

PIANO URBANISTICO GENERALE

COMUNE DI SAN GIORGIO PIACENTINO

PROVINCIA DI PIACENZA

committente

Amministrazione Comunale di Rottofreno

sindaco e assessore all'urbanistica

dott. arch. Paola Galvani

responsabile settore urbanistica

arch. Andrea Paltrinieri

consulente

geom. Enrica Sogni

progettista

dott. arch. Filippo Albonetti

collaboratori

dott. arch. Laura Gazzola

dott. arch. Matteo Tagliaferri

dott. Martina Merendino

analisi geologiche, sistema naturale e Valsat

dott. geol. Filippo Lusignani

collaboratori

dott. arch. Giorgia Spallazzi

geom. Andrea Leccacorvi



Assunto con

D.G.C. n° 108 del 05/08/2021

Adottato con

D.C.C. n° 60 del 19/11/2022

Approvato con

D.C.C. n° 33 del 31/07/2025

QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO

**ALLEGATO AL QUADRO CONOSCITIVO -
ANALISI PATRIMONIO EDILIZIO IN TERRITORIO RURALE**

luglio 2025

AII_6

INTRODUZIONE

La necessità della predisposizione di un dettagliato quadro conoscitivo del territorio, ai fini del corretto indirizzamento nelle fasi di redazione del nuovo Piano Urbanistico Generale ha costituito l'occasione per l'effettuazione di un accurato censimento del patrimonio rurale esistente. Il territorio comunale presenta ad oggi una prevalente connotazione rurale, tuttavia in declino a favore dell'espansione dei nuclei residenziali e produttivi. Lungo la rete viaria, fondamentale struttura a sostegno degli abitati, è pertanto possibile notare un notevole numero di nuclei agricoli, cascine sparse o altresì piccoli agglomerati evoluti da una base di impianto rurale. Il riconoscimento di tutti questi centri edificati al di fuori del perimetro degli abitati principali, la definizione della loro estensione e l'assegnazione di un identificativo progressivo a ciascuno di essi è stato il primo fondamentale passo per la tabulazione e l'avvio allo studio del patrimonio rurale. Ciascun entità così definita è stata quindi oggetto di studio specifico, le cui modalità e tecniche di restituzione vengono ora descritte.

La materializzazione del lavoro di ricerca è avvenuta tramite la predisposizione di una scheda personale per ogni caso-studio, univoca nella localizzazione dello stesso, completa nella rappresentazione cartografica e nel rilievo fotografico, descrittiva in merito alla morfologia, alla funzionalizzazione, allo stato di manutenzione ed alla presenza di caratteristiche di pregio / di degrado.

Al fine di rendere più esaustiva la descrizione di ogni caso, si è materializzato un doppio livello di informazione:

- un primo inquadramento generale dell'entità, indicativo della localizzazione, della morfologia, della funzionalizzazione e della dotazione impiantistica, accompagnato da un inquadramento fotografico e aerofotogrammetrico;
- una schedatura di ogni singolo corpo di fabbrica presente nel nucleo analizzato, con individuazione di ogni unità edilizia minima, l'assegnazione alla medesima di un numero subalterno, la descrizione della stessa con individuazione della tipologia edilizia originaria, della presenza o meno di interessi storici/architettonici, di fattori di degrado, della composizione materica, dell'utilizzo attuale e dello stato di conservazione. Il tutto è stato corredato di mappa individuante i singoli subalterni e di rilievo fotografico di dettaglio.

Nel dettaglio viene ora riportato quanto presente nelle schede dei casi-studio.

1 - NOMENCLATURA E IDENTIFICAZIONE UNIVOCA

Ogni nucleo o entità presente nel territorio extraurbano è stato, come anticipato, provvisto di un identificativo numerico che fosse univoco e concorde per tutti i casi-studio. Oltre a ciò, ogni entità è stata identificata anche con degli attributi supplementari che rendessero inequivocabile e universale la collocazione della stessa:

- a) Toponimo / nomenclatura. È stata registrata, se esistente, la denominazione del nucleo/agglomerato secondo la toponomastica o secondo quanto riportato a cartografia;
- b) Indirizzo. È stata fornita indicazione in merito alla localizzazione stradale e all'indirizzo del caso-studio;
- c) Riferimenti geografici. Ogni entità è stata localizzata tramite l'individuazione delle proprie coordinate geografiche riferite al sistema ETRS89 - UTM32N.

2 - CARATTERISTICHE GENERALI DELL'ENTITÀ

L'inquadramento generale dell'entità, indicativo della morfologia, della funzionalizzazione e della dotazione impiantistica, è descrittivo delle caratteristiche generali dell'entità, a scheda individuate dalle voci:

- a) Distanza dal capoluogo. Per ogni caso studio è stata determinata la distanza diretta dalla Casa Comunale.
- b) Caratteri insediativi. È stata data indicazione sulla natura del caso analizzato, nella fattispecie indicando se lo stesso rispondesse alla classificazione quale nucleo agricolo, casa sparsa o agglomerato.
- c) Consistenza morfologica. Per ogni entità si è indicata la tipologia insediativa prevalente, distinguendo fra tipologia a corte, tipologia in linea con giustapposizione di diverse funzioni, tipologia semplice rivierasca.
- d) Presenza di spazi pertinenziali di pregio o valore testimoniale, con indicazione in merito.
- e) Indicazione del fatto che il nucleo sia attualmente funzionale o meno all'attività agricola.
- f) Dotazione di impianti tecnologici di urbanizzazione primaria. Nella fattispecie, indicazione della presenza o meno di fornitura di corrente elettrica, acqua potabile e fognatura.

L'inquadramento generale del caso studio viene completato da una veduta generale degli immobili, con un estratto in scala delle ortofoto AGEA 2011 e con un aggiornamento della Carta Tecnica Regionale in scala, riportante la suddivisione e la codifica delle unità edilizie minime, così come le porzioni eventualmente riscontrate in situ ma non presenti in base cartografica (aggiunte con aggiornamento a vista).

3 - ANALISI DEI SINGOLI SUBALTERNI

Ogni unità edilizia minima è stata identificata, riportata sulla cartografia precedentemente descritta, e successivamente analizzata nel dettaglio. Oltre all'attribuzione di un sottocodice numerico, le informazioni sono restituite dalle voci:

- a) Elementi costituenti. Viene fornito dettaglio in merito alla situazione originaria dell'immobile, con indicazione se lo stesso fosse stato realizzato per finalità connesse all'agricoltura o meno e con indicazione della tipologia architettonica originaria, ancora riconoscibile anche in caso di sopraggiunto mutamento di destinazione.

- b) Datazione diretta. Viene indicata un'approssimativa collocazione temporale dell'immobile, distinguendo se lo stesso è stato con probabilità edificato antecedentemente al 1900, nel corso del XX o XXI secolo, o se l'immobile sia di recente realizzazione (ultimi vent'anni).
- c) Individuazione di eventuale valore morfologico. Si è riportata la presenza di eventuali interessi storico-architettonici/monumentali (accompagnati da riferimento a schedatura particolare) o pregi tipologici - storico/testimoniali (con localizzazione degli stessi sugli immobili).
- d) Individuazione di fattori riduttivi del valore morfologico. Sono stati indicati, se presenti, interventi di alterazione irreversibili sugli immobili, così come è stata indicata l'eventuale presenza di elementi in contrasto o in superfetazione rispetto all'impianto originario e/o omogeneo.
- e) Caratteristiche tecniche costruttive delle unità edilizie. Nella fattispecie, descrizione materica e tipologica del manto di copertura, dei paramenti murari e dei serramenti degli immobili.
- f) Stato di conservazione. Esso è stato definito tramite quattro principali soglie:
 - a. buono (immobili utilizzati e mantenuti, con totale integrità delle strutture e totale o pressoché totale integrità e decoro delle facciate, delle finiture, degli ornamenti);
 - b. mediocre (immobili utilizzati e non mantenuti o immobili inutilizzati, con totale integrità delle strutture e lacune nell'integrità e/o nel decoro delle facciate, delle finiture e degli ornamenti);
 - c. pessimo (immobili inagibili e collabenti, con degrado e/o parziale crollo delle strutture e lacune nell'integrità e/o nel decoro delle facciate, delle finiture e degli ornamenti);
 - d. rudere (immobili inagibili e diruti, con totale crollo di intere parti strutturali).
- g) Stato d'uso attuale. È stata data indicazione dell'attuale destinazione funzionale dell'immobile, anche in caso di sopraggiunto mutamento. Viene inoltre riportato se l'immobile risulta attualmente in uso o disabitato/inutilizzato.
- h) Funzionalità per attività agricole. In relazione alla funzionalità agricola o meno dell'intero nucleo oggetto di studio, in relazione alla tipologia originaria del subalterno e alla sua attuale destinazione, viene indicato l'eventuale contrasto funzionale del singolo subalterno rispetto alla caratteristica dell'agglomerato di appartenenza. È pertanto indicata con “SI” la presenza di unità edilizie con funzionalità rurale all'interno di un nucleo con prevalente funzionalità non rurale; viceversa è indicata con “NO” la presenza di unità edilizie con funzionalità non rurale all'interno di un nucleo con prevalente funzionalità rurale.

L'analisi dei singoli subalterni è infine completata con una fotografia per ognuna delle porzioni presenti.

4 - COMPOSIZIONE DELLE SCHEDE E METODOLOGIA DI ACQUISIZIONE DATI

Le schede di analisi dei casi studio sono composte di tutto quanto sinora descritto, organizzato secondo due principali tipologie di pagina:

- a) Pagina iniziale, contenente tutte le informazioni di cui ai paragrafi 1 e 2, presente una sola volta per ogni scheda.
- b) Pagina di analisi, riportante i contenuti di cui al paragrafo 3, strutturata al fine di poter esporre un massimo di undici subalterni per ogni pagina. In caso di nuclei con più di undici sottoelementi è pertanto impiegata più di una pagina di analisi.

Le schede così composte sono state, per la maggior parte possibile, compilate direttamente in loco, all'atto del sopralluogo presso ogni singolo nucleo numerato e in contemporanea all'effettuazione di rilievo fotografico. In fase di postproduzione è stato possibile predisporre un'adeguata cartografia che riportasse le effettive divisioni fra subalterni e le eventuali aggiunte/correzioni ad aggiornamento della base cartografica stessa. Alla stessa maniera è stato possibile selezionare un'immagine significativa per ogni subalterno, completando così ogni scheda di studio in due principali fasi di lavorazione.

La restituzione totale è avvenuta tramite un predisposto foglio di calcolo, con contenuti prodotti tramite programmi di elaborazione immagini e programmi CAD. Il prodotto finito si compone di un database a foglio di calcolo contenente tutte le schede, prodotte singolarmente in formato PDF, ed un dossier per ogni singolo caso studio contenente gli estratti cartografici e le fotografie realizzate nei sopralluoghi.

Si specifica che le analisi sono state effettuate a partire dalla classificazione del territorio operata dal PSC previgente. In più di un caso l'analisi aggiornata del territori ha evidenziato come dette strutture agricole un tempo collocate nel territorio rurale risultino oggi ricomprese dall'espansione degli abitati di cui costituiscono parte integrante dei tessuti edilizi. I casi più significativi si trovano a Santimento e Centora. Le schede evidenziano quindi tale situazione ma prevedono comunque il rilievo fotografico e la schedatura degli edifici per consentire un'eventuale disciplina specifica del PUG per tali ambiti.

N°	NOME	VIA, LOCALIZZAZIONE	NOTE
1	Cascina Gerranuova	Via Argine maestro del po, Boscone Cusani	
2	Cascina Gerravecchia	Strada Gerravecchia, Boscone Cusani	
3	Cascina Borghesa	Strada Borghesa	
4	strada Boscone Cusani	strada comunale Boscone Cusani	
5	Cascina Barattiera	strada comunale della Barattiera	
6	Soprarivo	Strada Comunale Boscone Cusani	
7	Cascina La Bre	strada comunale della Barattiera	
8	La Bre sud	sud-ovest di Cascina Bre	
9	Cascina Beltramo	Via Argine maestro del po	
10	Strada della Barattiera	cascina a est Cascina Beltramo	
11	Cascina Morgani	strada comunale della Barattiera	
12	Nord di Santimento	nord di Santimento	
13	Castello di Santimento	Santimento	
14	Nordi di Santa Vittoria	cascina a nord di Santa Vittoria	
15	Veratto Vecchio	Strada comunale del Veratto	
16	Santa Vittoria	Strada comunale del Veratto	
17	Strada del Veratto	est Santa Vittoria, via Veratto	
18	Strada del Veratto	Cascina a est Santa Vittoria, via Veratto	
19	Strada del Veratto	est Santa Vittoria, via Veratto	
20	Strada della Barattiera	ovest Santimento, via Barattiera	
21	Via Veratto	sud-ovest di Santimento, via Veratto	NON RILEVATO IN QUANTO NON ACCESSIBILE
22	Via Calendasco	cascine sud Santimento, fronte cimitero	
23	Possenta Nord	ovest di Possenta	
24	Cascina Ronco	Strada Cantacucco, foce rio Loggia	
25	Cascina Cantonata	Strada Cantonata	
26	Strada Cantonata	strada Cantonata	
27	Cascina Nuova	Strada Cantonata	
28	Strada Cantonata	case a est Cascina Nuova, via Cantonata	
29	Strada Cantonata	casa a ovest Amarene Ovest, via cantonata	
30	Cascina Amarene Ovest	Strada Comunale della Cantonata	NON RILEVATO IN QUANTO NON ACCESSIBILE
31	Cascina Amarene Est	Strada Comunale della Cantonata	

32	Strada della Possenta	strada Possenta	
33	Cascina Cantacucco	strada Cantacucco	
34	Strada della Bonina	Strada Bonina, confine comunale	
35	Redinino	strada Comunale di Cantacucco	EDIFICI NON PIU' ESISTENTI
36	Cascina Redini	strada Comunale di Cantacucco	EDIFICI NON PIU' ESISTENTI
37	Bastia	Strada Provinciale per Calendasco	NON RILEVATO
38	Cascina Poggiolo	Strada Comunale Bonina	
39	Cascina Casanova	strada Comunale di Cantacucco	
40	Cascina Redinini		
41	Redinino		
42	Le Cascine		
43	Casello 83 F.S.	via Castello Chiapponi	
44	Strada Molinasso	est Castello Chiapponi	
45	Case Nuove Bonina	Strada Comunale Bonina	
46	Bonina di Rottofreno	Strada Comunale Bonina	
47	Via Calendasco	passaggio a livello via Neruda S. Nicolò	
48	Colombarola ovest	ovest di Colombarola, via Emilia	
49	Cascina Colombarola	Via Emilia Ovest	
50	Via Case Nuove	ovest Rottofreno, strada Casa Nuova	
51	Camposanto Nuovo	strada comunale Casa Nuova	
52	Via Case Nuove	ovest Rottofreno, strada Casa Nuova	
53	Località Cappellini	est Rottofreno, via Emilia	
54	Cantoniera KM 178 S.S	est Cascina Caserma, via Emilia Ovest	
55	Via Emilia Ovest	est Cascina Caserma, via Emilia Ovest	
56	Molino Beghi	via Emilia Ovest	NON RILEVATO IN QUANTO NON ACCESSIBILE
57	Cascina Borghesa Vecchia	via Emilia Ovest	
58	Pozzo Borghesa	pozzo a sud di Molino Beghi	
59	Cascina Nuova	Cascina a nord cattagnina, via Emilia	
60	Tempio di Sopra	Via Tempio di Sopra	
61	Cascina Serena	Strada comunale Vignazza	
62	Via Lampugnana	via Lampugnana	
63	Cava	cava di ghiaia, est San Nicolò	NON RILEVATO IN QUANTO NON ACCESSIBILE
64	Casa Nuova di Sotto	strada comunale Casa Nuova	NON RILEVATO

65	Casa Nuova di Sopra	strada comunale Casa Nuova	
66	Cascina del Pero	Strada comunale Vignazza	
67	Vignazza	Strada comunale Vignazza	
68	Cascina Torta	Strada comunale Vignazza	NON RILEVATO IN QUANTO NON ACCESSIBILE
69	Bellaria	Strada comunale Vignazza	
70	Molino Arisi	Strada comunale Vignazza	
71	Cà Matta	ovest di Castello Noce	
72	Via Castello Noce	ovest di Castello Noce	
73	Fossati PVC	Via Castello Noce	NON RILEVATO IN QUANTO NON ACCESSIBILE
74	Allevamento La Noce	via Castello Noce	NON RILEVATO IN QUANTO NON ACCESSIBILE
75	Via San Girolamo	Centora ovest	
76	Centora centro	Centora	
77	Ex Monastero Olivetani	Centora est	
78	Strada Provinciale 48	Strada Provinciale di Centora sud	
79	Cascina di Ferro	via Longore di sotto	NON RILEVATO IN QUANTO NON ACCESSIBILE
80	Cà Nuova	Strada Cà di sasso, sponda Tidone	NON RILEVATO IN QUANTO NON ACCESSIBILE
81	Cascina Longore di sotto	via Longore di sotto	NON RILEVATO IN QUANTO NON ACCESSIBILE
82	Cascina Longore di Sopra	via Longore di sotto	NON RILEVATO IN QUANTO NON ACCESSIBILE
83	Campremoldo Sotto	strada Ca di Sasso, Campremoldo	
84	I Poggi	strada privata, da strada comunale del Pilastro	NON RILEVATO IN QUANTO NON ACCESSIBILE
85	Gambarina	strada privata, da strada comunale del Pilastro	
86	Villanova	strada privata, da strada comunale del Pilastro	
87	Molino Bastia	Strada Provinciale 13	NON RILEVATO
88	Castello Noce nord	Strada Comunale Castello Noce	NON RILEVATO
89	Vigna	trattoria la Cascina e vivaio vigna, s.p. agazzano	NON RILEVATO IN QUANTO NON ACCESSIBILE
90	Le Buche	Strada Provinciale per Agazzano	

COMUNE DI
ROTOFRENO - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -

ANALISI PATRIMONIO EDILIZIO
IN TERRITORIO RURALE

CASCINA GERRANUOVA	
LOC.	BOSCONE CUSANI
VIA/STR	Cascina Gerranuova

RIFERIMENTI GEOGRAFICI	CRD	Sistema di riferimento	ETRS89 UTM32N
	CRDR	Latitudine	4.995.941,73
	CRDY	Longitudine	543.194,59
	CRDX		

DISTANZA DA CAPOLUOGO	
m	6435

CARATTERI INSEDIATIVI
CASA SPARSA

CONSISTENZA MORFOLOGICA
TIPO IN LINEA

SPAZI PERTINENZIALI DI PREGIO/VALORE
-

FUNZIONALE AD ATTIVITA' AGRICOLA - SI

DOTAZIONI RETE SERVIZI	Fognatura	NO
	Rete elettrica	SI
	Acquedotto	NO

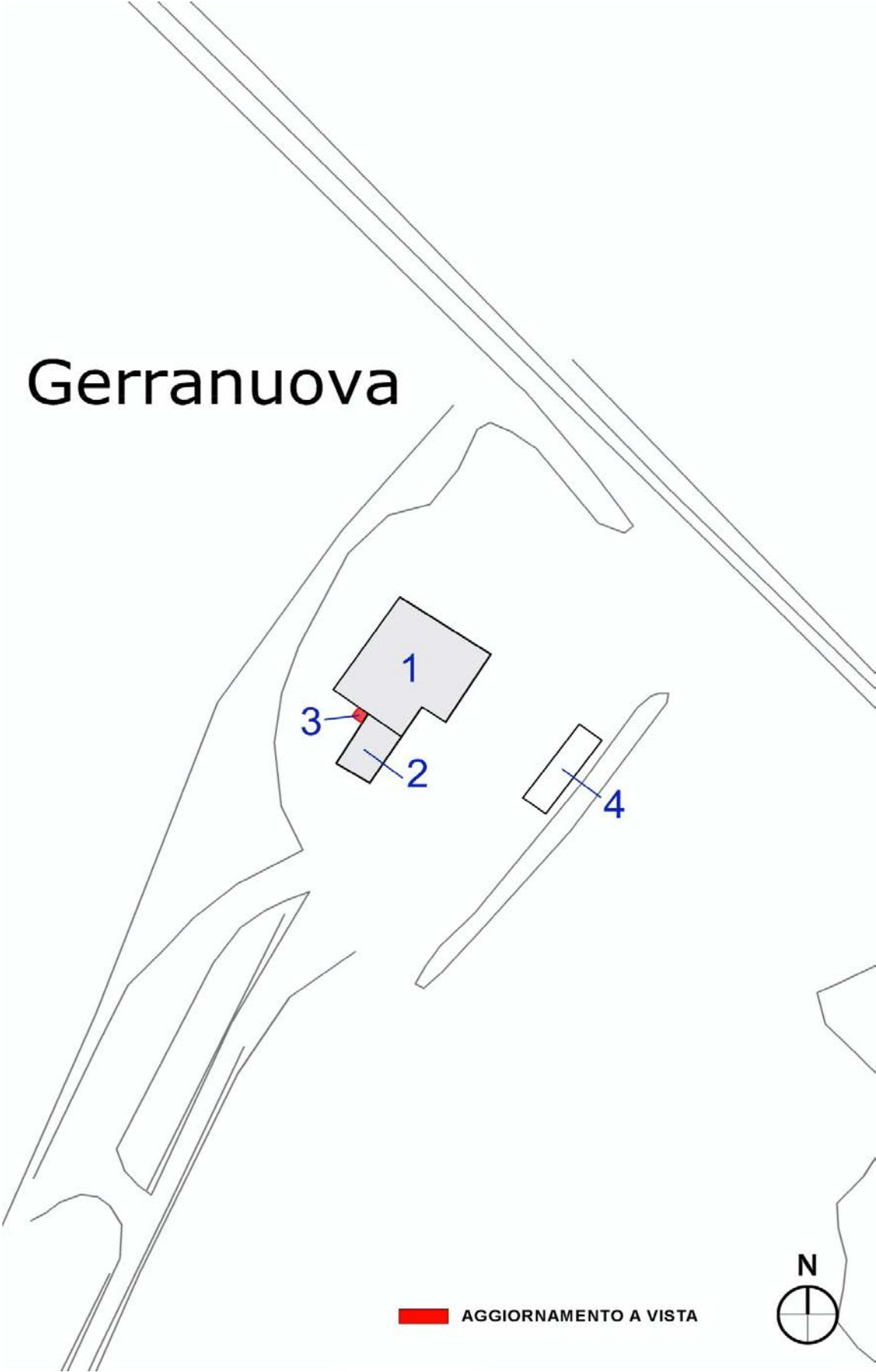
NOTE
Edificio 4 rappresentato come tettoia su base CTR ma di fatto corrispondente a sedime di una pesa per veicoli, afferente alla limitrofa cava inerti.



VEDUTA D'INSIEME



ORTOFOTO 2011 - SCALA 1:1000



CTR 2008 MOD. - SCALA 1:1000



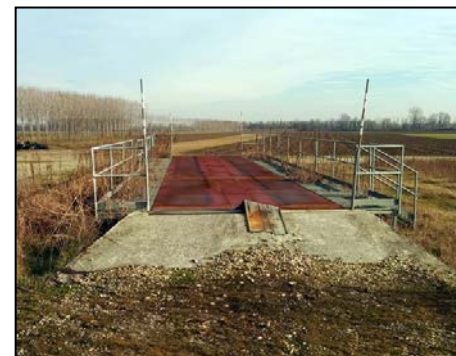
ELEMENTO 1



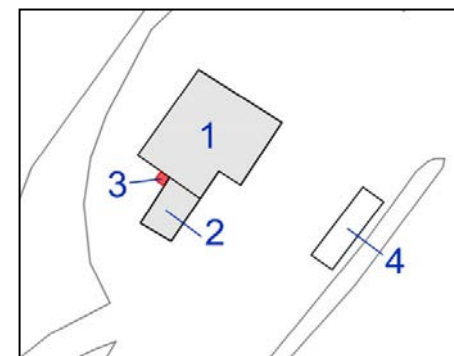
ELEMENTO 2



ELEMENTO 3



ELEMENTO 4



KEYPLAN

[illegible]

COMUNE DI
ROTOFRENO - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -

ANALISI PATRIMONIO EDILIZIO
IN TERRITORIO RURALE

CASCINA GERRAVECCHIA	
LOC.	BOSCONI CUSANI
VIA/STR	Cascina Gerravecchia

RIFERIMENTI GEOGRAFICI	CRD	Sistema di riferimento	ETRS89 UTM32N
	CRDR	Latitudine	4.994.704,05
	CRDY	Longitudine	543.603,46
	CRDX		

DISTANZA DA CAPOLUOGO	
m	5218

CARATTERI INSEDIATIVI
NUCLEO AGRICOLO

CONSISTENZA MORFOLOGICA
CASA A CORTE

SPAZI PERTINENZIALI DI PREGIO/VALORE
-

FUNZIONALE AD ATTIVITA' AGRICOLA - SI

DOTAZIONI RETE SERVIZI	Fognatura	NO
	Rete elettrica	SI
	Acquedotto	NO

NOTE
NUCLEO AGRICOLO CON ANNESSO NUOVO COMPLESSO A MANEGGIO



VEDUTA D'INSIEME



ORTOFOTO 2011 - SCALA 1:2000



CTR 2008 MOD. - SCALA 1:2000



SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02		DATAZIONE DIRETTA A04		ELEMENTI PREGIO ARCHITETTONICO A07-A08-A09-A10	VALORE MORFOLOGICO				CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC				STATO D'USO ATTUALE USA			FUNZIONALITA' PER ATTIVITA' AGRICOLE		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI A18	A19	
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA AGRICOLA / NON CONNESSA CON AGRICOLTURA barchessa, basso servizio,casa dei salariati,casa padronale, casello,rustico, stalla, portico, magazzino, silos, oratorio, deposito, laboratorio, casa tipo italico, casa a torre, cassero, stalla moderna, capannone moderno, casa moderna		ANTE XX SECOLO	XX - XXI SECOLO	RECENTE	individuazione componenti di valenza architettonica / testimoniale - localizzazione - qualificazione	MONUMENTALE / INTERESSE STORICO - ARCHITETTONICO	PREGIO TIPOLOGICO, STORICO - TESTIMONIALE	ALTERAZIONI DA INTERVENTI IRREVERSIBILI	IN CONTRASTO / SUPERFETAZIONE	COPERTURE CPM coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno	PARAMENTI MURARI A12 pietra sbozzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro	SERRAMENTI A13 legno, ferro, alluminio, pvc	GRADO DI CONSERVAZ. STCC				FUNZIONE USAD residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro	GRADO DI UTIL. A16		SI/NO specificare solo per singoli edifici se diverso da quanto individuato in generale per per il nucleo			
														BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE		UTILIZZATO	NON UTILIZZATO				
1	AGR.	CAPANNONE			X						FIBROCEMENTO	MATTONI/INTONACO	LEGNO	X					RIC. ANIMALI	X				
2	AGR.	STALLA MODERNA			X						FIBROCEMENTO	PANNELLI C.A.	ACCIAIO	X					RIC. ANIMALI	X				
3	AGR.	CASA PADRONALE		X		AFFACCIO SU CORTE		X			COPPI	MATTONI PIENI	LEGNO	X					RESIDENZA	X				
4	AGR.	PORTICO		X							MARSIGLIESI	MATTONI PIENI	-	X					RIC. ATTREZZI	X				
5	AGR.	PORTICO		X		AFFACCIO SU CORTE		X			COPPI	MATTONI PIENI	-	X					RIC. ATTREZZI	X				
6	AGR.	STALLA MODERNA			X						FIBROCEMENTO	BLOCCHI CLS	FERRO		X				RIC. ANIMALI	X				
7	AGR.	STALLA MODERNA			X						FIBROCEMENTO	BLOCCHI CLS	FERRO		X				RIC. ANIMALI	X				
8	AGR.	TETTOIA			X						FIBROCEMENTO	-	-		X				DEPOSITO	X				
9	AGR.	CASSERO		X		AFFACCIO SU CORTE		X			COPPI	MATTONI PIENI	FERRO		X				FIENILE	X				
10	AGR.	PORTICO		X		AFFACCIO SU CORTE		X	X		COPPI	MATTONI PIENI	-		X				FIENILE	X				

COMUNE DI
ROTOFRENO - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -

ANALISI PATRIMONIO EDILIZIO
IN TERRITORIO RURALE

CASCINA BORGHESA	
LOC.	BOSCONI CUSANI
VIA/STR	Cascina Borghesa

RIFERIMENTI GEOGRAFICI	Sistema di riferimento CRDR	ETRS89 UTM32N
CRDY	Latitudine	4.994.612,80
	Longitudine	543.954,21
	CRDX	

DISTANZA DA CAPOLUOGO	
m	5146

CARATTERI INSEDIATIVI
NUCLEO AGRICOLO

CONSISTENZA MORFOLOGICA
CASA A CORTE

SPAZI PERTINENZIALI DI PREGIO/VALORE
-

FUNZIONALE AD ATTIVITA' AGRICOLA - SI

DOTAZIONI RETE SERVIZI	Fognatura	NO
	Rete elettrica	SI
	Acquedotto	NO

NOTE



VEDUTA D'INSIEME



ORTOFOTO 2011 - SCALA 1:1000



CTR 2008 MOD. - SCALA 1:1000



SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02		DATAZIONE DIRETTA A04			ELEMENTI PREGIO ARCHITETTONICO A07-A08-A09-A10	VALORE MORFOLOGICO				CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC				STATO D'USO ATTUALE USA			FUNZIONALITA' PER ATTIVITA' AGRICOLE		ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA AGRICOLA / NON CONNESSA CON AGRICOLTURA barchessa, basso servizio,casa dei salariati,casa padronale, casello,rustico, stalla, portico, magazzino, silos, oratorio, deposito, laboratorio, casa tipo italico, casa a torre, cassero, stalla moderna, capannone moderno, casa moderna	ANTE XX SECOLO	XX - XXI SECOLO	RECENTE	individuazione componenti di valenza architettonica / testimoniale - localizzazione - qualificazione	MONUMENTALE / INTERESSE STORICO - ARCHITETTONICO	PREGIO TIPOLOGICO, STORICO - TESTIMONIALE	ALTERAZIONI DA INTERVENTI IRREVERSIBILI	IN CONTRASTO / SUPERFETAZIONE	COPERTURE CPM coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno	PARAMENTI MURARI A12 pietra sbazzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro	SERRAMENTI A13 legno, ferro, alluminio, pvc	GRADO DI CONSERVAZ. STCC				FUNZIONE USAD residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro	GRADO DI UTIL. A16		SI/NO specificare solo per singoli edifici se diverso da quanto individuato in generale per per il nucleo			
													BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE		UTILIZZATO	NON UTILIZZATO				
1	AGR.	CASSERO		X		PORTA MORTA		X			COPPI	MATTONI PIENI	FERRO		X			FIENILE	X				
2	AGR.	CASA DEI SALARIATI		X						COPPI	INTONACO	LEGNO		X			RESIDENZA	X					
3	AGR.	CASA DEI SALARIATI		X						COPPI	INTONACO	LEGNO		X			RESIDENZA	X					
4	AGR.	DEPOSITO		X						COPPI	BLOCCHI CLS	FERRO		X			RIC. ATTREZZI	X					
5	AGR.	DEPOSITO		X				X		COPPI	MATTONI PIENI	FERRO/LEGNO		X			DEPOSITO	X					
6	AGR.	CASSERO		X						COPPI	MATTONI/INTONACO	FERRO/LEGNO		X			DEPOSITO	X					
7	AGR.	DEPOSITO		X						COPPI/ONDULINA	MATTONI/BLOCCHI	FERRO		X			RIC. ATTREZZI		X				
8	AGR.	PORTICO			X					FIBROCEMENTO	PANNELLI C.A.	-	X				RIC. ATTREZZI	X					
9	AGR.	BASSO SERVIZIO		X						COPPI	MATTONI PIENI	LEGNO		X			FORNO/DEP.		X				

COMUNE DI
ROTOFRENO - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -

ANALISI PATRIMONIO EDILIZIO
IN TERRITORIO RURALE

LOC.	BOSCONE CUSANI
VIA/STR	Com.le Boscone Cusani

RIFERIMENTI GEOGRAFICI	Sistema di riferimento <i>CRDR</i>	ETRS89 UTM32N
	Latitudine <i>CRDY</i>	4.994.789,66
	Longitudine <i>RDX</i>	544.120,58

DISTANZA DA CAPOLUOGO	
m	5355

CARATTERI INSEDIATIVI
CASA SPARSA

CONSISTENZA MORFOLOGICA
TIPO SEMPLICE

SPAZI PERTINENZIALI DI PREGIO/VALORE
-

FUNZIONALE AD ATTIVITA' AGRICOLA - NO

DOTAZIONI RETE SERVIZI	Fognatura	NO
	Rete elettrica	SI
	Acquedotto	SI

NOTE
Edificio civile con porzione annessa destinata a ricovero animali.



VEDUTA D'INSIEME



ORTOFOTO 2011 - SCALA 1:1000



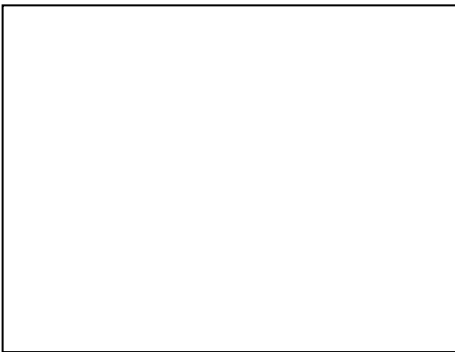
CTR 2008 MOD. - SCALA 1:1000



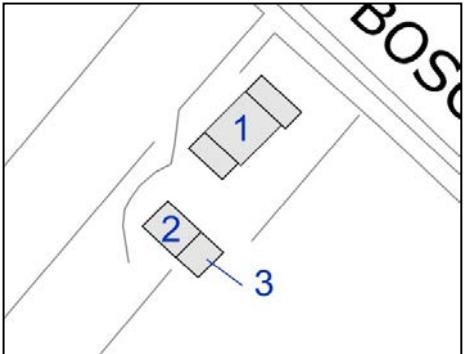
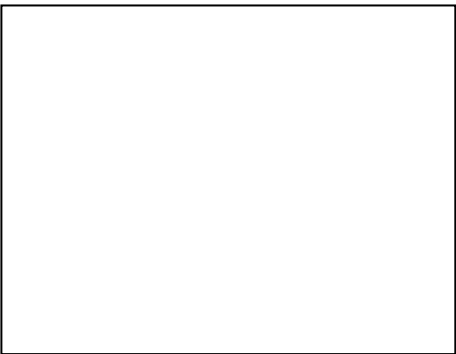
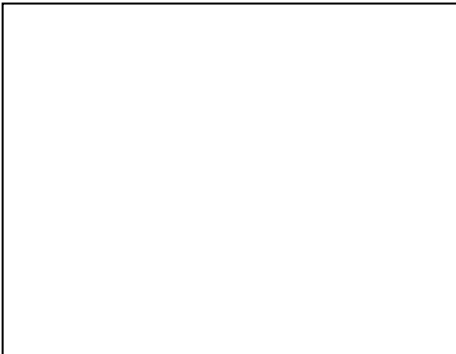
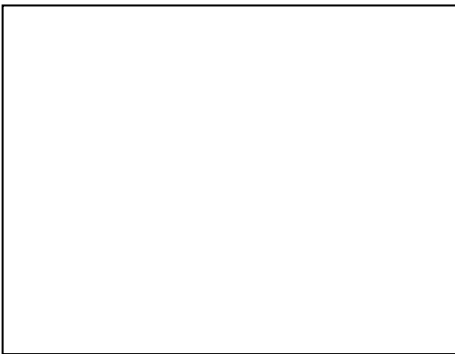
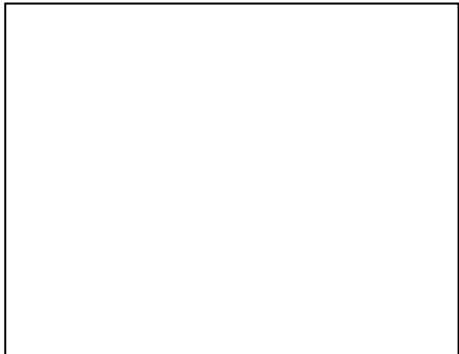
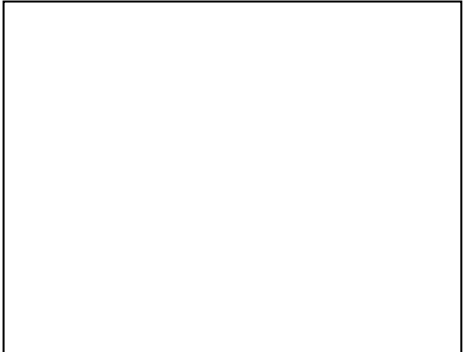
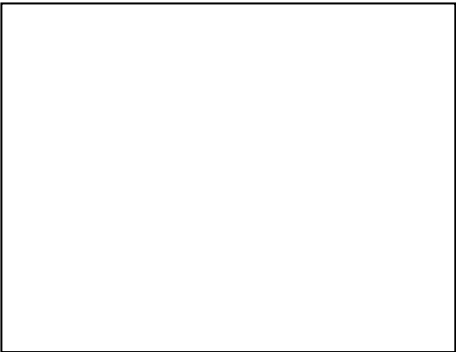
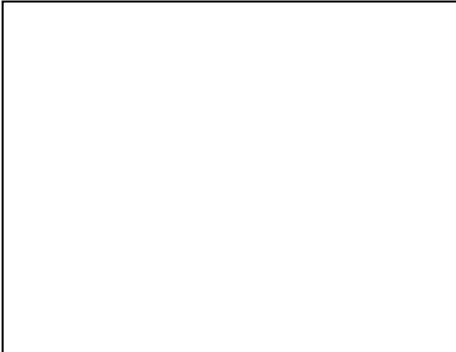
ELEMENTO 1



ELEMENTO 2



ELEMENTO 3



KEYPLAN

[illegible]

COMUNE DI
ROTOFRENO - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -

ANALISI PATRIMONIO EDILIZIO
IN TERRITORIO RURALE

CASCINA BARATTIERA	
LOC.	BOSCONI CUSANI
VIA/STR	Cascina Barattiera

RIFERIMENTI GEOGRAFICI	CRD	Sistema di riferimento	ETRS89 UTM32N
	CRDR	Latitudine	4.994.356,93
	CRDY	Longitudine	543.481,82
	CRDX		

DISTANZA DA CAPOLUOGO	
m	4857

CARATTERI INSEDIATIVI
NUCLEO AGRICOLO

CONSISTENZA MORFOLOGICA
CASA A CORTE

SPAZI PERTINENZIALI DI PREGIO/VALORE
CORTE LASTRICATA

FUNZIONALE AD ATTIVITA' AGRICOLA - SI

DOTAZIONI RETE SERVIZI	Fognatura	NO
	Rete elettrica	SI
	Acquedotto	NO

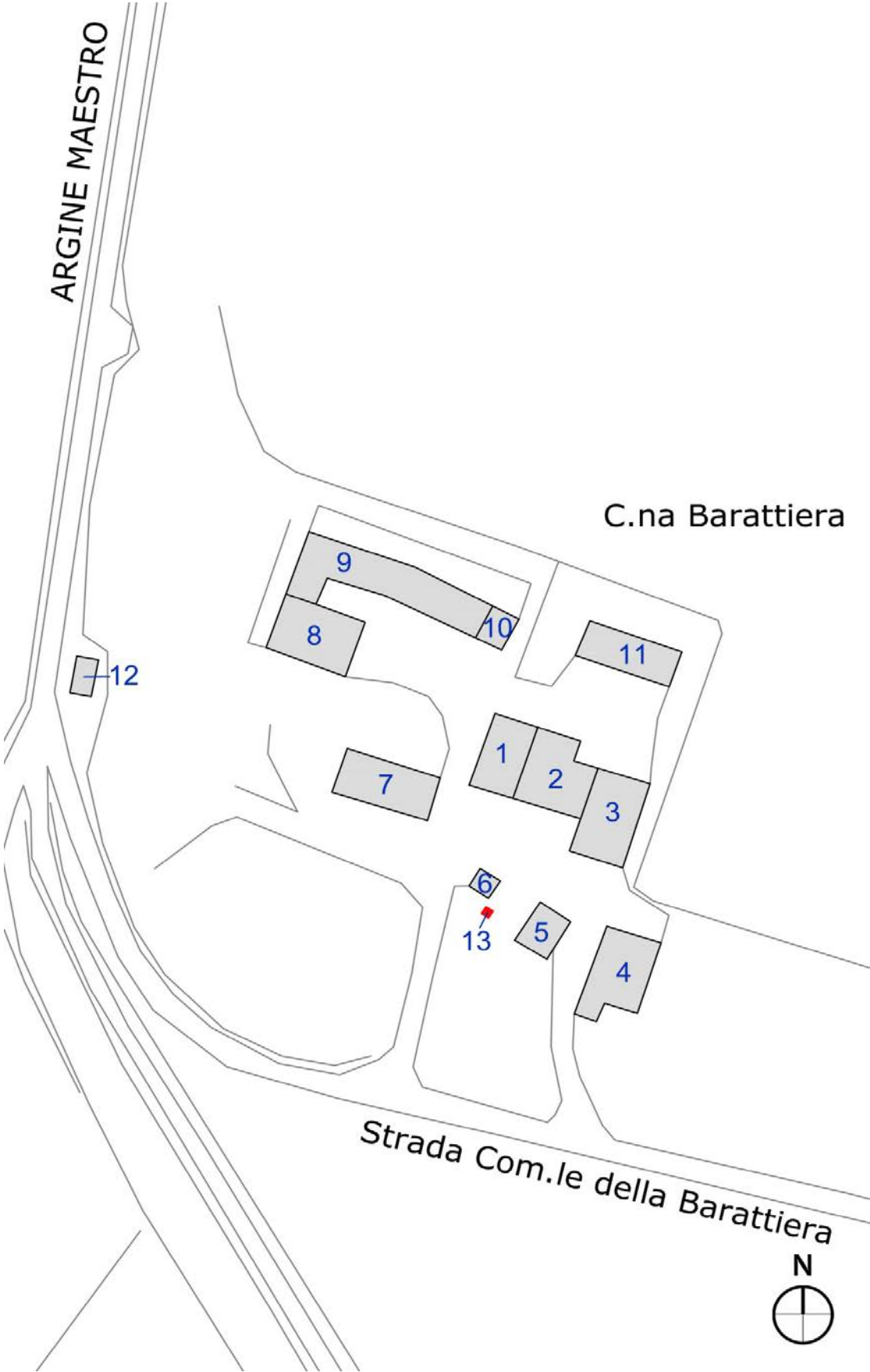
NOTE



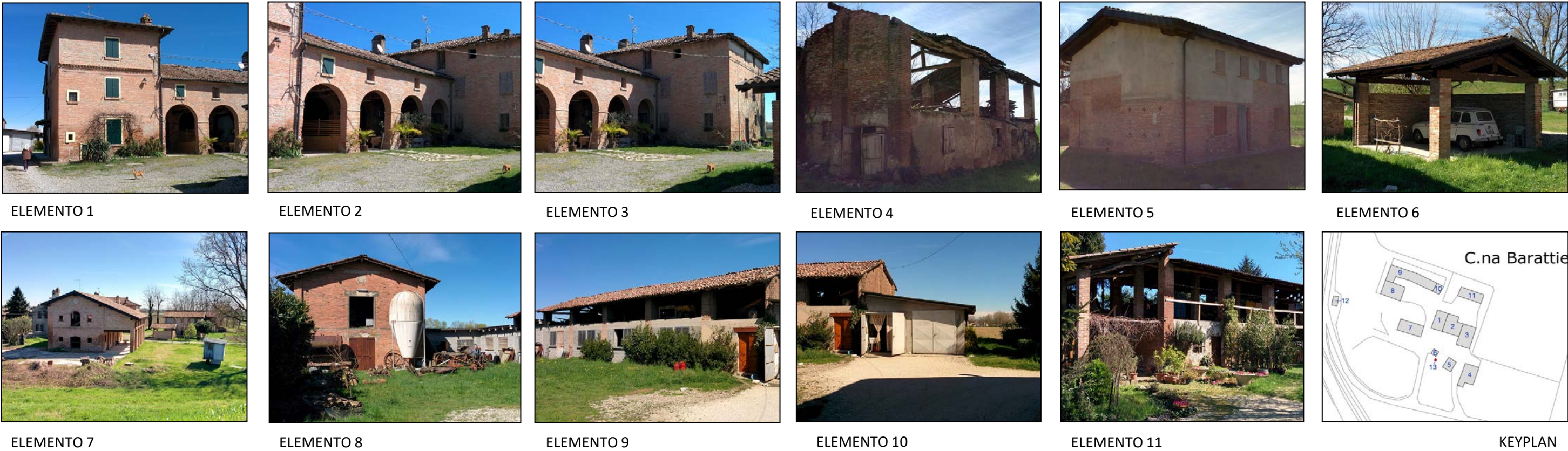
VEDUTA D'INSIEME



ORTOFOTO 2011 - SCALA 1:1000



CTR 2008 MOD. - SCALA 1:1000



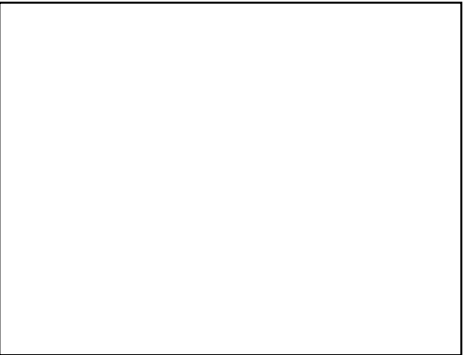
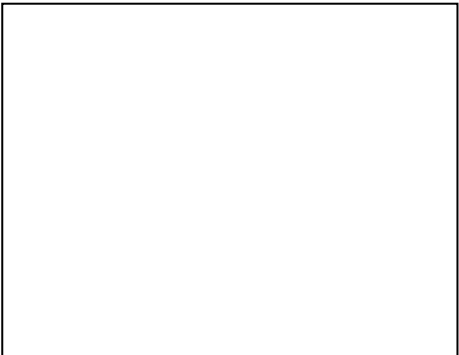
SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02		DATAZIONE DIRETTA A04			ELEMENTI PREGIO ARCHITETTONICO A07-A08-A09-A10	VALORE MORFOLOGICO				CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC				STATO D'USO ATTUALE USA			FUNZIONALITA' PER ATTIVITA' AGRICOLE	ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA AGRICOLA / NON CONNESSA CON AGRICOLTURA barchessa, basso servizio,casa dei salariati,casa padronale, casello,rustico, stalla, portico, magazzino, silos, oratorio, deposito, laboratorio, casa tipo italico, casa a torre, cassero, stalla moderna, capannone moderno, casa moderna	ANTE XX SECOLO	XX - XXI SECOLO	RECENTE	individuazione componenti di valenza architettonica / testimoniale - localizzazione - qualificazione	MONUMENTALE / INTERESSE STORICO - ARCHITETTONICO	PREGIO TIPOLOGICO, STORICO - TESTIMONIALE	ALTERAZIONI DA INTERVENTI IRREVERSIBILI	IN CONTRASTO / SUPERFETAZIONE	COPERTURE CPM coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno	PARAMENTI MURARI A12 pietra sbozzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro	SERRAMENTI A13 legno, ferro, alluminio, pvc	GRADO DI CONSERVAZ. STCC				FUNZIONE USAD residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro	GRADO DI UTIL. A16		SI/NO specificare solo per singoli edifici se diverso da quanto individuato in generale per per il nucleo		
													BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE		UTILIZZATO	NON UTILIZZATO			
1	AGR.	CASA PADRONALE	X			CORNICE		X			COPPI	MATTONI/INTONACO	LEGNO	X				RESIDENZA	X			
2	AGR.	CASA PADRONALE	X			PORTICO CON ARCHI		X			COPPI	MATTONI PIENI	LEGNO	X				RESIDENZA	X			
3	AGR.	CASA PADRONALE	X			CORNICE		X			COPPI	MATTONI	LEGNO	X				RESIDENZA	X			
4	AGR.	CASSERO	X								COPPI	MATTONI/INTONACO	LEGNO			X		FIENILE		X		
5	AGR.	COLOMBAIA	X			CONTRAFFORTI		X			COPPI	MATTONI/INTONACO	LEGNO	X				RESIDENZA	X		NO	
6	AGR.	PORTICO		X							COPPI	MATTONI	-	X				PORTICO	X			
7	AGR.	CASSERO	X			CONTRAFFORTI		X	X		COPPI	MATTONI	LEGNO	X				RESIDENZA	X			
8	AGR.	CASSERO		X							COPPI	MATTONI	LEGNO		X			DEPOSITO		X		
9	AGR.	STALLA		X					X	COPPI/FIBROCEM.	MATTONI/BLOCCHI CLS	FERRO		X			DEPOSITO		X			
10	AGR.	BASSO SERVIZIO		X						FIBROCEMENTO	INTONACO	FERRO		X			AUTORIMESSA	X				
11	AGR.	CASSERO		X						COPPI/FIBROCEM.	MATTONI/INTONACO	LEGNO		X			DEPOSITO	X				



ELEMENTO 12



ELEMENTO 13



KEYPLAN

[illegible]

COMUNE DI
ROTOFRENO - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -

ANALISI PATRIMONIO EDILIZIO
IN TERRITORIO RURALE

SOPRARIVO	
LOC.	BOSCONI CUSANI
VIA/STR	Com.le di Bosconi Cusani

RIFERIMENTI GEOGRAFICI	CRD	Sistema di riferimento	ETRS89 UTM32N
	CRDR	Latitudine	4.994.031,80
	CRDY	Longitudine	544.779,16
	CRDX		

DISTANZA DA CAPOLUOGO	
m	4796

CARATTERI INSEDIATIVI	
NUCLEO AGRICOLO	

CONSISTENZA MORFOLOGICA	
TIPO A CORTE	

SPAZI PERTINENZIALI DI PREGIO/VALORE	
CORTE INTERNA	

FUNZIONALE AD ATTIVITA' AGRICOLA - SI	
---------------------------------------	--

DOTAZIONI RETE SERVIZI	Fognatura	NO
	Rete elettrica	SI
	Acquedotto	NO

NOTE



VEDUTA D'INSIEME



ORTOFOTO 2011 - SCALA 1:1000



CTR 2008 MOD. - SCALA 1:1000



SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02		DATAZIONE DIRETTA A04			ELEMENTI PREGIO ARCHITETTONICO A07-A08-A09-A10	VALORE MORFOLOGICO				CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC				STATO D'USO ATTUALE USA			FUNZIONALITA' PER ATTIVITA' AGRICOLE		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI A18
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA												GRADO DI CONSERVAZ. STCC				FUNZIONE USAD	GRADO DI UTIL. A16		SI/NO			
													BUONO										
																					MEDIOCRE	PESSIMO	
AGRICOLA / NON CONNESSA CON AGRICOLTURA		ANTE XX SECOLO	XX - XXI SECOLO	RECENTE	individuazione componenti di valenza architettonica / testimoniale	- localizzazione	- qualificazione	MONUMENTALE / INTERESSE STORICO - ARCHITETTONICO	PREGIO TIPOLOGICO, STORICO - TESTIMONIALE	ALTERAZIONI DA INTERVENTI IRREVERSIBILI	IN CONTRASTO / SUPERFETAZIONE	COPERTURE CPM	PARAMENTI MURARI A12 pietra sbozzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro	SERRAMENTI A13 legno, ferro, alluminio, pvc		residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro	UTILIZZATO	NON UTILIZZATO	specificare solo per singoli edifici se diverso da quanto individuato in generale per per il nucleo				
1																					vedi All. QC 5 - scheda 7		
2																					vedi All. QC 5 - scheda 7		
3																					vedi All. QC 5 - scheda 7		
4																					vedi All. QC 5 - scheda 7		
5																					vedi All. QC 5 - scheda 7		
6																					vedi All. QC 5 - scheda 7		
7																					vedi All. QC 5 - scheda 7		
8																					vedi All. QC 5 - scheda 7		
9																					vedi All. QC 5 - scheda 7		
10	AGR.	CASELLO		X									COPPI	INTONACO	LEGNO		X			PESA	X		
11	AGR.	SILO		X									PIANA IN C.A.	INTONACO	FERRO		X			SILO		X	

COMUNE DI
ROTOFRENO - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -

ANALISI PATRIMONIO EDILIZIO
IN TERRITORIO RURALE

CASCINA LA BRE	
LOC.	SANTIMENTO
VIA/STR	Com.le della Barattiera

RIFERIMENTI GEOGRAFICI	CRD	Sistema di riferimento <i>CRDR</i>	ETRS89 UTM32N
	CRDY	Latitudine	4.993.518,78
	CRDX	Longitudine	544.081,15

DISTANZA DA CAPOLUOGO	
m	4098

CARATTERI INSEDIATIVI
NUCLEO AGRICOLO

CONSISTENZA MORFOLOGICA
TIPO A CORTE

SPAZI PERTINENZIALI DI PREGIO/VALORE
-

FUNZIONALE AD ATTIVITA' AGRICOLA - SI	
---------------------------------------	--

DOTAZIONI RETE SERVIZI	Fognatura	NO
	Rete elettrica	SI
	Acquedotto	NO

NOTE



VEDUTA D'INSIEME



ORTOFOTO 2011 - SCALA 1:1000



CTR 2008 MOD. - SCALA 1:1000



ELEMENTO 1



ELEMENTO 2



ELEMENTO 3



ELEMENTO 4



ELEMENTO 5



ELEMENTO 6



ELEMENTO 7



KEYPLAN

[illegible]

COMUNE DI
ROTOFRENO - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -

ANALISI PATRIMONIO EDILIZIO
IN TERRITORIO RURALE

LOC.	SANTIMENTO
VIA/STR	Com.le della Barattiera

RIFERIMENTI GEOGRAFICI	Sistema di riferimento <i>CRDR</i>	ETRS89 UTM32N
	Latitudine <i>CRDY</i>	4.993.467,71
	Longitudine <i>CRDX</i>	543.886,16

DISTANZA DA CAPOLUOGO	
m	4009

CARATTERI INSEDIATIVI
EDIFICIO SPARSO

CONSISTENZA MORFOLOGICA
TIPO SEMPLICE

SPAZI PERTINENZIALI DI PREGIO/VALORE
-

FUNZIONALE AD ATTIVITA' AGRICOLA - SI

DOTAZIONI RETE SERVIZI	Fognatura	NO
	Rete elettrica	SI
	Acquedotto	NO

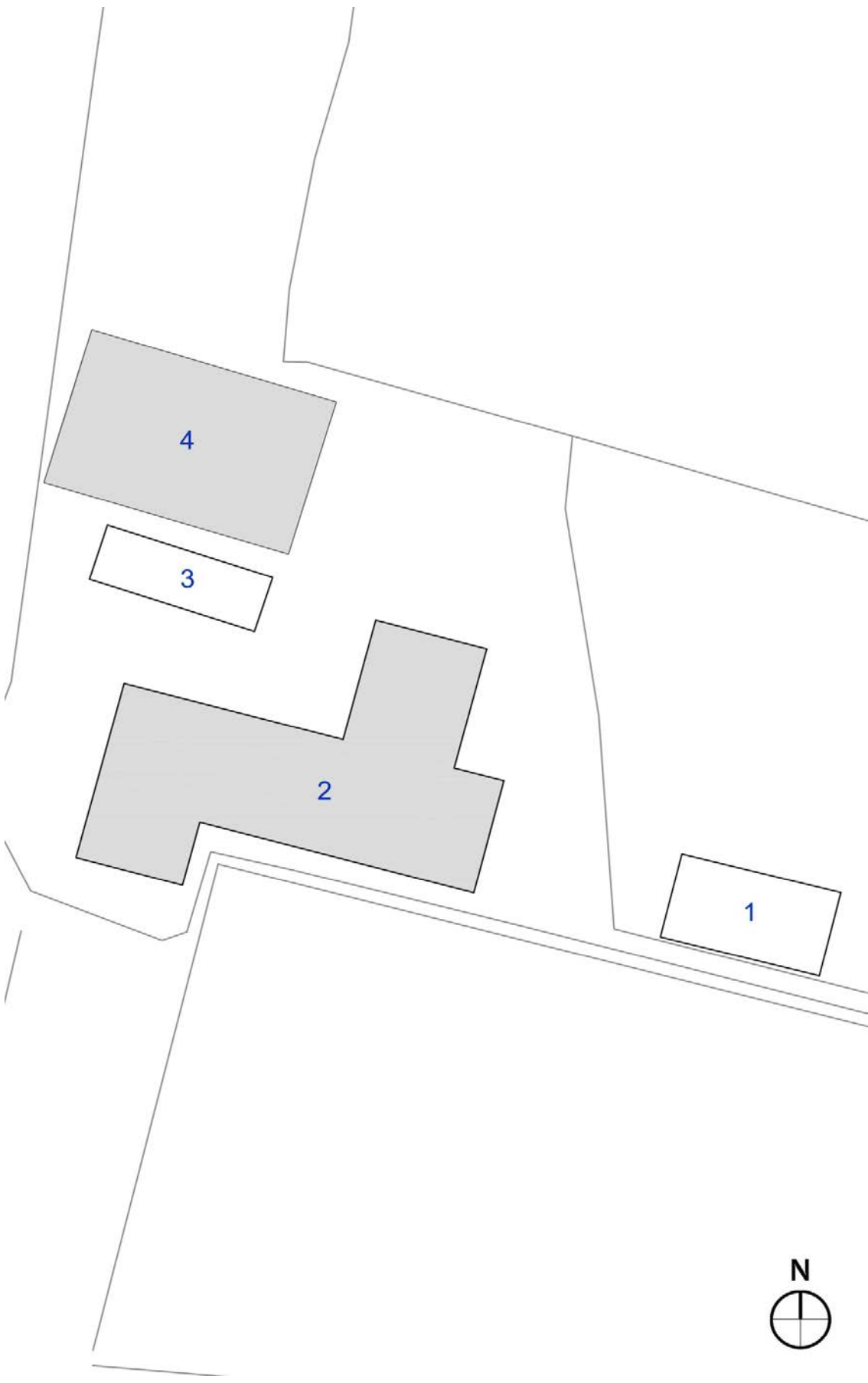
NOTE



VEDUTA D'INSIEME



ORTOFOTO 2011 - SCALA 1:1000



CTR 2008 MOD. - SCALA 1:1000



ELEMENTO 1



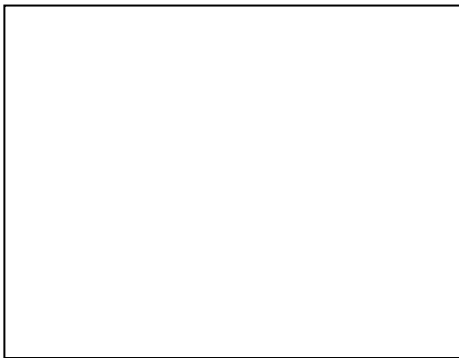
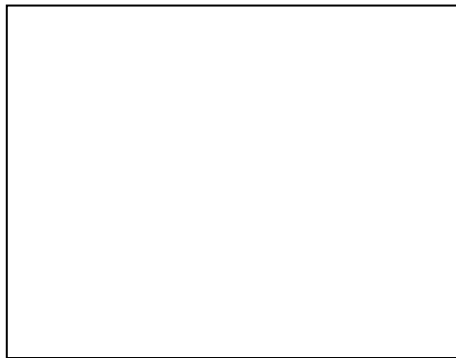
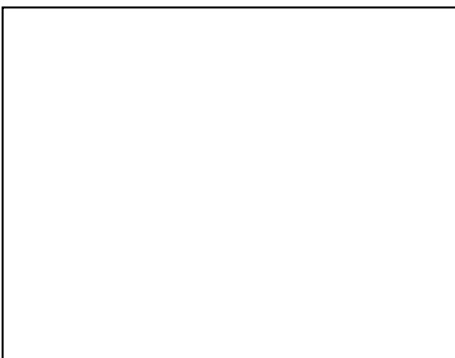
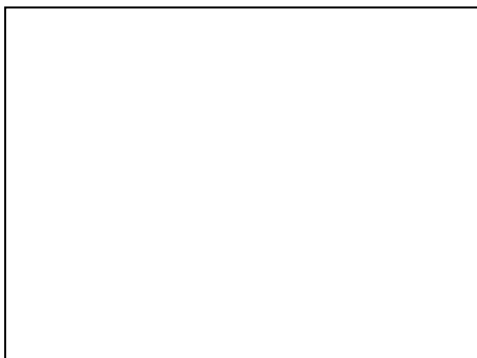
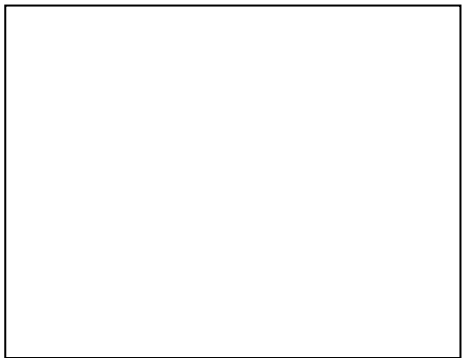
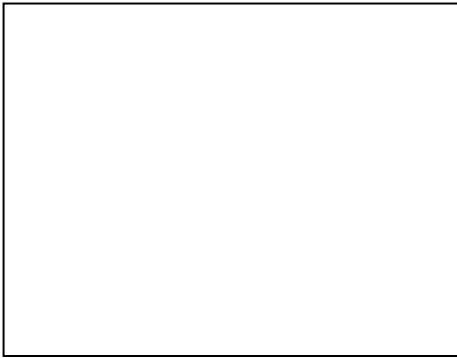
ELEMENTO 2



ELEMENTO 3



ELEMENTO 4



KEYPLAN

[illegible]

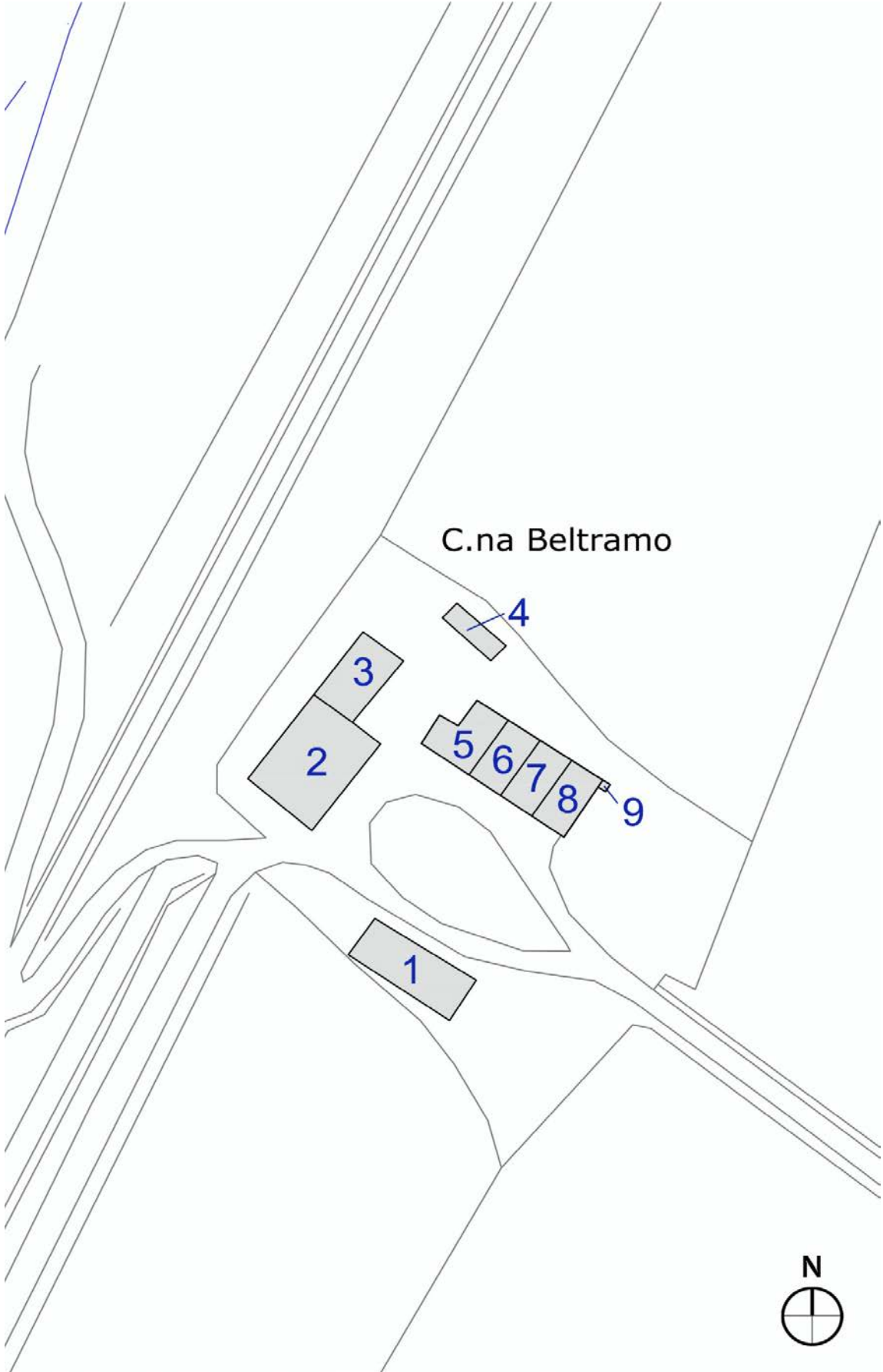
COMUNE DI ROTOFRENO - PC		
PIANO URBANISTICO GENERALE L.R. 24/2017		
- QUADRO CONOSCITIVO -		
ANALISI PATRIMONIO EDILIZIO IN TERRITORIO RURALE		
CASCINA BELTRAMO		
LOC.	SANTIMENTO	
VIA/STR	Com.le Della Barattiera	
RIFERIMENTI GEOGRAFICI	CRD	Sistema di riferimento
	CRDR	ETRS89 UTM32N
	CRDY	Latitudine
	RDX	LongitudineC
		4.993.000,57
		543.637,30
DISTANZA DA CAPOLUOGO		
m	3515	
CARATTERI INSEDIATIVI		
NUCLEO AGRICOLO		
CONSISTENZA MORFOLOGICA		
TIPO A CORTE		
SPAZI PERTINENZIALI DI PREGIO/VALORE		
CORTE AGRICOLA		
FUNZIONALE AD ATTIVITA' AGRICOLA - SI		
DOTAZIONI RETE SERVIZI	Fognatura	NO
	Rete elettrica	SI
	Acquedotto	NO
NOTE		
Nucleo agricolo con annesse abitazioni non utilizzate per il loro scopo originario, con presenti portici utilizzati come ricovero attrezzi, macchinari e collettame.		



