



PIANO URBANISTICO GENERALE

COMUNE DI ROTTOFRENO
PROVINCIA DI PIACENZA

committente

Amministrazione Comunale di Rottofreno

sindaco e assessore all'urbanistica

dott. arch. Paola Galvani

responsabile settore urbanistica

arch. Andrea Paltrinieri

consulente

geom. Enrica Sogni

progettista

dott. arch. Filippo Albonetti

collaboratori

dott. arch. Laura Gazzola

dott. arch. Matteo Tagliaferri

dott. Martina Merendino

analisi geologiche, sistema naturale e Valsat

dott. geol. Filippo Lusignani

collaboratori

dott. arch. Giorgia Spallazzi

geom. Andrea Leccacorvi



Assunto con

D.G.C. n° 108 del 05/08/2021

Adottato con

D.C.C. n° 60 del 19/11/2022

Approvato con

D.C.C. n° 33 del 31/07/2025

QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO

ALLEGATO AL QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEL SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

luglio 2025

AII_5

Il presente elaborato si compone di due sezioni:

1. Analisi dell'edificato nei tessuti storici.....pag.1
2. Confronto della localizzazione dei beni di interesse storico-architettonico culturale e testimoniale tra pianificazione comunale-PUG e pianificazione sovraordinata-PTCP.....pag.184

SEZIONE 1

Analisi edificato nei tessuti storici

Premessa

Per verificare la consistenza del patrimonio edilizio di formazione storica, è stata effettuata, all'interno del quadro conoscitivo, un'analisi puntuale degli edifici presenti nei tessuti storici urbani, nelle strutture insediative storiche non urbane e nei nuclei/ agglomerati agricoli presenti in territorio rurale a partire dalle perimetrazioni e classificazioni contenute nel PRG previgente.

Lo studio analitico, si pone l'obiettivo di ricostruire un quadro aggiornato del patrimonio edilizio esistente sul territorio, attraverso un processo di catalogazione e schedatura che porterà ad una nuova ed aggiornata catalogazione degli edifici.

Si evidenzia che nell'allegato QC All.5 è contenuta l'analisi dei tessuti storici urbani, delle strutture insediative storiche non urbane, degli Edifici di interesse storico-architettonico/Edifici di pregio storico - culturale e testimoniale (interni ai tessuti storici urbani, alle strutture storiche non urbane e ai complessi isolati di valore storico-architettonico culturale e testimoniale) mentre nell'allegato QC All.6, che contiene l'analisi di tutto il patrimonio edilizio presente in territorio rurale, vengono individuati gli Edifici di pregio storico-culturale e testimoniale appartenenti ai nuclei/aggregati rurali

Per la localizzazione degli tessuti/insediamenti e edifici analizzati nelle varie schedature si rimanda alla tav. QC 7 –Analisi del patrimonio edilizio presente nel territorio comunale (scala 1:10000)

Obiettivi e metodologia di analisi

La redazione delle schede di rilievo ed analisi puntuale vuole perseguire i seguenti obiettivi:

- costituire una banca dati informativa di semplice consultazione e rapido aggiornamento attraverso l'utilizzo di strumenti informatici
- verificare e aggiornare tutto il materiale cartaceo esistente facente parte degli strumenti di pianificazione vigenti;
- completare la banca dati attraverso ulteriori approfondimenti specifici che saranno fondamentali nelle successive fasi di pianificazione per poter impostare azioni di controllo, disciplina e tutela dei processi coinvolti nel riuso del patrimonio edilizio esistente.

Il lavoro condotto è stato organizzato a partire dall'analisi degli elaborati del PRG vigente, redatti ad integrazione della variante ordinaria al PRG 2004, già contenente modelli di schede di rilievo in sito.

Gli elaborati ripresi sono stati digitalizzati, corretti ed aggiornati attraverso sopralluoghi mirati effettuati su tutto il territorio comunale, indicazioni dettate dal PTCP e verifiche cartografiche comparate (aereo fotogrammetrico, cartografia CTR, fogli di mappa catastale di diverse epoche storiche ed informazioni digitali fornite dagli uffici provinciali).

A partire dalla suddivisione del PRG vigente in Zone A – culturali ed ambientali di tipo:

- Zone A1 – edifici, aree e complessi insediativi costituenti il tessuto di antica formazione;
- Zone A2 – edifici e complessi isolati di carattere storico, artistico, ambientale e documentario;

si è proceduto all'elaborazione di nuove schede-tipo compatibili con il materiale esistente ed attraverso una campagna di rilievo puntuale in sito.

L'aggiornamento degli edifici diffusi dalla cartografia CTR 2008 è stato evidenziato nelle schede

relative ai tessuti storici urbani e nelle strutture insediative storiche non urbane con l'individuazione degli edifici con perimetro blu.

L'aggiornamento della catalogazione dei nuovi manufatti è stata effettuata sulla base delle ortofoto satellitari ed attraverso specifici sopralluoghi. In questa fase conoscitiva ci si è limitati al semplice rilievo della presenza dei nuovi manufatti quindi, per la loro eventuale trasformazione, dovrà sempre essere verificata la regolarità e la presenza dei necessari titoli autorizzativi.

Tutti gli edifici facenti parte del patrimonio edilizio esistente sono rappresentati nella Tav QC 7 del Quadro Conoscitivo – Sistema Territoriale – Analisi del patrimonio edilizio presente nel territorio comunale (scala 1:10000) dove sono individuati con apposita simbologia e numerazione.

La Tav. QC 7 e l'allegato QC

All.5 (nelle note delle schede e nell'analisi specifica) contiene inoltre indicazioni relative a tutti gli edifici di valore storico-architettonico culturale e testimoniale e tra questi nello specifico:

- beni vincolati (**Vn**) ai sensi del D.Lgs 42/2004;
- beni vincolati ope legis (**Sn**) ai sensi del D.Lgs 42/2004;
- edifici di interesse storico-architettonico (**IA**) di rilevanza provinciale con implementazione comunale.

Si specifica che l'indicazione e l'individuazione degli edifici di pregio storico- culturale e testimoniale di rilevanza comunale è contenuta all'interno della schedatura dettagliata illustrata nel QC All.5. Si specifica inoltre che eventuali approfondimenti relativi agli edifici/ beni vincolati sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004 riguardo le caratteristiche della tutela (relazione storico- artistica, decreti di vincolo, planimetrie perimetrazione tutela) sono reperibili sul sito WebGIS del patrimonio culturale emiliano romagnolo (www.patrimonioculturale-er.it), dove è possibile

visualizzare la mappa sempre aggiornata dei beni architettonici tutelati e le relative informazioni messe a disposizione dal Segretariato Regionale per l'Emilia-Romagna del MiBACT.

I beni di interesse storico - architettonico non sottoposti a vincolo da D.Lgs 42/2004, individuati con la sigla **IA** e con numerazione crescente, sono riconosciuti quale testimonianza del sistema insediativo storico, del governo del territorio, delle tipologie e delle tecniche costruttive storiche locali e ricadono all'interno di tutto il patrimonio edilizio comunale.

Per una maggiore comprensione dei valori morfo-tipologici e materici di tali beni si è optato per una loro individuazione e schedatura complessiva; all'interno di questa raccolta per gli edifici ricadenti nei tessuti storici si rimanda all'analisi dello specifico insediamento storico al fine di poter contestualizzare il valore dei manufatti.

Nel caso in cui, invece, si tratti di edificio sparso in territorio agricolo o ricadente all'interno dei nuclei di origine agricola, la schedatura sarà riportata anche nel documento Allegato QC All.6 - Analisi Patrimonio Edilizio in Territorio Rurale elaborato a cura dell'ufficio tecnico comunale.

L'analisi dei tessuti storici urbani e delle strutture insediative storiche non urbane è stata effettuata a partire dalla perimetrazione delle zone omogenee A1 e A2 definite dagli strumenti di pianificazione vigenti (PRG e varianti) , attraverso la compilazione di schede specifiche contenenti planimetria CTR 2008 e comparazione tra fogli di mappa catastale di diverse epoche: Catasto Napoleonico 1811 (scala 1:2500), Mappe d'impianto del NCT 1947 (scala 1:2000) ed estratto di mappa Catasto attuale 2013 (scala 1:2000).

Sulla base della planimetria CTR 2008 si è assegnata una numerazione progressiva ai singoli

manufatti edilizi.

Si specifica inoltre che i tessuti storici particolarmente alterati, ove a seguito di piani di recupero siano state modificate le caratteristiche morfologiche, tipologiche e materiche (e che pertanto non costituiscono più elementi di interesse storico e testimoniale), sono evidenziate con apposita simbologia e non verranno ricompresi in tessuti storici, ma saranno trattati all'interno del tessuto urbano consolidato con una specifica categoria all'interno della disciplina, finalizzata alla tutela di quanto persiste e senza possibilità di ulteriori trasformazioni significative e/o ampliamenti.

L'alterazione di tali tessuti è documentata all'interno delle schede di analisi.

La scheda tipo, utilizzata nell'allegato QC All.5

per la descrizione degli edifici, contiene specifiche desunte dallo Schema Scheda Tipo riportato dal QC Allegato C1.4 (R) del PTCP – Il sistema insediativo dell'architettura rurale, che vengono così interpretate:

SCHEDA LIVELLO URBANISTICO:

- CODICE
 - Scheda numero: elemento numerico di riconoscimento per il collegamento in forma univoca tra le schede ed il bene
 - Riferimento Tavola numero: riferimento a Tav.QC7 - Analisi del patrimonio edilizio presente nel territorio comunale, per contestualizzazione geografica.
- LOCALIZZAZIONE dati relativi alla localizzazione del bene in base alla organizzazione amministrativo-territoriale.
 - Comune: nome del Comune in cui è situato il bene catalogato
 - Località: nome della Località in cui è situato il bene catalogato
- CONDIZIONE URBANISTICA PREVIGENTE indicazione delle disposizioni derivanti da strumenti urbanistici cui il bene è soggetto
 - Tipo di Strumento Urbanistico STUT: indicazione della natura dello strumento urbanistico in vigore (PRG e PTCP)
 - Zona Urbanistica STUN: indicazione della zona urbanistica all'interno del quale è collocato il bene catalogato
- RIFERIMENTI GEOGRAFICI CRD indicazione delle coordinate geografiche del bene dedotte dall'esame delle basi cartografiche elaborate dalla Regione Emilia Romagna
 - Sistema di riferimento CRDR: sistema di coordinate prese come riferimento ETRS89 UTM32N
 - Latitudine CRDY: indicazione della latitudine di un punto approssimativamente baricentrico del bene, in relazione al riferimento scelto
 - Longitudine CRDX: indicazione della longitudine di un punto approssimativamente baricentrico del bene, in relazione al riferimento scelto

SCHEDA LIVELLO ARCHITETTONICO:

- SOTTOCODICE A01 sottocodice di ognuna delle singole parti componenti il bene. Nella catalogazione dei beni facenti parte dei Tessuti Storici le diverse parti assumono numerazione progressiva indicata nelle schede su base CTR 2008. Nella catalogazione degli edifici di interesse architettonico i manufatti edilizi vengono individuati con la sigla **IA** seguita da numerazione progressiva rielaborata a partire dal *PTCP - Allegato N3 - Elenco delle zone ed elementi di interesse storico-architettonico e testimoniale*.
- ELEMENTI COSTITUENTI A02 Tipologia architettonica originaria: individuazione ed elencazione delle singole tipologie architettoniche costituenti le parti componenti il bene. In questa voce viene descritto il carattere costruttivo e volumetrico dell'edificio identificandone il tipo edilizio secondo categorie come ad esempio:
 - *castello*: identifica la tipologia fortificata residenziale
 - *villa*: identifica la tipologia residenziale unifamiliare che caratterizza le costruzioni signorili del XVII secolo di pregio storico architettonico sia edifici più recenti per cui si specifica epoca di costruzione e presenza di valore storico-architettonico.
 - *casa a corte plurifamiliare*
 - *casa a schiera unifamiliare*: identifica la tipologia edilizia residenziale unifamiliare caratterizzata dalla presenza di cortili o giardini di pertinenza
 - *case dei salariati*: le case dei salariati con mansioni di responsabilità si affacciavano sull'aia, mentre quelle dei lavoratori che subito li seguivano in scala gerarchica, davano su un'altra corte (la curt dei paisan), pavimentata a ciotoli o a sassi. La casa era divisa su due piani la "cà", usata come cucina, reparto giorno e al piano primo la zona notte alla quale si accedeva per mezzo di una scala di legno molto ripida.
 - *casa padronale*: maestosa, rispetto agli altri edifici, ospitava la famiglia del conduttore o del proprietario dell'azienda. "Al palas", generalmente era a due piani, con numerosi vani e, per la sua forma architettonica, si distingueva dalle altre abitazioni, perché era più prestigioso ed elegante. Talvolta sul tetto si ergeva un piccolo campanile con una campanella, il cui suono scandiva la giornata lavorativa. Sul retro della casa c'era un giardino o la corte padronale dove trovavano collocazione cose importanti e preziose per l'epoca come il forno, i pollai, il pozzo, ecc.
 - *oratorio*: spesso presso la casa padronale sorgeva una chiesetta di piccole dimensioni, dove alla domenica si celebrava la messa. Era consuetudine, nelle frazioni o nelle cascine più grandi, edificare queste cappelle per ricordare la devozione ad un santo o un miracolo ricevuto.
 - ecc.
- DATAZIONE DIRETTA A04 informazione direttamente desunta dalle caratteristiche del bene oggetto di sopralluogo secondo una stima a vista della più probabile epoca di costruzione del complesso principale costituente il bene. La datazione viene effettuata in considerazione della lettura delle mappe catastali e degli elementi costruttivi. Rispetto a questa analisi si individuano le seguenti datazioni: ante secolo XIX, secoli XIX/XX, contemporanei, edifici a carattere spontaneo.

- **QUALITA' ARCHITETTONICHE A07** elenco degli elementi più significativi dal punto di vista storico artistico ed architettonico presenti sul bene
 - Posizione A08: localizzazione dell'elemento di interesse (facciata, nicchia, interno, ecc.)
 - Componente A09: oggetto dotato di qualità architettoniche significative (affresco, stemma, epigrafe, colonna, cornicione, ecc.)
 - Qualificazione A10: descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative (motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, ecc.)
 - Area di pertinenza di pregio: su base CTR 2008 con colore giallo chiaro vengono indicate aree libere da costruzioni che in relazione all'edificio analizzato hanno particolare pregio (aia, corte, parco, giardino, sagrato, ecc..), per edifici vincolati ai sensi del D.Lgs. 42/2004 o edifici IA viene individuato un perimetro che individua l'area ed eventuali altri fabbricati di pertinenza dell'immobile.
- **VALORE MORFOLOGICO** evidenzia la presenza o meno di valore storico-architettonico o di valore paesaggistico rispetto al contesto ambientale dell'edificio individuando le seguenti specifiche: monumentale D.Lgs. 42/2004, interesse storico-architettonico, pregio storico-testimoniale, in contrasto/superfetazione.
- **FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE:** attuale attitudine dell'edificio ad ospitare attività agricole.
- **CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11** descrizione sintetica delle parti esterne aventi particolare interesse dal punto di vista costruttivo, tecnico e materico.
 - Coperture CPM: informazioni che forniscono nel loro insieme la descrizione del manto di copertura indicandone le caratteristiche materiche.
 - Paramenti Murari A12: informazioni che forniscono nel loro insieme la descrizione sintetica delle strutture murarie indicandone le caratteristiche materiche.
 - Serramenti A13: informazioni che forniscono nel loro insieme la descrizione dei serramenti esterni indicandone le caratteristiche materiche.
- **STATO DI CONSERVAZIONE STC** informazione sullo stato di conservazione dell'intero bene o delle parti che lo compongono.
 - Grado di Conservazione STCC: indicazione dello stato di conservazione e consistenza fisica della costruzione a scalare da buono, mediocre, pessimo, rudere
 - Gradi di consistenza Morfologica originaria A14: percentuale di consistenza della morfologia dell'impianto originario che si è mantenuta allo stato attuale (100%, 80%, 60%, 40%, 20%, 0%)
 - Gradi di consistenza Tipologica originaria A15: percentuale di consistenza della tipologia dell'impianto originario che si è mantenuta allo stato attuale (100%, 80%, 60%, 40%, 20%, 0%)

Si specifica che per gli edifici realizzati in epoca contemporanea non verrà indicato alcun grado di consistenza, in quanto non presenti in epoca storica.

- **STATO D'USO USA** indicazioni dell'uso al quale il bene è adibito al momento dell'indagine.
 - Grado di utilizzo A16: indicazione dello stato d'uso (utilizzato, non utilizzato).
 - Funzione USAD: tipo di uso al quale il bene è adibito, o è stato adibito.
Individua l'attuale funzione principale dell'edificio o porzione di fabbricato con le seguenti specifiche: residenza, servizi connessi con l'agricoltura, edifici pubblici, trasformazione prodotti agricoli, deposito, autorimessa, ecc.
 - Numero dei piani: descrive le caratteristiche altimetriche delle costruzioni identificando nello specifico il numero di piani.
- **ANNOTAZIONI A19 e RIFERIMENTI A18:** la scheda presenta per ogni edificio uno spazio riservato alle annotazioni in cui vengono all'occorrenza riportati: i decreti di vincolo esistenti sull'edificio, le specifiche riguardanti le destinazioni d'uso particolari e la specifica della tipologia di area di pertinenza con particolare pregio oppure le fonti di riferimento.
- **FOTOGRAFIE A17:** la scheda di analisi riporta la documentazione fotografica per ciascun edificio analizzato e la panoramica d'insieme con il contesto del nucleo storico ove è inserito.

Tessuti Storici Urbani	LOCALITA'	N.SCHEDA
	Rottofreno	1a
	Rottofreno	1b
	Rottofreno	1c
	San Nicolò	2a
	San Nicolò	2b
	San Nicolò	2c
	Mamago	3
	Santimento	4a
	Santimento	4b
	La Possenta	5
	Noce	6

Strutture insediative storiche non urbane	LOCALITA'	N.SCHEDA
	Soprarivo	7
	Bastia	8
	Castello	9
	Cascina Molinasso	10
	Camposanto Vecchio	11
	Cascina Colombarola	12
	Cascina Nuova di Sotto	13
	Villa Borghesa Nuova	14
	Vignazza	15
	Castello della Noce	16

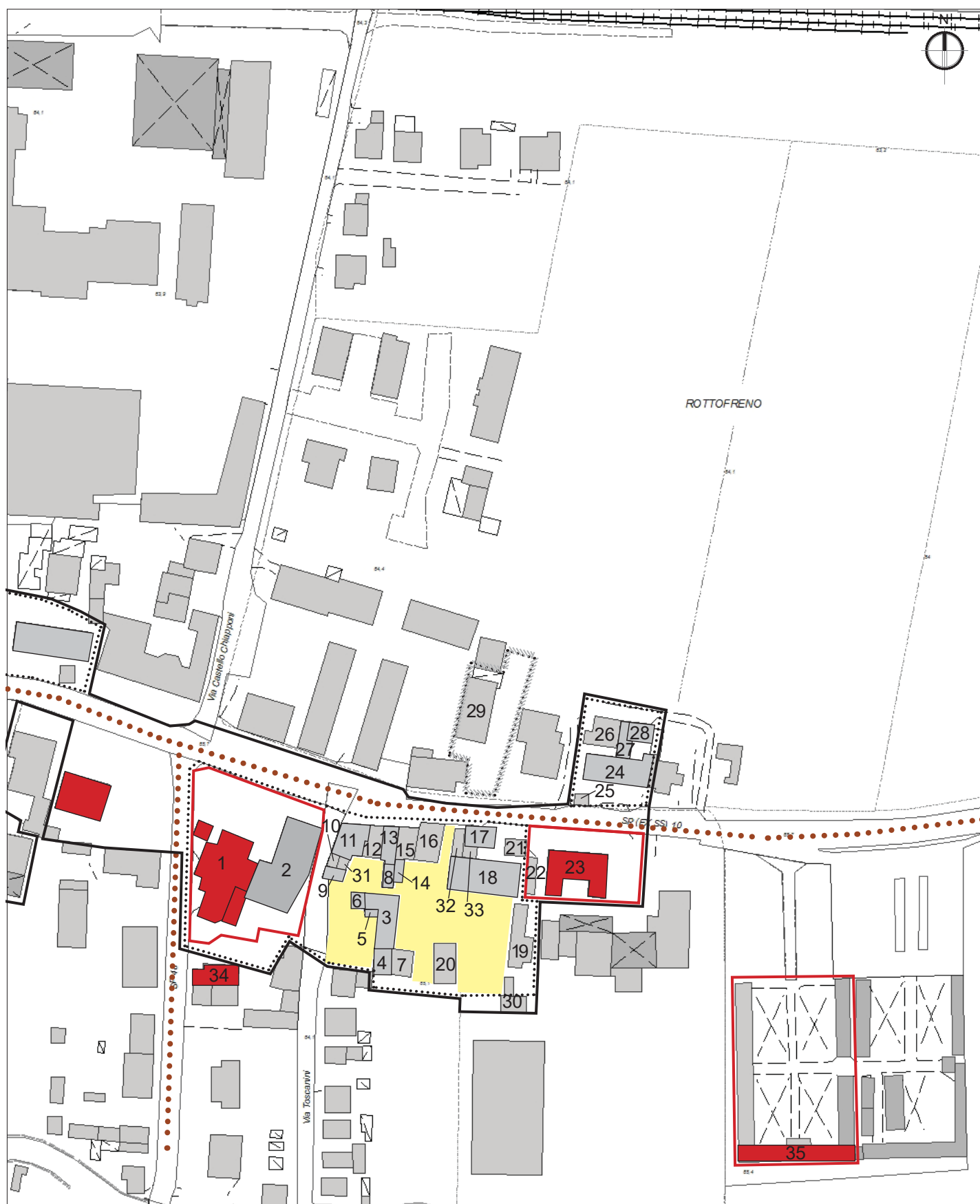
Edifici di valore Storico-Architettonico culturale e testimoniale - edifici di interesse storico-architettonico - IA	LOCALITA'	N.SCHEDA
(con aree e fabbricati di pertinenza)	Lampugnana	17
	Cascina Torta	18
	Colombarone	19
	Villa Marcellini	20
	Il Pilastro	21
	Cattagnina	22
	Centora	23
	Tempio di Sopra	24
	Cascina La Bre	25
	Strada Comunale della Vignazza	26
	Santa Vittoria	27


**CASCINA TEMPIO ABROGATA CON
DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE**

Edifici di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale presenti nel territorio comunale:

edifici di interesse storico-architettonico	beni vincolati ai sensi del D.Lgs 42/2004	beni vincolati ope legis ai sensi del D.Lgs 42/2004	Qualificazione	Località	N. scheda rif.
IA	V	S			
1	1		Chiesa di San Giovanni Evangelista e Canonica	Santimento	4a
2	2		Santuario della Madonna del Pilastro	Il Pilastro	21
3	3		Villa e Parco Celli - Pertinenze e viale dei Pioppi	San Nicolò	2b
4	4		Chiesa Parrocchiale di San Nicola di Bari	San Nicolò	2c
5	5		Villa La Borghesa e Pertinenze con giardino - campagna	La Borghesa	14
6	6		ex Scuola Elementare	Rottofreno	1a
7	7		Ponte sul Fiume Trebbia	San Nicolò	2c
8		1	Chiesa di San Michele Arcangelo	Rottofreno	1a
9		13	Palazzo e pertinenze	Castello Noce	16
11			Palazzo con Torre	Cascina Nuova di Sotto	13
12		14	Chiesa di Santa Maria della Neve	Centora	23
13			Palazzo	Colombarola	12
14			Torre - ex Convento	Camposanto Vecchio	11
10 - 15	8		Castello Arcelli - Del Majno - Chiapponi con giardino e pertinenze	Castello	9
16	9		Possessione del Castello Soresi e Pertinenze	Castello	9
17			Villa con altana e pertinenze	Rottofreno	1b
18			Viale stazione	Rottofreno	1b
19			Palazzo	Castello Noce	16
20			Villa	Noce	6
		2	Scuola materna	Rottofreno	1a
		3	Cimitero	Rottofreno	1a
		4	Municipio	Rottofreno	1b
21			Villa Jemmi	San Nicolò	2a
22			Villa Tirelli	San Nicolò	2a

		5	Stazione Ferroviaria	Rottofreno	1b
		6	Stazione Ferroviaria	San Nicolò	2a
23			Palazzina con giardino	Rottofreno	1c
24			Villa Braghieri	San Nicolò	2b
		7	Edifici pertinenza Chiesa Parrocchiale	San Nicolò	2c
		8	Cimitero	San Nicolò	2c
25			Palazzo con giardino	Mamago	3
		9	ex Cinema	Santimento	4a
		10	Edificio residenziale	Santimento	4a
26			Castello	Santimento	4a
		11	Edificio residenziale	Santimento	4a
		12	Edificio residenziale	Santimento	4a
27			Cappella Votiva	Soprarivo	7
28			Palazzo	Soprarivo	7
29			Chiesa	Bastia	8
30			Villa Elisa	Cascina Molinasso	10
31			Villa	Vignazza	15
32			Torre	Vignazza	15
33			Cappella Votiva	Vignazza	15
34			Palazzo con Torre	Lampugnana	17
35			Torre Peretti	Cascina Torta	18
36			Palazzina	Colombarone	19
37			Palazzina	Villa Marcellini	20
		15	Cimitero	Santimento	4a
		16	Rustico	Centora - Casa Nova	23
38			Ex Convento Olivetani	Centora	23
39		17	Cascina agricola	Tempio di Sopra	24
		18	Cascina agricola	Cascina la Bre	25
40			Epigrafe	Strada Comunale della Vignazza	26
41			Oratorio votivo di Santa Vittoria	Santa Vittoria	27
42		19	ex Casa del Popolo - ex Casa Fascio - ex Cinema - Caserma Carabinieri	San Nicolò	2c
43			Villa Tirelli (ex Villa Pellecchi)	San Nicolò	2a
44			ex Stazione Tramvia	San Nicolò	2c



CTR 2008 - scala 1:2000

Legenda:		.....	viabilità storica
.....	perimetro centro storico PRG	■	edificio
▬	nuovo perimetro sistema insediativo storico	▬	edificio difforme da base CTR 2008
▨	tessuti che hanno perso riconoscibilità della struttura storico-insediativa	■	edificio di interesse storico-architettonico (vincolo D.Lgs 42/2004) e perimetro tutela
■	area libera di pregio (slarghi, piazze, corti, ecc...)	■	edificio di interesse storico-architettonico e pertinenze

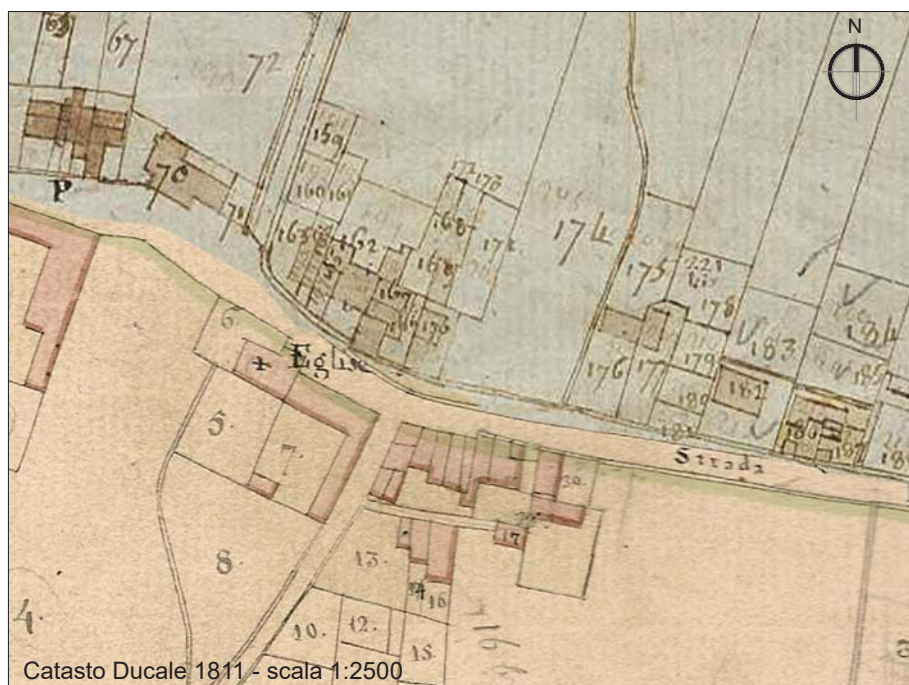
COMUNE DI ROTOFRENO - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

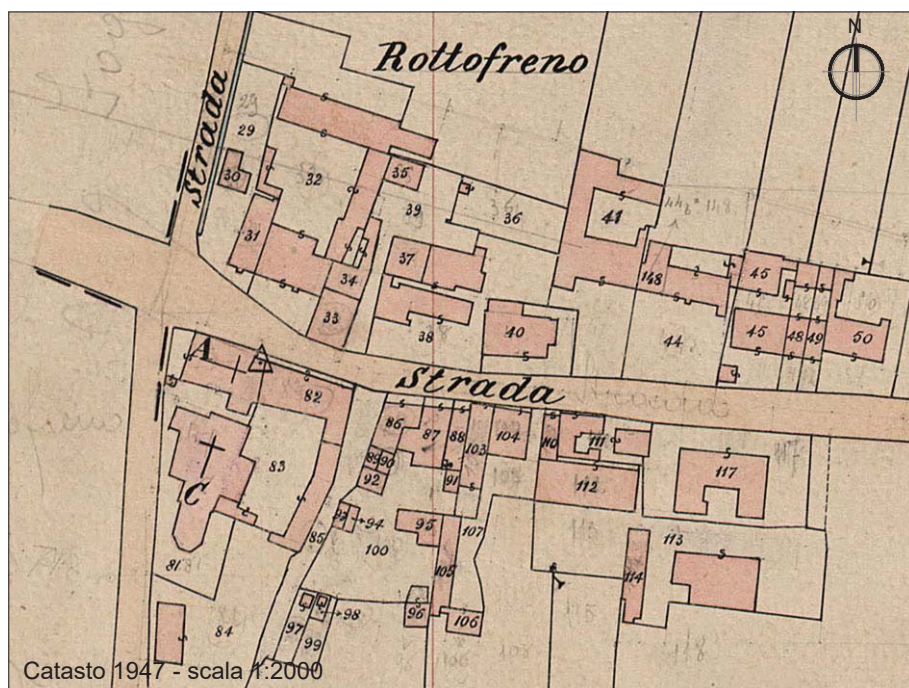
- QUADRO CONOSCITIVO -

ANALISI SISTEMA
INSEDIATIVO STORICO

Tessuti Storici Urbani



Catasto Ducale 1811 - scala 1:2500



Catasto 1947 - scala 1:2000

RIFERIMENTI GEOGRAFICI CRD	Sistema di riferimento CRDR	ETRS89 UTM32N
	Latitudine CRDY	4.989.494,20
	Longitudine CRDX	543.347,45

CONDIZIONE URBANISTICA PREVIGENTE

TIPO DI STRUMENTO URBANISTICO STUT	PRG	PTCP
ZONA URBANISTICA STUN	A1.4 A1.5	tessuto agglomerato alterato

NOTE:

è individuato un tessuto storico alterato relativo -
edificio 29



Loc. ROTOFRENO

Rif. Tav n°

Scheda n°

QC7

1a



Catasto 2013 - scala 1:2000



fabbricato 1



fabbricato 2



fabbricato 3



fabbricato 7



fabbricato 8



fabbricato 9

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07				VALORE MORFOLOGICO				FUNZIONALE PER ATTIVITA AGRICOLE
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA <i>barchessa, basso servizio, casa dei salariati, casa padronale, casello, rustico, stalla, magazzino, silos, oratorio, laboratorio, casa tipo italico, casa a torre, cassero, stalla moderna, capannone moderno, casa moderna</i>	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08 <i>localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro</i>	COMPONENTI A09 <i>oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro</i>	QUALIFICAZIONE A10 <i>descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro</i>	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE D.Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	PREGIO STORICO CU LT.- TESTIM.	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	
1	chiesa		X			facciata, interni	portale, campanile	decorazioni simboliche	X	X	X			NO
2	edificio accessorio			X		facciata	loggiato							NO
3	casa dei salariati		X			facciata laterale	cornice tetto	motivo geometrico	X			X		NO
4	rustico		X						X			X		NO
5	edificio accessorio			X										NO
6	edificio accessorio			X										NO
7	rustico		X						X			X		NO
8	residenza		X											NO
9	casa dei salariati		X											NO
10	casa dei salariati		X											NO
11	casa dei salariati		X											NO
12	casa dei salariati		X											NO



fabbricato 4



fabbricato 5



fabbricato 6



fabbricato 10



fabbricato 11



fabbricato 12

CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC						STATO D'USO USA			ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18		SOTTOCODICE A01
COPERTURE CPM coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno	PARAMENTI MURARI A12 pietra sbozzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro	SERRAMENTI A13 legno, ferro, alluminio, pvc	GRADO DI CONSERVAZIONE STCC				GRADO DI CONSISTENZA MORFOLOGICA ORIGINARIA % A14	GRADO DI CONSISTENZA TIPOLOGICA ORIGINARIA % A15	GRADO DI UTILIZZO A16	FUNZIONE USAD residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro	NUMERO DEI PIANI			
			BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE								
coppi	mattoni pieni	ferro		X			100	100	X		chiesa	1	IA8.S1. Chiesa di S.Michele Arcangelo	1
metallo	intonaco-mattoni	PVC	X						X		servizio privato	2		2
coppi	intonaco	legno		X			100	100		X	residenza	2	aia di pertinenza	3
coppi	mattoni	legno			X		80	100		X	rustico	2	aia di pertinenza	4
coppi	intonaco	PVC	X						X		accessorio	1		5
coppi	intonaco	legno	X						X		autorimessa	1		6
coppi	intonaco	legno	X				80	100	X		rustico	2	aia di pertinenza	7
coppi	intonaco	legno	X				100	100	X		residenza	2		8
coppi	intonaco	legno	X				60	100	X		residenza	2		9
coppi	intonaco	legno	X				80	100	X		residenza	2		10
coppi	intonaco	legno	X				80	100	X		residenza	3		11
coppi	intonaco	legno	X				60	100	X		residenza	2		12



fabbricato 13



fabbricato 14



fabbricato 15-16



fabbricato 20



fabbricato 21



fabbricato 22

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07				VALORE MORFOLOGICO				FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA barchessa, basso servizio, casa dei salariati, casa padronale, casello, rustico, stalla, magazzino, silos, oratorio, laboratorio, casa tipo italico, casa a torre, cassero, stalla moderna, capannone moderno, casa moderna	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08 localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro	COMPONENTI A09 oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro	QUALIFICAZIONE A10 descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE D.Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	PREGIO STORICO CU LT.- TESTIM.	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	
13	casa dei salariati		X											NO
14	edificio accessorio		X											NO
15	casa dei salariati		X											NO
16	palazzina		X			facciata	cornici	motivi geometrici	X			X		NO
17	casa dei salariati		X									X		NO
18	rustico		X			facciata laterale	arco		X			X		NO
19	palazzo		X			facciate e interni			X			X		NO
20	residenza			X										NO
21	deposito/attività produttiva		X											NO
22	deposito		X						X					NO
23	scuola		X			facciata	ingresso	elementi architettonici	X	X	X			NO
24	casa dei salariati		X									X		NO
25	edificio accessorio		X											NO



fabbricato 17-32



fabbricato 18



fabbricato 19



fabbricato 23



fabbricato 24



fabbricato 25

CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC						STATO D'USO USA			ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18		A01 SOTTOCODICE
COPERTURE CPM coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno	PARAMENTI MURARI A12 pietra sbozzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro	SERRAMENTI A13 legno, ferro, alluminio, pvc	GRADO DI CONSERVAZIONE STCC				GRADO DI CONSISTENZA MORFOLOGICA ORIGINARIA % A14	GRADO DI CONSISTENZA TIPOLOGICA ORIGINARIA % A15	GRADO DI UTILIZZO A16 UTILIZZATO NON UTILIZZATO	FUNZIONE USAD residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro	NUMERO DEI PIANI			
			BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE								
coppi	intonaco	alluminio	X				60	100	X		residenza	2			13
coppi	intonaco		X				80	100	X		tettoia	1		14
coppi	intonaco	alluminio	X				60	100	X		residenza	3		15
coppi	intonaco	legno	X				100	100	X		residenza	3	cortile	16
coppi	intonaco	legno	X				100	100	X		residenza	3		17
coppi	mattoni pieni		X				100	100	X		rustico	1	aia di pertinenza	18
coppi	intonaco	legno	X				100	100	X		residenza	3	aia di pertinenza	19
tegole cemento	intonaco	legno	X						X		residenza	2		20
coppi	intonaco	metallo	X				80	100	X		autorimessa	2		21
coppi	intonaco			X			100	100		X	deposito	1	edificio pertinenza di IA6.V6.	22
coppi	intonaco	legno			X		100	100		X	ex scuola	2	IA6.V6. ex Scuola Elementare	23
coppi	intonaco	legno		X			80	100	X		residenza	2		24
coppi	mattoni	legno		X			80	100	X		deposito	1		25



fabbricato 26



fabbricato 27-28



fabbricato 29



fabbricato 33



fabbricato 34



fabbricato 35

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07				VALORE MORFOLOGICO				FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA <i>barchessa, basso servizio, casa dei salariati, casa padronale, casello, rustico, stalla, magazzino, silos, oratorio, laboratorio, casa tipo italico, casa a torre, cassero, stalla moderna, capannone moderno, casa moderna</i>	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08 <i>localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro</i>	COMPONENTI A09 <i>oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro</i>	QUALIFICAZIONE A10 <i>descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro</i>	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE D.Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	PREGIO STORICO CU LT.- TESTIM.	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	
26	rustico		X											NO
27	edificio accessorio			X										NO
28	rustico		X											NO
29	edificio a blocco			X										NO
30	edificio accessorio		X											NO
31	edificio accessorio		X											NO
32	casa dei salariati		X									X		NO
33	edificio accessorio		X											NO
34	scuola materna		X							X				NO
35	cimitero		X						X	X		X		NO



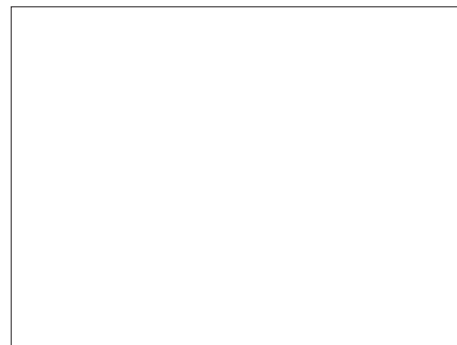
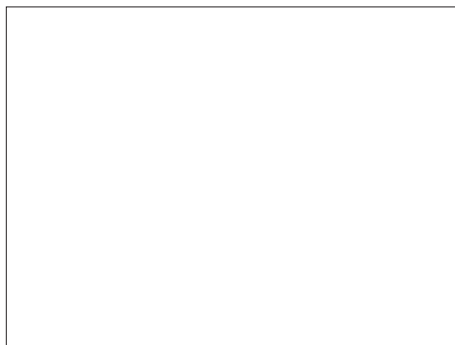
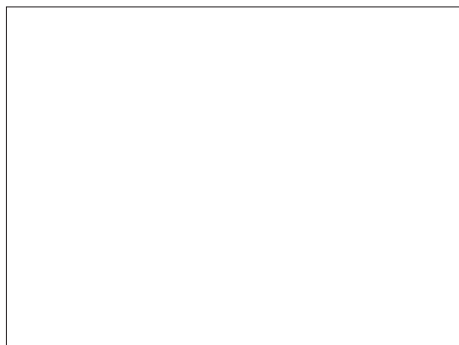
fabbricato 30



fabbricato 31



fabbricato 17-32



CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC					STATO D'USO USA			ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18		SOTTOCODICE A01	
COPERTURE CPM coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno	PARAMENTI MURARI A12 pietra sbazzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro	SERRAMENTI A13 legno, ferro, alluminio, pvc	GRADO DI CONSERVAZIONE STCC				GRADO DI CONSISTENZA MORFOLOGICA ORIGINARIA % A14	GRADO DI CONSISTENZA TIPOLOGICA ORIGINARIA % A15	GRADO DI UTILIZZO A16 residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro	NUMERO DEI PIANI				
			BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE						UTILIZZATO		NON UTILIZZATO
coppi	mattoni/intonaco	legno		X			60	100	X		deposito	2		26
lastra ondulata	legno		X						X		deposito	1		27
coppi	mattoni/intonaco	legno	X				80	100	X		deposito	2		28
coppi	intonaco/mattoni	legno	X						X		residenza	4	tessuto storico alterato	29
coppi	intonaco		X				80	100	X		deposito	1	edificio non più esistente	30
coppi	intonaco	metallo	X				80	100	X		residenza	2		31
coppi	intonaco	legno	X				100	100	X		residenza	2		32
coppi	intonaco	legno		X			80	100	X		residenza	2		33
coppi	intonaco	legno	X				60	100	X		servizio privato	1	S2. Scuola Materna	34
coppi	intonaco		X				80	100	X		servizio pubblico		S3. Cimitero di Rottofreno	35



CTR 2008 - scala 1:2000

Legenda:	
	perimetro centro storico PRG
	nuovo perimetro sistema insediativo storico
	tessuti che hanno perso riconoscibilità della struttura storico-insediativa
	area libera di pregio (slarghi, piazze, corti, ecc...)
	viabilità storica
	edificio
	edificio difforme da base CTR 2008
	edificio di interesse storico-architettonico (vincolo D.Lgs 42/2004) e perimetro tutela
	edificio di interesse storico-architettonico e pertinenze

