



PIANO

URBANISTICO

GENERALE

COMUNE DI ROTTOFRENO

PROVINCIA DI PIACENZA

committere

Amministrazione Comunale di Rottofreno

sindaco e assessore all'urbanistica

dot. arch. Paola Galvani

responsabile settore urbanistica

arch. Andrea Paltrinieri

consulente

geom. Enrico Sogni

progettista

dot. arch. Filippo Albonetti

collaboratori

dot. arch. Laura Gazzola

dot. arch. Matteo Tagliarini

dot. Martina Merendino

analisi geologica, sistema naturale e Valsat

dot. geol. Filippo Lusignea

collaboratori

dot. arch. Giorgia Spallazzi

geom. Andrea Leccacorsi

Assunto con

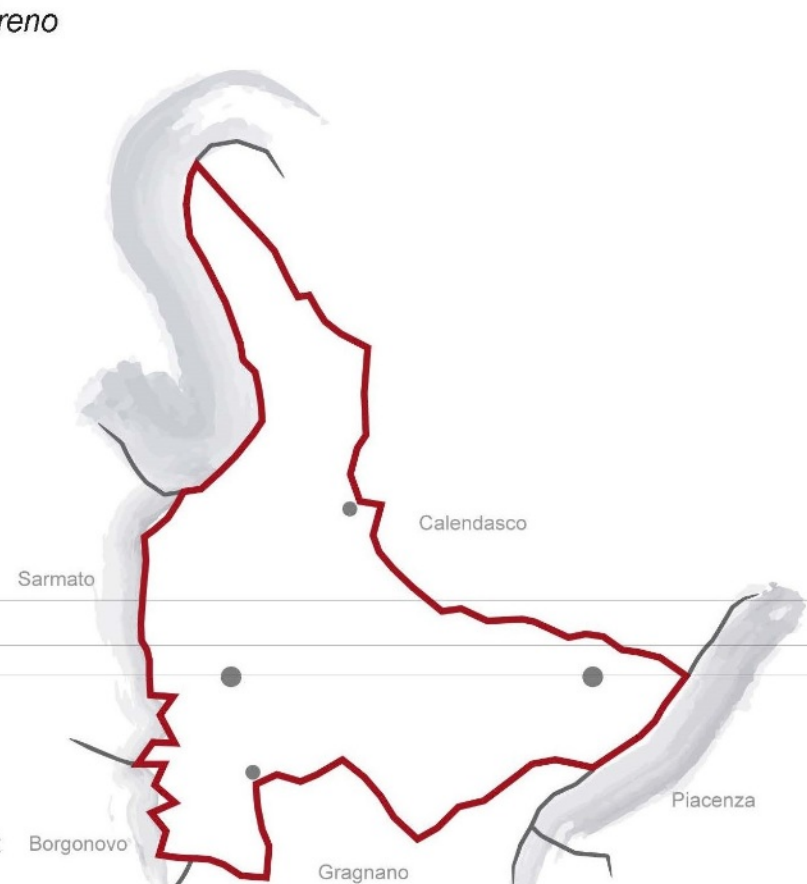
D.G.C. n° 108 del 05/09/2021

Adottato con

D.C.C. n° 60 del 19/11/2022

Approvato con

D.C.C. n° 33 del 31/07/2025



Assunto con

D.G.C. n° 108 del 05/09/2021

Adottato con

D.C.C. n° 60 del 19/11/2022

Approvato con

D.C.C. n° 33 del 31/07/2025

PIANO URBANISTICO GENERALE

STRATEGIA PER LA QUALITÀ URBANA ED ECOLOGICO AMBIENTALE - VALORIZZAZIONE AMBIENTALE E PAESAGGISTICA DEL TERRITORIO RURALE

luglio 2025
S 1
1:10.000

Legenda

A - RESILIENZA E AMBIENTE

MIGLIORAMENTO DELLA RESILIENZA DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

Potenziamento rete ecologica

Silepe e filari in ambiti agricoli

Aree verdi pubbliche e private interne al T.U.

Connessione da salvaguardare

Direttoria di connessione

Aree di rinaturazione spontanea

Aree potenziali di forestazione urbana

Valorizzazione della struttura del paesaggio agrario - Paesaggi locali

Paesaggio locale antropico

Paesaggio locale degli ambiti fluviali

Paesaggio locale ad alta vocazione produttiva

Salvaguardia varchi-visuali sul paesaggio

B - ABITATI ED INCLUSIONE

MIGLIORAMENTO DELL'ABITARE - QUALIFICAZIONE ABITATI ED INCLUSIONE

Strategie per la rigenerazione urbana

Edifici e aree dismesse urbane

Nuovo casello autostradale

Viabilità storica da potenziare a fini urbani - Via Emilia

Potenziamento della mobilità principale extraurbana di carattere sovra locale

Potenziamento della mobilità principale extraurbana di carattere locale

Potenziamento viabilità secondaria locale

Direttorie viarie secondarie

Potenziamento servizi ferroviari

Attraversamenti ferroviari

Parcheggi scambiatori stazioni ferroviarie

Potenziamento infrastrutture per la mobilità dolce urbana

Potenziamento assi mobilità dolce urbana

Direttorie di sviluppo

Potenziamento tessuti produttivi

Potenziamento tessuti prevalentemente residenziali per edilizia ERS

C - PAESAGGIO E ATTRATTIVITÀ

MIGLIORAMENTO DEL PAESAGGIO - DELL'ATTRATTIVITÀ DEL TERRITORIO

Tutela e valorizzazione del sistema insediativo storico

Tessuti storici urbani e strutture insediative storiche non urbane

Edifici ed elementi di interesse storico, architettonico, culturale e pertinenze

Tutela viabilità storica

Strategie per la qualificazione in territorio rurale

Delocalizzazione edifici dismessi in territorio rurale

Tutela e valorizzazione sistema naturalistico-paesaggistico - Attrattori naturali

Zone di particolare interesse paesaggistico e ambientale

Parco fluviale regionale Trebbia

Elementi di possibile interferenza e mitigazione

Interventi di mitigazione paesaggistica

Impianti di lavorazione inerti

Percorsi di mobilità dolce

Valorizzazione percorsi escursionistici extraurbani

Potenziamento assi mobilità dolce extraurbana

CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Perimetro del territorio urbanizzato art. 32 L.R. 24/17

Nucleo in territorio rurale

Tessuti prevalentemente residenziali

Tessuti prevalentemente produttivi

Procedimenti unici - art. 53 LR24/2017

Ambiti di PSC già oggetto di Accordo Operativo

Polo ad alta concentrazione di servizi

Vedi Tav. PUG 1

CARTOGRAFIA DI BASE

- Confini comunali
- Reticolo idrografico minore



Carte Tecnica Regionale
DSTR_Ctr5_Light