VEDUTA D'INSIEME



ORTOFOTO 2011 - SCALA 1:1000



CTR 2008 MOD. - SCALA 1:1000



SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02		DATAZIONE DIRETTA A04		ELEMENTI PREGIO ARCHITETTONICO A07-A08-A09-A10	VALORE MORFOLOGICO				CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC				STATO D'USO ATTUALE USA			FUNZIONALITA' PER ATTIVITA' AGRICOLE		ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18				
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA AGRICOLA / NON CONNESSA CON AGRICOLTURA barchessa, basso servizio,casa dei salariati,casa padronale, casello,rustico, stalla, portico, magazzino, silos, oratorio, deposito, laboratorio, casa tipo italico, casa a torre, cassero, stalla moderna, capannone moderno, casa moderna		ANTE XX SECOLO	XX - XXI SECOLO	RECENTE	individuazione componenti di valenza architettonica / testimoniale - localizzazione - qualificazione	MONUMENTALE / INTERESSE STORICO - ARCHITETTONICO	PREGIO TIPOLOGICO, STORICO - TESTIMONIALE	ALTERAZIONI DA INTERVENTI IRREVERSIBILI	IN CONTRASTO / SUPERFETAZIONE	COPERTURE CPM coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno	PARAMENTI MURARI A12 pietra sbazzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro	SERRAMENTI A13 legno, ferro, alluminio, pvc	GRADO DI CONSERVAZ. STCC				FUNZIONE USAD residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro	GRADO DI UTIL. A16		SI/NO specificare solo per singoli edifici se diverso da quanto individuato in generale per per il nucleo					
														BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE		UTILIZZATO	NON UTILIZZATO						
1	AGR.	PORTICO	X			GELOSIE LATI SUD-EST / AIA				X				COPPI	MATTONI/INTONACO	-	X				RIC. ATTREZZI	X				
2	AGR.	CASSERO	X			AFFACCIO SU AIA					X			COPPI	MATTONI/INTONACO	-	X				DEPOSITO	X				
3	AGR.	DEPOSITO		X										COPPI	INTONACO	FERRO		X			DEPOSITO	X				
4	AGR.	BASSO SERVIZIO	X			AFFACCIO SU AIA					X			COPPI	MATTONI/INTONACO	LEGNO			X		RIC. ANIMALI		X			
5	AGR.	CASA DEI SALARIATI	X			AFFACCIO SU AIA					X			COPPI	INTONACO	LEGNO		X			RESIDENZA		X			
6	AGR.	CASA DEI SALARIATI	X			AFFACCIO SU AIA					X			COPPI	INTONACO	LEGNO		X			RESIDENZA		X			
7	AGR.	CASA DEI SALARIATI	X			AFFACCIO SU AIA					X			COPPI	INTONACO	LEGNO		X			RESIDENZA		X			
8	AGR.	DEPOSITO	X											MARSIGLIESI	INTONACO	FERRO		X			DEPOSITO		X			
9	NON AGR.	LATRINA		X									X	FIBROCEMENTO	BLOCCHI CLS	LEGNO		X			WC		X	NO		

COMUNE DI
ROTTOFRENO - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -

ANALISI PATRIMONIO EDILIZIO IN TERRITORIO RURALE

LOC.	SANTIMENTO
VIA/STR	Com.le della Barattiera

RIFERIMENTI GEOGRAFICI	Sistema di riferimento <i>CRDR</i>	ETRS89 UTM32N
	Latitudine <i>CRDY</i>	4.992.941,99
	Longitudine <i>CRDX</i>	544.102,85

DISTANZA DA CAPOLUOGO	
m	3538

CARATTERI INSEDIATIVI
NUCLEO AGRICOLO

CONSISTENZA MORFOLOGICA
TIPO A CORTE

SPAZI PERTINENZIALI DI PREGIO/VALORE
-

FUNZIONALE AD ATTIVITA' AGRICOLA - NO

SOTTOSTAZIONI RETE SERVIZI	Fognatura	NO
	Rete elettrica	SI
	Acquedotto	NO

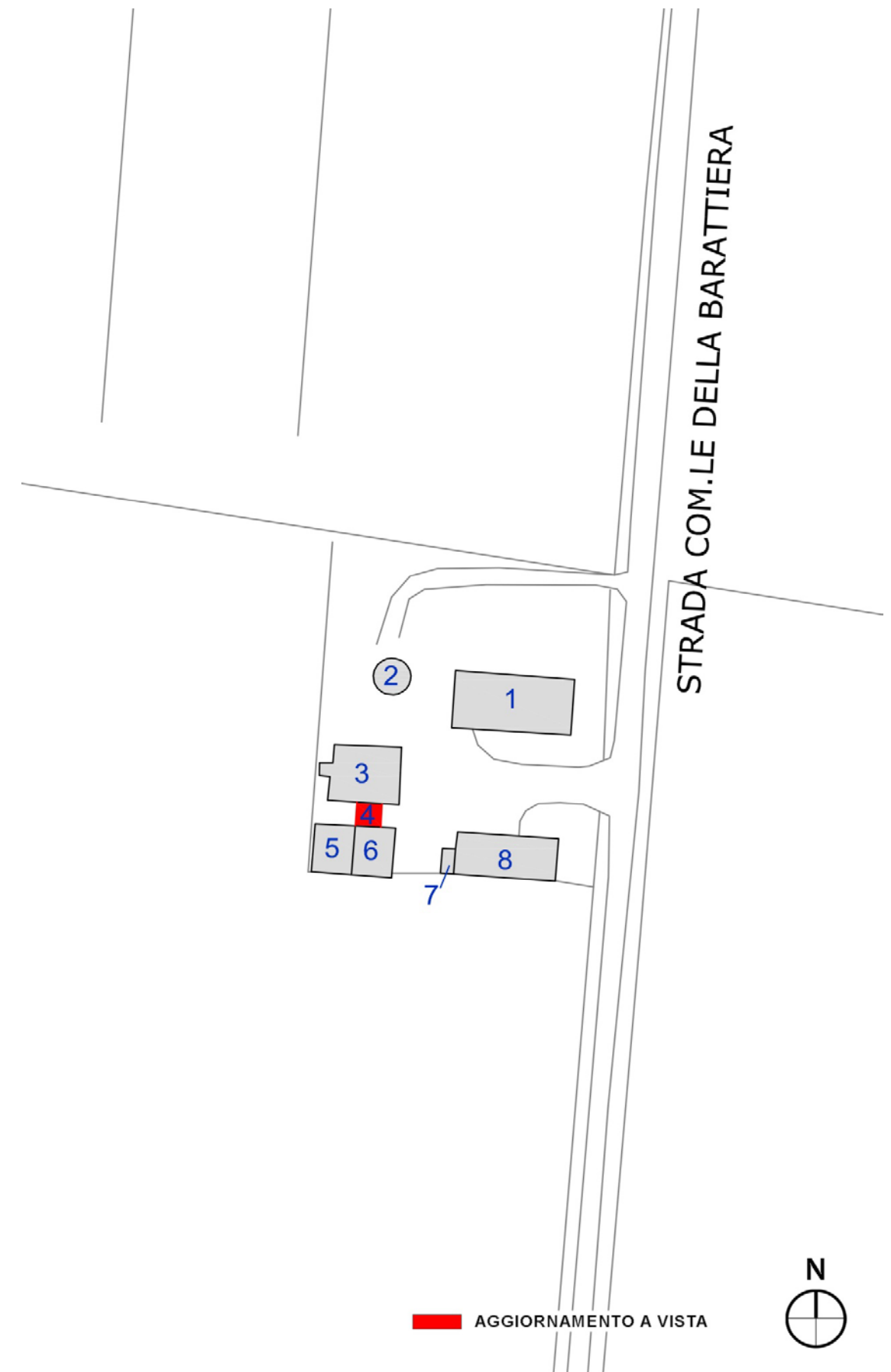
NOTE



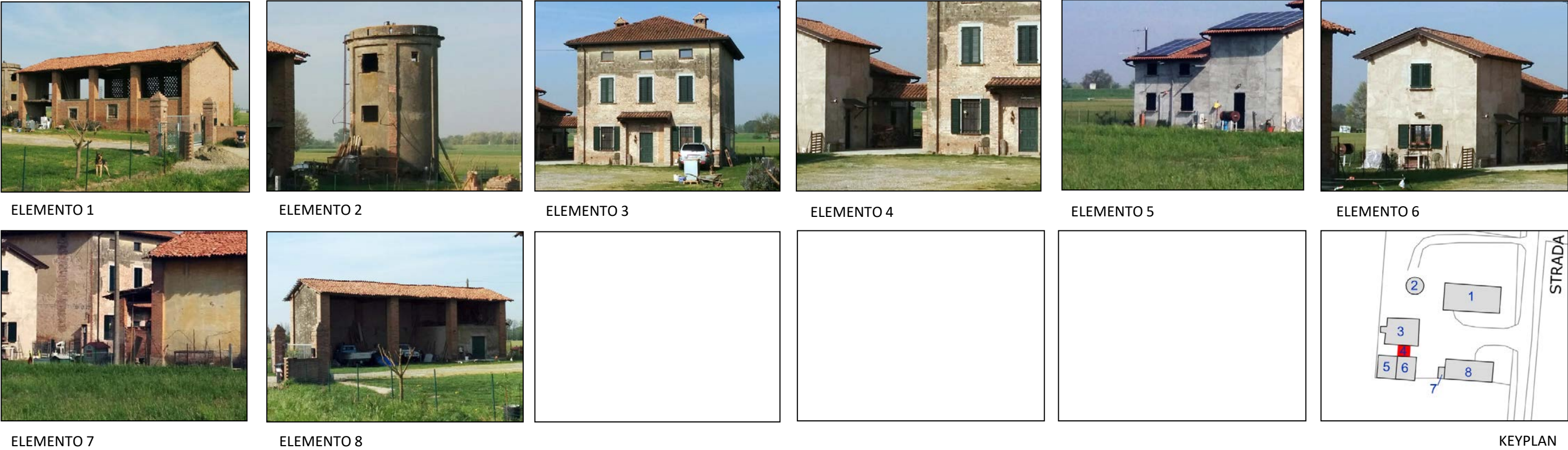
VEDUTA D'INSIEME



ORTOFOTO 2011 - SCALA 1:1000



CTR 2008 MOD. - SCALA 1:1000



SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02		DATAZIONE DIRETTA A04		ELEMENTI PREGIO ARCHITETTONICO A07-A08-A09-A10	VALORE MORFOLOGICO				CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC				STATO D'USO ATTUALE USA			FUNZIONALITA' PER ATTIVITA' AGRICOLE		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI A18	A19	
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA AGRICOLA / NON CONNESSA CON AGRICOLTURA barchessa, basso servizio,casa dei salariati,casa padronale, casello,rustico, stalla, portico, magazzino, silos, oratorio, deposito, laboratorio, casa tipo italico, casa a torre, cassero, stalla moderna, capannone moderno, casa moderna		ANTE XX SECOLO	XX - XXI SECOLO	RECENTE	individuazione componenti di valenza architettonica / testimoniale - localizzazione - qualificazione	MONUMENTALE / INTERESSE STORICO - ARCHITETTONICO	PREGIO TIPOLOGICO, STORICO - TESTIMONIALE	ALTERAZIONI DA INTERVENTI IRREVERSIBILI	IN CONTRASTO / SUPERFETAZIONE	COPERTURE CPM coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno	PARAMENTI MURARI A12 pietra sbozzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro	SERRAMENTI A13 legno, ferro, alluminio, pvc	GRADO DI CONSERVAZ. STCC				FUNZIONE USAD residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro	GRADO DI UTIL. A16		SI/NO specificare solo per singoli edifici se diverso da quanto individuato in generale per per il nucleo			
														BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE		UTILIZZATO	NON UTILIZZATO				
1	AGR.	CASSERO		X		AFFACCIO SU CORTE		X				COPPI	MATTONI PIENI	FERRO		X			DEPOSITO		X			
2	AGR.	SILO		X								PIANA IN C.A.	INTONACO	FERRO		X			SILO		X			
3	AGR.	CASA PADRONALE		X		AFFACCIO SU CORTE		X				COPPI	MATTONI/INTONACO	LEGNO		X			RESIDENZA	X				
4	NON AGR.	TETTOIA			X					X		COPPI	-	-	X				TETTOIA	X				
5	AGR.	CASA DEI SALARIATI		X		AFFACCIO SU CORTE		X				COPPI	INTONACO	LEGNO	X				DEPOSITO	X				
6	AGR.	CASA DEI SALARIATI		X		AFFACCIO SU CORTE		X				COPPI	INTONACO	LEGNO	X				RESIDENZA	X				
7	AGR.	BASSO SERVIZIO		X		AFFACCIO SU CORTE		X				COPPI	MATTONI PIENI	-		X			DEPOSITO	X				
8	AGR.	PORTICO		X		AFFACCIO SU CORTE		X	X			COPPI	MATTONI PIENI	FERRO					RIC. ATTREZZI	X				

COMUNE DI
ROTTOERENO - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -

ANALISI PATRIMONIO EDILIZIO
IN TERRITORIO RURALE

CASCINA MORGANI	
LOC.	SANTIMENTO
VIA/STR	Com.le Della Barattiera

RIFERIMENTI GEOGRAFICI	Sistema di riferimento <i>CRDR</i>	ETRS89 UTM32N
	Latitudine <i>CRDY</i>	4.992.752,62
	LongitudineC <i>RDX</i>	544.062,97

DISTANZA DA CAPOLUOGO	
m	3330

CARATTERI INSEDIATIVI
CASA SPARSA

CONSISTENZA MORFOLOGICA
TIPO IN LINEA GIUSTAPPOSTO

SPAZI PERTINENZIALI DI PREGIO/VALORE
-

FUNZIONALE AD ATTIVITA' AGRICOLA - NO

DOTAZIONI RETE SERVIZI	Fognatura	SI
	Rete elettrica	SI
	Acquedotto	NO

NOTE
Rustico ristrutturato in buon stato di conservazione ad uso abitativo, con piccola autorimessa



VEDUTA D'INSIEME



ORTOFOTO 2011 - SCALA 1:1000



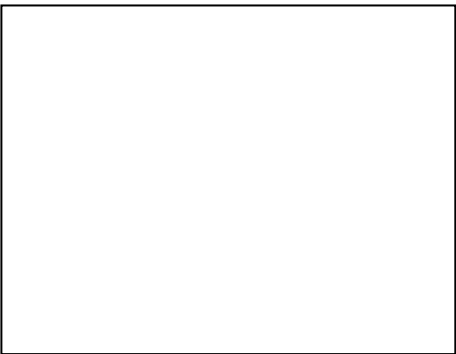
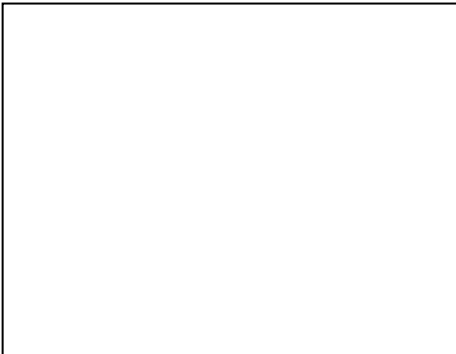
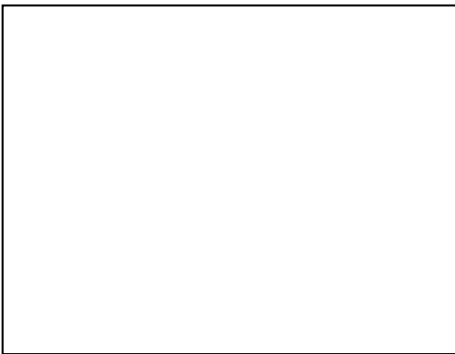
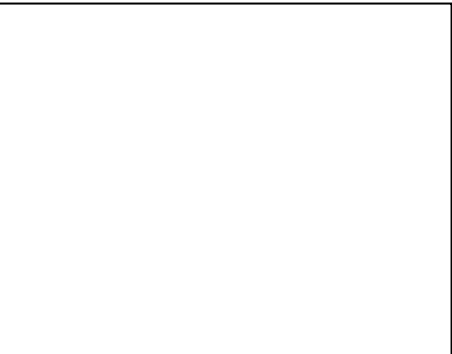
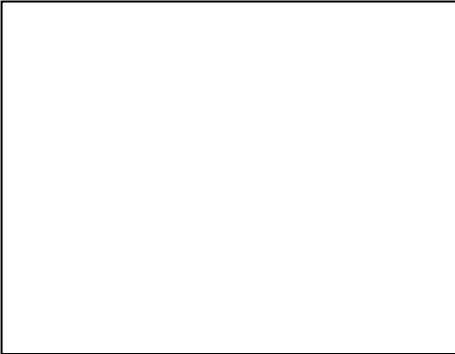
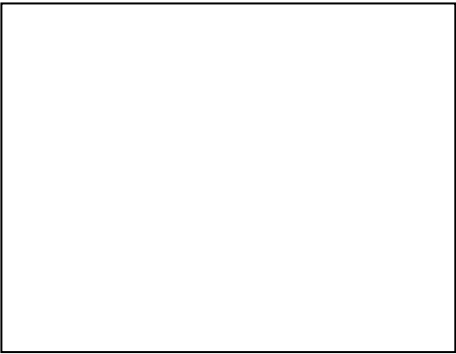
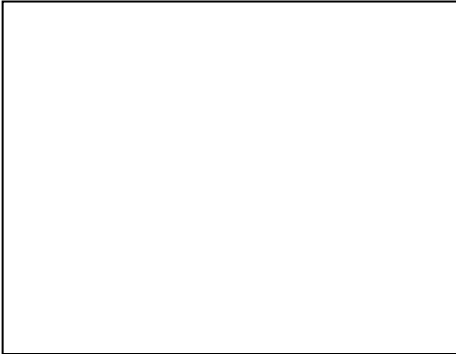
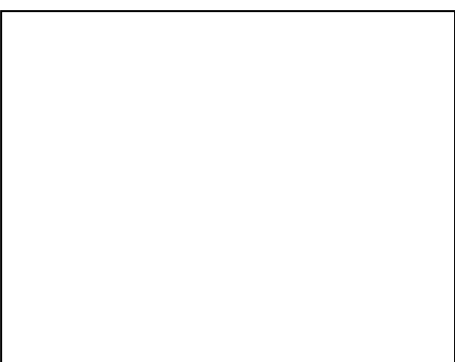
CTR 2008 MOD. - SCALA 1:1000



ELEMENTO 1



ELEMENTO 2



KEYPLAN

[illegible]

COMUNE DI
ROTOFRENO - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -

ANALISI PATRIMONIO EDILIZIO
IN TERRITORIO RURALE

SARNTIMENTO NORD	
LOC.	SANTIMENTO
VIA/STR	Com.le Boscone Cusani

RIFERIMENTI GEOGRAFICI	CRD	Sistema di riferimento <i>CRDR</i>	ETRS89 UTM32N
	CRDY	Latitudine	4.992.345,74
	CRDX	Longitudine	544.709,51

DISTANZA DA CAPOLUOGO	
m	3177

CARATTERI INSEDIATIVI
CASE SPARSE

CONSISTENZA MORFOLOGICA
TIPO SEMPLICE

SPAZI PERTINENZIALI DI PREGIO/VALORE
-

FUNZIONALE AD ATTIVITA' AGRICOLA - NO

DOTAZIONI RETE SERVIZI	Fognatura	NO
	Rete elettrica	SI
	Acquedotto	SI

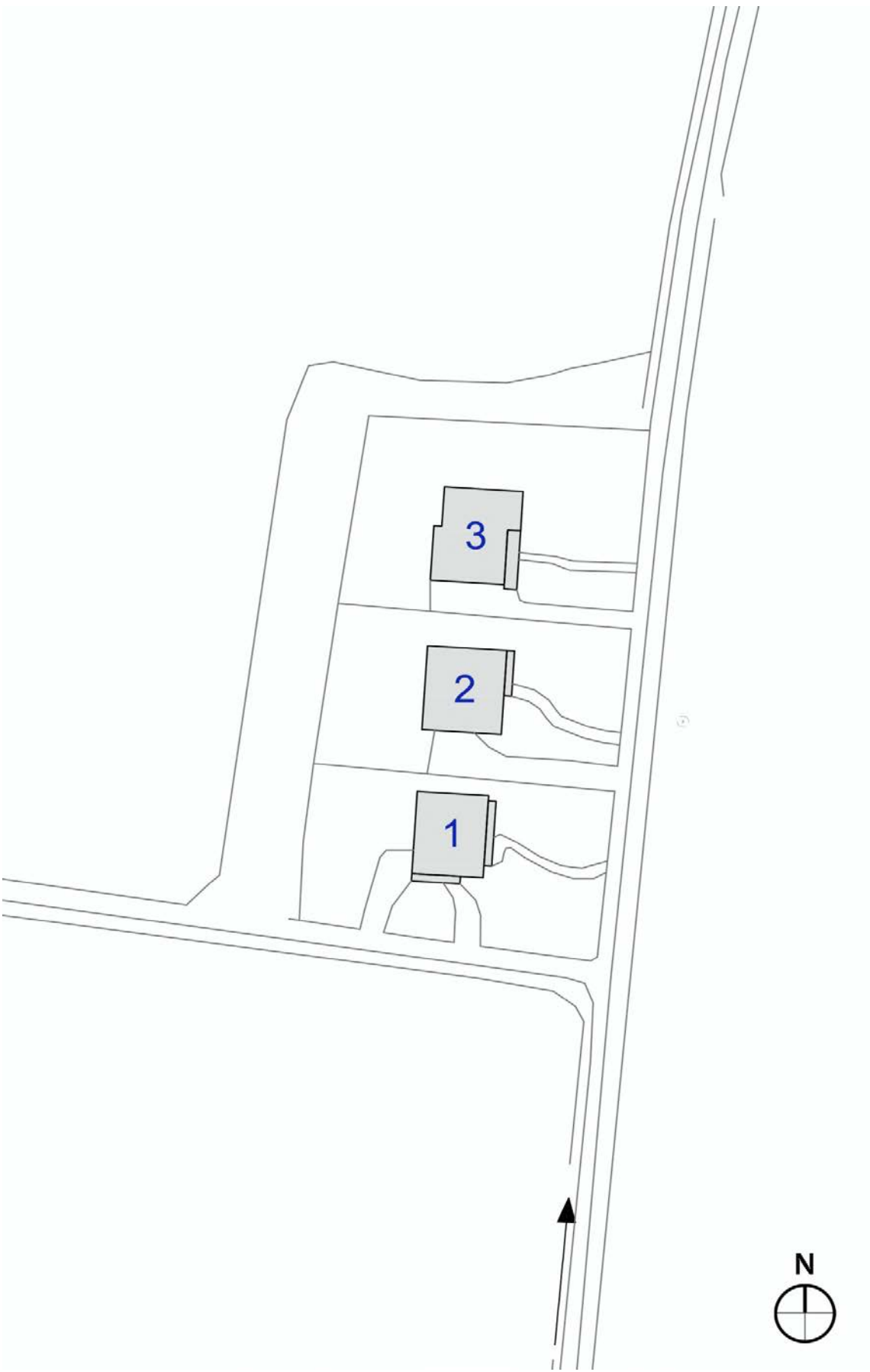
NOTE



VEDUTA D'INSIEME



ORTOFOTO 2011 - SCALA 1:1000



CTR 2008 MOD. - SCALA 1:1000



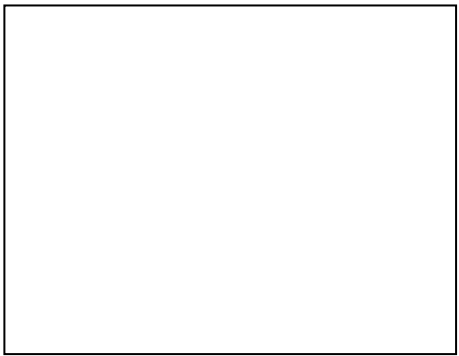
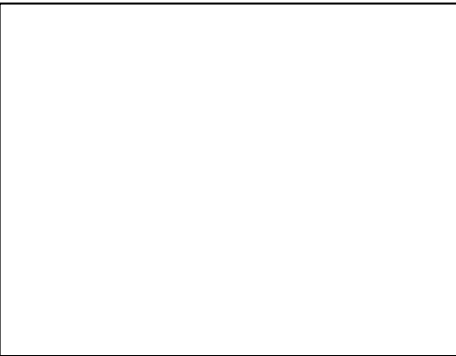
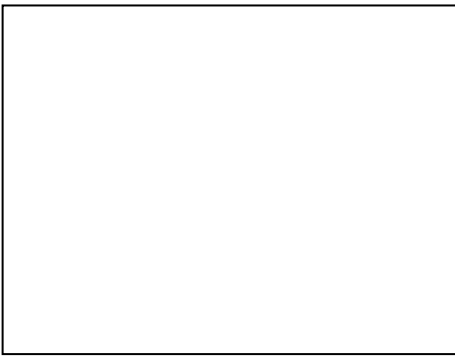
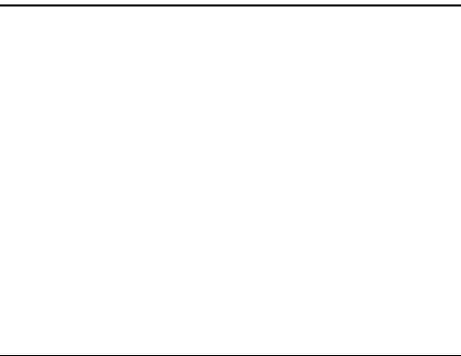
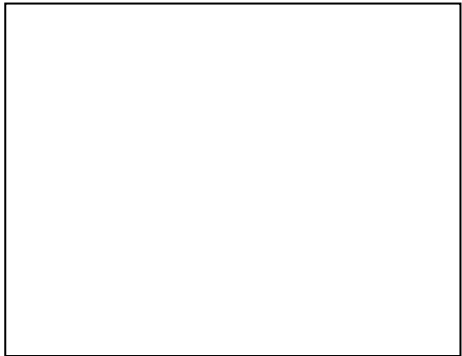
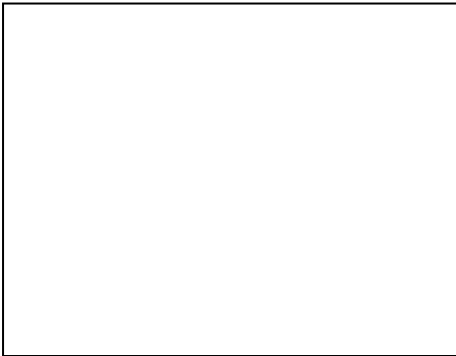
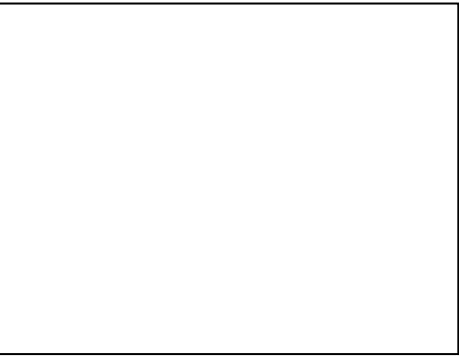
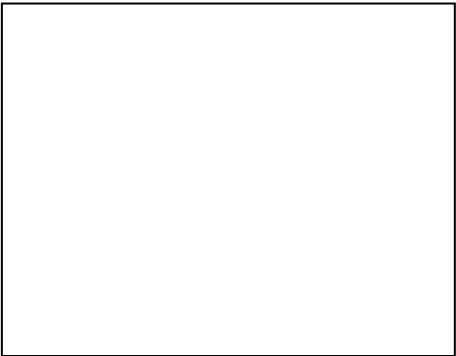
ELEMENTO 1



ELEMENTO 2



ELEMENTO 3



KEYPLAN

[illegible]

COMUNE DI
ROTOFRENO - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -

ANALISI PATRIMONIO EDILIZIO
IN TERRITORIO RURALE

CASTELLO DI SANTIMENTO	
LOC.	SANTIMENTO
VIA/STR	Via Castello

RIFERIMENTI GEOGRAFICI	CRD	Sistema di riferimento <i>CRDR</i>	ETRS89 UTM32N
	CRDY	Latitudine	4.992.101,96
	CRDX	Longitudine	544.660,87

DISTANZA DA CAPOLUOGO	
m	2937

CARATTERI INSEDIATIVI	
NUCLEO AGRICOLO	

CONSISTENZA MORFOLOGICA	
TIPO A CORTE	

SPAZI PERTINENZIALI DI PREGIO/VALORE	
DOPPIA CORTE	

FUNZIONALE AD ATTIVITA' AGRICOLA - SI	
---------------------------------------	--

DOTAZIONI RETE SERVIZI	Fognatura	SI
	Rete elettrica	SI
	Acquedotto	SI

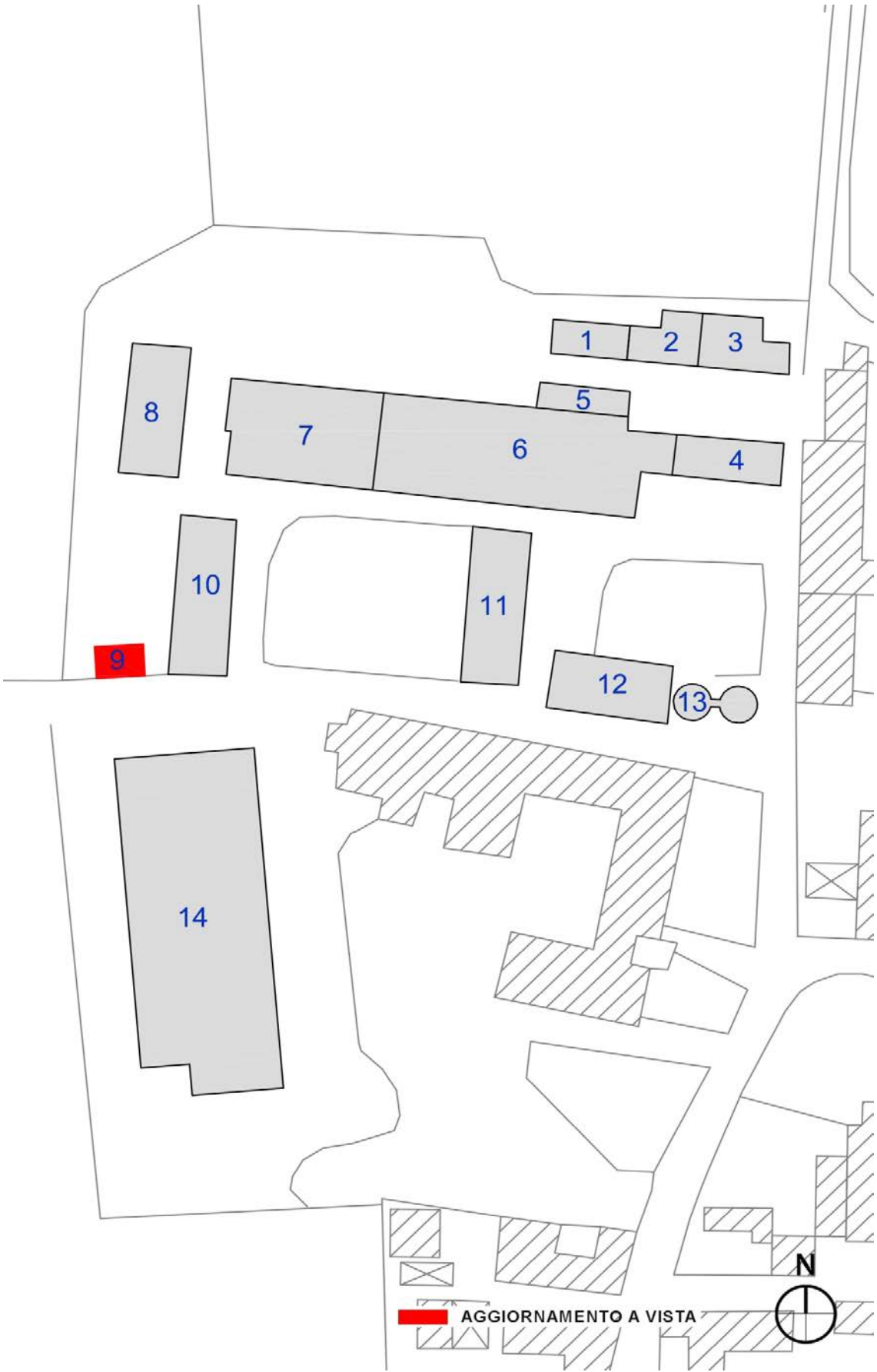
NOTE
EDIFICATO RICOMPRESO ALL'INTERNO DEL TERRITORIO URBANIZZATO



VEDUTA D'INSIEME



ORTOFOTO 2011 - SCALA 1:1000



CTR 2008 MOD. - SCALA 1:1000



SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02		DATAZIONE DIRETTA A04			ELEMENTI PREGIO ARCHITETTONICO A07-A08-A09-A10	VALORE MORFOLOGICO				CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC				STATO D'USO ATTUALE USA			FUNZIONALITA' PER ATTIVITA' AGRICOLE	ANNOTAZIONI RIFERIMENTI A18
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA AGRICOLA / NON CONNESSA CON AGRICOLTURA barchessa, basso servizio,casa dei salariati,casa padronale, casello,rustico, stalla, portico, magazzino, silos, oratorio, deposito, laboratorio, casa tipo italico, casa a torre, cassero, stalla moderna, capannone moderno, casa moderna	ANTE XX SECOLO	XX - XXI SECOLO	RECENTE	individuazione componenti di valenza architettonica / testimoniale - localizzazione - qualificazione	MONUMENTALE / INTERESSE STORICO - ARCHITETTONICO	PREGIO TIPOLOGICO, STORICO - TESTIMONIALE	ALTERAZIONI DA INTERVENTI IRREVERSIBILI	IN CONTRASTO / SUPERFETAZIONE	COPERTURE CPM coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno	PARAMENTI MURARI A12 pietra sbozzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro	SERRAMENTI A13 legno, ferro, alluminio, pvc	GRADO DI CONSERVAZ. STCC				FUNZIONE USAD residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro	GRADO DI UTIL. A16		SI/NO specificare solo per singoli edifici se diverso da quanto individuato in generale per per il nucleo		
													BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE		UTILIZZATO	NON UTILIZZATO			
1	AGR.	RUSTICO-CASSERO	X							COPPI	MATTONI/INTONACO	LEGNO			X		DEPOSITO		X			
2	AGR.	RUSTICO-CASA	X							COPPI	MATTONI/INTONACO	LEGNO			X		RESIDENZA		X			
3	AGR.	RUSTICO-CASA	X							COPPI	MATTONI/INTONACO	LEGNO			X		RESIDENZA		X			
4	AGR.	CASA PADRONALE	X							COPPI	MATTONI/INTONACO	LEGNO		X			RESIDENZA		X			
5	AGR.	TETTOIA		X					X	LAMIERA	-	-		X			DEPOSITO	X				
6	AGR.	CASSERO	X			AFFACCIO SU CORTE		X		COPPI	MATTONI PIENI	FERRO		X			DEPOSITO	X				
7	AGR.	CASSERO	X			AFFACCIO SU CORTE		X		COPPI	MATTONI PIENI	FERRO		X			DEPOSITO	X				
8	AGR.	CASSERO		X						COPPI	MATTONI/BLOCCHI	FERRO		X			RIC. ATTREZZI	X				
9	AGR.	TETTOIA			X				X	LAMIERA	-	-		X			RIC. ANIMALI	X				
10	AGR.	PORTICO	X			AFFACCIO SU CORTE		X	X	COPPI	MATTONI PIENI	ACCIAIO	X				RIC. ATTREZZI	X				
11	AGR.	PORTICO		X		AFFACCIO SU CORTE		X		COPPI	MATTONI PIENI	FERRO		X			RIC. ATTREZZI	X				



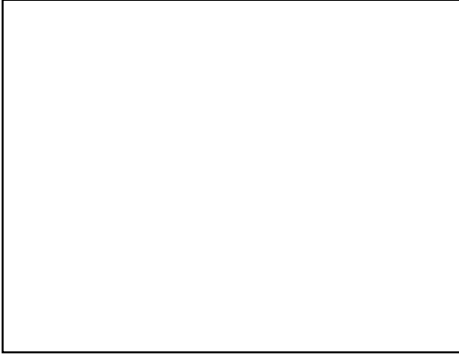
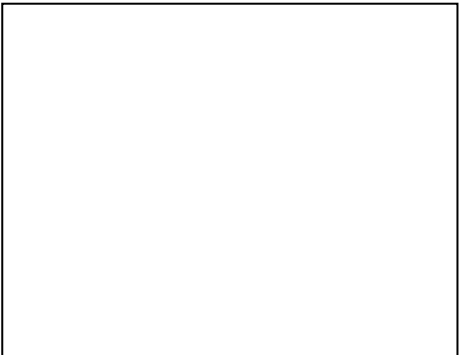
ELEMENTO 12



ELEMENTO 13



ELEMENTO 14



KEYPLAN

[illegible]

COMUNE DI
ROTOFRENO - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -

ANALISI PATRIMONIO EDILIZIO
IN TERRITORIO RURALE

LOC.	SANTIMENTO
VIA/STR	Com.le di Cantacucco

RIFERIMENTI GEOGRAFICI	Sistema di riferimento <i>CRDR</i>	ETRS89 UTM32N
	Latitudine <i>CRDY</i>	4.992.256,73
	Longitudine <i>CRDX</i>	543.452,04

DISTANZA DA CAPOLUOGO	
m	2760

CARATTERI INSEDIATIVI
NUCLEO AGRICOLO

CONSISTENZA MORFOLOGICA
TIPO A CORTE

SPAZI PERTINENZIALI DI PREGIO/VALORE
-

FUNZIONALE AD ATTIVITA' AGRICOLA - SI

DOTAZIONI RETE SERVIZI	Fognatura	NO
	Rete elettrica	SI
	Acquedotto	NO

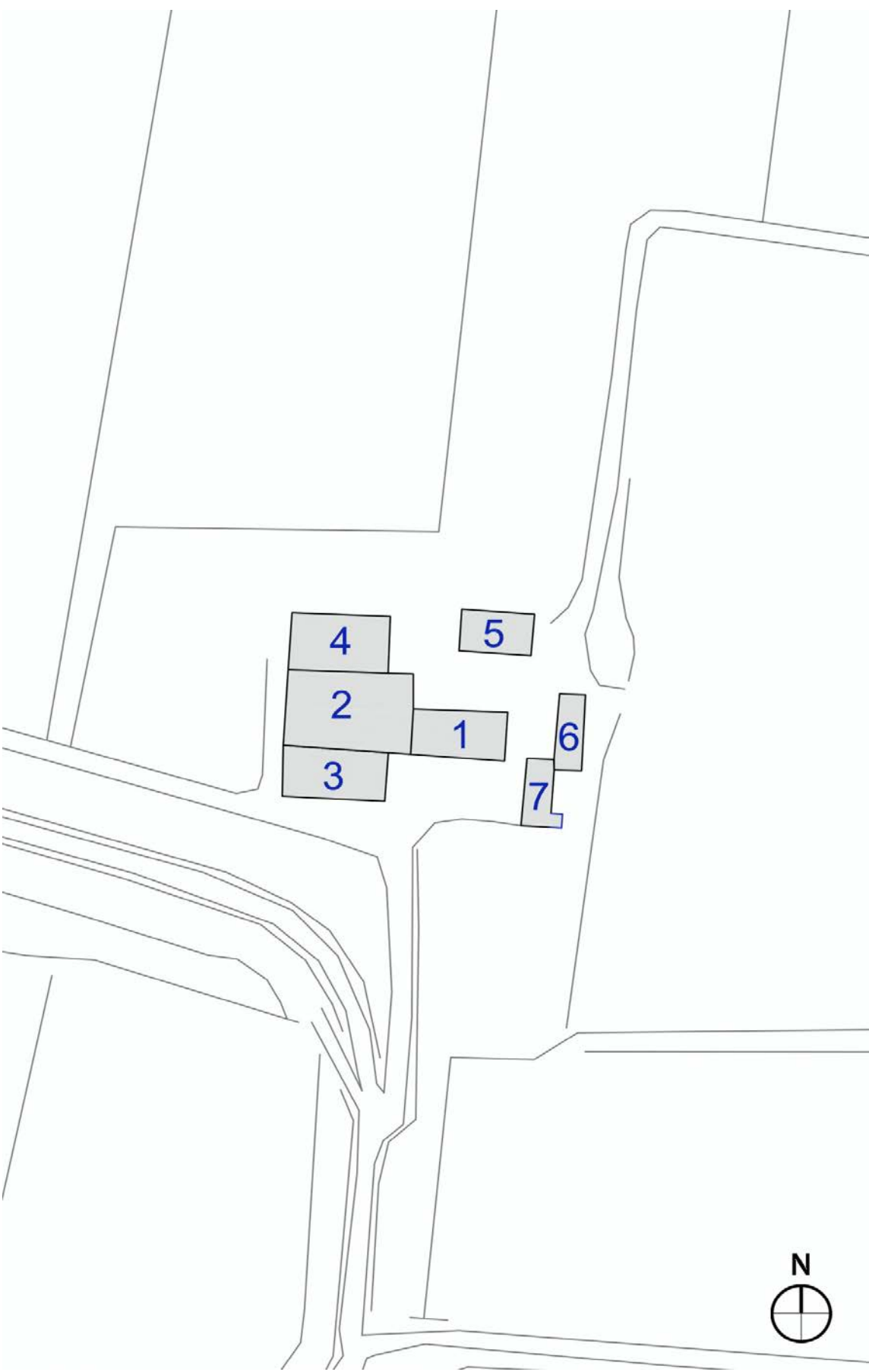
NOTE



VEDUTA D'INSIEME



ORTOFOTO 2011 - SCALA 1:1000



CTR 2008 MOD. - SCALA 1:1000



ELEMENTO 1



ELEMENTO 2



ELEMENTO 3



ELEMENTO 4



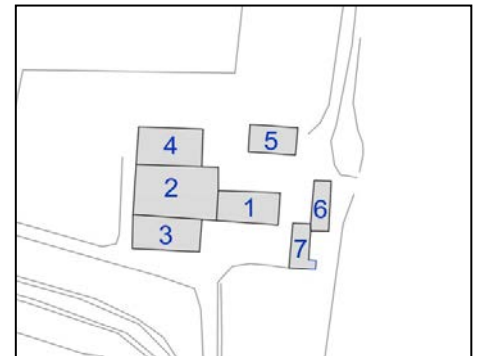
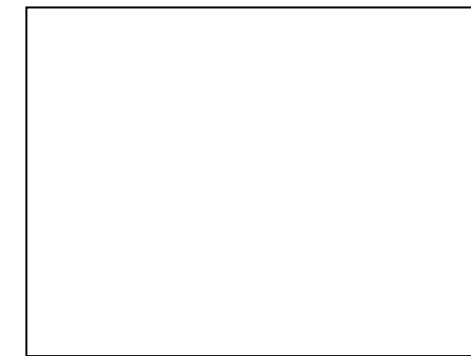
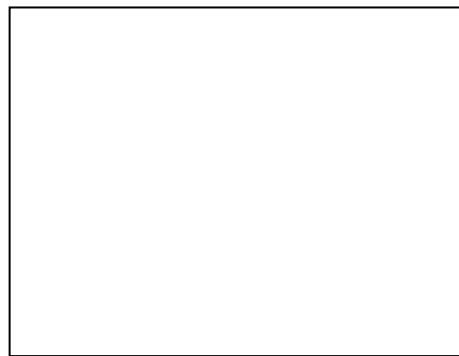
ELEMENTO 5



ELEMENTO 6



ELEMENTO 7



KEYPLAN

[illegible]

COMUNE DI
ROTOFRENO - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -

ANALISI PATRIMONIO EDILIZIO
IN TERRITORIO RURALE

VERATTO VECCHIO	
LOC.	SANTIMENTO
VIA/STR	Com.le Boscone Cusani

RIFERIMENTI GEOGRAFICI	CRD	Sistema di riferimento <i>CRDR</i>	ETRS89 UTM32N
	CRDY	Latitudine	4.992.091,83
	CRDX	Longitudine	543.023,01

DISTANZA DA CAPOLUOGO	
m	2590

CARATTERI INSEDIATIVI	
NUCLEO AGRICOLO	

CONSISTENZA MORFOLOGICA	
TIPO IN LINEA GIUSTAPPOSTO	

SPAZI PERTINENZIALI DI PREGIO/VALORE	
-	

FUNZIONALE AD ATTIVITA' AGRICOLA - SI	
---------------------------------------	--

DOTAZIONI RETE SERVIZI	Fognatura	NO
	Rete elettrica	SI
	Acquedotto	NO

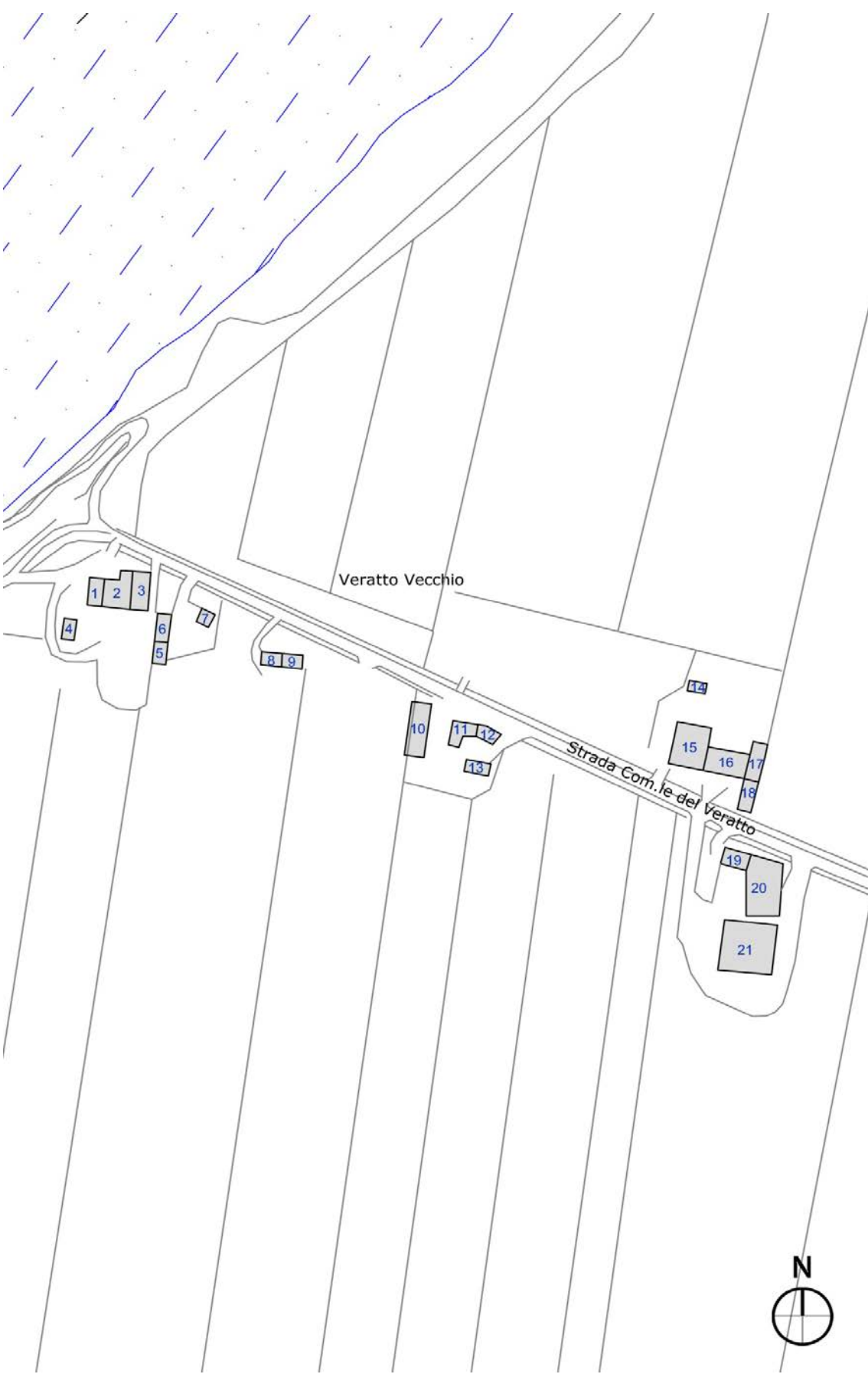
NOTE	
abitato di Veratto, suddiviso in sei conglomerati minori	



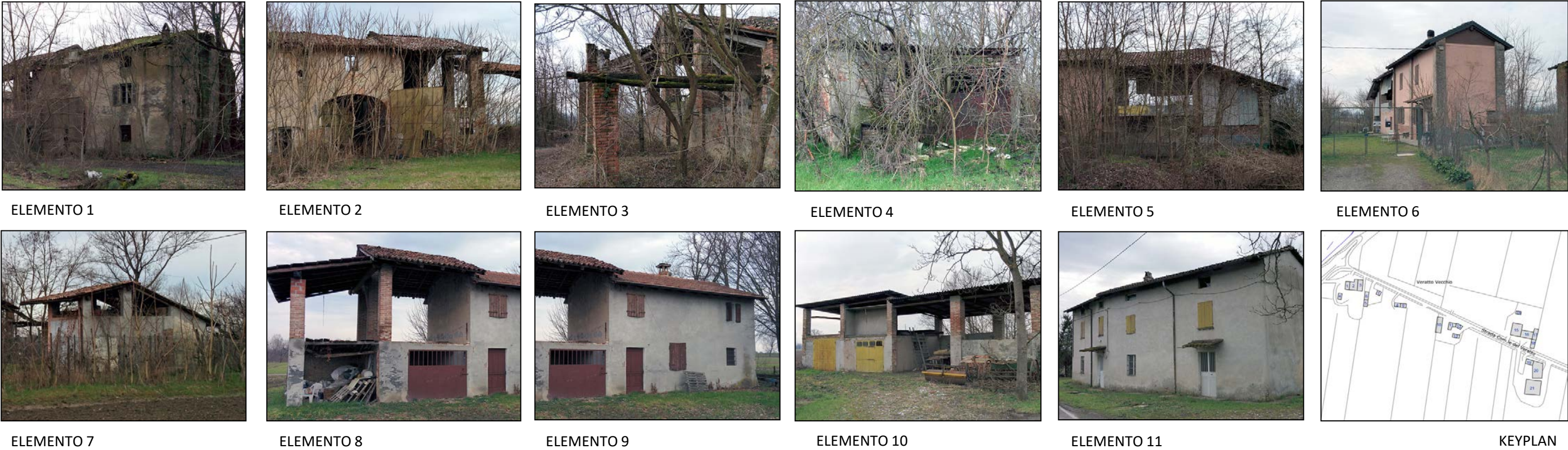
VEDUTA D'INSIEME



ORTOFOTO 2011 - SCALA 1:2000



CTR 2008 MOD. - SCALA 1:2000



SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02		DATAZIONE DIRETTA A04		ELEMENTI PREGIO ARCHITETTONICO A07-A08-A09-A10	VALORE MORFOLOGICO				CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC				STATO D'USO ATTUALE USA			FUNZIONALITA' PER ATTIVITA' AGRICOLE	ANNOTAZIONI RIFERIMENTI A18	A19		
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA AGRICOLA / NON CONNESSA CON AGRICOLTURA barchessa, basso servizio,casa dei salariati,casa padronale, casello,rustico, stalla, portico, magazzino, silos, oratorio, deposito, laboratorio, casa tipo italico, casa a torre, cassero, stalla moderna, capannone moderno, casa moderna	ANTE XX SECOLO	XX - XXI SECOLO	RECENTE	individuazione componenti di valenza architettonica / testimoniale - localizzazione - qualificazione	MONUMENTALE / INTERESSE STORICO - ARCHITETTONICO	PREGIO TIPOLOGICO, STORICO - TESTIMONIALE	ALTERAZIONI DA INTERVENTI IRREVERSIBILI	IN CONTRASTO / SUPERFETAZIONE	COPERTURE CPM coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno	PARAMENTI MURARI A12 pietra sbozzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro	SERRAMENTI A13 legno, ferro, alluminio, pvc	GRADO DI CONSERVAZ. STCC				FUNZIONE USAD residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro	GRADO DI UTIL. A16		SI/NO specificare solo per singoli edifici se diverso da quanto individuato in generale per per il nucleo				
													BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE		UTILIZZATO	NON UTILIZZATO					
1	AGR.	RUSTICO-CASA	X		ARCHI RIBASSATI LATO SUD				X			COPPI	MATTONI/INTONACO	LEGNO			X		RESIDENZA		X			
2	AGR.	RUSTICO - CASSERO	X			PORTA MORTA					X		COPPI	MATTONI	FERRO			X		DEPOSITO		X		
3	AGR.	RUSTICO-PORTICO	X									COPPI	MATTONI	-				X	-		X			
4	AGR.	BASSO SERVIZIO		X							FIBROCEMENTO	MATTONI/INTONACO	FERRO			X		RIMESSA		X				
5	AGR.	RUSTICO-CASSERO		X							COPPI	MATTONI/INTONACO	FERRO	X				DEPOSITO	X		NO			
6	AGR.	RUSTICO-CASA		X							COPPI	MATTONI/INTONACO	LEGNO	X				RESIDENZA	X		NO			
7	AGR.	BASSO SERVIZIO		X							COPPI	MATTONI/INTONACO	LAMIERA		X			DEPOSITO	X		NO			
8	AGR.	RUSTICO-CASSERO		X							COPPI	MATTONI/INTONACO	METALLO		X			DEPOSITO	X					
9	AGR.	RUSTICO-CASA		X							MARSIGLIESI	MATTONI/INTONACO	LEGNO		X			RESIDENZA		X				
10	AGR.	CASSERO		X							FIBROCEMENTO	MATTONI/INTONACO	FERRO		X			RIC. ATTREZZI		X				
11	AGR.	CASA DEI SALARIATI		X							COPPI	MATTONI/INTONACO	LEGNO		X			RESIDENZA		X				



SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02		DATAZIONE DIRETTA A04			ELEMENTI PREGIO ARCHITETTONICO A07-A08-A09-A10	VALORE MORFOLOGICO				CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC				STATO D'USO ATTUALE USA			FUNZIONALITA' PER ATTIVITA' AGRICOLE	ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA AGRICOLA / NON CONNESSA CON AGRICOLTURA barchessa, basso servizio,casa dei salariati,casa padronale, casello,rustico, stalla, portico, magazzino, silos, oratorio, deposito, laboratorio, casa tipo italico, casa a torre, cassero, stalla moderna, capannone moderno, casa moderna		ANTE XX SECOLO	XX - XXI SECOLO	RECENTE	individuazione componenti di valenza architettonica / testimoniale - localizzazione - qualificazione	MONUMENTALE / INTERESSE STORICO - ARCHITETTONICO	PREGIO TIPOLOGICO, STORICO - TESTIMONIALE	ALTERAZIONI DA INTERVENTI IRREVERSIBILI	IN CONTRASTO / SUPERFETAZIONE	COPERTURE CPM coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno	PARAMENTI MURARI A12 pietra sbozzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro	SERRAMENTI A13 legno, ferro, alluminio, pvc	GRADO DI CONSERVAZ. STCC				FUNZIONE USAD residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro	GRADO DI UTIL. A16		SI/NO specificare solo per singoli edifici se diverso da quanto individuato in generale per per il nucleo	
														BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE		UTILIZZATO	NON UTILIZZATO		
12	AGR.	CASA DEI SALARIATI		X							COPPI	MATTONI/INTONACO	LEGNO		X			RESIDENZA		X		
13	AGR.	BASSO SERVIZIO		X							FIBROCEMENTO	MATTONI/INTONACO	METALLO		X			DEPOSITO		X		
14	NON AGR.	BARACCA			X					X	LAMIERA	LAMIERA	LAMIERA	X				RIMESSA	X		NO	
15	AGR.	RUSTICO-CASSERO		X					X		COPPI	MATTONI/BLOCCHI CLS	FERRO		X			DEPOSITO	X		NO	
16	AGR.	RUSTICO-CASA		X							COPPI	INTONACO	LEGNO	X				RESIDENZA	X		NO	
17	AGR.	BASSO SERVIZIO		X							COPPI	MATONI/BLOCCHI CLS	FERRO		X			DEPOSITO	X		NO	
18	AGR.	MAGAZZINO		X							COPPI	INTONACO	LEGNO	X				DEPOSITO	X		NO	
19	AGR.	RUSTICO-CASSERO		X		GELOSIA SU LATI N - O		X			COPPI	MATTONI	LEGNO	X				RIC. ATTREZZI	X			
20	AGR.	RUSTICO-CASA		X							COPPI	MATTONI/INTONACO	LEGNO	X				RESIDENZA	X			
21	AGR.	PORTICO		X							LAMIERA	LAMIERA	-		X			RIC. ATTREZZI	X			

COMUNE DI
ROTOFRENO - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -

ANALISI PATRIMONIO EDILIZIO
IN TERRITORIO RURALE

SANTA VITTORIA	
LOC.	SANTIMENTO
VIA/STR	Com.le del Veratto

RIFERIMENTI GEOGRAFICI	CRD	Sistema di riferimento CRDR	ETRS89 UTM32N
	CRDY	Latitudine	4.992.013,69
	CRDX	Longitudine	543.390,58

DISTANZA DA CAPOLUOGO	
m	2029

CARATTERI INSEDIATIVI
NUCLEO AGRICOLO

CONSISTENZA MORFOLOGICA
TIPO A CORTE

SPAZI PERTINENZIALI DI PREGIO/VALORE
-

FUNZIONALE AD ATTIVITA' AGRICOLA - SI	
---------------------------------------	--

DOTAZIONI RETE SERVIZI	Fognatura	NO
	Rete elettrica	SI
	Acquedotto	NO

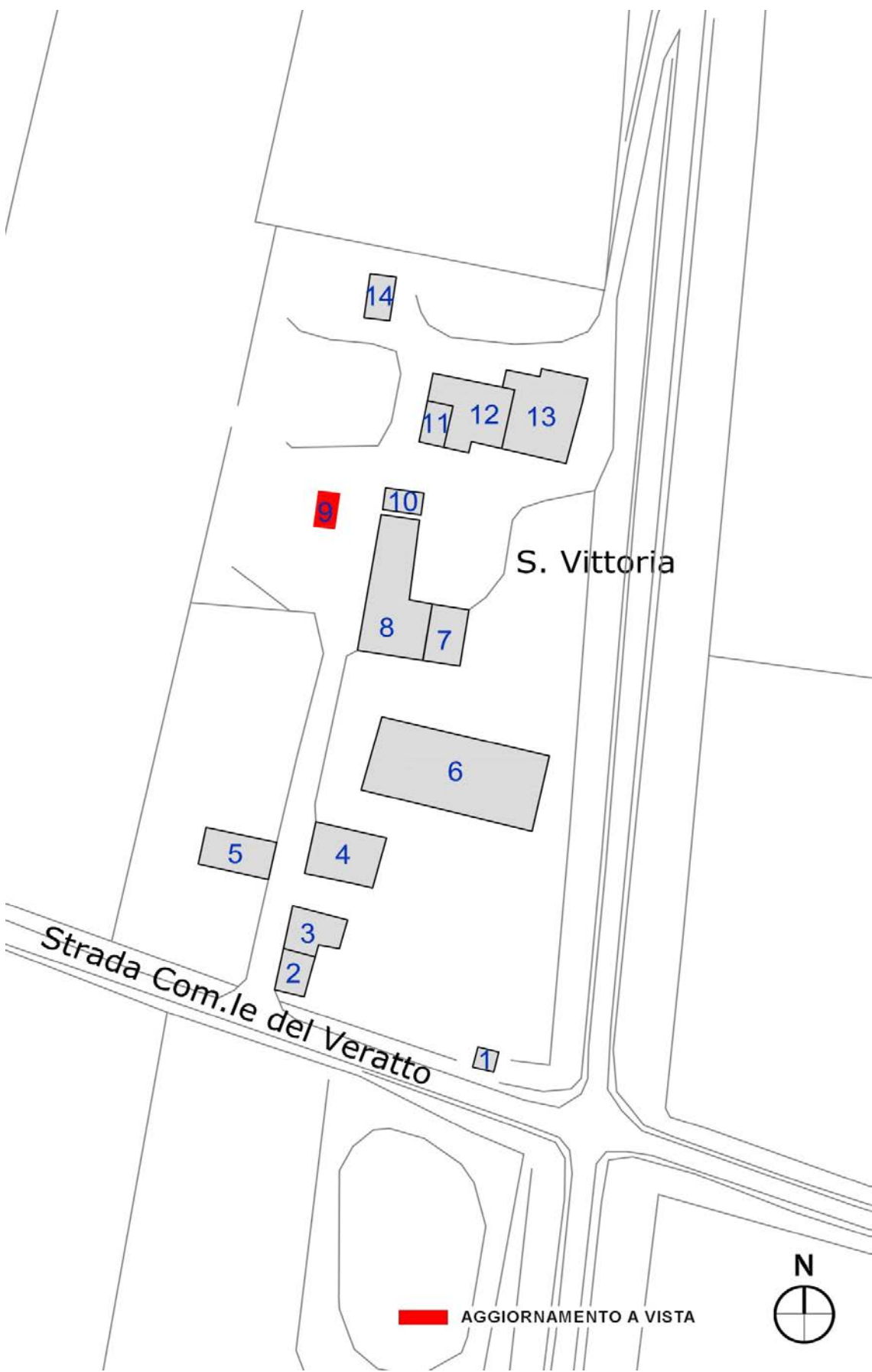
NOTE



VEDUTA D'INSIEME



ORTOFOTO 2011 - SCALA 1:1000



CTR 2008 MOD. - SCALA 1:1000



SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02		DATAZIONE DIRETTA A04		ELEMENTI PREGIO ARCHITETTONICO A07-A08-A09-A10	VALORE MORFOLOGICO				CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC				STATO D'USO ATTUALE USA			FUNZIONALITA' PER ATTIVITA' AGRICOLE	ANNOTAZIONI RIFERIMENTI A18	
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA AGRICOLA / NON CONNESSA CON AGRICOLTURA barchessa, basso servizio,casa dei salariati,casa padronale, casello,rustico, stalla, portico, magazzino, silos, oratorio, deposito, laboratorio, casa tipo italico, casa a torre, cassero, stalla moderna, capannone moderno, casa moderna		ANTE XX SECOLO	XX - XXI SECOLO	RECENTE	individuazione componenti di valenza architettonica / testimoniale - localizzazione - qualificazione	MONUMENTALE / INTERESSE STORICO - ARCHITETTONICO	PREGIO TIPOLOGICO, STORICO - TESTIMONIALE	ALTERAZIONI DA INTERVENTI IRREVERSIBILI	IN CONTRASTO / SUPERFETAZIONE	COPERTURE CPM coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno	PARAMENTI MURARI A12 pietra sbozzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro	SERRAMENTI A13 legno, ferro, alluminio, pvc	GRADO DI CONSERVAZ. STCC				FUNZIONE USAD residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro	GRADO DI UTIL. A16			SI/NO specificare solo per singoli edifici se diverso da quanto individuato in generale per per il nucleo
														BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE		UTILIZZATO	NON UTILIZZATO		
1																				vedi All. QC 5 - scheda 27		
2	AGR.	CASA DEI SALARIATI		X							COPPI	INTONACO	LEGNO	X				RESIDENZA	X			
3	AGR.	CASA DEI SALARIATI		X							COPPI	INTONACO	LEGNO	X				RESIDENZA	X			
4	AGR.	PORTICO		X							COPPI	BLOCCHI/LAMIERA	-		X			RIC. ATTREZZI	X			
5	AGR.	CASSERO		X							COPPI	INTONACO	FERRO		X			DEPOSITO	X			
6	AGR.	CAPANNONE			X						FIBROCEMENTO	PREFABBRICATI	METALLO		X			RIC. ATTREZZI	X			
7	AGR.	PORTICO		X							COPPI	INTONACO	-		X			PORTICO	X			
8	AGR.	PORTICO						X			COPPI	MATTONI/INTONACO	FERRO		X			DEPOSITO	X			
9	AGR.	BARACCA			X				X		LAMIERA	ONDULINA PVC	LAMIERA			X		RIMESSA	X			
10	AGR.	BASSO SERVIZIO		X							COPPI	INTONACO	-		X			RIC. ANIMALI	X			
11	AGR.	MAGAZZINO	X			PORTALE AD ARCO SUD		X			COPPI	INTONACO	FERRO		X			RIC. ATTREZZI	X			



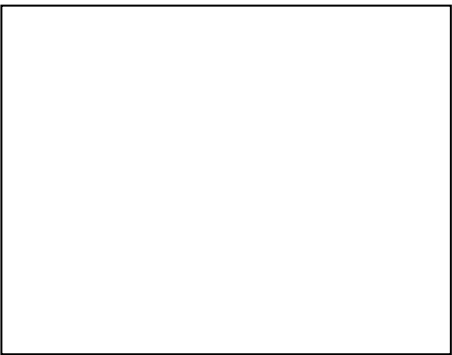
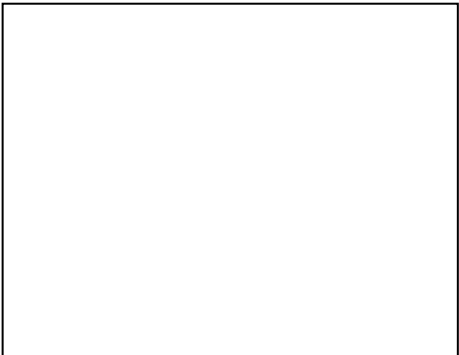
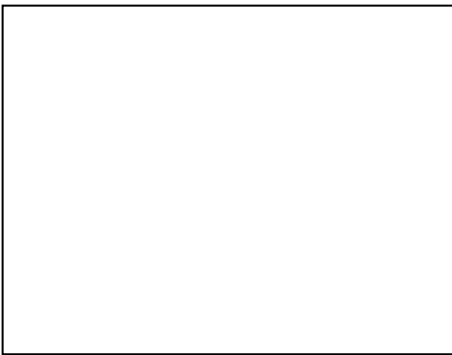
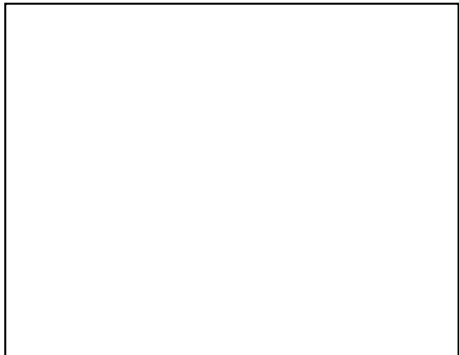
ELEMENTO 12



ELEMENTO 13



ELEMENTO 14



KEYPLAN

[illegible]

COMUNE DI
ROTOFRENO - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -

ANALISI PATRIMONIO EDILIZIO
IN TERRITORIO RURALE

LOC.	SANTIMENTO
VIA/STR	Com.le Del Veratto

RIFERIMENTI GEOGRAFICI	Sistema di riferimento <i>CRDR</i>	ETRS89 UTM32N
	Latitudine <i>CRDY</i>	4.991.874,09
	LongitudineC <i>RDX</i>	543.660,80

DISTANZA DA CAPOLUOGO	
m	2401

CARATTERI INSEDIATIVI
CASA SPARSA

CONSISTENZA MORFOLOGICA
TIPO IN LINEA GIUSTAPPOSTO

SPAZI PERTINENZIALI DI PREGIO/VALORE
-

FUNZIONALE AD ATTIVITA' AGRICOLA - NO

DOTAZIONI RETE SERVIZI	Fognatura	NO
	Rete elettrica	SI
	Acquedotto	NO

NOTE



VEDUTA D'INSIEME



ORTOFOTO 2011 - SCALA 1:1000



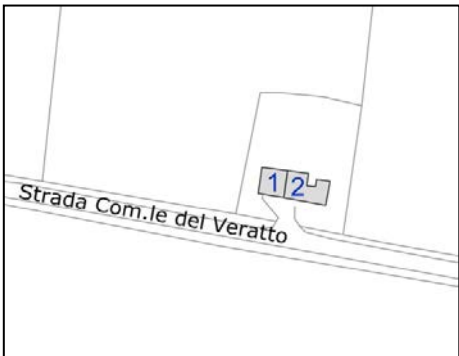
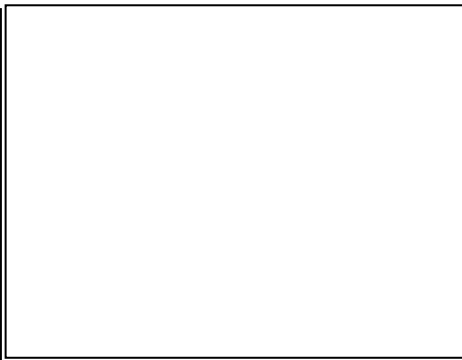
CTR 2008 MOD. - SCALA 1:1000



ELEMENTO 1



ELEMENTO 2



KEYPLAN

[illegible]

COMUNE DI
ROTOFRENO - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -

ANALISI PATRIMONIO EDILIZIO
IN TERRITORIO RURALE

LOC.	SANTIMENTO
VIA/STR	Com.le Del Veratto

RIFERIMENTI GEOGRAFICI	Sistema di riferimento <i>CRDR</i>	ETRS89 UTM32N
	Latitudine <i>CRDY</i>	4.991.868,27
	Longitudine <i>CRDX</i>	543.749,28

DISTANZA DA CAPOLUOGO	
m	2412

CARATTERI INSEDIATIVI
NUCLEO AGRICOLO

CONSISTENZA MORFOLOGICA
TIPO A CORTE

SPAZI PERTINENZIALI DI PREGIO/VALORE
-

FUNZIONALE AD ATTIVITA' AGRICOLA - SI

DOTAZIONI RETE SERVIZI	Fognatura	NO
	Rete elettrica	SI
	Acquedotto	NO

NOTE



VEDUTA D'INSIEME



ORTOFOTO 2011 - SCALA 1:1000



CTR 2008 MOD. - SCALA 1:1000



ELEMENTO 1



ELEMENTO 2



ELEMENTO 3



ELEMENTO 4



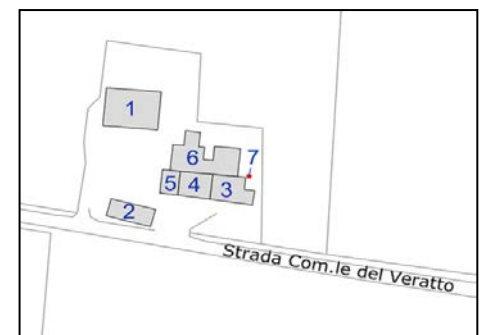
ELEMENTO 5



ELEMENTO 6



ELEMENTO 7



KEYPLAN

[illegible]

COMUNE DI
ROTOFRENO - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -

ANALISI PATRIMONIO EDILIZIO
IN TERRITORIO RURALE

LOC.	SANTIMENTO
VIA/STR	Com.le del Veratto

RIFERIMENTI GEOGRAFICI	Sistema di riferimento <i>CRDR</i>	ETRS89 UTM32N
	Latitudine <i>CRDY</i>	4.991.841,71
	Longitudine <i>CRDX</i>	544.032,85

DISTANZA DA CAPOLUOGO	
m	2451

CARATTERI INSEDIATIVI
CASA SPARSA

CONSISTENZA MORFOLOGICA
TIPO SEMPLICE

SPAZI PERTINENZIALI DI PREGIO/VALORE
-

FUNZIONALE AD ATTIVITA' AGRICOLA - NO

DOTAZIONI RETE SERVIZI	Fognatura	NO
	Rete elettrica	SI
	Acquedotto	NO

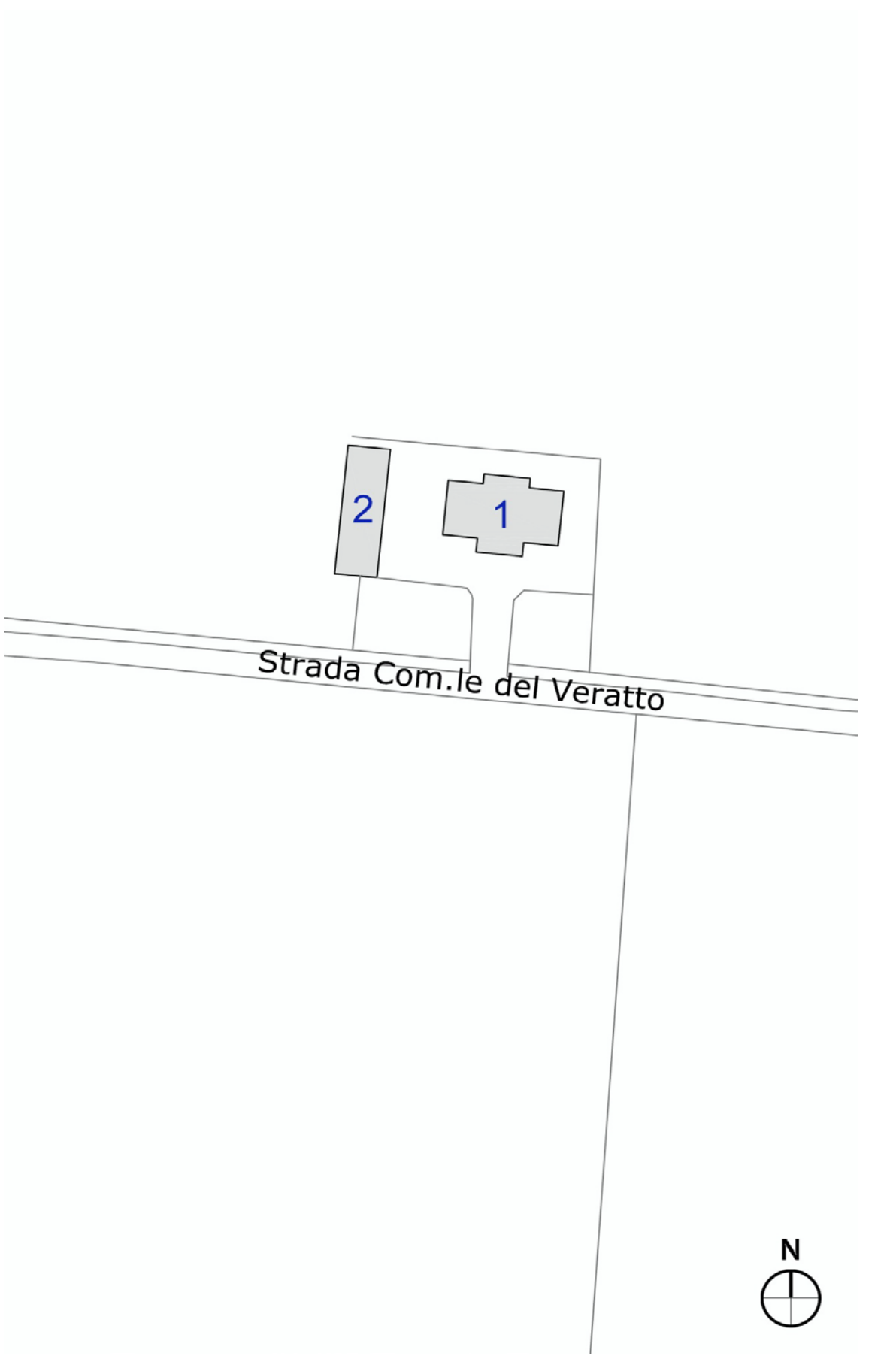
NOTE



VEDUTA D'INSIEME



ORTOFOTO 2011 - SCALA 1:1000



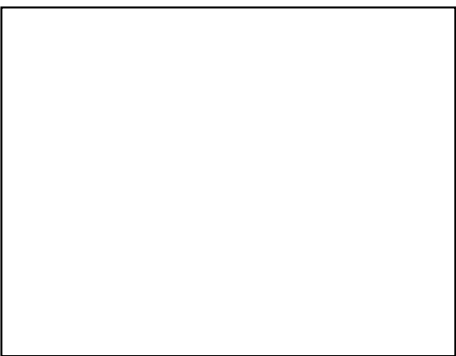
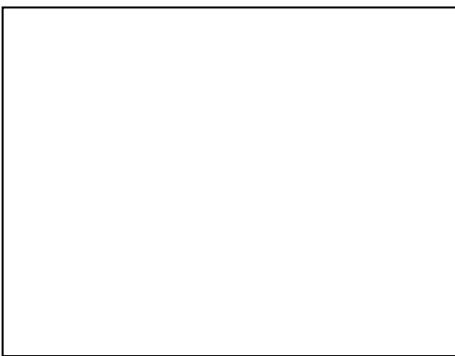
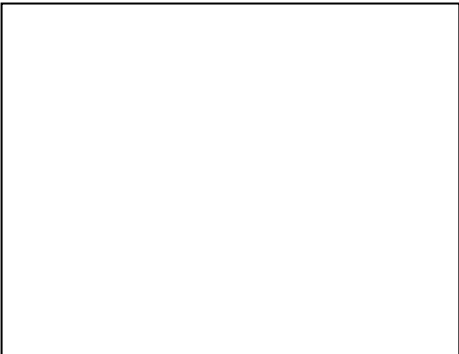
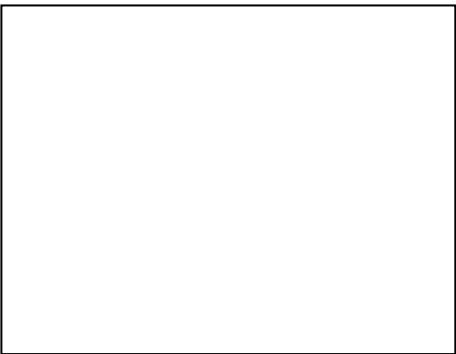
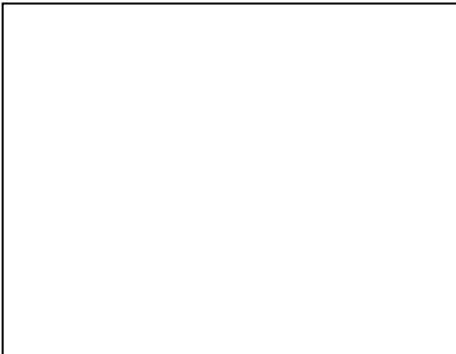
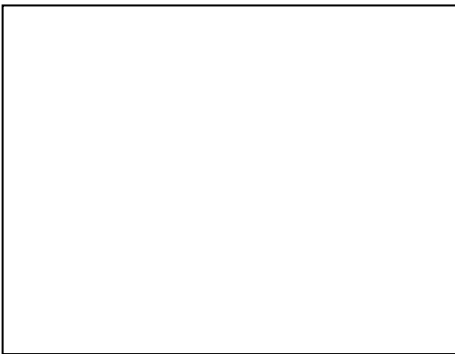
CTR 2008 MOD. - SCALA 1:1000



ELEMENTO 1



ELEMENTO 2



KEYPLAN

[illegible]

COMUNE DI
ROTOFRENO - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -

ANALISI PATRIMONIO EDILIZIO
IN TERRITORIO RURALE

LOC.	SANTIMENTO
VIA/STR	Com.le della Barattiera

RIFERIMENTI GEOGRAFICI	CRD	Sistema di riferimento	ETRS89 UTM32N
	CRDR	Latitudine	4.991.938,48
	CRDY	Longitudine	544.377,32
	CRDX		

DISTANZA DA CAPOLUOGO	
m	2671

CARATTERI INSEDIATIVI
CASA SPARSA

CONSISTENZA MORFOLOGICA
TIPO IN LINEA GIUSTAPPOSTO

SPAZI PERTINENZIALI DI PREGIO/VALORE
-

FUNZIONALE AD ATTIVITA' AGRICOLA - SI

DOTAZIONI RETE SERVIZI	Fognatura	SI
	Rete elettrica	SI
	Acquedotto	NO

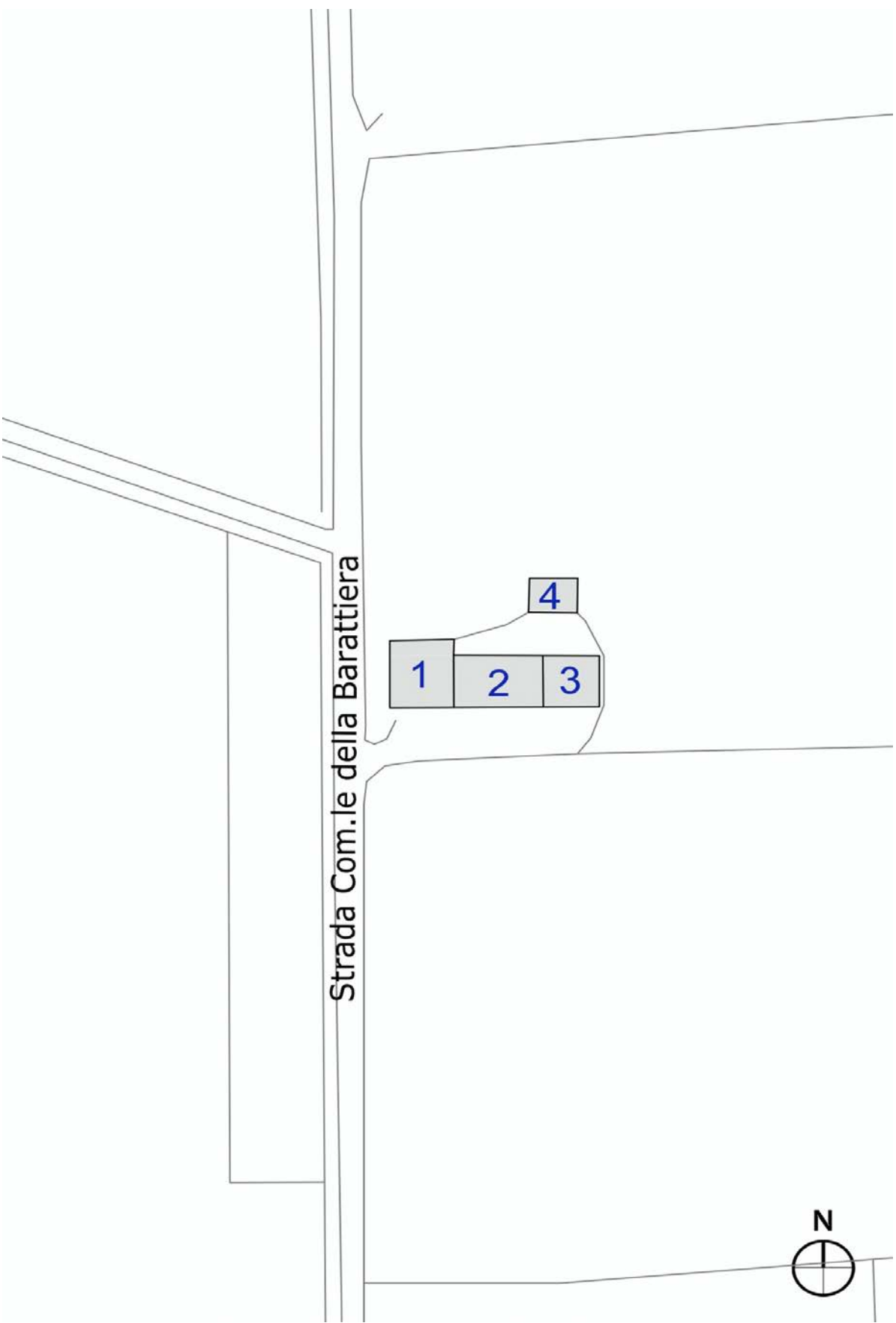
NOTE



VEDUTA D'INSIEME



ORTOFOTO 2011 - SCALA 1:1000



CTR 2008 MOD. - SCALA 1:1000



ELEMENTO 1



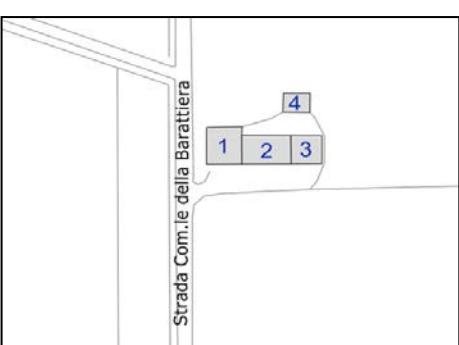
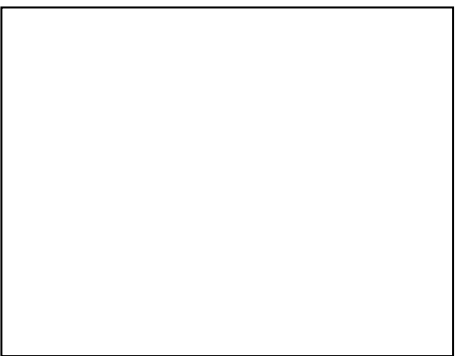
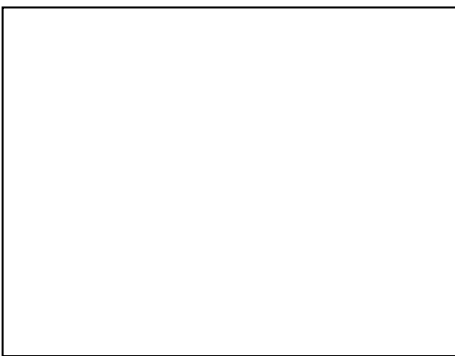
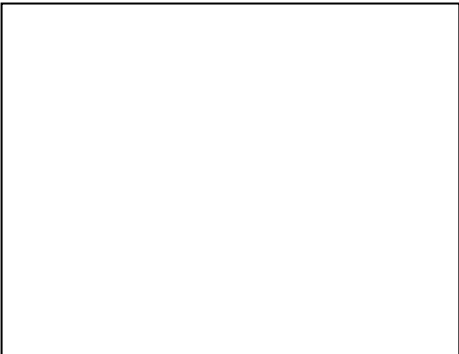
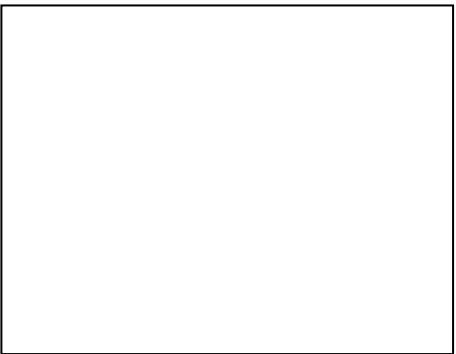
ELEMENTO 2



ELEMENTO 3



ELEMENTO 4



KEYPLAN

[illegible]

COMUNE DI
ROTOFRENO - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -

ANALISI PATRIMONIO EDILIZIO IN TERRITORIO RURALE

LOC.	SANTIMENTO
VIA/STR	Prov.le di Calendasco

RIFERIMENTI GEOGRAFICI	CRD	Sistema di riferimento	ETRS89 UTM32N
	CRDR	Latitudine	4.991.520,41
	CRDY	Longitudine	544.620,38

DISTANZA DA CAPOLUOGO	
m	2416

CARATTERI INSEDIATIVI
NUCLEO AGRICOLO

CONSISTENZA MORFOLOGICA
TIPO A CORTE

SPAZI PERTINENZIALI DI PREGIO/VALORE
-

FUNZIONALE AD ATTIVITA' AGRICOLA - NO

SOTTOSTAZIONI RETE SERVIZI	Fognatura	SI
	Rete elettrica	SI
	Acquedotto	SI

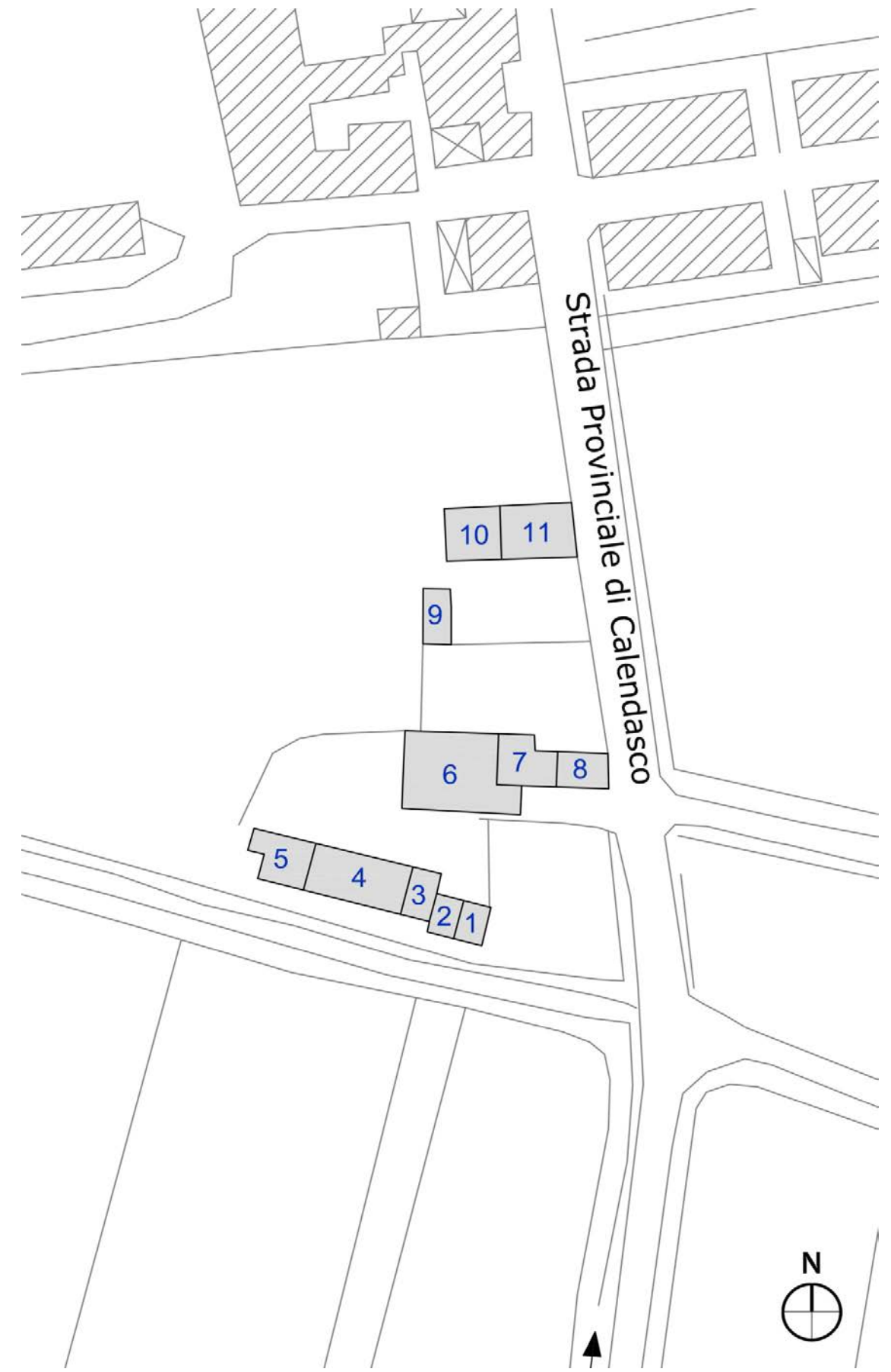
NOTE	



VEDUTA D'INSIEME



ORTOFOTO 2011 - SCALA 1:1000



CTR 2008 MOD. - SCALA 1:1000



ELEMENTO 1



ELEMENTO 2



ELEMENTO 3



ELEMENTO 4



ELEMENTO 5



ELEMENTO 6



ELEMENTO 7



ELEMENTO 8



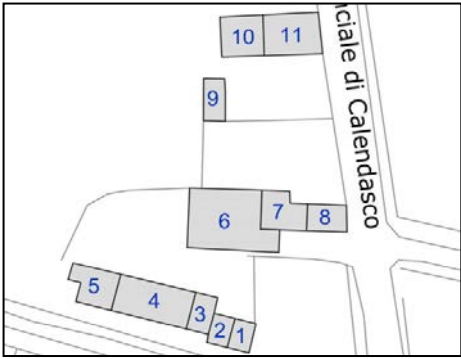
ELEMENTO 9



ELEMENTO 10



ELEMENTO 11



KEYPLAN

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02		DATAZIONE DIRETTA A04			ELEMENTI PREGIO ARCHITETTONICO A07-A08-A09-A10	VALORE MORFOLOGICO				CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC				STATO D'USO ATTUALE USA			FUNZIONALITA' PER ATTIVITA' AGRICOLE	ANNOTAZIONI RIFERIMENTI A18	A19
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA AGRICOLA / NON CONNESSA CON AGRICOLTURA barchessa, basso servizio,casa dei salariati,casa padronale, casello,rustico, stalla, portico, magazzino, silos, oratorio, deposito, laboratorio, casa tipo italico, casa a torre, cassero, stalla moderna, capannone moderno, casa moderna		ANTE XX SECOLO	XX - XXI SECOLO	RECENTE	individuazione componenti di valenza architettonica / testimoniale - localizzazione - qualificazione	MONUMENTALE / INTERESSE STORICO - ARCHITETTONICO	PREGIO TIPOLOGICO, STORICO - TESTIMONIALE	ALTERAZIONI DA INTERVENTI IRREVERSIBILI	IN CONTRASTO / SUPERFETAZIONE	COPERTURE CPM coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno	PARAMENTI MURARI A12 pietra sbozzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro	SERRAMENTI A13 legno, ferro, alluminio, pvc	GRADO DI CONSERVAZ. STCC				FUNZIONE USAD residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro	GRADO DI UTIL. A16		SI/NO specificare solo per singoli edifici se diverso da quanto individuato in generale per per il nucleo		
														BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE		UTILIZZATO	NON UTILIZZATO			
1	NON AGR.	BASSO SERVIZIO		X							COPPI	BLOCCHI CLS	FERRO		X			DEPOSITO	X				
2	AGR.	BASSO SERVIZIO		X		TIMPANO		X			COPPI	MATTONI/INTONACO	FERRO		X			DEPOSITO	X				
3	AGR.	PORTICO		X							COPPI	MATTONI PIENI	-	X				DEPOSITO	X				
4	AGR.	RUSTICO		X							COPPI	MATTONI/INTONACO	LEGNO	X				RESIDENZA	X				
5	AGR.	BASSO SERVIZIO		X							COPPI	MATTONI PIENI	-		X			DEPOSITO	X				
6	AGR.	RUSTICO-CASSERO		X							COPPI/LAMIERA	MATTONI/INTONACO	FERRO		X			DEPOSITO	X				
7	AGR.	RUSTICO-CASA		X							COPPI	INTONACO	LEGNO		X			RESIDENZA	X				
8	AGR.	RUSTICO-CASA		X							COPPI	INTONACO	LEGNO		X			RESIDENZA	X				
9	AGR.	BASSO SERVIZIO		X							COPPI	MATTONI PIENI	LEGNO		X			DEPOSITO		X			
10	AGR.	RUSTICO-CASSERO		X							COPPI	MATTONI/INTONACO	FERRO		X			DEPOSITO		X			
11	AGR.	RUSTICO-CASA		X							COPPI	INTONACO	LEGNO		X			RESIDENZA	X				

COMUNE DI
ROTOFRENO - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -

ANALISI PATRIMONIO EDILIZIO IN TERRITORIO RURALE

LOC.	SANTIMENTO
VIA/STR	Com.le della Possenta

RIFERIMENTI GEOGRAFICI	CRD	Sistema di riferimento	ETRS89 UTM32N
	CRDR	Latitudine	4.991.660,77
	CRDY	Longitudine	545.073,86

DISTANZA DA CAPOLUOGO	
m	2788

CARATTERI INSEDIATIVI
CENTRO ABITATO

CONSISTENZA MORFOLOGICA
TIPO SEMPLICE RIVIERASCO

SPAZI PERTINENZIALI DI PREGIO/VALORE
-

FUNZIONALE AD ATTIVITA' AGRICOLA - SI

SOGGETTI SOTTOSTANTI SERVIZI	Fognatura	SI
	Rete elettrica	SI
	Acquedotto	SI

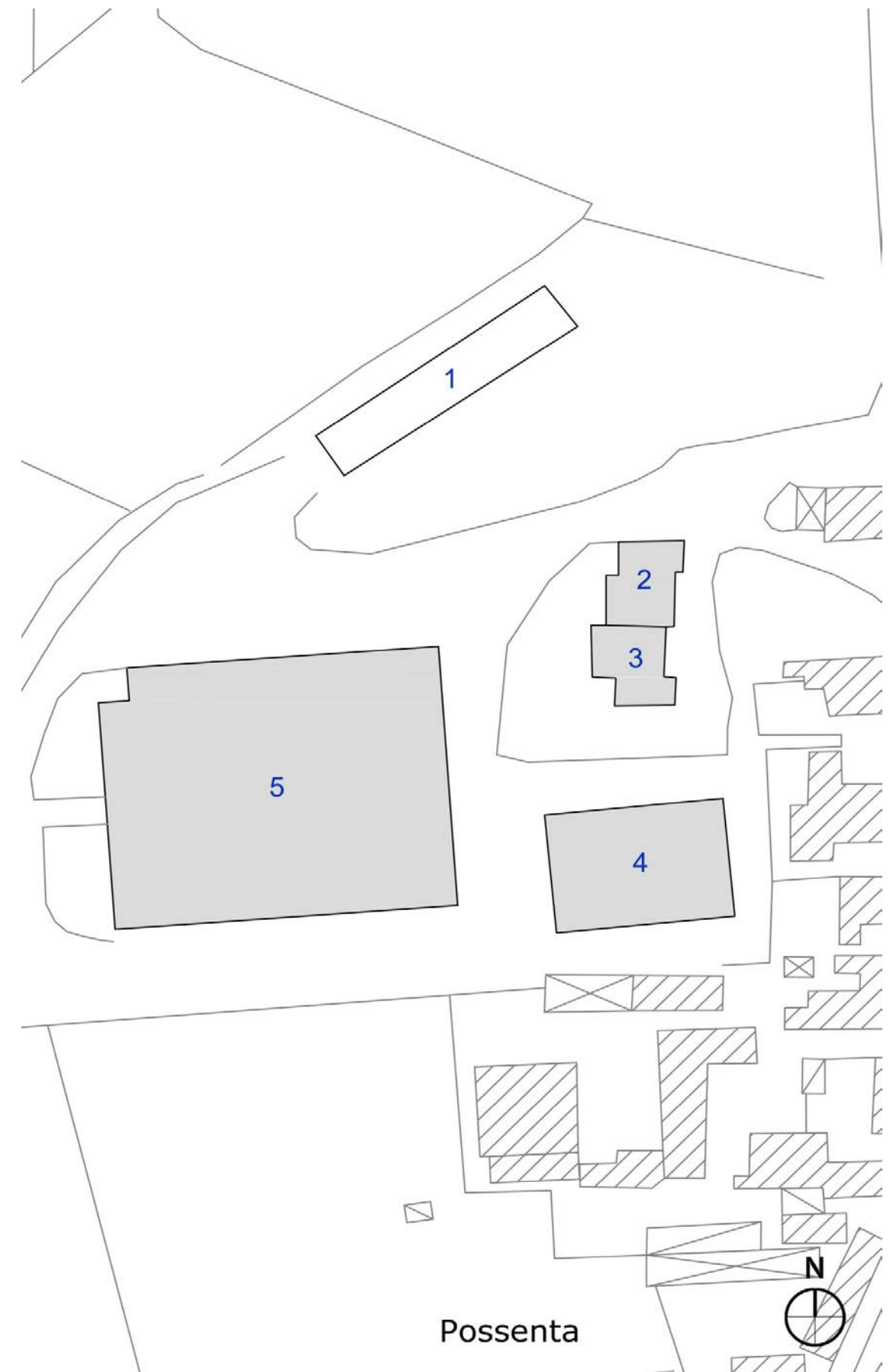
NOTE	



VEDUTA D'INSIEME



ORTOFOTO 2011 - SCALA 1:1000



CTR 2008 MOD. - SCALA 1:1000



ELEMENTO 1



ELEMENTO 2



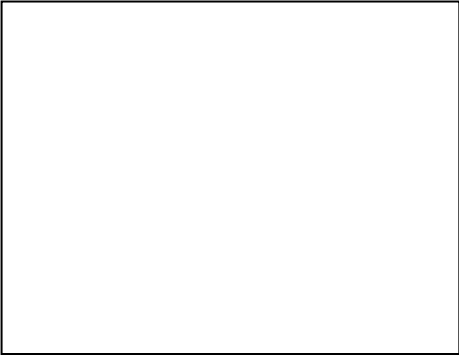
ELEMENTO 3



ELEMENTO 4



ELEMENTO 5



KEYPLAN

[illegible]

COMUNE DI
ROTOFRENO - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -

ANALISI PATRIMONIO EDILIZIO
IN TERRITORIO RURALE

CASCINA RONCO	
LOC.	ROTOFRENO
VIA/STR	Com.le della Cantonata

RIFERIMENTI GEOGRAFICI	Sistema di riferimento <i>CRDR</i>	ETRS89 UTM32N
	Latitudine <i>CRDY</i>	4.991.730,69
	Longitudine <i>C</i>	542.404,69
	<i>RDX</i>	

DISTANZA DA CAPOLUOGO	
m	2398

CARATTERI INSEDIATIVI	
CASA SPARSA	

CONSISTENZA MORFOLOGICA	
TIPO IN IN LINEA GIUSTAPPOSTO	

SPAZI PERTINENZIALI DI PREGIO/VALORE	
-	

FUNZIONALE AD ATTIVITA' AGRICOLA - SI	
---------------------------------------	--

DOTAZIONI RETE SERVIZI	Fognatura	NO
	Rete elettrica	NO
	Acquedotto	NO

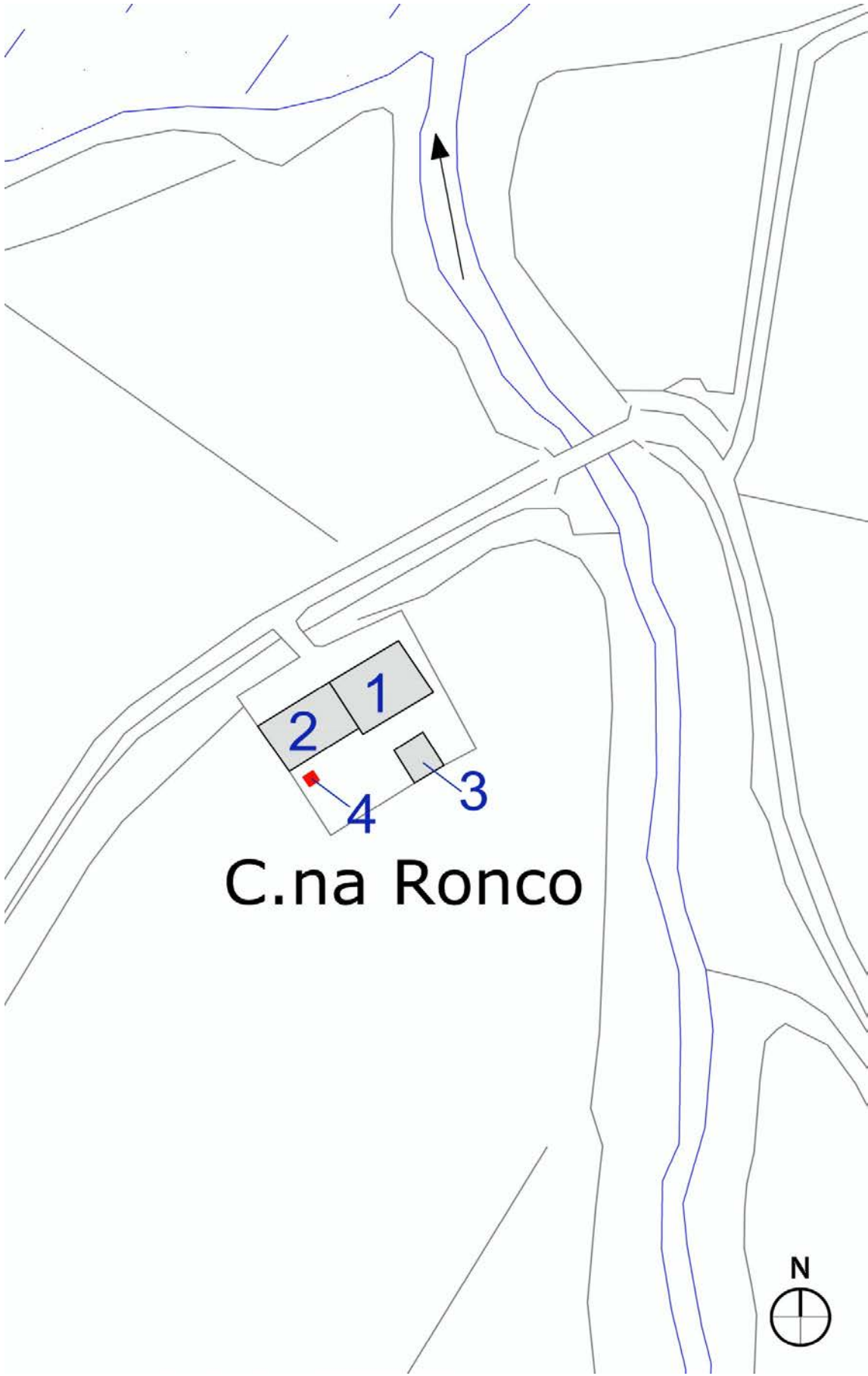
NOTE



VEDUTA D'INSIEME



ORTOFOTO 2011 - SCALA 1:1000



CTR 2008 MOD. - SCALA 1:1000



ELEMENTO 1



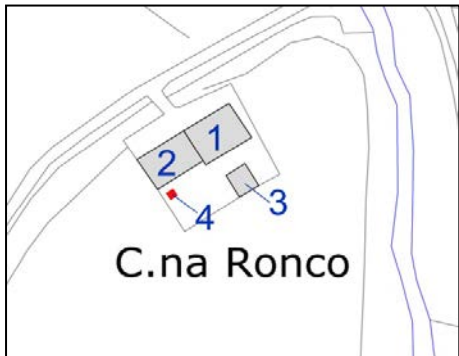
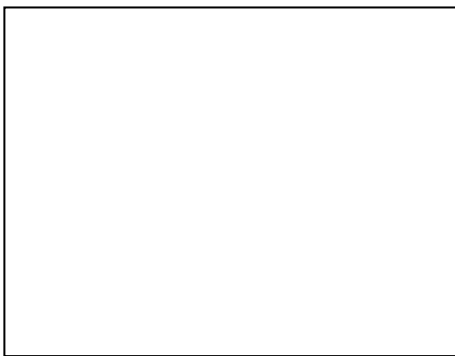
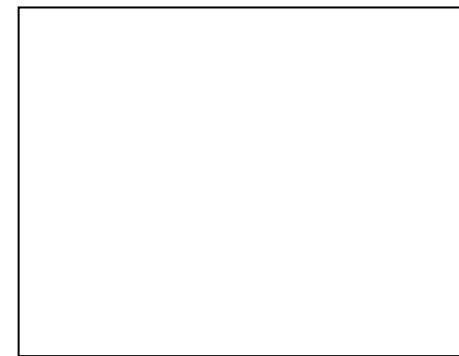
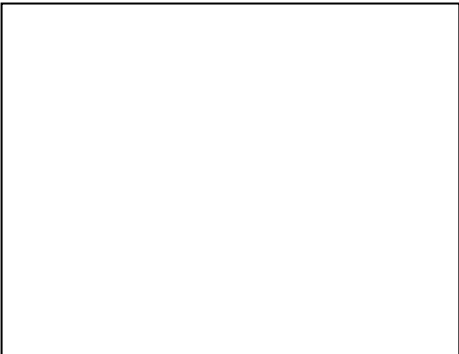
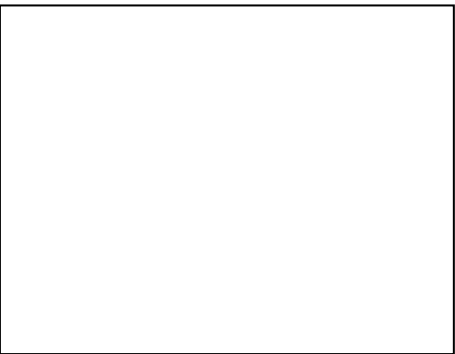
ELEMENTO 2



ELEMENTO 3



ELEMENTO 4



KEYPLAN

[illegible]

COMUNE DI
ROTOFRENO - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -

ANALISI PATRIMONIO EDILIZIO
IN TERRITORIO RURALE

CASCINA CANTONATA	
LOC.	SANTIMENTO
VIA/STR	Com.le della Cantonata

RIFERIMENTI GEOGRAFICI	CRD	Sistema di riferimento CRDR	ETRS89 UTM32N
	CRDY	Latitudine	4.992.079,83
	CRDX	Longitudine	543.027,45

DISTANZA DA CAPOLUOGO	
m	2021,00

CARATTERI INSEDIATIVI
NUCLEO AGRICOLO

CONSISTENZA MORFOLOGICA
TIPO A CORTE

SPAZI PERTINENZIALI DI PREGIO/VALORE
-

FUNZIONALE AD ATTIVITA' AGRICOLA - SI

DOTAZIONI RETE SERVIZI	Fognatura	NO
	Rete elettrica	SI
	Acquedotto	NO

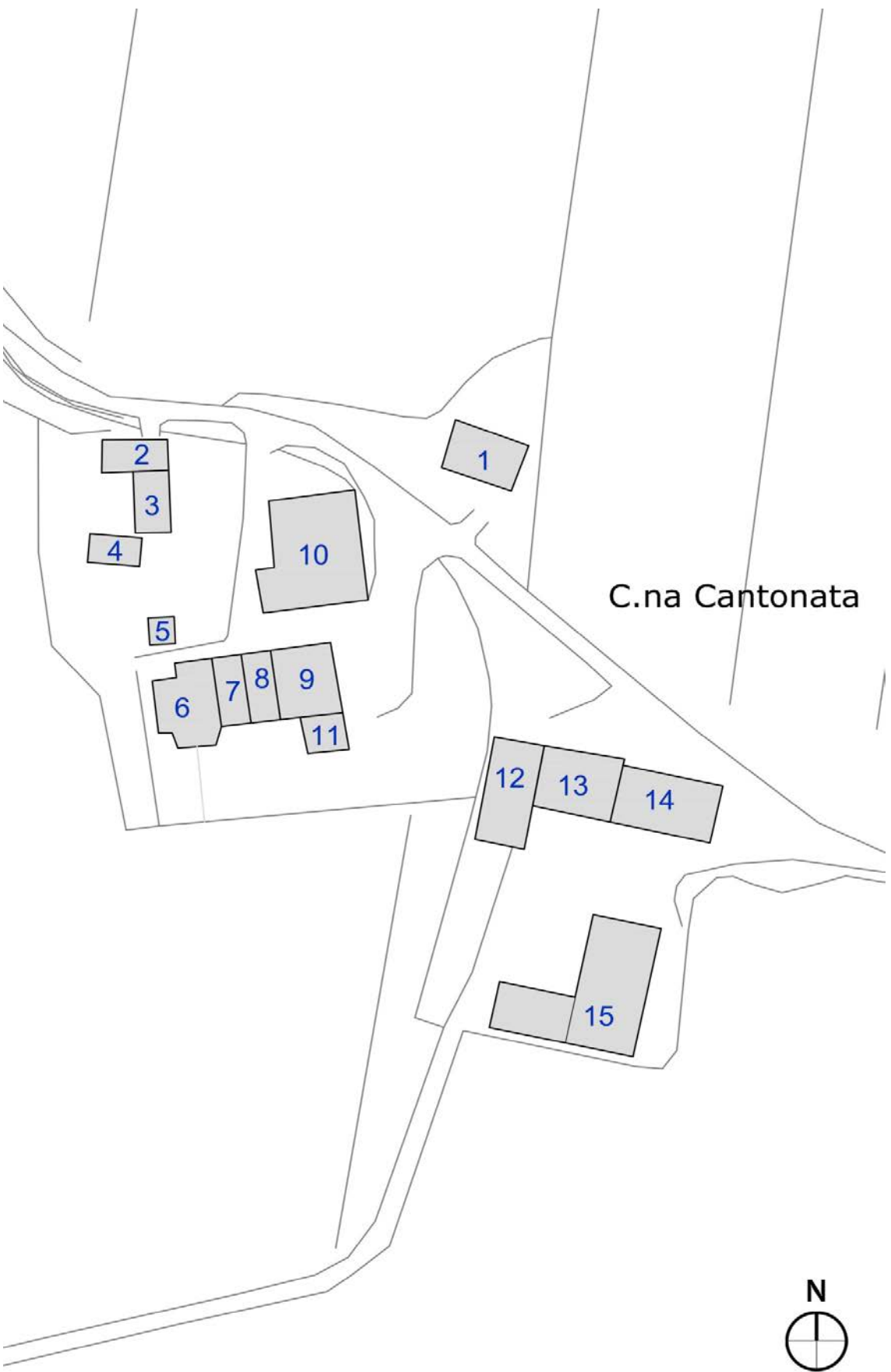
NOTE



VEDUTA D'INSIEME



ORTOFOTO 2011 - SCALA 1:1000



CTR 2008 MOD. - SCALA 1:1000



SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02		DATAZIONE DIRETTA A04		ELEMENTI PREGIO ARCHITETTONICO A07-A08-A09-A10	VALORE MORFOLOGICO				CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC				STATO D'USO ATTUALE USA			FUNZIONALITA' PER ATTIVITA' AGRICOLE		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI A18
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA				individuazione componenti di valenza architettonica / testimoniale	MONUMENTALE / INTERESSE STORICO - ARCHITETTONICO	PREGIO TIPOLOGICO, STORICO - TESTIMONIALE	ALTERAZIONI DA INTERVENTI IRREVERSIBILI	IN CONTRASTO / SUPERFETAZIONE	COPERTURE CPM	PARAMENTI MURARI A12	SERRAMENTI A13	GRADO DI CONSERVAZ. STCC				FUNZIONE USAD	GRADO DI UTIL. A16		SI/NO		
													BUONO									
AGRICOLA / NON CONNESSA CON AGRICOLTURA					- localizzazione					coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno	pietra sbozzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro	legno, ferro, alluminio, pvc					residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro	UTILIZZATO	NON UTILIZZATO	specificare solo per singoli edifici se diverso da quanto individuato in generale per per il nucleo		
barchessa, basso servizio,casa dei salariati,casa padronale, casello,rustico, stalla, portico, magazzino, silos, oratorio, deposito, laboratorio, casa tipo italico, casa a torre, cassero, stalla moderna, capannone moderno, casa moderna		ANTE XX SECOLO	XX - XXI SECOLO	RECENTE																		
1	AGR.	PORTICO		X		TIPOLOGIA PURA		X			MARSIGLIESI	MATTONI PIENI	-		X			RIC. ATTREZZI	X			
2	AGR.	RUSTICO - ABITAZ.		X							FIBROCEMENTO	MATTONI PIENI	LEGNO		X			RESIDENZA	X			
3	AGR.	RUSTICO-PORTICO		X							FIBROCEMENTO	MATTONI PIENI	-		X			RIC. ATTREZZI	X			
4	AGR.	DEPOSITO		X							FIBROCEMENTO	MATTONI PIENI	LEGNO		X			DEPOSITO	X			
5	AGR.	BASSO SERVIZIO		X							COPPI	INTONACO	-		X			DEPOSITO	X			
6	AGR.	CASA DEI SALARIATI		X							COPPI	INTONACO	LEGNO		X			RESIDENZA	X			
7	AGR.	CASA DEI SALARIATI		X							COPPI	INTONACO	LEGNO		X			RESIDENZA		X		
8	AGR.	PORTICO		X							COPPI	MATTONI PIENI	-		X			DEPOSITO	X			
9	AGR.	CASA PADRONALE		X							COPPI	MATTONI/INTONACO	ALLUMINIO	X				RESIDENZA	X			
10	AGR.	PORTICO		X							COPPI	MATTONI/INTONACO	FERRO		X			RIC. ATTREZZI	X			
11	AGR.	DEPOSITO		X							COPPI	INTONACO	FERRO		X			DEPOSITO	X			

