



PIANO

URBANISTICO

GENERALE

COMUNE DI ROTTOFRENO

PROVINCIA DI PIACENZA

commitente

Amministrazione Comunale di Rottofreno

sindaco e assessore all'urbanistica

dott. arch. Paola Galvani

responsabile settore urbanistica

arch. Andrea Paltrinieri

consulente

geom. Enrica Sogni

progettista

dott. arch. Filippo Albonetti

collaboratori

dott. arch. Laura Gazzola

dott. arch. Matteo Tagliaferri

dott. Martina Merendino

analisi geologiche, sistema naturale e Valsat

dott. geol. Filippo Lusignani

collaboratori

dott. arch. Giorgia Spallazzi

geom. Andrea Leccacorvi

Assunto con

D.G.C. n° 108 del 05/08/2021

Adottato con

D.C.C. n° 60 del 19/11/2022

Approvato con

D.C.C. n° 33 del 31/07/2025

PIANO URBANISTICO GENERALE

TAVOLA DEI VINCOLI RISPETTI

luglio 2025

VIN 1/4

1:10.000

Legenda

- sch. 1

ZONE DI RISPETTO STRADALE

D.Lgs. 285/1992 e s.m.i. - Reg. 495/1992

Centro abitato DCC n. 176 del 25/10/2019

Autostrada - Fascia rispetto A 60 metri

Strade extraurbane secondarie - Fascia rispetto C 30 metri

Strade locali - Fascia rispetto F1 20 metri

Strade vicinali - Fascia rispetto F2 10 metri
- sch. 2

ZONE DI RISPETTO FERROVIARIO

D.P.R. 753/1980 art. 49

Rete ferroviaria ordinaria

Fascia rispetto rete ferroviaria ordinaria - 30 mt
- sch. 3

ZONE DI RISPETTO CIMITERIALE

R.D. 1265/1934, D.P.R. 285/1990, L.R. 19/2004

Rispetto cimiteriale
- sch. 4

ZONE DI RISPETTO IDRICO

D.Lgs. 152/2006

Pozzi di prelievo acquedotto pubblico e relativa fascia di rispetto

Pozzi idropotabili destinati al consumo umano - zona di tutela assoluta di 10 mt

Fascia di rispetto dei pozzi - 200 mt
- sch. 5

Tutela delle aree di pertinenza dei corpi idrici - Polizia idraulica fascia di rispetto 10 mt

Corsi d'acqua pubblici e relativa fascia di rispetto 10 mt (RD n. 523 del 1904)

Reticolo Consorzio di Bonifica e relativa fascia di rispetto 10 mt - (RD n. 368 del 1904 e PAI)

Argine fiume Po e relativa fascia di rispetto (RD n. 523 del 1904)

Argine fiume Trebbia e relativa fascia di rispetto (RD n. 523 del 1904)
- sch. 6

Impianto di trattamento delle acque e relativa fascia di rispetto

Fascia di rispetto dei depuratori - 100 mt (Delibera Comitato Ministri del 04/02/77: all. 4)

Aglomerati urbani esistenti (D.G.R. 201/2016, D.G.R. 569/2019, D.G.R. 2153/2021, D.G.R. 2201/2023, D.G.R. 686/2024)
- sch. 7

ZONE DI RISPETTO GASDOTTI

D.M. 24/11/1984 e D.M. 17/04/2008

Rete a media pressione

Rete a bassa pressione

Rete a bassa pressione in cartografia a causa delle ridotte dimensioni

RETE GASDOTTO SNAI

Rete alta pressione - fascia di rispetto 16+16 m

Rete alta pressione - fascia di rispetto 6+6 m
- sch. 8

ZONE DI RISPETTO ELETTROMAGNETICO

D.M. 29/05/2008, D.G.R. 978/2010

Rete elettrica ad alta tensione

Cabina rete elettrica ad alta tensione

Elettrodotti ad alta tensione (aggiornamento 2019)

Fascia DPA 22 mt
- sch. 9

Rete elettrica a media tensione

Rete elettrica a media tensione tronco interrato (fascia di rispetto non rappresentata cartograficamente)