COMUNE DI ROTOFRENO - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

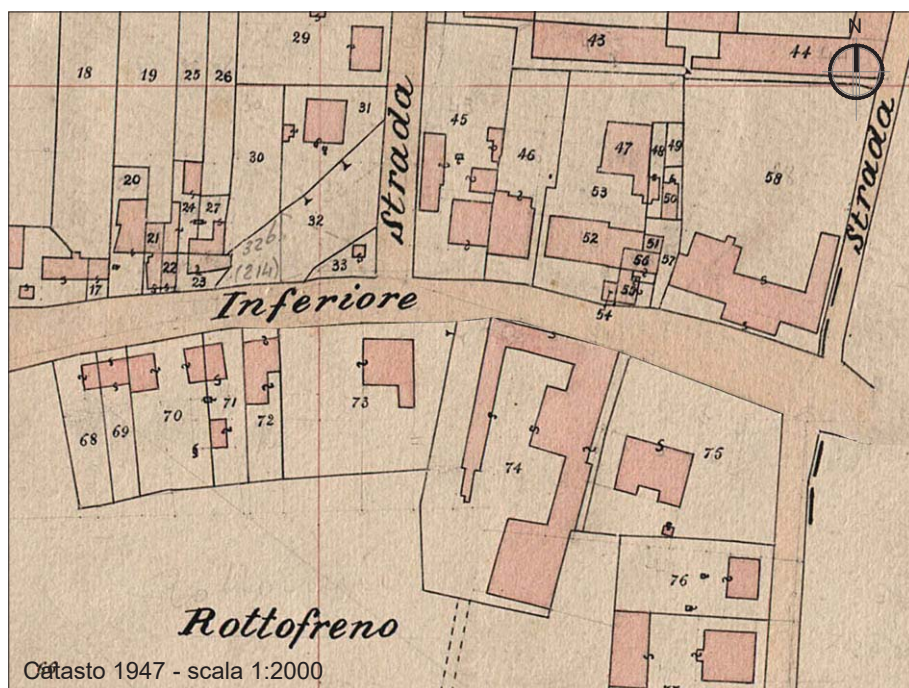
- QUADRO CONOSCITIVO -

ANALISI SISTEMA
INSEDIATIVO STORICO

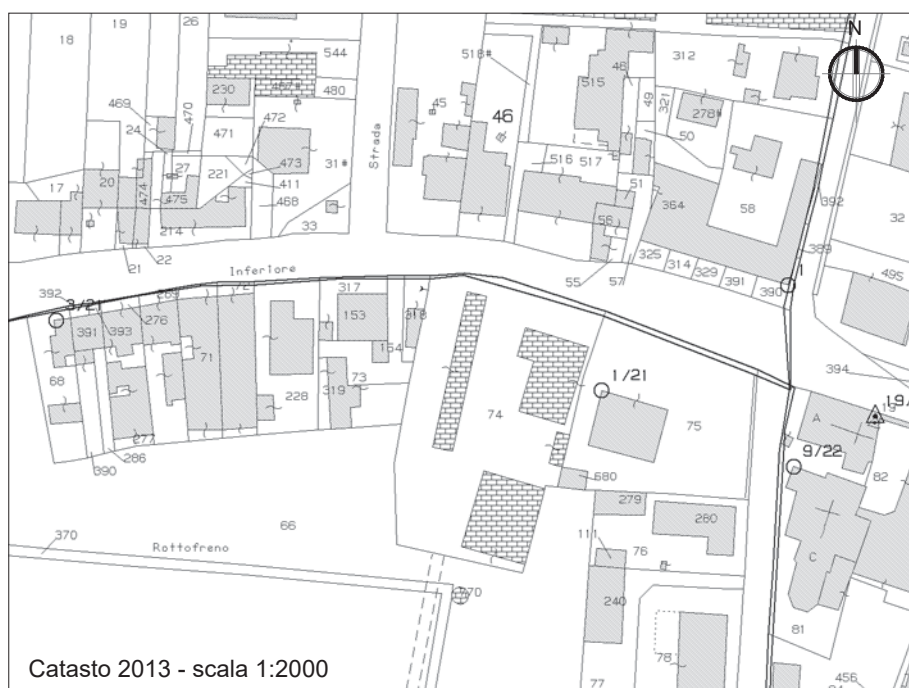
Tessuti Storici Urbani



Catasto Ducale 1811 - scala 1:2500



Catasto 1947 - scala 1:2000



Catasto 2013 - scala 1:2000

RIFERIMENTI GEOGRAFICI CRD	Sistema di riferimento CRDR	ETRS89 UTM32N
	Latitudine CRDY	4.989.470,12
	Longitudine CRDX	543.252,87

CONDIZIONE URBANISTICA PREVIGENTE

TIPO DI STRUMENTO URBANISTICO STUT	PRG	PTCP
ZONA URBANISTICA STUN	A1.2 A1.3	tessuto agglomerato alterato

NOTE:



Loc. ROTOFRENO

Rif. Tav n°

QC7

Scheda n°

1b



fabbricato 1



fabbricato 2



fabbricato 3



fabbricato 7-8-9



fabbricato 10



fabbricato 11

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07				VALORE MORFOLOGICO				FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA barchessa, basso servizio, casa dei salariati, casa padronale, casello, rustico, stalla, magazzino, silos, oratorio, laboratorio, casa tipo italico, casa a torre, cassero, stalla moderna, capannone moderno, casa moderna	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08 localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro	COMPONENTI A09 oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro	QUALIFICAZIONE A10 descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE D.Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	PREGIO STORICO CU LT.- TESTIM.	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	
1	villa		X			altana	cornici, capitelli	elementi architettonici	X		X			NO
2	casa dei salariati		X									X		NO
3	residenza		X											NO
4	palazzina		X			facciata	cornici, ingresso	elementi decorativi		X		X		NO
5	villa		X			facciata	cornici	elementi decorativi				X		NO
6	edificio accessorio			X										NO
7	casa dei salariati		X											NO
8	rustico		X											NO
9	rustico		X											NO
10	rustico		X									X		SI
11	stazione		X						X	X		X		NO
12	architettura vegetale		X				alberi	tiglio	X		X			NO



fabbricato 4



fabbricato 5

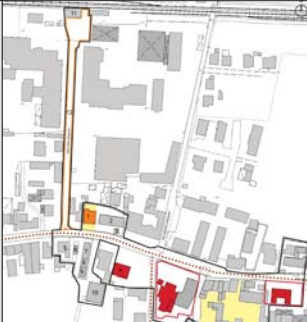


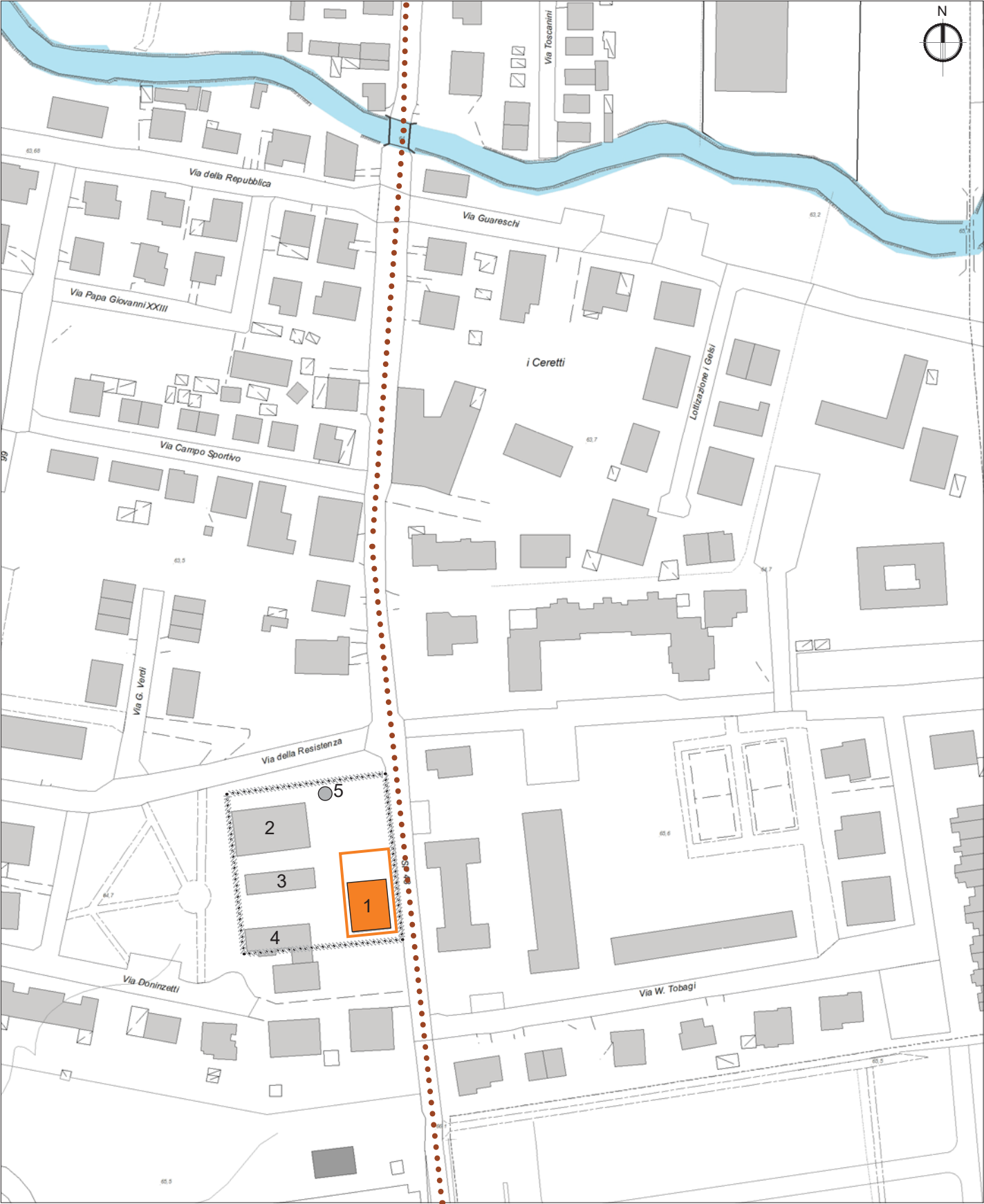
fabbricato 6



elemento 12



CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC						STATO D'USO USA			ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18		SOTTOCODICE A01
COPERTURE CPM coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno	PARAMENTI MURARI A12 pietra sbazzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro	SERRAMENTI A13 legno, ferro, alluminio, pvc	GRADO DI CONSERVAZIONE STCC				GRADO DI CONSISTENZA MORFOLOGICA ORIGINARIA % A14	GRADO DI CONSISTENZA TIPOLOGICA ORIGINARIA % A15	GRADO DI UTILIZZO A16 residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro	NUMERO DEI PIANI				
			BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE						UTILIZZATO	NON UTILIZZATO	
coppi	intonaco	legno	X				100	100	X		residenza	3	IA17. Villa e pertinenze	1
coppi	intonaco	legno	X				60	100		X	residenza/negozi	2		2
coppi	intonaco	legno		X			80	100		X	residenza	2		3
coppi	intonaco	legno	X				100	100	X		servizio pubblico	3	S4. Municipio	4
coppi	intonaco	legno	X				100	100	X		residenza	3	ex bottega barbiere	5
laterocemento	intonaco	alluminio	X						X		autorimessa	1		6
coppi	intonaco	legno		X			80	100		X	residenza/cassero	3		7
coppi	intonaco	legno		X			80	100		X	rustico	2		8
coppi	intonaco	legno		X			80	100		X	rustico	2		9
coppi	mattoni/intonaco	legno		X			60	100	X		rustico	2		10
coppi	intonaco	metallo	X				80	100	X		servizio pubblico	2	S5. Stazione Ferroviaria con viale alberato	11
			X				100	100	X		viale alberato		IA18. viale alberato Stazione	12



CTR 2008 - scala 1:2000

Legenda:		.....	viabilità storica
.....	perimetro centro storico PRG	■	edificio
.....	nuovo perimetro sistema insediativo storico	■	edificio difforme da base CTR 2008
.....	tessuti che hanno perso riconoscibilità della struttura storico-insediativa	■	edificio di interesse storico-architettonico (vincolo D.Lgs 42/2004) e perimetro tutela
■	area libera di pregio (slarghi, piazze, corti, ecc...)	■	edificio di interesse storico-architettonico e pertinenze

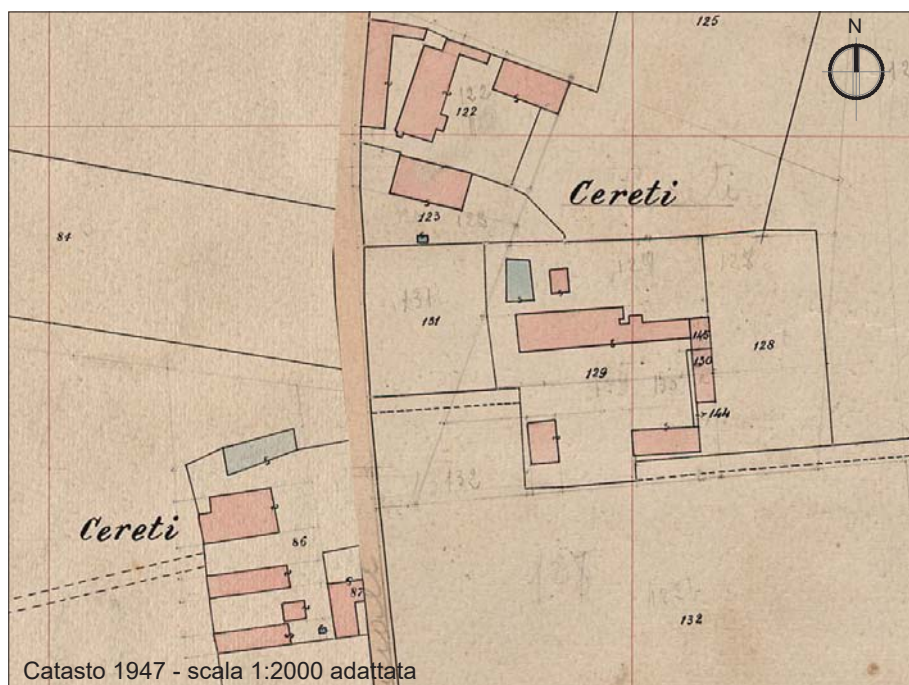
COMUNE DI ROTOFRENO - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -

ANALISI SISTEMA
INSEDIATIVO STORICO

Tessuti Storici Urbani



RIFERIMENTI GEOGRAFICI CRD	Sistema di riferimento CRDR	ETRS89 UTM32N
	Latitudine CRDY	4.989.074,32
	Longitudine CRDX	543.259,51

CONDIZIONE URBANISTICA PREVIGENTE

TIPO DI STRUMENTO URBANISTICO STUT	PRG	PTCP
ZONA URBANISTICA STUN	A1.1	tessuto agglomerato alterato

NOTE:
è individuato come tessuto storico alterato



Loc. ROTOFRENO

Rif. Tav n°

QC7

Scheda n°

1c

Catasto 2013 - scala 1:2000

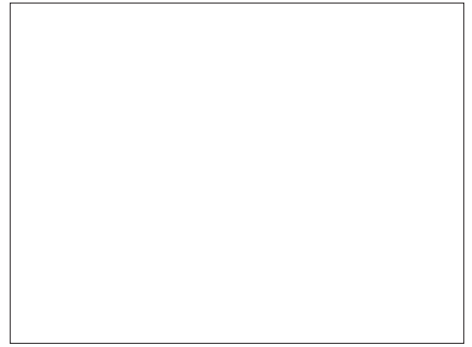


fabbricato 3



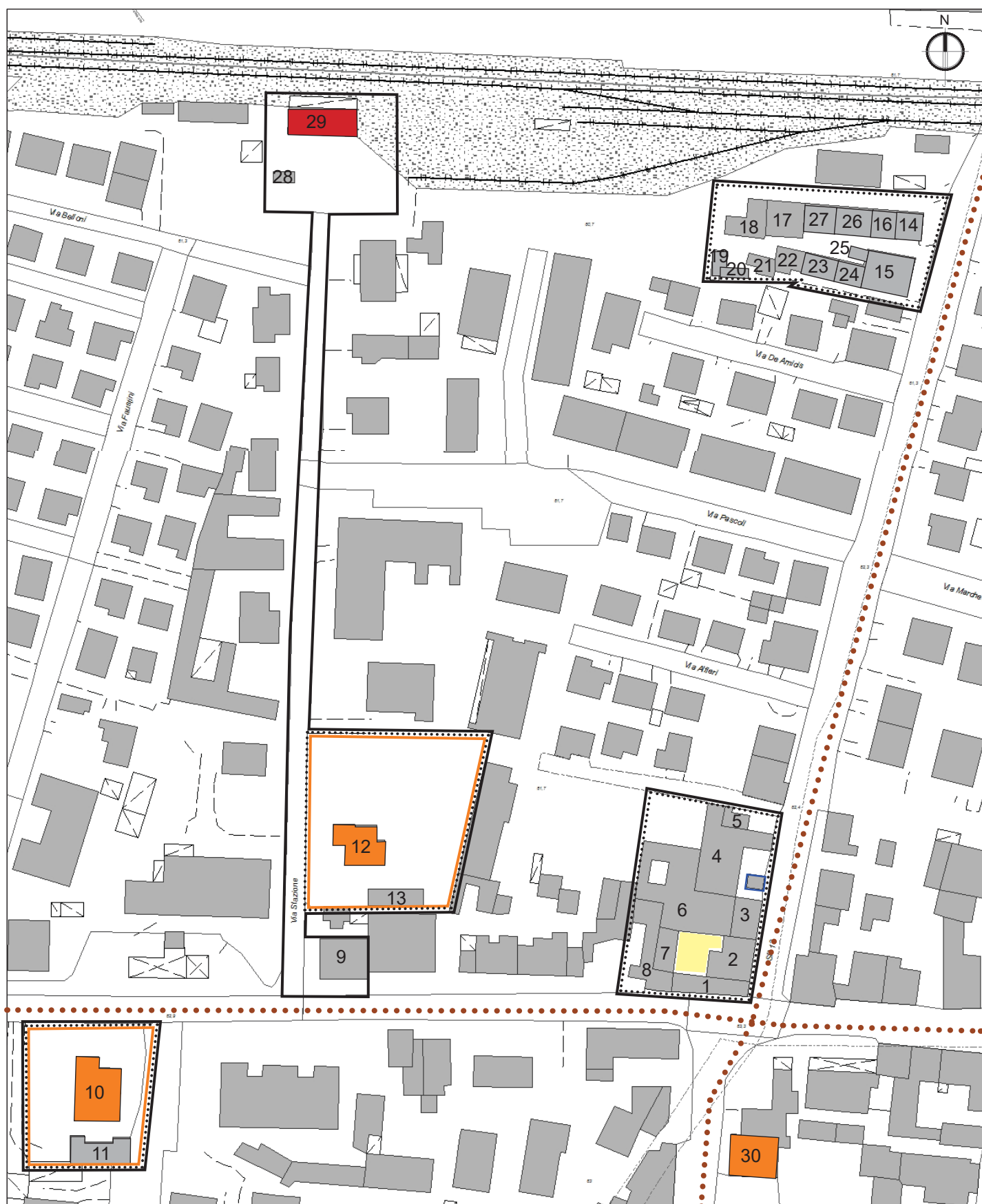
--	--	--

[illegible]



fabbricato 4

25



CTR 2008 - scala 1:2000

Legenda:	.....	viabilità storica
-----	-----	edificio
-----	-----	edificio difforme da base CTR 2008
-----	-----	edificio di interesse storico-architettonico (vincolo D.Lgs 42/2004) e perimetro tutela
-----	-----	edificio di interesse storico-architettonico e pertinenze
-----	-----	

COMUNE DI ROTOFRENO - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

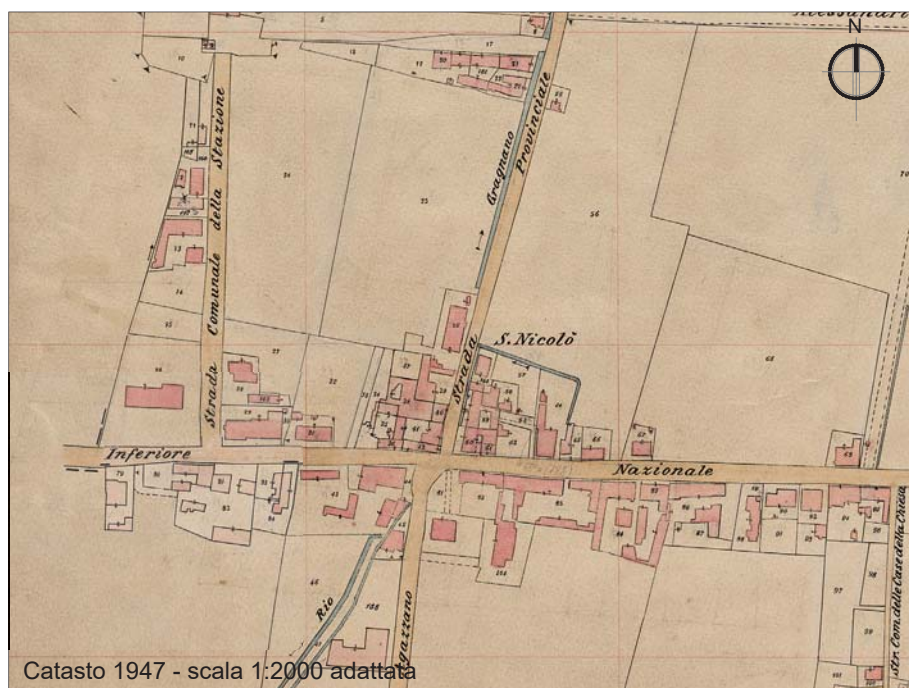
- QUADRO CONOSCITIVO -

ANALISI SISTEMA
INSEDIATIVO STORICO

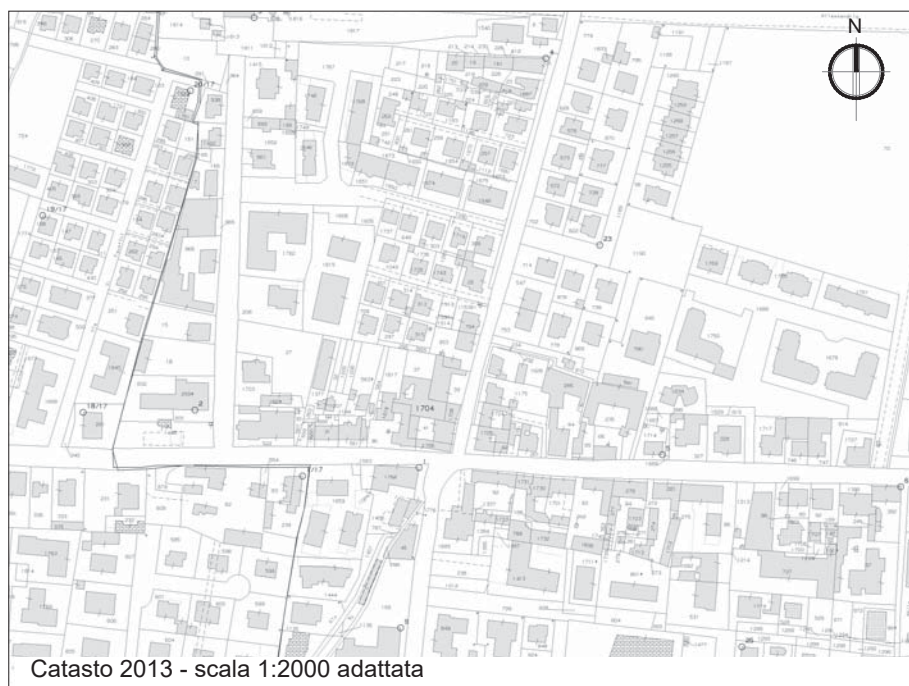
Tessuti Storici Urbani



Catasto Ducale 1822 (circa) - scala 1:2500



Catasto 1947 - scala 1:2000 adattata



Catasto 2013 - scala 1:2000 adattata

RIFERIMENTI GEOGRAFICI CRD	Sistema di riferimento CRDR	ETRS89 UTM32N
	Latitudine CRDY	4.989.361,74
	Longitudine CRDX	547.875,56

CONDIZIONE URBANISTICA PREVIGENTE

TIPO DI STRUMENTO URBANISTICO STUT	PRG	PTCP
ZONA URBANISTICA STUN	A1.6 A1.8 A1.9 A1.10	tessuto non agglomerato alterato

NOTE:



Loc. SAN NICOLÒ'

Rif. Tav n°

QC7

Scheda n°

2a



fabbricato 1



fabbricato 2



fabbricato 3



fabbricato 7



fabbricato 8



fabbricato 9

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07				VALORE MORFOLOGICO				FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA <i>barchessa, basso servizio, casa dei salariati, casa padronale, casello, rustico, stalla, magazzino, silos, oratorio, laboratorio, casa tipo italico, casa a torre, cassero, stalla moderna, capannone moderno, casa moderna</i>	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08 <i>localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro</i>	COMPONENTI A09 <i>oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro</i>	QUALIFICAZIONE A10 <i>descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro</i>	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE D.Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	PREGIO STORICO CU LT.- TESTIM.	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	
1	palazzina		X			facciata	nicchia	arte sacra				X		NO
2	palazzina		X									X		NO
3	palazzina		X											NO
4	edificio residenziale		X											NO
5	edificio accessorio			X										NO
6	deposito/attività produttiva		X											NO
7	edificio residenziale			X										NO
8	edificio residenziale			X										NO
9	palazzina		X											NO
10	villa		X			facciata, interni	decorazioni	motivi geometrici	X		X			NO
11	edificio accessorio		X						X					NO
12	villa		X			facciata, interni	portico - decorazioni	motivi geometrici	X		X			NO



fabbricato 4



fabbricato 5



fabbricato 6



fabbricato 10



fabbricato 11



fabbricato 12

CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC					STATO D'USO USA			ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18		A0 SOTTOCODICE	
COPERTURE CPM coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno	PARAMENTI MURARI A12 pietra sbazzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro	SERRAMENTI A13 legno, ferro, alluminio, pvc	GRADO DI CONSERVAZIONE STCC				GRADO DI CONSISTENZA MORFOLOGICA ORIGINARIA % A14	GRADO DI CONSISTENZA TIPOLOGICA ORIGINARIA % A15	GRADO DI UTILIZZO A16	FUNZIONE USAD residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro	NUMERO DEI PIANI			
			BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE								UTILIZZATO	NON UTILIZZATO
coppi	intonaco	legno		X			80	100	X		residenza	2		1
coppi	intonaco / pietra	legno		X			80	100	X		resid./commercio	3		2
coppi	intonaco		X				40	100		X	residenza	2	ex ufficio postale	3
coppi	intonaco	legno	X				80	100		X	residenza	2		4
coppi	intonaco	alluminio	X						X		autorimessa	1		5
coppi	intonaco / mattoni		X				80	100	X		deposito	1		6
coppi	intonaco	legno	X						X		uffici	1		7
coppi	intonaco / mattoni	PVC	X						X		residenza	2		8
coppi	intonaco / mattoni	legno	X				80	80	X		uffici	2		9
coppi	intonaco	legno	X				100	100	X		residenza	2	IA21. Villa Jemmi	10
coppi	intonaco	PVC	X				60	100	X		residenza	2	edificio di pertinenza IA21	11
coppi	intonaco	legno	X				100	100	X		residenza	2	IA22. Villa Tirelli	12



fabbricato 13



fabbricato 14



fabbricato 15



fabbricato 18



fabbricato 19



fabbricato 20

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07				VALORE MORFOLOGICO				FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA <i>barchessa, basso servizio, casa dei salariati, casa padronale, casello, rustico, stalla, magazzino, silos, oratorio, laboratorio, casa tipo italico, casa a torre, cassero, stalla moderna, capannone moderno, casa moderna</i>	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08 <i>localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro</i>	COMPONENTI A09 <i>oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro</i>	QUALIFICAZIONE A10 <i>descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro</i>	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE D.Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	PREGIO STORICO CU LT.- TESTIM.	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	
13	edificio accessorio		X						X					NO
14	palazzina		X											NO
15	palazzina		X											NO
16	casa dei salariati		X											NO
17	edificio accessorio		X											NO
18	edificio residenziale		X											NO
19	edificio accessorio		X											NO
20	edificio accessorio			X	X								X	NO
21	edificio residenziale			X										NO
22	casa dei salariati		X											NO
23	casa dei salariati		X											NO



fabbricato 16



fabbricato 22



fabbricato 17



fabbricato 21



fabbricato 23

CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC					STATO D'USO USA			ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18			
COPERTURE CPM coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno	PARAMENTI MURARI A12 pietra sbazzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro	SERRAMENTI A13 legno, ferro, alluminio, pvc	GRADO DI CONSERVAZIONE STCC				GRADO DI CONSISTENZA MORFOLOGICA ORIGINARIA % A14	GRADO DI CONSISTENZA TIPOLOGICA ORIGINARIA % A15	GRADO DI UTILIZZO A16		FUNZIONE USAD residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro	NUMERO DEI PIANI		SOTTOCODICE A01
			BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE			UTILIZZATO	NON UTILIZZATO				
coppi	intonaco	alluminio	X				60	80	X		deposito	2	edificio di pertinenza IA22	13
coppi	intonaco	legno	X				80	100	X		residenza	3		14
coppi	intonaco	legno	X				100	100		X	residenza	3		15
coppi	intonaco	legno	X				60	100	X		residenza	3		16
coppi	intonaco	legno	X				80	80	X		residenza/dep.	2		17
coppi	intonaco	legno	X						X		residenza	2		18
coppi	intonaco	alluminio		X			80	80	X		autorimessa	1		19
lastre ondulate	metallo	metallo	X						X		autorimessa	1		20
coppi	intonaco	legno	X						X		residenza	2		21
coppi	intonaco	legno	X				60	80	X		residenza	2		22
coppi	intonaco	legno	X				60	80	X		residenza/dep.	2		23

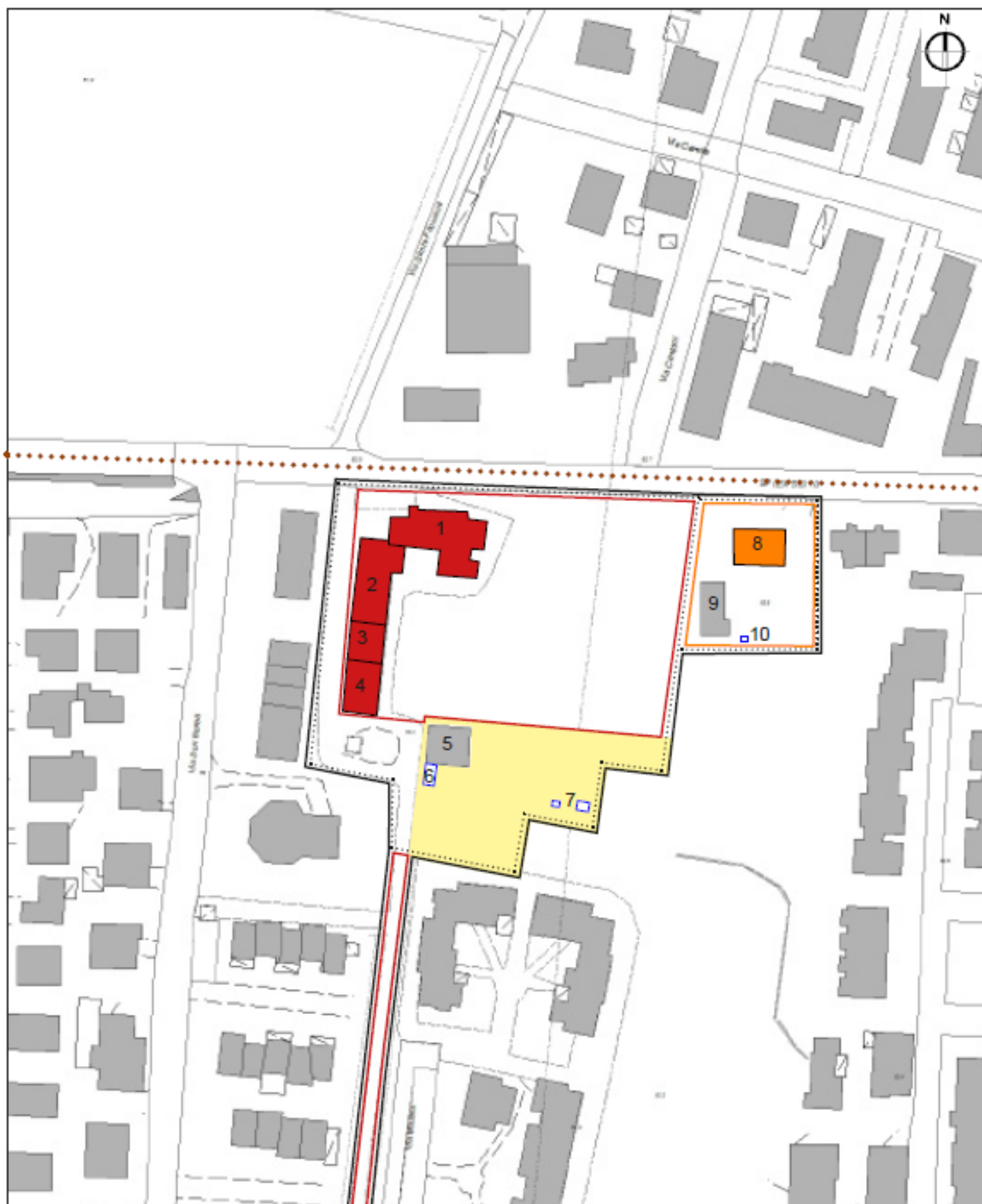


A narrow street in a historic town, likely in the Marche region. The street is paved with cobblestones and flanked by multi-story buildings. On the right, a light-colored building features a large white door and several windows with dark shutters. A small metal bracket is mounted on the wall. To the left, a pinkish-orange building has a covered walkway with a dark roof. Further back, a building with a tiled roof is visible. The sky is overcast.

fabbricato 26-27

[illegible]

[illegible][illegible]



CTR 2008 - scala 1:2000

Legenda:		.....	viabilità storica
.....	perimetro centro storico PRG	■	edificio
▬	nuovo perimetro sistema insediativo storico	□	edificio difforme da base CTR 2008
▨	tessuti che hanno perso riconoscibilità della struttura storico-insediativa	■ □	edificio di interesse storico-architettonico (vincolo D.Lgs 42/2004) e perimetro tutela
■	area libera di pregio (slarghi, piazze, corti, ecc...)	■ □	edificio di interesse storico-architettonico e pertinenze

COMUNE DI ROTOFRENO - PC

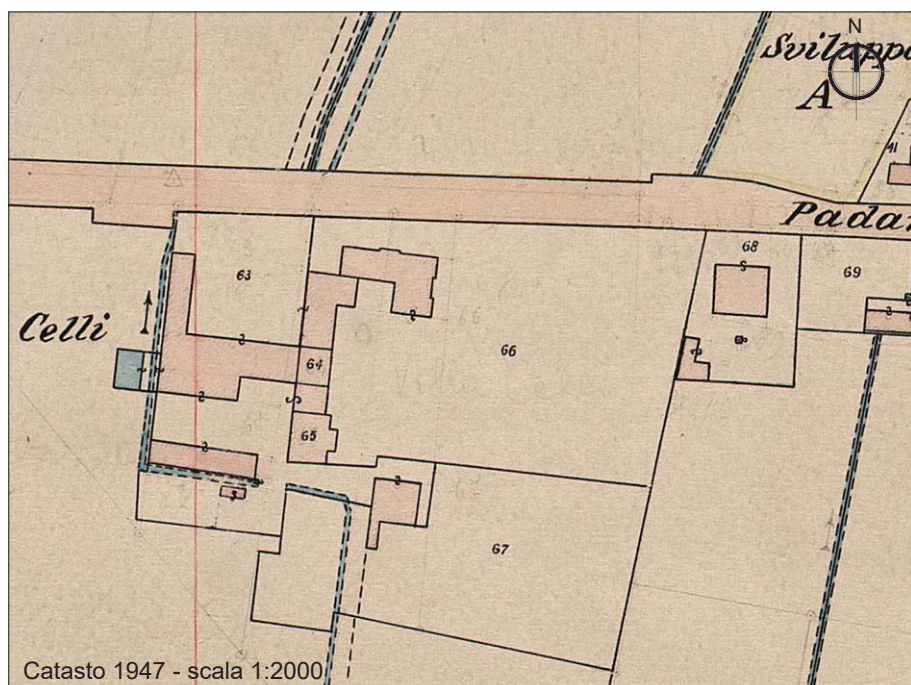
PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -

ANALISI SISTEMA
INSEDIATIVO STORICO

Tessuti Storici Urbani

Catasto Ducale 1822 (circa) - scala 1:2000



RIFERIMENTI GEOGRAFICI CRD	Sistema di riferimento CRDR	ETRS89 UTM32N
	Latitudine CRDY	4.989.356,92
	Longitudine CRDX	547.252,10

CONDIZIONE URBANISTICA PREVIGENTE

TIPO DI STRUMENTO URBANISTICO STUT	PRG	PTCP
ZONA URBANISTICA STUN	A1.7	tessuto non agglomerato alterato

NOTE:



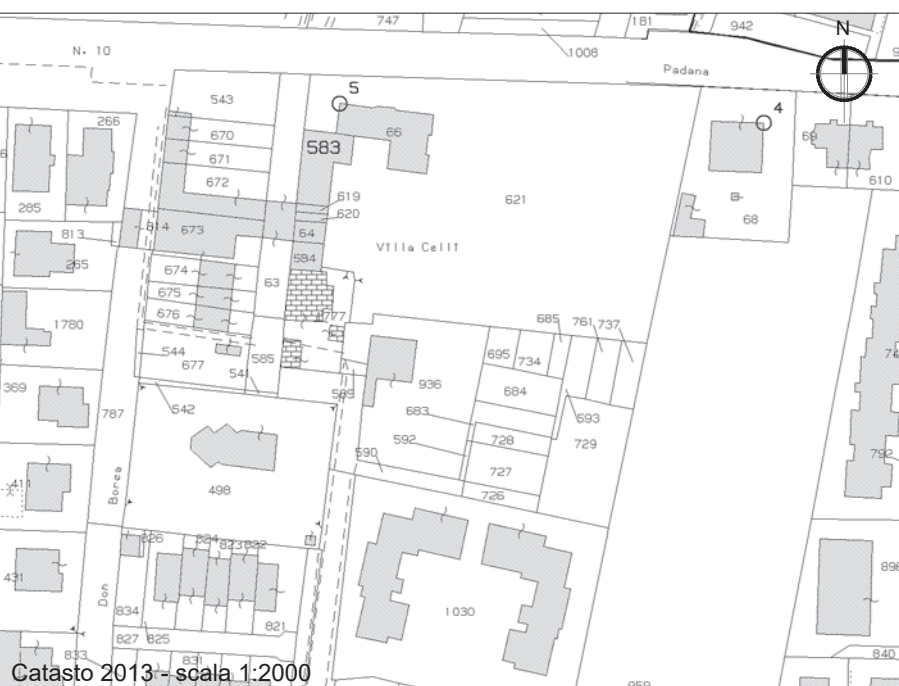
Loc. SAN NICOLO'

