



PIANO

URBANISTICO

GENERALE

COMUNE DI ROTTOFRENO

PROVINCIA DI PIACENZA

committente

Amministrazione Comunale di Rottofreno

sindaco e assessore all'urbanistica

dott. arch. Paola Galvani

responsabile settore urbanistica

arch. Andrea Paltrinieri

consulente

geom. Enrica Sogni

progettista

dott. arch. Filippo Albonetti

collaboratori

dott. arch. Laura Gazzola

dott. arch. Matteo Tagliaferri

dott. Martina Merendino

analisi geologiche, sistema naturale e Valsat

dott. geol. Filippo Lusignani

collaboratori

dott. arch. Giorgia Spallazzi

geom. Andrea Leccacorsi

Assunto con

D.G.C. n° 108 del 05/08/2021

Adottato con

D.C.C. n° 69 del 19/11/2022

Approvato con

D.C.C. n° 33 del 31/07/2025

PIANO URBANISTICO GENERALE

TAVOLA DEI VINCOLI
TUTELE STORICO-CULTURALI-ARCHEOLOGICHE
VINCOLI PAESAGGISTICI

luglio 2025

VIN 3/4

1:10.000

Rel. Scheda Vincoli

Legenda

Scheda 27

ZONE ED ELEMENTI DI INTERESSE STORICO, ARCHEOLOGICO E PALEONTOLOGICO
PTPR art. 21 - PTC art. 22

●

 Zone di interesse archeologico - fonte PTC

●

 Zone di interesse archeologico - fonte WebGIS

□

 Zone di interesse archeologico - area di tutela di 30 mt

Scheda 28

ZONE DI TUTELA DELLA STRUTTURA CENTURIATA
PTPR art. 21 - PTC art. 23

→

 Elementi localizzati

Scheda 29

INSEDIAMENTI URBANI STORICI E STRUTTURE INSEDIATIVE STORICHE
NON URBANE
PTPR art. 22 e 31 - PTC art. 24

□

 Tessuti storici urbani

□

 Strutture insediative storiche non urbane

□

 Tessuto agglomerato

△

 Tessuto non agglomerato

○

 Nucleo secondario

▲

 Alterato

■

 Parzialmente alterato

Scheda 30

VIABILITA' STORICA
PTPR art. 24 - PTC art. 27

●

 Percorso consolidato

—

 Ponte, guado, Valico LEGENDA

▽

 Ponte

▽

 Guado

Scheda 31

EDIFICI COMPRESI NEGLI ELENCHI DI CUI ALLA PARTE SECONDA DEL D.LGS. 42/2004

●

 Beni architettonici soggetti a dichiarazione di tutela art.10 commi 1, 3 e 4 e art.11 comma 1

●

 Beni architettonici di proprietà pubblica con più di settant'anni sottoposti alle disposizioni di tutela del D.Lgs.42/2004 fino all'effettuazione della verifica dell'interesse culturale

□

 Elenco soggetto ad aggiornamento

Scheda 32

SITI ARCHEOLOGICI SOTTOPOSTI A PROVVEDIMENTO MINISTERIALE DI VINCOLO
PTPR art. 24 - PTC art. 25

●

 Beni archeologici - art. 10 commi 1 e 3 D.Lgs. 42/2004

Scheda 33

EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO, CULTURALE, TESTIMONIALE
PTPR art. 24 - PTC art. 25

●

 Edifici ed elementi di interesse storico, architettonico, culturale e pertinenze

Scheda 34

FIUMI, TORRENTI, CORSI D'ACQUA ISCRITTI NEGLI ELENCHI PREVISTI DAL TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONI DI LEGGE SULLE ACQUE ED IMPIANTI ELETTRICI, E LE RELATIVA SPONDE O PIEDI DEGLI ARGINI
D Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera c)

—

 Fiumi torrenti e corsi d'acqua pubblici - lineari

—

 Fiumi torrenti e corsi d'acqua pubblici - poligonali

—

 Corsi d'acqua pubblici e relative fasce di rispetto - 150 metri (art. 142 c. 1 lett. c)

—

 Aree escluse dalla tutela paesaggistica (art. 142 c. 2)

Scheda 35

PARCHI E RISERVE NAZIONALI E REGIONALI
D Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera f)

□

 Parchi e riserve nazionali e regionali "Parco fluviale del Trebbia"

Scheda 36

TERRITORI COPERTI DA FORESTE E BOSCHI
D Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera g)

□

 Territori coperti da foreste o da boschi - fonte minErv

CARTOGRAFIA DI BASE

□

 Confine comunale

□

 Reticolo idrografico minore

—

 Rete ferroviaria



Carta Tecnica Regionale
DBTR_Ctr5_light

