

PIANO URBANISTICO GENERALE

COMUNE DI ROTTOFRENO
PROVINCIA DI PIACENZA

committente
Amministrazione Comunale di Rottofreno

sindaco e assessore all'urbanistica
dott. arch. Paola Galvani

responsabile settore urbanistica
arch. Andrea Paltrinieri
consulente
geom. Enrica Sogni

progettista
dott. arch. Filippo Albonetti
collaboratori
dott. arch. Laura Gazzola
dott. arch. Matteo Tagliaferri
dott. Martina Merendino

analisi geologiche, sistema naturale e Valsart
dott. geol. Filippo Lusignari
collaboratori
dott. arch. Giorgia Spallazzi
geom. Andrea Leccacorsi

Assunto con D.G.C. n° 108 del 05/08/2021
Adottato con D.C.C. n° 60 del 19/11/2022
Approvato con D.C.C. n. 33 del 31/07/2025

PIANO URBANISTICO GENERALE

STRATEGIA PER LA QUALITÀ URBANA ED ECOLOGICO AMBIENTALE - ABITATI PRINCIPALI

luglio 2025

S 2

1:5.000

- Ref. n. Azioni
- Legenda
- Perimetro del territorio urbanizzato art.32 L.R.24/17
- A - MIGLIORAMENTO DELLA RESILIENZA DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE**
- A1.3.2 Aree private potenziali di forestazione urbana
- A1.3.2 Aree pubbliche potenziali di forestazione urbana - vedi box
- A1.3.2 Aree di rinaturalizzazione spontanea
- B - MIGLIORAMENTO DELL'ABITARE - QUALIFICAZIONE ABITATI E INCLUSIONE**
- Rigenerazione urbana e qualificazione**
- B1.1.2 Aree di riqualificazione urbana
- B1.1.2 Edifici dismessi oggetto di qualificazione edilizia
- B1.1.3 Margini urbani da qualificare
- Mitigazione dei rischi ambientali in ambito urbano**
- B1.2.2 Misure per risolvere la criticità di difficoltà di deflusso acque meteoriche
- Potenziamento dell'accessibilità e sviluppo sostenibile**
- B1.6.2 Potenziamento viabilità secondaria locale
- B1.4.3 Distretti viarie secondarie urbane
- Politiche e interventi per sviluppo mobilità sostenibile**
- B1.5.4 Asse mobilità dolce urbana esistenti
- B1.5.4 Potenziamento assi mobilità dolce urbana
- B1.5.2 Riqualificazione dei viali urbani
- B1.5.1 Potenziamento dei servizi ferroviari
- B1.5.3 Potenziamento parcheggi scambiatori presso stazioni ferroviarie
- Messa in sicurezza delle infrastrutture viarie e dei centri abitati**
- B1.5.8 Viabilità storica da potenziare ai fini urbani - Via Emilia
- B1.5.8 Introduzione Zona 30
- B1.6.3 Messa in sicurezza attraversamenti ferroviari
- B1.6.3 Interventi prioritari per la sicurezza viabilistica
- B1.6.4 Revisione sensi unici con PUT
- Incremento spazi pubblici di aggregazione e dotazioni multifunzionali**
- B1.7.1-2 Potenziamento quali-quantitativo dotazioni pubbliche
- B1.7.2 Potenziamento parcheggi pubblici nei tessuti residenziali con carenze
- Riqualificazione funzionale, energetica e sismica del patrimonio edilizio pubblico e privato**
- B1.8.1 Edifici pubblici (strategici) per cui risulta prioritaria la verifica di vulnerabilità sismica
- Misure per il potenziamento e la qualificazione dei tessuti produttivi esistenti**
- B2.1.3 Potenziamento fasce di mitigazione ambientale - rapporto con via Emilia
- B2.1.3 Qualificazione aree di pertinenza - permeabilità dei suoli
- B2.1.6- B2.1.3 Potenziamento parcheggi di fruizione pubblica presso tessuti produttivi
- Direttrici di sviluppo urbano**
- B2.1.1 Potenziamento tessuti produttivi
- B1.4.3- B1.7.2 Potenziamento tessuti prevalentemente residenziali
- C - MIGLIORAMENTO DEGLI ASPETTI PAESAGGISTICI**
- Rafforzamento del rapporto tra abitato e fiume Trebbia**
- C2.3.1 Potenziamento fruizione socio-ricreativa argine del fiume Trebbia
- C1.2.1 Qualificazione e miglioramento dell'accessibilità ambiti fluviali
- C2.2.1 Interventi di mitigazione paesaggistica
- Valorizzazione degli itinerari extraurbani**
- C2.1.2 Sentiero del Tidone
- C2.1.2 Potenziamento mobilità dolce extraurbana
- Qualificazione del territorio rurale**
- C2.2.2 Edifici dismessi da delocalizzare
- CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO**
- Tessuti storici urbani
- Strutture insediative storiche non urbane
- Tessuti prevalentemente residenziali e nuclei in territorio rurale
- Tessuti che hanno perso la riconoscibilità della struttura storica-insediativa originaria
- Attrezzature e spazi collettivi
- Dotazioni ecologico ambientali - Verde privato
- Insiementi produttivi
- Aree e impianti lavorazione inerti
- Accordi Operativi residenziali ex art.38 LR 24/17
- Cessione diritto superficie all'interno del polo funzionale ad alta concentrazione di servizi di livello comunale DGR 194/22
- Procedimenti Unici - art.53 L.R. 24/2017