COMUNE DI
ROTOFRENO - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -

ANALISI PATRIMONIO EDILIZIO
IN TERRITORIO RURALE

CASCINA DEPOSITO	
LOC.	SANTIMENTO
VIA/STR	Com.le della Cantonata

RIFERIMENTI GEOGRAFICI	Sistema di riferimento	
	CRDR	ETRS89 UTM32N
	CRDY	4.991.369,21
	CRDX	543.629,47

DISTANZA DA CAPOLUOGO	
m	1893

CARATTERI INSEDIATIVI
CASA SPARSA

CONSISTENZA MORFOLOGICA
TIPO IN LINEA GIUSTAPPOSTO

SPAZI PERTINENZIALI DI PREGIO/VALORE
-

FUNZIONALE AD ATTIVITA' AGRICOLA - SI

DOTAZIONI RETE SERVIZI	Fognatura	NO
	Rete elettrica	NO
	Acquedotto	NO

NOTE



VEDUTA D'INSIEME



ORTOFOTO 2011 - SCALA 1:1000



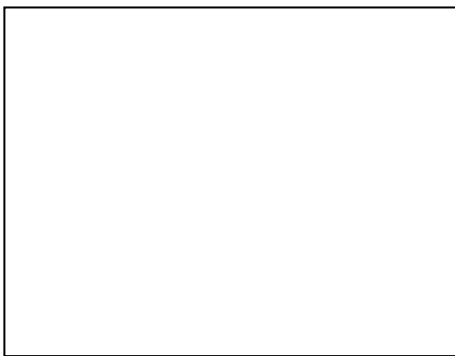
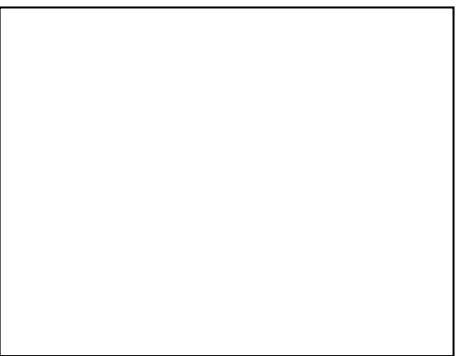
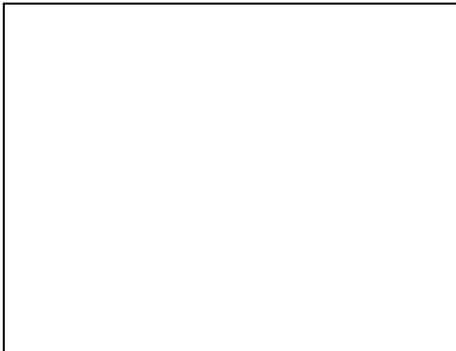
CTR 2008 MOD. - SCALA 1:1000



ELEMENTO 1



ELEMENTO 2



KEYPLAN

[illegible]

COMUNE DI
ROTOFRENO - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -

ANALISI PATRIMONIO EDILIZIO
IN TERRITORIO RURALE

CASCINA NUOVA	
LOC.	SANTIMENTO
VIA/STR	Com.le della Cantonata

RIFERIMENTI GEOGRAFICI	CRD	Sistema di riferimento <i>CRDR</i>	ETRS89 UTM32N
	CRDY	Latitudine	4.991.344,01
	CRDX	Longitudine	543.787,31

DISTANZA DA CAPOLUOGO	
m	1914

CARATTERI INSEDIATIVI	
NUCLEO AGRICOLO	

CONSISTENZA MORFOLOGICA	
TIPO A CORTE	

SPAZI PERTINENZIALI DI PREGIO/VALORE	
-	

FUNZIONALE AD ATTIVITA' AGRICOLA - NO	
---------------------------------------	--

DOTAZIONI RETE SERVIZI	Fognatura	NO
	Rete elettrica	SI
	Acquedotto	NO

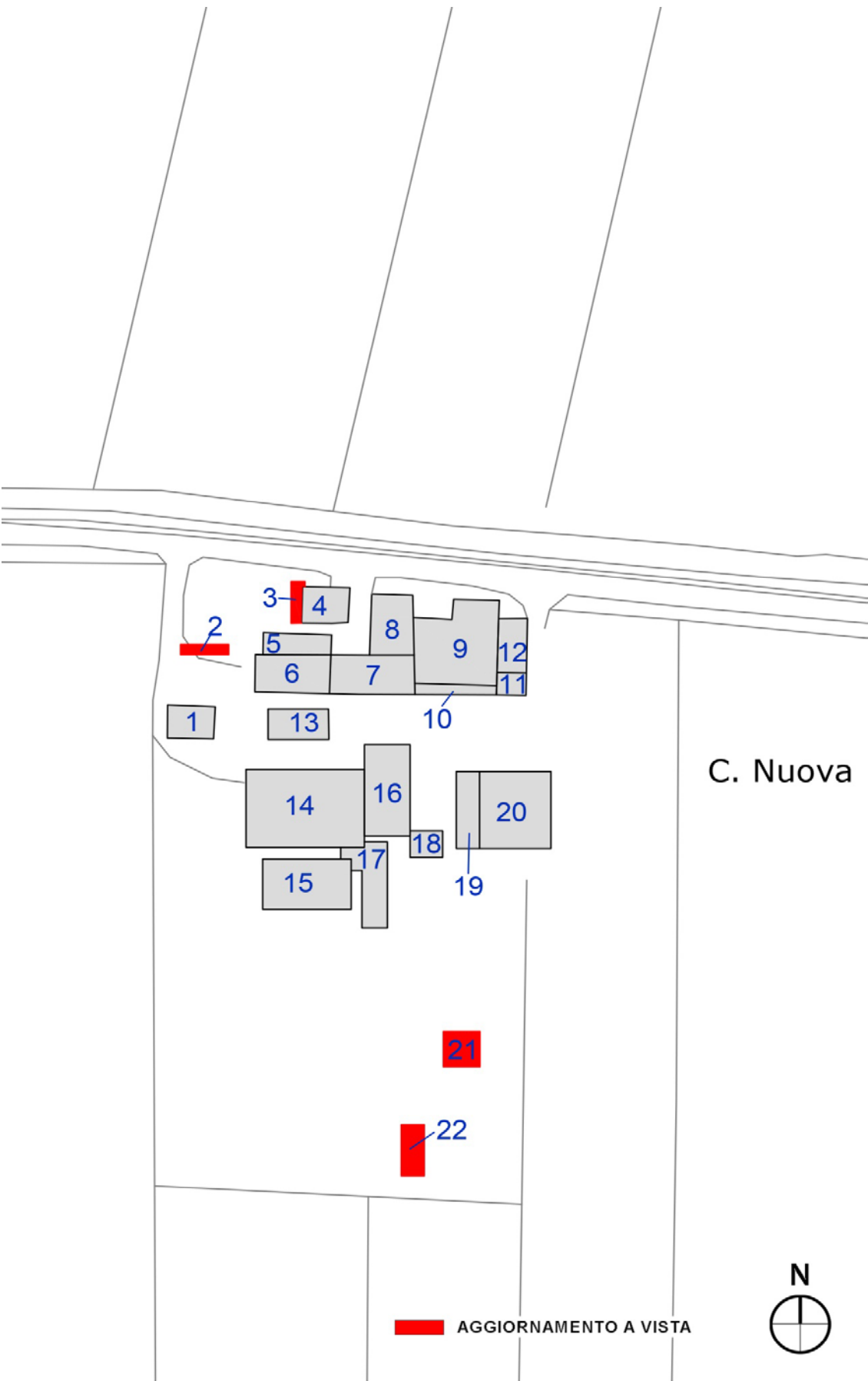
NOTE



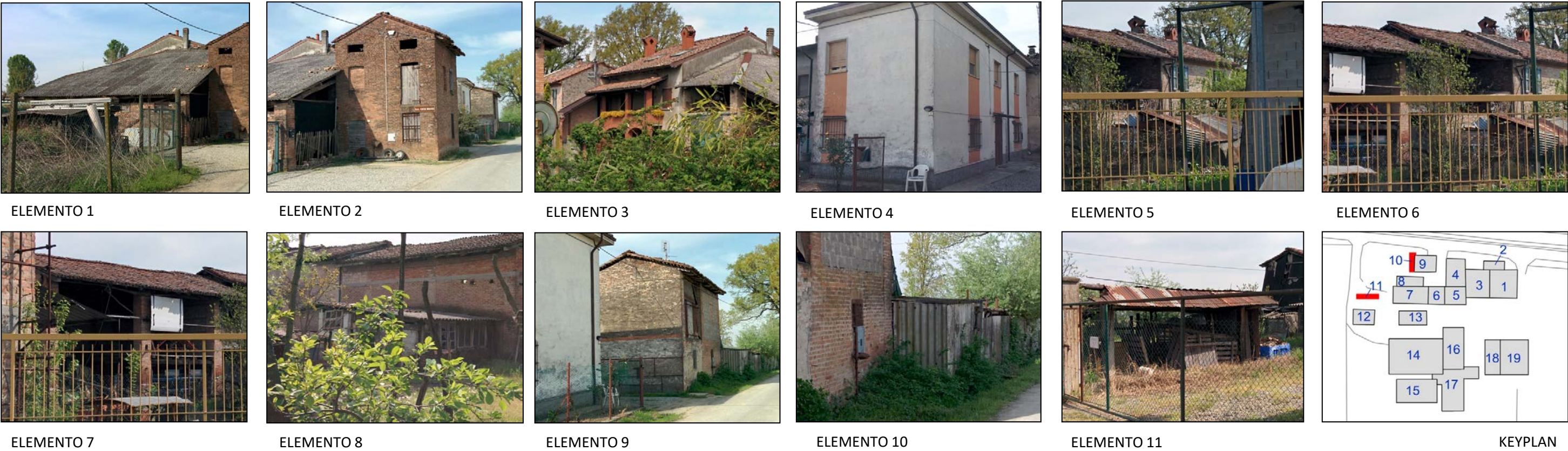
VEDUTA D'INSIEME



ORTOFOTO 2011 - SCALA 1:1000



CTR 2008 MOD. - SCALA 1:1000



SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02		DATAZIONE DIRETTA A04			ELEMENTI PREGIO ARCHITETTONICO A07-A08-A09-A10	VALORE MORFOLOGICO				CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC				STATO D'USO ATTUALE USA			FUNZIONALITA' PER ATTIVITA' AGRICOLE	ANNOTAZIONI RIFERIMENTI A18
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA AGRICOLA / NON CONNESSA CON AGRICOLTURA barchessa, basso servizio,casa dei salariati,casa padronale, casello,rustico, stalla, portico, magazzino, silos, oratorio, deposito, laboratorio, casa tipo italico, casa a torre, cassero, stalla moderna, capannone moderno, casa moderna	ANTE XX SECOLO	XX - XXI SECOLO	RECENTE	individuazione componenti di valenza architettonica / testimoniale - localizzazione - qualificazione	MONUMENTALE / INTERESSE STORICO - ARCHITETTONICO	PREGIO TIPOLOGICO, STORICO - TESTIMONIALE	ALTERAZIONI DA INTERVENTI IRREVERSIBILI	IN CONTRASTO / SUPERFETAZIONE	COPERTURE CPM coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno	PARAMENTI MURARI A12 pietra sbozzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro	SERRAMENTI A13 legno, ferro, alluminio, pvc	GRADO DI CONSERVAZ. STCC				FUNZIONE USAD residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro	GRADO DI UTIL. A16		SI/NO specificare solo per singoli edifici se diverso da quanto individuato in generale per per il nucleo		
													BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE		UTILIZZATO	NON UTILIZZATO			
1	AGR.	RUSTICO-CASSERO		X						FIBROCEMENTO	MATTONI PIENI	FERRO		X			RIC. ATTREZZI	X				
2	AGR.	CASA DEI SALARIATI		X						COPPI	MATTONI PIENI	LEGNO		X			RESIDENZA		X			
3	AGR.	RUSTICO-CASA		X						COPPI	INTONACO		X				RESIDENZA	X				
4	NON AGR.	CASA MODERNA		X						COPPI	INTONACO	LEGNO		X			RESIDENZA	X				
5	AGR.	RUSTICO-CASA		X						COPPI	MATTONI PIENI	LEGNO	X				RESIDENZA	X				
6	AGR.	RUSTICO-CASSERO		X						COPPI	MATTONI PIENI	FERRO		X			DEPOSITO	X				
7	AGR.	PORTICO		X						COPPI	MATTONI PIENI	-		X			RIC. ATTREZZI	X				
8	AGR.	BARACCA		X					X	COPPI/FIBROCEM.	LEGNO/BLOCCHI	LEGNO			X		RIC. ANIMALI		X			
9	AGR.	CASSERO		X						COPPI	MATTONI/INTONACO	FERRO		X			DEPOSITO		X			
10	AGR.	BARACCA		X					X	LAMIERA	LAMIERA	-		X			DEPOSITO		X			
11	NON AGR.	BARACCA		X					X	LAMIERA	LAMIERA	-		X			DEPOSITO	X				



SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02		DATAZIONE DIRETTA A04			ELEMENTI PREGIO ARCHITETTONICO A07-A08-A09-A10	VALORE MORFOLOGICO				CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC				STATO D'USO ATTUALE USA			FUNZIONALITA' PER ATTIVITA' AGRICOLE	ANNOTAZIONI RIFERIMENTI A18	A19
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA AGRICOLA / NON CONNESSA CON AGRICOLTURA <i>barchessa, basso servizio,casa dei salariati,casa padronale, casello,rustico, stalla, portico, magazzino, silos, oratorio, deposito, laboratorio, casa tipo italico, casa a torre, cassero, stalla moderna, capannone moderno, casa moderna</i>	ANTE XX SECOLO	XX - XXI SECOLO	RECENTE	individuazione componenti di valenza architettonica / testimoniale - localizzazione - qualificazione	MONUMENTALE / INTERESSE STORICO - ARCHITETTONICO	PREGIO TIPOLOGICO, STORICO - TESTIMONIALE	ALTERAZIONI DA INTERVENTI IRREVERSIBILI	IN CONTRASTO / SUPERFETAZIONE	COPERTURE CPM coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno	PARAMENTI MURARI A12 pietra sbazzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro	SERRAMENTI A13 legno, ferro, alluminio, pvc	GRADO DI CONSERVAZ. STCC				FUNZIONE USAD residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro	GRADO DI UTIL. A16		SI/NO specificare solo per singoli edifici se diverso da quanto individuato in generale per il nucleo			
													BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE		UTILIZZATO	NON UTILIZZATO				
12	AGR.	CASA DEI SALARIATI		X							COPPI	MATTONI PIENI	LEGNO		X			RESIDENZA		X			
13	AGR.	PORTICO		X				X			COPPI	MATTONI PIENI	LEGNO		X			RIC. ATTREZZI	X				
14	NON AGR.	CAPANNONE			X						FIBROCEMENTO	BLOCCHI CLS	ACCIAIO	X				DEPOSITO	X				
15	NON AGR.	TETTOIA			X						LAMIERA	-	-	X				DEPOSITO	X				
16	AGR.	BASSO SERVIZIO		X							COPPI/LAMIERA	INTONACO	FERRO	X				DEPOSITO	X				
17	AGR.	BARACCA		X							LAMIERA	-	-		X			TETTOIA	X				
18	AGR.	DEPOSITO		X							COPPI	INTONACO	ACCIAIO	X				RESIDENZA	X				
19	AGR.	PORTICO		X							COPPI	MATTONI PIENI	-		X			RIC. ATTREZZI	X				
20	AGR.	BARACCA		X					X		LAMIERA	LAMIERA	LAMIERA		X			DEPOSITO	X				
21	AGR.	BARACCA		X					X		LAMIERA	LAMIERA	-		X			RIC. ANIMALI		X			

COMUNE DI
ROTOFRENO - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -

ANALISI PATRIMONIO EDILIZIO IN TERRITORIO RURALE

LOC.	SANTIMENTO
VIA/STR	Com.le della Cantonata

RIFERIMENTI GEOGRAFICI	Sistema di riferimento <i>CRDR</i>	ETRS89 UTM32N
	Latitudine <i>CRDY</i>	4.991.350,89
	Longitudine <i>CRDX</i>	543.966,69

DISTANZA DA CAPOLUOGO	
m	1960

CARATTERI INSEDIATIVI
NUCLEO AGRICOLO

CONSISTENZA MORFOLOGICA
TIPO IN LINEA GIUSTAPPOSTO

SPAZI PERTINENZIALI DI PREGIO/VALORE
-

FUNZIONALE AD ATTIVITA' AGRICOLA - SI

SOTTOSTAZIONI RETE SERVIZI	Fognatura	NO
	Rete elettrica	SI
	Acquedotto	NO

NOTE	



VEDUTA D'INSIEME



ORTOFOTO 2011 - SCALA 1:1000



CTR 2008 MOD. - SCALA 1:1000



ELEMENTO 1



ELEMENTO 2



ELEMENTO 3



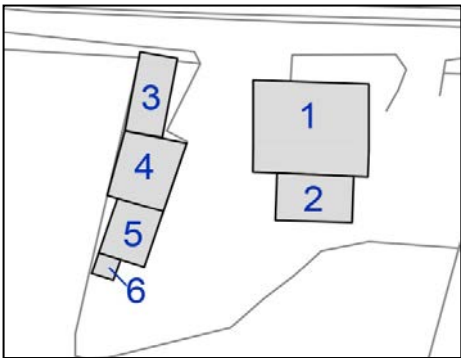
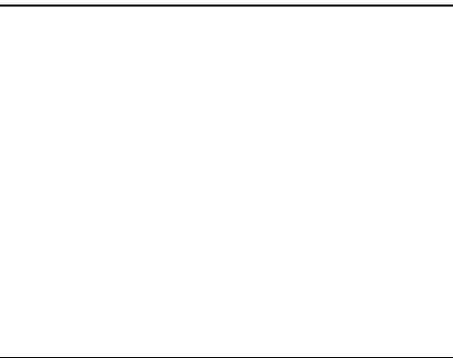
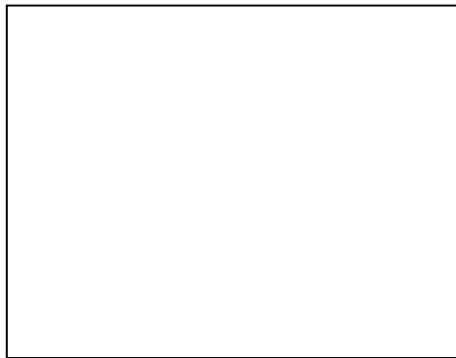
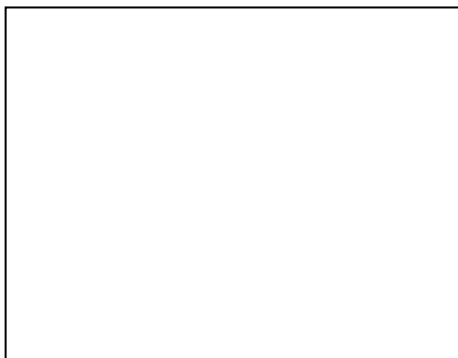
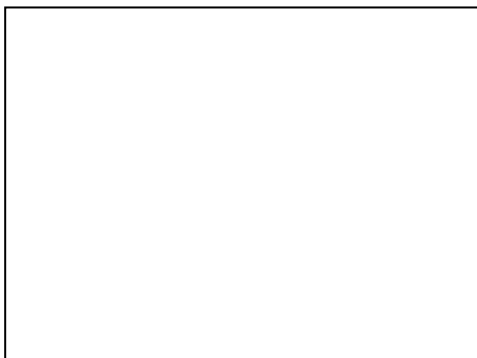
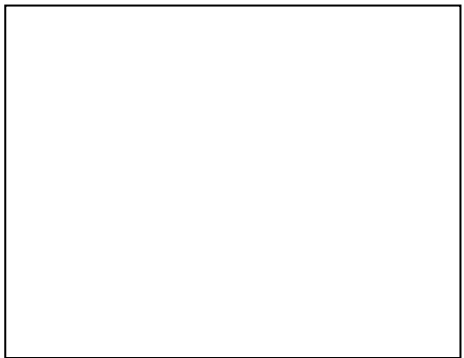
ELEMENTO 4



ELEMENTO 5



ELEMENTO 6



KEYPLAN

[illegible]

COMUNE DI
ROTOFRENO - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -

ANALISI PATRIMONIO EDILIZIO
IN TERRITORIO RURALE

LOC.	SANTIMENTO
VIA/STR	Com.le della Cantonata

RIFERIMENTI GEOGRAFICI	Sistema di riferimento <i>CRDR</i>	ETRS89 UTM32N
	Latitudine <i>CRDY</i>	4.991.341,69
	Longitudine <i>CRDX</i>	544.113,94

DISTANZA DA CAPOLUOGO	
m	2007

CARATTERI INSEDIATIVI
CASA SPARSA

CONSISTENZA MORFOLOGICA
TIPO IN LINEA GIUSTAPPOSTO

SPAZI PERTINENZIALI DI PREGIO/VALORE
-

FUNZIONALE AD ATTIVITA' AGRICOLA - SI

DOTAZIONI RETE SERVIZI	Fognatura	NO
	Rete elettrica	SI
	Acquedotto	NO

NOTE
Complesso ospitante un vivaio



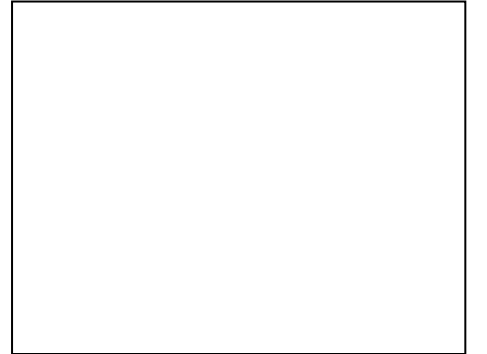
VEDUTA D'INSIEME



ORTOFOTO 2011 - SCALA 1:1000



CTR 2008 MOD. - SCALA 1:1000



ELEMENTO 4



KEYPLAN

[illegible]

COMUNE DI
ROTOFRENO - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -

ANALISI PATRIMONIO EDILIZIO
IN TERRITORIO RURALE

CASCINA AMARENE EST	
LOC.	SANTIMENTO
VIA/STR	S.P. per Calendasco

RIFERIMENTI GEOGRAFICI	CRD	Sistema di riferimento	ETRS89 UTM32N
	CRDR	Latitudine	4.991.352,67
	CRDY	Longitudine	544.584,92
	CRDX		

DISTANZA DA CAPOLUOGO	
m	2250

CARATTERI INSEDIATIVI
AGGLOMERATO

CONSISTENZA MORFOLOGICA
TIPO IN LINEA GIUSTAPPOSTO

SPAZI PERTINENZIALI DI PREGIO/VALORE
-

FUNZIONALE AD ATTIVITA' AGRICOLA - NO

DOTAZIONI RETE SERVIZI	Fognatura	NO
	Rete elettrica	SI
	Acquedotto	SI

NOTE
EDIFICATO RICOMPRESO ALL'INTERNO DEL TERRITORIO URBANIZZATO



VEDUTA D'INSIEME



ORTOFOTO 2011 - SCALA 1:1000



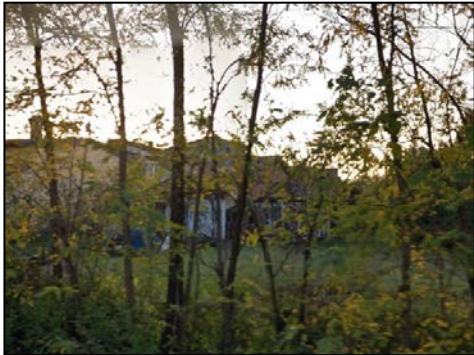
CTR 2008 MOD. - SCALA 1:1000



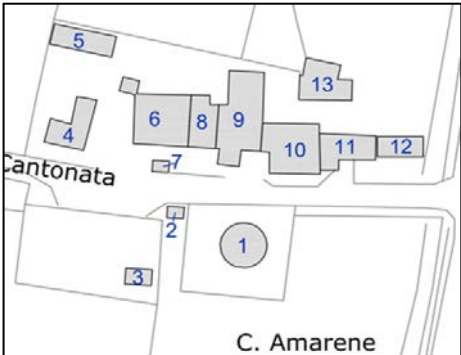
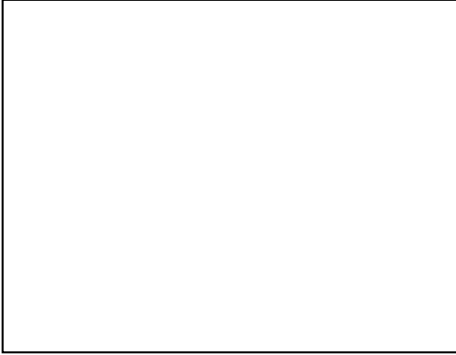
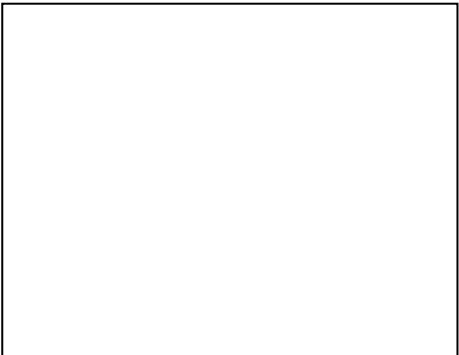
SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02		DATAZIONE DIRETTA A04		ELEMENTI PREGIO ARCHITETTONICO A07-A08-A09-A10	VALORE MORFOLOGICO				CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC				STATO D'USO ATTUALE USA			FUNZIONALITA' PER ATTIVITA' AGRICOLE	ANNOTAZIONI RIFERIMENTI A18	
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA AGRICOLA / NON CONNESSA CON AGRICOLTURA barchessa, basso servizio,casa dei salariati,casa padronale, casello,rustico, stalla, portico, magazzino, silos, oratorio, deposito, laboratorio, casa tipo italico, casa a torre, cassero, stalla moderna, capannone moderno, casa moderna		ANTE XX SECOLO	XX - XXI SECOLO	RECENTE	individuazione componenti di valenza architettonica / testimoniale - localizzazione - qualificazione	MONUMENTALE / INTERESSE STORICO - ARCHITETTONICO	PREGIO TIPOLOGICO, STORICO - TESTIMONIALE	ALTERAZIONI DA INTERVENTI IRREVERSIBILI	IN CONTRASTO / SUPERFETAZIONE	COPERTURE CPM coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno	PARAMENTI MURARI A12 pietra sbozzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro	SERRAMENTI A13 legno, ferro, alluminio, pvc	GRADO DI CONSERVAZ. STCC				FUNZIONE USAD residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro	GRADO DI UTIL. A16			SI/NO specificare solo per singoli edifici se diverso da quanto individuato in generale per per il nucleo
														BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE		UTILIZZATO	NON UTILIZZATO		
1	NON AGR.	TORRE PIEZOMETRICA		X							PIANA IN C.A.	PANNELLI C.A.	FERRO		X			PIEZOMETRO	X			
2	NON AGR.	BARACCA			X						LAMIERA	LAMIERA	ACCIAIO	X				SOS	X			
3	NON AGR.	CASELLO		X							PIANA IN C.A.	INTONACO	FERRO		X			POMPA	X			
4	NON AGR.	CASA MODERNA		X							COPPI	INTONACO	LEGNO	X				RESIDENZA	X			
5	NON AGR.	AUTORIMESSA		X							LAMIERA	INTONACO	ACCIAIO		X			AUTORIMESSA	X			
6	NON AGR.	CASA MODERNA		X							COPPI	INTONACO	LEGNO		X			RESIDENZA	X			
7	NON AGR.	BARACCA			X					X	BITUME	LEGNO	LEGNO		X			DEPOSITO	X			
8	NON AGR.	CASA MODERNA		X							COPPI	INTONACO	LEGNO		X			RESIDENZA		X		
9	NON AGR.	CASA MODERNA		X							COPPI	INTONACO	LEGNO	X				RESIDENZA	X			
10	NON AGR.	CASA MODERNA		X							COPPI	INTONACO	LEGNO	X				RESIDENZA	X			
11	NON AGR.	CASA MODERNA		X							COPPI	INTONACO	LEGNO	X				RESIDENZA	X			



ELEMENTO 12



ELEMENTO 13



KEYPLAN

[illegible]

COMUNE DI
ROTOFRENO - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -

ANALISI PATRIMONIO EDILIZIO IN TERRITORIO RURALE

LOC.	SANTIMENTO
VIA/STR	Com.le della Possenta

RIFERIMENTI GEOGRAFICI	Sistema di riferimento <i>CRDR</i>	ETRS89 UTM32N
	Latitudine <i>CRDY</i>	4.991.359,40
	Longitudine <i>CRDX</i>	545.041,85

DISTANZA DA CAPOLUOGO	
m	2560

CARATTERI INSEDIATIVI
NUCLEO AGRICOLO

CONSISTENZA MORFOLOGICA
TIPO IN LINEA GIUSTAPPOSTO

SPAZI PERTINENZIALI DI PREGIO/VALORE
GIARDINO

FUNZIONALE AD ATTIVITA' AGRICOLA - NO

SOSTITUZIONI RETE SERVIZI	Fognatura	NO
	Rete elettrica	SI
	Acquedotto	NO

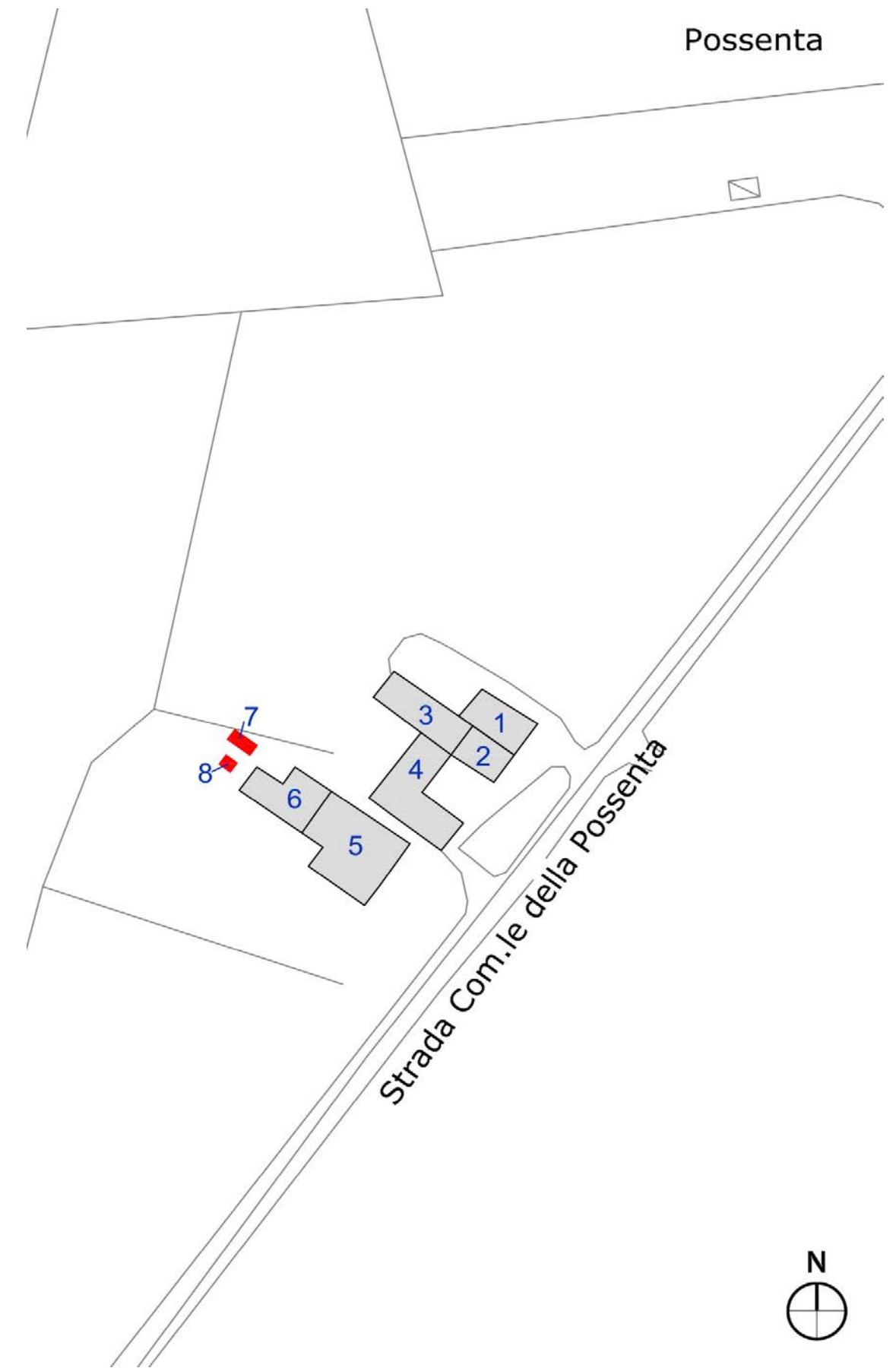
NOTE



VEDUTA D'INSIEME



ORTOFOTO 2011 - SCALA 1:1000



CTR 2008 MOD. - SCALA 1:1000



SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04			ELEMENTI PREGIO ARCHITETTONICO A07-A08-A09-A10	VALORE MORFOLOGICO				CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC				STATO D'USO ATTUALE USA			FUNZIONALITA' PER ATTIVITA' AGRICOLE	ANNOTAZIONI RIFERIMENTI A18
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA AGRICOLA / NON CONNESSA CON AGRICOLTURA barchessa, basso servizio,casa dei salariati,casa padronale, casello,rustico, stalla, portico, magazzino, silos, oratorio, deposito, laboratorio, casa tipo italico, casa a torre, cassero, stalla moderna, capannone moderno, casa moderna	ANTE XX SECOLO	XX - XXI SECOLO	RECENTE	individuazione componenti di valenza architettonica / testimoniale - localizzazione - qualificazione	MONUMENTALE / INTERESSE STORICO - ARCHITETTONICO	PREGIO TIPOLOGICO, STORICO - TESTIMONIALE	ALTERAZIONI DA INTERVENTI IRREVERSIBILI	IN CONTRASTO / SUPERFETAZIONE	COPERTURE CPM coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno	PARAMENTI MURARI A12 pietra sbozzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro	SERRAMENTI A13 legno, ferro, alluminio, pvc	GRADO DI CONSERVAZ. STCC				FUNZIONE USAD residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro	GRADO DI UTIL. A16		SI/NO specificare solo per singoli edifici se diverso da quanto individuato in generale per il nucleo	
													BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE		UTILIZZATO	NON UTILIZZATO		
1	AGR. TETTOIA		X							FIBROCEMENTO	LAMIERA	LAMIERA		X			DEPOSITO	X			
2	AGR. CASA DEI SALARIATI		X							COPPI	INTONACO	LEGNO		X			RESIDENZA		X		
3	AGR. DEPOSITO		X							FIBROCEMENTO	BLOCCHI CLS	FERRO		X			DEPOSITO	X			
4	AGR. CASSERO		X							COPPI	MATTONI PIENI	LEGNO		X			DEPOSITO	X			
5	AGR. RUSTICO-CASSERO		X							COPPI	MATTONI/INTONACO	FERRO	X				DEPOSITO	X			
6	AGR. RUSTICO-CASA		X							COPPI	MATTONI/INTONACO	LEGNO	X				RESIDENZA	X			
7	AGR. BARACCA			X					X	COPPI	MATTONI	-		X			DEPOSITO	X			
8	AGR. BARACCA			X					X	LAMIERA	LAMIERA	LAMIERA	X				DEPOSITO	X			

COMUNE DI
ROTOFRENO - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -

ANALISI PATRIMONIO EDILIZIO
IN TERRITORIO RURALE

CASCINA CANTACUCCO	
LOC.	ROTOFRENO
VIA/STR	Com.le di Cantacucco

RIFERIMENTI GEOGRAFICI	CRD	Sistema di riferimento	ETRS89 UTM32N
	CRDR	Latitudine	4.991.178,91
	CRDY	Longitudine	542.323,01
	CRDX		

DISTANZA DA CAPOLUOGO	
m	1938

CARATTERI INSEDIATIVI
NUCLEO AGRICOLO

CONSISTENZA MORFOLOGICA
TIPO A CORTE

SPAZI PERTINENZIALI DI PREGIO/VALORE
-

FUNZIONALE AD ATTIVITA' AGRICOLA - SI

DOTAZIONI RETE SERVIZI	Fognatura	NO
	Rete elettrica	SI
	Acquedotto	NO

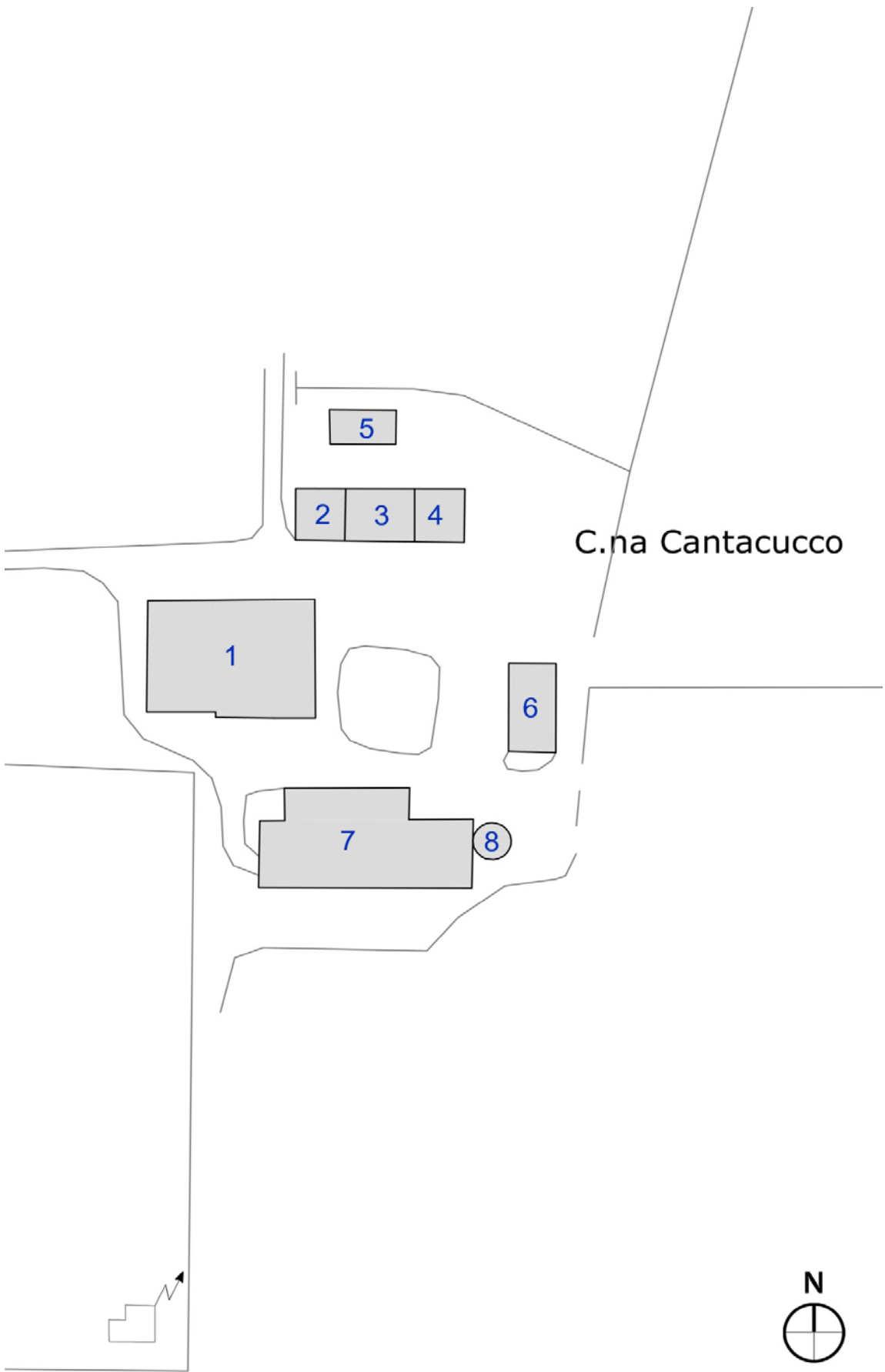
NOTE
Parte del complesso demolita



VEDUTA D'INSIEME



ORTOFOTO 2011 - SCALA 1:1000



CTR 2008 MOD. - SCALA 1:1000



ELEMENTO 1



ELEMENTO 2



ELEMENTO 3



ELEMENTO 4



ELEMENTO 5



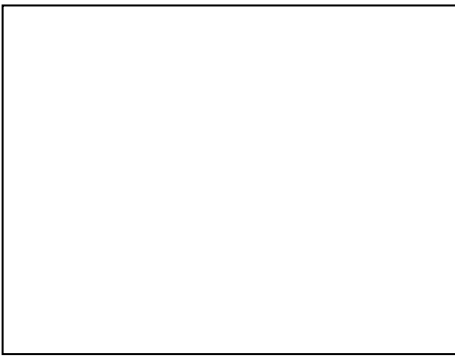
ELEMENTO 6



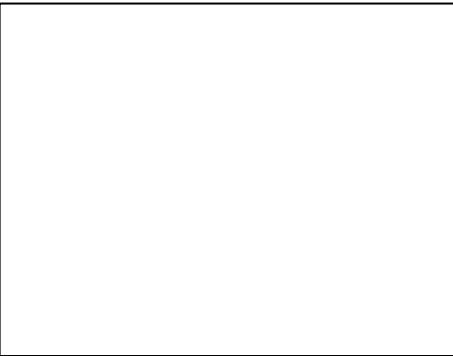
ELEMENTO 7



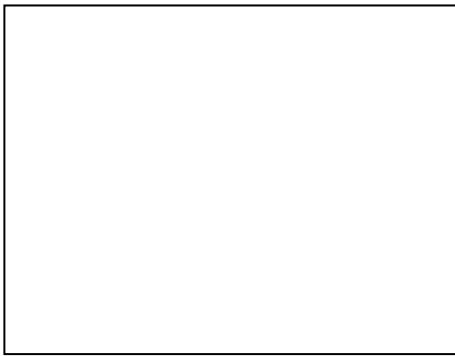
ELEMENTO 8



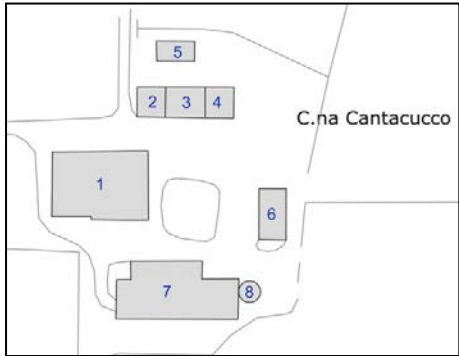
ELEMENTO 9



ELEMENTO 10



ELEMENTO 11



KEYPLAN

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04			ELEMENTI PREGIO ARCHITETTONICO A07-A08-A09-A10	VALORE MORFOLOGICO				CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC				STATO D'USO ATTUALE USA			FUNZIONALITA' PER ATTIVITA' AGRICOLE	ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA AGRICOLA / NON CONNESSA CON AGRICOLTURA barchessa, basso servizio,casa dei salariati,casa padronale, casello,rustico, stalla, portico, magazzino, silos, oratorio, deposito, laboratorio, casa tipo italico, casa a torre, cassero, stalla moderna, capannone moderno, casa moderna	ANTE XX SECOLO	XX - XXI SECOLO	RECENTE	individuazione componenti di valenza architettonica / testimoniale - localizzazione - qualificazione	MONUMENTALE / INTERESSE STORICO - ARCHITETTONICO	PREGIO TIPOLOGICO, STORICO - TESTIMONIALE	ALTERAZIONI DA INTERVENTI IRREVERSIBILI	IN CONTRASTO / SUPERFETAZIONE	COPERTURE CPM coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno	PARAMENTI MURARI A12 pietra sbozzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro	SERRAMENTI A13 legno, ferro, alluminio, pvc	GRADO DI CONSERVAZ. STCC				FUNZIONE USAD residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro	GRADO DI UTIL. A16		SI/NO specificare solo per singoli edifici se diverso da quanto individuato in generale per per il nucleo	
													BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE		UTILIZZATO	NON UTILIZZATO		
1	AGR. PORTICO		X							COPPI	MATTONI PIENI	-		X			RIC. ATTREZZI	X			
2	AGR. CASA DEI SALARIATI		X							COPPI	INTONACO	LEGNO		X			RESIDENZA		X		
3	AGR. CASA DEI SALARIATI		X							COPPI	INTONACO	LEGNO		X			RESIDENZA	X			
4	AGR. CASA DEI SALARIATI		X							COPPI	INTONACO	LEGNO		X			RESIDENZA	X			
5	AGR. CASSERO		X							MARSIGLIESI	INTONACO	LEGNO		X			DEPOSITO	X			
6	AGR. MAGAZZINO		X							MARSIGLIESI	INTONACO	FERRO		X			RIC. ATTREZZI	X			
7	AGR. CASSERO		X		GELOSIA LATO SUD					MARSIGLIESI	MATTONI PIENI	FERRO		X			STALLA	X			
8	AGR. SILO		X							PIANA IN C.A.	INTONACO	FERRO		X			SILO		X		

COMUNE DI
ROTTOFRENO - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -

ANALISI PATRIMONIO EDILIZIO IN TERRITORIO RURALE

LOC.	SANTIMENTO
VIA/STR	Com.le della Bonina

RIFERIMENTI GEOGRAFICI	Sistema di riferimento <i>CRDR</i>	ETRS89 UTM32N
	Latitudine <i>CRDY</i>	4.990.973,37
	Longitudine <i>CRDX</i>	545.230,74

DISTANZA DA CAPOLUOGO	
m	2422,00

CARATTERI INSEDIATIVI
CASA SPARSA

CONSISTENZA MORFOLOGICA
TIPO SEMPLICE

SPAZI PERTINENZIALI DI PREGIO/VALORE
-

FUNZIONALE AD ATTIVITA' AGRICOLA - SI

SOTTOSTAZIONI RETE SERVIZI	Fognatura	NO
	Rete elettrica	SI
	Acquedotto	NO

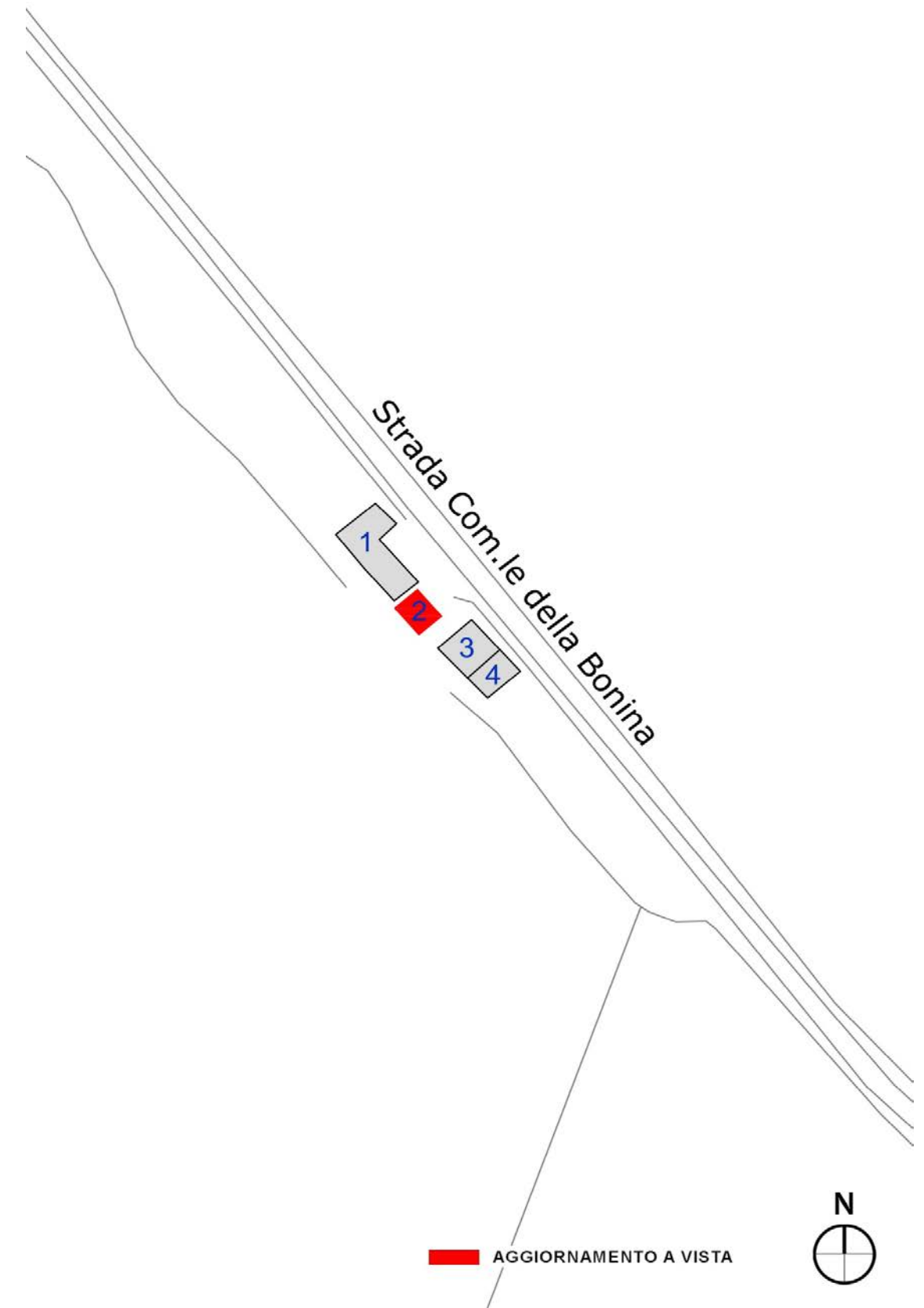
NOTE	



VEDUTA D'INSIEME



ORTOFOTO 2011 - SCALA 1:1000



CTR 2008 MOD. - SCALA 1:1000



ELEMENTO 1



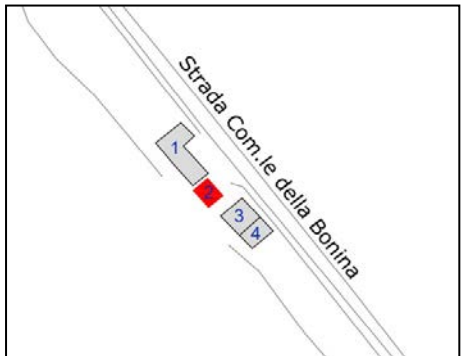
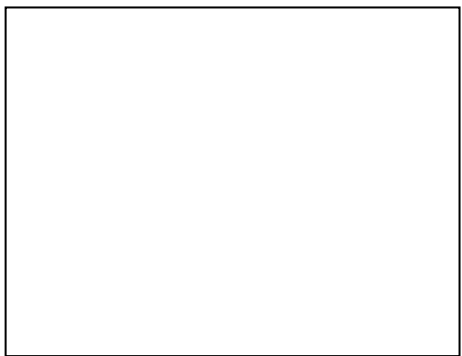
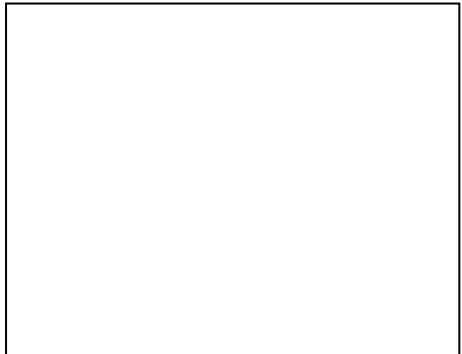
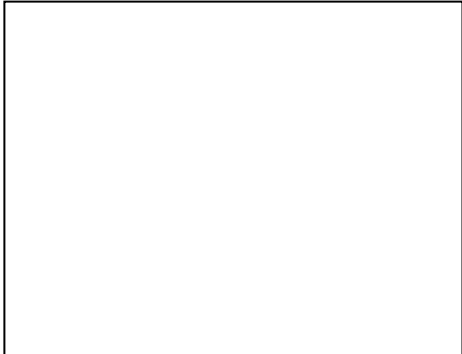
ELEMENTO 2



ELEMENTO 3



ELEMENTO 4



KEYPLAN

[illegible]

COMUNE DI
ROTOFRENO - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -

ANALISI PATRIMONIO EDILIZIO
IN TERRITORIO RURALE

CASCINA POGGIOLO	
LOC.	SANTIMENTO
VIA/STR	Com.le della Bonina

RIFERIMENTI GEOGRAFICI	CRD	Sistema di riferimento <i>CRDR</i>	ETRS89 UTM32N
	CRDY	Latitudine	4.990.661,33
	CRDX	Longitudine	545.440,59

DISTANZA DA CAPOLUOGO	
m	2438

CARATTERI INSEDIATIVI
NUCLEO AGRICOLO

CONSISTENZA MORFOLOGICA
TIPO A CORTE

SPAZI PERTINENZIALI DI PREGIO/VALORE
-

FUNZIONALE AD ATTIVITA' AGRICOLA - NO

DOTAZIONI RETE SERVIZI	Fognatura	NO
	Rete elettrica	SI
	Acquedotto	NO

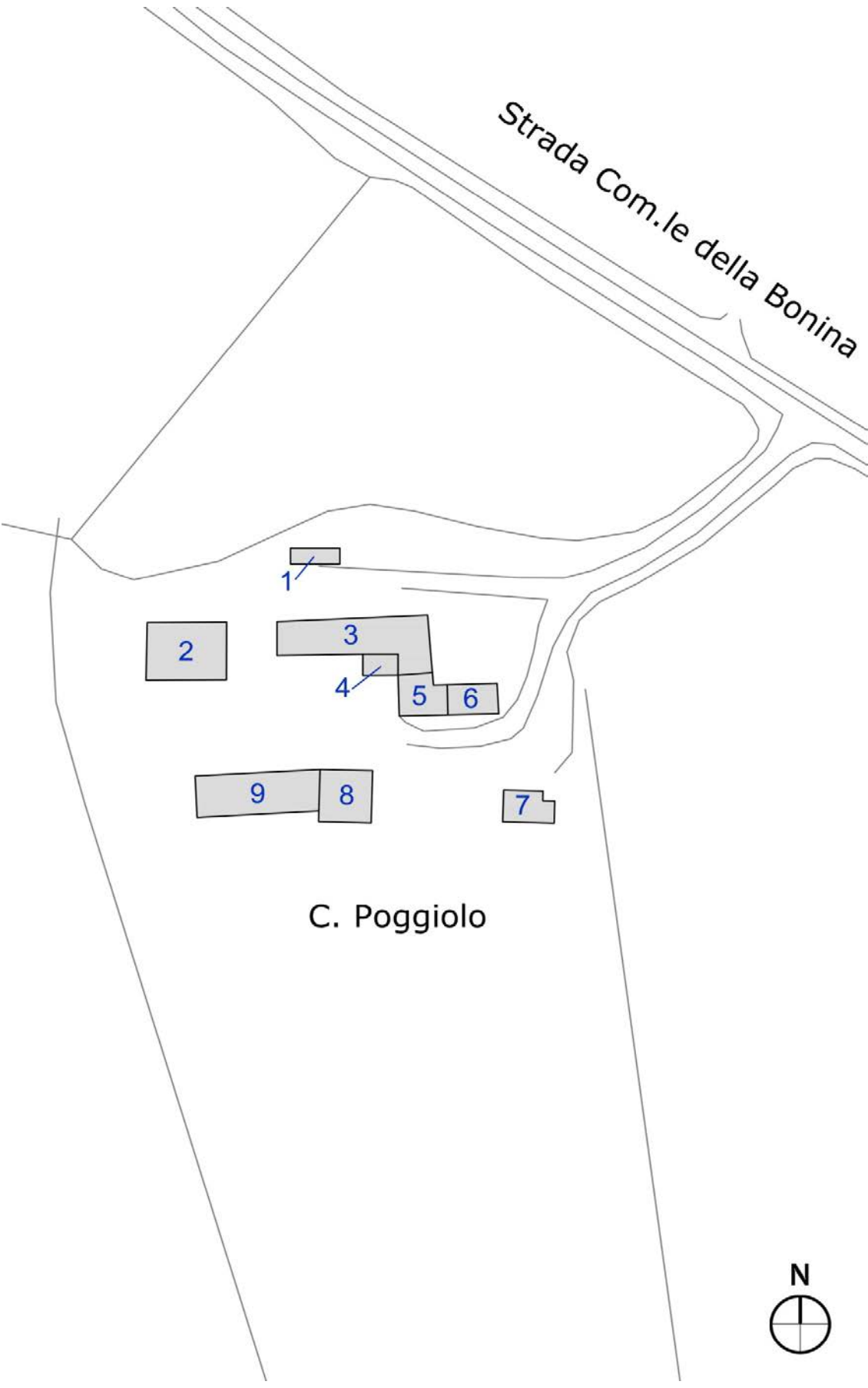
NOTE



VEDUTA D'INSIEME



ORTOFOTO 2011 - SCALA 1:1000



CTR 2008 MOD. - SCALA 1:1000



SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02		DATAZIONE DIRETTA A04			ELEMENTI PREGIO ARCHITETTONICO A07-A08-A09-A10	VALORE MORFOLOGICO				CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC				STATO D'USO ATTUALE USA			FUNZIONALITA' PER ATTIVITA' AGRICOLE		ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA AGRICOLA / NON CONNESSA CON AGRICOLTURA barchessa, basso servizio,casa dei salariati,casa padronale, casello,rustico, stalla, portico, magazzino, silos, oratorio, deposito, laboratorio, casa tipo italico, casa a torre, cassero, stalla moderna, capannone moderno, casa moderna		ANTE XX SECOLO	XX - XXI SECOLO	RECENTE	individuazione componenti di valenza architettonica / testimoniale - localizzazione - qualificazione	MONUMENTALE / INTERESSE STORICO - ARCHITETTONICO	PREGIO TIPOLOGICO, STORICO - TESTIMONIALE	ALTERAZIONI DA INTERVENTI IRREVERSIBILI	IN CONTRASTO / SUPERFETAZIONE	COPERTURE CPM coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno	PARAMENTI MURARI A12 pietra sbozzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro	SERRAMENTI A13 legno, ferro, alluminio, pvc	GRADO DI CONSERVAZ. STCC				FUNZIONE USAD residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro	GRADO DI UTIL. A16		SI/NO specificare solo per singoli edifici se diverso da quanto individuato in generale per per il nucleo		
														BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE		UTILIZZATO	NON UTILIZZATO			
1	AGR.	BASSO SERVIZIO		X							COPPI	INTONACO	FERRO		X				DEPOSITO	X			
2	AGR.	CASSERO		X		GELOSIE LATO NORD		X			COPPI	MATTONI PIENI	FERRO	X					DEPOSITO	X			
3	AGR.	CASA PADRONALE	X			AFFACCIO SU CORTE		X			COPPI	INTONACO	LEGNO	X					RESIDENZA	X			
4	AGR.	BASSO SERVIZIO		X		AFFACCIO SU CORTE		X			LAMIERA	MATTONI PIENI	LEGNO		X				DEPOSITO		X		
5	AGR.	CASA DEI SALARIATI	X			AFFACCIO SU CORTE		X			COPPI	MATTONI PIENI	LEGNO		X				RESIDENZA		X		
6	AGR.	CASA DEI SALARIATI	X			AFFACCIO SU CORTE		X			COPPI	MATTONI PIENI	LEGNO	X					RESIDENZA	X			
7	AGR.	AUTORIMESSA		X							COPPI	MATTONI	LEGNO	X					AUTORIMESSA	X			
8	AGR.	CASSERO		X		AFFACCIO SU CORTE		X	X		COPPI	MATTONI PIENI	FERRO		X				DEPOSITO		X		
9	AGR.	PORTICO		X		AFFACCIO SU CORTE		X			COPPI	MATTONI PIENI	-	X					DEPOSITO		X		

COMUNE DI
ROTOFRENO - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -

ANALISI PATRIMONIO EDILIZIO
IN TERRITORIO RURALE

CASCINA CASANOVA	
LOC.	ROTOFRENO
VIA/STR	Com.le di Cantacucco

RIFERIMENTI GEOGRAFICI	CRD	Sistema di riferimento	ETRS89 UTM32N
		CRDR	
		Latitudine	4.989.905,72
		CRDY	
		Longitudine	541.901,33
		CRDX	

DISTANZA DA CAPOLUOGO	
m	1477

CARATTERI INSEDIATIVI
NUCLEO AGRICOLO

CONSISTENZA MORFOLOGICA
TIPO A CORTE

SPAZI PERTINENZIALI DI PREGIO/VALORE
-

FUNZIONALE AD ATTIVITA' AGRICOLA - SI

DOTAZIONI RETE SERVIZI	Fognatura	NO
	Rete elettrica	SI
	Acquedotto	NO

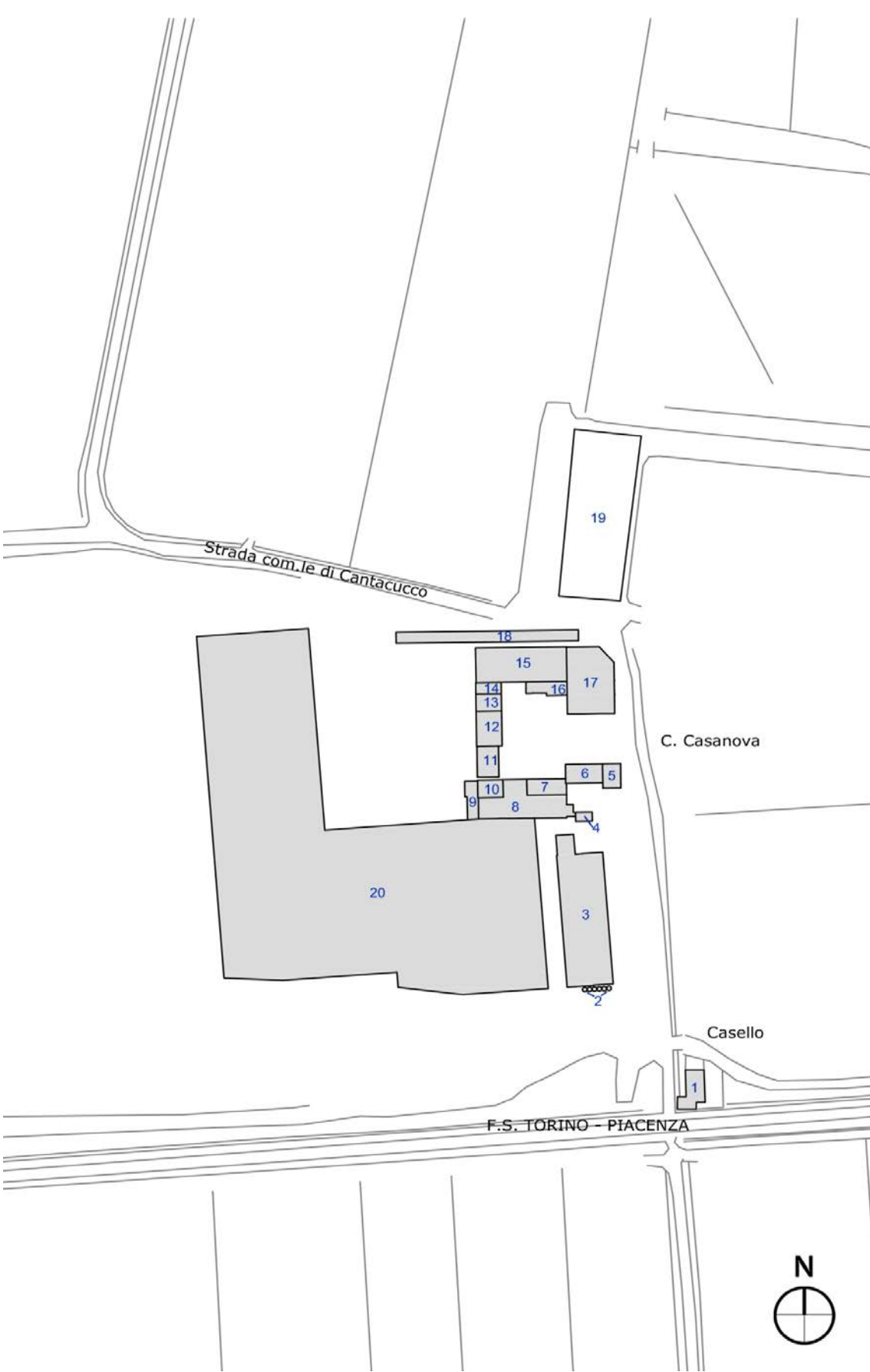
NOTE
Azienda agricola con limitrofo casello F.S. di controllo al passaggio a livello.