Rif. Tav n°

QC7

Scheda n°

2b



Catasto 2013 - scala 1:2000



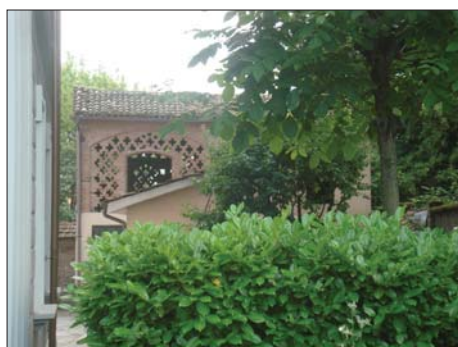
fabbricato 1



fabbricato 2-3



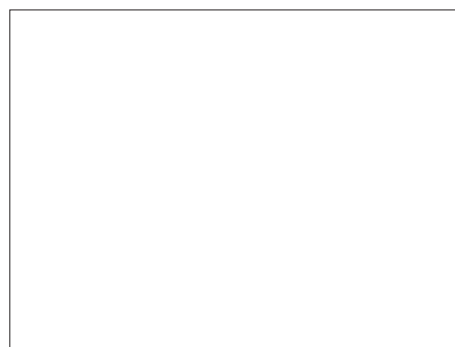
fabbricato 4



fabbricato 9



fabbricato 10



SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07				VALORE MORFOLOGICO				FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA barchessa, basso servizio, casa dei salariati, casa padronale, casello, rustico, stalla, magazzino, silos, oratorio, laboratorio, casa tipo italico, casa a torre, cassero, stalla moderna, capannone moderno, casa moderna	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08 localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro	COMPONENTI A09 oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro	QUALIFICAZIONE A10 descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE D.Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	PREGIO STORICO CU LT.- TESTIM.	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	
1	villa		X			facciata, interni	parapetto, altana	motivi geometrici - sculture	X	X	X			NO
2	casa dei salariati		X						X	X	X			NO
3	rustico		X						X	X	X			NO
4	edificio residenziale		X						X	X	X			NO
5	rustico		X						X			X		NO
6	edificio accessorio		X						X					NO
7	edificio accessorio													
8	villa		X			facciata	ingresso	motivi geometrici	X		X			NO
9	rustico		X			facciata	gelosia in mattoni		X		X			NO
10	edificio accessorio													



fabbricato 5-6



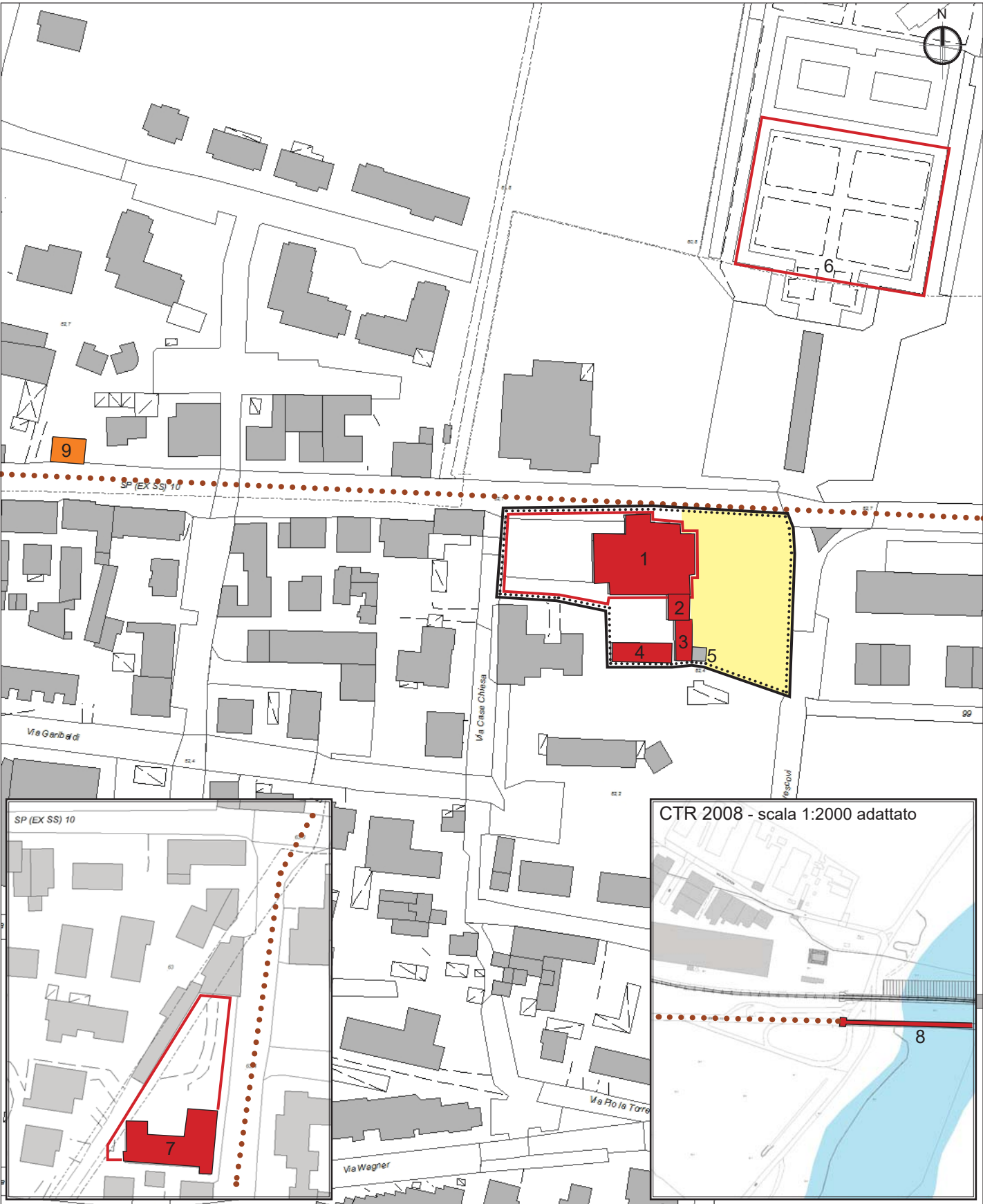
fabbricato 7



fabbricato 8



CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC					STATO D'USO USA			ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18		SOTTOCODICE A01
COPERTURE CPM	PARAMENTI MURARI A12	SERRAMENTI A13	GRADO DI CONSERVAZIONE STCC				GRADO DI CONSISTENZA MORFOLOGICA ORIGINARIA % A14	GRADO DI CONSISTENZA TIPOLOGICA ORIGINARIA % A15	GRADO DI UTILIZZO A16	FUNZIONE USAD	NUMERO DEI PIANI		
			BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE			UTILIZZATO				NON UTILIZZATO
coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno	pietra sbazzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro	legno, ferro, alluminio, pvc								residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro			
coppi	intonaco pietra	legno	X				100	100	X	residenza	3	V3. IA3. Villa Celli, parco pertinenze e viale	1
coppi	intonaco	legno	X				40	80	X	residenza	2	V3. IA3. Villa Celli, parco pertinenze e viale	2
coppi	intonaco	legno	X				40	80	X	residenza	2	V3. IA3. Villa Celli, parco pertinenze e viale	3
coppi	intonaco	legno	X				40	80	X	residenza	3	V3. IA3. Villa Celli, parco pertinenze e viale	4
coppi	mattoni	legno		X			100	100	X	deposito	2	pertinenza parco V3. IA3. Villa Celli	5
coppi	mattoni	legno		X			100	100	X	deposito	1	pertinenza parco V3. IA3. Villa Celli	6
												pertinenza parco V3. IA3. Villa Celli	7
coppi	intonaco pietra	legno	X				100	100	X	residenza	3	IA24. Villa Braghieri	8
coppi	mattoni		X				80	100	X	rustico	2	edificio di pertinenza IA24.	9
												edificio di pertinenza IA24.	10



CTR 2008 - scala 1:2000

Legenda:		.....	viabilità storica
.....	perimetro centro storico PRG	■	edificio
.....	nuovo perimetro sistema insediativo storico	■	edificio difforme da base CTR 2008
.....	tessuti che hanno perso riconoscibilità della struttura storico-insediativa	■	edificio di interesse storico-architettonico (vincolo D.Lgs 42/2004) e perimetro tutela
■	area libera di pregio (slarghi, piazze, corti, ecc...)	■	edificio di interesse storico-architettonico e pertinenze

COMUNE DI ROTOFRENO - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -

ANALISI SISTEMA
INSEDIATIVO STORICO

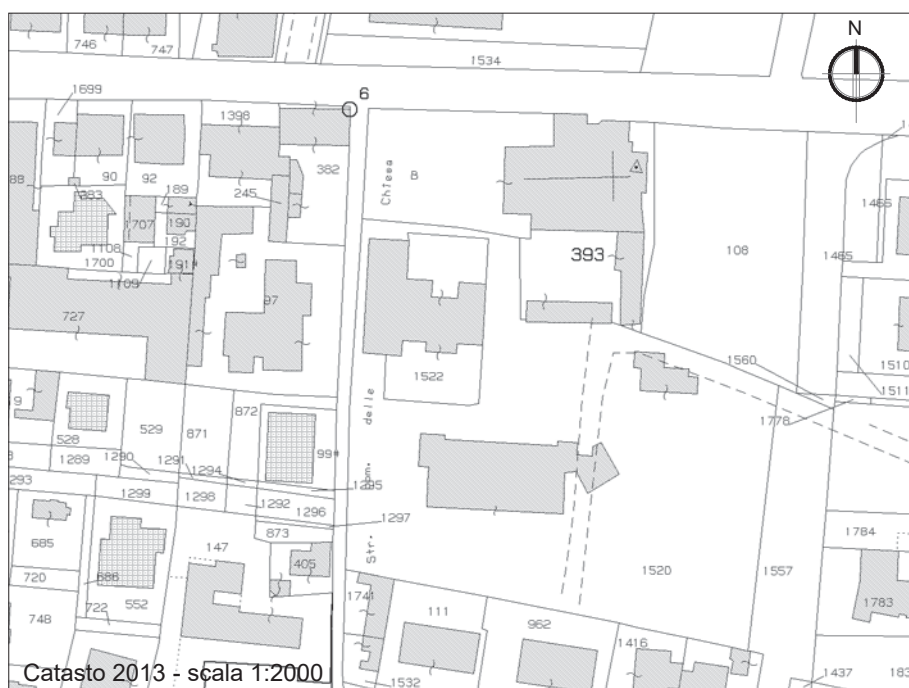
Tessuti Storici Urbani



Catasto Ducale 1822 (circa) - scala 1:2500 adattata



Catasto 1947 - scala 1:2000



Catasto 2013 - scala 1:2000

RIFERIMENTI GEOGRAFICI CRD	Sistema di riferimento CRDR	ETRS89 UTM32N
	Latitudine CRDY	4.989.330,94
	Longitudine CRDX	548.229,26

CONDIZIONE URBANISTICA PREVIGENTE

TIPO DI STRUMENTO URBANISTICO STUT	PRG	PTCP
ZONA URBANISTICA STUN	A1.14	tessuto non agglomerato alterato

NOTE:



Loc. SAN NICOLÒ'

Rif. Tav n°

Scheda n°

QC7

2c



A photograph of the exterior of the building at Via S. Maria 10. The building is a two-story structure with a light-colored facade. The entrance is on the ground floor, featuring a dark door and a small balcony above it. There are several windows with dark shutters. A balcony with a metal railing is visible on the upper floor. A dark car is parked in front of the building.

[illegible]



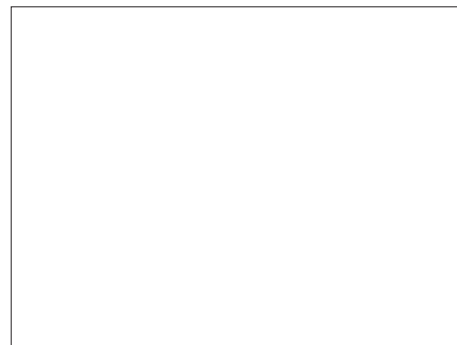
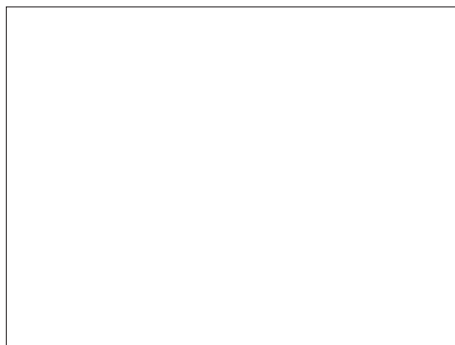
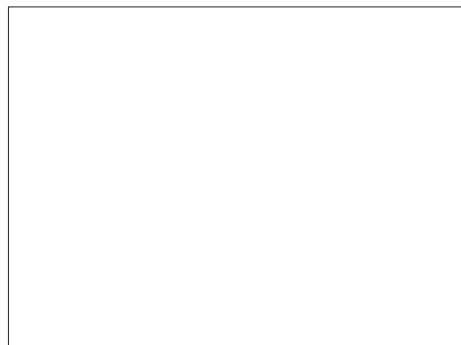
fabbricato 4

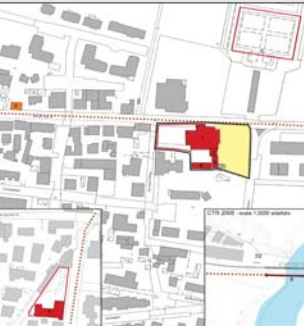


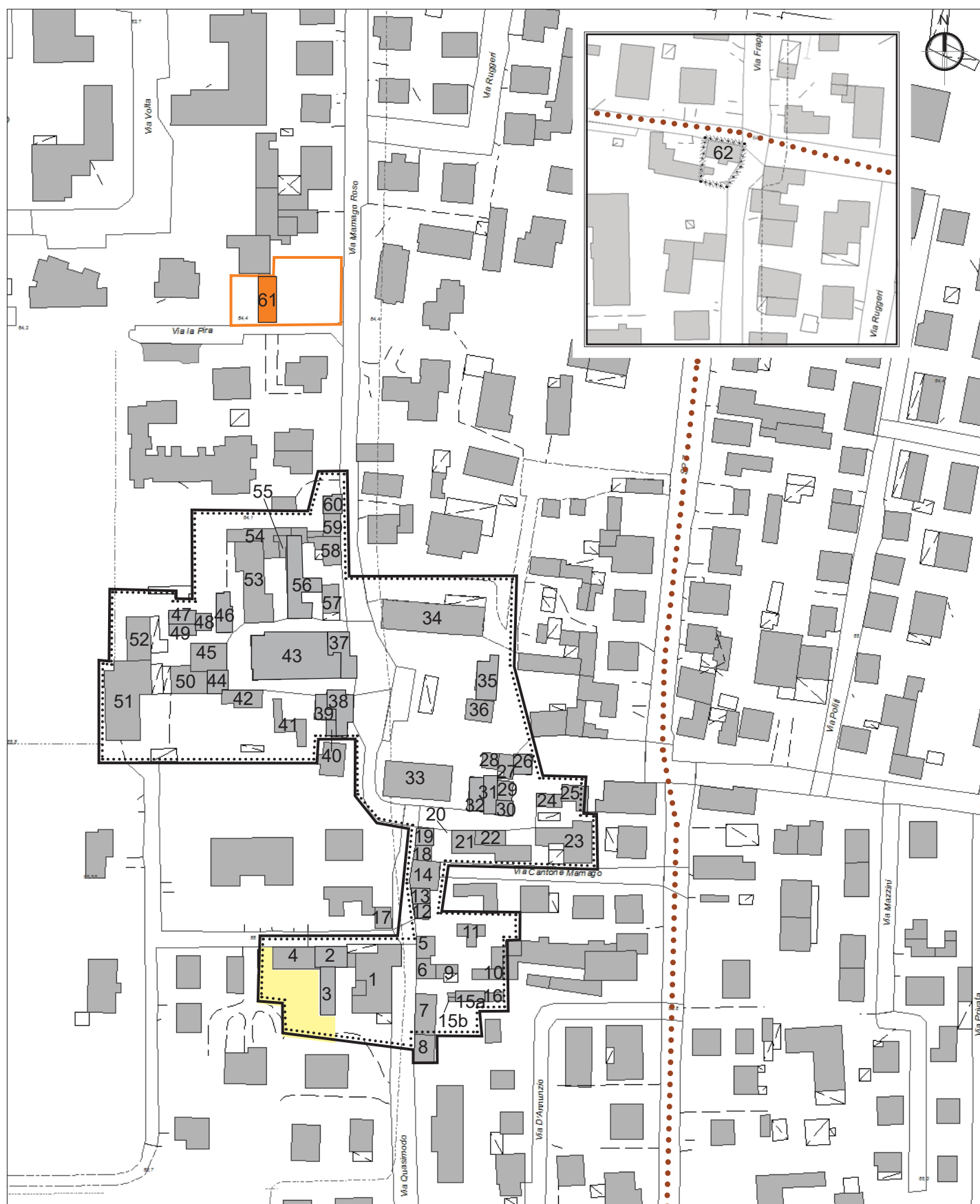
fabbricato 5



fabbricato 6



CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC					STATO D'USO USA			ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18		SOTTOCODICE A01	
COPERTURE CPM coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno	PARAMENTI MURARI A12 pietra sbazzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro	SERRAMENTI A13 legno, ferro, alluminio, pvc	GRADO DI CONSERVAZIONE STCC				GRADO DI CONSISTENZA MORFOLOGICA ORIGINARIA % A14	GRADO DI CONSISTENZA TIPOLOGICA ORIGINARIA % A15	GRADO DI UTILIZZO A16 residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro	FUNZIONE USAD	NUMERO DEI PIANI			
			BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE								UTILIZZATO
coppi	intonaco/pietra	legno	X				100	100	X		chiesa	1	V4IA4. Chiesa parroc.S. Nicola di Bari e pert.	1
coppi	intonaco	legno	X				80	100	X		residenza	2	S7. Edifici pertinenza Chiesa Parrocchiale	2
coppi	intonaco	metallo	X				60	100	X		oratorio	2		3
coppi	intonaco	metallo	X				60	100	X		autorimesse	1		4
coppi	intonaco	metallo	X						X		deposito	1		5
coppi	intonaco		X				80	100	X		cimitero	1	S8. Cimitero	6
coppi	intonaco	legno	X				80	100	X		caserma	2	S19. IA42.. Ex Casa del Popolo	7
	mattoni/pietra		X				100	100	X		ponte	-	V7. IA7. Ponte sul Fiume Trebbia	8
coppi	intonaco	legno	X				80	100	X		resid./commer.	2	IA44. Ex stazione Tramvia	9



CTR 2008 - scala 1:2000

Legenda:	.....	viabilità storica
.....	.....	edificio
.....	.....	edificio difforme da base CTR 2008
.....	.....	edificio di interesse storico-architettonico (vincolo D.Lgs 42/2004) e perimetro tutela
.....	.....	edificio di interesse storico-architettonico e pertinenze
.....		

COMUNE DI ROTOFRENO - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

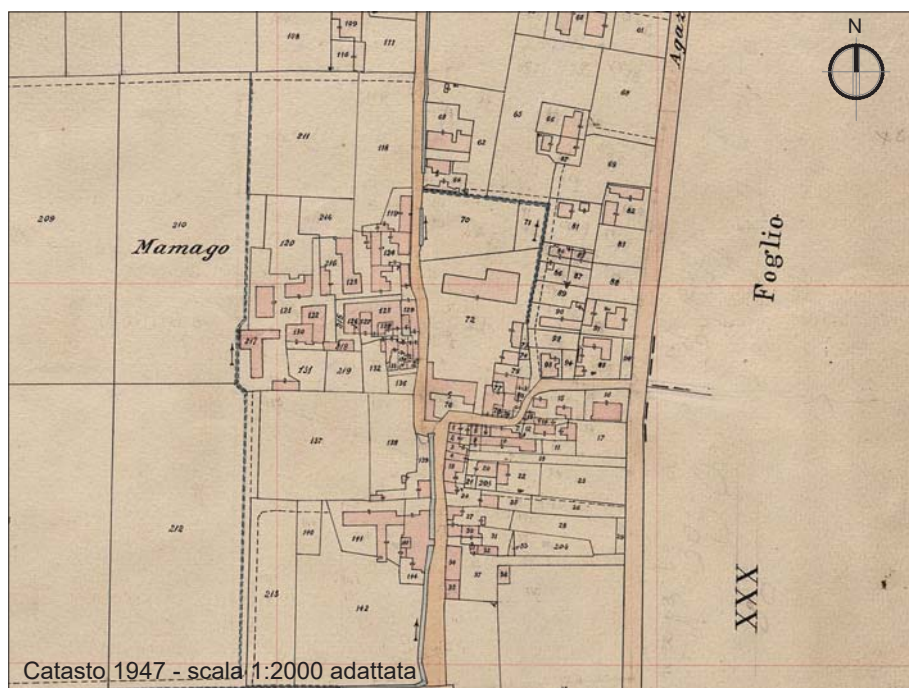
- QUADRO CONOSCITIVO -

ANALISI SISTEMA
INSEDIATIVO STORICO

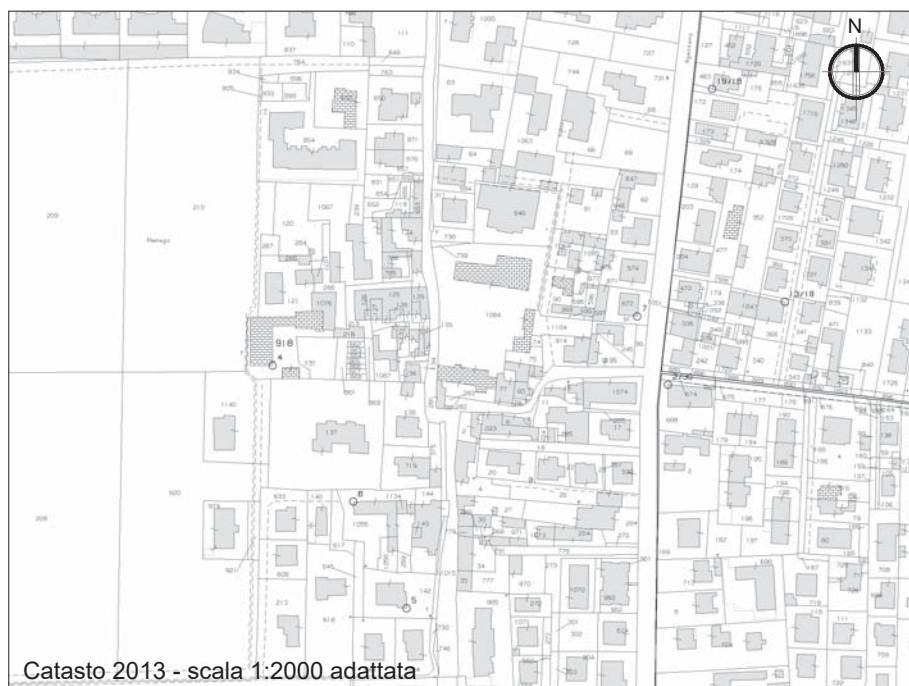
Tessuti Storici Urbani



Catasto Ducale 1822 (circa) - scala 1:2500 adattata



Catasto 1947 - scala 1:2000 adattata



Catasto 2013 - scala 1:2000 adattata

RIFERIMENTI GEOGRAFICI CRD	Sistema di riferimento CRDR	ETRS89 UTM32N
	Latitudine CRDY	4.988.587,26
	Longitudine CRDX	547.833,18

CONDIZIONE URBANISTICA PREVIGENTE

TIPO DI STRUMENTO URBANISTICO STUT	PRG	PTCP
ZONA URBANISTICA STUN	A1.11 A1.12 A1.13	tessuto agglomerato parz. alterato

NOTE:

è individuato un tessuto storico alterato relativo -
edificio 62



Loc. MAMAGO

Rif. Tav n°

Scheda n°

QC7

3



fabbricato 1



fabbricato 2



fabbricato 3



fabbricato 7



fabbricato 8



fabbricato 9

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07				VALORE MORFOLOGICO				FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA <i>barchessa, basso servizio, casa dei salariati, casa padronale, casello, rustico, stalla, magazzino, silos, oratorio, laboratorio, casa tipo italico, casa a torre, cassero, stalla moderna, capannone moderno, casa moderna</i>	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08 <i>localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro</i>	COMPONENTI A09 <i>oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro</i>	QUALIFICAZIONE A10 <i>descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro</i>	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE D.Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	PREGIO STORICO CU LT.- TESTIM.	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	
1	rustico		X											NO
2	casa dei salariati		X											NO
3	casa dei salariati		X						X					NO
4	rustico		X						X					NO
5	edificio residenziale			X										NO
6	edificio residenziale			X										NO
7	schiera artigiana		X											NO
8	schiera artigiana		X											NO
9	schiera bracciantile		X											NO
10	rustico		X											NO
11	edificio accessorio			X										NO
12	rustico		X											NO



fabbricato 4



fabbricato 5



fabbricato 6



fabbricato 10



fabbricato 11



fabbricato 12

CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC					STATO D'USO USA			ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18		A0 SOTTOCODICE	
COPERTURE CPM coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno	PARAMENTI MURARI A12 pietra sbozzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro	SERRAMENTI A13 legno, ferro, alluminio, pvc	GRADO DI CONSERVAZIONE STCC				GRADO DI CONSISTENZA MORFOLOGICA ORIGINARIA % A14	GRADO DI CONSISTENZA TIPOLOGICA ORIGINARIA % A15	GRADO DI UTILIZZO A16 UTILIZZATO NON UTILIZZATO	FUNZIONE USAD residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro	NUMERO DEI PIANI			
			BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE								
coppi	intonaco	metallo	X				20	40	X		residenza	2		1
coppi	intonaco	legno		X			60	80	X		residenza	3		2
coppi	intonaco	legno	X				60	80	X		residenza	2		3
coppi	intonaco / mattoni	metallo	X				60	80	X		residenza	2		4
coppi	intonaco	metallo	X						X		residenza	2		5
coppi	intonaco	legno	X						X		residenza	2		6
coppi	intonaco	legno	X				80	100	X		residenza	1		7
coppi	intonaco	metallo		X			80	100		X	deposito	2		8
coppi	intonaco	legno	X				80	100	X		residenza	2		9
marsigliesi	intonaco	ferro	X				80	100	X		autorim./dep.	2		10
coppi	intonaco	metallo	X						X		autorimessa	1		11
coppi	intonaco / mattoni	metallo		X			80	80	X		deposito	2		12



fabbricato 13



fabbricato 14



fabbricato 16



fabbricato 19



fabbricato 20



fabbricato 21

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07				VALORE MORFOLOGICO				FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA barchessa, basso servizio, casa dei salariati, casa padronale, casello, rustico, stalla, magazzino, silos, oratorio, laboratorio, casa tipo italico, casa a torre, cassero, stalla moderna, capannone moderno, casa moderna	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08 localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro	COMPONENTI A09 oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro	QUALIFICAZIONE A10 descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE D Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	PREGIO STORICO CU LT.- TESTIM.	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	
13	schiera bracciantile		X											NO
14	schiera bracciantile		X											NO
15a	edificio accessorio			X										NO
15b	edificio accessorio			X										NO
16	edificio accessorio			X										NO
17	schiera bracciantile		X											NO
18	schiera bracciantile		X											NO
19	schiera bracciantile		X											NO
20	edificio accessorio		X											NO
21	schiera bracciantile		X											NO
22	schiera bracciantile		X											NO
23	edificio residenziale		X											NO
24	edificio residenziale		X											NO



fabbricato 15a



fabbricato 17



fabbricato 18



fabbricato 22



fabbricato 23



fabbricato 24

CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC						STATO D'USO USA			ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18		A01 SOTTOCODICE
COPERTURE CPM coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno	PARAMENTI MURARI A12 pietra sbazzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro	SERRAMENTI A13 legno, ferro, alluminio, pvc	GRADO DI CONSERVAZIONE STCC				GRADO DI CONSISTENZA MORFOLOGICA ORIGINARIA % A14	GRADO DI CONSISTENZA TIPOLOGICA ORIGINARIA % A15	GRADO DI UTILIZZO A16	FUNZIONE USAD residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro	NUMERO DEI PIANI			
			BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE							UTILIZZATO		NON UTILIZZATO
coppi	intonaco	legno	X				60	80	X		residenza	2		13
coppi	intonaco	legno	X				80	100	X		residenza	2/3		14
coppi	lamiera			X					X		autorimessa	1		15a
lamiera	lamiera				X				X		deposito	1		15b
coppi	intonaco		X						X		autorimessa	1		16
coppi	intonaco	legno		X			100	100	X		residenza	2	stralciato da perimetro tessuto storico	17
coppi	intonaco	legno		X			100	100	X		residenza	3		18
coppi	intonaco	legno		X			100	100	X		residenza	2		19
coppi	intonaco	legno	X				100	100	X		deposito	1		20
coppi	intonaco	legno	X				40	60	X		residenza	2		21
coppi	intonaco/piastrelle	legno	X				40	60	X		residenza	3		22
coppi	intonaco	legno	X				60	80	X		residenza	2		23
coppi	intonaco	legno	X				80	100	X		residenza	2		24



fabbricato 25



fabbricato 26



fabbricato 27



fabbricato 31



fabbricato 32



fabbricato 33

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07				VALORE MORFOLOGICO				FUNZIONALE PER ATTIVITA AGRICOLE
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA <i>barchessa, basso servizio, casa dei salariati, casa padronale, casello, rustico, stalla, magazzino, silos, oratorio, laboratorio, casa tipo italico, casa a torre, cassero, stalla moderna, capannone moderno, casa moderna</i>	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08 <i>localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro</i>	COMPONENTI A09 <i>oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro</i>	QUALIFICAZIONE A10 <i>descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro</i>	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE D.Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	PREGIO STORICO CU LT.- TESTIM.	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	
25	edificio residenziale		X											NO
26	edificio accessorio			X	X								X	NO
27	rustico		X											NO
28	schiera bracciantile		X									X		NO
29	schiera bracciantile		X									X		NO
30	schiera bracciantile		X									X		NO
31	schiera bracciantile		X									X		NO
32	schiera bracciantile		X											NO
33	palazzina		X											NO
34	rustico		X											NO
35	rustico		X											NO



fabbricato 28



fabbricato 29



fabbricato 34



fabbricato 35



fabbricato 30

CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC					STATO D'USO USA				ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18		A0 SOTTOCODICE
COPERTURE CPM coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno	PARAMENTI MURARI A12 pietra sbazzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro	SERRAMENTI A13 legno, ferro, alluminio, pvc	GRADO DI CONSERVAZIONE STCC				GRADO DI CONSISTENZA MORFOLOGICA ORIGINARIA % A14	GRADO DI CONSISTENZA TIPOLOGICA ORIGINARIA % A15	GRADO DI UTILIZZO A16		FUNZIONE USAD residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro	NUMERO DEI PIANI		
			BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE			UTILIZZATO	NON UTILIZZATO				
coppi	intonaco	legno	X				100	100	X		residenza	2		25
lamiera	materiali recupero			X					X		deposito	1		26
coppi	intonaco / mattoni			X			100	100	X		deposito	2		27
coppi	intonaco	legno		X			100	100		X	residenza	2		28
coppi	intonaco	legno		X			100	100		X	residenza	2		29
coppi	intonaco	legno		X			100	100		X	residenza	3		30
coppi	intonaco	legno		X			100	100		X	residenza	2		31
coppi	intonaco	alluminio	X				60	80	X		residenza	2		32
coppi	intonaco	legno	X				20	40	X		residenza	3		33
coppi	intonaco / mattoni	alluminio	X				20	40	X		residenza	3		34
coppi	intonaco	alluminio	X				20	40	X		residenza	2		35



fabbricato 36



fabbricato 37



fabbricato 38



fabbricato 42



fabbricato 43



fabbricato 44

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07				VALORE MORFOLOGICO				FUNZIONALE PER ATTIVITA AGRICOLE
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA <i>barchessa, basso servizio, casa dei salariati, casa padronale, casello, rustico, stalla, magazzino, silos, oratorio, laboratorio, casa tipo italico, casa a torre, cassero, stalla moderna, capannone moderno, casa moderna</i>	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08 <i>localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro</i>	COMPONENTI A09 <i>oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro</i>	QUALIFICAZIONE A10 <i>descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro</i>	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE D.Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	PREGIO STORICO CU LT.- TESTIM.	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	
36	rustico		X											NO
37	schiera bracciantile		X											NO
38	rustico		X			facciata	gelosia mattoni							NO
39	edificio residenziale		X											NO
40	rustico		X											NO
41	edificio accessorio		X											NO
42	rustico		X											NO
43	schiera bracciantile		X											NO
44	edificio residenziale		X											NO
45	edificio residenziale		X											NO
46	rustico		X											NO



fabbricato 39



fabbricato 40



fabbricato 41



fabbricato 45



fabbricato 46

CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC					STATO D'USO USA			ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18	SOTTOCODICE A01
COPERTURE CPM	PARAMENTI MURARI A12	SERRAMENTI A13	GRADO DI CONSERVAZIONE STCC				GRADO DI CONSISTENZA MORFOLOGICA ORIGINARIA % A14	GRADO DI CONSISTENZA TIPOLOGICA ORIGINARIA % A15	GRADO DI UTILIZZO A16	FUNZIONE USAD	NUMERO DEI PIANI	
coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno	pietra sbazzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro	legno, ferro, alluminio, pvc	BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE			UTILIZZATO	NON UTILIZZATO		
coppi	mattoni pieni	legno	X				20	40	X	residenza	2	36
coppi	intonaco	legno	X				60	100	X	residenza	2/3	37
coppi	intonaco mattoni	legno	X				60	80	X	dep./autorim.	2	38
coppi	intonaco	legno	X				80	100	X	residenza	2	39
coppi	intonaco mattoni		X				80	100	X	deposito	2	40
coppi	intonaco	legno	X				80	100	X	residenza	2	41
coppi	intonaco	legno	X				80	100	X	deposito	2	42
coppi	intonaco	legno	X				60	100	X	resid./autorim.	2	43
coppi	intonaco	legno	X				40	80	X	residenza	3	44
coppi	intonaco	metallo	X				40	80	X	resid./autorim.	2	45
coppi	intonaco mattoni	metallo	X				80	100	X	dep./autorim.	2	46



fabbricato 47



fabbricato 48



fabbricato 49



fabbricato 53



fabbricato 54



fabbricato 55

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07				VALORE MORFOLOGICO				FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA <i>barchessa, basso servizio, casa dei salariati, casa padronale, casello, rustico, stalla, magazzino, silos, oratorio, laboratorio, casa tipo italico, casa a torre, cassero, stalla moderna, capannone moderno, casa moderna</i>	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08 <i>localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro</i>	COMPONENTI A09 <i>oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro</i>	QUALIFICAZIONE A10 <i>descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro</i>	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE D.Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	PREGIO STORICO CU LT.- TESTIM.	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	
47	rustico		X											NO
48	rustico		X											NO
49	edificio residenziale		X											NO
50	edificio residenziale		X											NO
51	edificio accessorio		X											NO
52	rustico		X											NO
53	edificio residenziale		X			facciata	nicchia	scultura religiosa						NO
54	rustico		X											NO
55	edificio accessorio		X											NO
56	schiera bracciantile		X											NO
57	rustico		X											NO
58	edificio residenziale		X											NO



fabbricato 50



fabbricato 51



fabbricato 52



fabbricato 56



fabbricato 57



fabbricato 58

CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC						STATO D'USO USA			ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18		A0 SOTTOCODICE
COPERTURE CPM coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno	PARAMENTI MURARI A12 pietra sbozzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro	SERRAMENTI A13 legno, ferro, alluminio, pvc	GRADO DI CONSERVAZIONE STCC				GRADO DI CONSISTENZA MORFOLOGICA ORIGINARIA % A14	GRADO DI CONSISTENZA TIPOLOGICA ORIGINARIA % A15	GRADO DI UTILIZZO A16 UTILIZZATO NON UTILIZZATO		FUNZIONE USAD residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro	NUMERO DEI PIANI		
			BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE								
	mattoni					X	0	0		X	deposito			47
coppi	mattoni			X			100	100		X	deposito	2		48
coppi	intonaco	legno		X			80	100		X	residenza	2		49
coppi	intonaco	legno		X			100	100		X	residenza	3		50
coppi	intonaco	legno			X		80	80		X	deposito	2		51
coppi	mattoni				X		80	100		X	deposito	2		52
coppi	mattoni	metallo	X				80	100	X		residenza	2/3		53
coppi	intonaco mattoni			X			80	100	X		deposito	2		54
coppi	intonaco	metallo		X			80	100	X		autorimessa	1		55
coppi	intonaco mattoni	legno	X				80	100	X		residenza	2		56
coppi	intonaco			X			40	80	X		dep./autorim.	2		57
coppi	intonaco	alluminio	X				60	80	X		residenza	3		58



fabbricato 61

[illegible]



fabbricato 62

[illegible]



CTR 2008 - scala 1:2000

Legenda:	.....	viabilità storica
.....	.....	edificio
.....	.....	edificio difforme da base CTR 2008
.....	.....	edificio di interesse storico-architettonico (vincolo D.Lgs 42/2004) e perimetro tutela
.....	.....	edificio di interesse storico-architettonico e pertinenze
.....		

COMUNE DI ROTOFRENO - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -

ANALISI SISTEMA
INSEDIATIVO STORICO

Tessuti Storici Urbani



Catasto Ducale 1822 (circa) - scala 1:2500 adattata



Catasto 1947 - scala 1:2000 adattata



Catasto 2013 - scala 1:2000 adattata.