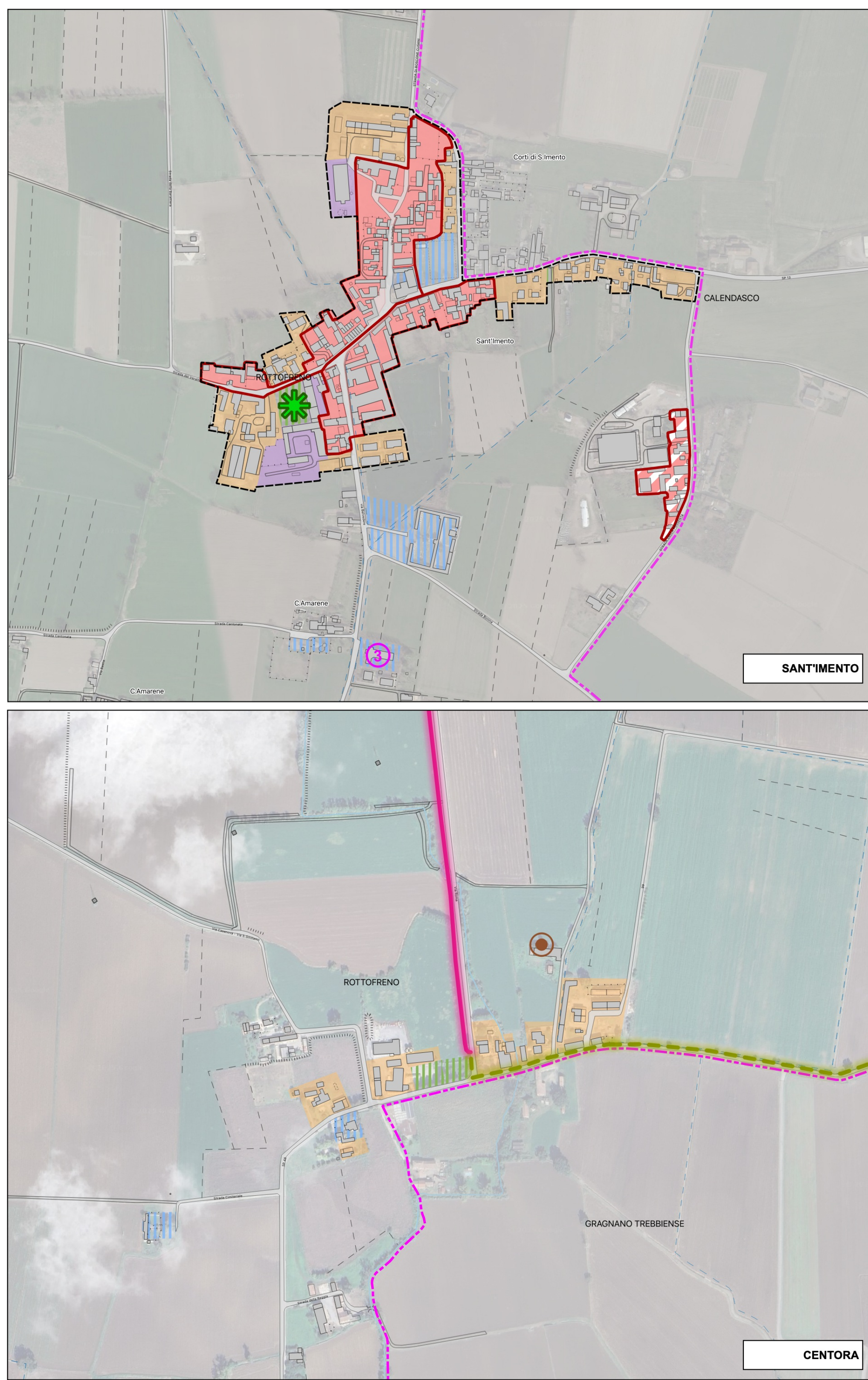