VEDUTA D'INSIEME



ORTOFOTO 2011 - SCALA 1:2000



CTR 2008 MOD. - SCALA 1:2000



SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02		DATAZIONE DIRETTA A04		ELEMENTI PREGIO ARCHITETTONICO A07-A08-A09-A10	VALORE MORFOLOGICO				CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC				STATO D'USO ATTUALE USA			FUNZIONALITA' PER ATTIVITA' AGRICOLE	ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA AGRICOLA / NON CONNESSA CON AGRICOLTURA barchessa, basso servizio,casa dei salariati,casa padronale, casello,rustico, stalla, portico, magazzino, silos, oratorio, deposito, laboratorio, casa tipo italico, casa a torre, cassero, stalla moderna, capannone moderno, casa moderna	ANTE XX SECOLO	XX - XXI SECOLO	RECENTE	individuazione componenti di valenza architettonica / testimoniale - localizzazione - qualificazione	MONUMENTALE / INTERESSE STORICO - ARCHITETTONICO	PREGIO TIPOLOGICO, STORICO - TESTIMONIALE	ALTERAZIONI DA INTERVENTI IRREVERSIBILI	IN CONTRASTO / SUPERFETAZIONE	COPERTURE CPM coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno	PARAMENTI MURARI A12 pietra sbozzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro	SERRAMENTI A13 legno, ferro, alluminio, pvc	GRADO DI CONSERVAZ. STCC				FUNZIONE USAD residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro	GRADO DI UTIL. A16		SI/NO specificare solo per singoli edifici se diverso da quanto individuato in generale per per il nucleo	
													BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE		UTILIZZATO	NON UTILIZZATO		
1	NON AGR.	CASELLO F.S.		X						COPPI	INTONACO	LEGNO		X			CASELLO		X	NO	
2	AGR.	SILOS			X					VETRORESINA	VETRORESINA	-		X			SILOS	X			
3	AGR.	PORTICO			X					LAMIERA	-	-	X				DEPOSITO	X			
4	AGR.	BASSO SERVIZIO		X						COPPI	INTONACO	ALLUMINIO	X				PESA	X			
5	AGR.	DEPOSITO		X						COPPI	INTONACO	ALLUMINIO		X			DEPOSITO	X			
6	AGR.	CASA PADRONALE		X						COPPI	INTONACO	LEGNO	X				RESIDENZA	X			
7	AGR.	PORTICO		X						COPPI	BLOCCHI CLS	-		X			RIC. ATTREZZI	X			
8	AGR.	PORTICO		X						COPPI	BLOCCHI CLS	-		X			RIC. ANIMALI	X			
9	AGR.	BASSO SERVIZIO			X				X	LAMIERA	-	-		X			TETTOIA	X			
10	AGR.	DEPOSITO		X						COPPI	INTONACO	LEGNO	X				UFFICIO	X			
11	AGR.	PORTICO		X						COPPI	MATTONI PIENI	-	X				TETTOIA	X			



SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02		DATAZIONE DIRETTA A04			ELEMENTI PREGIO ARCHITETTONICO A07-A08-A09-A10	VALORE MORFOLOGICO				CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC				STATO D'USO ATTUALE USA			FUNZIONALITA' PER ATTIVITA' AGRICOLE		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI A18	A19	
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA AGRICOLA / NON CONNESSA CON AGRICOLTURA barchessa, basso servizio,casa dei salariati,casa padronale, casello,rustico, stalla, portico, magazzino, silos, oratorio, deposito, laboratorio, casa tipo italico, casa a torre, cassero, stalla moderna, capannone moderno, casa moderna		ANTE XX SECOLO	XX - XXI SECOLO	RECENTE	individuazione componenti di valenza architettonica / testimoniale - localizzazione - qualificazione	MONUMENTALE / INTERESSE STORICO - ARCHITETTONICO	PREGIO TIPOLOGICO, STORICO - TESTIMONIALE	ALTERAZIONI DA INTERVENTI IRREVERSIBILI	IN CONTRASTO / SUPERFETAZIONE	COPERTURE CPM coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno	PARAMENTI MURARI A12 pietra sbazzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro	SERRAMENTI A13 legno, ferro, alluminio, pvc	GRADO DI CONSERVAZ. STCC				FUNZIONE USAD residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro		GRADO DI UTIL. A16		SI/NO			
														BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE	UTILIZZATO	NON UTILIZZATO	specificare solo per singoli edifici se diverso da quanto individuato in generale per il nucleo					
12	AGR.	CASA DEI SALARIATI		X							MARSIGLIESI	INTONACO	LEGNO	X				RESIDENZA	X						
13	AGR.	CASA DEI SALARIATI		X							MARSIGLIESI	INTONACO	LEGNO	X				RESIDENZA	X						
14	AGR.	CASA DEI SALARIATI		X							COPPI	INTONACO	LEGNO	X				RESIDENZA	X						
15	AGR.	STALLA		X							LAMIERA	INTONACO	-		X			RIC. ANIMALI	X						
16	AGR.	DEPOSITO		X							COPPI	INTONACO	LEGNO	X				DEPOSITO	X						
17	AGR.	PORTICO		X							LAMIERA	BLOCCHI CLS	-		X			RIC. ATTREZZI	X						
18	AGR.	TETTOIA		X							FIBROCEMENTO	-	-		X			RIC. ANIMALI	X						
19	AGR.	TRINCEA			X						-	PREFABBR. C.A.	-	X				TRINCEA	X						
20	AGR.	CAPANNONE			X						FIBROCEMENTO	-	-	X				RIC. ANIMALI	X						

COMUNE DI
ROTOFRENO - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -

ANALISI PATRIMONIO EDILIZIO
IN TERRITORIO RURALE

CASCINA REDININI	
LOC.	ROTOFRENO
VIA/STR	Strada Redinini

RIFERIMENTI GEOGRAFICI	CRD	Sistema di riferimento <i>CRDR</i>	ETRS89 UTM32N
	CRDY	Latitudine	4.989.921,32
	CRDX	Longitudine	542.412,63

DISTANZA DA CAPOLUOGO	
m	981

CARATTERI INSEDIATIVI
NUCLEO AGRICOLO

CONSISTENZA MORFOLOGICA
TIPO A CORTE

SPAZI PERTINENZIALI DI PREGIO/VALORE
-

FUNZIONALE AD ATTIVITA' AGRICOLA - SI

DOTAZIONI RETE SERVIZI	Fognatura	NO
	Rete elettrica	SI
	Acquedotto	NO

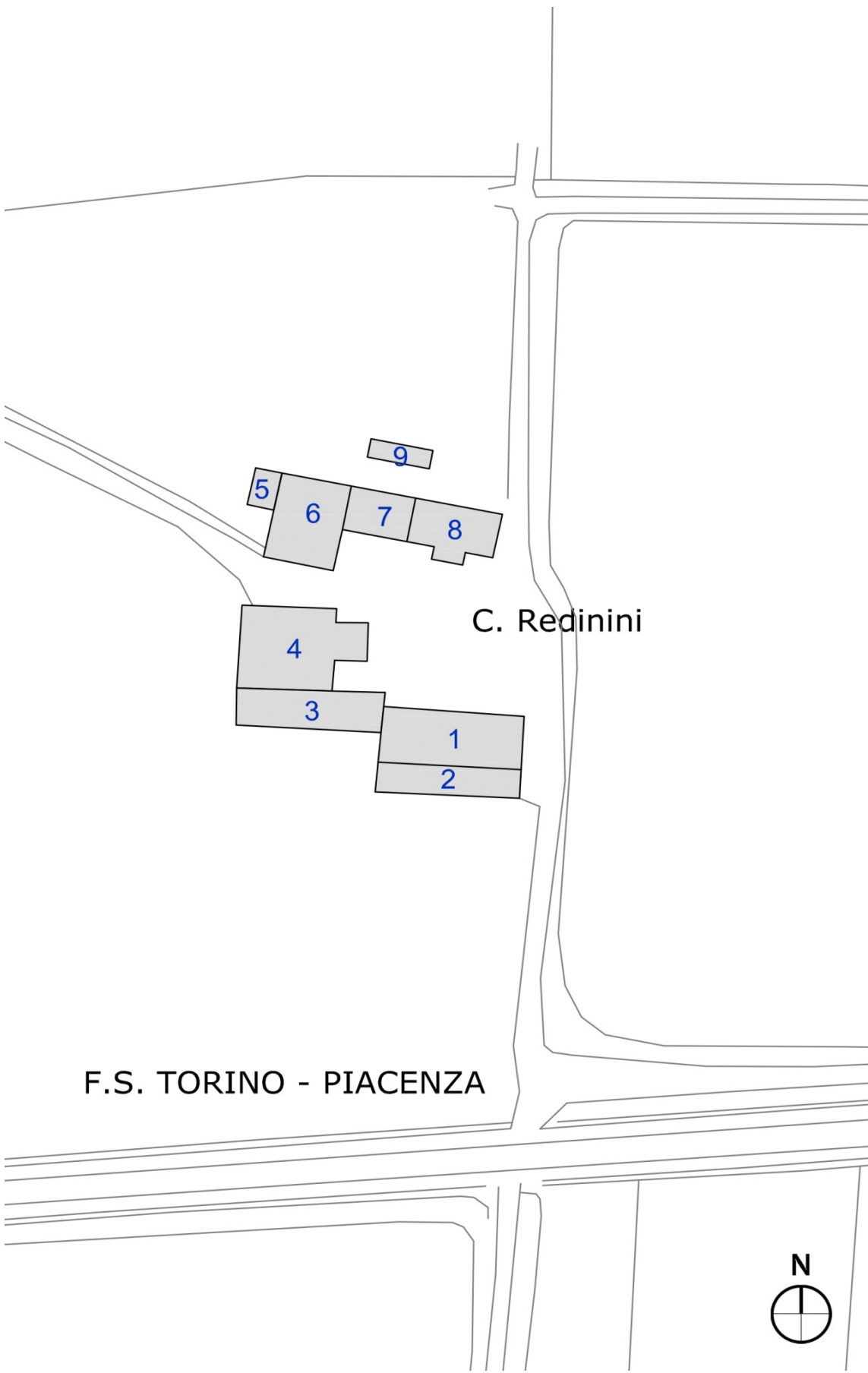
NOTE



VEDUTA D'INSIEME



ORTOFOTO 2011 - SCALA 1:1000



CTR 2008 MOD. - SCALA 1:1000



ELEMENTO 1



ELEMENTO 2



ELEMENTO 3



ELEMENTO 4



ELEMENTO 5



ELEMENTO 6



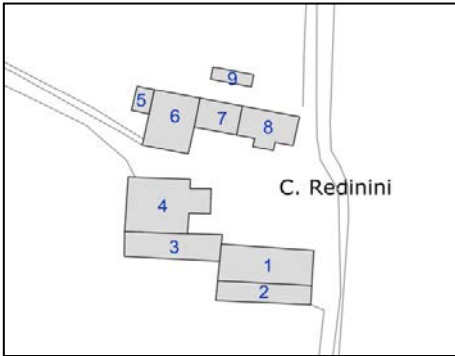
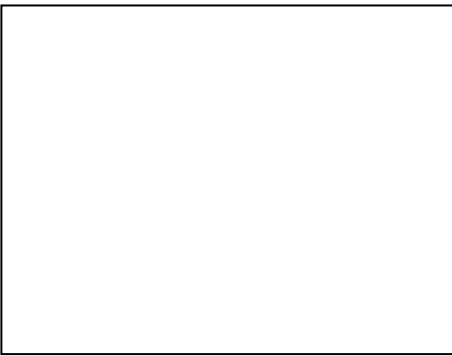
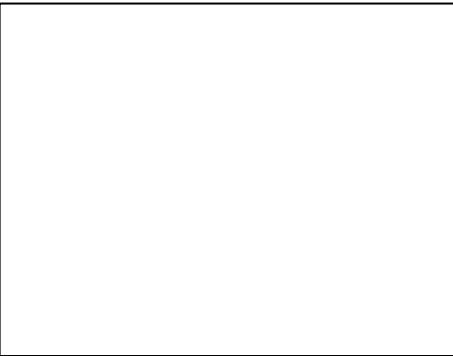
ELEMENTO 7



ELEMENTO 8



ELEMENTO 9



KEYPLAN

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02		DATAZIONE DIRETTA A04		ELEMENTI PREGIO ARCHITETTONICO A07-A08-A09-A10	VALORE MORFOLOGICO				CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC				STATO D'USO ATTUALE USA			FUNZIONALITA' PER ATTIVITA' AGRICOLE	ANNOTAZIONI RIFERIMENTI A18	
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA AGRICOLA / NON CONNESSA CON AGRICOLTURA barchessa, basso servizio,casa dei salariati,casa padronale, casello,rustico, stalla, portico, magazzino, silos, oratorio, deposito, laboratorio, casa tipo italico, casa a torre, cassero, stalla moderna, capannone moderno, casa moderna		ANTE XX SECOLO	XX - XXI SECOLO	RECENTE	individuazione componenti di valenza architettonica / testimoniale - localizzazione - qualificazione	MONUMENTALE / INTERESSE STORICO - ARCHITETTONICO	PREGIO TIPOLOGICO, STORICO - TESTIMONIALE	ALTERAZIONI DA INTERVENTI IRREVERSIBILI	IN CONTRASTO / SUPERFETAZIONE	COPERTURE CPM coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno	PARAMENTI MURARI A12 pietra sbozzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro	SERRAMENTI A13 legno, ferro, alluminio, pvc	GRADO DI CONSERVAZ. STCC				FUNZIONE USAD residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro	GRADO DI UTIL. A16			SI/NO specificare solo per singoli edifici se diverso da quanto individuato in generale per per il nucleo
														BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE		UTILIZZATO	NON UTILIZZATO		
1	AGR.	PORTICO	X			GELOSIA LATO SUD		X	X		LAMIERA	MATTONI	-	X				FIENILE	X			
2	AGR.	PORTICO		X							LAMIERA	BLOCCHI CLS	-		X			FIENILE		X		
3	AGR.	TETTOIA		X							LAMIERA	-	-		X			RIC. ANIMALI		X		
4	AGR.	CASSERO	X			PORTICO AD ARCHI		X			COPPI	MATTONI	FERRO		X			DEPOSITO		X		
5	AGR.	BASSO SERVIZIO		X						X	COPPI	MATTONI	FERRO		X			DEPOSITO		X		
6	AGR.	RUSTICO-CASSERO	X								COPPI	MATTONI	FERRO		X			RIC. ATTREZZI		X		
7	AGR.	RUSTICO-CASA	X			ICONA IN FACCIATA		X			COPPI	MATTONI	LEGNO		X			RESIDENZA		X		
8	AGR.	RUSTICO-CASA	X								COPPI	MATTONI	LEGNO		X			RESIDENZA		X		
9	AGR.	BASSO SERVIZIO	X								COPPI	MATTONI	LEGNO			X		RIC. ANIMALI		X		

COMUNE DI
ROTOFRENO - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -

ANALISI PATRIMONIO EDILIZIO
IN TERRITORIO RURALE

REDININO	
LOC.	ROTOFRENO
VIA/STR	Strada Redinini

RIFERIMENTI GEOGRAFICI	CRD	Sistema di riferimento	ETRS89 UTM32N
	CRDR	Latitudine	4.990.044,85
	CRDY	Longitudine	542.818,64
	CRDX		

DISTANZA DA CAPOLUOGO	
m	730

CARATTERI INSEDIATIVI
NUCLEO AGRICOLO

CONSISTENZA MORFOLOGICA
TIPO A CORTE

SPAZI PERTINENZIALI DI PREGIO/VALORE
-

FUNZIONALE AD ATTIVITA' AGRICOLA - SI	
---------------------------------------	--

DOTAZIONI RETE SERVIZI	Fognatura	NO
	Rete elettrica	SI
	Acquedotto	NO

NOTE



VEDUTA D'INSIEME



ORTOFOTO 2011 - SCALA 1:1000



CTR 2008 MOD. - SCALA 1:1000



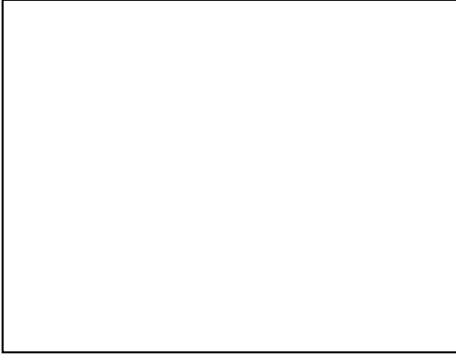
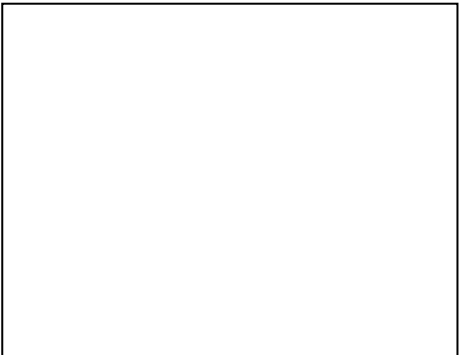
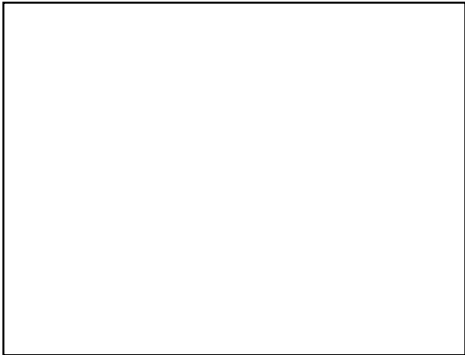
SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02		DATAZIONE DIRETTA A04		ELEMENTI PREGIO ARCHITETTONICO A07-A08-A09-A10	VALORE MORFOLOGICO				CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC				STATO D'USO ATTUALE USA			FUNZIONALITA' PER ATTIVITA' AGRICOLE	ANNOTAZIONI RIFERIMENTI A18	A19
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA AGRICOLA / NON CONNESSA CON AGRICOLTURA barchessa, basso servizio,casa dei salariati,casa padronale, casello,rustico, stalla, portico, magazzino, silos, oratorio, deposito, laboratorio, casa tipo italico, casa a torre, cassero, stalla moderna, capannone moderno, casa moderna	ANTE XX SECOLO	XX - XXI SECOLO	RECENTE	individuazione componenti di valenza architettonica / testimoniale - localizzazione - qualificazione	MONUMENTALE / INTERESSE STORICO - ARCHITETTONICO	PREGIO TIPOLOGICO, STORICO - TESTIMONIALE	ALTERAZIONI DA INTERVENTI IRREVERSIBILI	IN CONTRASTO / SUPERFETAZIONE	COPERTURE CPM coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno	PARAMENTI MURARI A12 pietra sbozzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro	SERRAMENTI A13 legno, ferro, alluminio, pvc	GRADO DI CONSERVAZ. STCC				FUNZIONE USAD residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro	GRADO DI UTIL. A16		SI/NO specificare solo per singoli edifici se diverso da quanto individuato in generale per il nucleo		
													BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE		UTILIZZATO	NON UTILIZZATO			
1	AGR.	PORTICO			X					LAMIERA	-	-	X				FIENTILE	X				
2	AGR.	TETTOIA			X					LAMIERA	BLOCCHI CLS	-		X			RIC. ANIMALI	X				
3	AGR.	STALLA MODERNA			X					FIBROCEMENTO	BLOCCHI CLS	ACCIAIO		X			RIC. ANIMALI	X				
4	AGR.	VASCA LIQUAMI		X						-	MURI C.A.	-		X			VASCA	X				
5	AGR.	STALLA MODERNA			X					FIBROCEMENTO	-	-		X			RIC. ANIMALI	X				
6	AGR.	STALLA MODERNA			X					FIBROCEMENTO	BLOCCHI CLS	-		X			RIC. ANIMALI	X				
7	AGR.	SALA MUNGITURA		X						FIBROCEMENTO	INTONACO	ACCIAIO		X			MUNGITURA	X				
8	AGR.	TETTOIA			X				X	LAMIERA	BLOCCHI CLS	-		X			RIC. ANIMALI	X				
9	AGR.	BASSO SERVIZIO		X						MARSIGLIESI	MATTONI/INTONACO	FERRO		X			DEPOSITO	X				
10	AGR.	RUSTICO-CASSERO		X						COPPI/LAMIERA	INTONACO/BLOCCHI	FERRO		X			DEPOSITO	X				
11	AGR.	RUSTICO-CASA		X						COPPI	INTONACO	LEGNO		X			RESIDENZA	X				



ELEMENTO 12



ELEMENTO 13



KEYPLAN

[illegible]

COMUNE DI
ROTOFRENO - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -

ANALISI PATRIMONIO EDILIZIO
IN TERRITORIO RURALE

LOC.	ROTOFRENO
VIA/STR	Via Castello Chiapponi

RIFERIMENTI GEOGRAFICI	Sistema di riferimento <i>CRDR</i>	ETRS89 UTM32N
	Latitudine <i>CRDY</i>	4.989.922,91
	Longitudine <i>CRDX</i>	542.412,23

DISTANZA DA CAPOLUOGO	
m	791

CARATTERI INSEDIATIVI
NUCLEO AGRICOLO

CONSISTENZA MORFOLOGICA
TIPO A CORTE

SPAZI PERTINENZIALI DI PREGIO/VALORE
-

FUNZIONALE AD ATTIVITA' AGRICOLA - SI

DOTAZIONI RETE SERVIZI	Fognatura	NO
	Rete elettrica	SI
	Acquedotto	NO

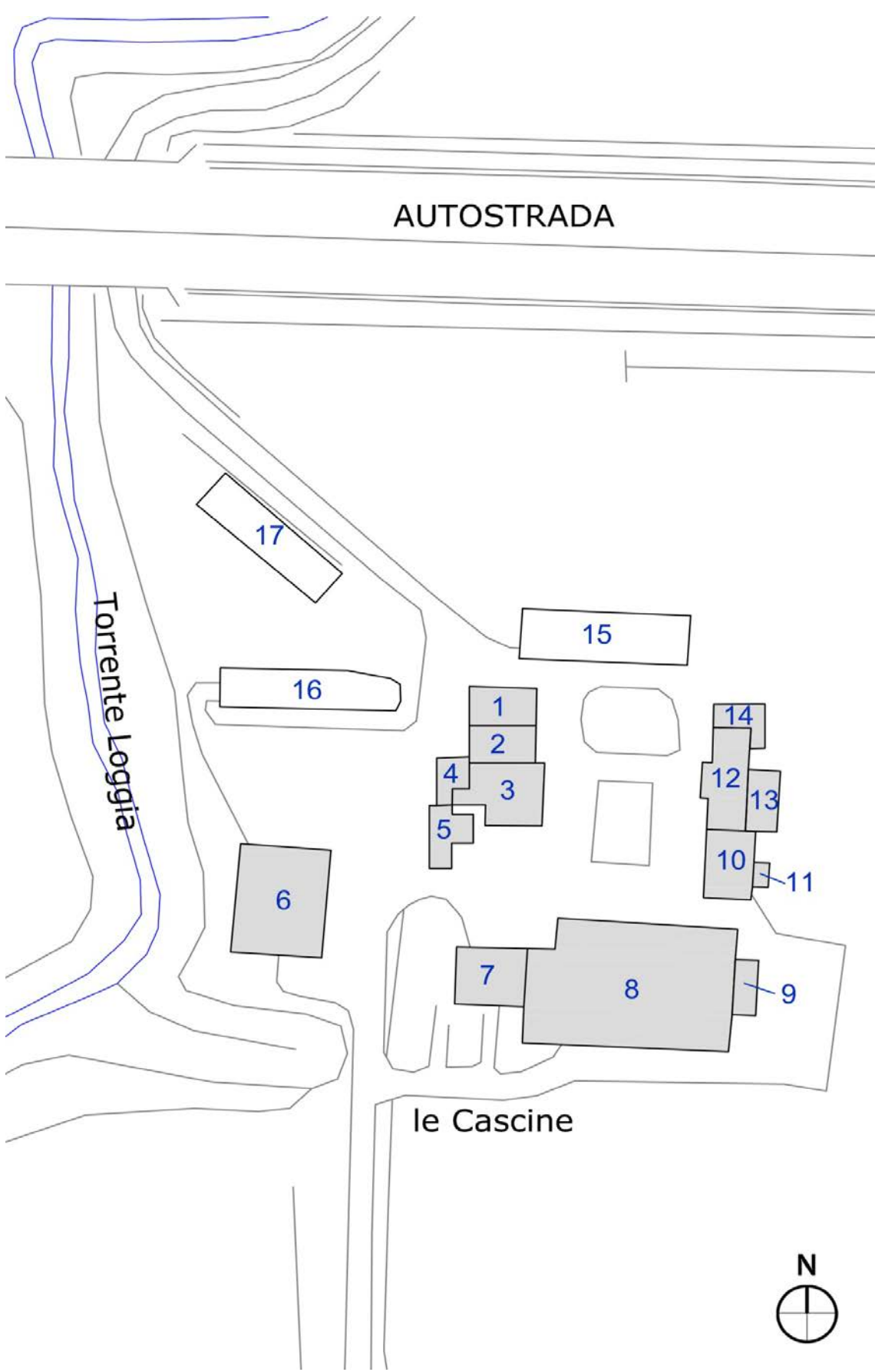
NOTE



VEDUTA D'INSIEME



ORTOFOTO 2011 - SCALA 1:1000



CTR 2008 MOD. - SCALA 1:1000



SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02		DATAZIONE DIRETTA A04		ELEMENTI PREGIO ARCHITETTONICO A07-A08-A09-A10	VALORE MORFOLOGICO				CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC				STATO D'USO ATTUALE USA			FUNZIONALITA' PER ATTIVITA' AGRICOLE	ANNOTAZIONI RIFERIMENTI A18	
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA AGRICOLA / NON CONNESSA CON AGRICOLTURA barchessa, basso servizio,casa dei salariati,casa padronale, casello,rustico, stalla, portico, magazzino, silos, oratorio, deposito, laboratorio, casa tipo italico, casa a torre, cassero, stalla moderna, capannone moderno, casa moderna		ANTE XX SECOLO	XX - XXI SECOLO	RECENTE	individuazione componenti di valenza architettonica / testimoniale - localizzazione - qualificazione	MONUMENTALE / INTERESSE STORICO - ARCHITETTONICO	PREGIO TIPOLOGICO, STORICO - TESTIMONIALE	ALTERAZIONI DA INTERVENTI IRREVERSIBILI	IN CONTRASTO / SUPERFETAZIONE	COPERTURE CPM coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno	PARAMENTI MURARI A12 pietra sbozzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro	SERRAMENTI A13 legno, ferro, alluminio, pvc	GRADO DI CONSERVAZ. STCC				FUNZIONE USAD residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro	GRADO DI UTIL. A16			SI/NO specificare solo per singoli edifici se diverso da quanto individuato in generale per per il nucleo
														BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE		UTILIZZATO	NON UTILIZZATO		
1	AGR.	CASA DEI SALARIATI		X																		
2	AGR.	CASA DEI SALARIATI		X																		
3	AGR.	CASSERO		X																		
4	AGR.	TETTOIA			X																	
5	AGR.	BASSO SERVIZIO		X																		
6	AGR.	PORTICO		X																		
7	AGR.	CASA PADRONALE		X																		
8	AGR.	CASSERO		X		PORTA MORTA		X														
9	AGR.	TETTOIA		X																		
10	AGR.	CASA DEI SALARIATI		X																		
11	AGR.	WC		X					X													



ELEMENTO 12



ELEMENTO 13



ELEMENTO 14



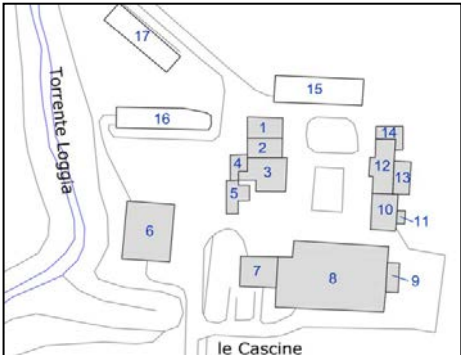
ELEMENTO 15



ELEMENTO 16



ELEMENTO 17



KEYPLAN

[illegible]

COMUNE DI
ROTOFRENO - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -

ANALISI PATRIMONIO EDILIZIO
IN TERRITORIO RURALE

CASELLO 83 F.S.	
LOC.	ROTOFRENO
VIA/STR	Via Castello Chiapponi

RIFERIMENTI GEOGRAFICI	CRD	Sistema di riferimento	ETRS89 UTM32N
		CRDR	
		Latitudine	4.989.837,81
		CRDY	
RIFERIMENTI GEOGRAFICI	CRD	Longitudine	543.384,94
		CRDX	

DISTANZA DA CAPOLUOGO	
m	350,00

CARATTERI INSEDIATIVI
CASA SPARSA

CONSISTENZA MORFOLOGICA
TIPO SEMPLICE

SPAZI PERTINENZIALI DI PREGIO/VALORE
-

FUNZIONALE AD ATTIVITA' AGRICOLA - NO

DOTAZIONI RETE SERVIZI	Fognatura	SI
	Rete elettrica	SI
	Acquedotto	SI

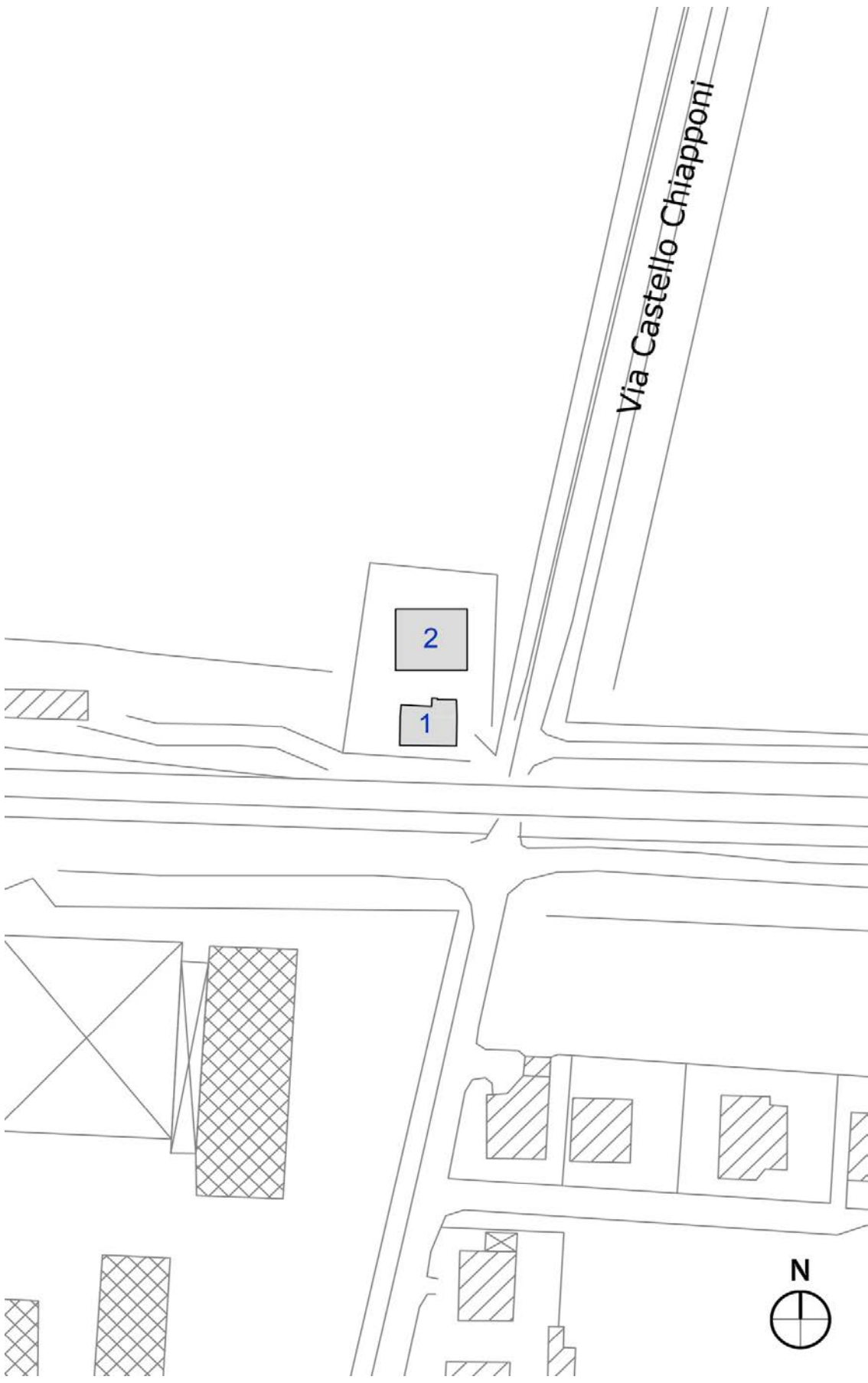
NOTE
Casello ferroviario su passaggio a livello di via Castello Chiapponi - Rottofreno



VEDUTA D'INSIEME



ORTOFOTO 2011 - SCALA 1:1000



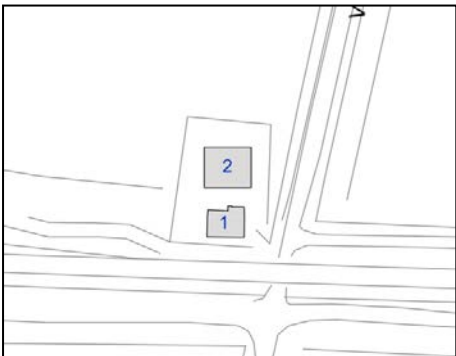
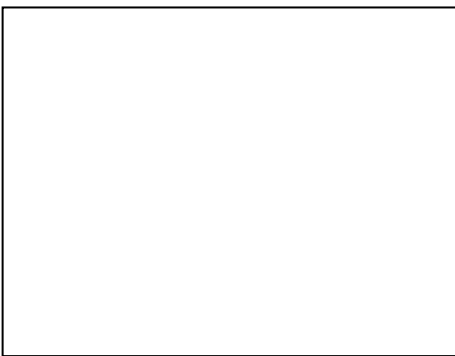
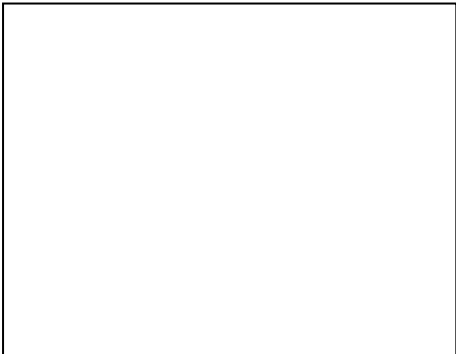
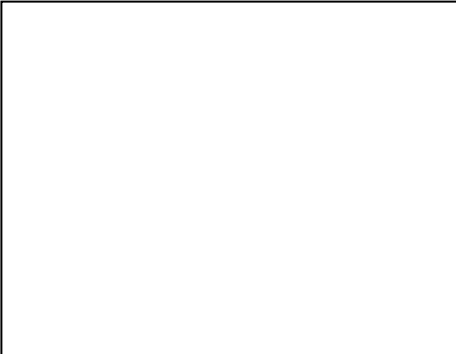
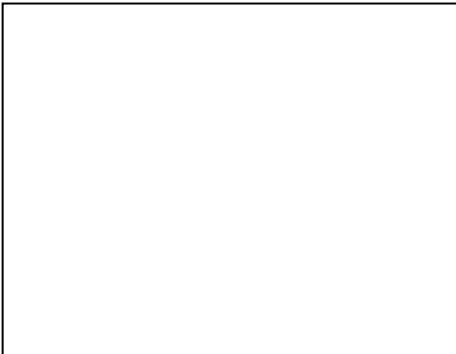
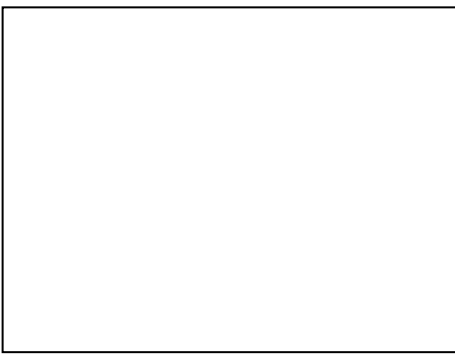
CTR 2008 MOD. - SCALA 1:1000



ELEMENTO 1



ELEMENTO 2



KEYPLAN

[illegible]

COMUNE DI
ROTOFRENO - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -

ANALISI PATRIMONIO EDILIZIO IN TERRITORIO RURALE

LOC.	ROTOFRENO
VIA/STR	del Molinasso

RIFERIMENTI GEOGRAFICI	Sistema di riferimento <i>CRDR</i>	ETRS89 UTM32N
	Latitudine <i>CRDY</i>	4.989.941,26
	Longitudine <i>CRDX</i>	543.702,97

DISTANZA DA CAPOLUOGO	
m	602,00

CARATTERI INSEDIATIVI
CASA SPARSA

CONSISTENZA MORFOLOGICA
TIPO IN LINEA GIUSTAPPOSTO

SPAZI PERTINENZIALI DI PREGIO/VALORE
-

FUNZIONALE AD ATTIVITA' AGRICOLA - NO

SOTTOSTAZIONI RETE SERVIZI	Fognatura	NO
	Rete elettrica	SI
	Acquedotto	NO

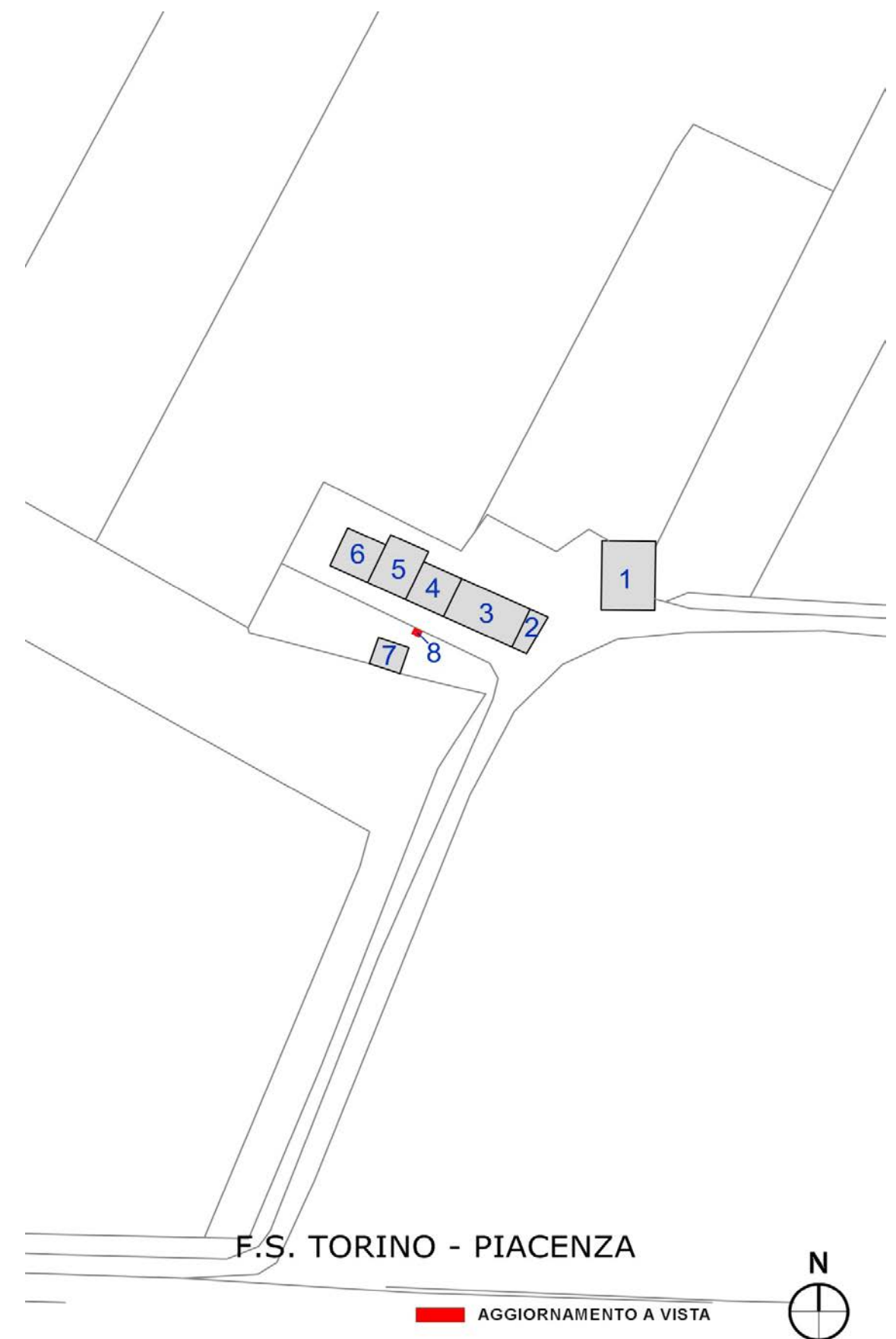
NOTE	



VEDUTA D'INSIEME



ORTOFOTO 2011 - SCALA 1:1000



CTR 2008 MOD. - SCALA 1:1000



ELEMENTO 1



ELEMENTO 2



ELEMENTO 3



ELEMENTO 4



ELEMENTO 5



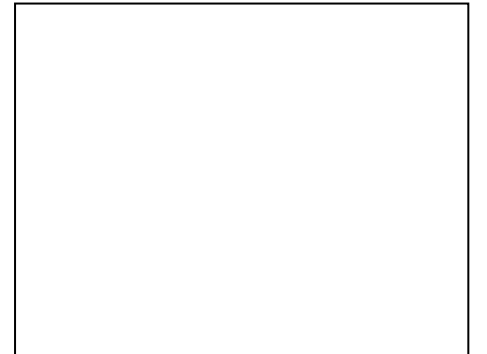
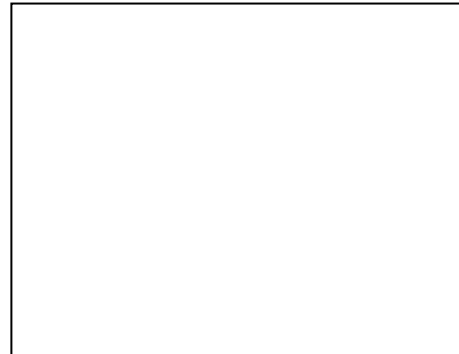
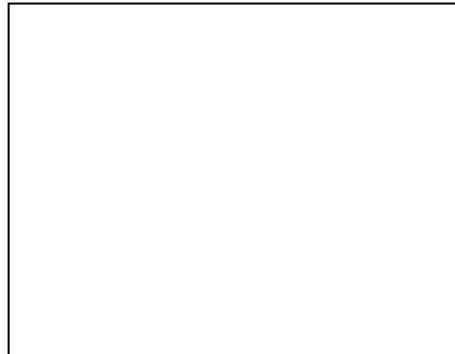
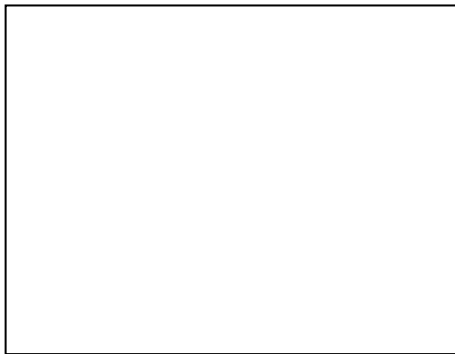
ELEMENTO 6



ELEMENTO 7



ELEMENTO 8



KEYPLAN

[illegible]

COMUNE DI
ROTOFRENO - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -

ANALISI PATRIMONIO EDILIZIO
IN TERRITORIO RURALE

CASE NUOVE BONINA	
LOC.	SAN NICOLO'
VIA/STR	Strada della Bonina

RIFERIMENTI GEOGRAFICI	CRD	Sistema di riferimento	ETRS89 UTM32N
	CRDR	Latitudine	4.990.099,63
	CRDY	Longitudine	547.035,99
	CRDX		

DISTANZA DA CAPOLUOGO	
m	3797

CARATTERI INSEDIATIVI
NUCLEO AGRICOLO

CONSISTENZA MORFOLOGICA
TIPO A CORTE

SPAZI PERTINENZIALI DI PREGIO/VALORE
-

FUNZIONALE AD ATTIVITA' AGRICOLA - NO

DOTAZIONI RETE SERVIZI	Fognatura	NO
	Rete elettrica	SI
	Acquedotto	NO

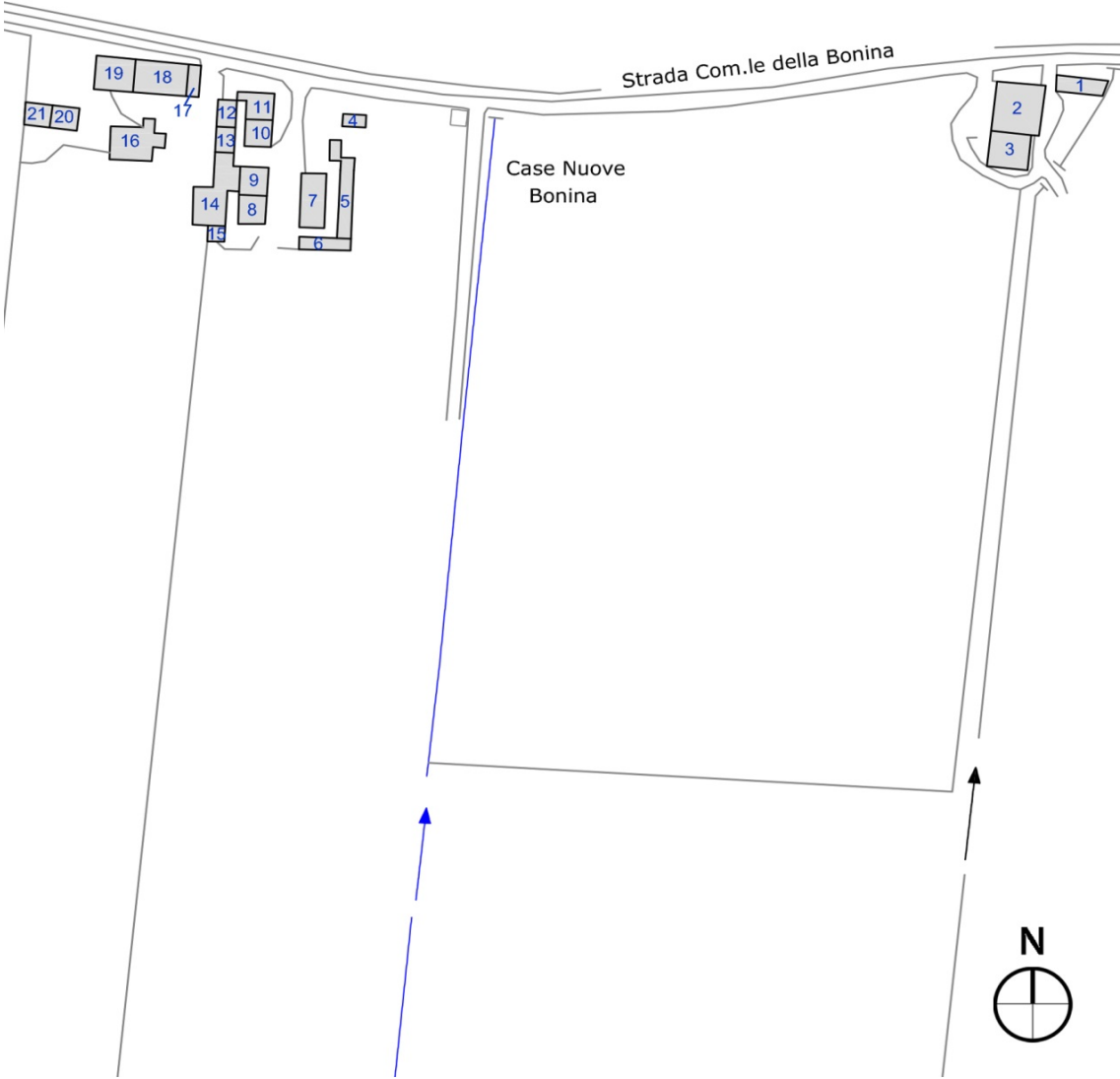
NOTE



VEDUTA D'INSIEME



ORTOFOTO 2011 - SCALA 1:2000



CTR 2008 MOD. - SCALA 1:2000



SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02		DATAZIONE DIRETTA A04		ELEMENTI PREGIO ARCHITETTONICO A07-A08-A09-A10	VALORE MORFOLOGICO				CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC				STATO D'USO ATTUALE USA			FUNZIONALITA' PER ATTIVITA' AGRICOLE	ANNOTAZIONI RIFERIMENTI A18
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA AGRICOLA / NON CONNESSA CON AGRICOLTURA barchessa, basso servizio,casa dei salariati,casa padronale, casello,rustico, stalla, portico, magazzino, silos, oratorio, deposito, laboratorio, casa tipo italico, casa a torre, cassero, stalla moderna, capannone moderno, casa moderna	ANTE XX SECOLO	XX - XXI SECOLO	RECENTE	individuazione componenti di valenza architettonica / testimoniale - localizzazione - qualificazione	MONUMENTALE / INTERESSE STORICO - ARCHITETTONICO	PREGIO TIPOLOGICO, STORICO - TESTIMONIALE	ALTERAZIONI DA INTERVENTI IRREVERSIBILI	IN CONTRASTO / SUPERFETAZIONE	COPERTURE CPM coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno	PARAMENTI MURARI A12 pietra sbozzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro	SERRAMENTI A13 legno, ferro, alluminio, pvc	GRADO DI CONSERVAZ. STCC				FUNZIONE USAD residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro	GRADO DI UTIL. A16		SI/NO specificare solo per singoli edifici se diverso da quanto individuato in generale per il nucleo	
													BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE		UTILIZZATO	NON UTILIZZATO		
1	AGR.	BASSO SERVIZIO		X						COPPI	MATTONI PIENI	-	X				FIENILE	X		SI	
2	AGR.	CASSERO		X		GELOSIE TUTTI I LATI		X		COPPI	MATTONI PIENI	FERRO		X			DEPOSITO	X		SI	
3	AGR.	DEPOSITO		X						COPPI	MATTONI/INTONACO	LEGNO		X			DEPOSITO		X	SI	
4	NON AGR.	BARACCA			X				X	LAMIERA	LAMIERA	LAMIERA		X			DEPOSITO	X			
5	NON AGR.	BASSO SERVIZIO		X						FIBROCEMENTO	INTONACO	FERRO		X			AUTORIMESSA	X			
6	NON AGR.	BASSO SERVIZIO		X						FIBROCEMENTO	INTONACO	-		X			DEPOSITO	X			
7	NON AGR.	CASA MODERNA		X						MARSIGLIESI	INTONACO	LEGNO	X				RESIDENZA	X			
8	NON AGR.	CASA MODERNA		X						MARSIGLIESI	MATTONI	LEGNO	X				RESIDENZA	X			
9	NON AGR.	CASA MODERNA		X						MARSIGLIESI	MATTONI	LEGNO	X				RESIDENZA	X			
10	NON AGR.	CASA MODERNA		X						MARSIGLIESI	INTONACO	LEGNO	X				RESIDENZA	X			
11	NON AGR.	CASA MODERNA		X						MARSIGLIESI	INTONACO	LEGNO	X				RESIDENZA	X			



SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02		DATAZIONE DIRETTA A04			ELEMENTI PREGIO ARCHITETTONICO A07-A08-A09-A10	VALORE MORFOLOGICO				CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC				STATO D'USO ATTUALE USA			FUNZIONALITA' PER ATTIVITA' AGRICOLE	ANNOTAZIONI RIFERIMENTI A18	A19
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA AGRICOLA / NON CONNESSA CON AGRICOLTURA barchessa, basso servizio,casa dei salariati,casa padronale, casello,rustico, stalla, portico, magazzino, silos, oratorio, deposito, laboratorio, casa tipo italico, casa a torre, cassero, stalla moderna, capannone moderno, casa moderna	ANTE XX SECOLO	XX - XXI SECOLO	RECENTE	individuazione componenti di valenza architettonica / testimoniale - localizzazione - qualificazione	MONUMENTALE / INTERESSE STORICO - ARCHITETTONICO	PREGIO TIPOLOGICO, STORICO - TESTIMONIALE	ALTERAZIONI DA INTERVENTI IRREVERSIBILI	IN CONTRASTO / SUPERFETAZIONE	COPERTURE CPM coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno	PARAMENTI MURARI A12 pietra sbazzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro	SERRAMENTI A13 legno, ferro, alluminio, pvc	GRADO DI CONSERVAZ. STCC				FUNZIONE USAD residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro	GRADO DI UTIL. A16		SI/NO specificare solo per singoli edifici se diverso da quanto individuato in generale per il nucleo			
													BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE		UTILIZZATO	NON UTILIZZATO				
12	NON AGR.	BASSO SERVIZIO		X						MARSIGLIESI	INTONACO	FERRO		X			DEPOSITO	X					
13	NON AGR.	BASSO SERVIZIO		X						MARSIGLIESI	INTONACO	FERRO	X				AUTORIMESSA	X					
14	NON AGR.	CASA MODERNA		X						MARSIGLIESI	INTONACO	LEGNO	X				RESIDENZA	X					
15	NON AGR.	BASSO SERVIZIO		X						COPPI	INTONACO	FERRO	X				DEPOSITO	X					
16	NON AGR.	BARACCA			X					LAMIERA	LEGNO	-		X			DEPOSITO	X					
17	AGR.	DEPOSITO		X						COPPI	MATTONI PIENI	LEGNO		X			RESIDENZA	X					
18	AGR.	CASA DEI SALARIATI		X						COPPI	INTONACO	LEGNO		X			RESIDENZA	X					
19	AGR.	DEPOSITO		X						COPPI	MATTONI PIENI	LEGNO		X			DEPOSITO		X				
20	AGR.	RUSTICO-CASA		X						COPPI	INTONACO	LEGNO		X			RESIDENZA		X				
21	AGR.	RUSTICO-CASSERO		X						COPPI	MATTONI/INTONACO	FERRO		X			DEPOSITO		X				