RIFERIMENTI GEOGRAFICI CRD	Sistema di riferimento CRDR	ETRS89 UTM32N
	Latitudine CRDY	4.911.873,73
	Longitudine CRDX	544.679,75

CONDIZIONE URBANISTICA PREVIGENTE

TIPO DI STRUMENTO URBANISTICO STUT	PRG	PTCP
ZONA URBANISTICA STUN	A1.16	tessuto agglomerato parz. alterato

NOTE:



Loc. SANTIMENTO

Rif. Tav n°

QC7

Scheda n°

4a



fabbricato 1



fabbricato 2



fabbricato 3



fabbricato 7



fabbricato 8

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07				VALORE MORFOLOGICO				FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA barchessa, basso servizio, casa dei salariati, casa padronale, casello, rustico, stalla, magazzino, silos, oratorio, laboratorio, casa tipo italico, casa a torre, cassero, stalla moderna, capannone moderno, casa moderna	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08 localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro	COMPONENTI A09 oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro	QUALIFICAZIONE A10 descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE D.Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	PREGIO STORICO CU LT.- TESTIM.	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	
1	chiesa	X				interni, esterni	facciata, campanile	cornici, affreschi	X	X	X			NO
2	edificio residenziale	X							X	X	X			NO
3	edificio residenziale		X									X		NO
4	servizio pubblico		X							X		X		NO
5	edificio residenziale		X						X	X				NO
6	edificio residenziale		X											NO
7	edificio residenziale		X											NO
8	palazzina		X											NO
9	edificio residenziale		X											NO
10	palazzina		X											NO
11	edificio accessorio			X										NO



fabbricato 4



fabbricato 5



fabbricato 6



fabbricato 9



fabbricato 10



fabbricato 11

CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC						STATO D'USO USA			ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18		SOTTOCODICE A0
COPERTURE CPM coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno	PARAMENTI MURARI A12 pietra sbozzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro	SERRAMENTI A13 legno, ferro, alluminio, pvc	GRADO DI CONSERVAZIONE STCC				GRADO DI CONSISTENZA MORFOLOGICA ORIGINARIA % A14	GRADO DI CONSISTENZA TIPOLOGICA ORIGINARIA % A15	GRADO DI UTILIZZO A16 UTILIZZATO NON UTILIZZATO		FUNZIONE USAD residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro	NUMERO DEI PIANI		
			BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE								
coppi	mattoni	ferro			X		100	100	X		chiesa	1	V1. IA1. Chiesa di San Giovanni Evangelista e canonica	1
coppi	intonaco mattoni	legno		X			80	100	X		canonica	2/3		2
coppi	mattoni	metallo	X				80	80	X		oratorio	2		3
coppi	intonaco	ferro		X			80	80	X		ex cinema	2	S9. Ex Cinema	4
coppi	intonaco	legno		X			80	100	X		residenza	2	S10. Edificio residenziale	5
coppi	intonaco	legno	X				80	100	X		residenza	2		6
coppi	intonaco	legno	X				40	80	X		residenza	2		7
coppi	intonaco	legno	X				60	100	X		residenza	2/3		8
coppi	intonaco	legno	X				80	100	X		residenza	2		9
coppi	intonaco mattoni	legno	X				80	100	X		residenza	2		10
lamiera	intonaco		X						X		autorimessa	1		11



fabbricato 12



fabbricato 13



fabbricato 14



fabbricato 18



fabbricato 19



fabbricato 20

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07				VALORE MORFOLOGICO				FUNZIONALE PER ATTIVITA AGRICOLE
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA <i>barchessa, basso servizio, casa dei salariati, casa padronale, casello, rustico, stalla, magazzino, silos, oratorio, laboratorio, casa tipo italico, casa a torre, cassero, stalla moderna, capannone moderno, casa moderna</i>	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08 <i>localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro</i>	COMPONENTI A09 <i>oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro</i>	QUALIFICAZIONE A10 <i>descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro</i>	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE D.Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	PREGIO STORICO CU LT.- TESTIM.	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	
12	edificio residenziale		X											NO
13	edificio residenziale		X											NO
14	edificio residenziale			X										NO
15	schiera artigiana		X											NO
16	rustico		X											NO
17	palazzina		X											NO
18	schiera artigiana		X											NO
19	schiera artigiana		X											NO
20	depositi		X											NO
21	rustico		X											NO
22	edificio residenziale		X											NO
23	rustico		X											NO



fabbricato 15



fabbricato 16



fabbricato 17



fabbricato 21



fabbricato 22



fabbricato 23

CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC						STATO D'USO USA			ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18		A01 SOTTOCODICE
COPERTURE CPM coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno	PARAMENTI MURARI A12 pietra sbazzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro	SERRAMENTI A13 legno, ferro, alluminio, pvc	GRADO DI CONSERVAZIONE STCC				GRADO DI CONSISTENZA MORFOLOGICA ORIGINARIA % A14	GRADO DI CONSISTENZA TIPOLOGICA ORIGINARIA % A15	GRADO DI UTILIZZO A16		FUNZIONE USAD residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro	NUMERO DEI PIANI		
			BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE			UTILIZZATO	NON UTILIZZATO				
coppi	intonaco	legno	X				80	100	X		residenza	2		12
coppi	intonaco	legno	X				80	100	X		residenza	2		13
coppi	intonaco	legno	X						X		residenza	2		14
coppi	intonaco	metallo	X				40	40	X		autorimessa	1		15
coppi	mattoni blocchi			X			80	100	X		deposito	1		16
coppi	intonaco	legno		X			60	80	X		residenza	2/3		17
coppi	intonaco	legno		X			80	100	X		residenza	2		18
coppi	piastrelle	legno	X				40	80	X		residenza	2		19
coppi	mattoni intonaco			X			80	100	X		deposito	1/2		20
coppi	mattoni/pietra			X			80	100	X		deposito	1		21
coppi	intonaco	legno		X			80	100	X		residenza	2		22
coppi	intonaco	legno	X				80	100	X		residenza	2		23



fabbricato 24



fabbricato 25-26



fabbricato 27



fabbricato 31



fabbricato 32



fabbricato 33

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07				VALORE MORFOLOGICO				FUNZIONALE PER ATTIVITA AGRICOLE
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA <i>barchessa, basso servizio, casa dei salariati, casa padronale, casello, rustico, stalla, magazzino, silos, oratorio, laboratorio, casa tipo italico, casa a torre, cassero, stalla moderna, capannone moderno, casa moderna</i>	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08 <i>localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro</i>	COMPONENTI A09 <i>oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro</i>	QUALIFICAZIONE A10 <i>descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro</i>	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE D.Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	PREGIO STORICO CU LT.- TESTIM.	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	
24	castello	X				esterni	torre, facciate		X	X				NO
25	castello	X				esterni	torre, facciate		X	X				NO
26	castello	X				esterni	torre, facciate		X	X				NO
27a	attività produttive		X											NO
27b	residenza		X									X		NO
27c	residenza		X											NO
28	residenza		X			esterni	arcate		X			X		NO
29	residenza		X											NO
30	residenza, rustico		X											NO
31	casa dei salariati		X											NO
32	casa dei salariati		X											NO
33	rustico		X											NO
34	casa dei salariati		X											NO
35	edifici accessori			X										NO
36	edifici accessori			X										NO



fabbricato 28



fabbricato 29



fabbricato 30



fabbricato 34



fabbricato 35



fabbricato 36

CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC					STATO D'USO USA			ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18		A0 SOTTOCODICE
COPERTURE CPM coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno	PARAMENTI MURARI A12 pietra sbazzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro	SERRAMENTI A13 legno, ferro, alluminio, pvc	GRADO DI CONSERVAZIONE STCC				GRADO DI CONSISTENZA MORFOLOGICA ORIGINARIA % A14	GRADO DI CONSISTENZA TIPOLOGICA ORIGINARIA % A15	GRADO DI UTILIZZO A16 UTILIZZATO NON UTILIZZATO	FUNZIONE USAD residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro	NUMERO DEI PIANI		
			BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE							
coppi	mattoni	legno	X			80	100	X		residenza	3/6	IA26. Castello		24
coppi	mattoni	legno	X			80	100	X		residenza	3	IA26. Castello	25
coppi	mattoni	legno	X			80	100	X		residenza	3	IA26. Castello	26
coppi	intonaco	legno		X		100	100		X	deposito	1		27a
coppi	intonaco	legno		X		100	100		X	residenza	2		27b
coppi	intonaco	legno		X		80	100		X	residenza	2		27c
coppi	intonaco	legno		X		100	100	X		residenza	3		28
coppi	intonaco	legno	X			80	100	X		residenza	2		29
coppi	intonaco mattoni	legno	X			60	80	X		residenza	2		30
coppi	intonaco mattoni	legno	X			60	80	X		residenza	2		31
coppi	intonaco	legno	X			80	100	X		residenza	2		32
coppi	mattoni			X		80	100	X		deposito	1		33
coppi	intonaco	legno	X			80	100	X		residenza	2		34
coppi	intonaco	metallo	X					X		autorimessa	1		35
coppi	intonaco	metallo	X					X		autorimessa			36



fabbricato 37



fabbricato 38



fabbricato 39



fabbricato 43



fabbricato 44a



fabbricato 45

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07				VALORE MORFOLOGICO				FUNZIONALE PER ATTIVITA AGRICOLE
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA <i>barchessa, basso servizio, casa dei salariati, casa padronale, casello, rustico, stalla, magazzino, silos, oratorio, laboratorio, casa tipo italico, casa a torre, cassero, stalla moderna, capannone moderno, casa moderna</i>	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08 <i>localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro</i>	COMPONENTI A09 <i>oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro</i>	QUALIFICAZIONE A10 <i>descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro</i>	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE D.Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	PREGIO STORICO CU LT.- TESTIM.	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	
37	edifici accessori		X											NO
38	residenza		X											NO
39	rustico		X											NO
40	rustico		X											NO
41	edificio residenziale		X											NO
42	rustici		X											NO
43	residenza		X											NO
44a	schiera artigiana		X											NO
44b	schiera artigiana		X											NO
45	schiera artigiana e botteghe		X											NO
46	edifici accessori		X											NO
47	edifici accessori		X											NO
48	schiera artigiana		X											NO



fabbricato 40



fabbricato 41



fabbricato 42



fabbricato 46



fabbricato 44b



fabbricato 48

CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC					STATO D'USO USA			ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18		A0 SOTTOCODICE	
COPERTURE CPM coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno	PARAMENTI MURARI A12 pietra sbazzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro	SERRAMENTI A13 legno, ferro, alluminio, pvc	GRADO DI CONSERVAZIONE STCC				GRADO DI CONSISTENZA MORFOLOGICA ORIGINARIA % A14	GRADO DI CONSISTENZA TIPOLOGICA ORIGINARIA % A15	GRADO DI UTILIZZO A16		FUNZIONE USAD residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro	NUMERO DEI PIANI		
			BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE			UTILIZZATO	NON UTILIZZATO				
coppi	intonaco	metallo		X			100	100	X		deposito	1		37
coppi	intonaco		X				60	80	X		residenza	1		38
coppi	intonaco mattoni	legno		X			80	100	X		deposito	2		39
coppi	intonaco mattoni	legno	X				60	80	X		residenza			40
coppi	intonaco mattoni		X				100	100	X		residenza	2	S11. Edificio residenziale	41
coppi	intonaco	legno	X				80	100	X		residenza	2		42
coppi	intonaco	legno	X				100	100	X		residenza	2		43
coppi	intonaco	legno	X				80	100	X		residenza	2		44a
coppi	intonaco	legno	X				80	100	X		residenza	2		44b
coppi	intonaco mattoni	legno	X				80	100	X		residenza	2/3		45
coppi	intonaco	legno	X				80	100	X		residenza	3		46
coppi	intonaco	legno	X				80	100	X		deposito	2	EDIFICIO NON RILEVABILE	47
coppi	intonaco	legno		X			80	100		X	residenza	2		48



fabbricato 49



fabbricato 50



fabbricato 51



fabbricato 56



fabbricato 57



fabbricato 58

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07				VALORE MORFOLOGICO				FUNZIONALE PER ATTIVITA AGRICOLE
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA <i>barchessa, basso servizio, casa dei salariati, casa padronale, casello, rustico, stalla, magazzino, silos, oratorio, laboratorio, casa tipo italico, casa a torre, cassero, stalla moderna, capannone moderno, casa moderna</i>	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08 <i>localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro</i>	COMPONENTI A09 <i>oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro</i>	QUALIFICAZIONE A10 <i>descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro</i>	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE D.Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	PREGIO STORICO CU LT.- TESTIM.	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	
49	residenza		X											NO
50	residenza		X											NO
51	residenza		X											NO
52	residenza		X											NO
53	residenza		X											NO
54	residenza		X											NO
55	residenza		X											NO
56	residenza		X											NO
57	residenza		X											NO
58	residenza		X											NO
59	residenza		X											NO
60	residenza		X											NO
61	edifici accessori		X											NO



fabbricato 52



fabbricato 53-54



fabbricato 55



fabbricato 59



fabbricato 60



fabbricato 61

CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC					STATO D'USO USA				ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18	
COPERTURE CPM coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno	PARAMENTI MURARI A12 pietra sbozzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro	SERRAMENTI A13 legno, ferro, alluminio, pvc	GRADO DI CONSERVAZIONE STCC				GRADO DI CONSISTENZA MORFOLOGICA ORIGINARIA % A14	GRADO DI CONSISTENZA TIPOLOGICA ORIGINARIA % A15	GRADO DI UTILIZZO A16		FUNZIONE USAD residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro	NUMERO DEI PIANI	
			BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE			UTILIZZATO	NON UTILIZZATO			
coppi	intonaco	legno	X				80	100	X		residenza	2	
coppi	intonaco	legno	X				80	100	X		residenza	3	
coppi	intonaco	legno	X				80	100	X		residenza	2	
coppi	intonaco	legno	X				80	100	X		residenza	3	
coppi	intonaco	legno	X				80	100	X		residenza	3	
coppi	intonaco	legno	X				80	100	X		residenza	3	
coppi	intonaco	legno		X			80	100	X		residenza	3	
coppi	intonaco	legno	X				80	100	X		residenza	2	
coppi	intonaco	legno	X				80	100	X		residenza	4	
coppi	intonaco	legno	X				60	100	X		residenza	3	
coppi	intonaco	legno	X				60	100	X		residenza	2	
coppi	intonaco	legno	X				80	100	X		residenza	3	
coppi	intonaco	legno	X				80	100	X		residenza	2	



fabbricato 62



fabbricato 63



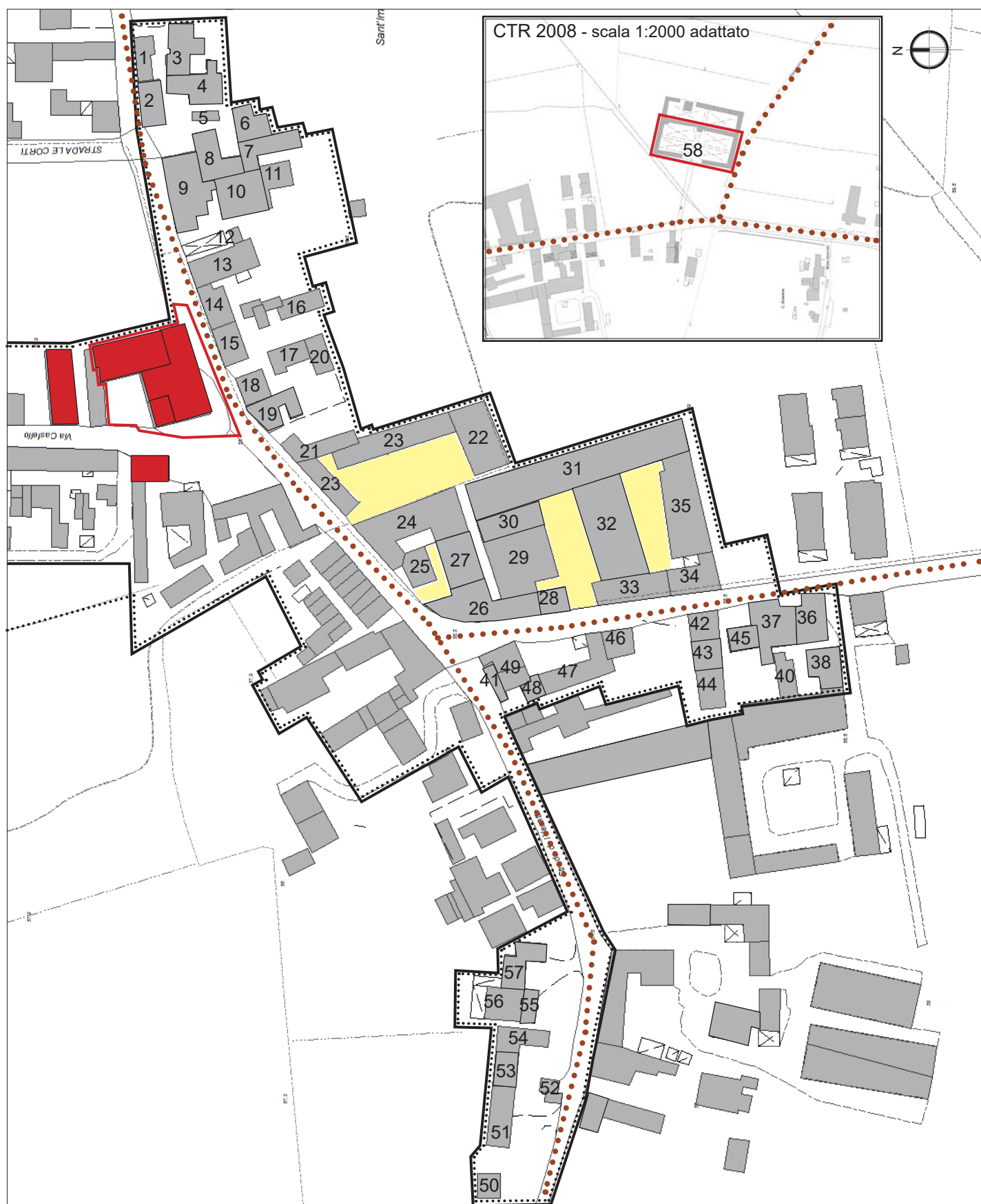
fabbricato 64

[illegible]



fabbricato 67

[illegible]



CTR 2008 - scala 1:2000

Legenda:		.....	viabilità storica
.....	perimetro centro storico PRG	■	edificio
▬	nuovo perimetro sistema insediativo storico	▬	edificio difforme da base CTR 2008
▨	tessuti che hanno perso riconoscibilità della struttura storico-insediativa	■	edificio di interesse storico-architettonico (vincolo D.Lgs 42/2004) e perimetro tutela
■	area libera di pregio (slarghi, piazze, corti, ecc...)	■	edificio di interesse storico-architettonico e pertinenze

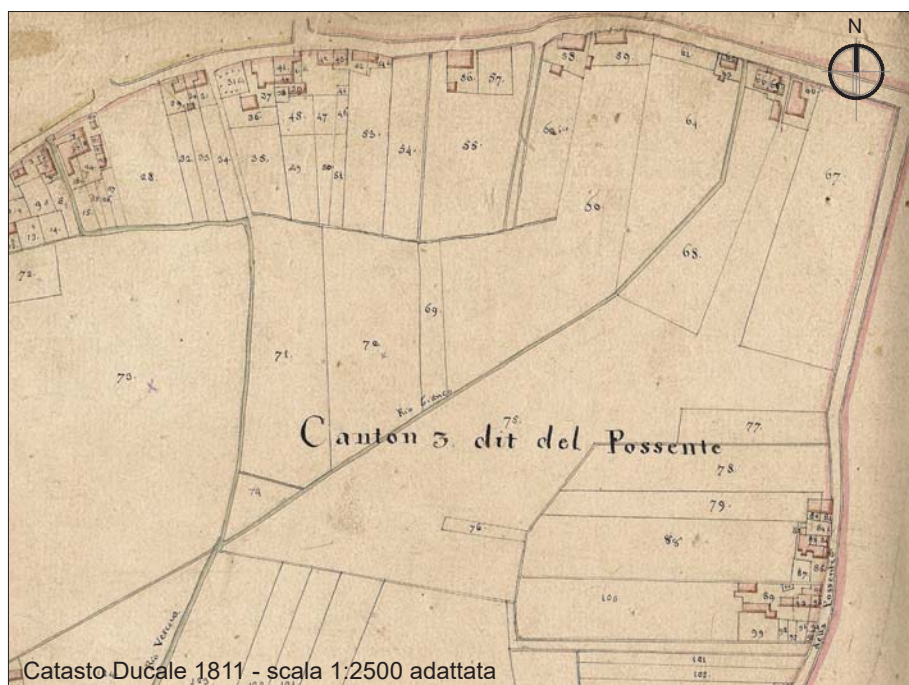
COMUNE DI ROTOFRENO - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

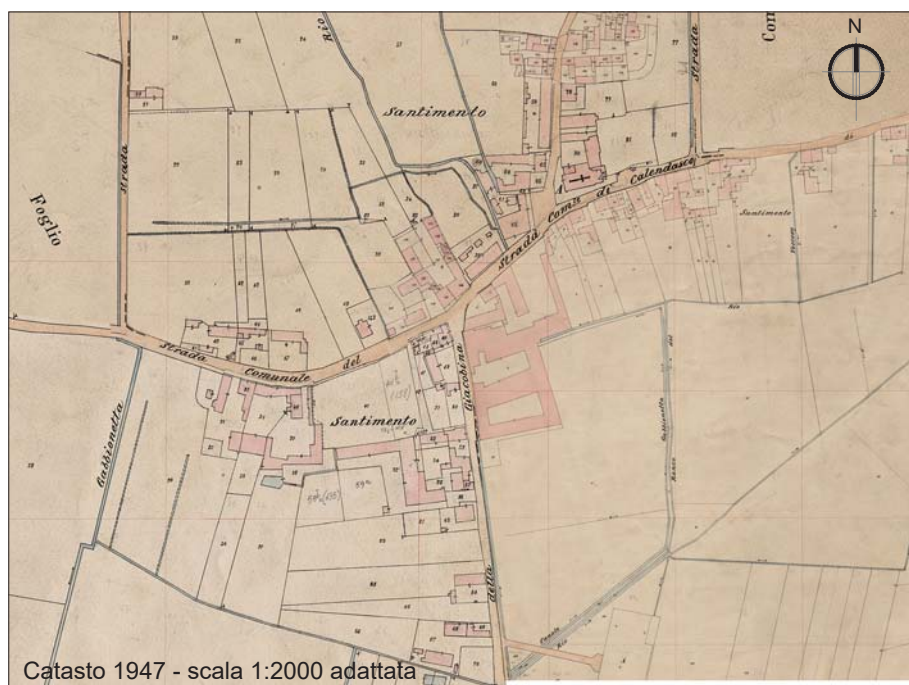
- QUADRO CONOSCITIVO -

ANALISI SISTEMA
INSEDIATIVO STORICO

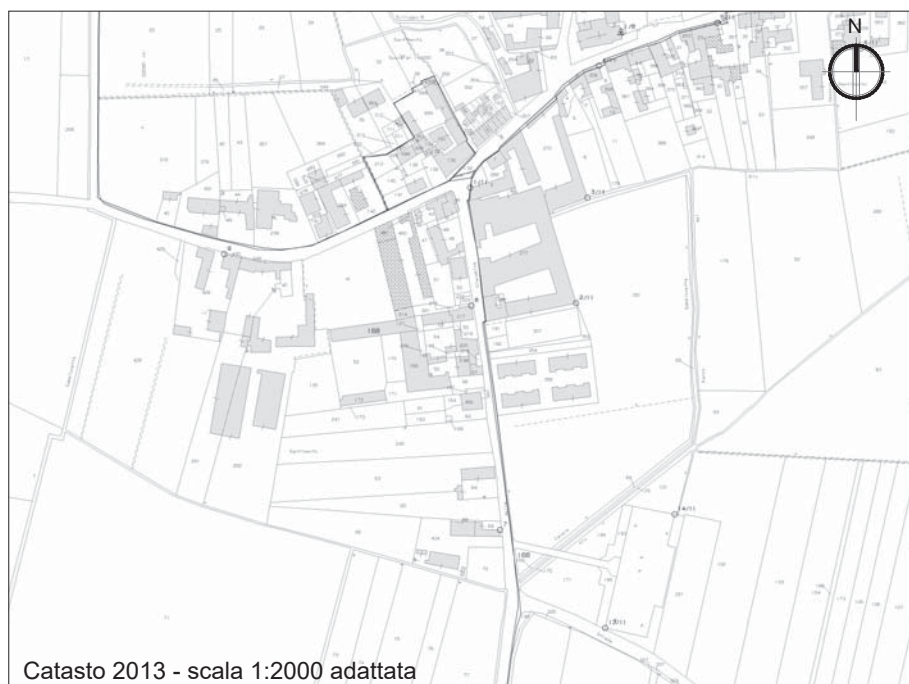
Tessuti Storici Urbani



Catasto Ducale 1811 - scala 1:2500 adattata



Catasto 1947 - scala 1:2000 adattata



Catasto 2013 - scala 1:2000 adattata

RIFERIMENTI GEOGRAFICI CRD	Sistema di riferimento CRDR	ETRS89 UTM32N
	Latitudine CRDY	4.991.771,60
	Longitudine CRDX	544.611,48

CONDIZIONE URBANISTICA PREVIGENTE

TIPO DI STRUMENTO URBANISTICO STUT	PRG	PTCP
ZONA URBANISTICA STUN	A1.16	tessuto agglomerato parz. alterato

NOTE:



Loc. SANTIMENTO

Rif. Tav n°

QC7

Scheda n°

4b



fabbricato 1



fabbricato 2



fabbricato 3



fabbricato 7



fabbricato 8



fabbricato 9

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO				FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA <i>barchessa, basso servizio, casa dei salariati, casa padronale, casello, rustico, stalla, magazzino, silos, oratorio, laboratorio, casa tipo italico, casa a torre, cassero, stalla moderna, capannone moderno, casa moderna</i>	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08 <i>localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro</i>	COMPONENTI A09 <i>oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro</i>	QUALIFICAZIONE A10 <i>descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro</i>	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE D.Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	PREGIO STORICO CU LT.- TESTIM. IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	
1	palazzina		X										NO
2	residenza		X										NO
3	rustici		X										NO
4	rustico		X										NO
5	edifici accessori		X										NO
6	rustico		X										NO
7	residenza		X										NO
8	rustico		X										NO
9	palazzina		X									X	NO
10	rustico		X										NO
11	rustico		X										NO
12	edifici accessori			X									NO



fabbricato 4



fabbricato 5



fabbricato 6



fabbricato 10



fabbricato 11



fabbricato 12

CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC						STATO D'USO USA			ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18		A0 SOTTOCODICE
COPERTURE CPM coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno	PARAMENTI MURARI A12 pietra sbozzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro	SERRAMENTI A13 legno, ferro, alluminio, pvc	GRADO DI CONSERVAZIONE STCC				GRADO DI CONSISTENZA MORFOLOGICA ORIGINARIA % A14	GRADO DI CONSISTENZA TIPOLOGICA ORIGINARIA % A15	GRADO DI UTILIZZO A16		FUNZIONE USAD residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro	NUMERO DEI PIANI		
			BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE			UTILIZZATO	NON UTILIZZATO				
coppi	intonaco	legno		X			100	100	X		residenza	2		1
coppi	intonaco	legno	X				80	100	X		residenza	2		2
coppi	mattoni	legno		X			100	100	X		deposito	1/2		3
coppi	mattoni	legno		X			60	100	X		deposito	1/2		4
lastre	intonaco	legno		X			80	100	X		deposito	1		5
coppi	mattoni		X				100	100	X		deposito	2		6
coppi	intonaco	legno	X				80	100	X		residenza	2		7
coppi	intonaco			X			80	100		X	deposito	1/2		8
coppi	intonaco	legno	X				80	100	X		residenza	3		9
coppi	mattoni		X				80	100	X		deposito	1/2		10
coppi	intonaco	legno	X				60	100	X		residenza	1/2		11
coppi	intonaco	metallo	X						X		autorimessa	1		12



fabbricato 13



fabbricato 14



fabbricato 15



fabbricato 19



fabbricato 20



fabbricato 21

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07				VALORE MORFOLOGICO				FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA <i>barchessa, basso servizio, casa dei salariati, casa padronale, casello, rustico, stalla, magazzino, silos, oratorio, laboratorio, casa tipo italico, casa a torre, cassero, stalla moderna, capannone moderno, casa moderna</i>	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08 <i>localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro</i>	COMPONENTI A09 <i>oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro</i>	QUALIFICAZIONE A10 <i>descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro</i>	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE D.Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	PREGIO STORICO CU LT.- TESTIM.	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	
13	palazzina		X											NO
14	casa dei salariati		X											NO
15	residenza / pubblico esercizio		X									X		NO
16	edifici accessori		X											NO
17	edifici accessori		X											NO
18	palazzina		X									X		NO
19	residenza		X											NO
20	edificio accessorio		X											NO
21	casa dei salariati		X						X					NO
22	attività produttive		X						X					NO
23	edifici accessori		X						X					NO
24	schiera artigiana		X						X			X		NO



fabbricato 16



fabbricato 17



fabbricato 18



fabbricato 22



fabbricato 23



fabbricato 24

CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC						STATO D'USO USA			ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18		A01 SOTTOCODICE
COPERTURE CPM coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno	PARAMENTI MURARI A12 pietra sbazzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro	SERRAMENTI A13 legno, ferro, alluminio, pvc	GRADO DI CONSERVAZIONE STCC				GRADO DI CONSISTENZA MORFOLOGICA ORIGINARIA % A14	GRADO DI CONSISTENZA TIPOLOGICA ORIGINARIA % A15	GRADO DI UTILIZZO A16		FUNZIONE USAD residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro	NUMERO DEI PIANI		
			BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE			UTILIZZATO	NON UTILIZZATO				
coppi	intonaco	legno	X				40	80	X		residenza	2		13
coppi	intonaco	legno	X				80	100	X		residenza	2		14
coppi	intonaco	legno		X			100	100		X	residenza	3	ex ufficio postale	15
coppi	intonaco	metallo	X				80	100	X		autorimessa	1		16
coppi	intonaco	legno		X			100	100	X		deposito	1/2		17
coppi	intonaco	legno	X				100	100	X		residenza	3		18
coppi	intonaco	legno	X				80	100	X		residenza	2		19
coppi	intonaco		X				80	100	X		deposito	1/2		20
coppi	intonaco	legno	X				80	100	X		residenza	3		21
lastre	mattoni	matallo	X				100	100	X		deposito prod.	1		22
coppi	mattoni	metallo	X				100	100	X		deposito	1		23
coppi	mattoni	legno	X				100	100	X		residenza	3		24



fabbricato 25



fabbricato 26



fabbricato 27



fabbricato 31



fabbricato 32



fabbricato 33

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07				VALORE MORFOLOGICO				FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA <i>barchessa, basso servizio, casa dei salariati, casa padronale, casello, rustico, stalla, magazzino, silos, oratorio, laboratorio, casa tipo italico, casa a torre, cassero, stalla moderna, capannone moderno, casa moderna</i>	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08 <i>localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro</i>	COMPONENTI A09 <i>oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro</i>	QUALIFICAZIONE A10 <i>descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro</i>	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE D.Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	PREGIO STORICO CU LT.- TESTIM.	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	
25	residenza		X						X					NO
26	casa dei salariati		X									X		NO
27	rustici		X											NO
28	edificio accessorio		X						X			X		NO
29	attività produttive		X						X					NO
30	attività produttive			X					X					NO
31	attività produttive		X						X					NO
32	attività produttive		X						X					NO
33	casa dei salariati		X						X			X		NO
34	casa dei salariati		X						X					NO
35	attività produttive		X						X					NO
36	residenza			X										NO



fabbricato 28



fabbricato 29



fabbricato 30



fabbricato 34



fabbricato 35



fabbricato 36

CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC					STATO D'USO USA				ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18		A01 SOTTOCODICE
COPERTURE CPM coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno	PARAMENTI MURARI A12 pietra sbazzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro	SERRAMENTI A13 legno, ferro, alluminio, pvc	GRADO DI CONSERVAZIONE STCC				GRADO DI CONSISTENZA MORFOLOGICA ORIGINARIA % A14	GRADO DI CONSISTENZA TIPOLOGICA ORIGINARIA % A15	GRADO DI UTILIZZO A16		FUNZIONE USAD residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro	NUMERO DEI PIANI		
			BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE			UTILIZZATO	NON UTILIZZATO				
coppi	intonaco	legno	X				80	100	X		residenza	3		25
coppi	mattoni	legno		X			80	100	X		residenza	3		26
coppi	mattoni	metallo		X			80	100	X		depostio	2		27
coppi	mattoni	legno		X			80	100	X		deposito	1		28
coppi	mattoni	metallo		X			80	100	X		deposito	2		29
lastre	intonaco	metallo	X						X		deposito	1		30
coppi	mattoni intonaco	legno / metallo		X			80	100	X		deposito	1		31
coppi	intonaco	metallo		X			80	100	X		deposito	1		32
coppi	mattoni	legno		X			80	100	X		residenza	3		33
coppi	mattoni	legno	X				80	100	X		residenza	2/3		34
coppi	mattoni	metallo		X			60	100	X		attiv. produt.	1		35
coppi	intonaco	legno	X						X		residenza	2		36



fabbricato 37



fabbricato 38



fabbricato 39



fabbricato 43



fabbricato 44



fabbricato 45

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07				VALORE MORFOLOGICO				FUNZIONALE PER ATTIVITA AGRICOLE
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA <i>barchessa, basso servizio, casa dei salariati, casa padronale, casello, rustico, stalla, magazzino, silos, oratorio, laboratorio, casa tipo italico, casa a torre, cassero, stalla moderna, capannone moderno, casa moderna</i>	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08 <i>localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro</i>	COMPONENTI A09 <i>oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro</i>	QUALIFICAZIONE A10 <i>descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro</i>	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE D.Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	PREGIO STORICO CU LT.- TESTIM.	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	
37	residenza		X						X					NO
38	residenza		X											NO
39	attività produttiva		X											NO
40	edificio accessorio		X											NO
41	casa dei salariati		X											NO
42	casa dei salariati		X									X		NO
43	residenza		X											NO
44	palazzina		X									X		NO
45	rustico		X											NO
46	edificio accessorio		X											NO
47	residenza / pubblico servizio		X											NO
48	residenza		X											NO



fabbricato 40



fabbricato 41



fabbricato 42



fabbricato 46



fabbricato 47



fabbricato 48

CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC					STATO D'USO USA				ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18		A01 SOTTOCODICE
COPERTURE CPM coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno	PARAMENTI MURARI A12 pietra sbozzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro	SERRAMENTI A13 legno, ferro, alluminio, pvc	GRADO DI CONSERVAZIONE STCC				GRADO DI CONSISTENZA MORFOLOGICA ORIGINARIA % A14	GRADO DI CONSISTENZA TIPOLOGICA ORIGINARIA % A15	GRADO DI UTILIZZO A16		FUNZIONE USAD residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro	NUMERO DEI PIANI		
			BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE			UTILIZZATO	NON UTILIZZATO				
coppi	intonaco	legno	X				80	100	X		residenza	2		37
coppi	intonaco	legno	X				60	100	X		residenza	2		38
coppi	mattoni	metallo		X			80	100	X		deposito	1	stralciato da perimetro tessuto storico	39
coppi	mattoni			X			80	100	X		deposito	1		40
coppi	intonaco	legno / metallo	X				80	100		X	residenza	3		41
coppi	intonaco	legno	X				80	100	X		residenza	3		42
coppi	intonaco mattoni	legno	X				80	100	X		residenza	2		43
coppi	intonaco	legno		X			100	100		X	residenza	3		44
coppi	intonaco mattoni	legno	X				60	80	X		residenza	2		45
coppi	mattoni	metallo		X			100	100		X	deposito	1		46
coppi	intonaco	legno	X				80	100	X		resid./ pub. serviz.	2		47
coppi	intonaco	legno / metallo		X			100	100		X	resid./autorim.	2		48



fabbricato 49



fabbricato 50



fabbricato 51-53



fabbricato 55-57



fabbricato 56-57



fabbricato 58

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07				VALORE MORFOLOGICO				FUNZIONALE PER ATTIVITA AGRICOLE
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA <i>barchessa, basso servizio, casa dei salariati, casa padronale, casello, rustico, stalla, magazzino, silos, oratorio, laboratorio, casa tipo italico, casa a torre, cassero, stalla moderna, capannone moderno, casa moderna</i>	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08 <i>localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro</i>	COMPONENTI A09 <i>oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro</i>	QUALIFICAZIONE A10 <i>descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro</i>	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE D.Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	PREGIO STORICO CU LT.- TESTIM.	IN CONTRASTO/SUPERFEZIONE	
49	palazzina		X									X		NO
50	rustico		X											SI
51	rustico		X											NO
52	rustico		X											NO
53	casa dei salariati		X											NO
54	attività rurali		X											NO
55	attività rurali		X											NO
56	attività rurali		X											NO
57	casa dei salariati		X											NO
58	cimitero		X						X	X				NO



fabbricato 52

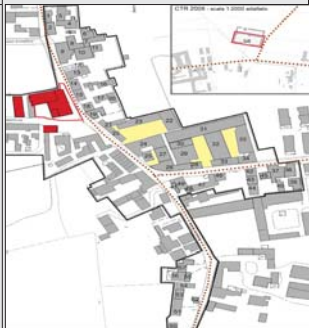


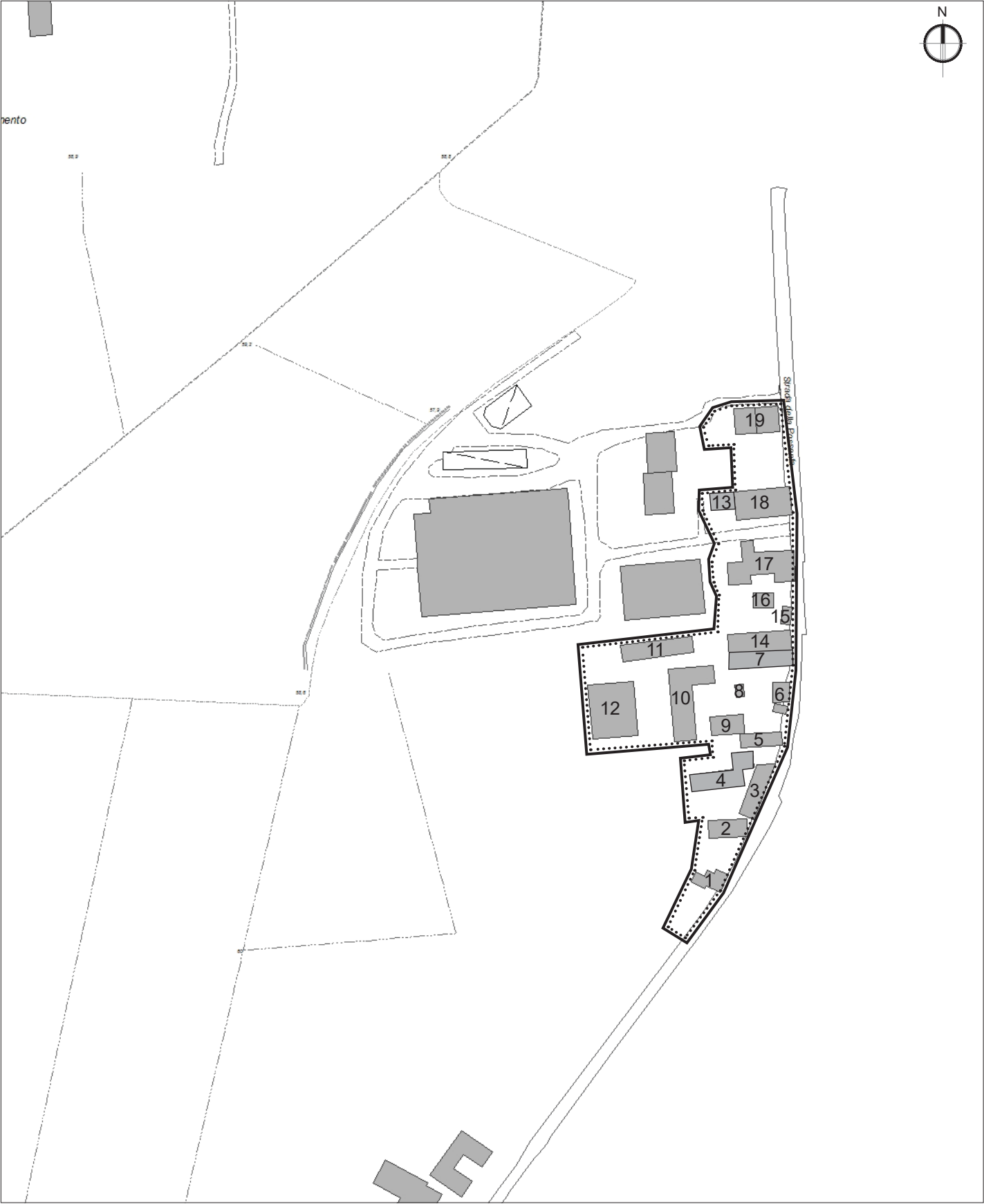
fabbricato 54



fabbricato 54



CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC					STATO D'USO USA			ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18		A01 SOTTOCODICE	
COPERTURE CPM coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno	PARAMENTI MURARI A12 pietra sbazzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro	SERRAMENTI A13 legno, ferro, alluminio, pvc	GRADO DI CONSERVAZIONE STCC				GRADO DI CONSISTENZA MORFOLOGICA ORIGINARIA % A14	GRADO DI CONSISTENZA TIPOLOGICA ORIGINARIA % A15	GRADO DI UTILIZZO A16 UTILIZZATO NON UTILIZZATO	FUNZIONE USAD residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro	NUMERO DEI PIANI			
			BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE								
coppi	intonaco	legno	X				80	100	X		residenza	3		49
coppi	mattoni	legno		X			100	100	X		deposito	1		50
coppi	mattoni	legno	X				60	80	X		residenza	2		51
coppi	mattoni	legno	X				80	80	X		residenza	2		52
coppi	intonaco	lengo	X				60	80	X		residenza	2		53
coppi	mattoni/intonaco	legno		X			100	100		X	residenza/dep.	3		54
coppi	intonaco	metallo	X				100	100	X		deposito	1		55
coppi	mattoni/intonaco	lrgno	X				100	100	X		deposito	2		56
coppi	intonaco	legno	X				100	100	X		residenza	2		57
coppi	intonaco		X				80	100	X		cimitero	1	S15. Cimitero	58



CTR 2008 - scala 1:2000

Legenda:		.....	viabilità storica
.....	perimetro centro storico PRG	■	edificio
——	nuovo perimetro sistema insediativo storico	□	edificio difforme da base CTR 2008
|||||	tessuti che hanno perso riconoscibilità della struttura storico-insediativa	■ □	edificio di interesse storico-architettonico (vincolo D.Lgs 42/2004) e perimetro tutela
■	area libera di pregio (slarghi, piazze, corti, ecc...)	■ □	edificio di interesse storico-architettonico e pertinenze

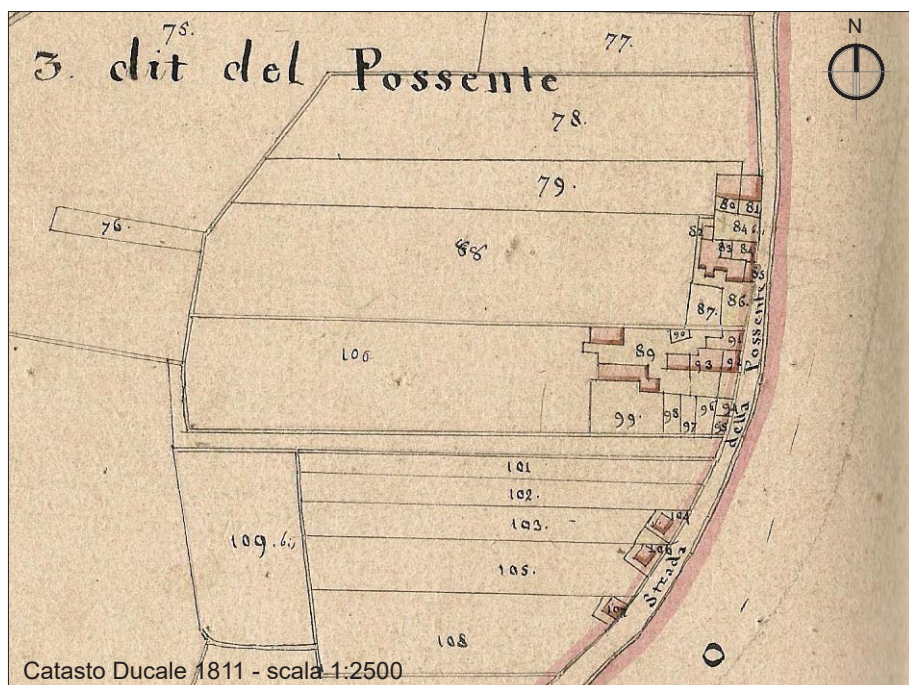
COMUNE DI ROTOFRENO - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

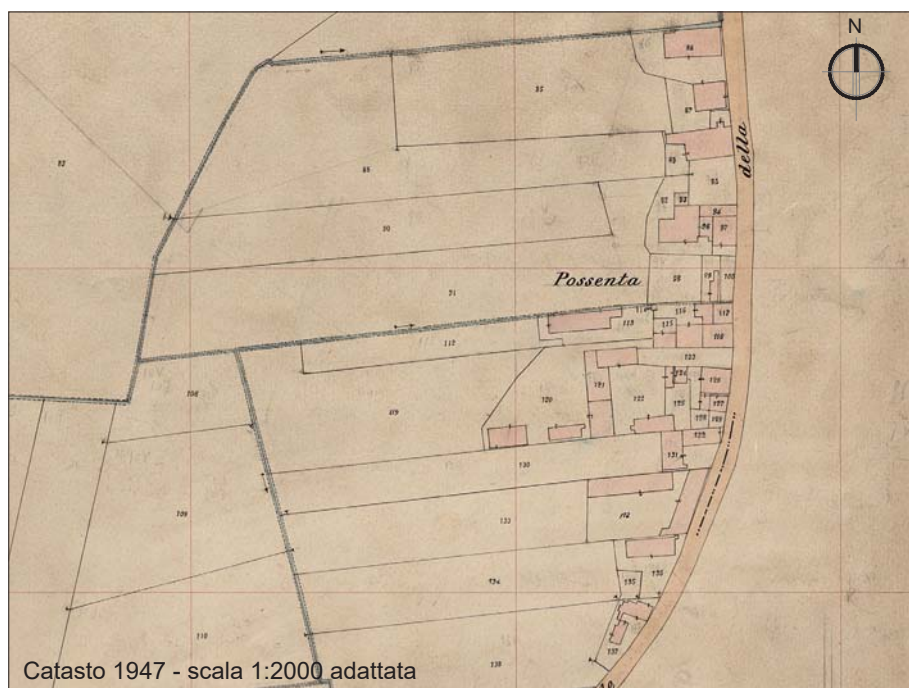
- QUADRO CONOSCITIVO -

ANALISI SISTEMA
INSEDIATIVO STORICO

Tessuti Storici Urbani



Catasto Ducale 1811 - scala 1:2500



Catasto 1947 - scala 1:2000 adattata



Catasto 2013 - scala 1:2000 adattata

RIFERIMENTI GEOGRAFICI CRD	Sistema di riferimento CRDR	ETRS89 UTM32N
	Latitudine CRDY	4.991.605,64
	Longitudine CRDX	545.152,51