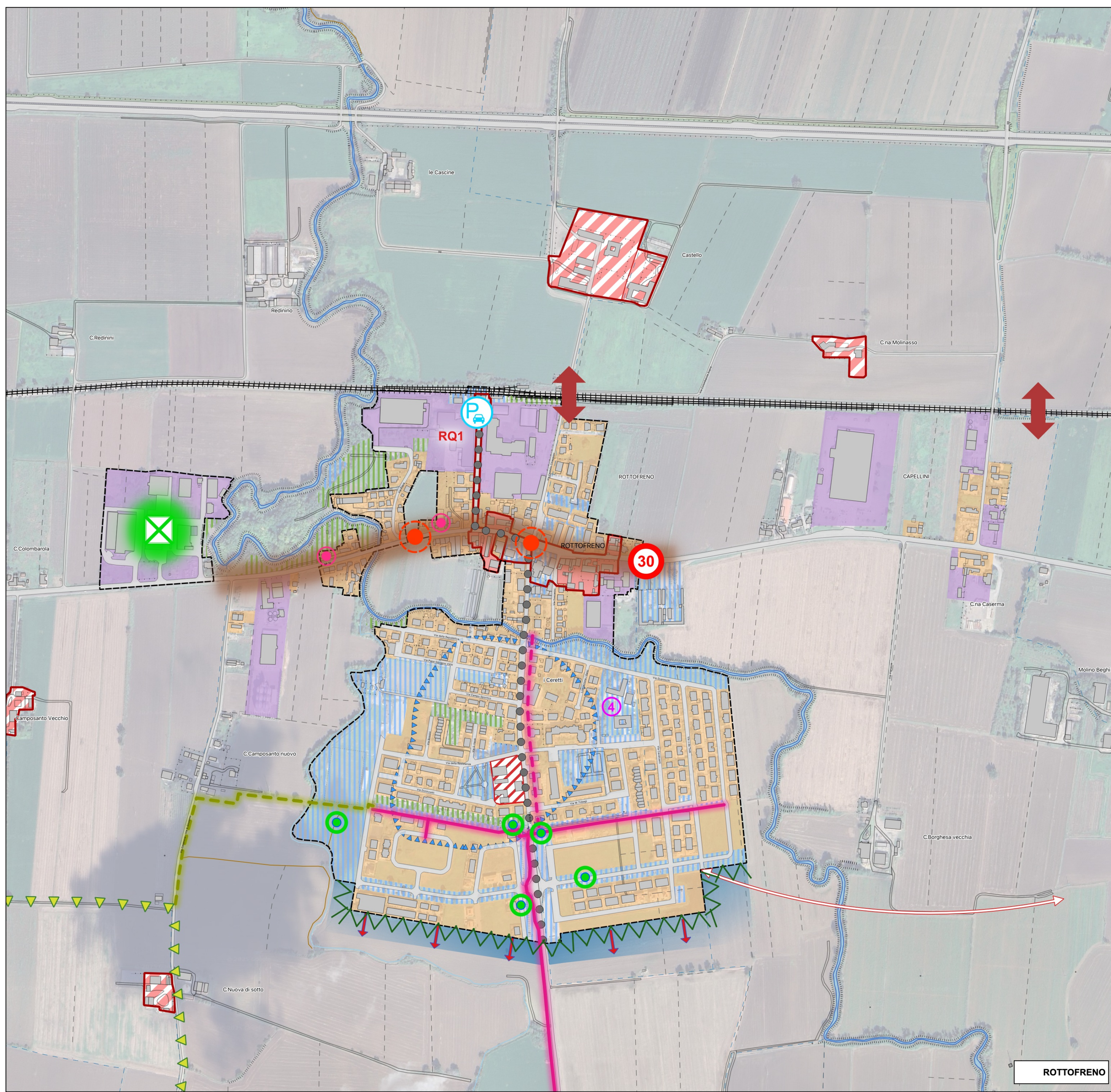
CARTOGRAFIA DI BASE