COMUNE DI
ROTOFRENO - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -

ANALISI PATRIMONIO EDILIZIO
IN TERRITORIO RURALE

BONINA DI ROTTOFRENO	
LOC.	SAN NICOLO'
VIA/STR	Strada della Bonina

RIFERIMENTI GEOGRAFICI	CRD	Sistema di riferimento CRDR	ETRS89 UTM32N
	CRDY	Latitudine	4.990.099,63
	CRDX	Longitudine	547.035,99

DISTANZA DA CAPOLUOGO	
m	3797

CARATTERI INSEDIATIVI	
NUCLEO AGRICOLO	

CONSISTENZA MORFOLOGICA	
TIPO A CORTE	

SPAZI PERTINENZIALI DI PREGIO/VALORE	
-	

FUNZIONALE AD ATTIVITA' AGRICOLA - NO	
---------------------------------------	--

DOTAZIONI RETE SERVIZI	Fognatura	NO
	Rete elettrica	SI
	Acquedotto	NO

NOTE
EDIFICATO RICOMPRESO ALL'INTERNO DEL TERRITORIO URBANIZZATO



VEDUTA D'INSIEME



ORTOFOTO 2011 - SCALA 1:1000



CTR 2008 MOD. - SCALA 1:1000



SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02		DATAZIONE DIRETTA A04			ELEMENTI PREGIO ARCHITETTONICO A07-A08-A09-A10	VALORE MORFOLOGICO				CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC				STATO D'USO ATTUALE USA			FUNZIONALITA' PER ATTIVITA' AGRICOLE	ANNOTAZIONI RIFERIMENTI A18
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA AGRICOLA / NON CONNESSA CON AGRICOLTURA barchessa, basso servizio,casa dei salariati,casa padronale, casello,rustico, stalla, portico, magazzino, silos, oratorio, deposito, laboratorio, casa tipo italico, casa a torre, cassero, stalla moderna, capannone moderno, casa moderna		ANTE XX SECOLO	XX - XXI SECOLO	RECENTE	individuazione componenti di valenza architettonica / testimoniale - localizzazione - qualificazione	MONUMENTALE / INTERESSE STORICO - ARCHITETTONICO	PREGIO TIPOLOGICO, STORICO - TESTIMONIALE	ALTERAZIONI DA INTERVENTI IRREVERSIBILI	IN CONTRASTO / SUPERFETAZIONE	COPERTURE CPM coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno	PARAMENTI MURARI A12 pietra sbozzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro	SERRAMENTI A13 legno, ferro, alluminio, pvc	GRADO DI CONSERVAZ. STCC				FUNZIONE USAD residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro	GRADO DI UTIL. A16		SI/NO specificare solo per singoli edifici se diverso da quanto individuato in generale per per il nucleo	
														BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE		UTILIZZATO	NON UTILIZZATO		
1	NON AGR.	CASA MODERNA		X							MARSIGLIESI	INTONACO	LEGNO	X				RESIDENZA	X			
2	NON AGR.	CASA MODERNA		X							MARSIGLIESI	INTONACO	LEGNO	X				RESIDENZA	X			
3	NON AGR.	CAPANNONE			X						FIBROCEMENTO	PANNELLI C.A.	ACCIAIO	X				DEPOSITO	X			
4	NON AGR.	BARACCA			X					X	LAMIERA	LAMIERA	LAMIERA		X			DEPOSITO	X			
5	NON AGR.	BASSO SERVIZIO		X							MARSIGLIESI	INTONACO	FERRO		X			RIMESSA	X			
6	NON AGR.	BASSO SERVIZIO		X							FIBROCEMENTO	BLOCCHI	FERRO		X			DEPOSITO	X			
7	NON AGR.	CASA MODERNA		X							MARSIGLIESI	INTONACO	LEGNO		X			RESIDENZA	X			
8	NON AGR.	RIMESSA		X							MARSIGLIESI	INTONACO	FERRO		X			RIMESSA	X			
9	NON AGR.	BASSO SERVIZIO		X							MARSIGLIESI	INTONACO	LEGNO	X				LAVANDERIA	X			
10	NON AGR.	CASA MODERNA		X							MARSIGLIESI	INTONACO	LEGNO	X				RESIDENZA	X			
11	AGR.	CASA PADRONALE		X							COPPI	INTONACO	LEGNO	X				RESIDENZA	X			



ELEMENTO 12



ELEMENTO 13



ELEMENTO 14



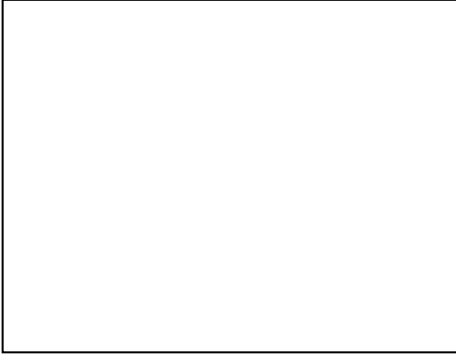
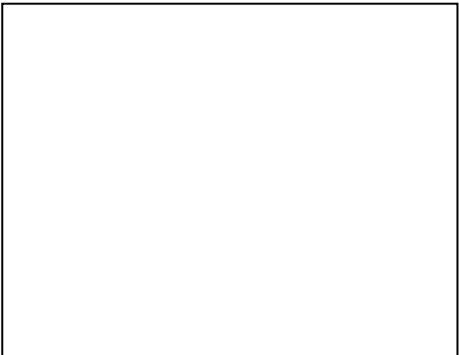
ELEMENTO 15



ELEMENTO 16



ELEMENTO 17



KEYPLAN

[illegible]

COMUNE DI
ROTOFRENO - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -

ANALISI PATRIMONIO EDILIZIO
IN TERRITORIO RURALE

LOC.	SAN NICOLO' A TREBBIA
VIA/STR	Via Calendasco

RIFERIMENTI GEOGRAFICI	Sistema di riferimento <i>CRDR</i>	ETRS89 UTM32N
	Latitudine <i>CRDY</i>	4.989.692,09
	Longitudine <i>CRDX</i>	547.937,16

DISTANZA DA CAPOLUOGO	
m	4650

CARATTERI INSEDIATIVI
CASA SPARSA

CONSISTENZA MORFOLOGICA
TIPO IN LINEA GIUSTAPPOSTO

SPAZI PERTINENZIALI DI PREGIO/VALORE
-

FUNZIONALE AD ATTIVITA' AGRICOLA - NO

DOTAZIONI RETE SERVIZI	Fognatura	SI
	Rete elettrica	SI
	Acquedotto	SI

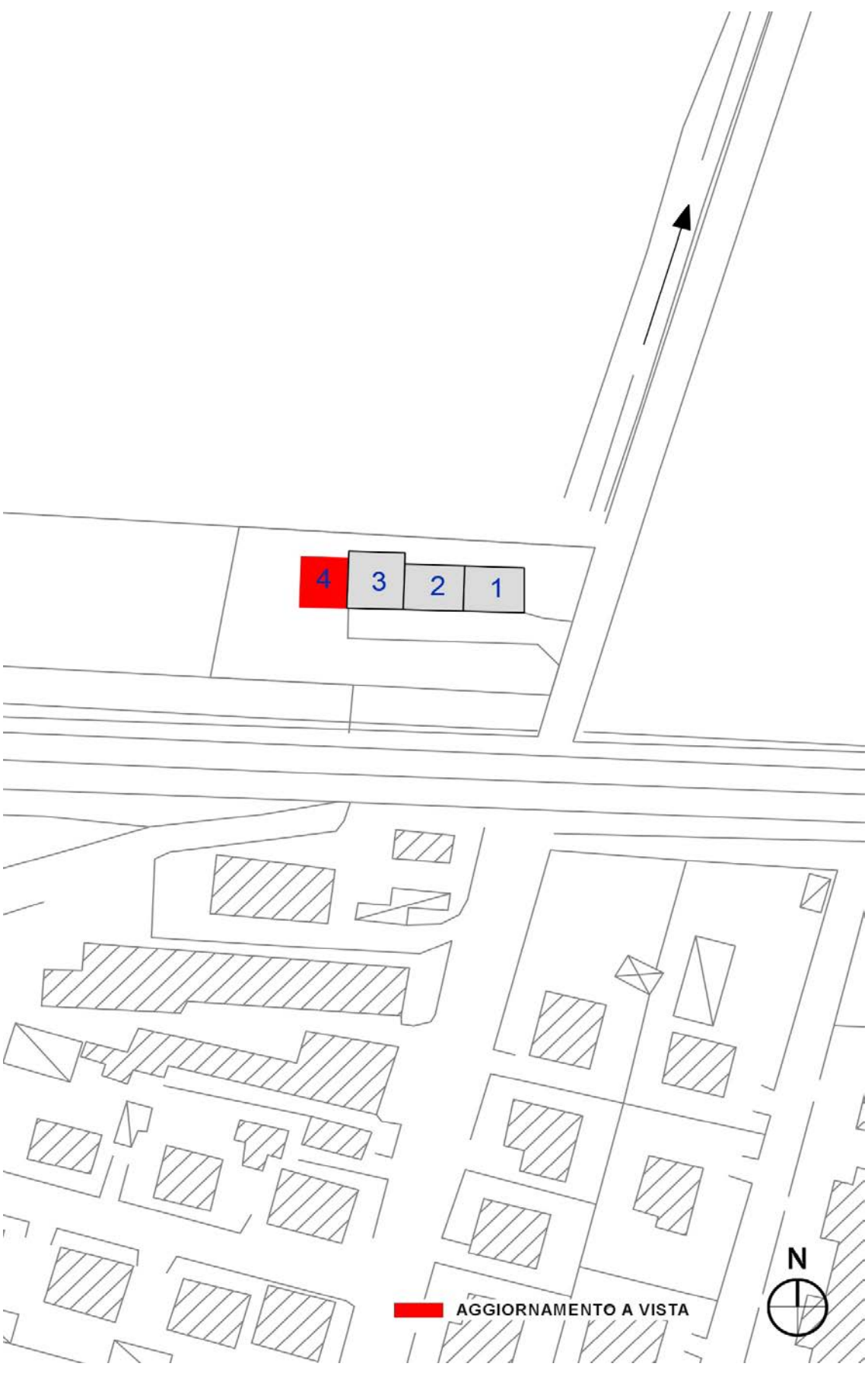
NOTE



VEDUTA D'INSIEME



ORTOFOTO 2011 - SCALA 1:1000



CTR 2008 MOD. - SCALA 1:1000



ELEMENTO 1



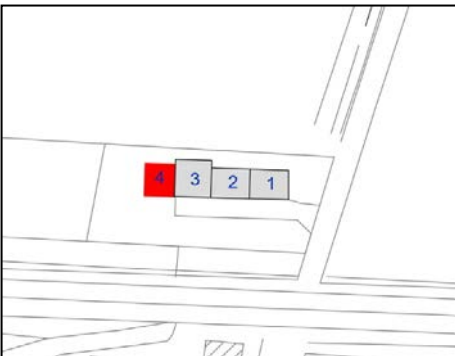
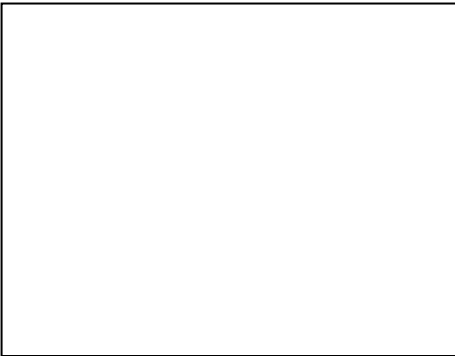
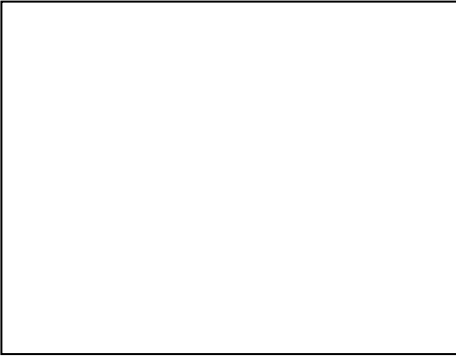
ELEMENTO 2



ELEMENTO 3



ELEMENTO 4



KEYPLAN

[illegible]

COMUNE DI
ROTOFRENO - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -

ANALISI PATRIMONIO EDILIZIO
IN TERRITORIO RURALE

LOC.	ROTOFRENO
VIA/STR	Via Emilia Ovest

RIFERIMENTI GEOGRAFICI	Sistema di riferimento <i>CRDR</i>	ETRS89 UTM32N
	Latitudine <i>CRDY</i>	4.989.437,11
	Longitudine <i>CRDX</i>	542.104,74

DISTANZA DA CAPOLUOGO	
m	1191

CARATTERI INSEDIATIVI
CASA SPARSA

CONSISTENZA MORFOLOGICA
TIPO SEMPLICE RIVIERASCO

SPAZI PERTINENZIALI DI PREGIO/VALORE
GIARDINI VILLE

FUNZIONALE AD ATTIVITA' AGRICOLA - NO

DOTAZIONI RETE SERVIZI	Fognatura	NO
	Rete elettrica	SI
	Acquedotto	SI

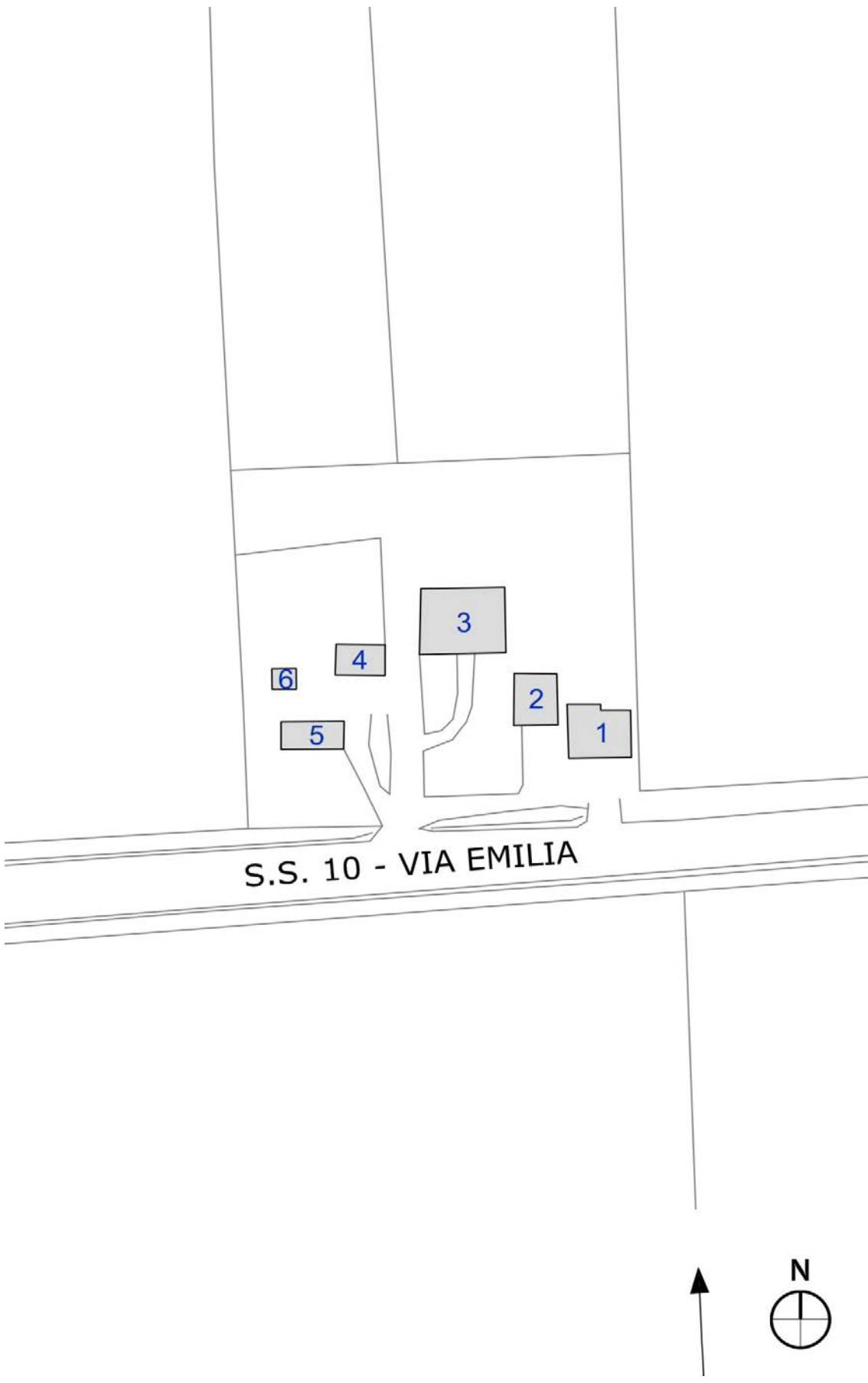
NOTE



VEDUTA D'INSIEME



ORTOFOTO 2011 - SCALA 1:1000



CTR 2008 MOD. - SCALA 1:1000



ELEMENTO 1



ELEMENTO 2



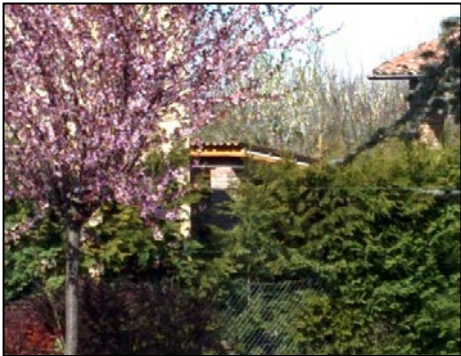
ELEMENTO 3



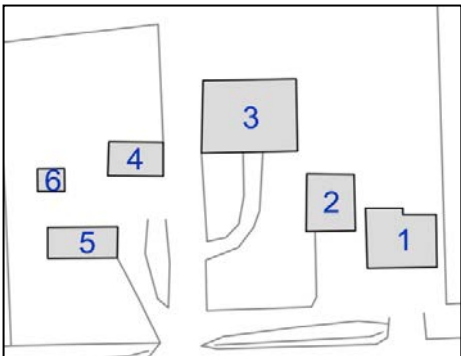
ELEMENTO 4



ELEMENTO 5



ELEMENTO 6



KEYPLAN

[illegible]

COMUNE DI
ROTOFRENO - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -

ANALISI PATRIMONIO EDILIZIO
IN TERRITORIO RURALE

CASCINA COLOMBAROLA	
LOC.	ROTOFRENO
VIA/STR	Via Emilia Ovest

RIFERIMENTI GEOGRAFICI	CRD	Sistema di riferimento CRDR	ETRS89 UTM32N
	CRDY	Latitudine	4.989.441,34
	CRDX	Longitudine	542.284,12

DISTANZA DA CAPOLUOGO	
m	1038

CARATTERI INSEDIATIVI
NUCLEO AGRICOLO

CONSISTENZA MORFOLOGICA
AGGLOMERATO

SPAZI PERTINENZIALI DI PREGIO/VALORE
-

FUNZIONALE AD ATTIVITA' AGRICOLA - NO

DOTAZIONI RETE SERVIZI	Fognatura	NO
	Rete elettrica	SI
	Acquedotto	NO

NOTE



VEDUTA D'INSIEME



ORTOFOTO 2011 - SCALA 1:2000



CTR 2008 MOD. - SCALA 1:2000



SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04			ELEMENTI PREGIO ARCHITETTONICO A07-A08-A09-A10	VALORE MORFOLOGICO				CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC				STATO D'USO ATTUALE USA			FUNZIONALITA' PER ATTIVITA' AGRICOLE	ANNOTAZIONI RIFERIMENTI A18
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA AGRICOLA / NON CONNESSA CON AGRICOLTURA barchessa, basso servizio,casa dei salariati,casa padronale, casello,rustico, stalla, portico, magazzino, silos, oratorio, deposito, laboratorio, casa tipo italico, casa a torre, cassero, stalla moderna, capannone moderno, casa moderna	ANTE XX SECOLO	XX - XXI SECOLO	RECENTE	individuazione componenti di valenza architettonica / testimoniale - localizzazione - qualificazione	MONUMENTALE / INTERESSE STORICO - ARCHITETTONICO	PREGIO TIPOLOGICO, STORICO - TESTIMONIALE	ALTERAZIONI DA INTERVENTI IRREVERSIBILI	IN CONTRASTO / SUPERFETAZIONE	COPERTURE CPM coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno	PARAMENTI MURARI A12 pietra sbozzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro	SERRAMENTI A13 legno, ferro, alluminio, pvc	GRADO DI CONSERVAZ. STCC				FUNZIONE USAD residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro	GRADO DI UTIL. A16		SI/NO specificare solo per singoli edifici se diverso da quanto individuato in generale per per il nucleo	
													BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE		UTILIZZATO	NON UTILIZZATO		
1																				vedi All. QC 5 - scheda 12	
2																				vedi All. QC 5 - scheda 12	
3																				vedi All. QC 5 - scheda 12	
4																				vedi All. QC 5 - scheda 12	
5																				vedi All. QC 5 - scheda 12	
6																				vedi All. QC 5 - scheda 12	
7																				vedi All. QC 5 - scheda 12	
8																				vedi All. QC 5 - scheda 12	
9																				vedi All. QC 5 - scheda 12	
10																				vedi All. QC 5 - scheda 12	
11																				vedi All. QC 5 - scheda 12	



SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02		DATAZIONE DIRETTA A04		ELEMENTI PREGIO ARCHITETTONICO A07-A08-A09-A10	VALORE MORFOLOGICO				CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC				STATO D'USO ATTUALE USA			FUNZIONALITA' PER ATTIVITA' AGRICOLE	ANNOTAZIONI RIFERIMENTI A18	
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA AGRICOLA / NON CONNESSA CON AGRICOLTURA <i>barchessa, basso servizio, casa dei salariati, casa padronale, casello, rustico, stalla, portico, magazzino, silos, oratorio, deposito, laboratorio, casa tipo italico, casa a torre, cassero, stalla moderna, capannone moderno, casa moderna</i>		ANTE XX SECOLO	XX - XXI SECOLO	RECENTE	individuazione componenti di valenza architettonica / testimoniale - localizzazione - qualificazione	MONUMENTALE / INTERESSE STORICO - ARCHITETTONICO	PREGIO TIPOLOGICO, STORICO - TESTIMONIALE	ALTERAZIONI DA INTERVENTI IRREVERSIBILI	IN CONTRASTO / SUPERFETAZIONE	COPERTURE CPM coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno	PARAMENTI MURARI A12 pietra sbozzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro	SERRAMENTI A13 legno, ferro, alluminio, pvc	GRADO DI CONSERVAZ. STCC				FUNZIONE USAD residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro	GRADO DI UTIL. A16			SI/NO specificare solo per singoli edifici se diverso da quanto individuato in generale per per il nucleo
														BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE		UTILIZZATO	NON UTILIZZATO		
12																				vedi All. QC 5 - scheda 12		
13																					vedi All. QC 5 - scheda 12	
14																						vedi All. QC 5 - scheda 12
15																						vedi All. QC 5 - scheda 12
16																						vedi All. QC 5 - scheda 12
17	AGR.	CASSERO		X							COPPI	MATTONI/INTONACO	-		X			DEPOSITO	X			
18	NON AGR.	CASA MODERNA		X							COPPI	INTONACO	LEGNO	X				RESIDENZA	X			
19																						vedi All. QC 5 - scheda 12
20																						vedi All. QC 5 - scheda 12
21	NON AGR.	CASA MODERNA		X							COPPI	MATTONI PIENI	LEGNO	X				RESIDENZA	X			
22	NON AGR.	AUTORIMESSA			X						BITUME	LAMIERA	LAMIERA	X				AUTORIMESSA	X			

COMUNE DI
ROTOFRENO - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -

ANALISI PATRIMONIO EDILIZIO
IN TERRITORIO RURALE

LOC.	ROTOFRENO
VIA/STR	Via Case Nuove

RIFERIMENTI GEOGRAFICI	Sistema di riferimento	ETRS89 UTM32N
	CRDR	
	Latitudine	4.989.289,15
	CRDY	
Longitudine	CRDX	542.746,86

DISTANZA DA CAPOLUOGO	
m	588

CARATTERI INSEDIATIVI
CASA SPARSA

CONSISTENZA MORFOLOGICA
TIPO SEMPLICE RIVIERASCO

SPAZI PERTINENZIALI DI PREGIO/VALORE
-

FUNZIONALE AD ATTIVITA' AGRICOLA - NO

DOTAZIONI RETE SERVIZI	Fognatura	NO
	Rete elettrica	SI
	Acquedotto	SI

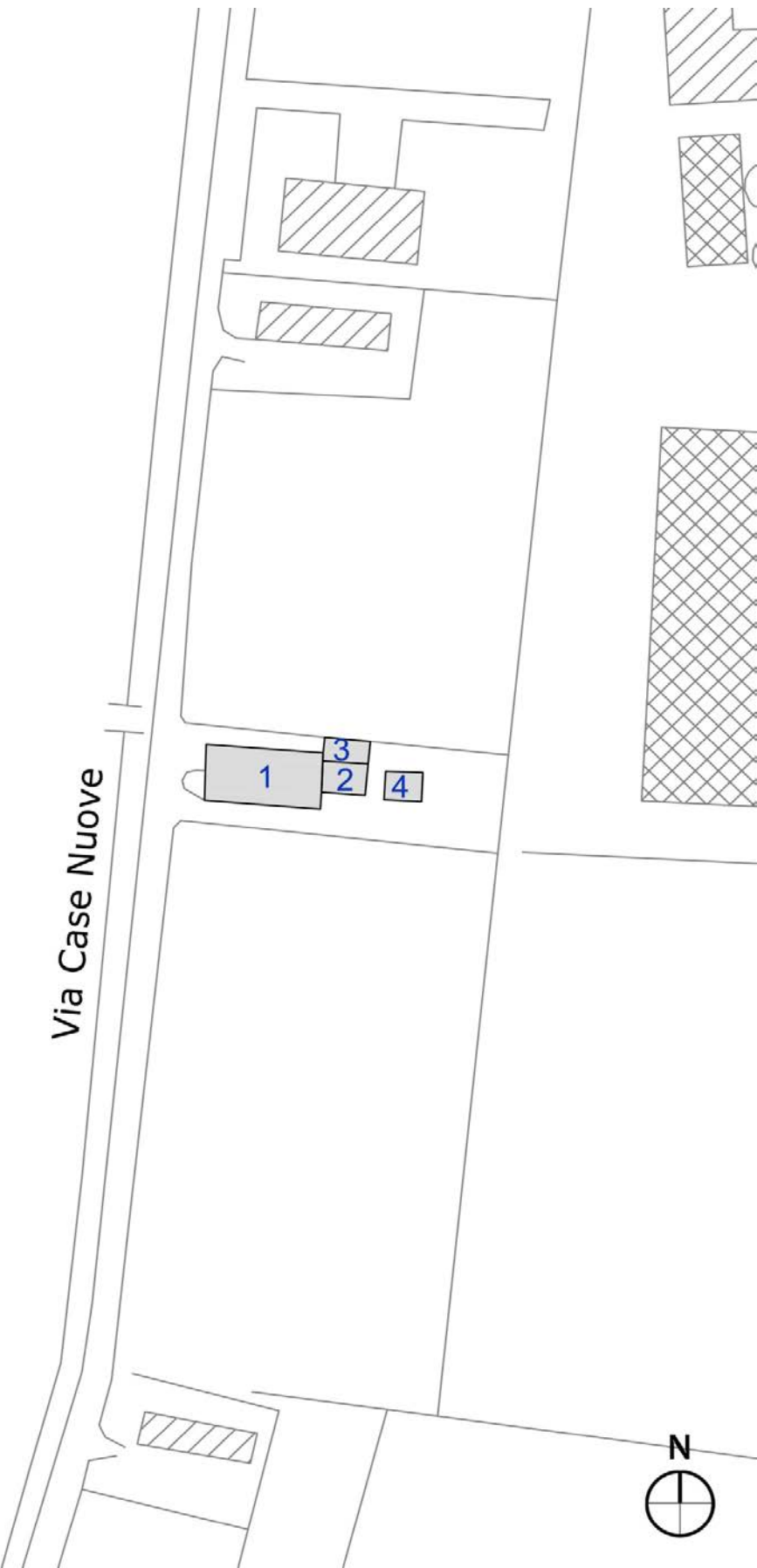
NOTE



VEDUTA D'INSIEME



ORTOFOTO 2011 - SCALA 1:1000



CTR 2008 MOD. - SCALA 1:1000



ELEMENTO 1



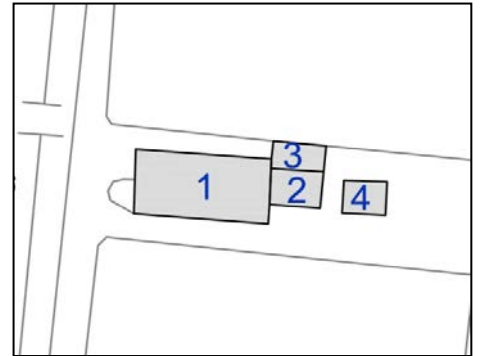
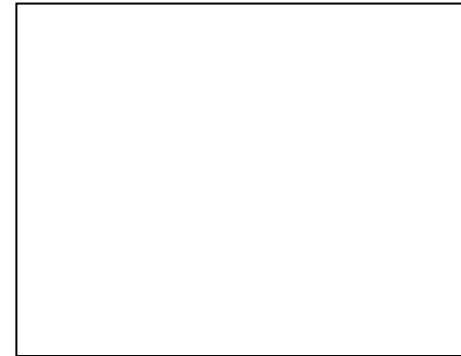
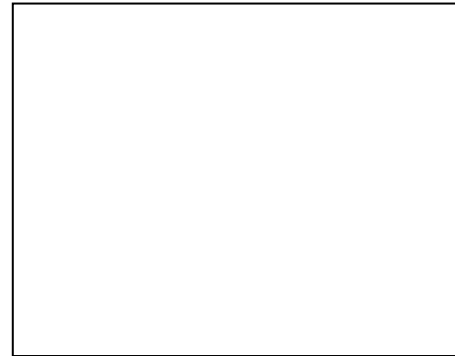
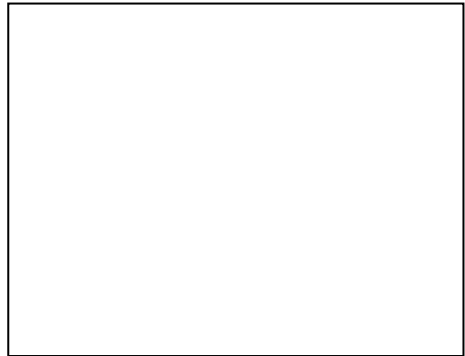
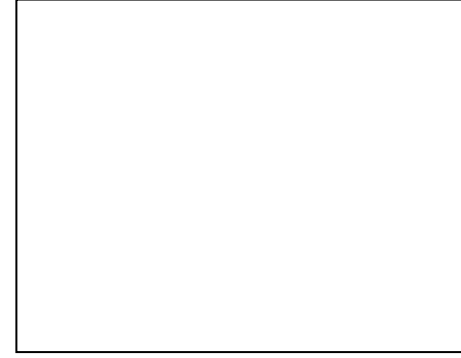
ELEMENTO 2



ELEMENTO 3



ELEMENTO 4



KEYPLAN

[illegible]

COMUNE DI
ROTOFRENO - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -

ANALISI PATRIMONIO EDILIZIO
IN TERRITORIO RURALE

CAMPOSANTO NUOVO	
LOC.	ROTOFRENO
VIA/STR	Via Case Nuove

RIFERIMENTI GEOGRAFICI	CRD	Sistema di riferimento CRDR	ETRS89 UTM32N
	CRDY	Latitudine	4.989.076,92
	CRDX	Longitudine	542.689,15

DISTANZA DA CAPOLUOGO	
m	744

CARATTERI INSEDIATIVI
NUCLEO AGRICOLO

CONSISTENZA MORFOLOGICA
TIPO A CORTE

SPAZI PERTINENZIALI DI PREGIO/VALORE
-

FUNZIONALE AD ATTIVITA' AGRICOLA - SI

DOTAZIONI RETE SERVIZI	Fognatura	NO
	Rete elettrica	SI
	Acquedotto	SI

NOTE



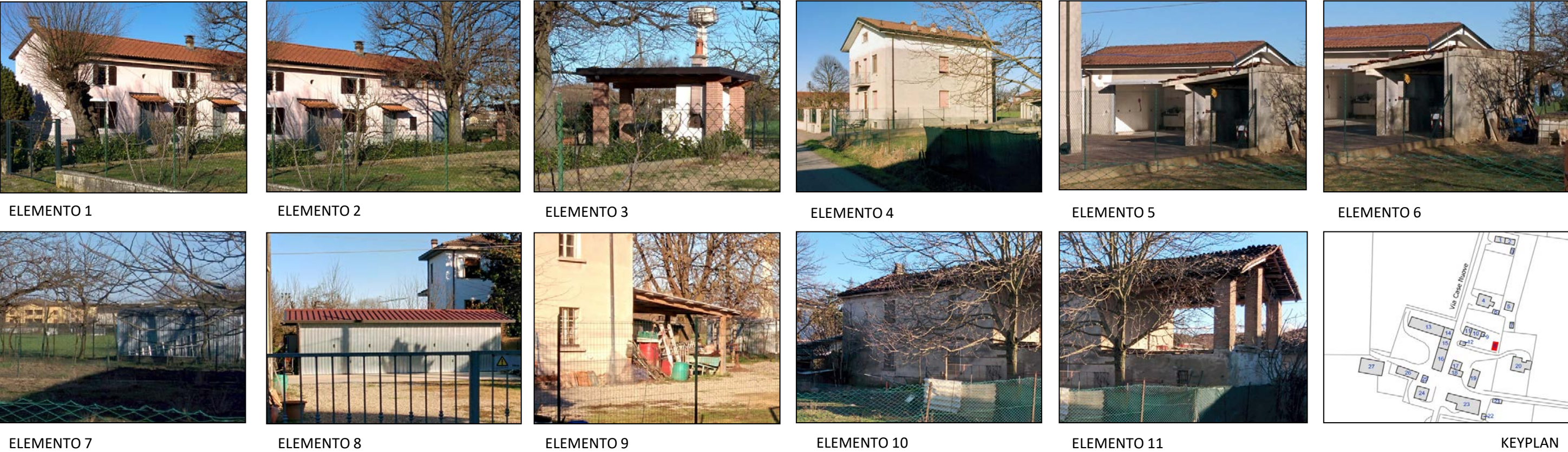
VEDUTA D'INSIEME



ORTOFOTO 2011 - SCALA 1:1000



CTR 2008 MOD. - SCALA 1:1000



SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02		DATAZIONE DIRETTA A04			ELEMENTI PREGIO ARCHITETTONICO A07-A08-A09-A10	VALORE MORFOLOGICO				CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC				STATO D'USO ATTUALE USA			FUNZIONALITA' PER ATTIVITA' AGRICOLE	ANNOTAZIONI RIFERIMENTI A18	A19
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA AGRICOLA / NON CONNESSA CON AGRICOLTURA barchessa, basso servizio,casa dei salariati,casa padronale, casello,rustico, stalla, portico, magazzino, silos, oratorio, deposito, laboratorio, casa tipo italico, casa a torre, cassero, stalla moderna, capannone moderno, casa moderna		ANTE XX SECOLO	XX - XXI SECOLO	RECENTE	individuazione componenti di valenza architettonica / testimoniale - localizzazione - qualificazione	MONUMENTALE / INTERESSE STORICO - ARCHITETTONICO	PREGIO TIPOLOGICO, STORICO - TESTIMONIALE	ALTERAZIONI DA INTERVENTI IRREVERSIBILI	IN CONTRASTO / SUPERFETAZIONE	COPERTURE CPM coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno	PARAMENTI MURARI A12 pietra sbozzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro	SERRAMENTI A13 legno, ferro, alluminio, pvc	GRADO DI CONSERVAZ. STCC				FUNZIONE USAD residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro	GRADO DI UTIL. A16		SI/NO specificare solo per singoli edifici se diverso da quanto individuato in generale per per il nucleo		
														BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE		UTILIZZATO	NON UTILIZZATO			
1	NON AGR.	CASA MODERNA		X							TEGOLE CLS	INTONACO	LEGNO	X				RESIDENZA	X		NO		
2	NON AGR.	CASA MODERNA		X							TEGOLE CLS	INTONACO	LEGNO	X				RESIDENZA	X		NO		
3	NON AGR.	TETTOIA		X							LAMIERA	MATTONI	-	X				TETTOIA	X		NO		
4	NON AGR.	CASA MODERNA		X							TEGOLE CLS	INTONACO	LEGNO		X			RESIDENZA	X		NO		
5	NON AGR.	BASSO SERVIZIO		X							MARSIGLIESI	INTONACO	ACCIAIO		X			AUTORIMESSA	X		NO		
6	NON AGR.	TETTOIA		X							MARSIGLIESI	INTONACO	-		X			TETTOIA	X		NO		
7	NON AGR.	BARACCA			X					X	LAMIERA	LAMIERA	LAMIERA		X			DEPOSITO	X		NO		
8	NON AGR.	BARACCA			X						LAMIERA	LAMIERA	LAMIERA	X				AUTORIMESSA	X		NO		
9	AGR.	TETTOIA		X							LAMIERA	LEGNO	-		X			TETTOIA		X			
10	AGR.	RUSTICO-CASA		X							COPPI	MATTONI/INTONACO	LEGNO		X			RESIDENZA		X			
11	AGR.	RUSTICO-CASSERO									COPPI	MATTONI/INTONACO	FERRO		X			DEPOSITO		X			



SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02		DATAZIONE DIRETTA A04		ELEMENTI PREGIO ARCHITETTONICO A07-A08-A09-A10		VALORE MORFOLOGICO		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC		STATO D'USO ATTUALE USA			FUNZIONALITA' PER ATTIVITA' AGRICOLE		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI A18			
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA AGRICOLA / NON CONNESSA CON AGRICOLTURA barchessa, basso servizio,casa dei salariati,casa padronale, casello,rustico, stalla, portico, magazzino, silos, oratorio, deposito, laboratorio, casa tipo italico, casa a torre, cassero, stalla moderna, capannone moderno, casa moderna	ANTE XX SECOLO	XX - XXI SECOLO	RECENTE	individuazione componenti di valenza architettonica / testimoniale - localizzazione - qualificazione	MONUMENTALE / INTERESSE STORICO - ARCHITETTONICO	PREGIO TIPOLOGICO, STORICO - TESTIMONIALE	ALTERAZIONI DA INTERVENTI IRREVERSIBILI	IN CONTRASTO / SUPERFETAZIONE	COPERTURE CPM coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno	PARAMENTI MURARI A12 pietra sbozzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro	SERRAMENTI A13 legno, ferro, alluminio, pvc	GRADO DI CONSERVAZ. STCC				FUNZIONE USAD			GRADO DI UTIL. A16		SI/NO specificare solo per singoli edifici se diverso da quanto individuato in generale per per il nucleo
													BUONO	MEDIocre	PESSIMO	RUDERE	residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro	UTILIZZATO		NON UTILIZZATO		
12	AGR.	BASSO SERVIZIO		X						COPPI	MATTONI/PANNELLI	PANNELLI		X			DEPOSITO	X				
13	AGR.	CASSERO		X						COPPI	MATTONI/INTONACO	FERRO		X			RIC. ATTREZZI	X				
14	AGR.	MAGAZZINO		X						COPPI	MATTONI/INTONACO	FERRO		X			DEPOSITO	X				
15	AGR.	CASA DEI SALARIATI		X						COPPI	INTONACO	LEGNO		X			RESIDENZA	X				
16	AGR.	CASA DEI SALARIATI		X						COPPI	INTONACO	LEGNO		X			RESIDENZA	X				
17	AGR.	CASA DEI SALARIATI		X						COPPI	INTONACO	ALLUMINIIO	X				RESIDENZA	X				
18	AGR.	CASA DEI SALARIATI		X						COPPI	MATTONI/INTONACO	LEGNO		X			RESIDENZA		X			
19	AGR.	PORTICO		X						COPPI	MATTONI PIENI	-			X		RIC. ATTREZZI		X			
20	NON AGR.	CASA MODERNA		X						TEGOLE CLS	INTONACO	LEGNO	X				RESIDENZA	X		NO		
21	AGR.	TETTOIA		X						COPPI	INTONACO	-	X				TETTOIA	X		NO		
22	AGR.	BASSO SERVIZIO		X						COPPI	INTONACO	-	X				POZZO	X		NO		



ELEMENTO 23



ELEMENTO 24



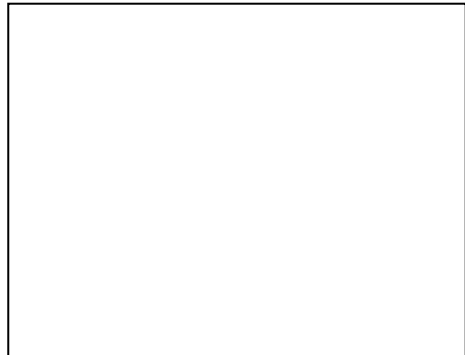
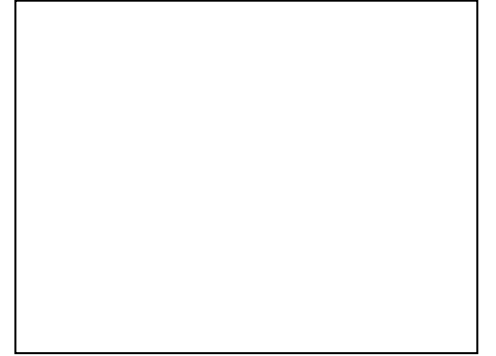
ELEMENTO 25



ELEMENTO 26



ELEMENTO 27



KEYPLAN

[illegible]

COMUNE DI
ROTOFRENO - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -

ANALISI PATRIMONIO EDILIZIO
IN TERRITORIO RURALE

LOC.	ROTOFRENO
VIA/STR	Via Case Nuove

RIFERIMENTI GEOGRAFICI	Sistema di riferimento <i>CRDR</i>	ETRS89 UTM32N
	Latitudine <i>CRDY</i>	4.988.778,38
	Longitudine <i>CRDX</i>	542.773,65

DISTANZA DA CAPOLUOGO	
m	970

CARATTERI INSEDIATIVI
CASA SPARSA

CONSISTENZA MORFOLOGICA
TIPO SEMPLICE RIVIERASCO

SPAZI PERTINENZIALI DI PREGIO/VALORE
-

FUNZIONALE AD ATTIVITA' AGRICOLA - NO

DOTAZIONI RETE SERVIZI	Fognatura	NO
	Rete elettrica	SI
	Acquedotto	SI

NOTE



VEDUTA D'INSIEME



ORTOFOTO 2011 - SCALA 1:1000



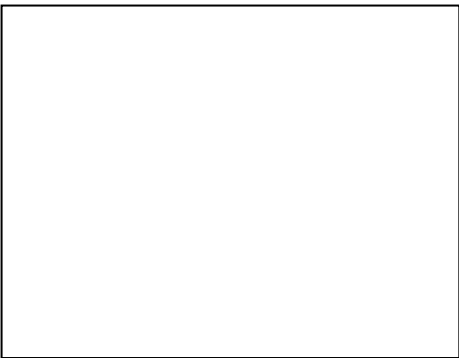
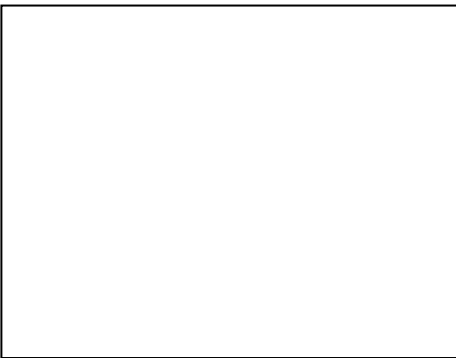
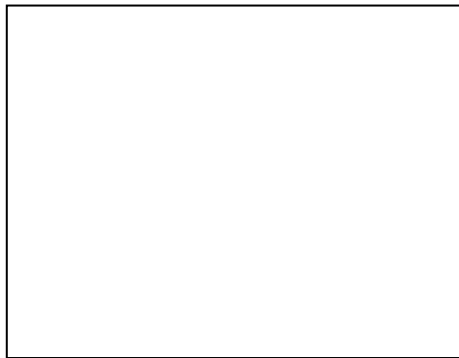
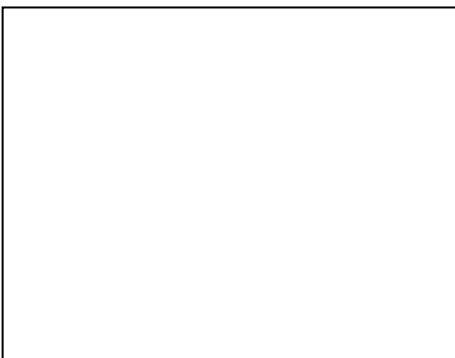
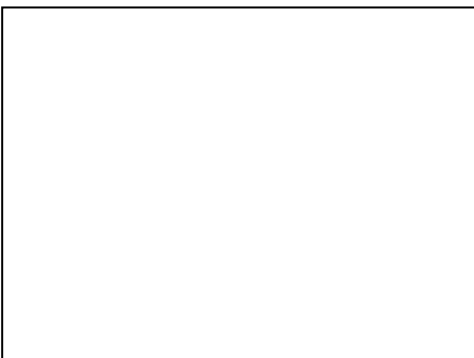
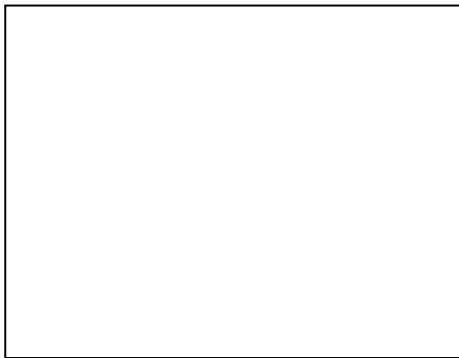
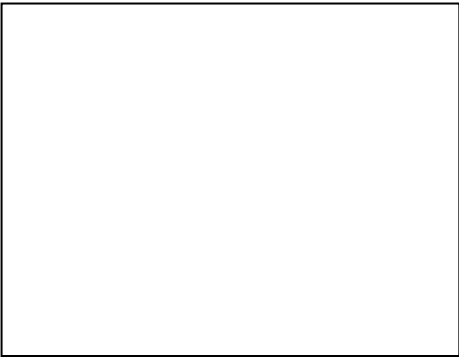
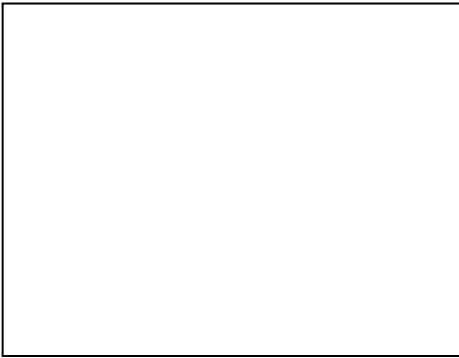
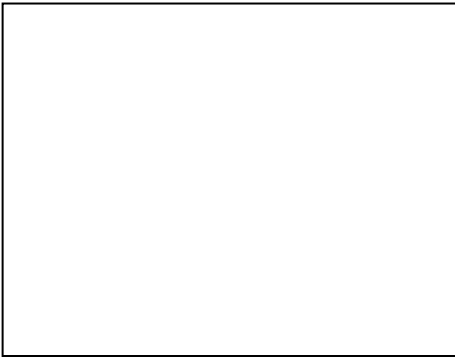
CTR 2008 MOD. - SCALA 1:1000



ELEMENTO 1



ELEMENTO 2



KEYPLAN

[illegible]

COMUNE DI
ROTOFRENO - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -

ANALISI PATRIMONIO EDILIZIO IN TERRITORIO RURALE

LOC.	ROTOFRENO
VIA/STR	Via Emilia Ovest

RIFERIMENTI GEOGRAFICI	Sistema di riferimento <i>CRDR</i>	ETRS89 UTM32N
	Latitudine <i>CRDY</i>	4.989.555,16
	Longitudine <i>CRDX</i>	543.817,46

DISTANZA DA CAPOLUOGO	
m	541

CARATTERI INSEDIATIVI
AGGLOMERATO

CONSISTENZA MORFOLOGICA
TIPO IN LINEA GIUSTAPPOSTO

SPAZI PERTINENZIALI DI PREGIO/VALORE
-

FUNZIONALE AD ATTIVITA' AGRICOLA - SI

SOTTAZIONI RETE SERVIZI	Fognatura	NO
	Rete elettrica	SI
	Acquedotto	SI

NOTE	



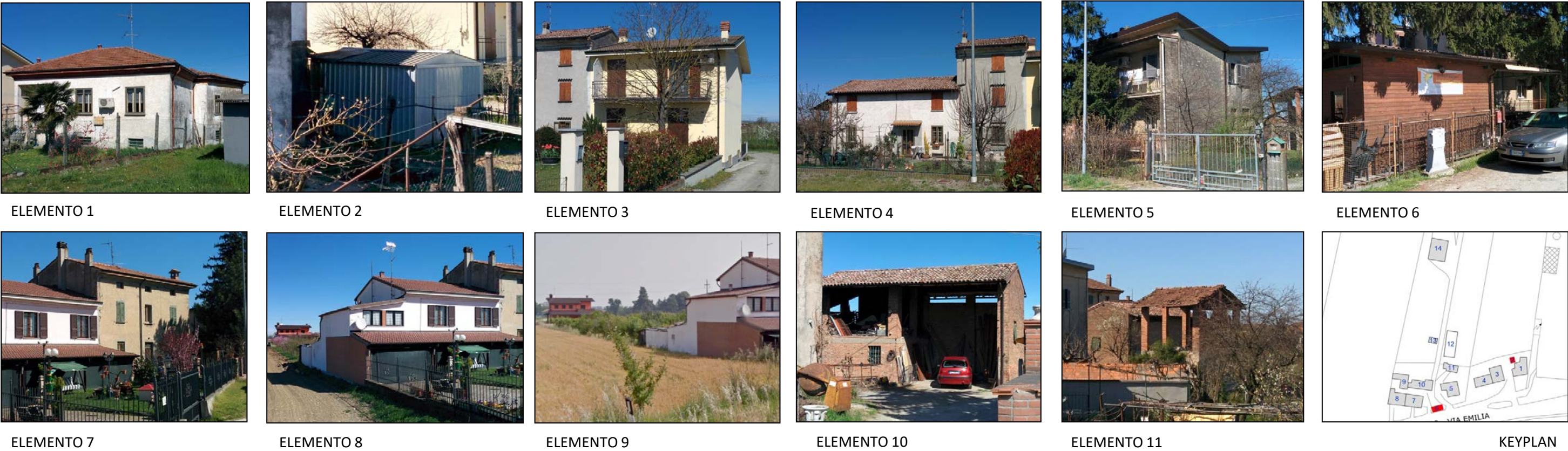
VEDUTA D'INSIEME



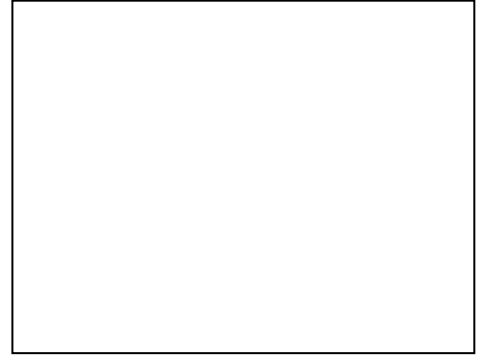
ORTOFOTO 2011 - SCALA 1:1000



CTR 2008 MOD. - SCALA 1:1000



SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02		DATAZIONE DIRETTA A04		ELEMENTI PREGIO ARCHITETTONICO A07-A08-A09-A10		VALORE MORFOLOGICO		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC		STATO D'USO ATTUALE USA			FUNZIONALITA' PER ATTIVITA' AGRICOLE		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI A18		A19 A18				
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA AGRICOLA / NON CONNESSA CON AGRICOLTURA barchessa, basso servizio,casa dei salariati,casa padronale, casello,rustico, stalla, portico, magazzino, silos, oratorio, deposito, laboratorio, casa tipo italico, casa a torre, cassero, stalla moderna, capannone moderno, casa moderna		ANTE XX SECOLO	XX - XXI SECOLO	RECENTE	individuazione componenti di valenza architettonica / testimoniale - localizzazione - qualificazione	MONUMENTALE / INTERESSE STORICO - ARCHITETTONICO	PREGIO TIPOLOGICO, STORICO - TESTIMONIALE	ALTERAZIONI DA INTERVENTI IRREVERSIBILI	IN CONTRASTO / SUPERFETAZIONE	COPERTURE CPM coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno	PARAMENTI MURARI A12 pietra sbozzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro	SERRAMENTI A13 legno, ferro, alluminio, pvc	GRADO DI CONSERVAZ. STCC		FUNZIONE USAD residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro	GRADO DI UTIL. A16						SI/NO specificare solo per singoli edifici se diverso da quanto individuato in generale per per il nucleo		
														BUONO	MEDIOCRE		PESSIMO	RUDERE						UTILIZZATO	NON UTILIZZATO
1	NON AGR.	CASA MODERNA		X							MARSIGLIESI	INTONACO	LEGNO		X			RESIDENZA	X						
2	NON AGR.	BARACCA			X					X	LAMIERA	LAMIERA	LAMIERA	X				DEPOSITO	X						
3	NON AGR.	CASA MODERNA		X							TEGOLE CLS	INTONACO	LEGNO	X				RESIDENZA	X						
4	NON AGR.	CASA MODERNA		X							COPPI	INTONACO	LEGNO		X			RESIDENZA	X						
5	NON AGR.	CASA MODERNA		X							MARSIGLIESI	INTONACO	LEGNO		X			RESIDENZA	X						
6	NON AGR.	BARACCA			X						COPPI	LEGNO	LEGNO	X				BOTTEGA	X						
7	AGR.	CASA PADRONALE		X							COPPI	INTONACO	LEGNO		X			RESIDENZA		X					
8	AGR.	CASA DEI SALARIATI		X				X			COPPI	INTONACO	LEGNO	X				RESIDENZA	X						
9	NON AGR.	BARACCA		X					X		LAMIERA	LAMIERA	-		X			DEPOSITO	X						
10	AGR.	CASSERO		X							COPPI	MATTONI PIENI	FERRO		X			RIMESSA	X						
11	AGR.	CASSERO		X							MARSIGLIESI	MATTONI PIENI	FERRO		X			DEPOSITO	X						



ELEMENTO 14



KEYPLAN

[illegible]

COMUNE DI
ROTOFRENO - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -

ANALISI PATRIMONIO EDILIZIO
IN TERRITORIO RURALE

CASA CANTONIERA KM 178	
LOC.	ROTOFRENO
VIA/STR	Via Emilia Ovest

RIFERIMENTI GEOGRAFICI	CRD	Sistema di riferimento	ETRS89 UTM32N
		CRDR	
		Latitudine	4.989.465,63
		CRDY	
		Longitudine	544.333,01
		CRDX	

DISTANZA DA CAPOLUOGO	
m	1035

CARATTERI INSEDIATIVI	
CASA SPARSA	

CONSISTENZA MORFOLOGICA	
TIPO SEMPLICE RIVIERASCO	

SPAZI PERTINENZIALI DI PREGIO/VALORE	
-	

FUNZIONALE AD ATTIVITA' AGRICOLA - SI	
---------------------------------------	--

DOTAZIONI RETE SERVIZI	Fognatura	NO
	Rete elettrica	SI
	Acquedotto	SI

NOTE



VEDUTA D'INSIEME



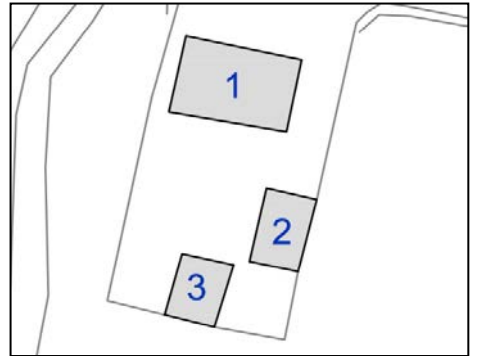
ORTOFOTO 2011 - SCALA 1:1000



CTR 2008 MOD. - SCALA 1:1000



ELEMENTO 3



KEYPLAN

[illegible]

COMUNE DI
ROTOFRENO - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -

ANALISI PATRIMONIO EDILIZIO
IN TERRITORIO RURALE

LOC.	ROTOFRENO
VIA/STR	Via Emilia Ovest

RIFERIMENTI GEOGRAFICI	Sistema di riferimento <i>CRDR</i>	ETRS89 UTM32N
	Latitudine <i>CRDY</i>	4.989.481,24
	Longitudine <i>CRDX</i>	544.609,50

DISTANZA DA CAPOLUOGO	
m	1305

CARATTERI INSEDIATIVI
CASA SPARSA

CONSISTENZA MORFOLOGICA
TIPO IN LINEA GIUSTAPPOSTO

SPAZI PERTINENZIALI DI PREGIO/VALORE
-

FUNZIONALE AD ATTIVITA' AGRICOLA - SI

DOTAZIONI RETE SERVIZI	Fognatura	NO
	Rete elettrica	NO
	Acquedotto	NO

NOTE



VEDUTA D'INSIEME



ORTOFOTO 2011 - SCALA 1:1000



CTR 2008 MOD. - SCALA 1:1000



A diagram of a building layout with five numbered rooms. Room 1 is a large central room. Room 2 is a large room to the left of Room 1. Room 3 is a small room to the left of Room 2. Room 4 is a small room to the right of Room 1. Room 5 is a small room on top of Room 4. A line indicates a path or boundary starting from the bottom left, passing between Room 1 and Room 2, and then between Room 1 and Room 4.