CONDIZIONE URBANISTICA PREVIGENTE

TIPO DI STRUMENTO URBANISTICO STUT	PRG	PTCP
ZONA URBANISTICA STUN	A1.15	

NOTE:



Loc. LA POSSENTA

Rif. Tav n°

QC7

Scheda n°

5



fabbricato 1



fabbricato 2



fabbricato 3



fabbricato 7



fabbricato 8



fabbricato 9

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07				VALORE MORFOLOGICO				FUNZIONALE PER ATTIVITA AGRICOLE
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA <i>barchessa, basso servizio, casa dei salariati, casa padronale, casello, rustico, stalla, magazzino, silos, oratorio, laboratorio, casa tipo italico, casa a torre, cassero, stalla moderna, capannone moderno, casa moderna</i>	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08 <i>localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro</i>	COMPONENTI A09 <i>oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro</i>	QUALIFICAZIONE A10 <i>descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro</i>	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE D.Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	PREGIO STORICO CU LT.- TESTIM.	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	
1	residenza		X											NO
2	residenza		X											NO
3	casa dei salariati		X											NO
4	rustici		X											NO
5	residenza		X											NO
6	rustici		X											NO
7	residenza		X											NO
8	edificio accessorio		X											NO
9	edificio accessorio		X											NO
10	palazzina/ ed. accessori		X											NO
11	edifici accessori		X											NO
12	rustico		X											SI



fabbricato 4



fabbricato 5



fabbricato 6



fabbricato 10



fabbricato 11



fabbricato 12

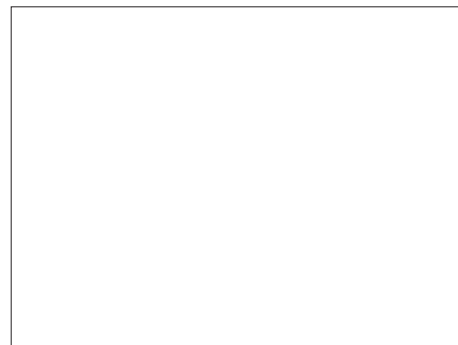
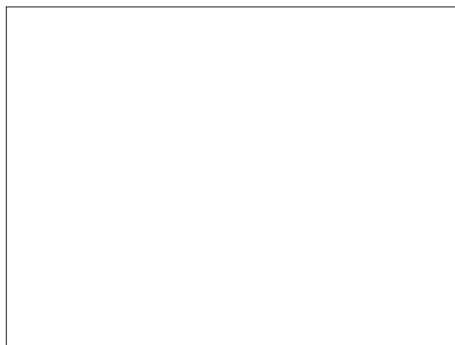
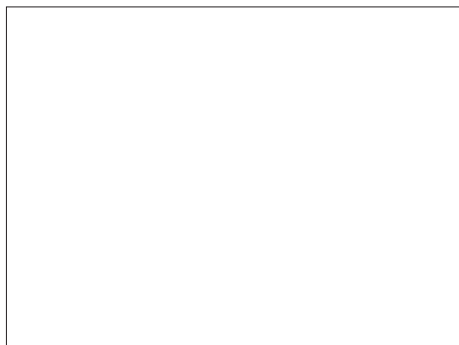
CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC					STATO D'USO USA			ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18		SOTTOCODICE A01	
COPERTURE CPM coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno	PARAMENTI MURARI A12 pietra sbazzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro	SERRAMENTI A13 legno, ferro, alluminio, pvc	GRADO DI CONSERVAZIONE STCC				GRADO DI CONSISTENZA MORFOLOGICA ORIGINARIA % A14	GRADO DI CONSISTENZA TIPOLOGICA ORIGINARIA % A15	GRADO DI UTILIZZO A16 UTILIZZATO NON UTILIZZATO	FUNZIONE USAD residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro	NUMERO DEI PIANI			
			BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE								
coppi	intonaco	legno	X				60	100	X		residenza	2			1
coppi	intonaco	metallo	X				80	100	X		residenza	2		2
coppi	intonaco	legno			X		100	100		X	residenza	2		3
coppi	mattoni	legno		X			100	100		X	deposito	1		4
coppi	intonaco	legno	X				80	100	X		residenza	2		5
coppi	mattoni				X		100	100		X	deposito	2		6
coppi	intonaco	metallo	X				80	100	X		residenza	2		7
coppi	intonaco	legno	X				100	100	X		deposito	2		8
coppi	intonaco	legno	X				100	100	X		deposito	1		9
coppi	intonaco	legno	X				80	100	X		residenza/dep.	2/3		10
coppi	intonaco	metallo	X				80	100	X		deposito	1		11
coppi	mattoni			X			80	100	X		ricovero attrezzi	1		12

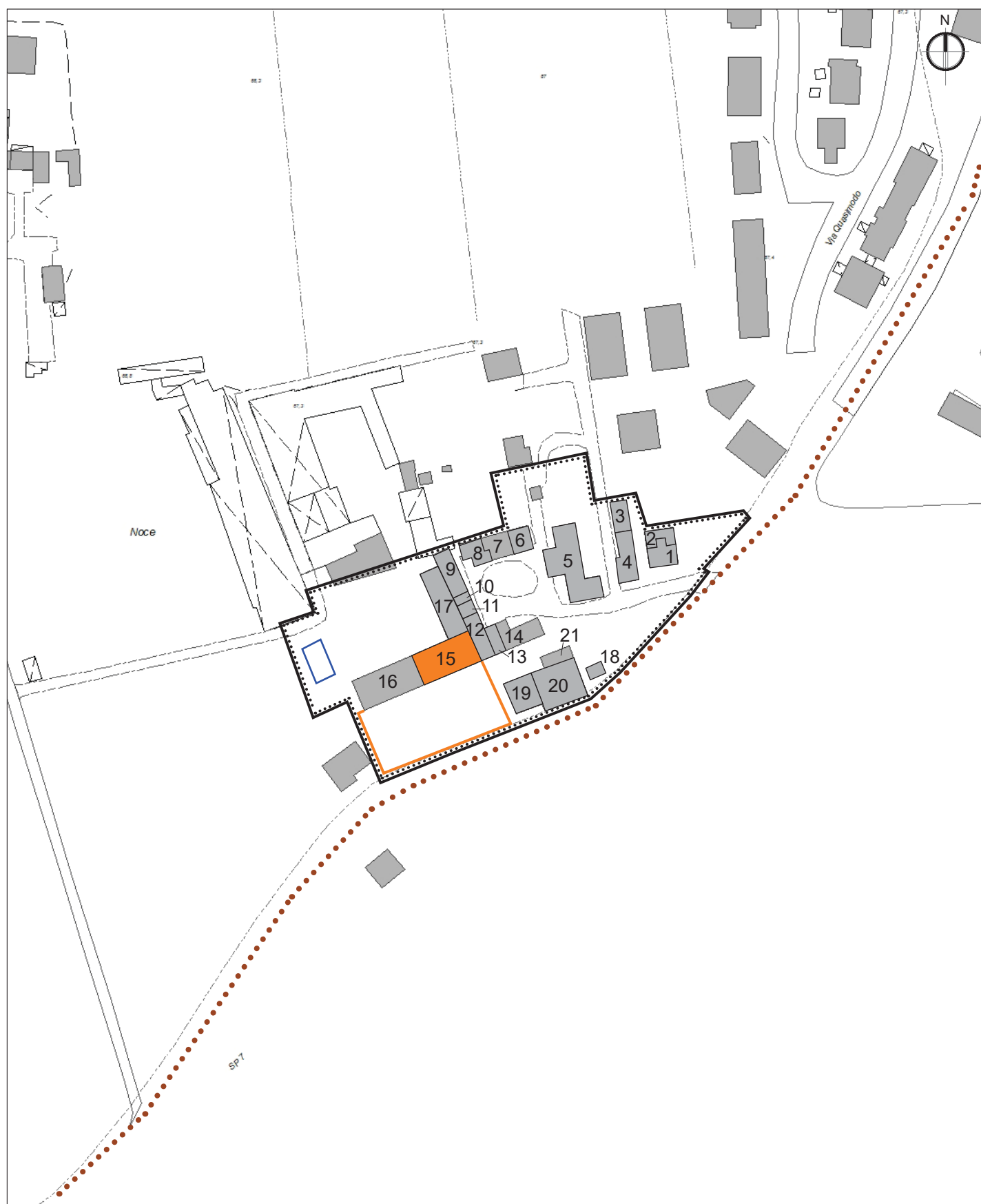
[illegible]



A photograph of a two-story white building with a dark roof. The building has several windows with dark frames. A small covered entrance is visible on the ground floor. In the foreground, there is a small courtyard with a black trash bin, a small table with a white tablecloth, and some potted plants. The sky is blue with some clouds.

fabbricato 18

[illegible]



CTR 2008 - scala 1:2000

Legenda:	.....	viabilità storica
.....	.....	edificio
.....	.....	edificio difforme da base CTR 2008
.....	.....	edificio di interesse storico-architettonico (vincolo D.Lgs 42/2004) e perimetro tutela
.....	.....	edificio di interesse storico-architettonico e pertinenze
.....	.....	area libera di pregio (slarghi, piazze, corti, ecc...)

COMUNE DI ROTOFRENO - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

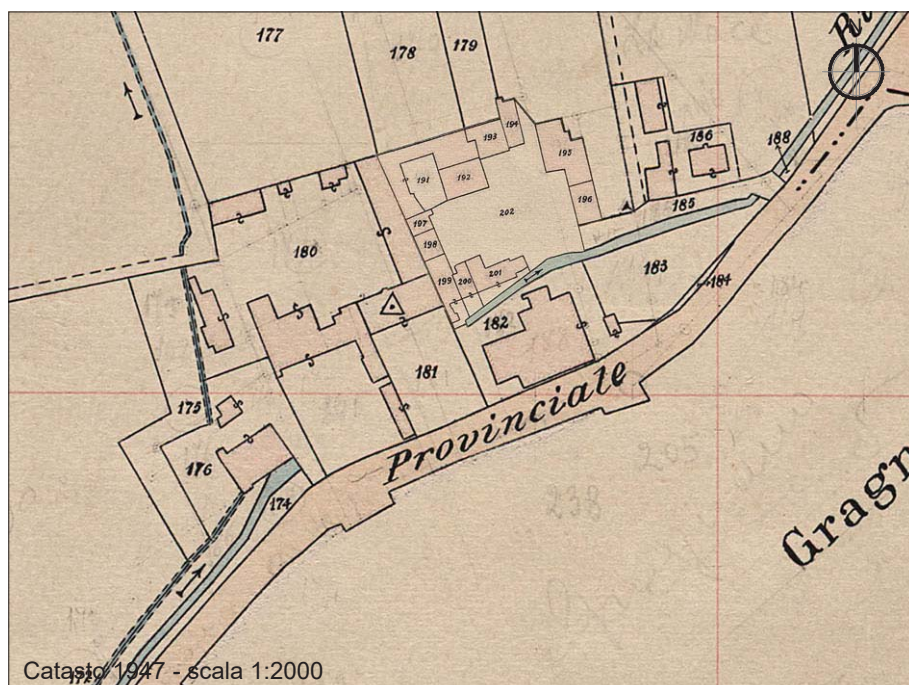
- QUADRO CONOSCITIVO -

ANALISI SISTEMA
INSEDIATIVO STORICO

Tessuti Storici Urbani



Catasto Ducale 1822 (circa) - scala 1:2500 adattata



Catasto 1947 - scala 1:2000

RIFERIMENTI GEOGRAFICI CRD	Sistema di riferimento CRDR	ETRS89 UTM32N
	Latitudine CRDY	4.987.838,22
	Longitudine CRDX	547.289,09

CONDIZIONE URBANISTICA PREVIGENTE

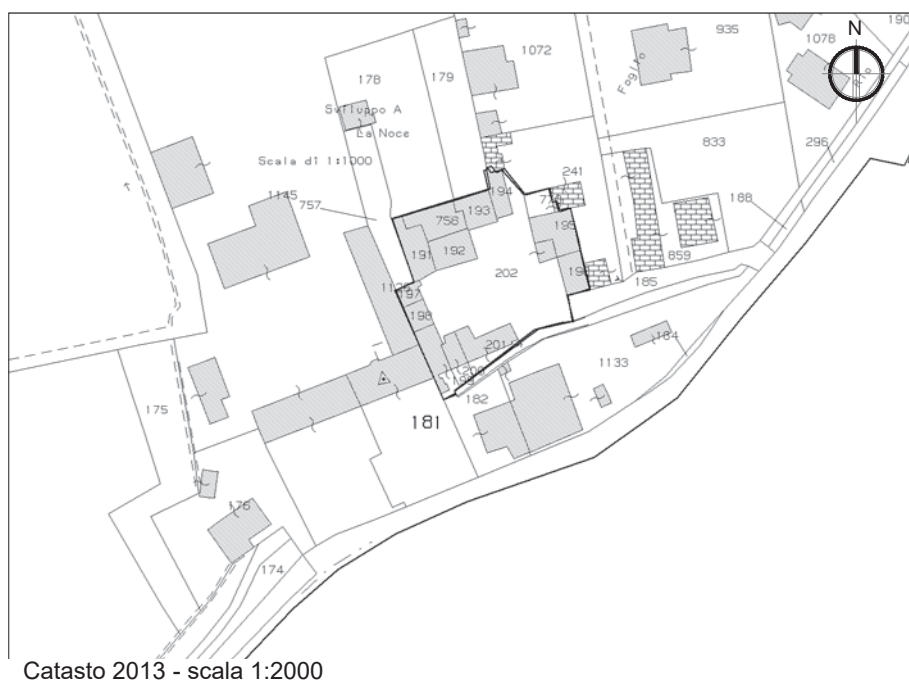
TIPO DI STRUMENTO URBANISTICO STUT	PRG	PTCP
ZONA URBANISTICA STUN	A2.11	

NOTE:



Loc. NOCE

Rif. Tav n°	Scheda n°
QC7	6



Catasto 2013 - scala 1:2000



fabbricato 1-2



fabbricato 3



fabbricato 4



fabbricato 8



fabbricato 9



fabbricato 10-11-12

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07				VALORE MORFOLOGICO				FUNZIONALE PER ATTIVITA AGRICOLE
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA <i>barchessa, basso servizio, casa dei salariati, casa padronale, casello, rustico, stalla, magazzino, silos, oratorio, laboratorio, casa tipo italico, casa a torre, cassero, stalla moderna, capannone moderno, casa moderna</i>	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08 <i>localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro</i>	COMPONENTI A09 <i>oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro</i>	QUALIFICAZIONE A10 <i>descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro</i>	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE D.Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	PREGIO STORICO CU LT.- TESTIM.	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	
1	palazzina		X											NO
2	residenza		X											NO
3	attività rurali		X											SI
4	rustico		X											NO
5	attività rurali		X											NO
6	casa dei salariati		X											NO
7	palazzina		X									X		NO
8	residenza		X											NO
9	edificio accessorio		X											SI
10	casa dei salariati		X											NO
11	casa dei salariati		X											NO
12	casa dei salariati		X											NO
13	casa dei salariati		X											NO
14	casa dei salariati		X											NO
15	villa	X				facciate, interni			X		X			NO



fabbricato 5



fabbricato 6



fabbricato 7



fabbricato 12-13



fabbricato 13-14



fabbricato 15

CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC					STATO D'USO USA			ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18		SOTTOCODICE A01	
COPERTURE CPM coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno	PARAMENTI MURARI A12 pietra sbazzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro	SERRAMENTI A13 legno, ferro, alluminio, pvc	GRADO DI CONSERVAZIONE STCC				GRADO DI UTILIZZO A16	FUNZIONE USAD residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro	NUMERO DEI PIANI					
			BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE					GRADO DI CONSISTENZA MORFOLOGICA ORIGINARIA % A14	GRADO DI CONSISTENZA TIPOLOGICA ORIGINARIA % A15		
coppi	intonaco	legno	X				80	100	X		residenza	2		1
coppi	intonaco	legno	X				80	100	X		residenza	2		2
coppi	mattoni		X				80	100	X		deposito	1		3
coppi	intonaco	legno	X				60	80	X		residenza	2		4
coppi	intonaco	legno	X				40	60	X		residenza	2		5
coppi	intonaco	legno	X				80	100	X		residenza	2		6
coppi	intonaco	legno	X				80	100	X		residenza	3		7
coppi	intonaco	legno	X				60	100	X		residenza	3		8
coppi	intonaco	metallo	X				60	100	X		deposito	1		9
coppi	intonaco	legno		X			80	100	X		residenza	2		10
coppi	intonaco	legno		X			80	100	X		residenza	2		11
coppi	intonaco	legno		X			80	100		X	residenza	3		12
coppi	intonaco	legno		X			80	100		X	residenza	2		13
coppi	intonaco	metallo		X			80	100		X	deposito	1		14
coppi	intonaco	legno	X				80	100	X		residenza	3	IA20. Villa	15



fabbricato 17



--	--	--

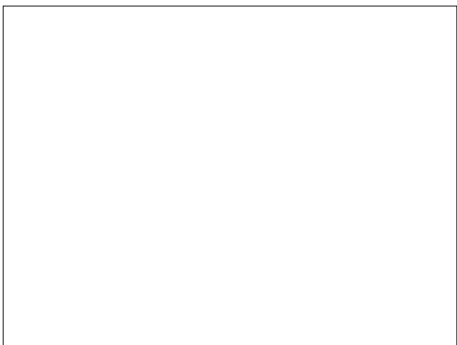
[illegible]



fabbricato 19



fabbricato 20

[illegible]