Confini comunali

Reticolo idrografico minore

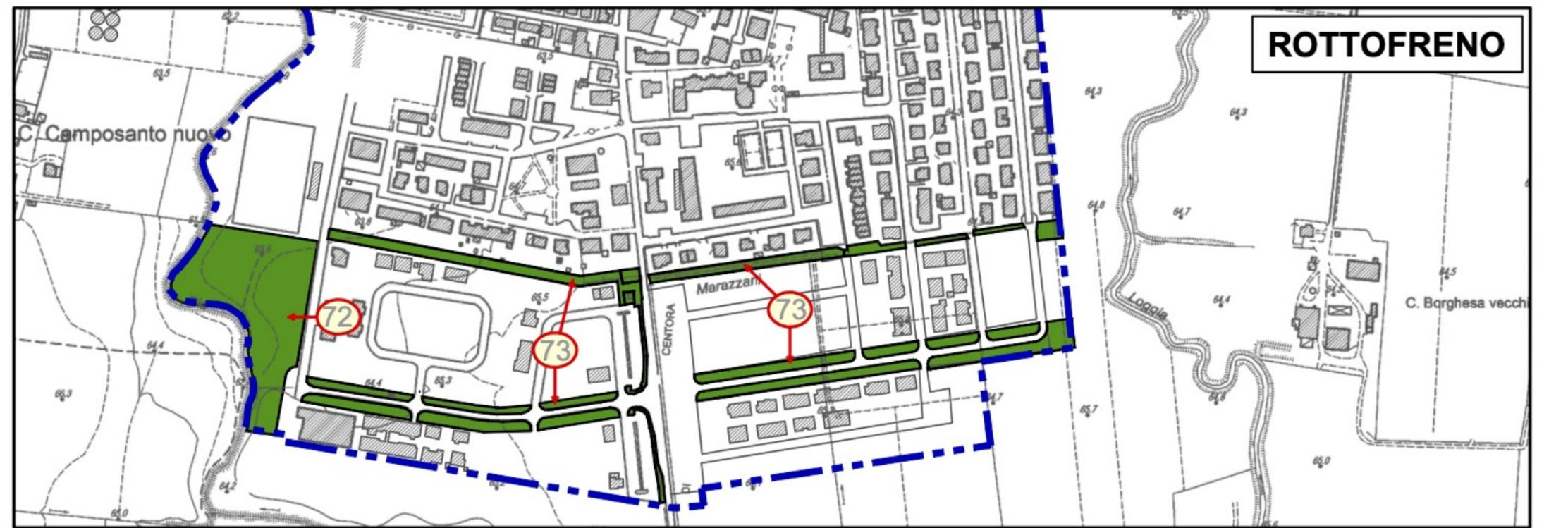
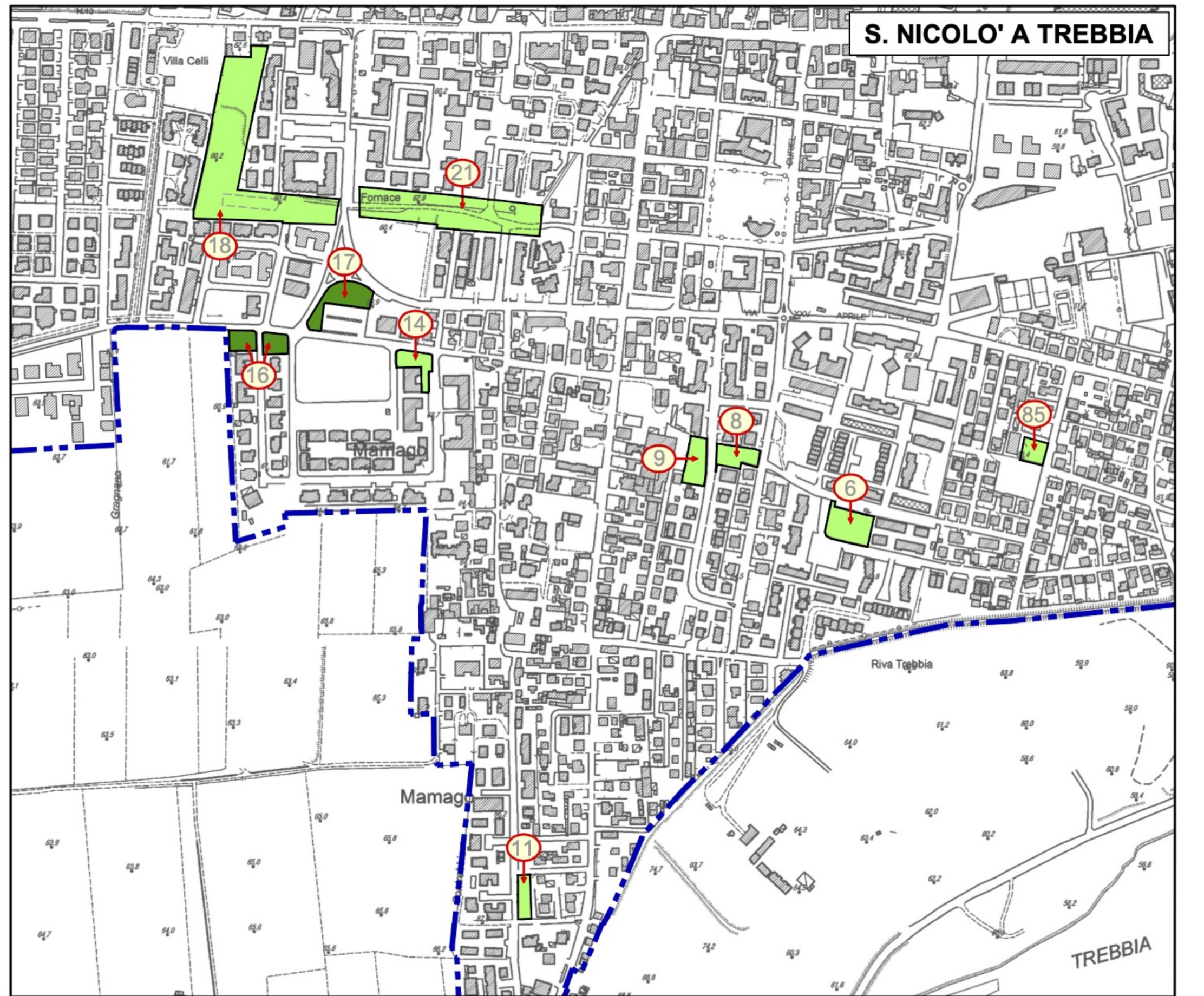
Rete ferroviaria

Carta Tecnica Regionale DBTR



AREE OVE È PREVISTA LA FORESTAZIONE URBANA IN CORSO DI PROGETTAZIONE / ESECUZIONE

(per maggiori approfondimenti si veda l'allegato "Servizi Ecosistemici" Quadro Conoscitivo Diagnostico)



LEGENDA:

Servizi ecosistemici in ambito urbano:

Aree verdi di dotazione ecologica ambientale (proprietà pubblica)

Aree verdi pubbliche