KEYPLAN

[illegible]

COMUNE DI
ROTOFRENO - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -

ANALISI PATRIMONIO EDILIZIO
IN TERRITORIO RURALE

CASCINA BORGHESA VECCHIA	
LOC.	ROTOFRENO
VIA/STR	Via Emilia Ovest

RIFERIMENTI GEOGRAFICI	CRD	Sistema di riferimento	ETRS89 UTM32N
	CRDR	Latitudine	4.989.019,02
	CRDY	Longitudine	543.979,54
	CRDX		

DISTANZA DA CAPOLUOGO	
m	847

CARATTERI INSEDIATIVI	
NUCLEO AGRICOLO	

CONSISTENZA MORFOLOGICA	
TIPO A CORTE	

SPAZI PERTINENZIALI DI PREGIO/VALORE	
-	

FUNZIONALE AD ATTIVITA' AGRICOLA - SI	
---------------------------------------	--

DOTAZIONI RETE SERVIZI	Fognatura	NO
	Rete elettrica	SI
	Acquedotto	NO

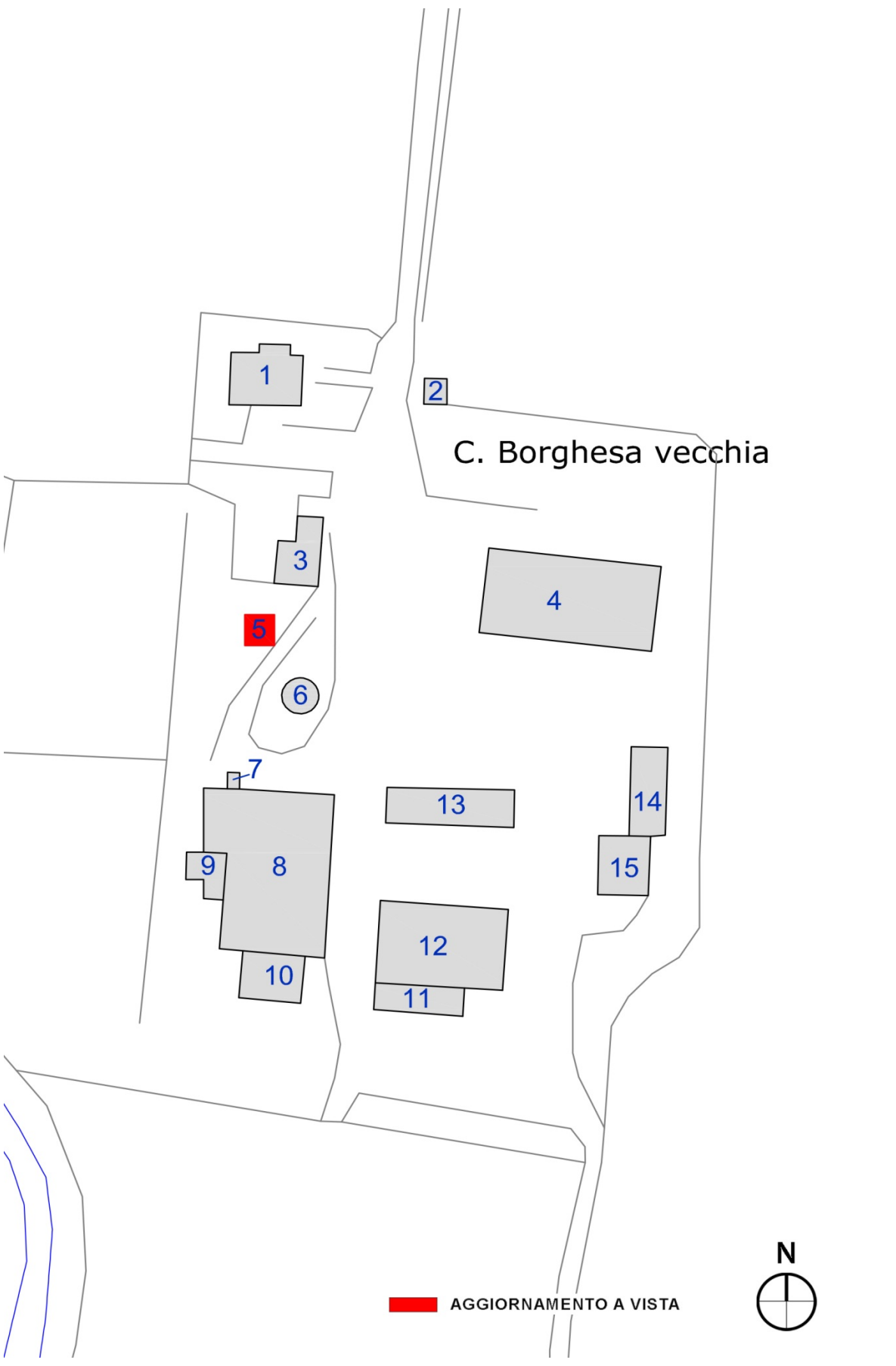
NOTE



VEDUTA D'INSIEME



ORTOFOTO 2011 - SCALA 1:1000



CTR 2008 MOD. - SCALA 1:1000



SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02		DATAZIONE DIRETTA A04		ELEMENTI PREGIO ARCHITETTONICO A07-A08-A09-A10	VALORE MORFOLOGICO				CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC				STATO D'USO ATTUALE USA			FUNZIONALITA' PER ATTIVITA' AGRICOLE	ANNOTAZIONI RIFERIMENTI A18
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA												GRADO DI CONSERVAZ. STCC				FUNZIONE USAD	GRADO DI UTIL. A16		SI/NO	
													BUONO								
	AGRICOLA / NON CONNESSA CON AGRICOLTURA				individuazione componenti di valenza architettonica / testimoniale	MONUMENTALE / INTERESSE STORICO - ARCHITETTONICO	PREGIO TIPOLOGICO, STORICO - TESTIMONIALE	ALTERAZIONI DA INTERVENTI IRREVERSIBILI	IN CONTRASTO / SUPERFETAZIONE	COPERTURE CPM	PARAMENTI MURARI A12	SERRAMENTI A13					residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro	UTILIZZATO	NON UTILIZZATO	specificare solo per singoli edifici se diverso da quanto individuato in generale per per il nucleo	
1	AGR. CASA PADRONALE		X							COPPI	INTONACO	LEGNO	X				RESIDENZA	X			
2	AGR. RIMESSA		X							LAMIERA	INTONACO	FERRO		X			RIMESSA	X			
3	AGR. BASSO SERVIZIO		X						X	FIBROCEMENTO	BLOCCHI/LAMIERA	FERRO		X			RIC. ANIMALI		X		
4	AGR. PORTICO			X						FIBROCEMENTO	PANNELLI C.A.	-	X				FIENILE	X			
5	AGR. BARACCA		X						X	LAMIERA	LAMIERA	LAMIERA		X			DEPOSITO		X		
6	AGR. SILO		X							PIANA IN C.A.	INTONACO	FERRO		X			SILO		X		
7	AGR. BASSO SERVIZIO		X							FIBROCEMENTO	INTONACO	FERRO		X			DEPOSITO	X			
8	AGR. STALLA MODERNA		X							FIBROCEMENTO	BLOCCHI CLS	FERRO		X			RIC. ANIMALI		X		
9	AGR. BARACCA		X						X	FIBROCEMENTO	LAMIERA	-		X			RIC. ANIMALI		X		
10	AGR. BARACCA		X						X	LAMIERA	LAMIERA	LAMIERA		X			DEPOSITO	X			
11	AGR. BARACCA		X						X	LAMIERA	LAMIERA	-		X			DEPOSITO	X			



ELEMENTO 12



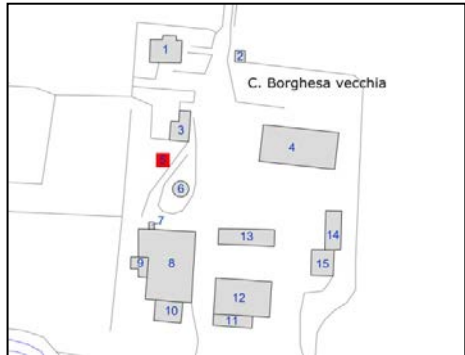
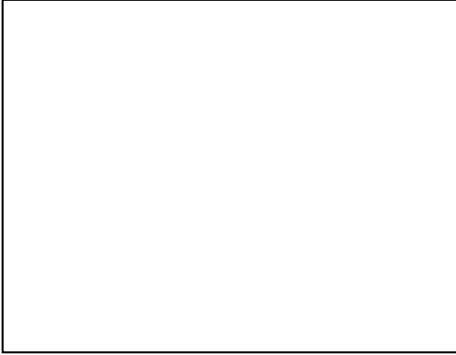
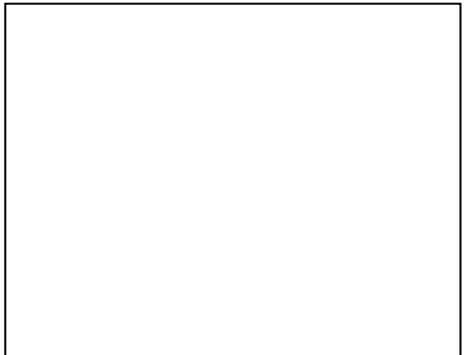
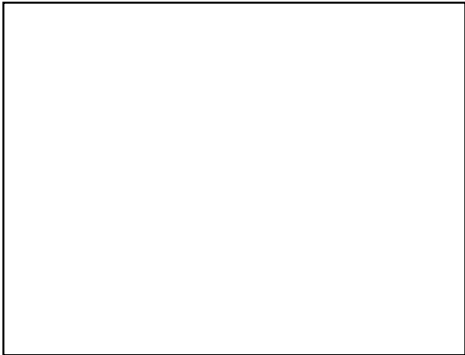
ELEMENTO 13



ELEMENTO 14



ELEMENTO 15



KEYPLAN

[illegible]

COMUNE DI
ROTOFRENO - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -

ANALISI PATRIMONIO EDILIZIO
IN TERRITORIO RURALE

LOC.	ROTOFRENO
VIA/STR	Loc. Borghesa

RIFERIMENTI GEOGRAFICI	Sistema di riferimento <i>CRDR</i>	ETRS89 UTM32N
	Latitudine <i>CRDY</i>	4.988.790,38
	Longitudine <i>CRDX</i>	544.575,21

DISTANZA DA CAPOLUOGO	
m	1458

CARATTERI INSEDIATIVI
CASA SPARSA

CONSISTENZA MORFOLOGICA
TIPO SEMPLICE RIVIERASCO

SPAZI PERTINENZIALI DI PREGIO/VALORE
-

FUNZIONALE AD ATTIVITA' AGRICOLA - SI

DOTAZIONI RETE SERVIZI	Fognatura	NO
	Rete elettrica	SI
	Acquedotto	NO

NOTE



VEDUTA D'INSIEME



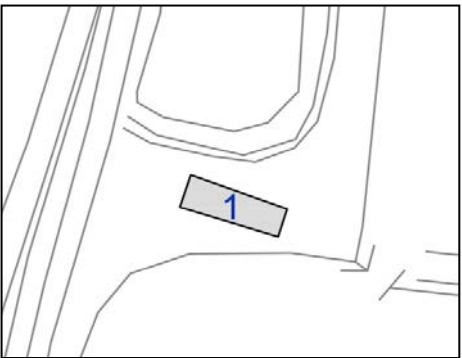
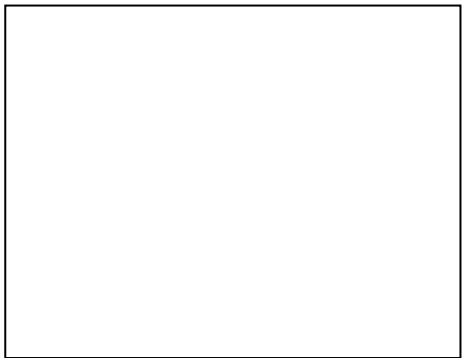
ORTOFOTO 2011 - SCALA 1:1000



CTR 2008 MOD. - SCALA 1:1000



ELEMENTO 1



KEYPLAN

[illegible]

COMUNE DI
ROTOFRENO - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -

ANALISI PATRIMONIO EDILIZIO
IN TERRITORIO RURALE

CASCINA NUOVA	
LOC.	SAN NICOLO'
VIA/STR	Via Emilia Ovest

RIFERIMENTI GEOGRAFICI	CRD	Sistema di riferimento <i>CRDR</i>	ETRS89 UTM32N
	CRDY	Latitudine	4.989.445,19
	CRDX	Longitudine	545.572,34

DISTANZA DA CAPOLUOGO	
m	2268

CARATTERI INSEDIATIVI
CASA SPARSA

CONSISTENZA MORFOLOGICA
TIPO IN LINEA GIUSTAPPOSTO

SPAZI PERTINENZIALI DI PREGIO/VALORE
-

FUNZIONALE AD ATTIVITA' AGRICOLA - NO

DOTAZIONI RETE SERVIZI	Fognatura	NO
	Rete elettrica	SI
	Acquedotto	NO

NOTE



VEDUTA D'INSIEME



ORTOFOTO 2011 - SCALA 1:1000



CTR 2008 MOD. - SCALA 1:1000



ELEMENTO 1



ELEMENTO 2



ELEMENTO 3



ELEMENTO 4



ELEMENTO 5



ELEMENTO 6

--	--

Table 1. Demographic characteristics of the study population	
Age (years)	18-24
Gender	Male
Marital status	Married
Education	High school
Occupation	Student
Religion	Islam
Family size	2-3
Income (USD)	1000-1500
Health status	Healthy
Smoking status	Non-smoker
Alcohol consumption	Non-drinker
Physical activity	Sedentary
Dietary habits	Vegetarian
Stress level	Low
Sleep pattern	Regular
Genetic background	Iranian
Geographical location	Tehran
Season	Winter
Time of day	Evening
Study duration	6 months
Sample size	100
Response rate	95%
Consent rate	98%
Dropout rate	2%
Follow-up rate	90%
Retention rate	85%
Completion rate	80%
Adherence rate	75%
Compliance rate	70%
Participation rate	65%
Engagement rate	60%
Retention rate	55%
Completion rate	50%
Adherence rate	45%
Compliance rate	40%
Participation rate	35%
Engagement rate	30%
Retention rate	25%
Completion rate	20%
Adherence rate	15%
Compliance rate	10%
Participation rate	5%
Engagement rate	0%
Retention rate	0%
Completion rate	0%
Adherence rate	0%
Compliance rate	0%
Participation rate	0%
Engagement rate	0%
Retention rate	0%
Completion rate	0%
Adherence rate	0%
Compliance rate	0%
Participation rate	0%
Engagement rate	0%
Retention rate	0%
Completion rate	0%
Adherence rate	0%
Compliance rate	0%
Participation rate	0%
Engagement rate	0%
Retention rate	0%
Completion rate	0%
Adherence rate	0%
Compliance rate	0%
Participation rate	0%
Engagement rate	0%
Retention rate	0%
Completion rate	0%
Adherence rate	0%
Compliance rate	0%
Participation rate	0%
Engagement rate	0%
Retention rate	0%
Completion rate	0%
Adherence rate	0%
Compliance rate	0%
Participation rate	0%
Engagement rate	0%
Retention rate	0%
Completion rate	0%
Adherence rate	0%
Compliance rate	0%
Participation rate	0%
Engagement rate	0%
Retention rate	0%
Completion rate	0%
Adherence rate	0%
Compliance rate	0%
Participation rate	0%
Engagement rate	0%
Retention rate	0%
Completion rate	0%
Adherence rate	0%
Compliance rate	0%
Participation rate	0%
Engagement rate	0%
Retention rate	0%
Completion rate	0%
Adherence rate	0%
Compliance rate	0%
Participation rate	0%
Engagement rate	0%
Retention rate	0%
Completion rate	0%
Adherence rate	0%
Compliance rate	0%
Participation rate	0%
Engagement rate	0%
Retention rate	0%
Completion rate	0%
Adherence rate	0%
Compliance rate	0%
Participation rate	0%
Engagement rate	0%
Retention rate	0%
Completion rate	0%
Adherence rate	0%
Compliance rate	0%
Participation rate	0%
Engagement rate	0%
Retention rate	0%
Completion rate	0%
Adherence rate	0%
Compliance rate	0%
Participation rate	0%
Engagement rate	0%
Retention rate	0%
Completion rate	0%
Adherence rate	0%
Compliance rate	0%
Participation rate	0%
Engagement rate	0%
Retention rate	0%
Completion rate	0%
Adherence rate	0%
Compliance rate	0%
Participation rate	0%
Engagement rate	0%
Retention rate	0%
Completion rate	0%
Adherence rate	0%
Compliance rate	0%
Participation rate	0%
Engagement rate	0%
Retention rate	0%
Completion rate	0%
Adherence rate	0%
Compliance rate	0%
Participation rate	0%
Engagement rate	0%
Retention rate	0%
Completion rate	0%
Adherence rate	0%
Compliance rate	0%
Participation rate	0%
Engagement rate	0%
Retention rate	0%
Completion rate	0%
Adherence rate	0%
Compliance rate	0%
Participation rate	0%
Engagement rate	0%
Retention rate	0%
Completion rate	0%
Adherence rate	0%
Compliance rate	0%
Participation rate	0%
Engagement rate	0%
Retention rate	0%
Completion rate	0%
Adherence rate	0%
Compliance rate	0%
Participation rate	0%
Engagement rate	0%
Retention rate	0%
Completion rate	0%
Adherence rate	0%
Compliance rate	0%
Participation rate	0%
Engagement rate	0%
Retention rate	0%
Completion rate	0%
Adherence rate	0%
Compliance rate	0%
Participation rate	0%
Engagement rate	0%
Retention rate	0%
Completion rate	0%
Adherence rate	0%
Compliance rate	0%
Participation rate	0%
Engagement rate	0%
Retention rate	0%
Completion rate	0%
Adherence rate	0%
Compliance rate	0%
Participation rate	0%
Engagement rate	0%
Retention rate	0%
Completion rate	0%
Adherence rate	0%
Compliance rate	



KEYPLAN

[illegible]

COMUNE DI
ROTOFRENO - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -

ANALISI PATRIMONIO EDILIZIO
IN TERRITORIO RURALE

TEMPIO DI SOPRA	
LOC.	SAN NICOLO'
VIA/STR	Via Tempio di Sopra

RIFERIMENTI GEOGRAFICI	CRD	Sistema di riferimento CRDR	ETRS89 UTM32N
	CRDY	Latitudine	4.989.689,27
	CRDX	Longitudine	545.800,27

DISTANZA DA CAPOLUOGO	
m	2510

CARATTERI INSEDIATIVI
NUCLEO AGRICOLO

CONSISTENZA MORFOLOGICA
TIPO A CORTE

SPAZI PERTINENZIALI DI PREGIO/VALORE
-

FUNZIONALE AD ATTIVITA' AGRICOLA - SI

DOTAZIONI RETE SERVIZI	Fognatura	NO
	Rete elettrica	SI
	Acquedotto	NO

NOTE
EDIFICATO RICOMPRESO ALL'INTERNO DEL TERRITORIO URBANIZZATO



VEDUTA D'INSIEME

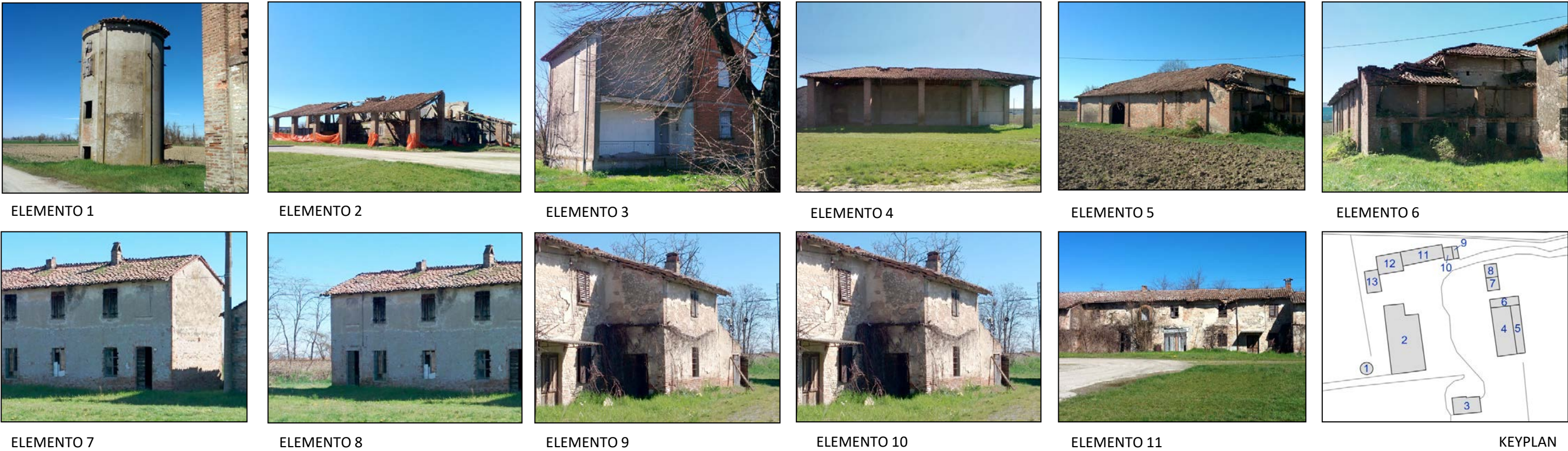


ORTOFOTO 2011 - SCALA 1:1000

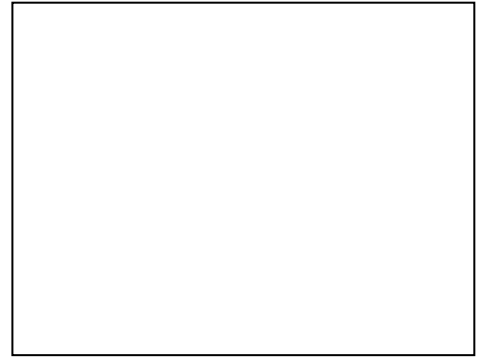


Tempio di sopra

CTR 2008 MOD. - SCALA 1:1000



SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04			ELEMENTI PREGIO ARCHITETTONICO A07-A08-A09-A10	VALORE MORFOLOGICO				CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC				STATO D'USO ATTUALE USA			FUNZIONALITA' PER ATTIVITA' AGRICOLE	ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA AGRICOLA / NON CONNESSA CON AGRICOLTURA barchessa, basso servizio,casa dei salariati,casa padronale, casello,rustico, stalla, portico, magazzino, silos, oratorio, deposito, laboratorio, casa tipo italico, casa a torre, cassero, stalla moderna, capannone moderno, casa moderna	ANTE XX SECOLO	XX - XXI SECOLO	RECENTE	individuazione componenti di valenza architettonica / testimoniale - localizzazione - qualificazione	MONUMENTALE / INTERESSE STORICO - ARCHITETTONICO	PREGIO TIPOLOGICO, STORICO - TESTIMONIALE	ALTERAZIONI DA INTERVENTI IRREVERSIBILI	IN CONTRASTO / SUPERFETAZIONE	COPERTURE CPM coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno	PARAMENTI MURARI A12 pietra sbozzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro	SERRAMENTI A13 legno, ferro, alluminio, pvc	GRADO DI CONSERVAZ. STCC				FUNZIONE USAD residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro	GRADO DI UTIL. A16		SI/NO specificare solo per singoli edifici se diverso da quanto individuato in generale per per il nucleo	
													BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE		UTILIZZATO	NON UTILIZZATO		
1																				vedi All. QC 5 - scheda 24	
2																				vedi All. QC 5 - scheda 24	
3																				vedi All. QC 5 - scheda 24	
4																				vedi All. QC 5 - scheda 24	
5																				vedi All. QC 5 - scheda 24	
6																				vedi All. QC 5 - scheda 24	
7																				vedi All. QC 5 - scheda 24	
8																				vedi All. QC 5 - scheda 24	
9																				vedi All. QC 5 - scheda 24	
10																				vedi All. QC 5 - scheda 24	
11																				vedi All. QC 5 - scheda 24	



ELEMENTO 13



KEYPLAN

GENNAIO - APRILE 2015

COMUNE DI
ROTOFRENO - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -

ANALISI PATRIMONIO EDILIZIO
IN TERRITORIO RURALE

CASCINA SERENA	
LOC.	SAN NICOLO'
VIA/STR	Com.le della Vignazza

RIFERIMENTI GEOGRAFICI	CRD	Sistema di riferimento	ETRS89 UTM32N
		CRDR	
		Latitudine	4.988.843,24
		CRDY	
RIFERIMENTI GEOGRAFICI	CRD	Longitudine	546.302,65
		CRDX	

DISTANZA DA CAPOLUOGO	
m	3077

CARATTERI INSEDIATIVI	
CASA SPARSA	

CONSISTENZA MORFOLOGICA	
TIPO IN LINEA GIUSTAPPOSTO	

SPAZI PERTINENZIALI DI PREGIO/VALORE	
-	

FUNZIONALE AD ATTIVITA' AGRICOLA - SI	
---------------------------------------	--

DOTAZIONI RETE SERVIZI	Fognatura	NO
	Rete elettrica	SI
	Acquedotto	NO

NOTE



VEDUTA D'INSIEME



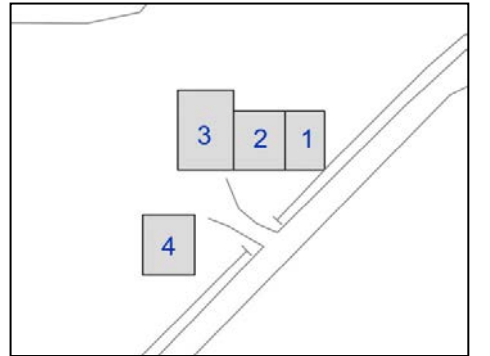
ORTOFOTO 2011 - SCALA 1:1000



CTR 2008 MOD. - SCALA 1:1000



ELEMENTO 4



KEYPLAN

[illegible]

COMUNE DI
ROTOFRENO - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -

ANALISI PATRIMONIO EDILIZIO
IN TERRITORIO RURALE

LOC.	SAN NICOLO'
VIA/STR	Via Lampugnana

RIFERIMENTI GEOGRAFICI	CRD	Sistema di riferimento	ETRS89 UTM32N
	CRDR	Latitudine	4.988.888,49
	CRDY	Longitudine	546.838,43
	CRDX		

DISTANZA DA CAPOLUOGO	
m	3599

CARATTERI INSEDIATIVI
CASA SPARSA

CONSISTENZA MORFOLOGICA
TIPO SEMPLICE RIVIERASCO

SPAZI PERTINENZIALI DI PREGIO/VALORE
GIARDINO PRIVATO

FUNZIONALE AD ATTIVITA' AGRICOLA - NO

DOTAZIONI RETE SERVIZI	Fognatura	SI
	Rete elettrica	SI
	Acquedotto	SI

NOTE
EDIFICATO RICOMPRESO ALL'INTERNO DEL TERRITORIO URBANIZZATO



VEDUTA D'INSIEME



ORTOFOTO 2011 - SCALA 1:1000



CTR 2008 MOD. - SCALA 1:1000



ELEMENTO 1



ELEMENTO 2



ELEMENTO 3



ELEMENTO 4



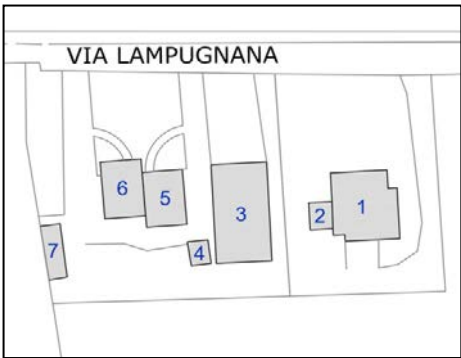
ELEMENTO 5



ELEMENTO 6



ELEMENTO 7



KEYPLAN

[illegible]

COMUNE DI
ROTOFRENO - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -

ANALISI PATRIMONIO EDILIZIO
IN TERRITORIO RURALE

CASCINA NUOVA DI SOPRA	
LOC.	ROTOFRENO
VIA/STR	Via Case Nuove

RIFERIMENTI GEOGRAFICI	CRD	Sistema di riferimento <i>CRDR</i>	ETRS89 UTM32N
	CRDY	Latitudine	4.988.060,77
	CRDX	Longitudine	542.520,57

DISTANZA DA CAPOLUOGO	
m	1641

CARATTERI INSEDIATIVI	
NUCLEO AGRICOLO	

CONSISTENZA MORFOLOGICA	
TIPO SEMPLICE RIVIERASCO	

SPAZI PERTINENZIALI DI PREGIO/VALORE	
-	

FUNZIONALE AD ATTIVITA' AGRICOLA - NO	
---------------------------------------	--

DOTAZIONI RETE SERVIZI	Fognatura	NO
	Rete elettrica	SI
	Acquedotto	NO

NOTE



VEDUTA D'INSIEME



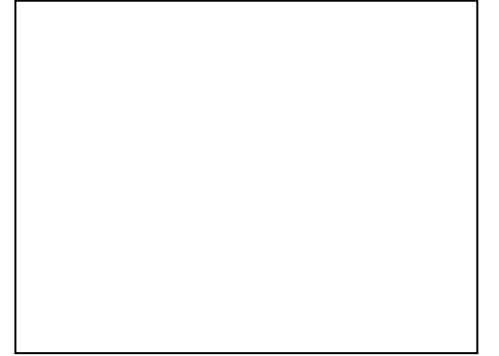
ORTOFOTO 2011 - SCALA 1:1000



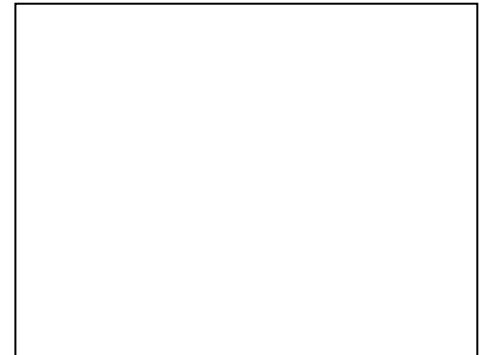
CTR 2008 MOD. - SCALA 1:1000



SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02		DATAZIONE DIRETTA A04			ELEMENTI PREGIO ARCHITETTONICO A07-A08-A09-A10		VALORE MORFOLOGICO				CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11						STATO DI CONSERVAZIONE STC				STATO D'USO ATTUALE USA			FUNZIONALITA' PER ATTIVITA' AGRICOLE		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI A18
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA AGRICOLA / NON CONNESSA CON AGRICOLTURA barchessa, basso servizio, casa dei salariati, casa padronale, casello, rustico, stalla, portico, magazzino, silos, oratorio, deposito, laboratorio, casa tipo italico, casa a torre, cassero, stalla moderna, capannone moderno, casa moderna		ANTE XX SECOLO	XX - XXI SECOLO	RECENTE	individuazione componenti di valenza architettonica / testimoniale - localizzazione - qualificazione	MONUMENTALE / INTERESSE STORICO - ARCHITETTONICO	PREGIO TIPOLOGICO, STORICO - TESTIMONIALE	ALTERAZIONI DA INTERVENTI IRREVERSIBILI	IN CONTRASTO / SUPERFETAZIONE	COPERTURE CPM coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno	PARAMENTI MURARI A12 pietra sbozzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro	SERRAMENTI A13 legno, ferro, alluminio, pvc	GRADO DI CONSERVAZ. STCC				FUNZIONE USAD residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro	GRADO DI UTIL. A16		SI/NO specificare solo per singoli edifici se diverso da quanto individuato in generale per per il nucleo						
														BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE		UTILIZZATO	NON UTILIZZATO							
1	NON AGR.	CAPANNONE		X							FIBROCEMENTO	MATTONI	FERRO		X				RIMESSA	X							
2	NON AGR.	CASA MODERNA		X							COPPI	INTONACO	LEGNO	X					RESIDENZA	X							
3	AGR.	CASA PADRONALE		X							COPPI	INTONACO	LEGNO	X					RESIDENZA	X							
4	AGR.	CASA DEI SALARIATI		X							COPPI	INTONACO	LEGNO		X				RESIDENZA	X							
5	AGR.	CASA DEI SALARIATI		X							COPPI	INTONACO	LEGNO		X				RESIDENZA	X							
6	AGR.	CASSERO		X							COPPI	MATTONI/INTONACO	LEGNO	X					DEPOSITO	X							
7	AGR.	PORTICO		X							COPPI	MATTONI PIENI	-		X				DEPOSITO	X							
8	AGR.	CASSERO		X		ARCATE		X			COPPI	MATTONI PIENI	LEGNO	X					DEPOSITO	X							
9	NON AGR.	TETTOIA			X						LAMIERA	-	-						AUTORIMESSA	X							
10	NON AGR.	AUTORIMESSA			X						COPPI	INTONACO	LEGNO	X					AUTORIMESSA	X							
11	NON AGR.	TETTOIA		X							COPPI	-	-						TETTOIA	X							



ELEMENTO 17



KEYPLAN

GENNAIO - APRILE 2015

COMUNE DI
ROTOFRENO - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -

ANALISI PATRIMONIO EDILIZIO
IN TERRITORIO RURALE

CASCINA DEL PERO	
LOC.	SAN NICOLO'
VIA/STR	Via Lampugnana

RIFERIMENTI GEOGRAFICI	CRD	Sistema di riferimento CRDR	ETRS89 UTM32N
	CRDY	Latitudine	4.988.209,94
	CRDX	Longitudine	545.174,25

DISTANZA DA CAPOLUOGO	
m	2339

CARATTERI INSEDIATIVI	
NUCLEO AGRICOLO	

CONSISTENZA MORFOLOGICA	
TIPO IN LINEA GIUSTAPPOSTO	

SPAZI PERTINENZIALI DI PREGIO/VALORE	
-	

FUNZIONALE AD ATTIVITA' AGRICOLA - SI	
---------------------------------------	--

DOTAZIONI RETE SERVIZI	Fognatura	NO
	Rete elettrica	SI
	Acquedotto	NO

NOTE



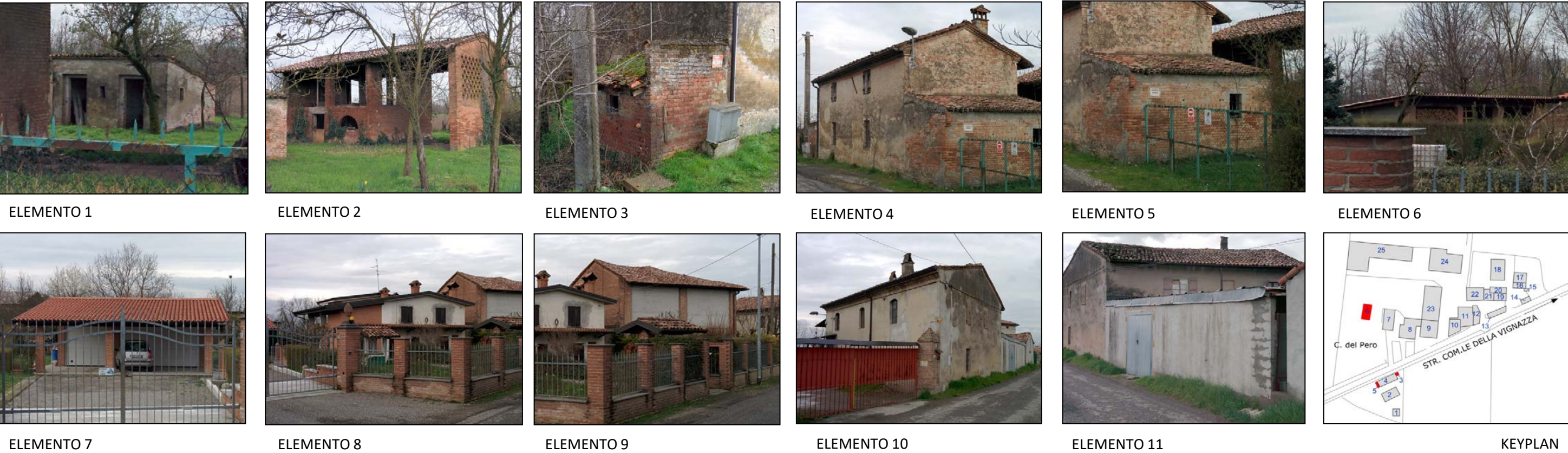
VEDUTA D'INSIEME



ORTOFOTO 2011 - SCALA 1:1000



CTR 2008 MOD. - SCALA 1:1000



SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02		DATAZIONE DIRETTA A04		ELEMENTI PREGIO ARCHITETTONICO A07-A08-A09-A10	VALORE MORFOLOGICO				CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC				STATO D'USO ATTUALE USA			FUNZIONALITA' PER ATTIVITA' AGRICOLE	ANNOTAZIONI RIFERIMENTI A18	
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA AGRICOLA / NON CONNESSA CON AGRICOLTURA barchessa, basso servizio,casa dei salariati,casa padronale, casello,rustico, stalla, portico, magazzino, silos, oratorio, deposito, laboratorio, casa tipo italico, casa a torre, cassero, stalla moderna, capannone moderno, casa moderna		ANTE XX SECOLO	XX - XXI SECOLO	RECENTE	individuazione componenti di valenza architettonica / testimoniale - localizzazione - qualificazione	MONUMENTALE / INTERESSE STORICO - ARCHITETTONICO	PREGIO TIPOLOGICO, STORICO - TESTIMONIALE	ALTERAZIONI DA INTERVENTI IRREVERSIBILI	IN CONTRASTO / SUPERFETAZIONE	COPERTURE CPM coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno	PARAMENTI MURARI A12 pietra sbozzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro	SERRAMENTI A13 legno, ferro, alluminio, pvc	GRADO DI CONSERVAZ. STCC				FUNZIONE USAD residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro	GRADO DI UTIL. A16 UTILIZZATO NON UTILIZZATO			SI/NO specificare solo per singoli edifici se diverso da quanto individuato in generale per per il nucleo
														BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE					
1	AGR.	BASSO SERVIZIO		X							COPPI	MATTONI/INTONACO	-		X			DEPOSITO		X		
2	AGR.	CASSERO		X		GELOSIE E ARCHI		X			COPPI	MATTONI PIENI	FERRO		X			DEPOSITO		X		
3	AGR.	BASSO SERVIZIO		X							COPPI	MATTONI PIENI	-			X		RIC. ANIMALI		X		
4	AGR.	CASA DEI SALARIATI		X							COPPI	MATTONI/INTONACO	LEGNO		X			RESIDENZA		X		
5	AGR.	BASSO SERVIZIO		X							COPPI	MATTONI/INTONACO	FERRO		X			DEPOSITO		X		
6	NON AGR.	TETTOIA			X						LAMIERA	BLOCCHI CLS	-	X				LEGNAIA	X		NO	
7	NON AGR.	AUTORIMESSA			X						TEGOLE CLS	MATTONI	LEGNO	X				AUTORIMESSA	X		NO	
8	NON AGR.	CASA MODERNA		X							COPPI	MATTONI/INTONACO	LEGNO	X				RESIDENZA	X		NO	
9	AGR.	CASSERO		X							COPPI	MATTONI/INTONACO	FERRO		X			DEPOSITO	X			
10	AGR.	CASA DEI SALARIATI		X							COPPI	INTONACO	FERRO		X			DEPOSITO	X			
11	NON AGR.	BASSO SERVIZIO		X							LAMIERA	INTONACO	ACCIAIO		X			AUTORIMESSA	X		NO	



SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02		DATAZIONE DIRETTA A04			ELEMENTI PREGIO ARCHITETTONICO A07-A08-A09-A10	VALORE MORFOLOGICO				CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC				STATO D'USO ATTUALE USA			FUNZIONALITA' PER ATTIVITA' AGRICOLE	ANNOTAZIONI RIFERIMENTI A18	
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA AGRICOLA / NON CONNESSA CON AGRICOLTURA barchessa, basso servizio,casa dei salariati,casa padronale, casello,rustico, stalla, portico, magazzino, silos, oratorio, deposito, laboratorio, casa tipo italico, casa a torre, cassero, stalla moderna, capannone moderno, casa moderna		ANTE XX SECOLO	XX - XXI SECOLO	RECENTE	individuazione componenti di valenza architettonica / testimoniale - localizzazione - qualificazione	MONUMENTALE / INTERESSE STORICO - ARCHITETTONICO	PREGIO TIPOLOGICO, STORICO - TESTIMONIALE	ALTERAZIONI DA INTERVENTI IRREVERSIBILI	IN CONTRASTO / SUPERFETAZIONE	COPERTURE CPM coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno	PARAMENTI MURARI A12 pietra sbozzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro	SERRAMENTI A13 legno, ferro, alluminio, pvc	GRADO DI CONSERVAZ. STCC				FUNZIONE USAD		GRADO DI UTIL. A16			SI/NO
														BUONO	MEDIocre	PESSIMO	RUDERE	residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro	UTILIZZATO	NON UTILIZZATO	specificare solo per singoli edifici se diverso da quanto individuato in generale per per il nucleo		
12	AGR.	BASSO SERVIZIO		X							COPPI	MATTONI/INTONACO	FERRO		X			DEPOSITO	X				
13	AGR.	BASSO SERVIZIO		X							COPPI	MATTONI/PIETRA	LEGNO	X				DEPOSITO	X				
14	AGR.	BASSO SERVIZIO		X							COPPI	MATTONI	LEGNO		X			DEPOSITO	X				
15	NON AGR.	BARACCA		X							LAMIERA	LAMIERA	LAMIERA		X			DEPOSITO	X		NO		
16	AGR.	CASSERO		X							COPPI	MATTONI	FERRO		X			DEPOSITO	X				
17	AGR.	DEPOSITO		X							LAMIERA	BLOCCHI CLS	FERRO		X			DEPOSITO	X				
18	AGR.	CASSERO		X							COPPI	MATTONI/INTONACO	FERRO		X			RIC. ATTREZZI	X				
19	AGR.	CASA PADRONALE		X							COPPI	INTONACO	LEGNO		X			RESIDENZA		X			
20	AGR.	CASSERO									COPPI	MATTONI/INTONACO	LEGNO		X			DEPOSITO	X				
21	AGR.	CASA PADRONALE	X			CONTRAFFORTI		X			COPPI	INTONACO	LEGNO		X			RESIDENZA	X				
22	AGR.	PORTICO		X							LAMIERA	BLOCCHI CLS	-		X			RIC. ATTREZZI		X			

COMUNE DI
ROTOFRENO - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -

ANALISI PATRIMONIO EDILIZIO
IN TERRITORIO RURALE

VIGNAZZA	
LOC.	SAN NICOLO'
VIA/STR	Com.le della Vignazza

RIFERIMENTI GEOGRAFICI	CRD	Sistema di riferimento	ETRS89 UTM32N
		CRDR	
		Latitudine	4.988.433,31
		CRDY	
		Longitudine	545.823,16
		CRDX	

DISTANZA DA CAPOLUOGO	
m	2744

CARATTERI INSEDIATIVI	
NUCLEO AGRICOLO	

CONSISTENZA MORFOLOGICA	
TIPO A CORTE	

SPAZI PERTINENZIALI DI PREGIO/VALORE	
GIARDINO VILLA - CORTE	

FUNZIONALE AD ATTIVITA' AGRICOLA - SI	
---------------------------------------	--

DOTAZIONI RETE SERVIZI	Fognatura	NO
	Rete elettrica	SI
	Acquedotto	NO

NOTE



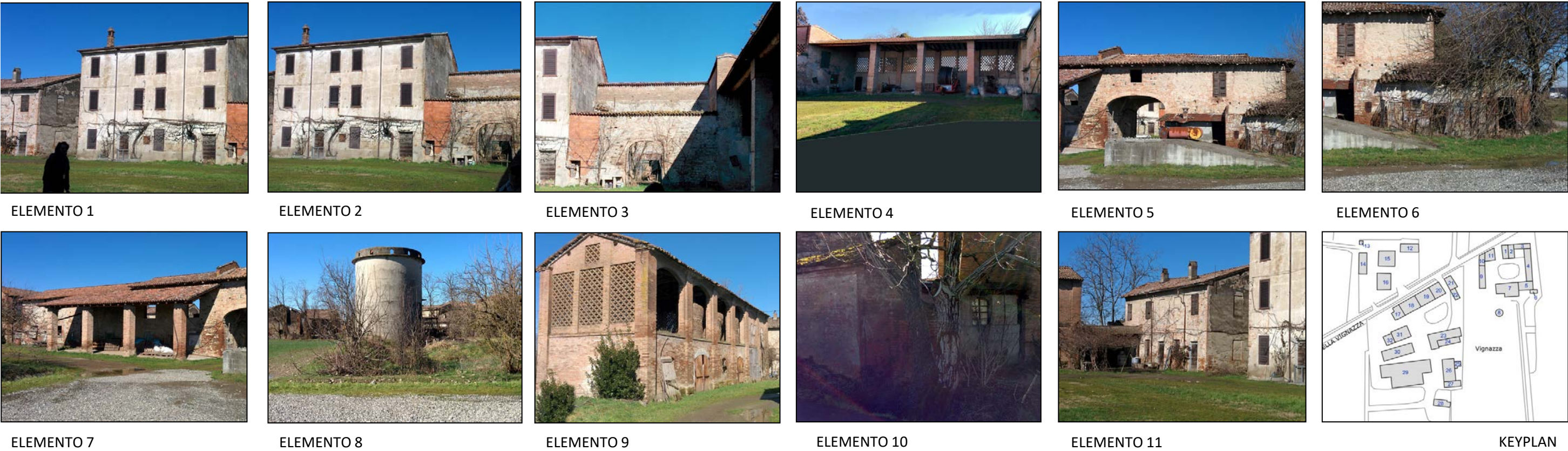
VEDUTA D'INSIEME



ORTOFOTO 2011 - SCALA 1:1000



CTR 2008 MOD. - SCALA 1:1000



SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04			ELEMENTI PREGIO ARCHITETTONICO A07-A08-A09-A10	VALORE MORFOLOGICO				CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC				STATO D'USO ATTUALE USA			FUNZIONALITA' PER ATTIVITA' AGRICOLE	ANNOTAZIONI RIFERIMENTI A18
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA				individuazione componenti di valenza architettonica / testimoniale - localizzazione - qualificazione	MONUMENTALE / INTERESSE STORICO - ARCHITETTONICO	PREGIO TIPOLOGICO, STORICO - TESTIMONIALE	ALTERAZIONI DA INTERVENTI IRREVERSIBILI	IN CONTRASTO / SUPERFETAZIONE	COPERTURE CPM	PARAMENTI MURARI A12 pietra sbozzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro	SERRAMENTI A13 legno, ferro, alluminio, pvc	GRADO DI CONSERVAZ. STCC				FUNZIONE USAD residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro	GRADO DI UTIL. A16		SI/NO specificare solo per singoli edifici se diverso da quanto individuato in generale per per il nucleo	
													BUONO								
1																					vedi All. QC 5 - scheda 15
2																					vedi All. QC 5 - scheda 15
3																					vedi All. QC 5 - scheda 15
4																					vedi All. QC 5 - scheda 15
5																					vedi All. QC 5 - scheda 15
6																					vedi All. QC 5 - scheda 15
7																					vedi All. QC 5 - scheda 15
8																					vedi All. QC 5 - scheda 15
9																					vedi All. QC 5 - scheda 15
10																					vedi All. QC 5 - scheda 15
11																					vedi All. QC 5 - scheda 15



SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04			ELEMENTI PREGIO ARCHITETTONICO A07-A08-A09-A10	VALORE MORFOLOGICO				CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC				STATO D'USO ATTUALE USA			FUNZIONALITA' PER ATTIVITA' AGRICOLE	ANNOTAZIONI RIFERIMENTI A18
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA AGRICOLA / NON CONNESSA CON AGRICOLTURA <i>barchessa, basso servizio,casa dei salariati,casa padronale, casello,rustico, stalla, portico, magazzino, silos, oratorio, deposito, laboratorio, casa tipo italico, casa a torre, cassero, stalla moderna, capannone moderno, casa moderna</i>	ANTE XX SECOLO	XX - XXI SECOLO	RECENTE	individuazione componenti di valenza architettonica / testimoniale - localizzazione - qualificazione	MONUMENTALE / INTERESSE STORICO - ARCHITETTONICO	PREGIO TIPOLOGICO, STORICO - TESTIMONIALE	ALTERAZIONI DA INTERVENTI IRREVERSIBILI	IN CONTRASTO / SUPERFETAZIONE	COPERTURE CPM coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno	PARAMENTI MURARI A12 pietra sbazzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro	SERRAMENTI A13 legno, ferro, alluminio, pvc	GRADO DI CONSERVAZ. STCC				FUNZIONE USAD residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro	GRADO DI UTIL. A16		SI/NO specificare solo per singoli edifici se diverso da quanto individuato in generale per il nucleo	
													BUONO	MEDIocre	PESSIMO	RUDERE		UTILIZZATO	NON UTILIZZATO		
12																			vedi All. QC 5 - scheda 15		
13																				vedi All. QC 5 - scheda 15	
14																					vedi All. QC 5 - scheda 15
15																					vedi All. QC 5 - scheda 15
16																					vedi All. QC 5 - scheda 15
17																					vedi All. QC 5 - scheda 15
18																					vedi All. QC 5 - scheda 15
19																					vedi All. QC 5 - scheda 15
20																					vedi All. QC 5 - scheda 15
21																					vedi All. QC 5 - scheda 15
22																					vedi All. QC 5 - scheda 15

COMUNE DI
ROTOFRENO - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -

ANALISI PATRIMONIO EDILIZIO
IN TERRITORIO RURALE

BELLARIA	
LOC.	SAN NICOLO'
VIA/STR	Com.le della Vignazza

RIFERIMENTI GEOGRAFICI	CRD	Sistema di riferimento	ETRS89 UTM32N
		CRDR	
		Latitudine	4.988.453,95
		CRDY	
RIFERIMENTI GEOGRAFICI	CRD	Longitudine	546.051,76
		CRDX	

DISTANZA DA CAPOLUOGO	
m	2948

CARATTERI INSEDIATIVI
NUCLEO AGRICOLO

CONSISTENZA MORFOLOGICA
TIPO A CORTE

SPAZI PERTINENZIALI DI PREGIO/VALORE
-

FUNZIONALE AD ATTIVITA' AGRICOLA - NO	
---------------------------------------	--

DOTAZIONI RETE SERVIZI	Fognatura	NO
	Rete elettrica	SI
	Acquedotto	NO

NOTE



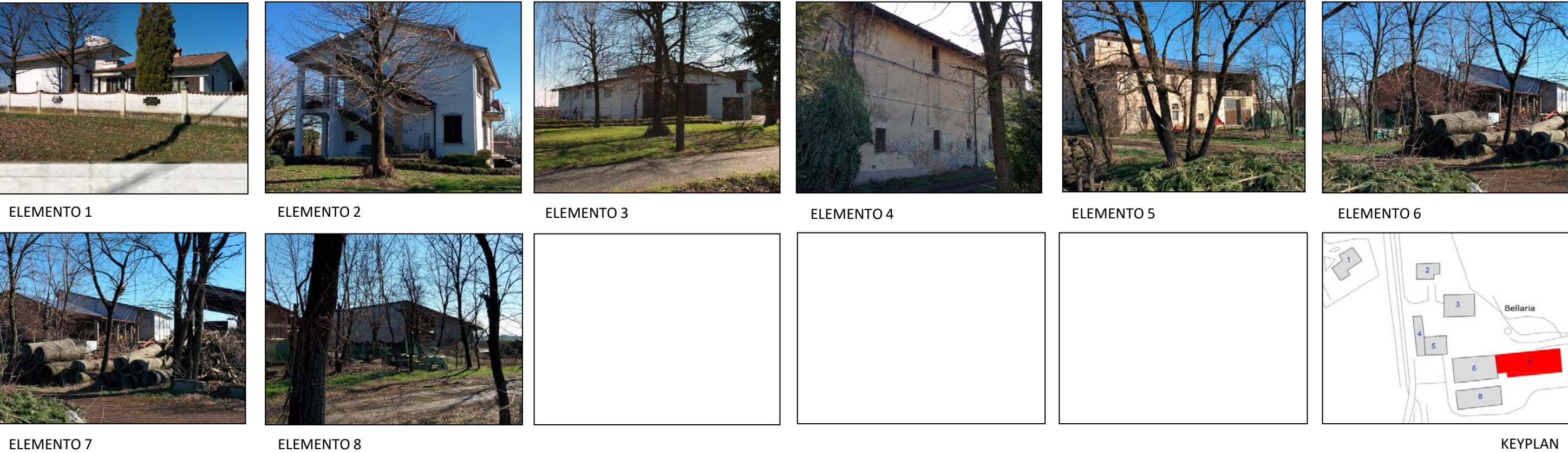
VEDUTA D'INSIEME



ORTOFOTO 2011 - SCALA 1:1000



CTR 2008 MOD. - SCALA 1:1000



SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02		DATAZIONE DIRETTA A04			ELEMENTI PREGIO ARCHITETTONICO A07-A08-A09-A10	VALORE MORFOLOGICO				CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC				STATO D'USO ATTUALE USA			FUNZIONALITA' PER ATTIVITA' AGRICOLE	ANNOTAZIONI RIFERIMENTI A18
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA AGRICOLA / NON CONNESSA CON AGRICOLTURA barchessa, basso servizio,casa dei salariati,casa padronale, casello,rustico, stalla, portico, magazzino, silos, oratorio, deposito, laboratorio, casa tipo italico, casa a torre, cassero, stalla moderna, capannone moderno, casa moderna		ANTE XX SECOLO	XX - XXI SECOLO	RECENTE	individuazione componenti di valenza architettonica / testimoniale - localizzazione - qualificazione	MONUMENTALE / INTERESSE STORICO - ARCHITETTONICO	PREGIO TIPOLOGICO, STORICO - TESTIMONIALE	ALTERAZIONI DA INTERVENTI IRREVERSIBILI	IN CONTRASTO / SUPERFETAZIONE	COPERTURE CPM coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno	PARAMENTI MURARI A12 pietra sbozzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro	SERRAMENTI A13 legno, ferro, alluminio, pvc	GRADO DI CONSERVAZ. STCC				FUNZIONE USAD residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro	GRADO DI UTIL. A16		SI/NO specificare solo per singoli edifici se diverso da quanto individuato in generale per per il nucleo	
														BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE		UTILIZZATO	NON UTILIZZATO		
1	NON AGR.	CASA MODERNA		X							COPPI	INTONACO	LEGNO	X				RESIDENZA	X			
2	NON AGR.	CASA MODERNA		X							COPPI	INTONACO	LEGNO	X				RESIDENZA	X			
3	NON AGR.	CAPANNONE		X							FIBROCEMENTO	INTONACO	FERRO	X				DEPOSITO	X			
4	AGR.	RUSTICO-CASA	X			TORRETTA		X			COPPI	MATTONI/INTONACO	LEGNO		X			RESIDENZA		X		
5	AGR.	RUSTICO-CASSERO	X								COPPI	MATTONI/INTONACO	FERRO		X			DEPOSITO	X			
6	AGR.	DEPOSITO		X							FIBROCEMENTO	MATTONI	FERRO		X			DEPOSITO	X			
7	NON AGR.	CAPANNONE			X						FIBROCEMENTO	PANNELLI C.A.	ACCIAIO	X				DEPOSITO	X			
8	NON AGR.	CAPANNONE		X							FIBROCEMENTO	PANNELLI C.A.	ACCIAIO		X			DEPOSITO	X			

COMUNE DI
ROTOFRENO - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -

ANALISI PATRIMONIO EDILIZIO
IN TERRITORIO RURALE

MOLINO ARISI	
LOC.	SAN NICOLO'
VIA/STR	Com.le della Vignazza

RIFERIMENTI GEOGRAFICI	CRD	Sistema di riferimento <i>CRDR</i>	ETRS89 UTM32N
	CRDY	Latitudine	4.988.364,39
	CRDX	Longitudine	546.034,69

DISTANZA DA CAPOLUOGO	
m	2967

CARATTERI INSEDIATIVI
CASA SPARSA

CONSISTENZA MORFOLOGICA
TIPO SEMPLICE

SPAZI PERTINENZIALI DI PREGIO/VALORE
-

FUNZIONALE AD ATTIVITA' AGRICOLA - SI

DOTAZIONI RETE SERVIZI	Fognatura	NO
	Rete elettrica	NO
	Acquedotto	NO

NOTE



VEDUTA D'INSIEME



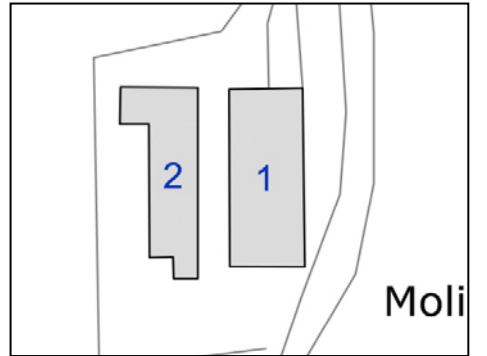
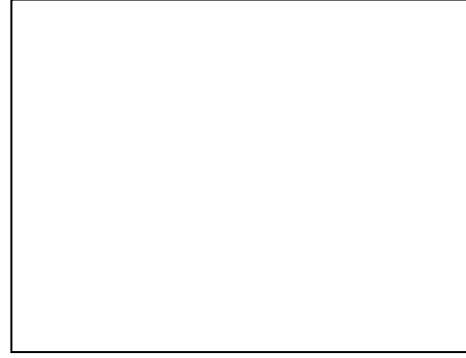
ORTOFOTO 2011 - SCALA 1:1000



CTR 2008 MOD. - SCALA 1:1000



ELEMENTO 2



KEYPLAN

[illegible]

COMUNE DI
ROTOFRENO - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -

ANALISI PATRIMONIO EDILIZIO
IN TERRITORIO RURALE

CA' MATTA	
LOC.	SAN NICOLO'
VIA/STR	Loc. Castello Noce

RIFERIMENTI GEOGRAFICI	CRD	Sistema di riferimento CRDR	ETRS89 UTM32N
	CRDY	Latitudine	4.988.084,28
	CRDX	Longitudine	546.907,37

DISTANZA DA CAPOLUOGO	
m	3890

CARATTERI INSEDIATIVI
NUCLEO AGRICOLO

CONSISTENZA MORFOLOGICA
CASA A CORTE

SPAZI PERTINENZIALI DI PREGIO/VALORE
-

FUNZIONALE AD ATTIVITA' AGRICOLA - SI

DOTAZIONI RETE SERVIZI	Fognatura	NO
	Rete elettrica	SI
	Acquedotto	NO

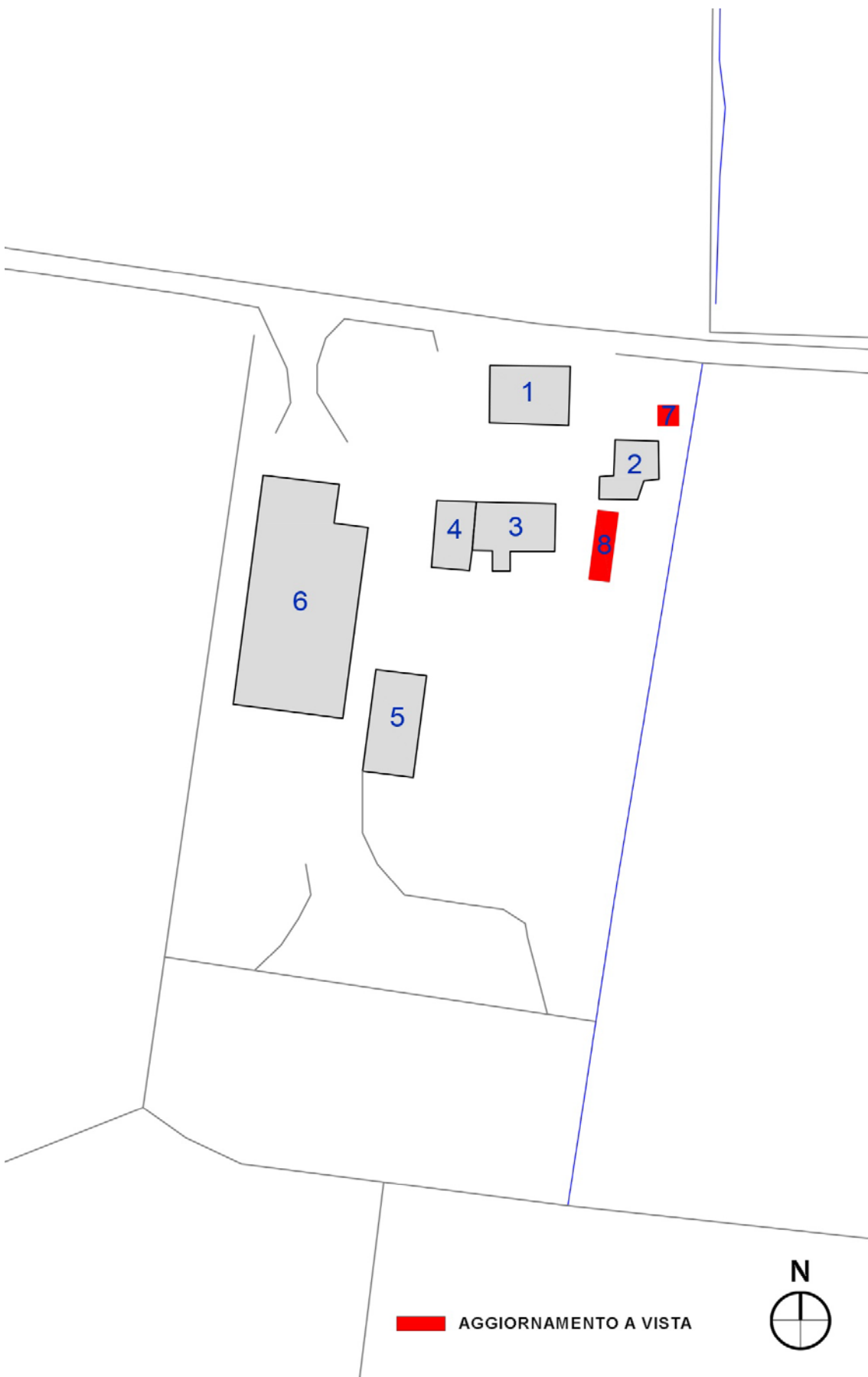
NOTE



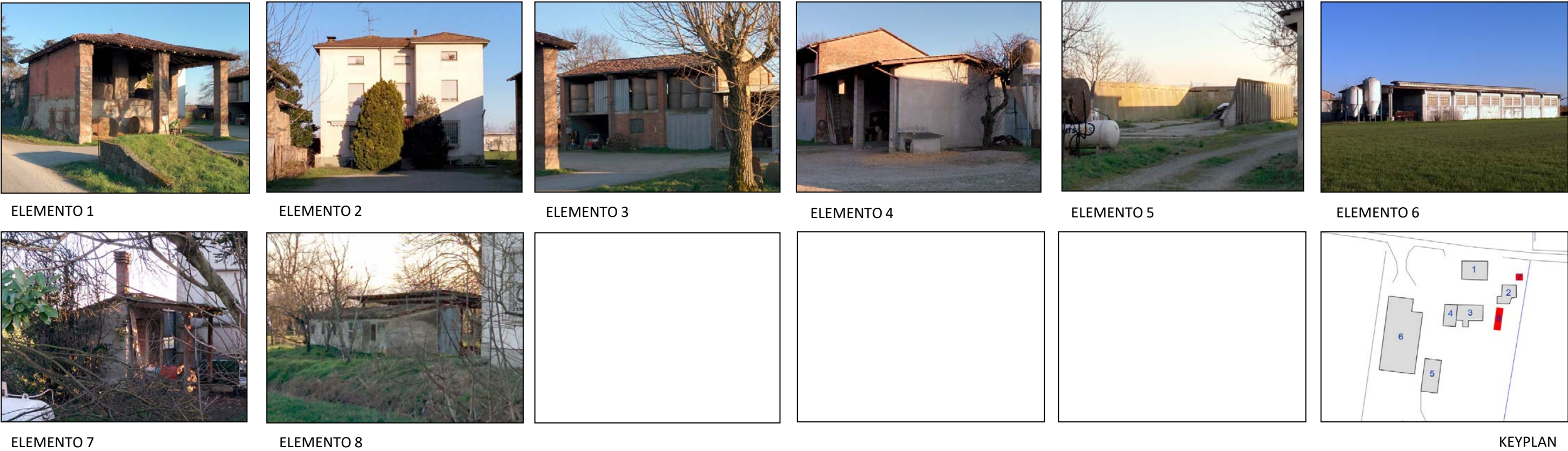
VEDUTA D'INSIEME



ORTOFOTO 2011 - SCALA 1:1000



CTR 2008 MOD. - SCALA 1:1000



SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02		DATAZIONE DIRETTA A04		ELEMENTI PREGIO ARCHITETTONICO A07-A08-A09-A10	VALORE MORFOLOGICO				CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC				STATO D'USO ATTUALE USA			FUNZIONALITA' PER ATTIVITA' AGRICOLE	ANNOTAZIONI RIFERIMENTI A18	A19	
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA AGRICOLA / NON CONNESSA CON AGRICOLTURA barchessa, basso servizio,casa dei salariati,casa padronale, casello,rustico, stalla, portico, magazzino, silos, oratorio, deposito, laboratorio, casa tipo italico, casa a torre, cassero, stalla moderna, capannone moderno, casa moderna		ANTE XX SECOLO	XX - XXI SECOLO	RECENTE	individuazione componenti di valenza architettonica / testimoniale - localizzazione - qualificazione	MONUMENTALE / INTERESSE STORICO - ARCHITETTONICO	PREGIO TIPOLOGICO, STORICO - TESTIMONIALE	ALTERAZIONI DA INTERVENTI IRREVERSIBILI	IN CONTRASTO / SUPERFETAZIONE	COPERTURE CPM coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno	PARAMENTI MURARI A12 pietra sbozzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro	SERRAMENTI A13 legno, ferro, alluminio, pvc	GRADO DI CONSERVAZ. STCC				FUNZIONE USAD residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro	GRADO DI UTIL. A16				SI/NO specificare solo per singoli edifici se diverso da quanto individuato in generale per per il nucleo
														BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE		UTILIZZATO	NON UTILIZZATO			
1	AGR.	RUSTICO-CASSERO	X						X		COPPI	PIETRA/MATTONI	FERRO		X			FIENILE	X				
2	AGR.	CASA PADRONALE		X							MARSIGLIESI	INTONACO	LEGNO	X				RESIDENZA	X				
3	AGR.	CASSERO		X							COPPI	MATTONI/INTONACO	FERRO		X			RIC. ATTREZZI	X				
4	AGR.	PORTICO		X							LAMIERA	BLOCCHI CLS	-		X			RIC. ATTREZZI	X				
5	AGR.	TRINCEA			X						-	PANNELLI C.A.	-	X				TRINCEA	X				
6	AGR.	STALLA MODERNA			X						LAMIERA	PANNELLI C.A.	FERRO		X			STALLA	X				
7	AGR.	BASSO SERVIZIO		X							COPPI	INTONACO	-		X			FORNO		X			
8	AGR.	PORTICO		X							LAMIERA/COPPI	BLOCCHI CLS	FERRO		X			RIC. ANIMALI		X			