CTR 2008 - scala 1:2000

Legenda:		.....	viabilità storica
-----	perimetro centro storico PRG	■	edificio
=====	nuovo perimetro sistema insediativo storico	□	edificio difforme da base CTR 2008
~~~~~	tessuti che hanno perso riconoscibilità della struttura storico-insediativa	■ □	edificio di interesse storico-architettonico (vincolo D.Lgs 42/2004) e perimetro tutela
■	area libera di pregio (slarghi, piazze, corti, ecc...)	■ □	edificio di interesse storico-architettonico e pertinenze

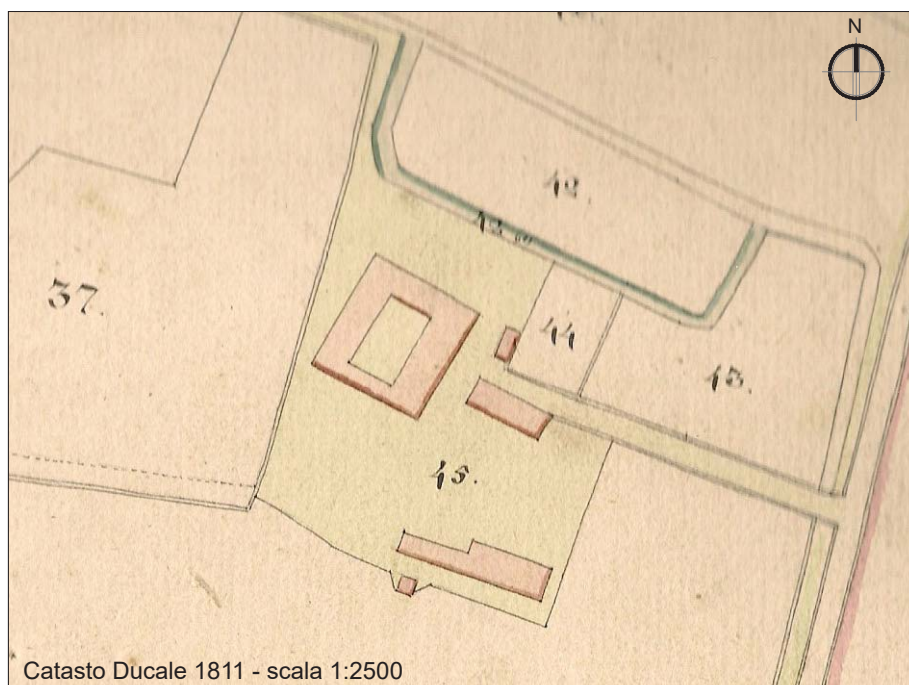
# COMUNE DI ROTOFRENO - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE  
L.R. 24/2017

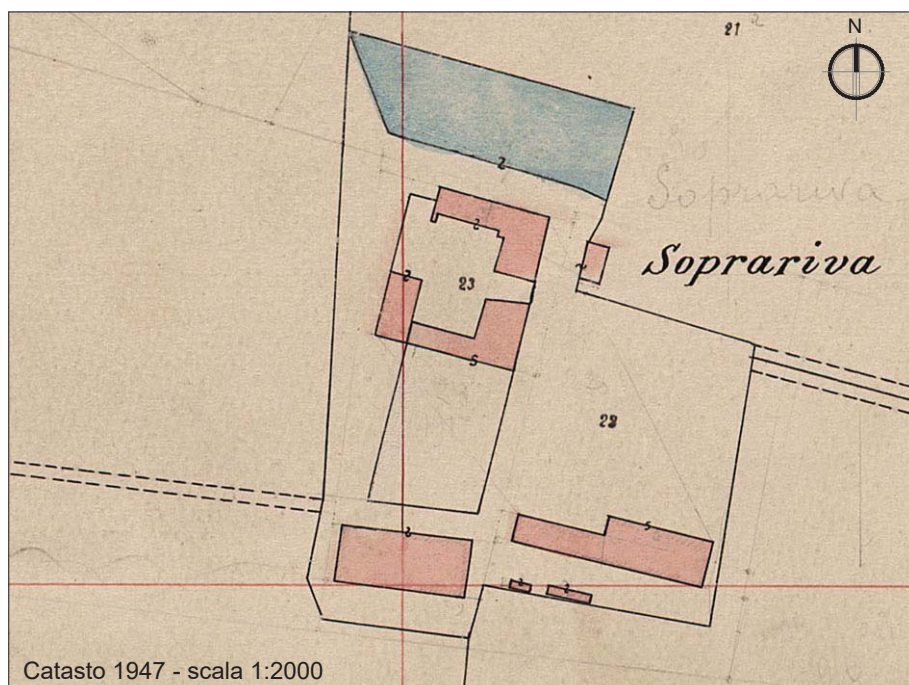
- QUADRO CONOSCITIVO -

ANALISI SISTEMA  
INSEDIATIVO STORICO

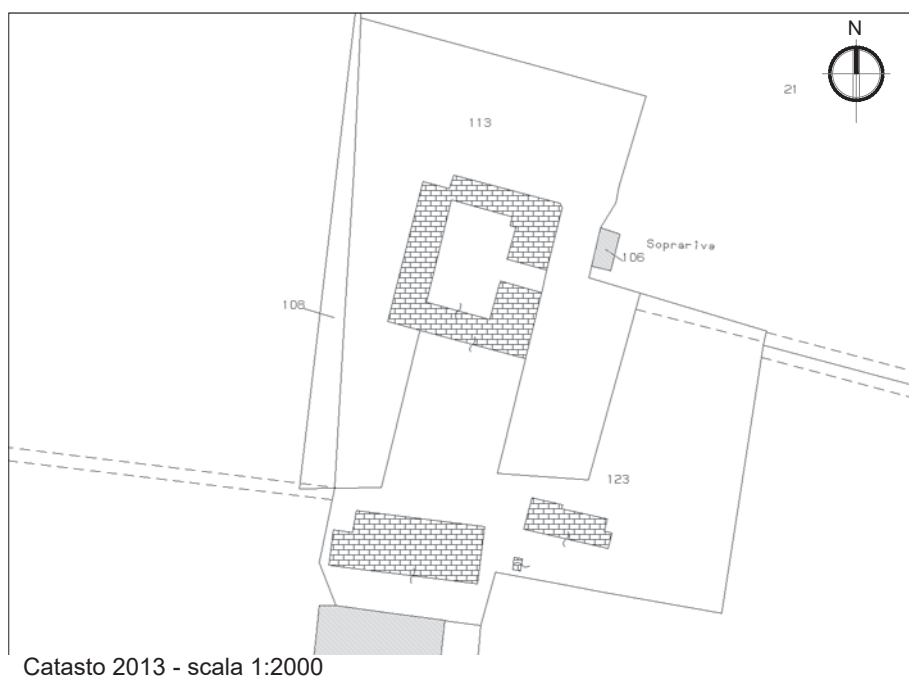
*Strutture Insediative Storiche  
non urbane*



Catasto Ducale 1811 - scala 1:2500



Catasto 1947 - scala 1:2000



Catasto 2013 - scala 1:2000

RIFERIMENTI GEOGRAFICI CRD	Sistema di riferimento CRDR	ETRS89 UTM32N
	Latitudine CRDY	4.994.086,30
	Longitudine CRDX	544.816,20

## CONDIZIONE URBANISTICA PREVIGENTE

TIPO DI STRUMENTO URBANISTICO STUT	PRG	PTCP
ZONA URBANISTICA STUN	A2.1	

NOTE:



## Loc. SOPRARIVO

Rif. Tav n°

QC7

Scheda n°

7



A photograph of the Palazzo del Comune in Sansepolcro, a large brick building with multiple windows and a central entrance. The building is constructed of light-colored brick and features several tall, narrow windows with dark shutters. A central entrance with a small arched doorway is visible on the ground floor. The building is surrounded by a paved area and some greenery, including trees and potted plants.

[illegible]

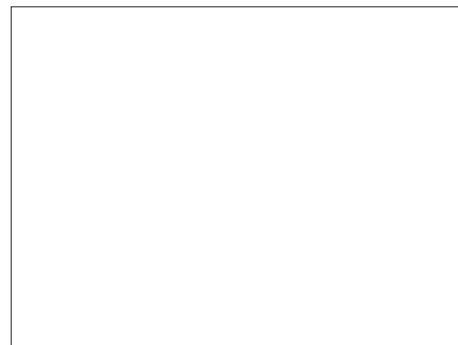
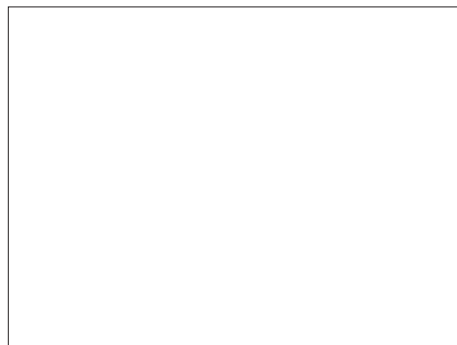
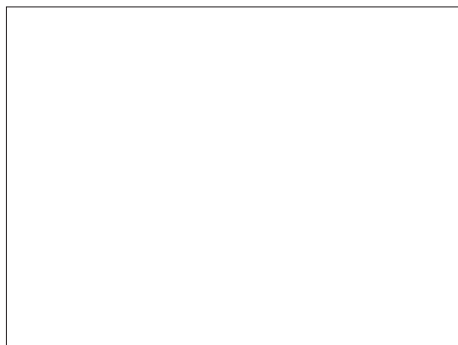


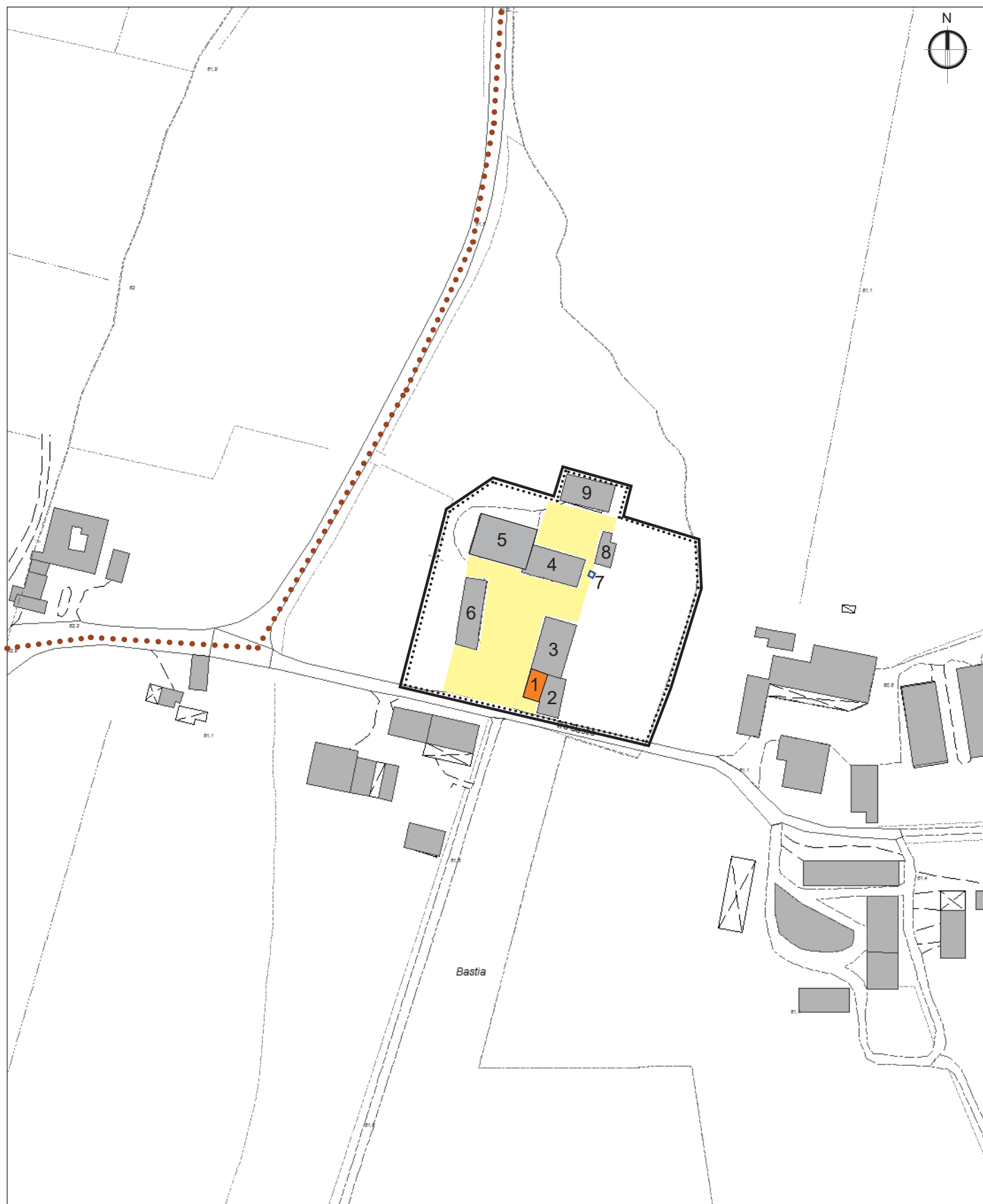


fabbricato 4



fabbricato 5

97



CTR 2008 - scala 1:2000

<b>Legenda:</b>	
	viabilità storica
	perimetro centro storico PRG
	nuovo perimetro sistema insediativo storico
	tessuti che hanno perso riconoscibilità della struttura storico-insediativa
	area libera di pregio (slarghi, piazze, corti, ecc...)
	edificio
	edificio difforme da base CTR 2008
	edificio di interesse storico-architettonico (vincolo D.Lgs 42/2004) e perimetro tutela
	edificio di interesse storico-architettonico e pertinenze

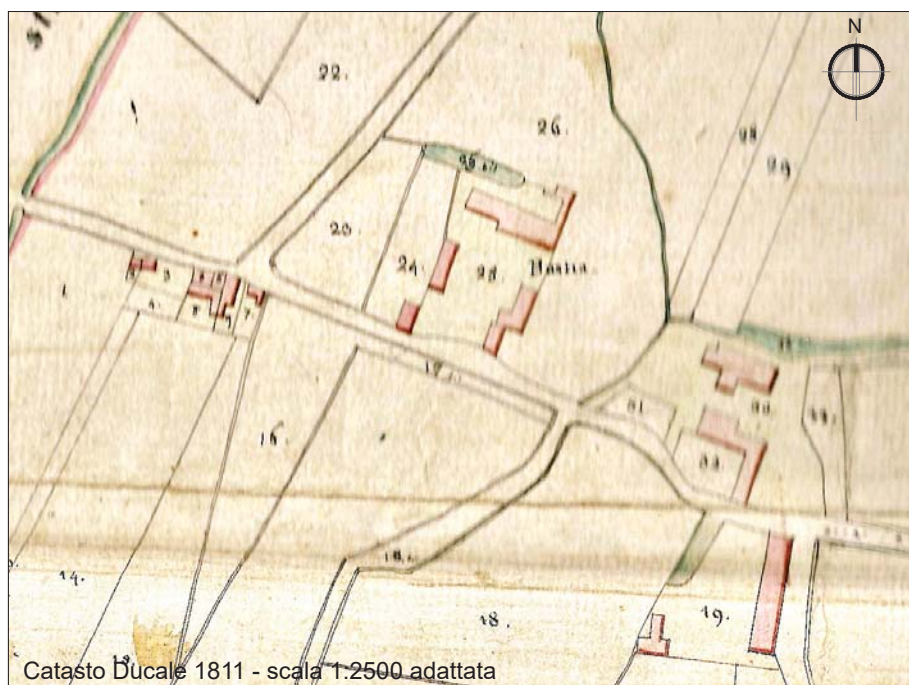
# COMUNE DI ROTOFRENO - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE  
L.R. 24/2017

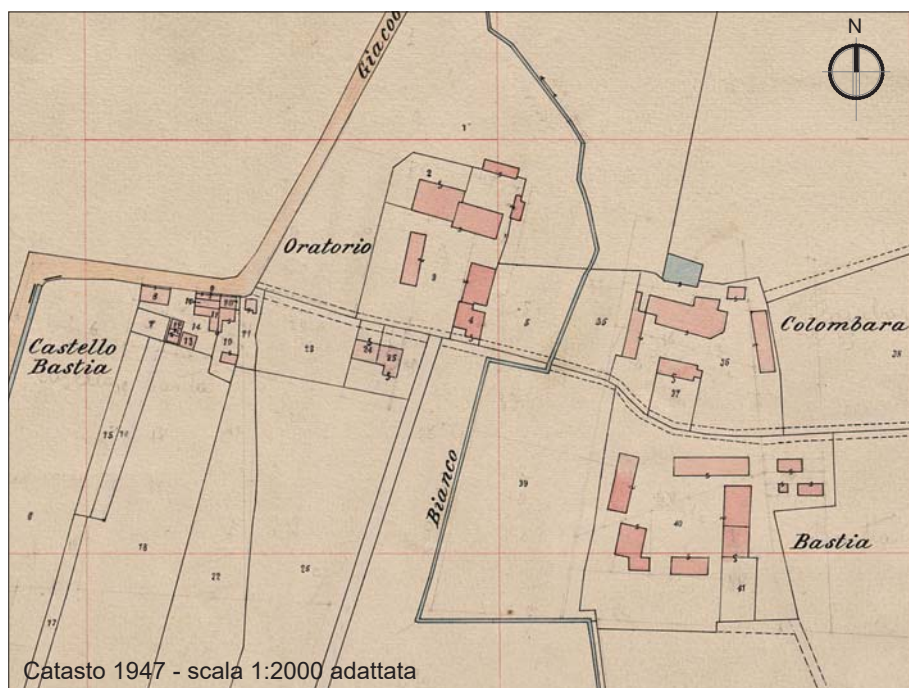
- QUADRO CONOSCITIVO -

ANALISI SISTEMA  
INSEDIATIVO STORICO

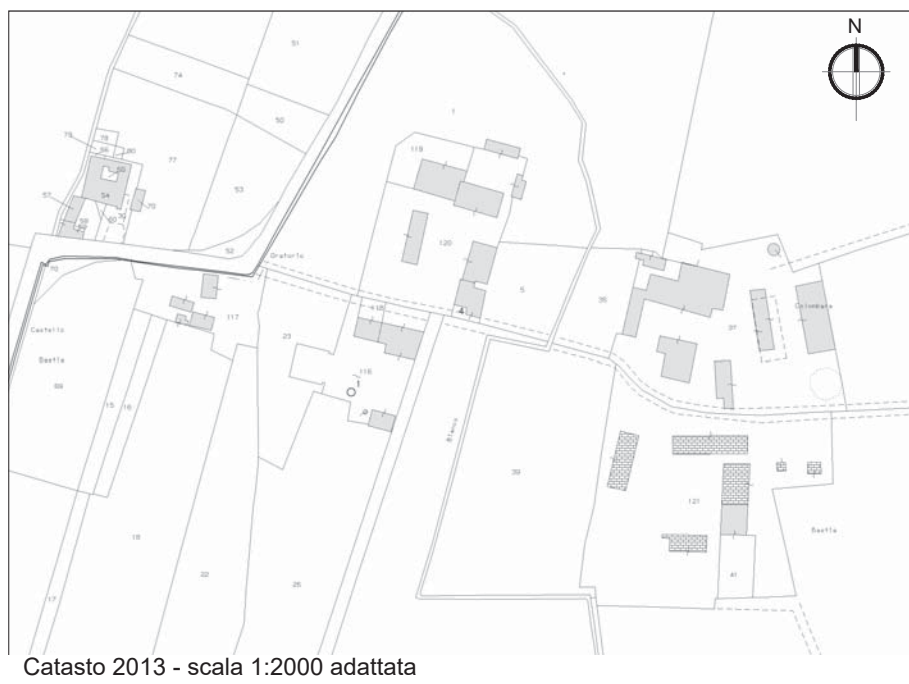
*Strutture Insediative Storiche  
non urbane*



Catasto Ducale 1811 - scala 1:2500 adattata



Catasto 1947 - scala 1:2000 adattata



Catasto 2013 - scala 1:2000 adattata

RIFERIMENTI GEOGRAFICI CRD	Sistema di riferimento CRDR	ETRS89 UTM32N
	Latitudine CRDY	4.990.724,74
	Longitudine CRDX	544.555,79

## CONDIZIONE URBANISTICA PREVIGENTE

TIPO DI STRUMENTO URBANISTICO STUT	PRG	PTCP
ZONA URBANISTICA STUN	A2.2	

NOTE:



## Loc. BASTIA

Rif. Tav n°

Scheda n°

QC7

8





fabbricato 1



fabbricato 2



fabbricato 6



fabbricato 6

[illegible]



fabbricato 3



fabbricato 4



fabbricato 5



fabbricato 7

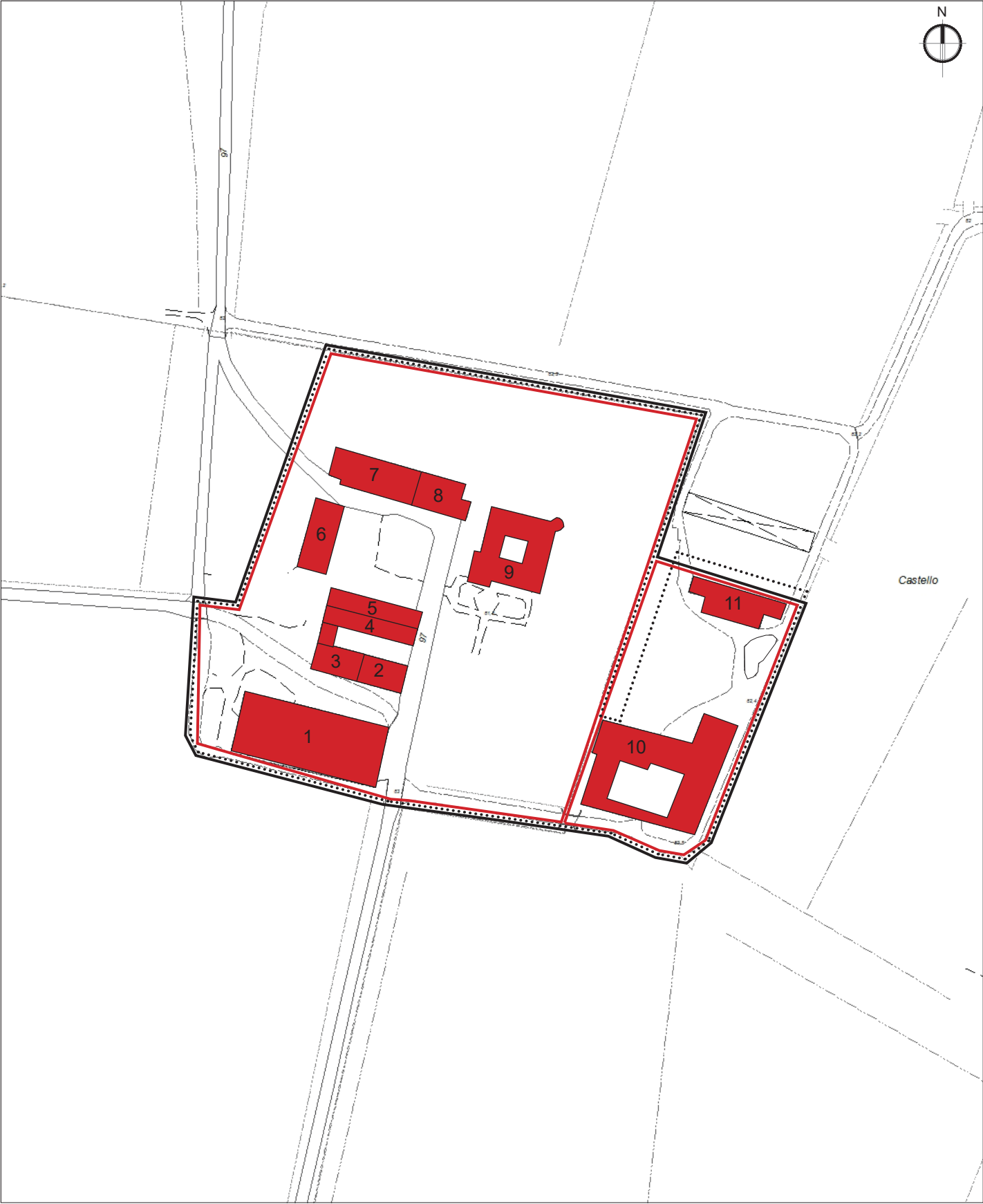


fabbricato 8



fabbricato 9

CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC					STATO D'USO USA			ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18		SOTTOCODICE A01	
COPERTURE CPM  coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno	PARAMENTI MURARI A12  pietra sbazzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro	SERRAMENTI A13  legno, ferro, alluminio, pvc	GRADO DI CONSERVAZIONE STCC				GRADO DI CONSISTENZA MORFOLOGICA ORIGINARIA % A14	GRADO DI CONSISTENZA TIPOLOGICA ORIGINARIA % A15	GRADO DI UTILIZZO A16  UTILIZZATO  NON UTILIZZATO		FUNZIONE USAD  residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro	NUMERO DEI PIANI		
			BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE								
coppi	mattoni	legno		X			100	100	X		deposito	1	IA29. Chiesa	1
coppi	intonaco	legno		X			100	100	X		deposito	1		2
coppi	intonaco	legno		X			60	100		X	deposito	2		3
coppi	intonaco/mattoni	legno	X				80	100		X	residenza	2		4
coppi	intonaco/mattoni	legno	X				100	100		X	deposito	2		5
coppi	intonaco/mattoni	legno		X			60	100		X	residenza	2/3		6
coppi	intonaco			X			100	100		X	pozzo	1		7
coppi	mattoni			X			80	100		X	deposito	1		8
coppi	intonaco/mattoni		X				80	100		X	deposito	1		9



CTR 2008 - scala 1:2000

<b>Legenda:</b>		.....	viabilità storica
.....	perimetro centro storico PRG	■	edificio
————	nuovo perimetro sistema insediativo storico	□	edificio difforme da base CTR 2008
|||||	tessuti che hanno perso riconoscibilità della struttura storico-insediativa	■ □	edificio di interesse storico-architettonico (vincolo D.Lgs 42/2004) e perimetro tutela
■	area libera di pregio (slarghi, piazze, corti, ecc...)	■ □	edificio di interesse storico-architettonico e pertinenze



# COMUNE DI ROTOFRENO - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE  
L.R. 24/2017

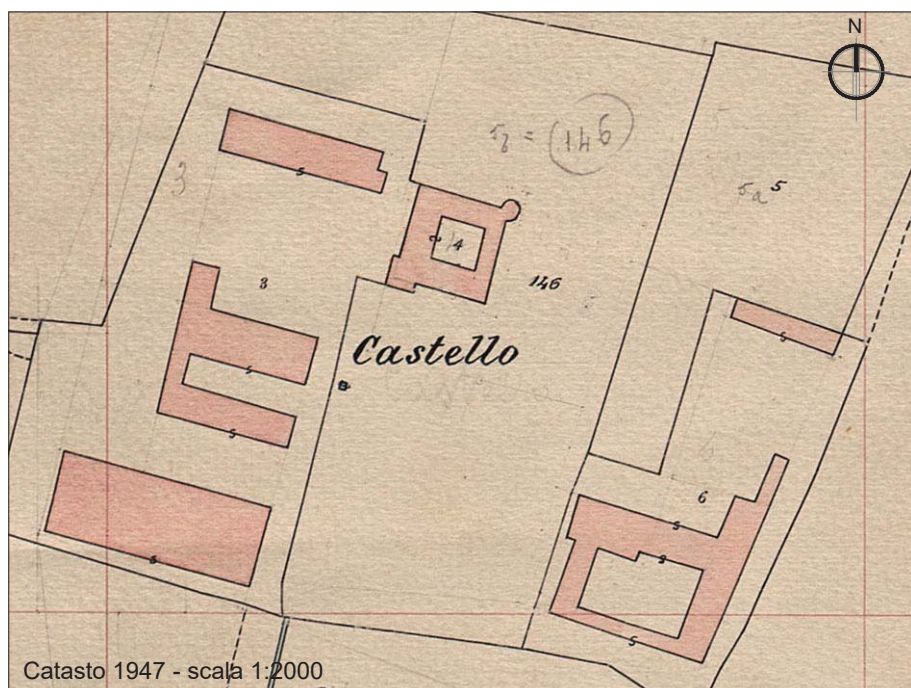
- QUADRO CONOSCITIVO -

ANALISI SISTEMA  
INSEDIATIVO STORICO

*Strutture Insediative Storiche  
non urbane*



Catasto Ducale 1822 (circa) - scala 1:2500 adattata



Catasto 1947 - scala 1:2000



Catasto 2013 - scala 1:2000

RIFERIMENTI GEOGRAFICI CRD	Sistema di riferimento CRDR	ETRS89 UTM32N
	Latitudine CRDY	4.990.724,74
	Longitudine CRDX	543.443,21

## CONDIZIONE URBANISTICA PREVIGENTE

TIPO DI STRUMENTO URBANISTICO STUT	PRG	PTCP
ZONA URBANISTICA STUN	A2.3	

NOTE:



## Loc. CASTELLO

Rif. Tav n°

QC7

Scheda n°

9



fabbricato 1



fabbricato 2-3



fabbricato 4-5



fabbricato 9



fabbricato 9



fabbricato 10

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07				VALORE MORFOLOGICO				FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA  barchessa, basso servizio, casa dei salariati, casa padronale, casello, rustico, stalla, magazzino, silos, oratorio, laboratorio, casa tipo italico, casa a torre, cassero, stalla moderna, capannone moderno, casa moderna	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08  localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro	COMPONENTI A09  oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro	QUALIFICAZIONE A10  descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE D.Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	PREGIO STORICO CU LT.- TESTIM.	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	
1	attività rurali	X				facciate	cornici		X	X	X			SI
2	attività rurali	X							X	X	X			SI
3	casa dei salariati	X							X	X	X			NO
4	casa dei salariati	X				facciate	merli		X	X	X			NO
5	attività rurali	X				facciate, interni	merli, volte		X	X	X			SI
6	attività rurali	X				facciate	archi		X	X	X			SI
7	attività rurali	X							X	X	X			SI
8	casa dei salariati	X							X	X	X			NO
9	castello	X				facciate, interni			X	X	X			NO
10	casino	X				facciate, interni			X	X	X			NO
11	attività rurali		X						X	X	X			SI





fabbricato 4-5



fabbricato 6



fabbricato 7-8



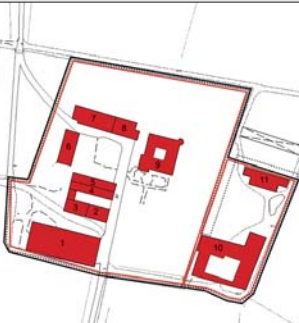
fabbricato 10



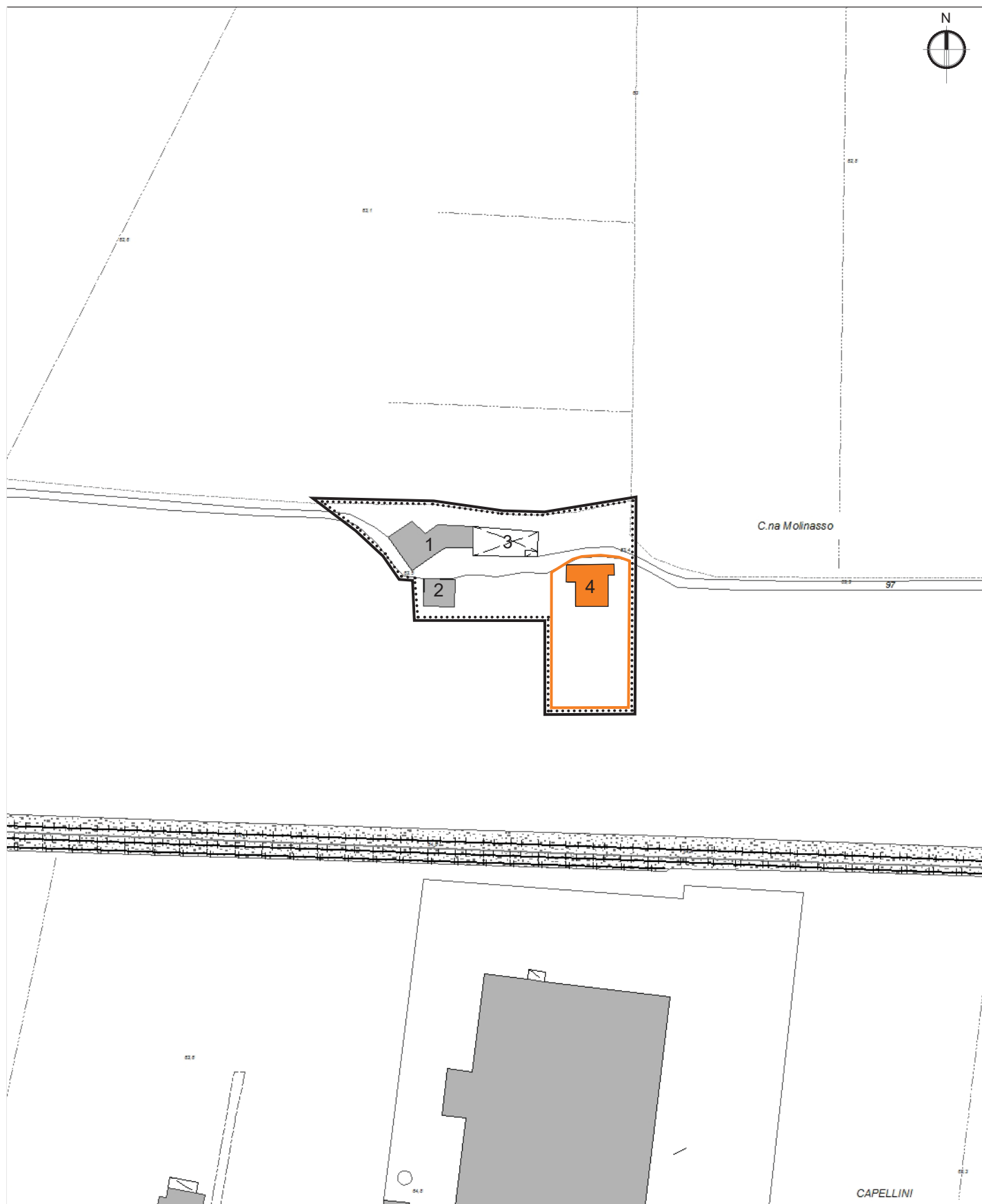
fabbricato 10



fabbricato 11

CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC						STATO D'USO USA			ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18		SOTTOCODICE A01
COPERTURE CPM  coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno	PARAMENTI MURARI A12  pietra sbazzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro	SERRAMENTI A13  legno, ferro, alluminio, pvc	GRADO DI CONSERVAZIONE STCC				GRADO DI CONSISTENZA MORFOLOGICA ORIGINARIA % A14	GRADO DI CONSISTENZA TIPOLOGICA ORIGINARIA % A15	GRADO DI UTILIZZO A16		FUNZIONE USAD  residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro	NUMERO DEI PIANI		
			BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE			UTILIZZATO	NON UTILIZZATO				
coppi	mattoni	legno, metallo		X			60	100	X		att. rurali	2	V8. IA15. Castello Arcelli, del Majno, Chiapponi con giardino e pertinenze (IA10.)	1
coppi	mattoni	legno, metallo		X			80	100	X		att. rurali	2		2
coppi	intonaco	legno		X			80	100	X		residenza	2		3
coppi	mattoni	legno		X			80	100	X		residenza	3		4
coppi	mattoni	legno		X			80	100	X		resid./deposito	2		5
coppi	mattoni		X				80	100	X		att. rurali	1		6
coppi	mattoni		X				80	100	X		deposito	1		7
coppi	intonaco	legno	X				60	100	X		residenza	2		8
coppi	mattoni	legno	X				80	100	X		residenza	3		9
coppi	intonaco	legno		X			80	100		X	resid./att. rurali	3	V9. IA16. Possessione del Castello Soresi e Pertinenze	10
coppi	mattoni	metallo		X			80	100		X	att.rurali	1		11





CTR 2008 - scala 1:2000

<b>Legenda:</b>		.....	viabilità storica
.....	perimetro centro storico PRG	■	edificio
▬	nuovo perimetro sistema insediativo storico	▬	edificio difforme da base CTR 2008
▨	tessuti che hanno perso riconoscibilità della struttura storico-insediativa	■	edificio di interesse storico-architettonico (vincolo D.Lgs 42/2004) e perimetro tutela
■	area libera di pregio (slarghi, piazze, corti, ecc...)	■	edificio di interesse storico-architettonico e pertinenze

# COMUNE DI ROTOFRENO - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE  
L.R. 20/2000

- QUADRO CONOSCITIVO -

ANALISI SISTEMA  
INSEDIATIVO STORICO

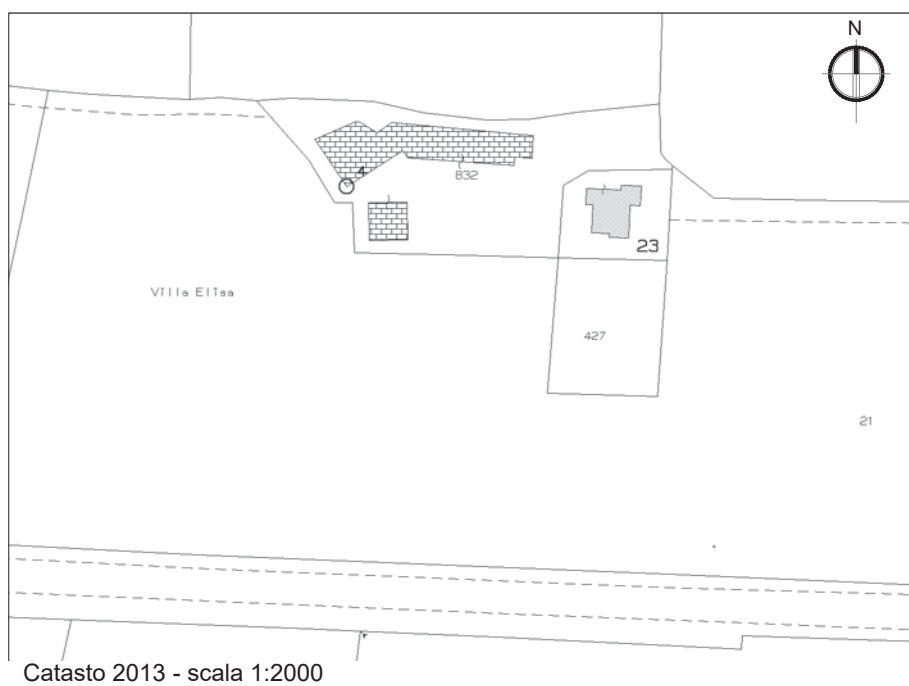
*Strutture Insediative Storiche  
non urbane*



Catasto Ducale 1822 (circa) - scala 1:2500 adattata



Catasto 1947 - scala 1:2000



Catasto 2013 - scala 1:2000

RIFERIMENTI GEOGRAFICI CRD	Sistema di riferimento CRDR	ETRS89 UTM32N
	Latitudine CRDY	4.989.903,56
	Longitudine CRDX	543.937,00

## CONDIZIONE URBANISTICA PREVIGENTE

TIPO DI STRUMENTO URBANISTICO STUT	PRG	PTCP
ZONA URBANISTICA STUN	A2.4	

NOTE:



**Loc. CASCINA  
MOLINASSO**

Rif. Tav n°

Scheda n°

**QC7**

**10**



A photograph of the ruins of the Temple of Vesta in Rome. The structure is a circular stone building with a partially collapsed roof, showing large arches and columns. A person is standing in the foreground for scale.

fabbricato 2

[illegible]





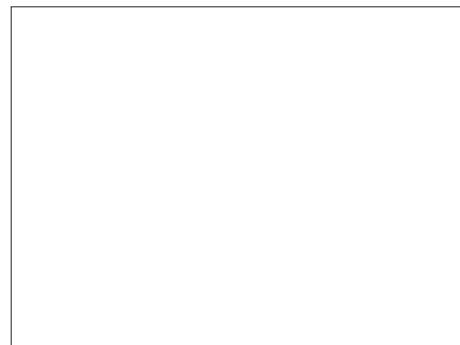
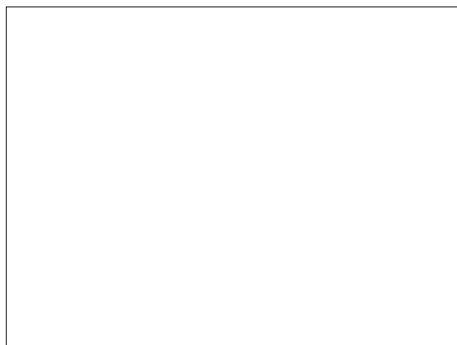
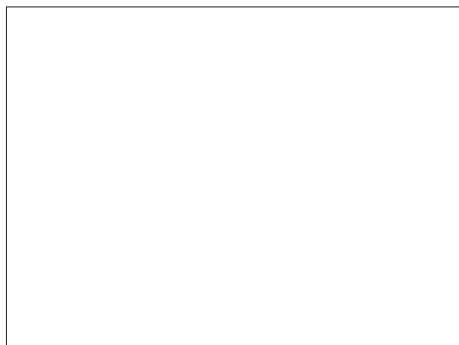
fabbricato 3

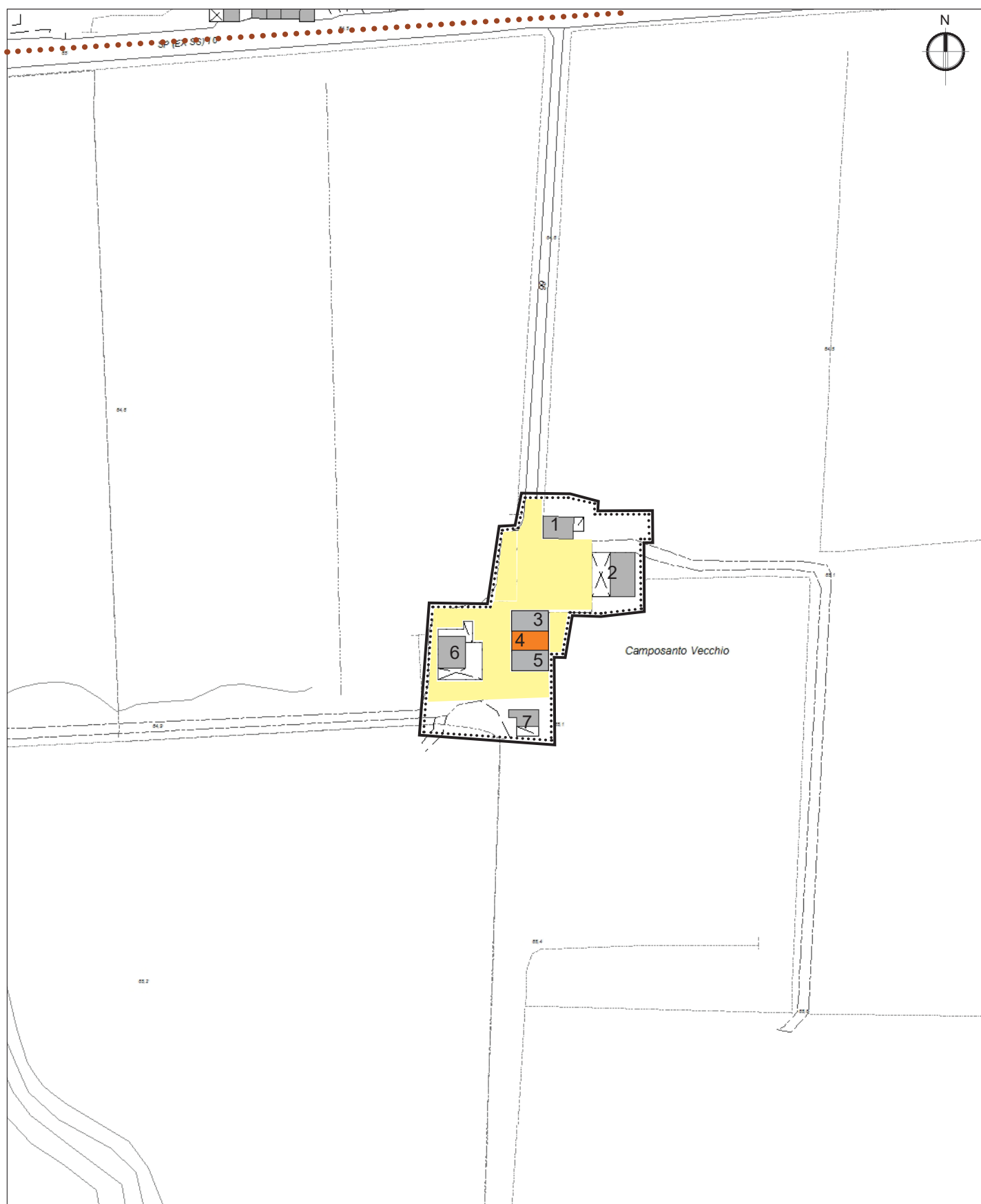


fabbricato 4



fabbricato 4

[illegible]



CTR 2008 - scala 1:2000

<b>Legenda:</b>	.....	viabilità storica
.....	.....	edificio
.....	.....	edificio difforme da base CTR 2008
.....	.....	edificio di interesse storico-architettonico (vincolo D.Lgs 42/2004) e perimetro tutela
.....	.....	edificio di interesse storico-architettonico e pertinenze
.....	.....	

# COMUNE DI ROTOFRENO - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE  
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -

ANALISI SISTEMA  
INSEDIATIVO STORICO

*Strutture Insediative Storiche  
non urbane*

RIFERIMENTI GEOGRAFICI CRD	Sistema di riferimento CRDR	ETRS89 UTM32N
	Latitudine CRDY	4.989.224,64
	Longitudine CRDX	542.311,58

## CONDIZIONE URBANISTICA PREVIGENTE

TIPO DI STRUMENTO URBANISTICO STUT	PRG	PTCP
ZONA URBANISTICA STUN	A2.5	

NOTE:



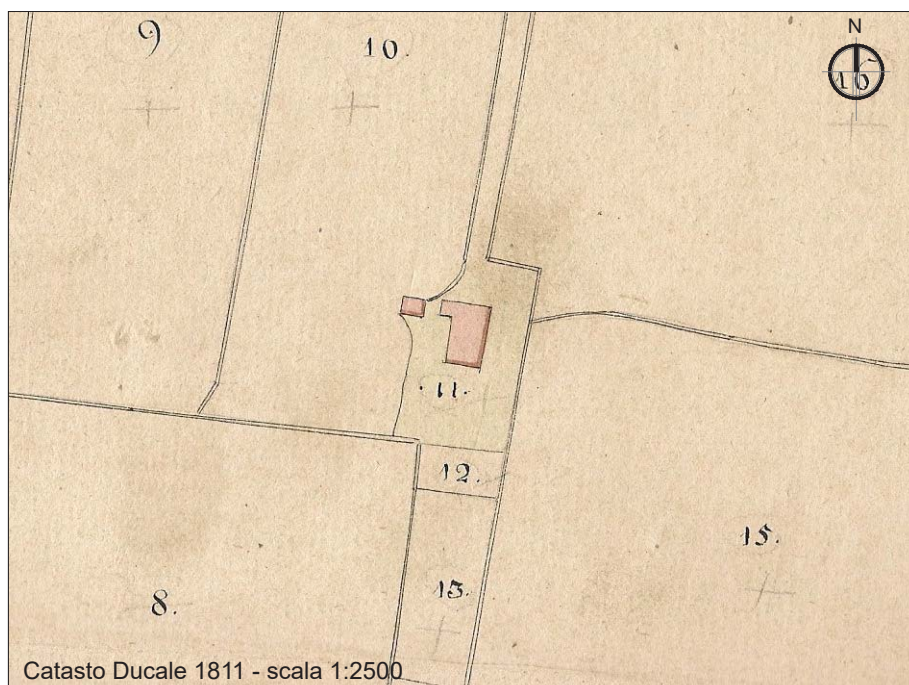
## Loc. CAMPOSANTO VECCHIO

Rif. Tav n°

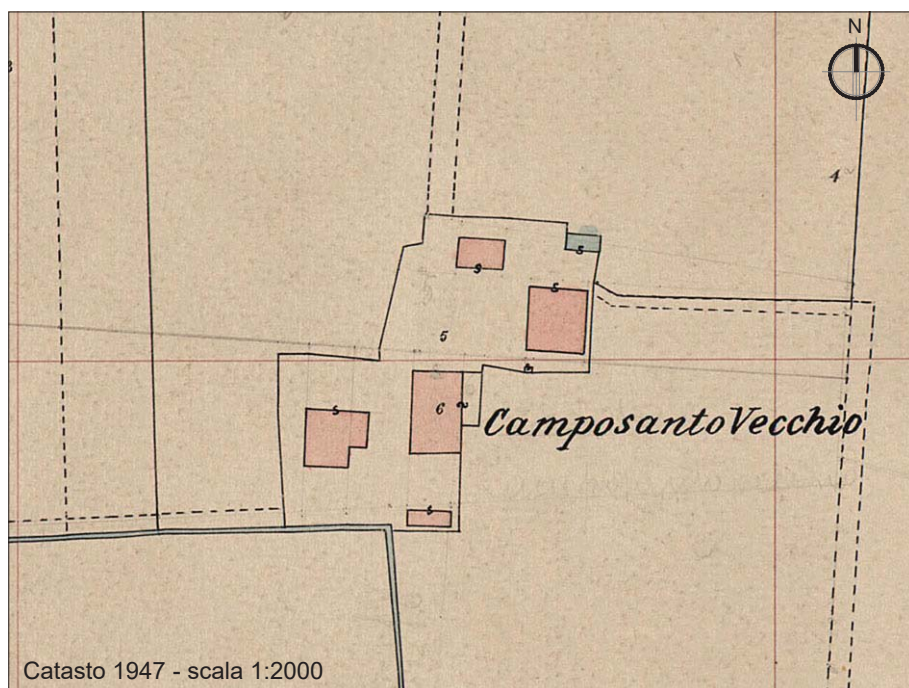
Scheda n°

QC7

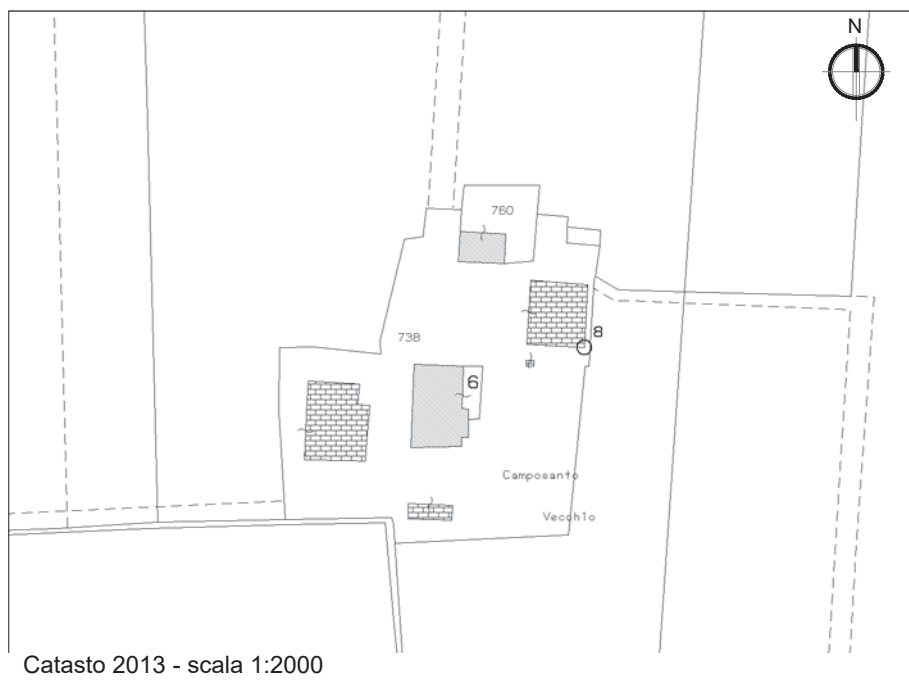
11



Catasto Ducale 1811 - scala 1:2500



Catasto 1947 - scala 1:2000



Catasto 2013 - scala 1:2000





fabbricato 3



fabbricato 7

[illegible]



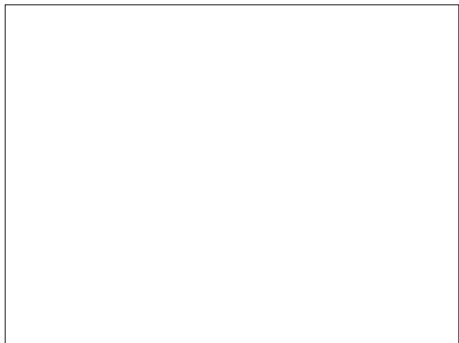
fabbricato 4

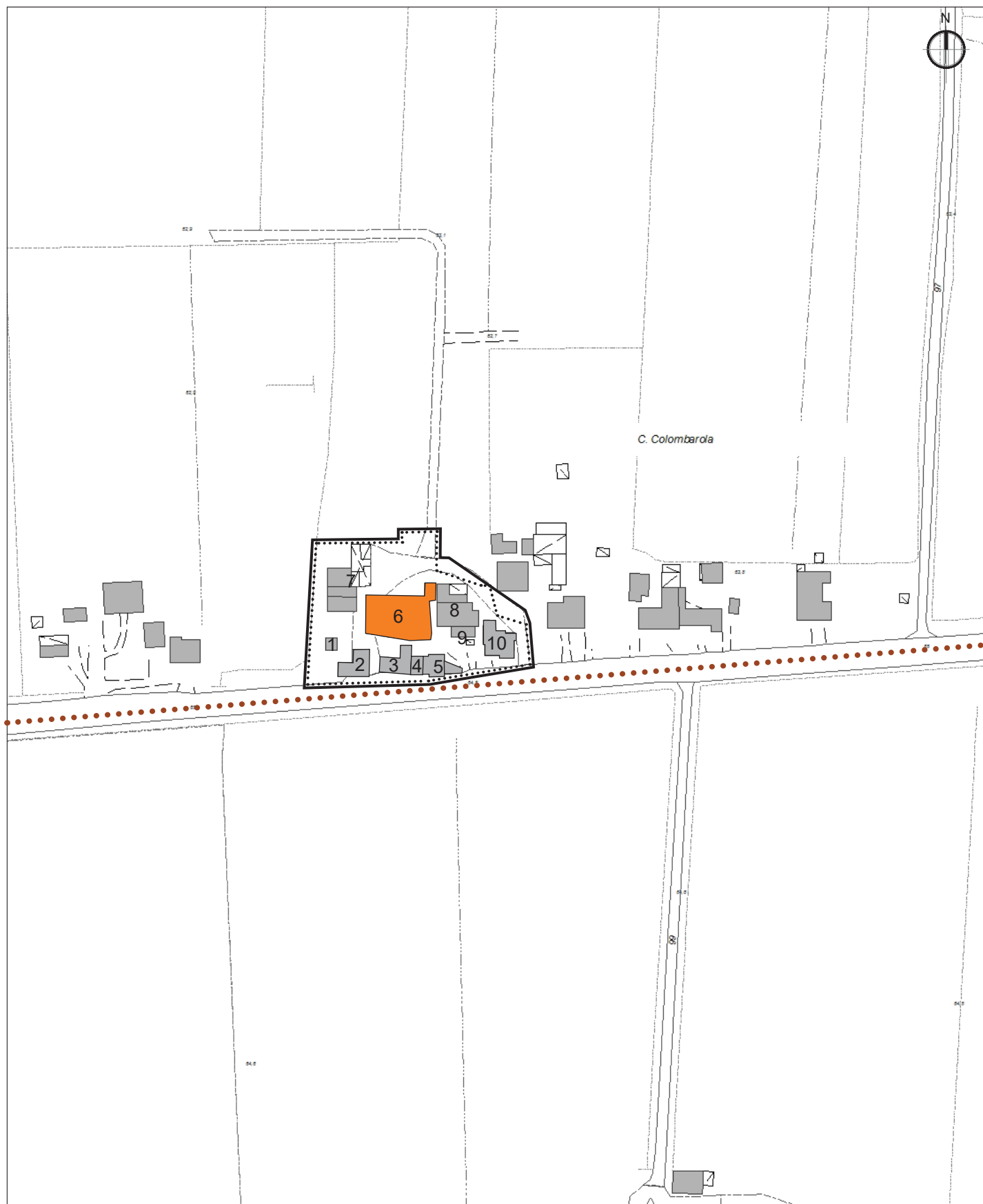


fabbricato 5



fabbricato 6

[illegible]



CTR 2008 - scala 1:2000

<b>Legenda:</b>		.....	viabilità storica
	perimetro centro storico PRG		edificio
	nuovo perimetro sistema insediativo storico		edificio difforme da base CTR 2008
	tessuti che hanno perso riconoscibilità della struttura storico-insediativa		edificio di interesse storico-architettonico (vincolo D.Lgs 42/2004) e perimetro tutela
	area libera di pregio (slarghi, piazze, corti, ecc...)		edificio di interesse storico-architettonico e pertinenze



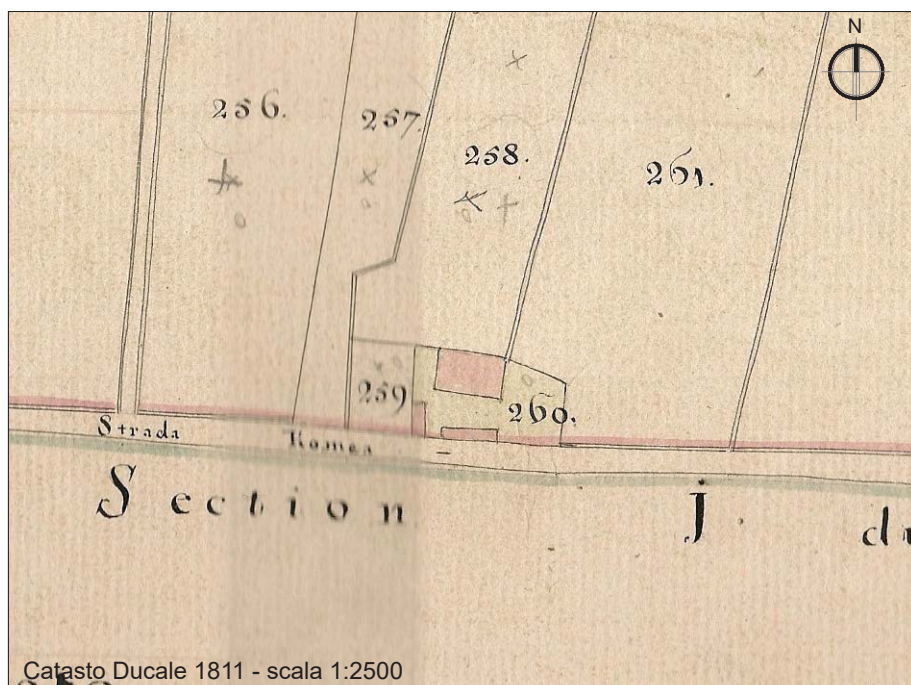
# COMUNE DI ROTOFRENO - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE  
L.R. 24/2017

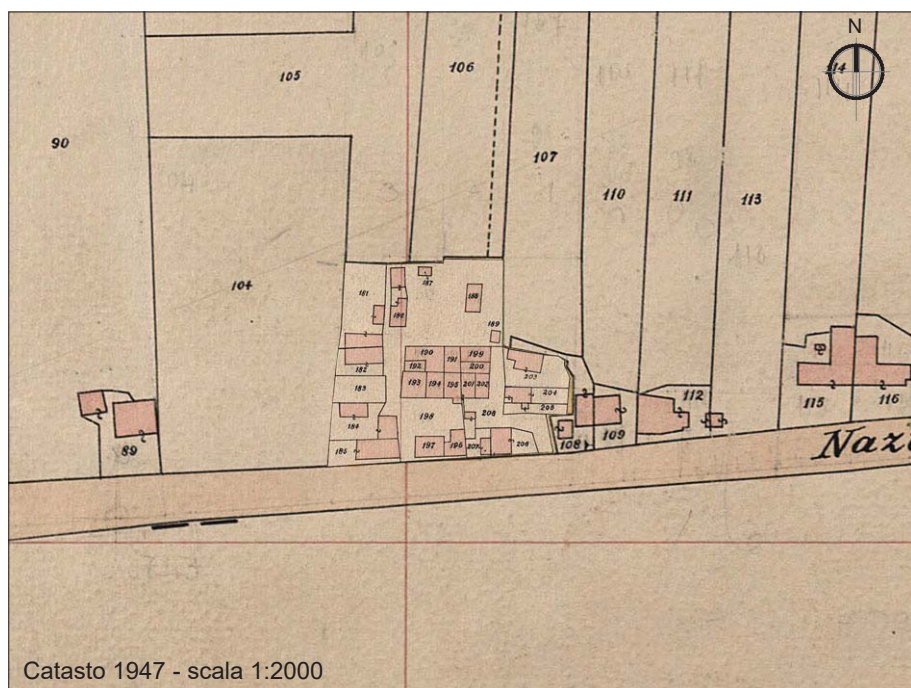
- QUADRO CONOSCITIVO -

ANALISI SISTEMA  
INSEDIATIVO STORICO

*Strutture Insediative Storiche  
non urbane*



Catasto Ducale 1811 - scala 1:2500



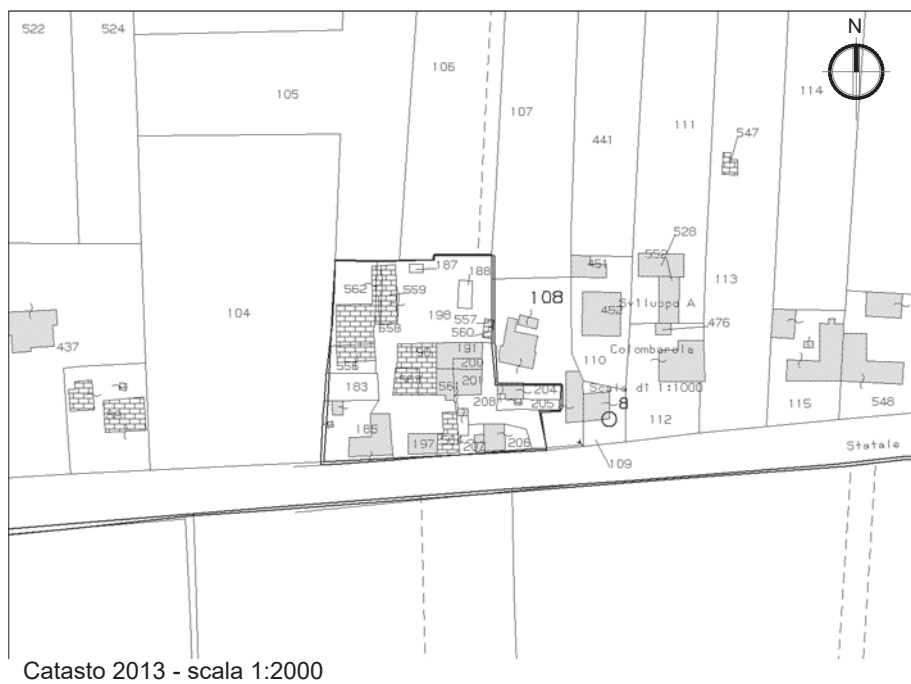
Catasto 1947 - scala 1:2000

RIFERIMENTI GEOGRAFICI CRD	Sistema di riferimento CRDR	ETRS89 UTM32N
	Latitudine CRDY	4.989.434,20
	Longitudine CRDX	542.206,60

## CONDIZIONE URBANISTICA PREVIGENTE

TIPO DI STRUMENTO URBANISTICO STUT	PRG	PTCP
ZONA URBANISTICA STUN	A2.6	

NOTE:



Catasto 2013 - scala 1:2000

**Loc. CASCINA  
COLOMBAROLA**

Rif. Tav n°

Scheda n°

**QC7**

**12**



fabbricato 1



fabbricato 2



fabbricato 3



fabbricato 6



fabbricato 7



fabbricato 8

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07				VALORE MORFOLOGICO				FUNZIONALE PER ATTIVITA AGRICOLE
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA  <i>barchessa, basso servizio, casa dei salariati, casa padronale, casello, rustico, stalla, magazzino, silos, oratorio, laboratorio, casa tipo italico, casa a torre, cassero, stalla moderna, capannone moderno, casa moderna</i>	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08  <i>localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro</i>	COMPONENTI A09  <i>oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro</i>	QUALIFICAZIONE A10  <i>descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro</i>	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE D.Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	PREGIO STORICO CU LT.- TESTIM.	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	