Rete elettrica a media tensione tronco aereo

Fascia DPA 10 mt aeree a singola terna 11 mt aeree a doppia terna

Rete elettrica a media tensione progetto
- sch. 10

Impianti emittenza radiotelevisiva

PLERT approvato con D.C.P. n° 72/2008

Ripetitori dismessi o inattivi (ID n. 34 - Santimento)
- sch. 11

Impianti telefonia mobile

Stazioni radio base
- sch. 12

ZONE DI PARTICOLARE PROTEZIONE DALL'INQUINAMENTO LUMINOSO

PTCP NTA art. 70, L.R. 19/2003, D.G.R. 1688/2013

Rete Natura 2000
- sch. 13

SITI BONIFICATI CON LIMITAZIONE D'USO PER CONTAMINAZIONE RESIDUA

D.Lgs. 152/2006; D.M. 25/10/1999 n. 471; D.M. 31/2015

Sito non contaminato

Sito certificato
- sch. 14

ZONE NON IDONEE AL RECUPERO E ALLO SMALTIMENTO RIFIUTI

D.Lgs. 152/2006 art. 196-197-199

Centri abitati o nuclei abitati - fonte ISTAT
- sch. 15

ALTRE ZONE DI RISPETTO

Oleodotto e relativa fascia di rispetto

Fascia di rispetto oleodotto - 10 mt
- sch. 16

VEDI BOX

Aree in cui sono previste limitazioni all'installazione di impianti da FER

CARTOGRAFIA DI BASE

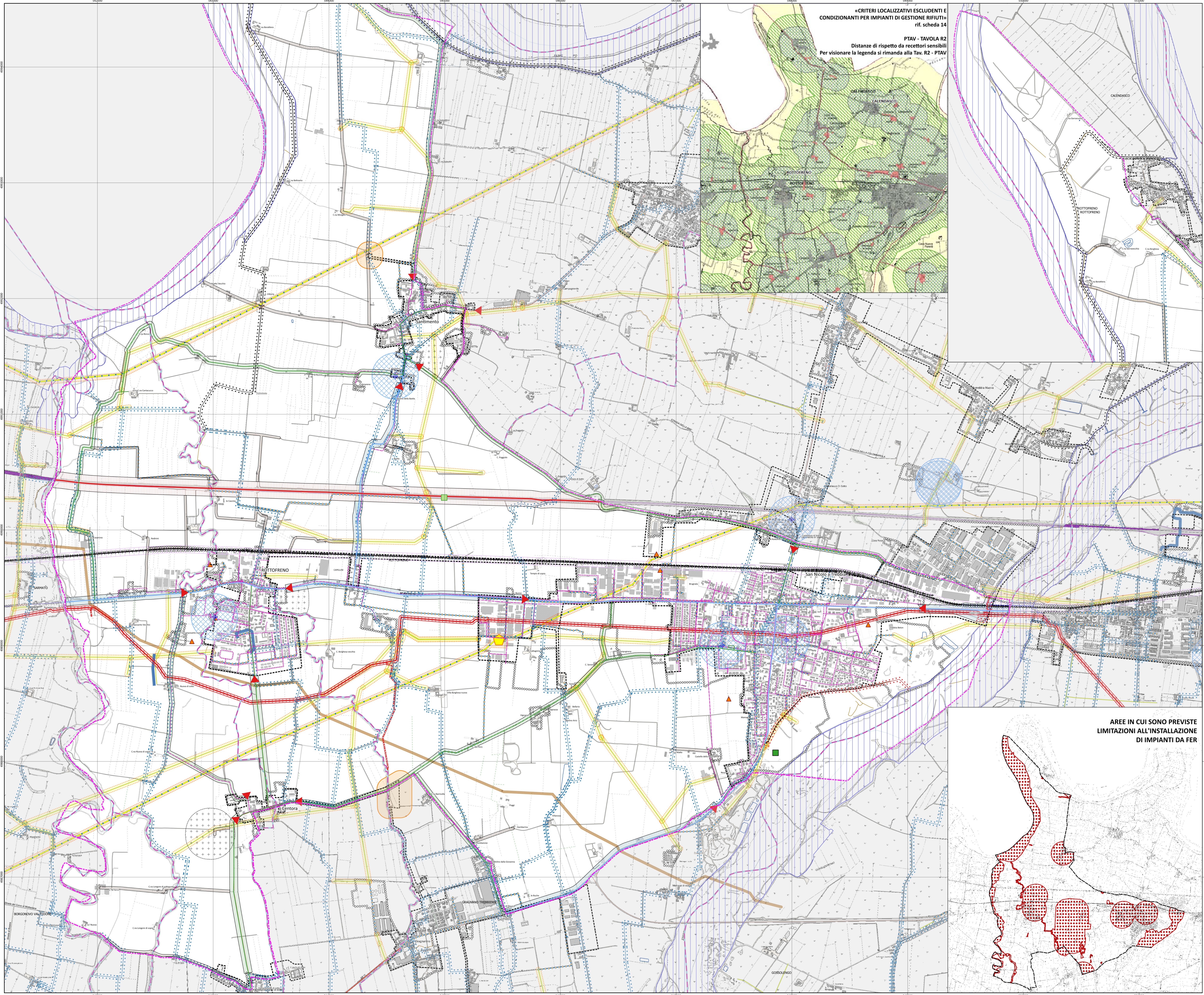
Confine comunale

Reticolo idrografico minore

Rete ferroviaria

Carta Tecnica Regionale

DBTR_Ctr5_light



«CRITERI LOCALIZZATIVI ESCLUDENTI E CONDIZIONANTI PER IMPIANTI DI GESTIONE RIFIUTI» rif. scheda 14

PTAV - TAVOLA R2 Distanze di rispetto da recettori sensibili Per visionare la legenda si rimanda alla Tav. R2 - PTAV

AREE IN CUI SONO PREVISTE LIMITAZIONI ALL'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI DA FER