COMUNE DI
ROTOFRENO - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -

ANALISI PATRIMONIO EDILIZIO
IN TERRITORIO RURALE

LOC.	SAN NICOLO'
VIA/STR	Loc. Castello Noce

RIFERIMENTI GEOGRAFICI	CRD	Sistema di riferimento	ETRS89 UTM32N
	CRDR	Latitudine	4.988.090,63
	CRDY	Longitudine	574.102,63
	CRDX		

DISTANZA DA CAPOLUOGO	
m	4084

CARATTERI INSEDIATIVI
CASA SPARSA

CONSISTENZA MORFOLOGICA
TIPO SEMPLICE RIVIERASCO

SPAZI PERTINENZIALI DI PREGIO/VALORE
-

FUNZIONALE AD ATTIVITA' AGRICOLA - NO

DOTAZIONI RETE SERVIZI	Fognatura	NO
	Rete elettrica	SI
	Acquedotto	NO

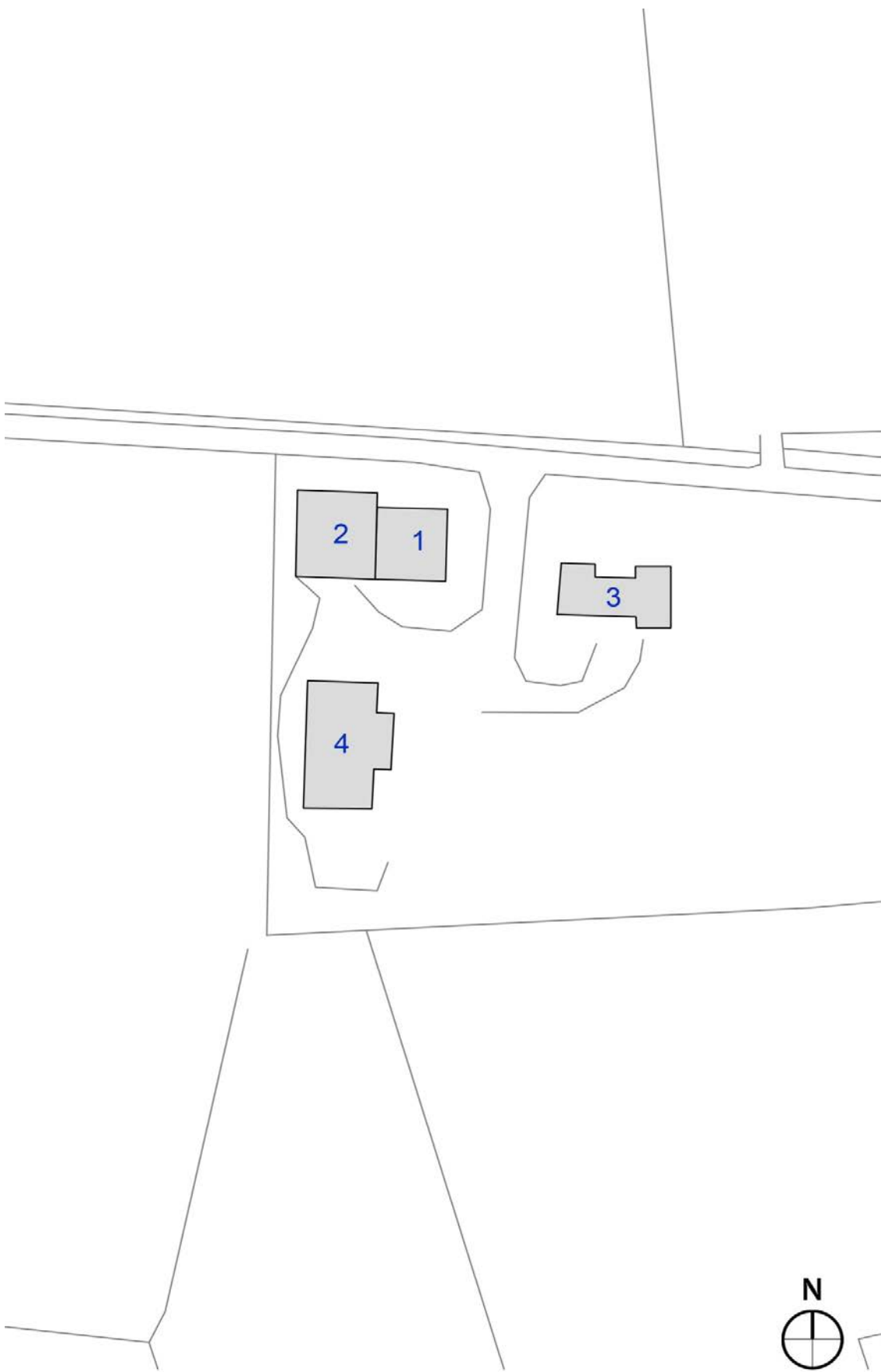
NOTE



VEDUTA D'INSIEME



ORTOFOTO 2011 - SCALA 1:1000



CTR 2008 MOD. - SCALA 1:1000



ELEMENTO 1



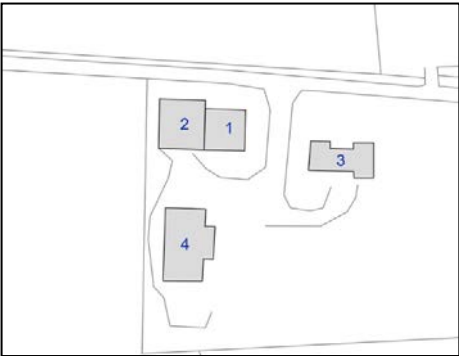
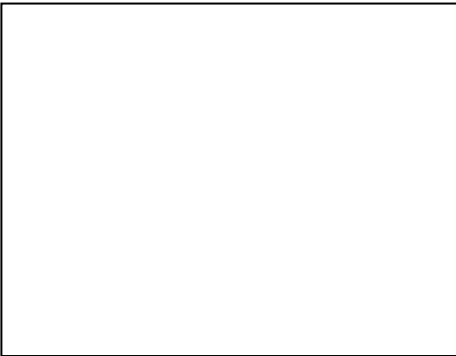
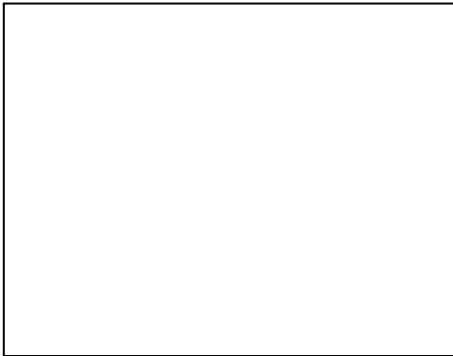
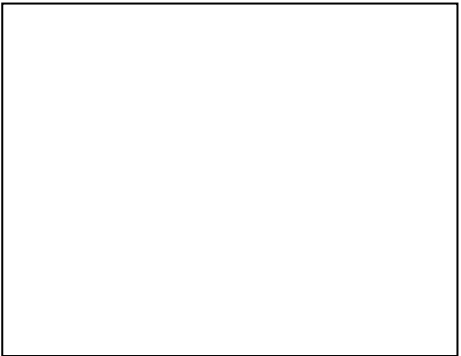
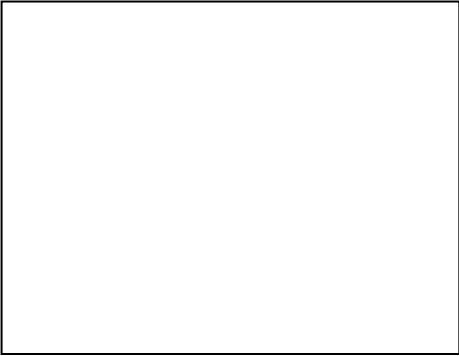
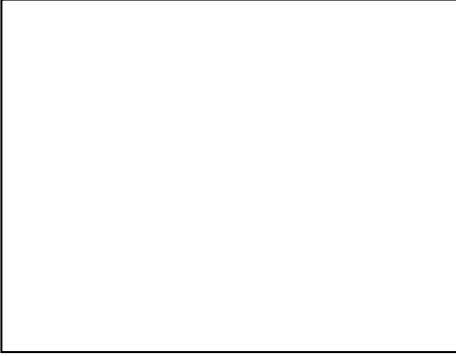
ELEMENTO 2



ELEMENTO 3



ELEMENTO 4



KEYPLAN

[illegible]

COMUNE DI
ROTOFRENO - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -

ANALISI PATRIMONIO EDILIZIO
IN TERRITORIO RURALE

LOC.	CENTORA
VIA/STR	Via San Girolamo

RIFERIMENTI GEOGRAFICI	Sistema di riferimento <i>CRDR</i>	ETRS89 UTM32N
	Latitudine <i>CRDY</i>	4.987.687,66
	Longitudine <i>CRDX</i>	543.116,88

DISTANZA DA CAPOLUOGO	
m	1835

CARATTERI INSEDIATIVI
NUCLEO AGRICOLO

CONSISTENZA MORFOLOGICA
TIPO IN LINEA GIUSTAPPOSTO

SPAZI PERTINENZIALI DI PREGIO/VALORE
-

FUNZIONALE AD ATTIVITA' AGRICOLA - NO

DOTAZIONI RETE SERVIZI	Fognatura	NO
	Rete elettrica	SI
	Acquedotto	NO

NOTE



VEDUTA D'INSIEME



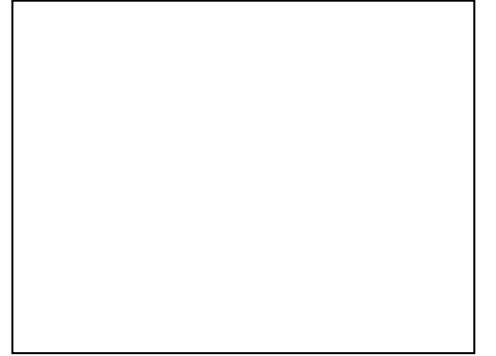
ORTOFOTO 2011 - SCALA 1:1000



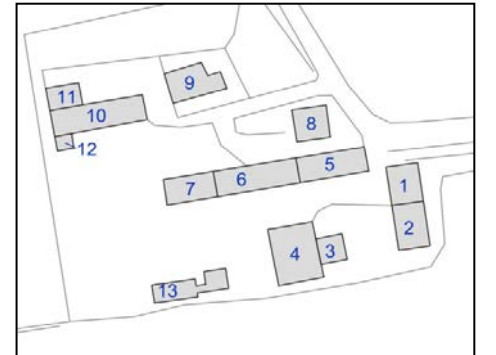
CTR 2008 MOD. - SCALA 1:1000



SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02		DATAZIONE DIRETTA A04			ELEMENTI PREGIO ARCHITETTONICO A07-A08-A09-A10	VALORE MORFOLOGICO				CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC				STATO D'USO ATTUALE USA			FUNZIONALITA' PER ATTIVITA' AGRICOLE		ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA AGRICOLA / NON CONNESSA CON AGRICOLTURA barchessa, basso servizio,casa dei salariati,casa padronale, casello,rustico, stalla, portico, magazzino, silos, oratorio, deposito, laboratorio, casa tipo italico, casa a torre, cassero, stalla moderna, capannone moderno, casa moderna		ANTE XX SECOLO	XX - XXI SECOLO	RECENTE	individuazione componenti di valenza architettonica / testimoniale - localizzazione - qualificazione	MONUMENTALE / INTERESSE STORICO - ARCHITETTONICO	PREGIO TIPOLOGICO, STORICO - TESTIMONIALE	ALTERAZIONI DA INTERVENTI IRREVERSIBILI	IN CONTRASTO / SUPERFETAZIONE	COPERTURE CPM coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno	PARAMENTI MURARI A12 pietra sbozzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro	SERRAMENTI A13 legno, ferro, alluminio, pvc	GRADO DI CONSERVAZ. STCC				FUNZIONE USAD residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro	GRADO DI UTIL. A16		SI/NO specificare solo per singoli edifici se diverso da quanto individuato in generale per per il nucleo		
														BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE		UTILIZZATO	NON UTILIZZATO			
1	NON AGR.	BASSO SERVIZIO		X							LAMIERA	INTONACO	FERRO	X				AUTORIMESSA	X				
2	NON AGR.	TETTOIA		X					X		LAMIERA	-	-		X			TETTOIA	X				
3	NON AGR.	TETTOIA		X							LAMIERA	INTONACO	-	X				TETTOIA	X				
4	AGR.	PORTICO		X							FIBROCEMENTO	MATTONI PIENI	-	X				RIC. ATTREZZI	X				
5	AGR.	CASA DEI SALARIATI		X							COPPI	INTONACO	LEGNO		X			RESIDENZA	X				
6	AGR.	CASSERO		X							COPPI/FIBROCEM.	MATTONI/INTONACO	FERRO		X			DEPOSITO		X			
7	NON AGR.	CASA MODERNA		X							MARSIGLIESI	INTONACO	LEGNO	X				RESIDENZA	X				
8	NON AGR.	CASA MODERNA		X							MARSIGLIESI	INTONACO	LEGNO		X			RESIDENZA	X				
9	AGR.	CASA PADRONALE		X				X			COPPI	MATTONI/INTONACO	LEGNO		X			RESIDENZA		X		IN RISTRUTTURAZ.	
10	AGR.	PORTICO		X				X			COPPI	MATTONI PIENI	LEGNO			X		DEPOSITO		X		IN RISTRUTTURAZ.	
11	AGR.	BASSO SERVIZIO		X							MARSIGLIESI	MATTONI/LAMIERA	FERRO		X			DEPOSITO		X		IN RISTRUTTURAZ.	



ELEMENTO 13



KEYPLAN

[illegible]

COMUNE DI
ROTOFRENO - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -

ANALISI PATRIMONIO EDILIZIO
IN TERRITORIO RURALE

LOC.	CENTORA
VIA/STR	S.P. 48 di Centora

RIFERIMENTI GEOGRAFICI	Sistema di riferimento <i>CRDR</i>	ETRS89 UTM32N
	Latitudine <i>CRDY</i>	4.987.624,82
	Longitudine <i>CRDX</i>	543.356,01

DISTANZA DA CAPOLUOGO	
m	1902

CARATTERI INSEDIATIVI	
NUCLEO AGRICOLO	

CONSISTENZA MORFOLOGICA	
TIPO A CORTE	

SPAZI PERTINENZIALI DI PREGIO/VALORE	
-	

FUNZIONALE AD ATTIVITA' AGRICOLA - SI	
---------------------------------------	--

DOTAZIONI RETE SERVIZI	Fognatura	NO
	Rete elettrica	SI
	Acquedotto	SI

NOTE	
EDIFICATO RICOMPRESO ALL'INTERNO DEL TERRITORIO URBANIZZATO	



VEDUTA D'INSIEME



ORTOFOTO 2011 - SCALA 1:1000



CTR 2008 MOD. - SCALA 1:1000



SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02		DATAZIONE DIRETTA A04		ELEMENTI PREGIO ARCHITETTONICO A07-A08-A09-A10	VALORE MORFOLOGICO				CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC				STATO D'USO ATTUALE USA			FUNZIONALITA' PER ATTIVITA' AGRICOLE		ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA AGRICOLA / NON CONNESSA CON AGRICOLTURA barchessa, basso servizio,casa dei salariati,casa padronale, casello,rustico, stalla, portico, magazzino, silos, oratorio, deposito, laboratorio, casa tipo italico, casa a torre, cassero, stalla moderna, capannone moderno, casa moderna		ANTE XX SECOLO	XX - XXI SECOLO	RECENTE	individuazione componenti di valenza architettonica / testimoniale - localizzazione - qualificazione	MONUMENTALE / INTERESSE STORICO - ARCHITETTONICO	PREGIO TIPOLOGICO, STORICO - TESTIMONIALE	ALTERAZIONI DA INTERVENTI IRREVERSIBILI	IN CONTRASTO / SUPERFETAZIONE	COPERTURE CPM coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno	PARAMENTI MURARI A12 pietra sbozzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro	SERRAMENTI A13 legno, ferro, alluminio, pvc	GRADO DI CONSERVAZ. STCC				FUNZIONE USAD residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro	GRADO DI UTIL. A16		SI/NO specificare solo per singoli edifici se diverso da quanto individuato in generale per per il nucleo	
														BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE		UTILIZZATO	NON UTILIZZATO		
1	AGR.	CASSERO		X		GELOSIA LATO OVEST		X			COPPI	MATTONI/INTONACO	FERRO		X			DEPOSITO	X			
2	AGR.	CASA PADRONALE		X							COPPI	MATTONI/INTONACO	LEGNO	X				RESIDENZA	X			
3	AGR.	PORTICO		X							COPPI	INTONACO	-	X				RIC. ATTREZZI	X			
4	AGR.	SILOS		X							PIANA IN C.A.	INTONACO	FERRO		X			SILOS		X		
5	AGR.	CAPANNONE			X						FIBROCEMENTO	INTONACO	FERRO		X			RIC. ATTREZZI	X			
6	AGR.	CASA DEI SALARIATI		X							FIBROCEMENTO	INTONACO	LEGNO		X			RESIDENZA	X			
7	AGR.	CASA DEI SALARIATI		X							FIBROCEMENTO	INTONACO	LEGNO		X			RESIDENZA	X			
8	AGR.	CASA DEI SALARIATI		X							FIBROCEMENTO	INTONACO	LEGNO		X			RESIDENZA	X			
9	AGR.	BASSO SERVIZIO		X							FIBROCEMENTO	BLOCCHI CLS	FERRO		X			PESA	X			
10	AGR.	CASSERO		X							MARSIGLIESI	MATTONI/INTONACO	LEGNO		X			RIC. ANIMALI	X			
11	NON AGR.	BASSO SERVIZIO		X							COPPI	INTONACO	FERRO	X				AUTORIMESSA	X		NO	



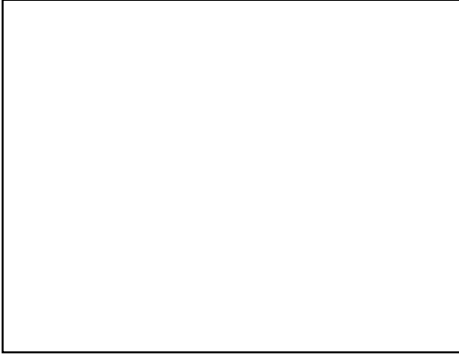
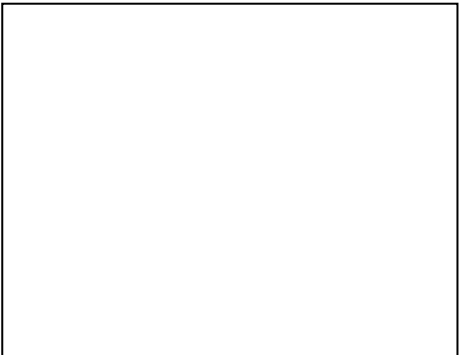
ELEMENTO 12



ELEMENTO 13



ELEMENTO 14



KEYPLAN

[illegible]

COMUNE DI
ROTOFRENO - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -

ANALISI PATRIMONIO EDILIZIO
IN TERRITORIO RURALE

LOC.	CENTORA
VIA/STR	Com.le della Vignazza

RIFERIMENTI GEOGRAFICI	Sistema di riferimento <i>CRDR</i>	ETRS89 UTM32N
	Latitudine <i>CRDY</i>	4.987.733,75
	Longitudine <i>CRDX</i>	543.657,57

DISTANZA DA CAPOLUOGO	
m	1810

CARATTERI INSEDIATIVI
NUCLEO AGRICOLO

CONSISTENZA MORFOLOGICA
TIPO A CORTE

SPAZI PERTINENZIALI DI PREGIO/VALORE
CORTE COMUNE

FUNZIONALE AD ATTIVITA' AGRICOLA - SI

DOTAZIONI RETE SERVIZI	Fognatura	NO
	Rete elettrica	SI
	Acquedotto	SI

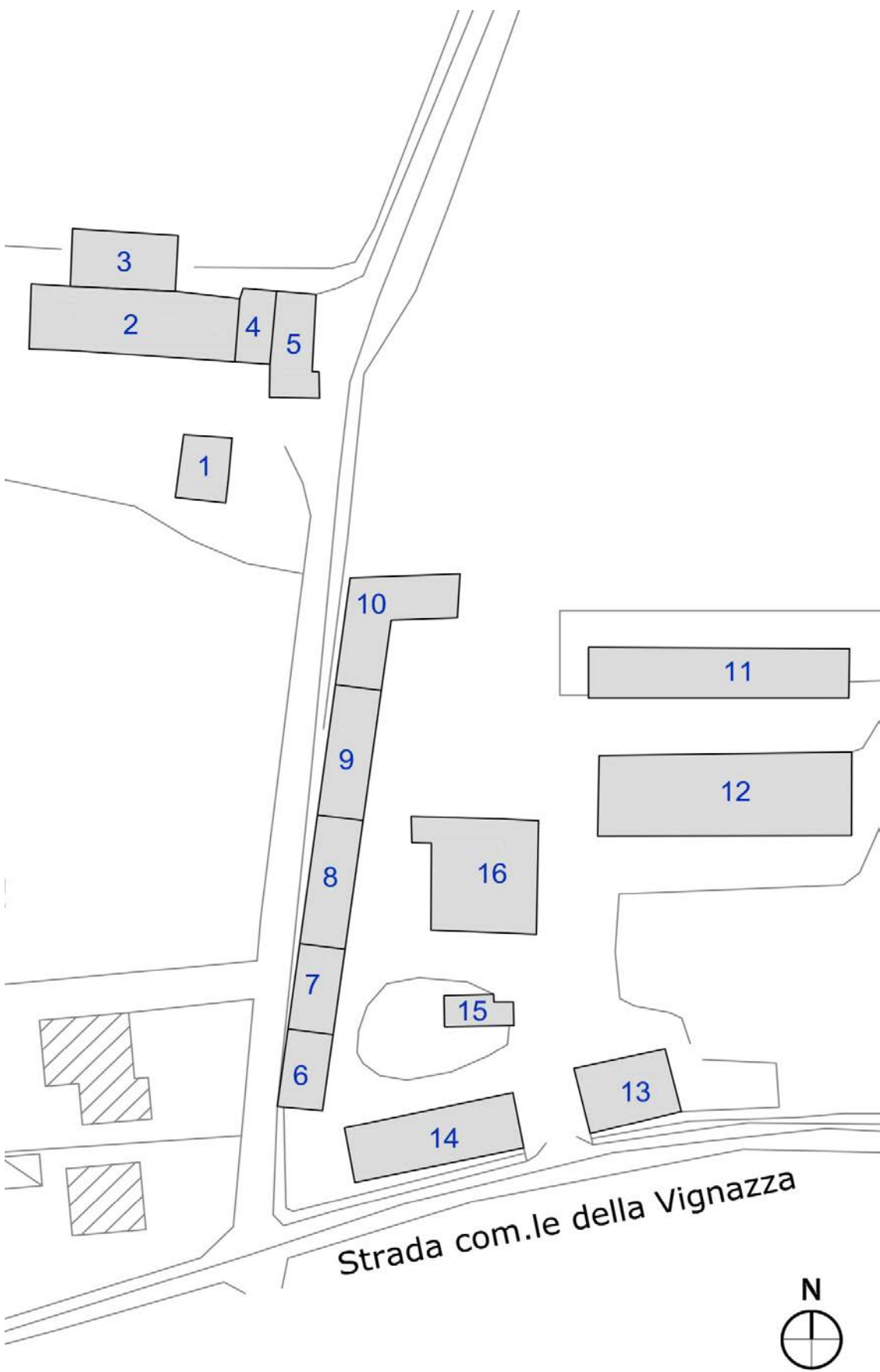
NOTE
Ex monastero dei frati Olivetani



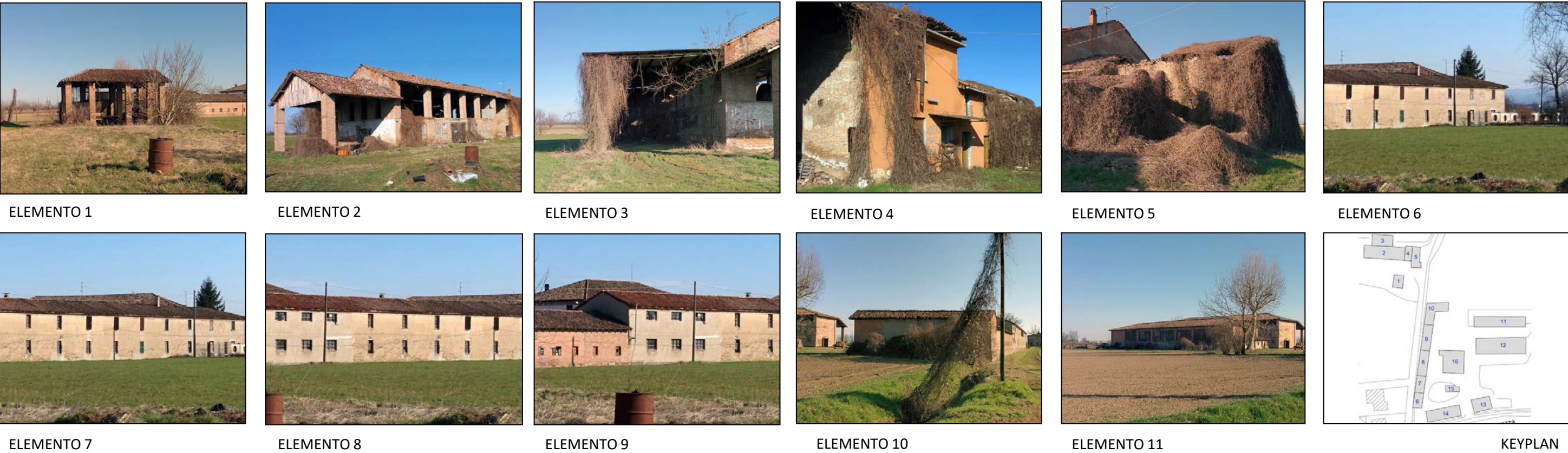
VEDUTA D'INSIEME



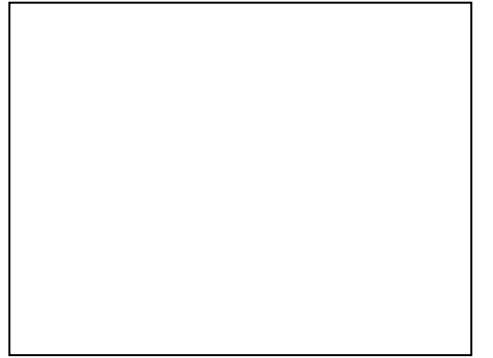
ORTOFOTO 2011 - SCALA 1:1000



CTR 2008 MOD. - SCALA 1:1000



SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02		DATAZIONE DIRETTA A04			ELEMENTI PREGIO ARCHITETTONICO A07-A08-A09-A10	VALORE MORFOLOGICO				CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC				STATO D'USO ATTUALE USA			FUNZIONALITA' PER ATTIVITA' AGRICOLE	ANNOTAZIONI RIFERIMENTI A18
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA AGRICOLA / NON CONNESSA CON AGRICOLTURA barchessa, basso servizio,casa dei salariati,casa padronale, casello,rustico, stalla, portico, magazzino, silos, oratorio, deposito, laboratorio, casa tipo italico, casa a torre, cassero, stalla moderna, capannone moderno, casa moderna		ANTE XX SECOLO	XX - XXI SECOLO	RECENTE	individuazione componenti di valenza architettonica / testimoniale - localizzazione - qualificazione	MONUMENTALE / INTERESSE STORICO - ARCHITETTONICO	PREGIO TIPOLOGICO, STORICO - TESTIMONIALE	ALTERAZIONI DA INTERVENTI IRREVERSIBILI	IN CONTRASTO / SUPERFETAZIONE	COPERTURE CPM coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno	PARAMENTI MURARI A12 pietra sbozzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro	SERRAMENTI A13 legno, ferro, alluminio, pvc	GRADO DI CONSERVAZ. STCC				FUNZIONE USAD residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro	GRADO DI UTIL. A16		SI/NO specificare solo per singoli edifici se diverso da quanto individuato in generale per per il nucleo	
														BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE		UTILIZZATO	NON UTILIZZATO		
1	AGR.	PORTICO		X							COPPI	MATTONI PIENI	LEGNO			X		RIC. ATTREZZI		X		
2	AGR.	CASSERO	X			CAPRIATE		X			COPPI	MATTONI PIENI	LEGNO			X		RIC. ATTREZZI		X		
3	AGR.	PORTICO		X							LAMIERA	LEGNO	-		X			RIC. ATTREZZI		X		
4	AGR.	CASA DEI SALARIATI		X							COPPI	INTONACO	LEGNO			X		DEPOSITO		X		
5	AGR.	CASA DEI SALARIATI	X								COPPI	MATTONI/PIETRA	LEGNO				X	DEPOSITO		X		
6	AGR.	CASA DEI SALARIATI	X								COPPI	INTONACO	LEGNO	X				RESIDENZA	X			
7	AGR.	CASA DEI SALARIATI	X								COPPI	INTONACO	LEGNO	X				RESIDENZA	X			
8	AGR.	CASA DEI SALARIATI	X								COPPI	INTONACO	LEGNO	X				RESIDENZA	X			
9	AGR.	CASA DEI SALARIATI	X								COPPI	INTONACO	LEGNO	X				RESIDENZA	X			
10	AGR.	CASSERO	X								COPPI	MATTONI/INTONACO	LEGNO		X			DEPOSITO	X			
11	AGR.	PORTICO		X		GELOSIE LATO NORD		X			COPPI	MATTONI	LEGNO	X				RIC. ATTREZZI	X			



ELEMENTO 16



KEYPLAN

GENNAIO - APRILE 2015

COMUNE DI
ROTOFRENO - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -

ANALISI PATRIMONIO EDILIZIO IN TERRITORIO RURALE

LOC.	CENTORA
VIA/STR	Prov.le 48

RIFERIMENTI GEOGRAFICI <i>CRD</i>	Sistema di riferimento <i>CRDR</i>	ETRS89 UTM32N
	Latitudine <i>CRDY</i>	4.987.283,38
	Longitudine <i>CRDX</i>	543.216,89

DISTANZA DA CAPOLUOGO	
m	2243

CARATTERI INSEDIATIVI
NUCLEO AGRICOLO

CONSISTENZA MORFOLOGICA
CASA A CORTE

SPAZI PERTINENZIALI DI PREGIO/VALORE
-

FUNZIONALE AD ATTIVITA' AGRICOLA - SI

COTAZIONI RETE SERVIZI	Fognatura	NO
	Rete elettrica	SI
	Acquedotto	NO

NOTE	



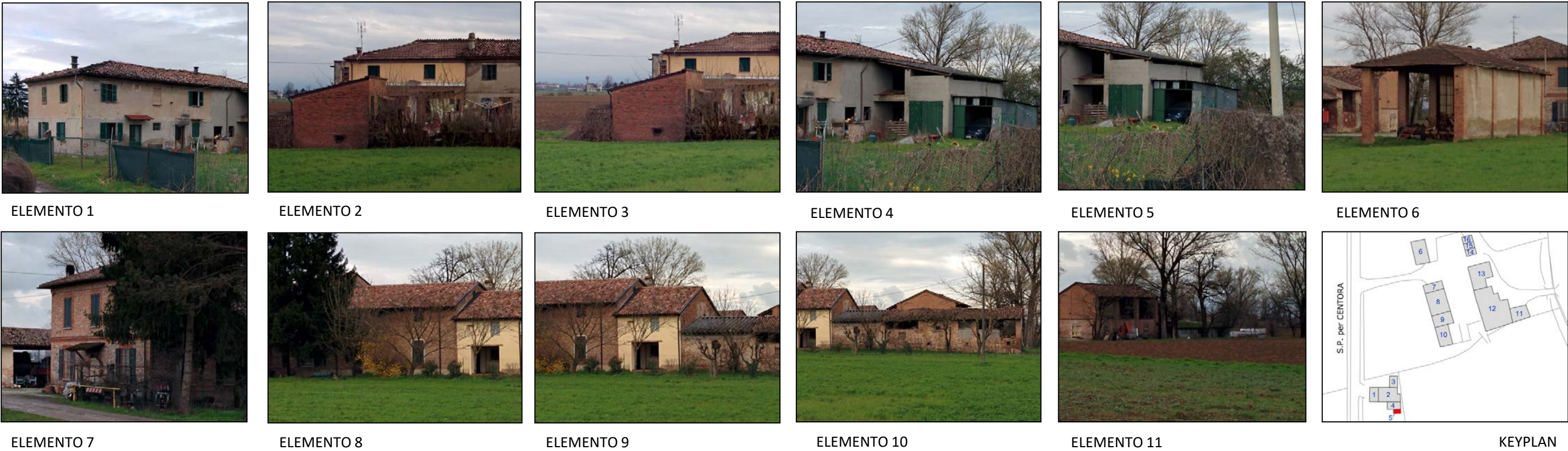
VEDUTA D'INSIEME



ORTOFOTO 2011 - SCALA 1:1000



CTR 2008 MOD. - SCALA 1:1000



SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02		DATAZIONE DIRETTA A04			ELEMENTI PREGIO ARCHITETTONICO A07-A08-A09-A10	VALORE MORFOLOGICO				CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC				STATO D'USO ATTUALE USA			FUNZIONALITA' PER ATTIVITA' AGRICOLE	ANNOTAZIONI RIFERIMENTI A18
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA AGRICOLA / NON CONNESSA CON AGRICOLTURA barchessa, basso servizio,casa dei salariati,casa padronale, casello,rustico, stalla, portico, magazzino, silos, oratorio, deposito, laboratorio, casa tipo italico, casa a torre, cassero, stalla moderna, capannone moderno, casa moderna	ANTE XX SECOLO	XX - XXI SECOLO	RECENTE	individuazione componenti di valenza architettonica / testimoniale - localizzazione - qualificazione	MONUMENTALE / INTERESSE STORICO - ARCHITETTONICO	PREGIO TIPOLOGICO, STORICO - TESTIMONIALE	ALTERAZIONI DA INTERVENTI IRREVERSIBILI	IN CONTRASTO / SUPERFETAZIONE	COPERTURE CPM coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno	PARAMENTI MURARI A12 pietra sbozzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro	SERRAMENTI A13 legno, ferro, alluminio, pvc	GRADO DI CONSERVAZ. STCC				FUNZIONE USAD residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro	GRADO DI UTIL. A16		SI/NO specificare solo per singoli edifici se diverso da quanto individuato in generale per il nucleo		
													BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE		UTILIZZATO	NON UTILIZZATO			
1	AGR.	CASA DEI SALARIATI		X						COPPI	INTONACO	LEGNO			X		RESIDENZA		X			
2	AGR.	CASA DEI SALARIATI		X						MARSIGLIESI	INTONACO	LEGNO	X				RESIDENZA	X		NO		
3	AGR.	BASSO SERVIZIO		X						MARSIGLIESI	MATTONI	FERRO		X			DEPOSITO	X		NO		
4	AGR.	DEPOSITO		X						FIBROCEMENTO	INTONACO	LEGNO		X			DEPOSITO	X		NO		
5	NON AGR.	BARACCA		X						LAMIERA	LAMIERA	LAMIERA		X			RIMESSA	X		NO		
6	AGR.	PORTICO		X						MARSIGLIESI	MATTONI/INTONACO	-		X			RIC. ATTREZZI	X				
7	AGR.	CASA PADRONALE		X		CORNICI E ARCHI		X		COPPI	MATTONI/PIETRA	LEGNO	X				RESIDENZA	X				
8	AGR.	CASA DEI SALARIATI		X						COPPI	MATTONI PIENI	LEGNO	X				RESIDENZA	X				
9	AGR.	GRANAIO		X						COPPI	INTONACO	LEGNO	X				DEPOSITO	X				
10	AGR.	CASSERO		X						COPPI/FIBROCEM.	MATTONI PIENI	LEGNO			X		DEPOSITO		X			
11	AGR.	BASSO SERVIZIO			X				X	LAMIERA	PANNELLI C.A.	FERRO		X			DEPOSITO	X				



ELEMENTO 12



ELEMENTO 13



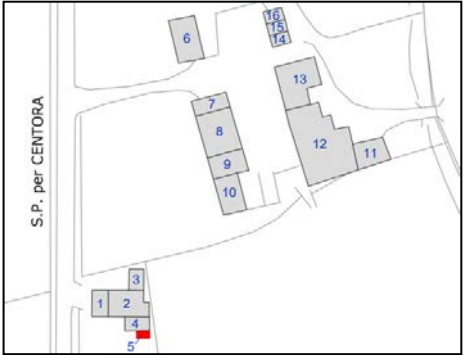
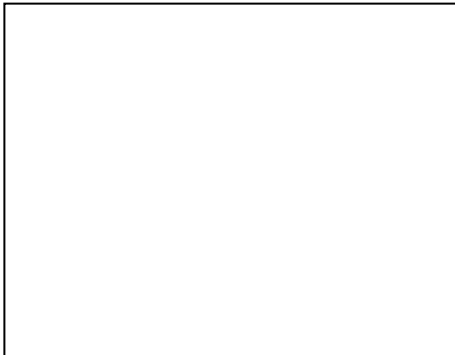
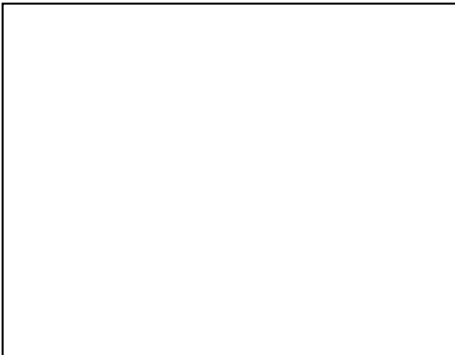
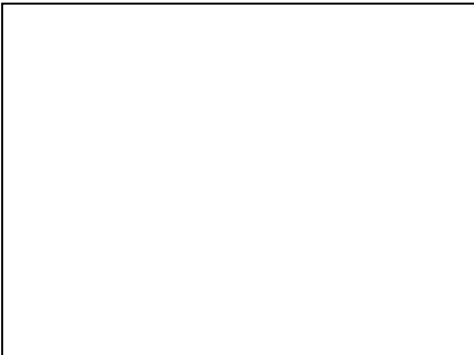
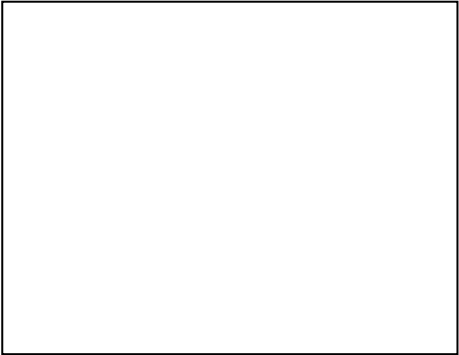
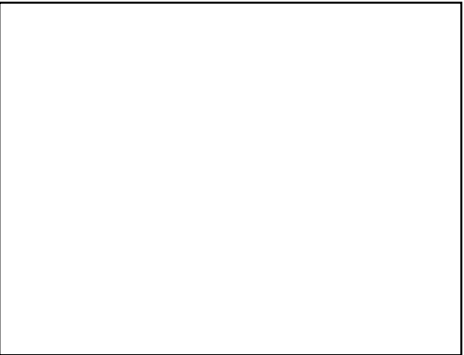
ELEMENTO 14



ELEMENTO 15



ELEMENTO 16



KEYPLAN

[illegible]

COMUNE DI
ROTOFRENO - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -

ANALISI PATRIMONIO EDILIZIO
IN TERRITORIO RURALE

LOC.	CAMPREMOLDO DI SOTTO
VIA/STR	Com.le Cà di Sasso

RIFERIMENTI GEOGRAFICI	CRD	Sistema di riferimento	ETRS89 UTM32N
	CRDR	Latitudine	4.986.200,25
	CRDY	Longitudine	543.065,98
	CRDX		

DISTANZA DA CAPOLUOGO	
m	3313

CARATTERI INSEDIATIVI
CENTRO ABITATO

CONSISTENZA MORFOLOGICA
TIPO SEMPLICE RIVIERASCO

SPAZI PERTINENZIALI DI PREGIO/VALORE
-

FUNZIONALE AD ATTIVITA' AGRICOLA - NO

DOTAZIONI RETE SERVIZI	Fognatura	NO
	Rete elettrica	SI
	Acquedotto	SI

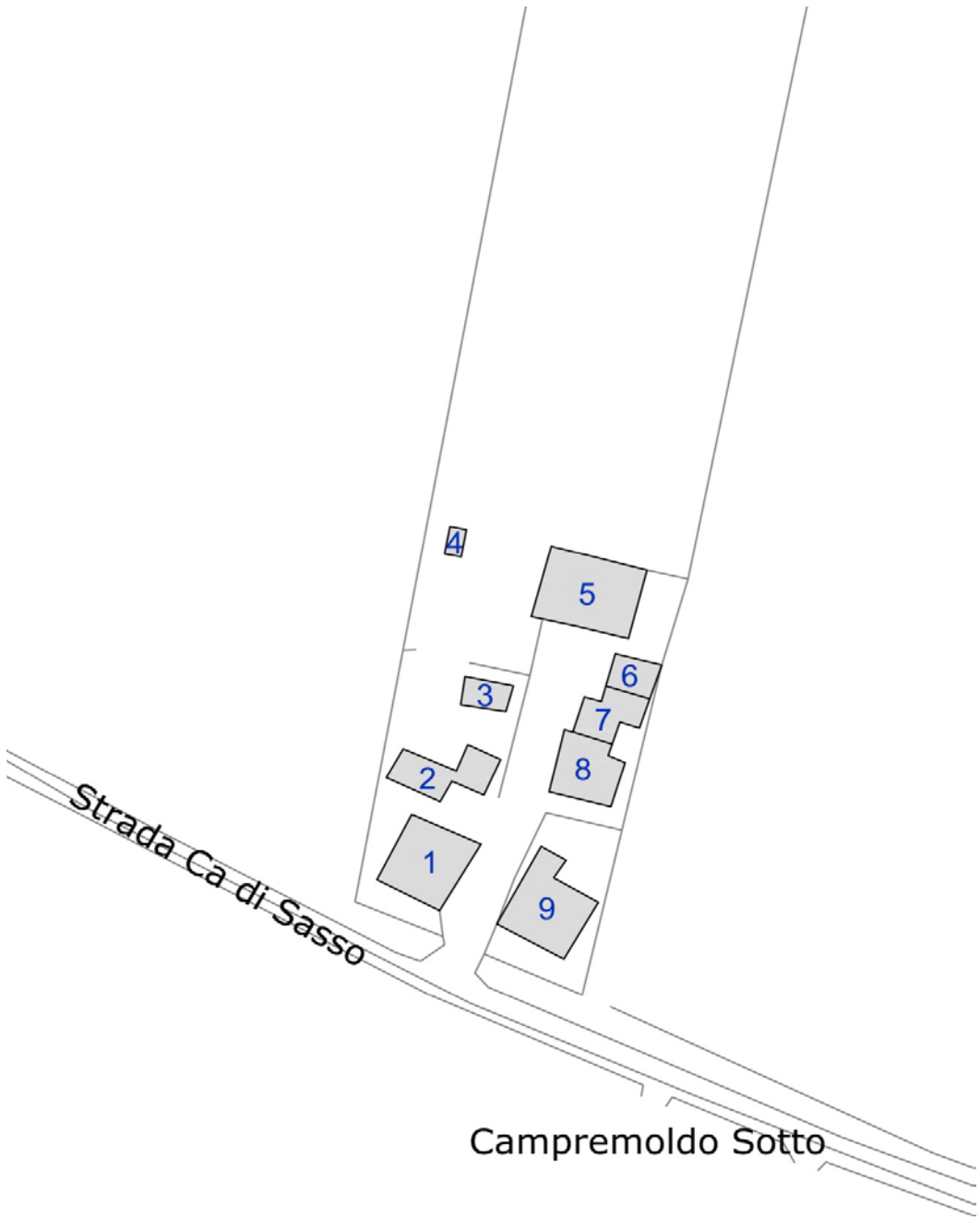
NOTE



VEDUTA D'INSIEME



ORTOFOTO 2011 - SCALA 1:1000



CTR 2008 MOD. - SCALA 1:1000



SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02		DATAZIONE DIRETTA A04		ELEMENTI PREGIO ARCHITETTONICO A07-A08-A09-A10	VALORE MORFOLOGICO				CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC				STATO D'USO ATTUALE USA			FUNZIONALITA' PER ATTIVITA' AGRICOLE	ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA				individuazione componenti di valenza architettonica / testimoniale	MONUMENTALE / INTERESSE STORICO - ARCHITETTONICO	PREGIO TIPOLOGICO, STORICO - TESTIMONIALE	ALTERAZIONI DA INTERVENTI IRREVERSIBILI	IN CONTRASTO / SUPERFETAZIONE	COPERTURE CPM	PARAMENTI MURARI A12	SERRAMENTI A13	GRADO DI CONSERVAZ. STCC				FUNZIONE USAD	GRADO DI UTIL. A16		SI/NO	
1	NON AGR.	RESIDENZA		X						MARSIGLIESI	INTONACO	LEGNO	X				RESIDENZA		X		
2	NON AGR.	BASSO SERVIZIO		X						FIBROCEMENTO	INTONACO	FERRO		X			RIMESSA	X			
3	NON AGR.	BARACCA		X						LAMIERA	LAMIERA	LAMIERA		X			RIC. ATTREZZI	X			
4	NON AGR.	BARACCA		X						LAMIERA	LAMIERA	LAMIERA	X				RIC. ATTREZZI	X			
5	NON AGR.	RESIDENZA		X						MARSIGLIESI	INTONACO	LEGNO	X				RESIDENZA	X			
6	NON AGR.	DEPOSITO		X						FIBROCEMENTO	INTONACO	FERRO		X			RIC. ATTREZZI	X			
7	NON AGR.	DEPOSITO		X						MARSIGLIESI	INTONACO	FERRO		X			RIC. ATTREZZI	X			
8	NON AGR.	RESIDENZA		X						MARSIGLIESI	MATTONI/INTONACO	LEGNO	X				RESIDENZA	X			
9	NON AGR.	RESIDENZA		X						MARSIGLIESI	INTONACO	LEGNO		X			RESIDENZA		X		

COMUNE DI
ROTOFRENO - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -

ANALISI PATRIMONIO EDILIZIO
IN TERRITORIO RURALE

GAMBARINA	
LOC.	GRAGNANINO
VIA/STR	Com.le della Baricella

RIFERIMENTI GEOGRAFICI	CRD	Sistema di riferimento <i>CRDR</i>	ETRS89 UTM32N
	CRDY	Latitudine	4.987.434,66
	CRDX	Longitudine	545.600,52

DISTANZA DA CAPOLUOGO	
m	3094

CARATTERI INSEDIATIVI
CASA SPARSA

CONSISTENZA MORFOLOGICA
TIPO IN LINEA GIUSTAPPOSTO

SPAZI PERTINENZIALI DI PREGIO/VALORE
-

FUNZIONALE AD ATTIVITA' AGRICOLA - NO

DOTAZIONI RETE SERVIZI	Fognatura	NO
	Rete elettrica	SI
	Acquedotto	NO

NOTE



VEDUTA D'INSIEME



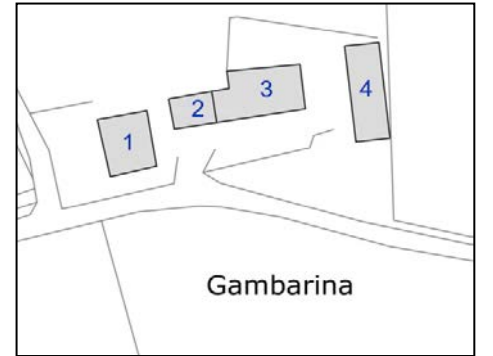
ORTOFOTO 2011 - SCALA 1:1000



CTR 2008 MOD. - SCALA 1:1000



ELEMENTO 4



KEYPLAN

[illegible]

COMUNE DI
ROTOFRENO - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -

ANALISI PATRIMONIO EDILIZIO
IN TERRITORIO RURALE

VILLANOVA	
LOC.	GRAGNANINO
VIA/STR	S.P. 11 per Agazzano

RIFERIMENTI GEOGRAFICI	CRD	Sistema di riferimento	ETRS89 UTM32N
	CRDR	Latitudine	4987480.9+
	CRDY	Longitudine	545.912,73
	CRDX		

DISTANZA DA CAPOLUOGO	
m	3304

CARATTERI INSEDIATIVI
NUCLEO AGRICOLO

CONSISTENZA MORFOLOGICA
TIPO A CORTE

SPAZI PERTINENZIALI DI PREGIO/VALORE
GIARDINO

FUNZIONALE AD ATTIVITA' AGRICOLA - SI

DOTAZIONI RETE SERVIZI	Fognatura	NO
	Rete elettrica	NO
	Acquedotto	NO

NOTE



VEDUTA D'INSIEME



ORTOFOTO 2011 - SCALA 1:1000



CTR 2008 MOD. - SCALA 1:1000



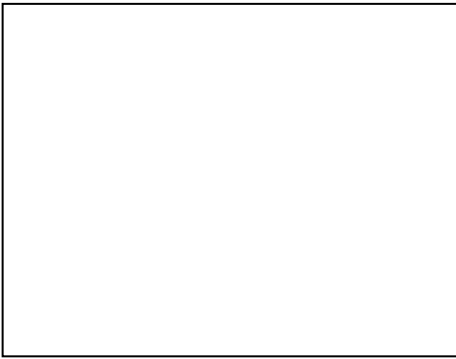
SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02		DATAZIONE DIRETTA A04			ELEMENTI PREGIO ARCHITETTONICO A07-A08-A09-A10	VALORE MORFOLOGICO				CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC				STATO D'USO ATTUALE USA			FUNZIONALITA' PER ATTIVITA' AGRICOLE	ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18			
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA												GRADO DI CONSERVAZ. STCC				FUNZIONE USAD	GRADO DI UTIL. A16		SI/NO					
													BUONO												
																					MEDIocre				
AGRICOLA / NON CONNESSA CON AGRICOLTURA																									
barchessa, basso servizio,casa dei salariati,casa padronale, casello,rustico, stalla, portico, magazzino, silos, oratorio, deposito, laboratorio, casa tipo italico, casa a torre, cassero, stalla moderna, capannone moderno, casa moderna																									
1	AGR.	CASSERO		X		AFFACCIO SU CORTE		X			COPPI	MATTONI/INTONACO	FERRO	X				DEPOSITO		X					
2	AGR.	BASSO SERVIZIO	X								COPPI	MATTONI PIENI	LEGNO			X		RIC. ANIMALI		X					
3	AGR.	CASSERO	X			AFFACCIO SU CORTE		X			COPPI	MATTONI/PIETRA	LEGNO			X		DEPOSITO		X					
4	AGR.	BASSO SERVIZIO		X							COPPI	INTONACO	FERRO		X			DEPOSITO		X					
5	AGR.	CASSERO	X			AFFACCIO SU CORTE		X			COPPI	MATTONI/PIETRA	LEGNO			X		DEPOSITO		X					
6	AGR.	PORTICO	X			AFFACCIO SU CORTE		X			COPPI	MATTONI PIENI	-		X			DEPOSITO		X					
7	AGR.	CASA DEI SALARIATI	X			AFFACCIO SU CORTE		X			COPPI	MATTONI/PIETRA	LEGNO			X		RESIDENZA		X					
8	AGR.	CASA PADRONALE	X			LANTERNA - CORTE		X			COPPI	MATTONI/PIETRA	LEGNO			X		RESIDENZA		X					
9	AGR.	BASSO SERVIZIO		X						X	FIBROCEMENTO	INTONACO	LEGNO		X			DEPOSITO		X					
10	AGR.	BASSO SERVIZIO		X							COPPI	MATTONI PIENI	LEGNO			X		DEPOSITO		X					
11	AGR.	BASSO SERVIZIO	X								COPPI	MATTONI PIENI	LEGNO		X			POZZO		X					



ELEMENTO 12



ELEMENTO 13



KEYPLAN

[illegible]

COMUNE DI
ROTOFRENO - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -

ANALISI PATRIMONIO EDILIZIO
IN TERRITORIO RURALE

LE BUCHE	
LOC.	GRAGNANINO
VIA/STR	S.P. 11 per Agazzano

RIFERIMENTI GEOGRAFICI	CRD	Sistema di riferimento	ETRS89 UTM32N
		CRDR	
		Latitudine	4.986.837,71
		CRDY	
		Longitudine	545.706,80
		CRDX	

DISTANZA DA CAPOLUOGO	
m	3590

CARATTERI INSEDIATIVI
NUCLEO AGRICOLO

CONSISTENZA MORFOLOGICA
TIPO A CORTE

SPAZI PERTINENZIALI DI PREGIO/VALORE
CORTE AGRICOLA

FUNZIONALE AD ATTIVITA' AGRICOLA - SI

DOTAZIONI RETE SERVIZI	Fognatura	NO
	Rete elettrica	SI
	Acquedotto	NO

NOTE



VEDUTA D'INSIEME



ORTOFOTO 2011 - SCALA 1:1000



CTR 2008 MOD. - SCALA 1:1000



ELEMENTO 1



ELEMENTO 2



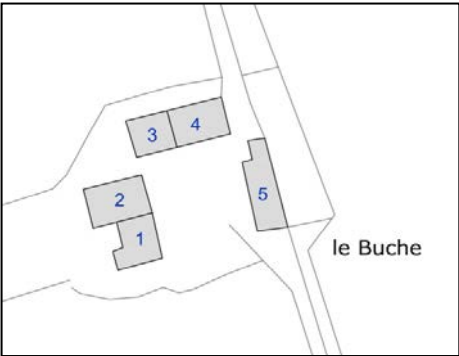
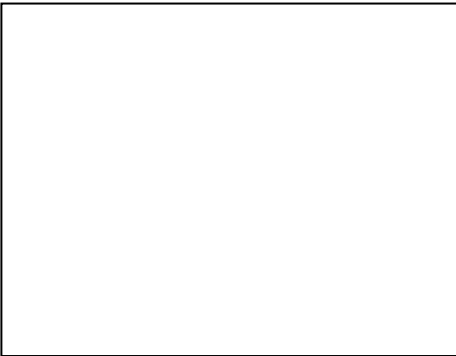
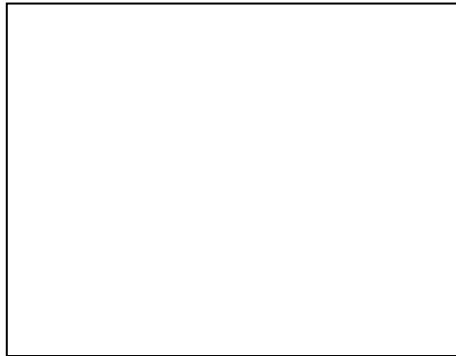
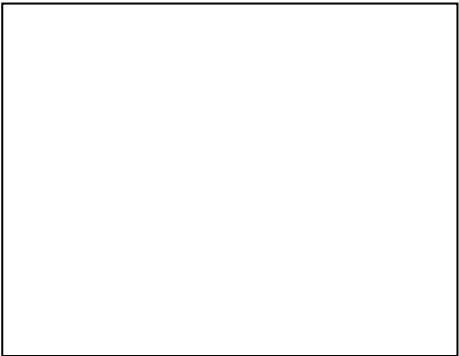
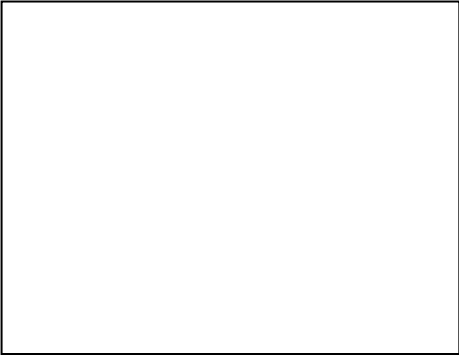
ELEMENTO 3



ELEMENTO 4



ELEMENTO 5



KEYPLAN

[illegible]