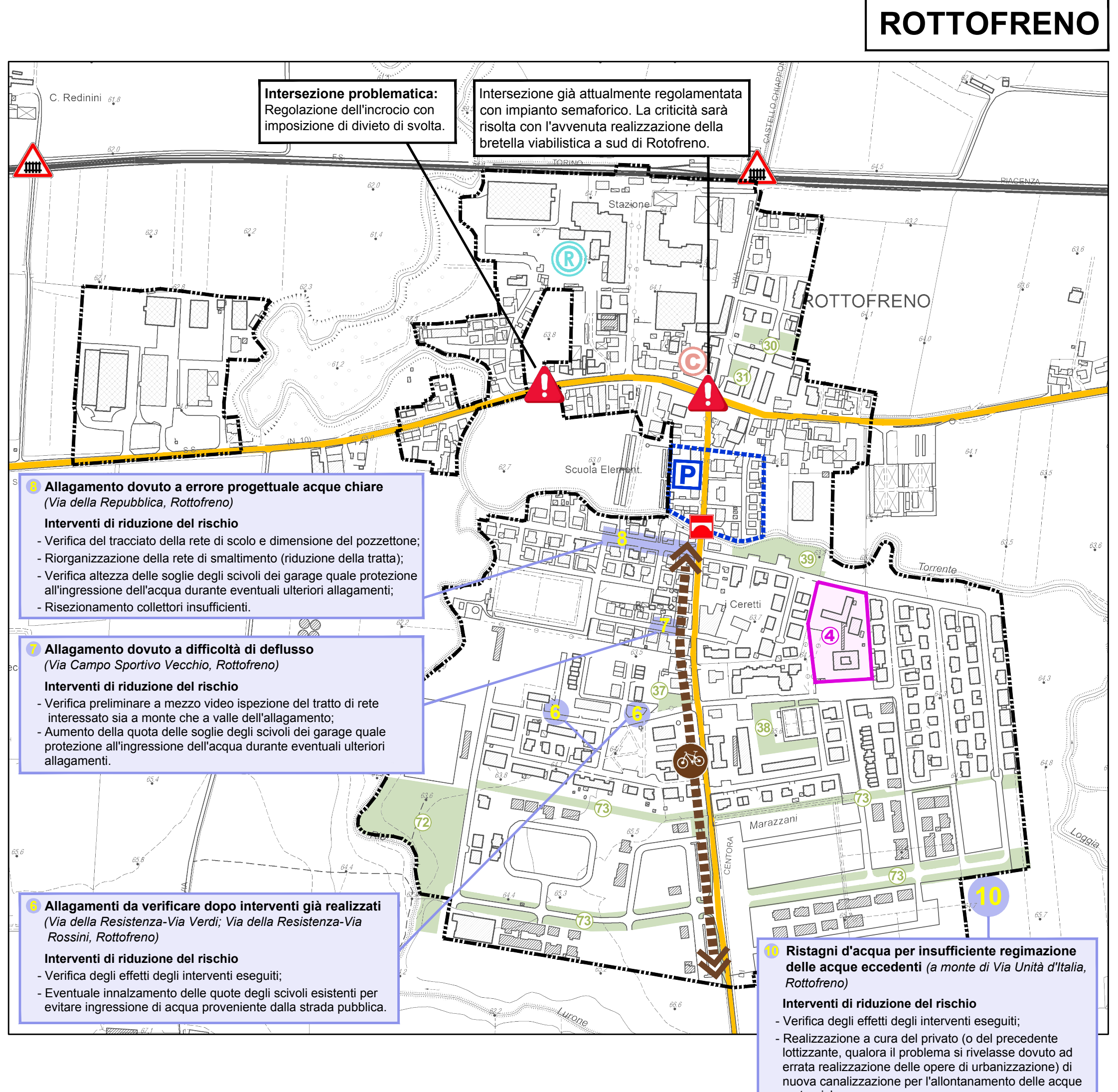
SINTESI DEGLI ELEMENTI DIAGNOSTICI CRITICI E IPOTESI DI RISOLUZIONE

Elementi diagnostici:

- Asse stradale gravato da alta percorrenza
- Nodo critico della viabilità
- Ricuciture percorsi ciclo-pedonali
- Nuova fermata autobus
- Zone con carenza parcheggi pubblici potenziabili con "interventi complessi"
- Passaggio a livello
- Attraversamento Torrente Loggia a rischio elevato
- Arece di rigenerazione
- Zone di declino attività commerciali
- Edifici pubblici di cui è prevista la valutazione della vulnerabilità sismica
- Arece soggette ad allagamenti
- Linee elettriche AT 132kV
- Argine
- Ciclo-pedonale Argine del Trebbia
- Impianti fissi di lavorazione inerti
- Collegamenti abitato-fiume
- Visuale sul paesaggio
- Arece verdi pubbliche di cui è prevista l'implementazione delle dotazioni

Ulteriori elementi:

- Confine Comunale
- Perimetro del territorio urbanizzato



S. NICOLÒ A TREBBIA e Z.I. CATTAGNINA