1	edificio accessorio		X		X									SI
2	rustico		X											SI
3	casa dei salariati		X											NO
4	rustico		X											NO
5	casa dei salariati		X											NO
6	palazzo		X								X			NO
7	attività rurali		X											SI
8	casa dei salariati		X											NO
9	edifici accessori			X	X									NO
10	residenza		X											NO





fabbricato 4-5



fabbricato 6



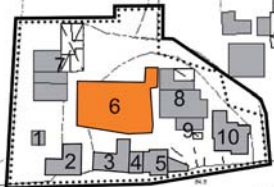
fabbricato 6



fabbricato 9



fabbricato 10

CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC					STATO D'USO USA			ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18		SOTTOCODICE A01	
COPERTURE CPM  coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno	PARAMENTI MURARI A12  pietra sbazzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro	SERRAMENTI A13  legno, ferro, alluminio, pvc	GRADO DI CONSERVAZIONE STCC				GRADO DI CONSISTENZA MORFOLOGICA ORIGINARIA % A14	GRADO DI CONSISTENZA TIPOLOGICA ORIGINARIA % A15	GRADO DI UTILIZZO A16  UTILIZZATO  NON UTILIZZATO	FUNZIONE USAD  residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro	NUMERO DEI PIANI			
			BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE								
coppi	mattoni	legno			X		100	100	X		deposito	2		1
coppi	mattoni	metallo			X		60	100	X		deposito	2		2
coppi	intonaco	legno		X			80	100		X	residenza	2		3
coppi	intonaco	legno		X			80	100		X	deposito	2		4
coppi	intonaco	legno		X			80	100		X	residenza	2/3		5
coppi	intonaco	legno		X			80	100	X		residenza	3	IA13. Palazzo	6
coppi	intonaco	metallo		X			60	100	X		deposito	2		7
coppi	intonaco	legno		X			80	100	X		residenza	2		8
coppi	intonaco	metallo		X					X		dep./autorim.	1		9
coppi	intonaco	legno	X				60	100	X		residenza	1/2		10





CTR 2008 - scala 1:2000

<b>Legenda:</b>		.....	viabilità storica
-----	perimetro centro storico PRG	■	edificio
=====	nuovo perimetro sistema insediativo storico	□	edificio difforme da base CTR 2008
|||||	tessuti che hanno perso riconoscibilità della struttura storico-insediativa	■ □	edificio di interesse storico-architettonico (vincolo D.Lgs 42/2004) e perimetro tutela
■	area libera di pregio (slarghi, piazze, corti, ecc...)	■ □	edificio di interesse storico-architettonico e pertinenze

# COMUNE DI ROTOFRENO - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE  
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -

ANALISI SISTEMA  
INSEDIATIVO STORICO

*Strutture Insediative Storiche  
non urbane*

RIFERIMENTI GEOGRAFICI CRD	Sistema di riferimento CRDR	ETRS89 UTM32N
	Latitudine CRDY	4.988.655,09
	Longitudine CRDX	542.650,30

## CONDIZIONE URBANISTICA PREVIGENTE

TIPO DI STRUMENTO URBANISTICO STUT	PRG	PTCP
ZONA URBANISTICA STUN	A2.7	

NOTE:



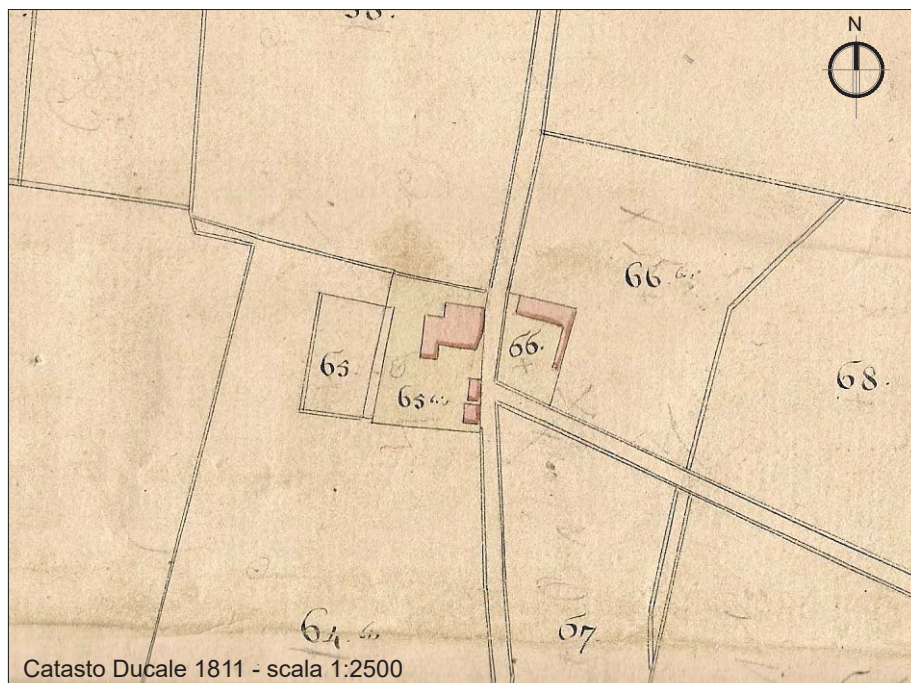
## Loc. CASCINA NUOVA DI SOTTO

Rif. Tav n°

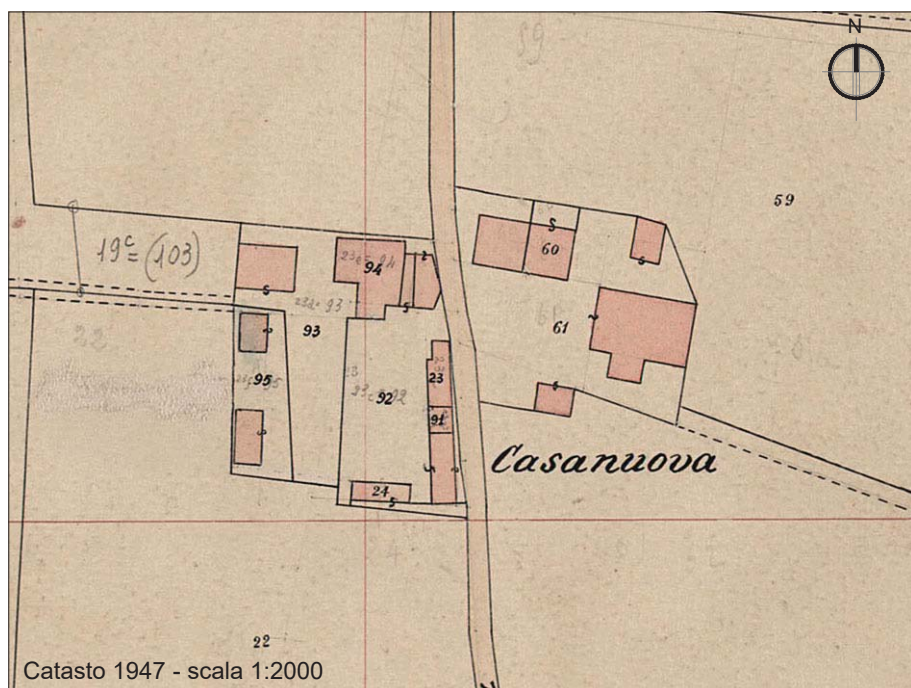
Scheda n°

QC7

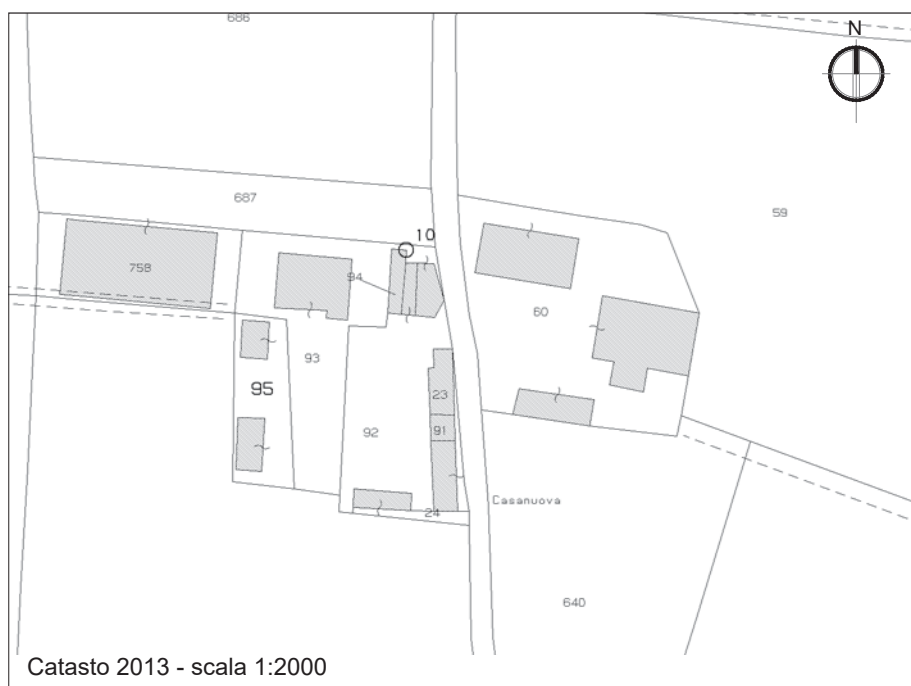
13



Catasto Ducale 1811 - scala 1:2500



Catasto 1947 - scala 1:2000



Catasto 2013 - scala 1:2000



A photograph of a small, open-sided structure with a tiled roof and concrete walls, identified as the entrance to the 'CASA DI GIULIO'. The structure has a flat, reddish-brown tiled roof supported by several wooden posts. The walls are made of light-colored concrete or plaster. There is a green wooden door on the left and a dark, open doorway on the right. The structure is situated on a gravel or dirt area, with a grassy field and trees in the background. A modern building with a glass facade is visible in the distance to the right.

[illegible]





fabbricato 4

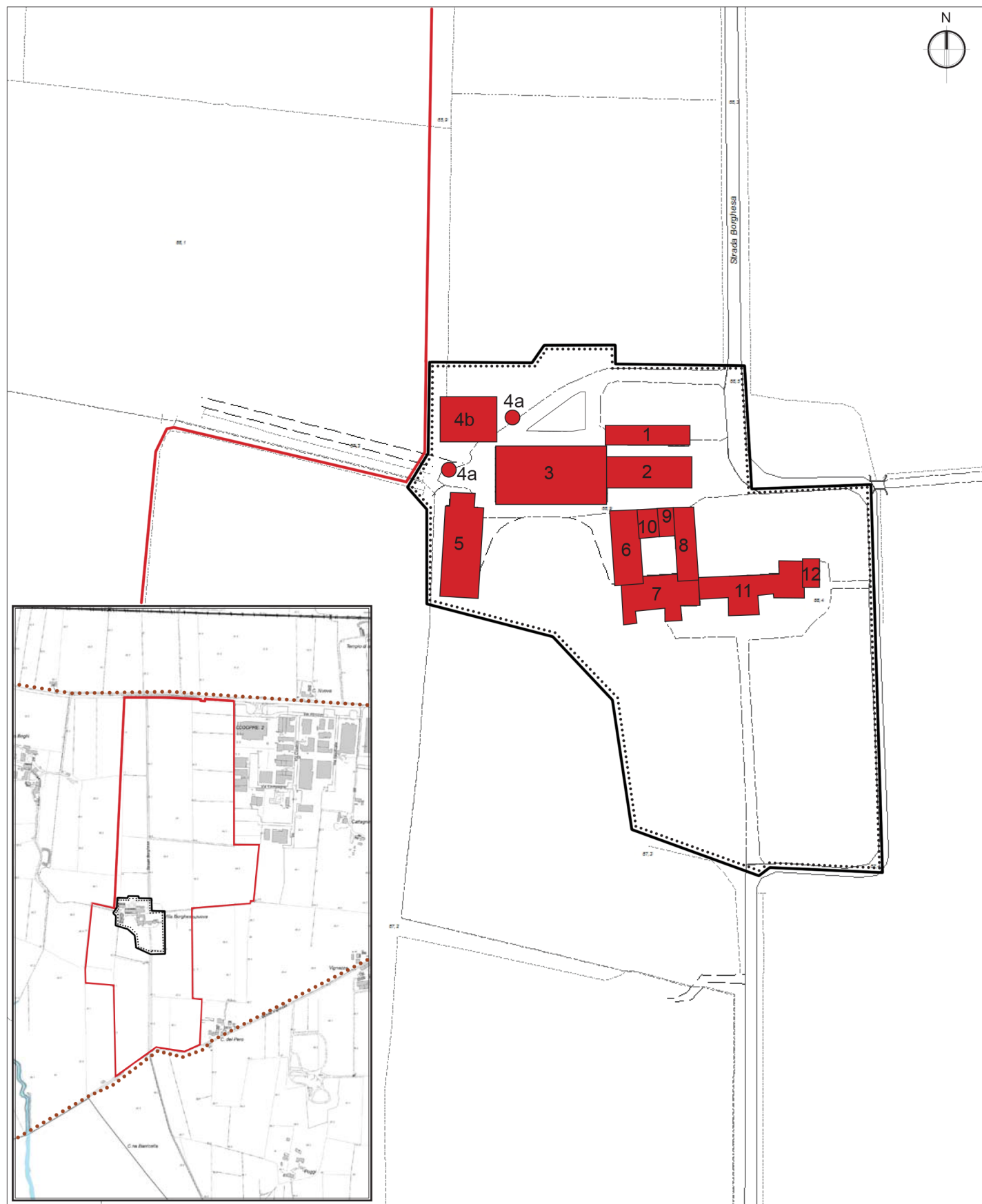


fabbricato 5



fabbricato 6

[illegible]



CTR 2008 - scala 1:2000

<b>Legenda:</b>	.....	viabilità storica
.....	.....	edificio
.....	.....	edificio difforme da base CTR 2008
.....	.....	edificio di interesse storico-architettonico (vincolo D.Lgs 42/2004) e perimetro tutela
.....	.....	edificio di interesse storico-architettonico e pertinenze
.....	.....	

# COMUNE DI ROTOFRENO - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE  
L.R. 24/2017

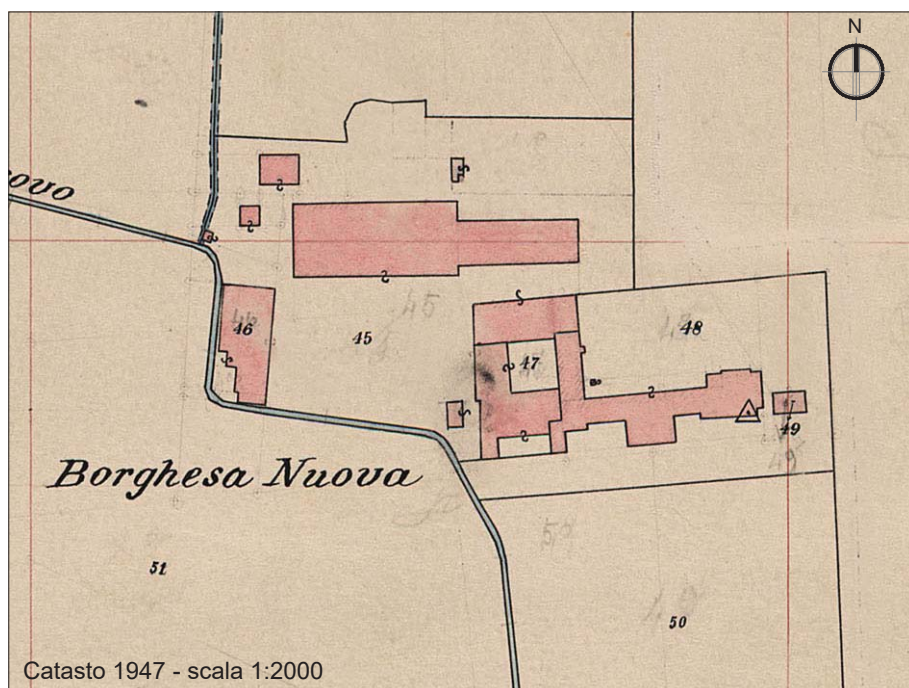
- QUADRO CONOSCITIVO -

ANALISI SISTEMA  
INSEDIATIVO STORICO

*Strutture Insediative Storiche  
non urbane*



Catasto Ducale 1811 - scala 1:2500



Catasto 1947 - scala 1:2000

RIFERIMENTI GEOGRAFICI CRD	Sistema di riferimento CRDR	ETRS89 UTM32N
	Latitudine CRDY	4.988.617,20
	Longitudine CRDX	544.966,82

## CONDIZIONE URBANISTICA PREVIGENTE

TIPO DI STRUMENTO URBANISTICO STUT	PRG	PTCP
ZONA URBANISTICA STUN	A2.8	

NOTE:



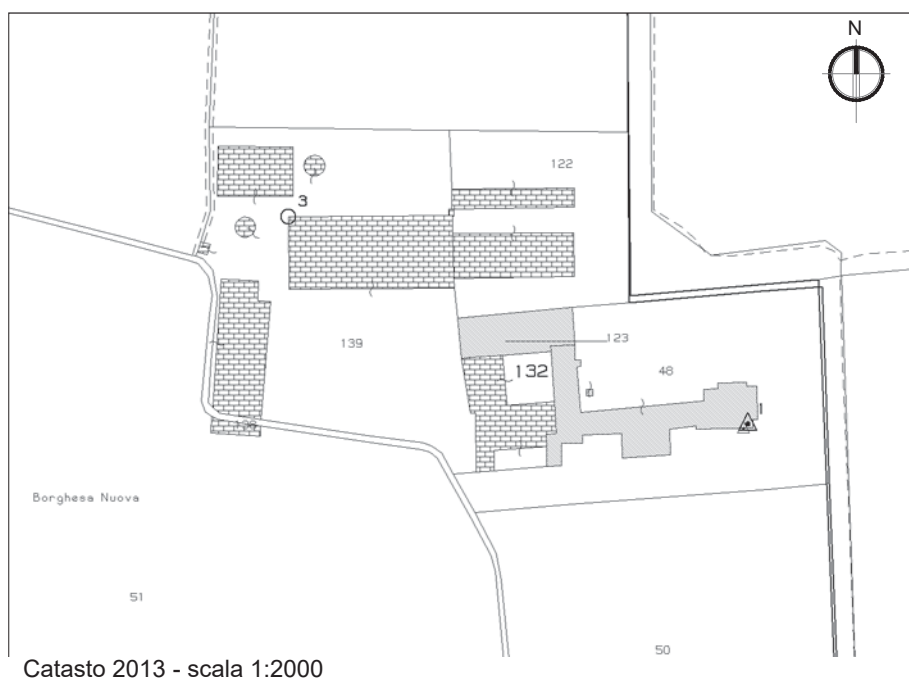
## Loc. VILLA BORGHESA NUOVA

Rif. Tav n°

Scheda n°

QC7

14



Catasto 2013 - scala 1:2000





fabbricato 1



fabbricato 2



fabbricato 3



fabbricato 7



fabbricato 8



fabbricato 9-10

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07				VALORE MORFOLOGICO				FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA  barchessa, basso servizio, casa dei salariati, casa padronale, casello, rustico, stalla, magazzino, silos, oratorio, laboratorio, casa tipo italico, casa a torre, cassero, stalla moderna, capannone moderno, casa moderna	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08  localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro	COMPONENTI A09  oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro	QUALIFICAZIONE A10  descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE D.Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	PREGIO STORICO CU LT.- TESTIM.	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	
1	edificio accessorio		X						X	X	X			SI
2	casa dei salariati		X						X	X	X			NO
3	attività rurali		X						X	X	X			SI
4a	edifici accessori		X						X	X	X			SI
4b	rustico		X						X	X	X			SI
5	attività rurali		X						X	X	X			SI
6	palazzo, residenza		X			facciate, interni			X	X	X			NO
7	palazzo, ed.accessori		X			torre			X	X	X			NO
8	palazzo, ed.accessori		X						X	X	X			NO
9	palazzo, residenza		X			facciate, interni			X	X	X			NO
10	palazzo, rustico		X						X	X	X			NO
11	villa	X				facciate, interni	timpano		X	X	X			NO
12	chiesa	X				facciate, interni			X	X	X			NO



fabbricato 4



fabbricato 5



fabbricato 6



fabbricato 11



fabbricato 11



fabbricato 12

CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC						STATO D'USO USA			ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18		SOTTOCODICE A01
COPERTURE CPM  coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno	PARAMENTI MURARI A12  pietra sbozzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro	SERRAMENTI A13  legno, ferro, alluminio, pvc	GRADO DI CONSERVAZIONE STCC				GRADO DI CONSISTENZA MORFOLOGICA ORIGINARIA % A14	GRADO DI CONSISTENZA TIPOLOGICA ORIGINARIA % A15	GRADO DI UTILIZZO A16	FUNZIONE USAD  residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro	NUMERO DEI PIANI			
			BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE							UTILIZZATO		NON UTILIZZATO
coppi	intonaco	legno	X				100	100	X		deposito	1	V5. IA5. Villa La Borghesa e pertinenze con giardino - campagna	1
coppi	intonaco	legno	X				100	100	X		residenza	3		2
coppi	intonaco		X				100	100	X		deposito	1		3
coppi	intonaco	legno	X				100	100	X		silos	1		4a
coppi	intonaco			X			80	100	X		deposito	1		4b
coppi	intonaco	legno		X			60	100	X		deposito	2		5
coppi	intonaco	legno		X			100	100	X		residenza	3		6
coppi	intonaco	legno		X			80	100	X		deposito	2		7
coppi	intonaco	legno		X			80	100	X		autorim./dep.	1		8
coppi	intonaco	legno		X			100	100	X		residenza	3		9
coppi	intonaco	legno		X			80	100	X		deposito	2		10
coppi	intonaco	legno	X				80	100	X		residenza	3		11
coppi	intonaco	legno	X				80	100	X		chiesa	1		12



CTR 2008 - scala 1:2000

<b>Legenda:</b>	.....	viabilità storica
-----	-----	edificio
-----	-----	edificio difforme da base CTR 2008
-----	-----	edificio di interesse storico-architettonico (vincolo D.Lgs 42/2004) e perimetro tutela
-----	-----	edificio di interesse storico-architettonico e pertinenze
-----	-----	area libera di pregio (slarghi, piazze, corti, ecc...)



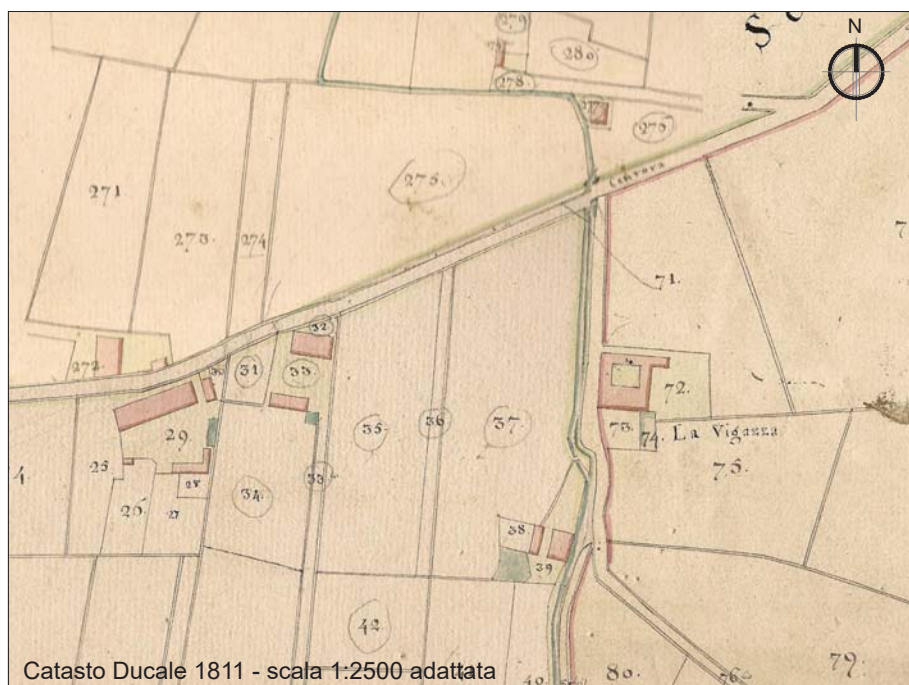
# COMUNE DI ROTOFRENO - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE  
L.R. 24/2017

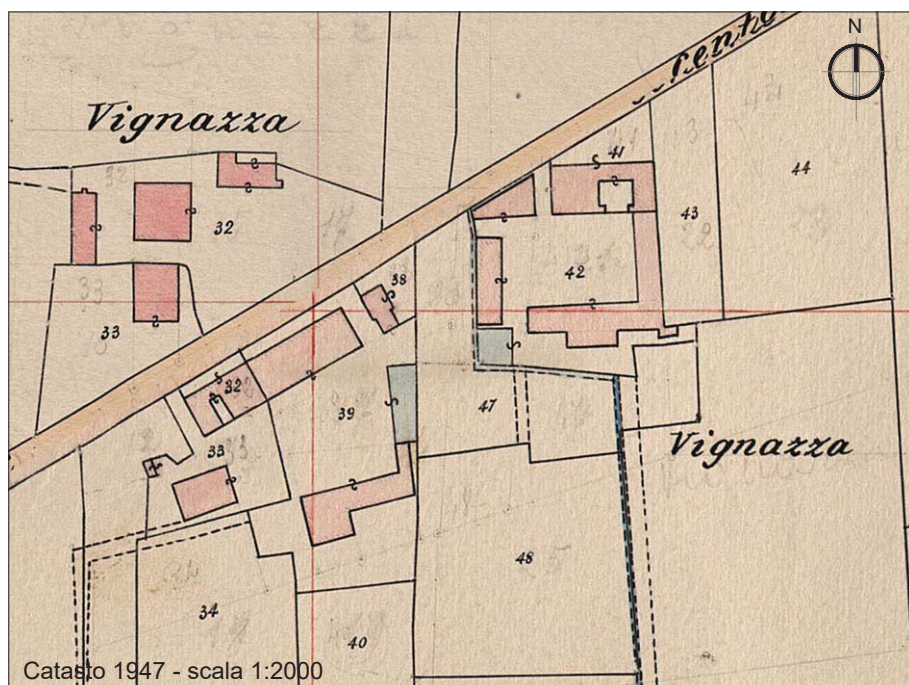
- QUADRO CONOSCITIVO -

ANALISI SISTEMA  
INSEDIATIVO STORICO

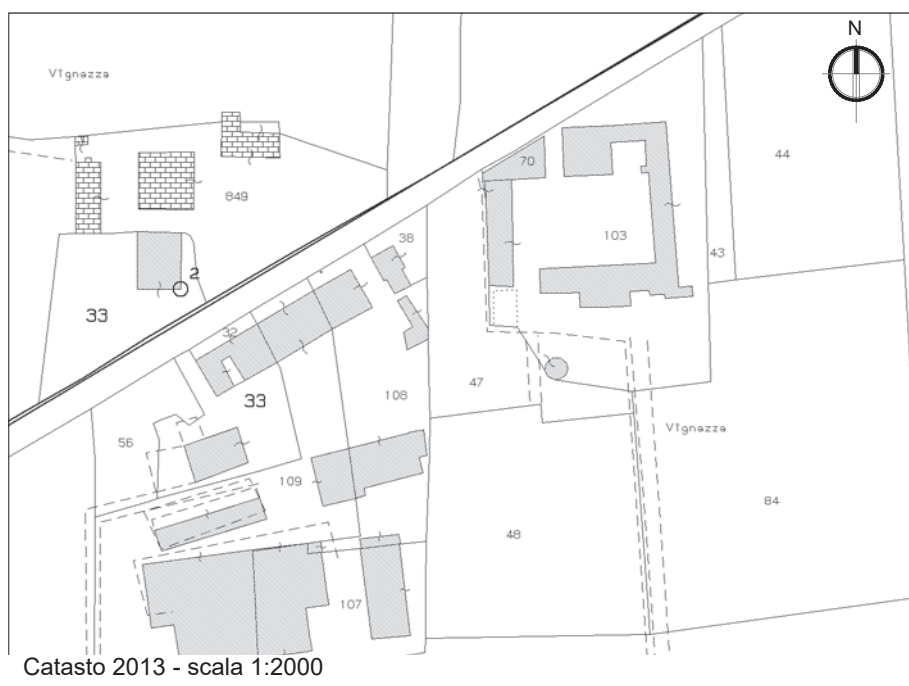
*Strutture Insediative Storiche  
non urbane*



Catasto Ducale 1811 - scala 1:2500 adattata



Catasto 1947 - scala 1:2000



Catasto 2013 - scala 1:2000

RIFERIMENTI GEOGRAFICI CRD	Sistema di riferimento CRDR	ETRS89 UTM32N
	Latitudine CRDY	4.988.428,78
	Longitudine CRDX	545.814,42

## CONDIZIONE URBANISTICA PREVIGENTE

TIPO DI STRUMENTO URBANISTICO STUT	PRG	PTCP
ZONA URBANISTICA STUN	A2.16	

NOTE:



## Loc. VIGNAZZA

Rif. Tav n°

QC7

Scheda n°

15



fabbricato 1



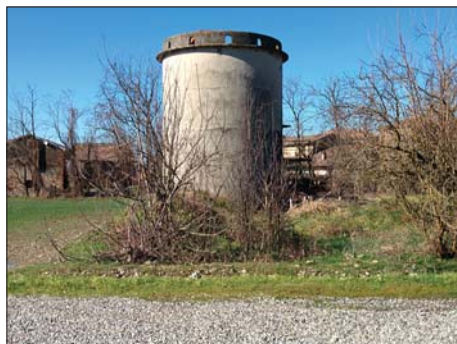
fabbricato 2



fabbricato 3-4



fabbricato 7



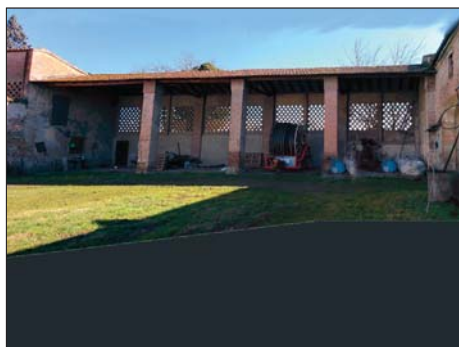
fabbricato 8



fabbricato 9

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07				VALORE MORFOLOGICO				FUNZIONALE PER ATTIVITA AGRICOLE
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA  <i>barchessa, basso servizio, casa dei salariati, casa padronale, casello, rustico, stalla, magazzino, silos, oratorio, laboratorio, casa tipo italico, casa a torre, cassero, stalla moderna, capannone moderno, casa moderna</i>	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08  <i>localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro</i>	COMPONENTI A09  <i>oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro</i>	QUALIFICAZIONE A10  <i>descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro</i>	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE D.Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	PREGIO STORICO CU LT.- TESTIM.	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	
1	casa dei salariati		X						X			X		NO
2	edificio accessorio		X			facciate	gelosie		X			X		NO
3	edificio accessorio		X						X			X		NO
4	rustico		X						X			X		SI
5	casa dei salariati		X			facciate	voltone		X			X		NO
6	edificio accessorio		X		X				X					NO
7	rustico		X						X			X		SI
8	edificio accessorio		X											NO
9	attività rurale		X			facciate	archi, gelosie		X			X		NO
10	edificio accessorio		X						X					NO
11	casa dei salariati		X						X			X		NO
12	attività rurali		X											SI





fabbricato 4



fabbricato 5



fabbricato 6



fabbricato 10



fabbricato 11



fabbricato 12

CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC					STATO D'USO USA			ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18		SOTTOCODICE A01	
COPERTURE CPM  coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno	PARAMENTI MURARI A12  pietra sbazzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro	SERRAMENTI A13  legno, ferro, alluminio, pvc	GRADO DI CONSERVAZIONE STCC				GRADO DI CONSISTENZA MORFOLOGICA ORIGINARIA % A14	GRADO DI CONSISTENZA TIPOLOGICA ORIGINARIA % A15	GRADO DI UTILIZZO A16		FUNZIONE USAD  residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro	NUMERO DEI PIANI		
			BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE			UTILIZZATO	NON UTILIZZATO				
coppi	mattoni/intonaco	legno		X			80	100		X	residenza	2		1
coppi	mattoni/intonaco	legno		X			80	100		X	deposito	3		2
coppi	mattoni/intonaco	legno			X		80	100		X	deposito	1		3
coppi	mattoni/intonaco			X			80	100		X	deposito	1		4
coppi	mattoni	legno		X			100	100		X	residenza	2		5
coppi	mattoni	legno			X		80	100		X	deposito	1		6
coppi	mattoni/pietra	metallo		X			80	100		X	deposito	1		7
calcestruzzo	intonaco	metallo		X			100	100		X	silos	1		8
coppi	mattoni	legno		X			80	100		X	deposito	2		9
coppi	mattoni	metallo		X			80	100		X	deposito	1		10
coppi	mattoni/pietra	legno		X			80	100		X	residenza	2		11
coppi	mattoni/intonaco	metallo	X				60	100	X		deposito	2		12





fabbricato 13



fabbricato 14



fabbricato 15



fabbricato 19



fabbricato 20



fabbricato 21

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07				VALORE MORFOLOGICO				FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA  barchessa, basso servizio, casa dei salariati, casa padronale, casello, rustico, stalla, magazzino, silos, oratorio, laboratorio, casa tipo italico, casa a torre, cassero, stalla moderna, capannone moderno, casa moderna	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08  localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro	COMPONENTI A09  oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro	QUALIFICAZIONE A10  descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE D.Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	PREGIO STORICO CU LT.- TESTIM.	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	
13	edificio accessorio		X		X								X	NO
14	residenza		X											NO
15	rustico													SI
16	villa					facciate, interni					X			NO
17	edificio accessorio								X			X		SI
18	casa dei salariati					torre			X		X			NO
19	casa dei salariati								X			X		NO
20	casa dei salariati								X			X		NO
21	cappella					facciata			X		X			SI
22	edificio accessorio								X			X		NO
23	rustico		X						X			X		SI
24	edificio accessorio		X		X				X				X	NO



fabbricato 16



fabbricato 17



fabbricato 18



fabbricato 22



fabbricato 23



fabbricato 24

CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC					STATO D'USO USA			ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18		SOTTOCODICE A01	
COPERTURE CPM  coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno	PARAMENTI MURARI A12  pietra sbazzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro	SERRAMENTI A13  legno, ferro, alluminio, pvc	GRADO DI CONSERVAZIONE STCC				GRADO DI CONSISTENZA MORFOLOGICA ORIGINARIA % A14	GRADO DI CONSISTENZA TIPOLOGICA ORIGINARIA % A15	GRADO DI UTILIZZO A16		FUNZIONE USAD  residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro	NUMERO DEI PIANI		
			BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE			UTILIZZATO	NON UTILIZZATO				
lastre ondulate	legno	legno	X						X		deposito	1		13
coppi	intonaco	legno	X				60	100	X		residenza	2		14
coppi	mattoni/intonaco	metallo	X				80	100	X		deposito	1		15
coppi	intonaco	legno	X				80	100	X		residenza	3	IA31. Villa	16
coppi	mattoni	legno		X			80	100		X	deposito	1		17
coppi	mattoni/intonaco	legno		X			80	100	X		residenza	2/3	IA32. Torre	18
coppi	mattoni/intonaco	legno		X			100	100	X		residenza	2		19
coppi	mattoni/intonaco	legno		X			100	100		X	residenza	2		20
coppi	mattoni	metallo		X			80	100		X	deposito	1	IA33. Cappella votiva	21
coppi	mattoni/intonaco	legno		X			80	100		X	deposito	1		22
coppi	mattoni/intonaco	legno		X			80	100	X		deposito	2		23
metallo	metallo			X					X		deposito	1		24





fabbricato 26

[illegible]



[illegible]



CTR 2008 - scala 1:2000

<b>Legenda:</b>		.....	viabilità storica
.....	perimetro centro storico PRG	■	edificio
——	nuovo perimetro sistema insediativo storico	□	edificio difforme da base CTR 2008
▨	tessuti che hanno perso riconoscibilità della struttura storico-insediativa	■ □	edificio di interesse storico-architettonico (vincolo D.Lgs 42/2004) e perimetro tutela
■	area libera di pregio (slarghi, piazze, corti, ecc...)	■ □	edificio di interesse storico-architettonico e pertinenze

# COMUNE DI ROTOFRENO - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE  
L.R. 24/2017

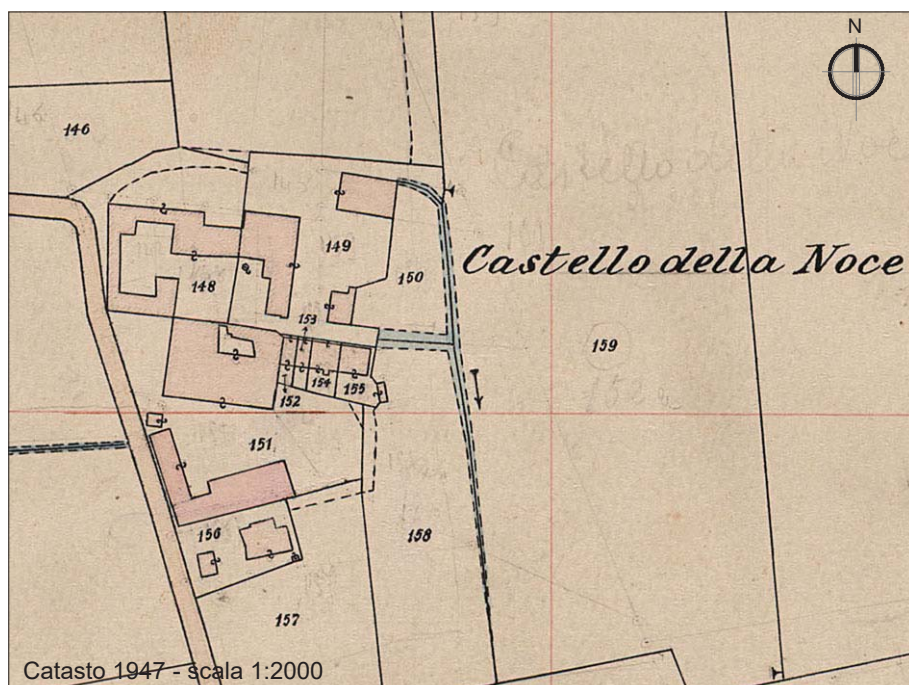
- QUADRO CONOSCITIVO -

ANALISI SISTEMA  
INSEDIATIVO STORICO

*Strutture Insediative Storiche  
non urbane*



Catasto Ducale 1811 - scala 1:2500 adattata



Catasto 1947 - scala 1:2000

RIFERIMENTI GEOGRAFICI CRD	Sistema di riferimento CRDR	ETRS89 UTM32N
	Latitudine CRDY	4.988.086,71
	Longitudine CRDX	547.289,09

## CONDIZIONE URBANISTICA PREVIGENTE

TIPO DI STRUMENTO URBANISTICO STUT	PRG	PTCP
ZONA URBANISTICA STUN	A2.10	

NOTE:



Catasto 2013 - scala 1:2000

## Loc. CASTELLO DELLA NOCE

Rif. Tav n°

Scheda n°

QC7

16





fabbricato 1



fabbricato 2



fabbricato 3



fabbricato 8-9



fabbricato 10-11



fabbricato 12

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07				VALORE MORFOLOGICO				FUNZIONALE PER ATTIVITA AGRICOLE
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA  <i>barchessa, basso servizio, casa dei salariati, casa padronale, casello, rustico, stalla, magazzino, silos, oratorio, laboratorio, casa tipo italico, casa a torre, cassero, stalla moderna, capannone moderno, casa moderna</i>	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08  <i>localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro</i>	COMPONENTI A09  <i>oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro</i>	QUALIFICAZIONE A10  <i>descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro</i>	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE D.Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	PREGIO STORICO CU LT.- TESTIM.	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	
1	attività rurali		X						X	X	X			SI
2	attività rurali		X						X	X	X			SI
3	palazzo		X			facciate, interni	torre		X	X	X			NO
4	palazzo		X						X		X			NO
5	edifici accessori		X						X					SI
6	attività rurali		X						X					SI
7	edifici accessori		X						X					SI
8	palazzo		X						X		X			NO
9	palazzo		X						X		X			NO
10	attività rurali		X						X					SI
11	attività rurali		X						X					SI
12	edificio accessorio		X						X					SI
13	edificio accessorio		X											NO
14	rustico		X						X	X				SI
15	casa dei salariati		X						X					NO



fabbricato 4



fabbricato 5-6



fabbricato 7



fabbricato 13



fabbricato 14



fabbricato 15

CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC					STATO D'USO USA			ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18		SOTTOCODICE A01	
COPERTURE CPM  coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno	PARAMENTI MURARI A12  pietra sbozzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro	SERRAMENTI A13  legno, ferro, alluminio, pvc	GRADO DI CONSERVAZIONE STCC				GRADO DI CONSENSENZA MORFOLOGICA ORIGINARIA % A14	GRADO DI CONSENSENZA TIPOLOGICA ORIGINARIA % A15	GRADO DI UTILIZZO A16  UTILIZZATO  NON UTILIZZATO	FUNZIONE USAD  residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro	NUMERO DEI PIANI			
			BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE								
coppi	mattoni		X				80	100	X		deposito		S13. IA9. Palazzo e pertinenze	1
														2
coppi	intonaco	legno		X			80	100		X	residenza			3
coppi	intonaco	legno		X			80	100		X	residenza		IA19. Palazzo	4
coppi	mattoni	legno		X			80	100		X	deposito			5
coppi	mattoni	legno		X			80	100		X	deposito			6
coppi	mattoni			X			80	100		X	deposito			7
coppi	intonaco	legno	X				80	100		X	residenza		IA19. Palazzo	8
coppi	intonaco	legno	X				80	100		X	residenza			9
coppi	intonaco/mattoni	legno		X			80	100		X	deposito			10
coppi	intonaco/mattoni	legno		X			80	100		X	deposito			11
coppi	intonaco		X				80	100		X	silos			12
coppi	mattoni	legno	X				40	60	X		residenza			13
coppi	mattoni			X			80	100		X	deposito		S13. IA9. Palazzo	14
coppi	intonaco	legno	X				60	100	X		residenze			15



CTR 2008 - scala 1:2000

<b>Legenda:</b>		.....	viabilità storica
.....	perimetro centro storico PRG	■	edificio
▬	nuovo perimetro sistema insediativo storico	□	edificio difforme da base CTR 2008
▨	tessuti che hanno perso riconoscibilità della struttura storico-insediativa	■ □	edificio di interesse storico-architettonico (vincolo D.Lgs 42/2004) e perimetro tutela
■	area libera di pregio (slarghi, piazze, corti, ecc...)	■ □	edificio di interesse storico-architettonico e pertinenze



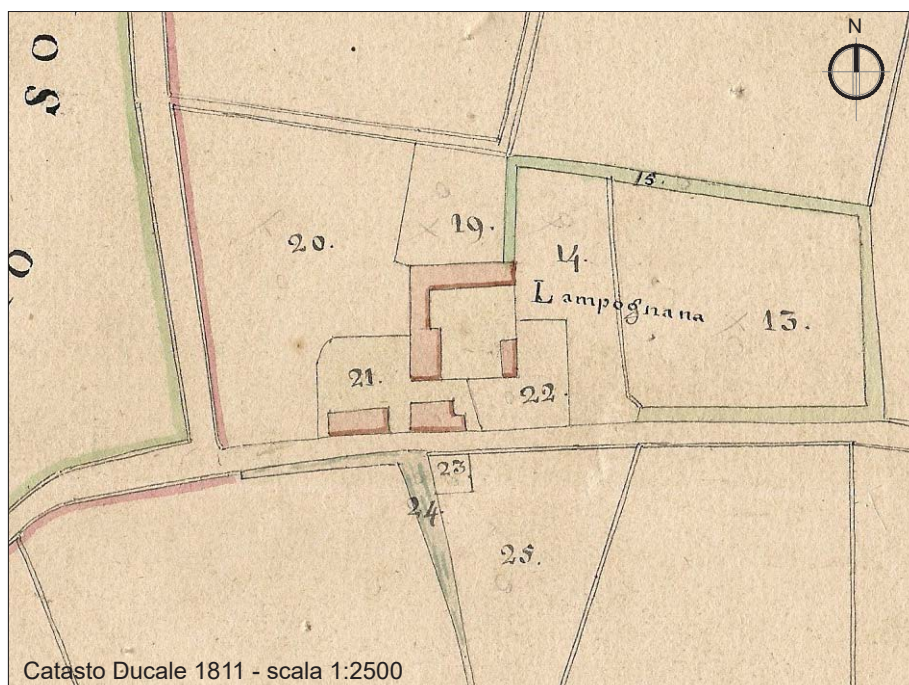
# COMUNE DI ROTOFRENO - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE  
L.R. 24/2017

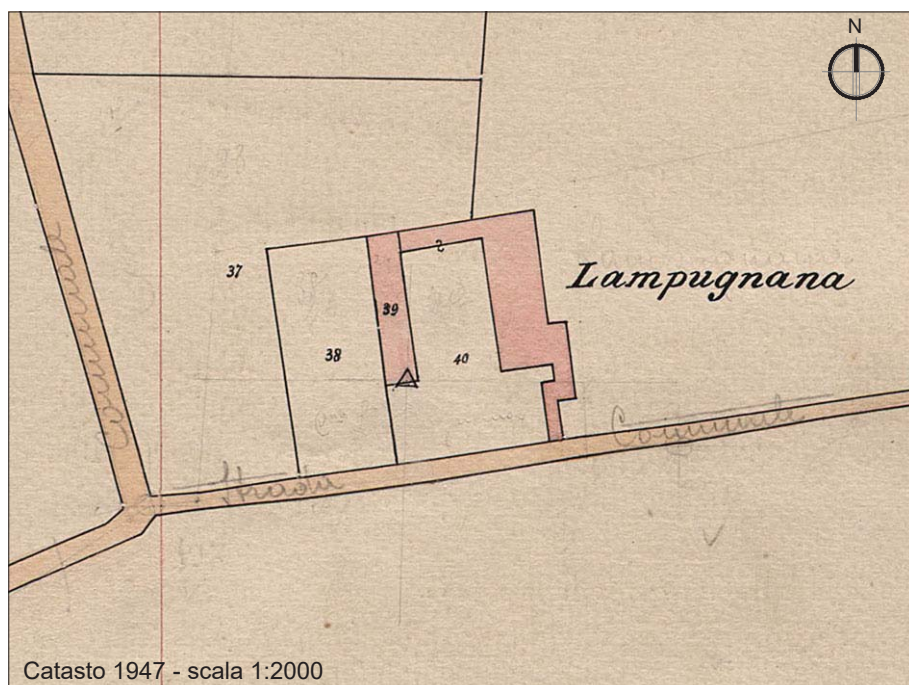
- QUADRO CONOSCITIVO -

ANALISI SISTEMA  
INSEDIATIVO STORICO

*Edifici Storici Architettonici  
Culturali e Testimoniali*



Catasto Ducale 1811 - scala 1:2500



Catasto 1947 - scala 1:2000



Catasto 2013 - scala 1:2000

RIFERIMENTI GEOGRAFICI CRD	Sistema di riferimento CRDR	ETRS89 UTM32N
	Latitudine CRDY	4.988.903,49
	Longitudine CRDX	546.473,90

## CONDIZIONE URBANISTICA PREVIGENTE

TIPO DI STRUMENTO URBANISTICO STUT	PRG	PTCP
ZONA URBANISTICA STUN	A2.12	

NOTE:



## Loc. LAMPUGNANA

Rif. Tav n°

QC7

Scheda n°

17



fabbricato 3

[illegible]

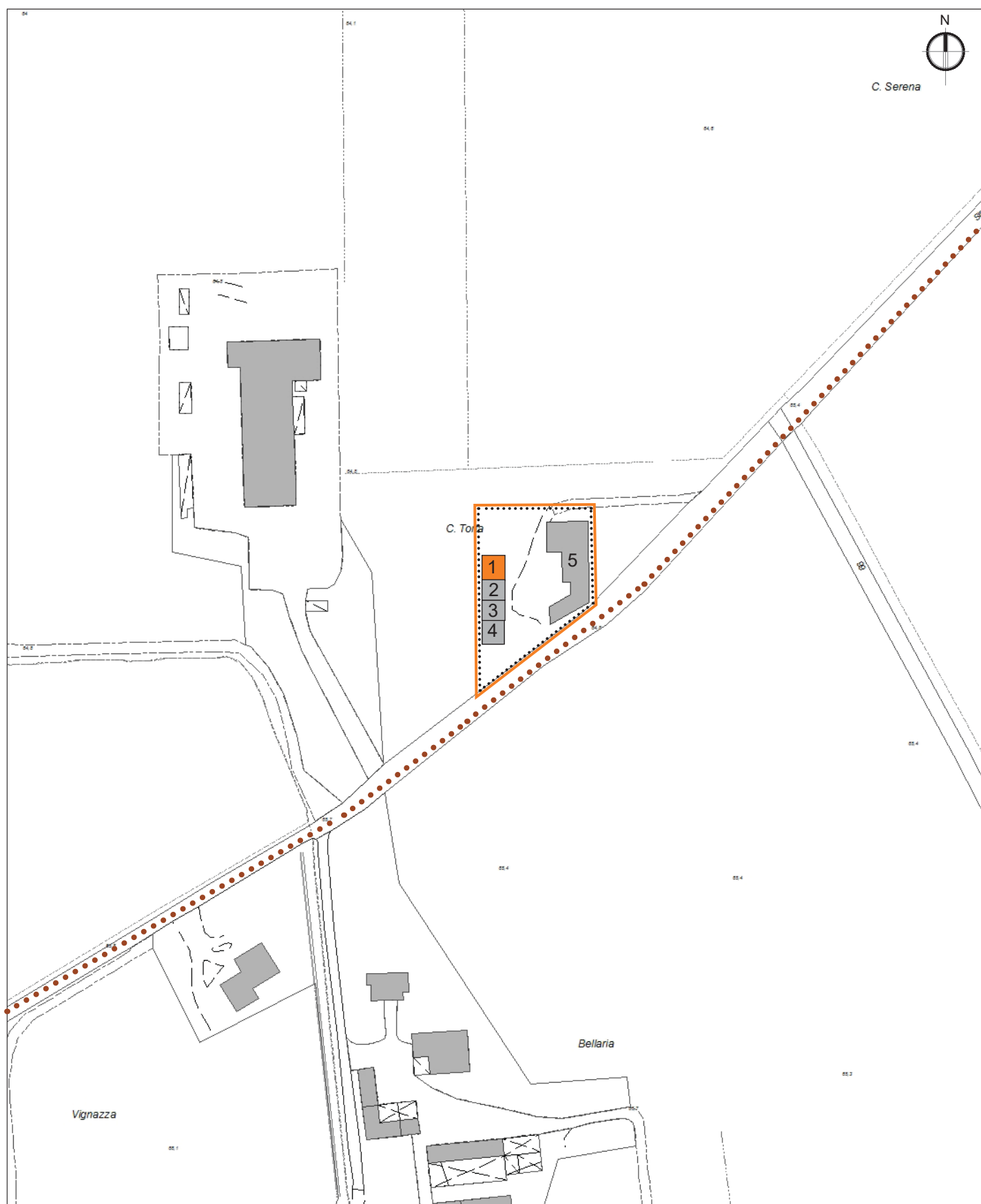




fabbricato 6

[illegible]





CTR 2008 - scala 1:2000

<b>Legenda:</b>	
	viabilità storica
	perimetro centro storico PRG
	nuovo perimetro sistema insediativo storico
	tessuti che hanno perso riconoscibilità della struttura storico-insediativa
	area libera di pregio (slarghi, piazze, corti, ecc...)
	edificio
	edificio di interesse storico-architettonico (vincolo D.Lgs 42/2004) e perimetro tutela
	edificio di interesse storico-architettonico e pertinenze
	edificio di interesse storico-architettonico e pertinenze

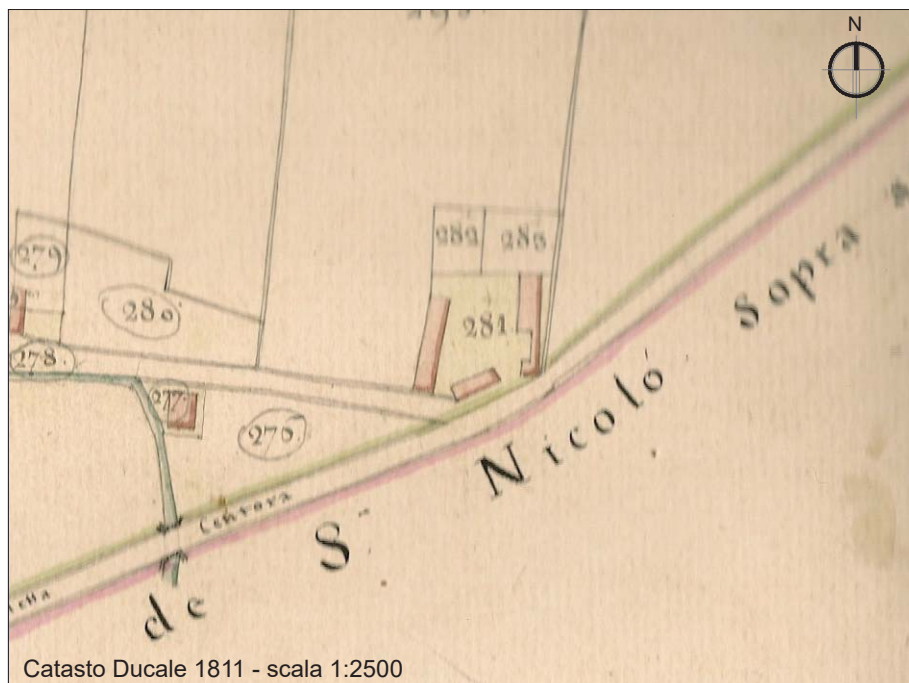
# COMUNE DI ROTOFRENO - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE  
L.R. 24/2017

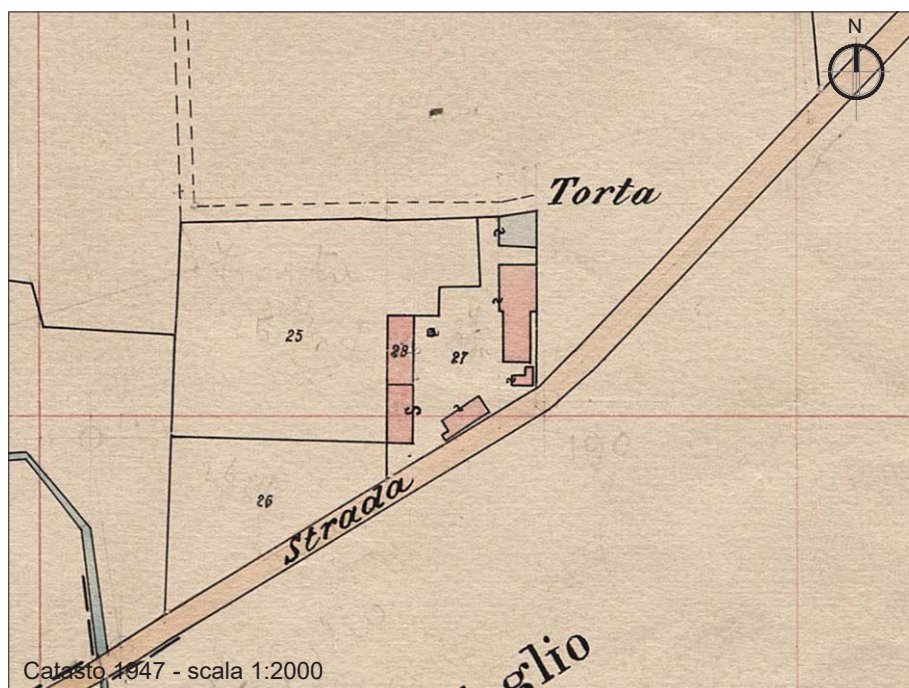
- QUADRO CONOSCITIVO -

ANALISI SISTEMA  
INSEDIATIVO STORICO

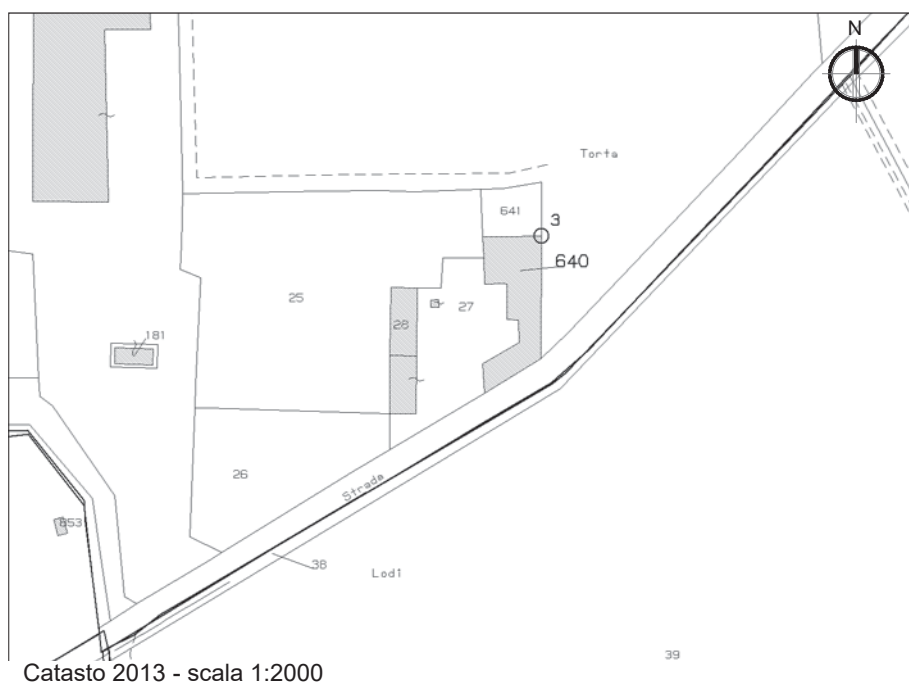
*Edifici Storici Architettonici  
Culturali e Testimoniali*



Catasto Ducale 1811 - scala 1:2500



Catasto 1947 - scala 1:2000



Catasto 2013 - scala 1:2000

RIFERIMENTI GEOGRAFICI CRD	Sistema di riferimento CRDR	ETRS89 UTM32N
	Latitudine CRDY	4.988.633,22
	Longitudine CRDX	546.110,46

## CONDIZIONE URBANISTICA PREVIGENTE

TIPO DI STRUMENTO URBANISTICO STUT	PRG	PTCP
ZONA URBANISTICA STUN	A2.13	

NOTE:



## Loc. CASCINA TORTA

Rif. Tav n°

QC7

Scheda n°

18



A photograph of a large, multi-story brick building with a tiled roof and a small cupola. The building shows signs of age and decay, with peeling plaster and several windows. In the foreground, there is a dark, corrugated metal structure, possibly a shed or a covered entrance, and some rusted metal debris.

[illegible]

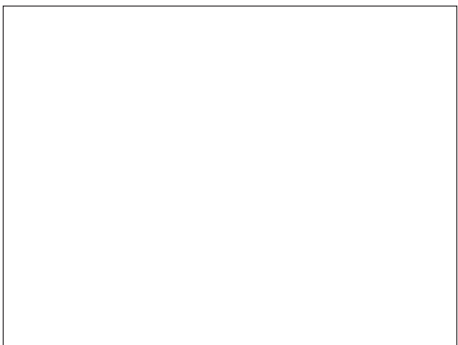


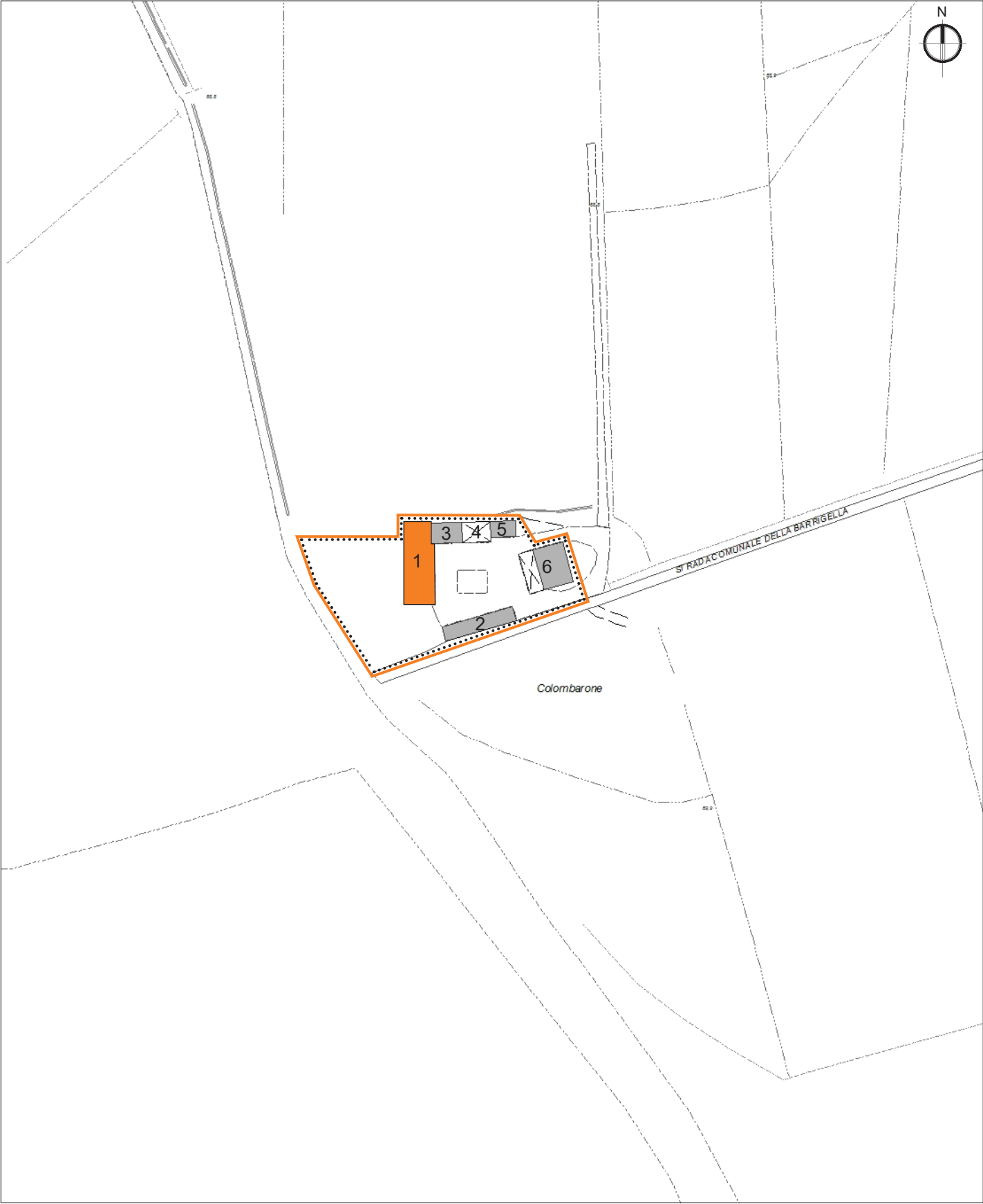


fabbricato 5



fabbricato 5

[illegible]



CTR 2008 - scala 1:2000

<b>Legenda:</b>		.....	viabilità storica
.....	perimetro centro storico PRG	■	edificio
▬	nuovo perimetro sistema insediativo storico	▬	edificio difforme da base CTR 2008
▨	tessuti che hanno perso riconoscibilità della struttura storico-insediativa	■ □	edificio di interesse storico-architettonico (vincolo D.Lgs 42/2004) e perimetro tutela
■	area libera di pregio (slarghi, piazze, corti, ecc...)	■ □	edificio di interesse storico-architettonico e pertinenze

# COMUNE DI ROTOFRENO - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE  
L.R. 24/2017

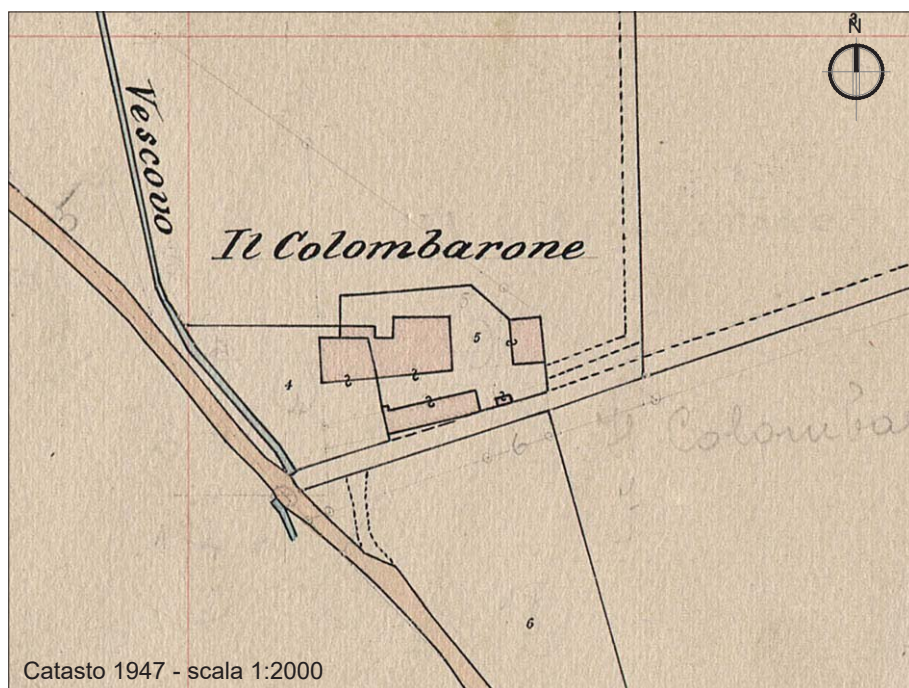
- QUADRO CONOSCITIVO -

ANALISI SISTEMA  
INSEDIATIVO STORICO

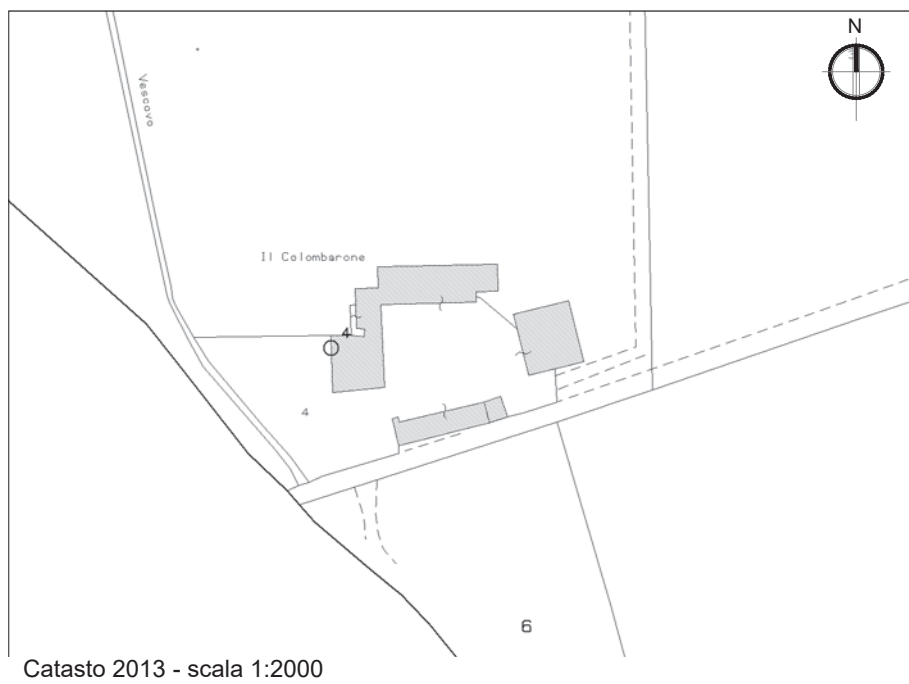
*Edifici Storici Architettonici  
Culturali e Testimoniali*



Catasto Ducale 1811 - scala 1:2500



Catasto 1947 - scala 1:2000



Catasto 2013 - scala 1:2000

RIFERIMENTI GEOGRAFICI CRD	Sistema di riferimento CRDR	ETRS89 UTM32N
	Latitudine CRDY	4.987.337,31
	Longitudine CRDX	545.283,45

## CONDIZIONE URBANISTICA PREVIGENTE

TIPO DI STRUMENTO URBANISTICO STUT	PRG	PTCP
ZONA URBANISTICA STUN	A2.14	

NOTE:



## Loc. COLOMBARONE

Rif. Tav n°

QC7

Scheda n°

19



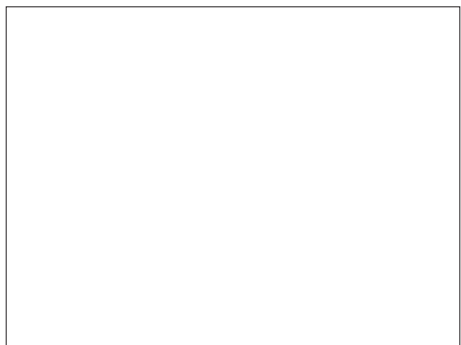
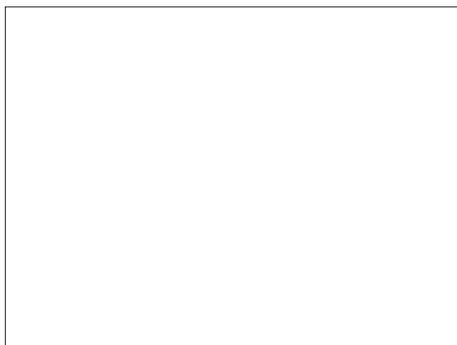
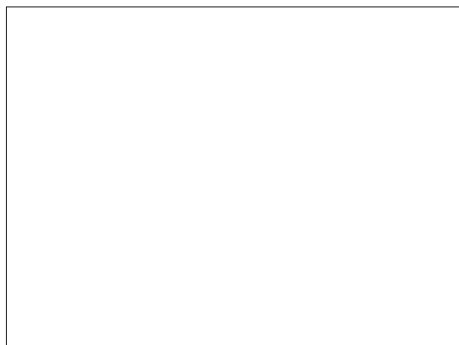


fabbricato 3

[illegible][illegible][illegible]



fabbricato 6

[illegible]



CTR 2008 - scala 1:2000

<b>Legenda:</b>		.....	viabilità storica
-----	perimetro centro storico PRG	■	edificio
▬	nuovo perimetro sistema insediativo storico	▬	edificio difforme da base CTR 2008
▨	tessuti che hanno perso riconoscibilità della struttura storico-insediativa	■ □	edificio di interesse storico-architettonico (vincolo D.Lgs 42/2004) e perimetro tutela
■	area libera di pregio (slarghi, piazze, corti, ecc...)	■ □	edificio di interesse storico-architettonico e pertinenze



# COMUNE DI ROTOFRENO - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE  
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -

ANALISI SISTEMA  
INSEDIATIVO STORICO

*Edifici Storici Architettonici  
Culturali e Testimoniali*

Catasto Ducale 1822 (circa) - scala 1:2000



Catasto 1947 - scala 1:2000

RIFERIMENTI GEOGRAFICI CRD	Sistema di riferimento CRDR	ETRS89 UTM32N
	Latitudine CRDY	4.987.006,97
	Longitudine CRDX	545.435,07

## CONDIZIONE URBANISTICA PREVIGENTE

TIPO DI STRUMENTO URBANISTICO STUT	PRG	PTCP
ZONA URBANISTICA STUN	A2.15	

NOTE:



## Loc. VILLA MARCELLINI

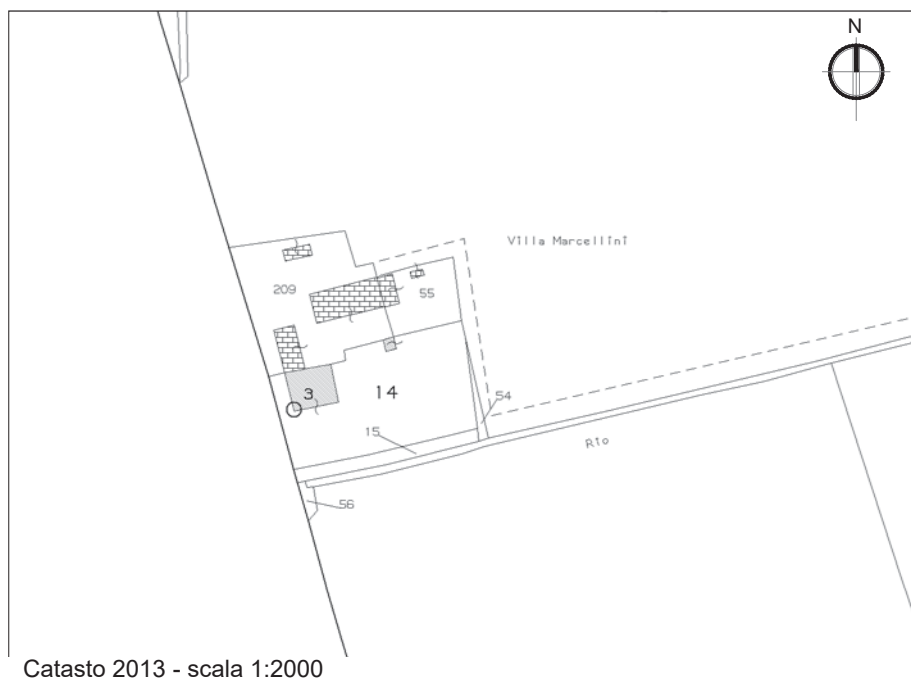
Rif. Tav n°

QC7

Scheda n°

20

Catasto 2013 - scala 1:2000





A photograph of a two-story building with a white facade and dark shutters, featuring two large arched openings at the ground level. A complex metal framework is visible in the foreground, partially obscuring the view of the building. The foreground is covered in green grass and weeds.

A photograph of a dilapidated brick building, possibly a barn or workshop, with a partially collapsed roof. The structure is heavily overgrown with green vines and ivy. It is situated in a rural landscape with fields and trees in the background under a clear blue sky.

[illegible]



fabbricato 3



fabbricato 3



fabbricato 4

[illegible]





CTR 2008 - scala 1:2000

<b>Legenda:</b>		.....	viabilità storica
.....	perimetro centro storico PRG	■	edificio
▬	nuovo perimetro sistema insediativo storico	□	edificio difforme da base CTR 2008
▨	tessuti che hanno perso riconoscibilità della struttura storico-insediativa	■ □	edificio di interesse storico-architettonico (vincolo D.Lgs 42/2004) e perimetro tutela
■	area libera di pregio (slarghi, piazze, corti, ecc...)	■ □	edificio di interesse storico-architettonico e pertinenze

# COMUNE DI ROTOFRENO - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE  
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -

ANALISI SISTEMA  
INSEDIATIVO STORICO

*Edifici Storici Architettonici  
Culturali e Testimoniali*

RIFERIMENTI GEOGRAFICI CRD	Sistema di riferimento CRDR	ETRS89 UTM32N
	Latitudine CRDY	4.986.714,28
	Longitudine CRDX	545.548,45

## CONDIZIONE URBANISTICA PREVIGENTE

TIPO DI STRUMENTO URBANISTICO STUT	PRG	PTCP
ZONA URBANISTICA STUN	A2.9	

NOTE:



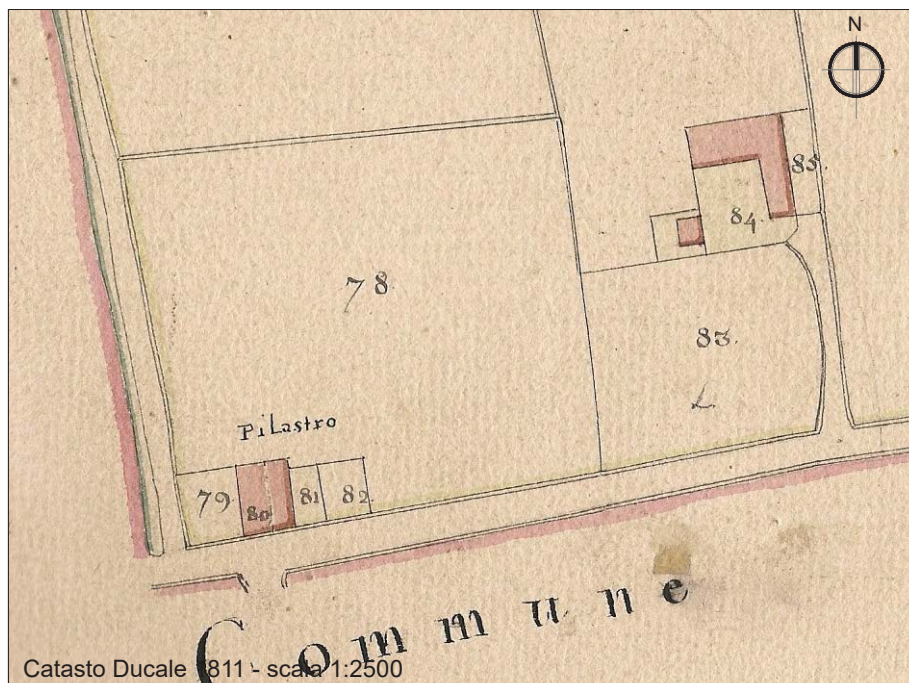
## Loc. IL PILASTRO

Rif. Tav n°

QC7

Scheda n°

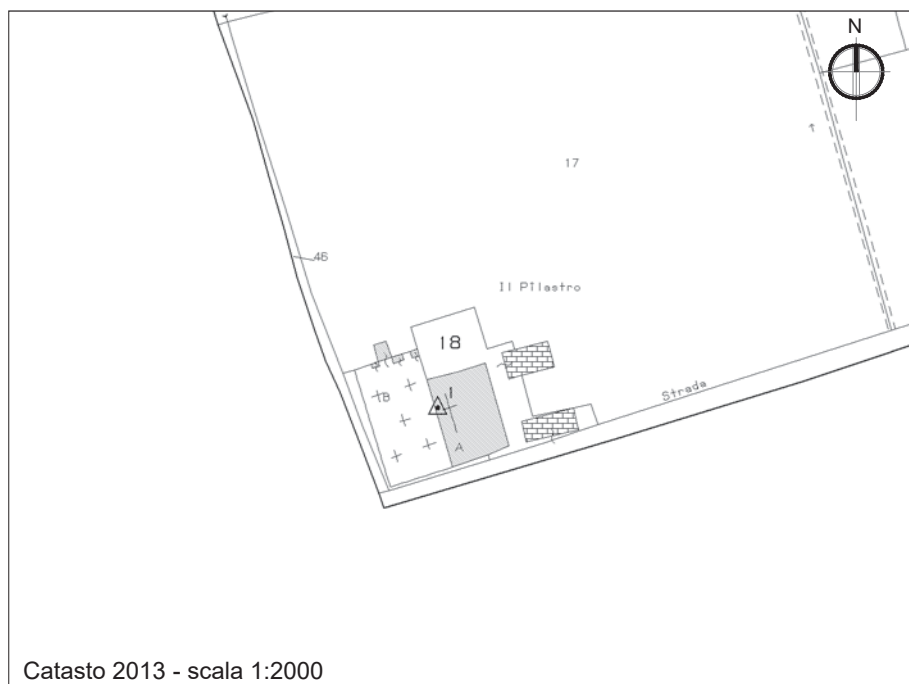
21



Catasto Ducale 1811 - scala 1:2500



Catasto 1947 - scala 1:2000



Catasto 2013 - scala 1:2000



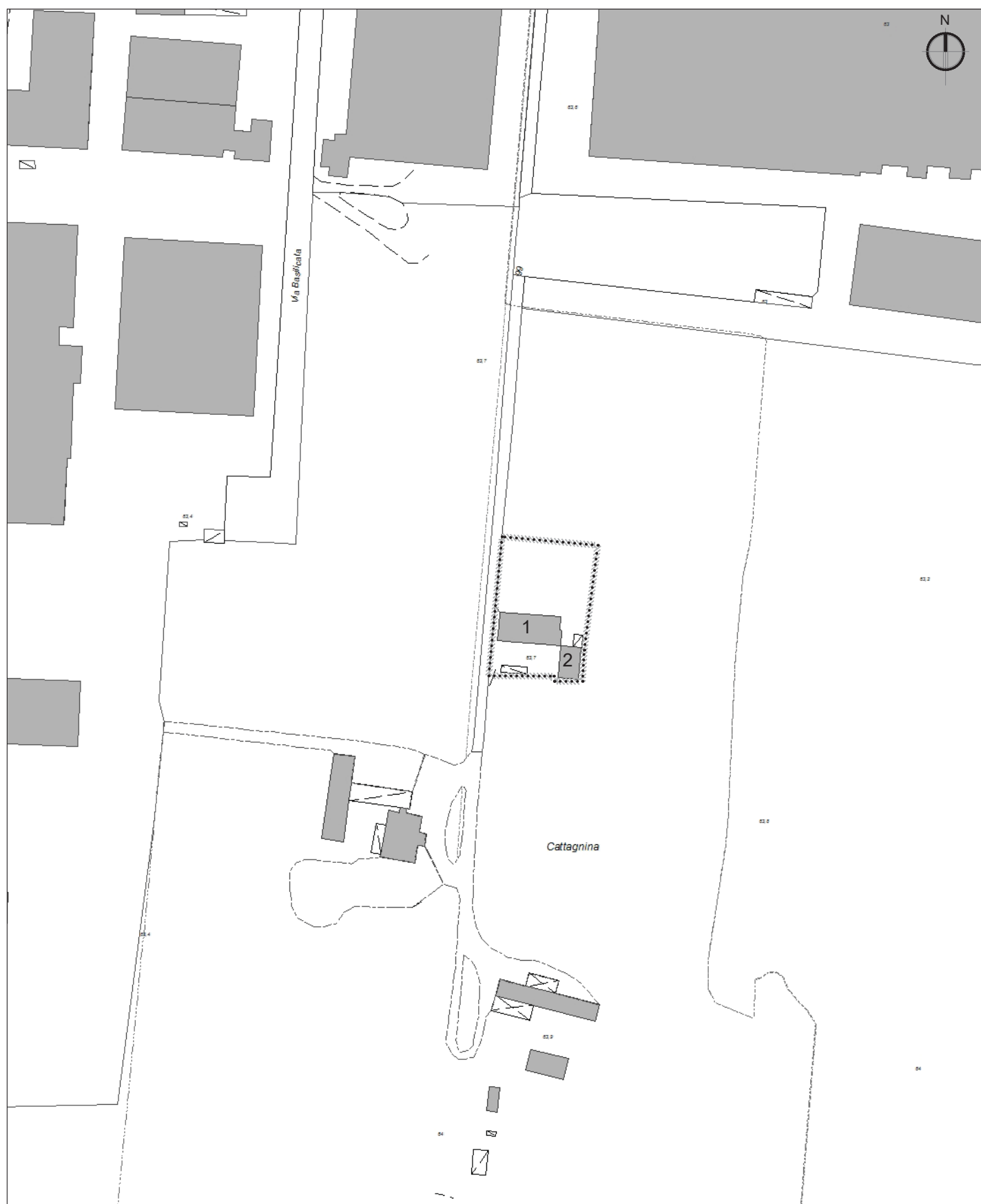
A photograph of a small, single-story building with a light-colored facade and a dark roof. The building has a covered porch area on the left side, supported by pillars. A white toilet is visible on the porch. The building is situated outdoors on a gravel area, with trees and a fence in the background.

fabbricato 3

[illegible]



[illegible]



CTR 2008 - scala 1:2000

<b>Legenda:</b>		.....	viabilità storica
-----	perimetro centro storico PRG	■	edificio
▬	nuovo perimetro sistema insediativo storico	▬	edificio difforme da base CTR 2008
▨	tessuti che hanno perso riconoscibilità della struttura storico-insediativa	■ □	edificio di interesse storico-architettonico (vincolo D.Lgs 42/2004) e perimetro tutela
■	area libera di pregio (slarghi, piazze, corti, ecc...)	■ □	edificio di interesse storico-architettonico e pertinenze

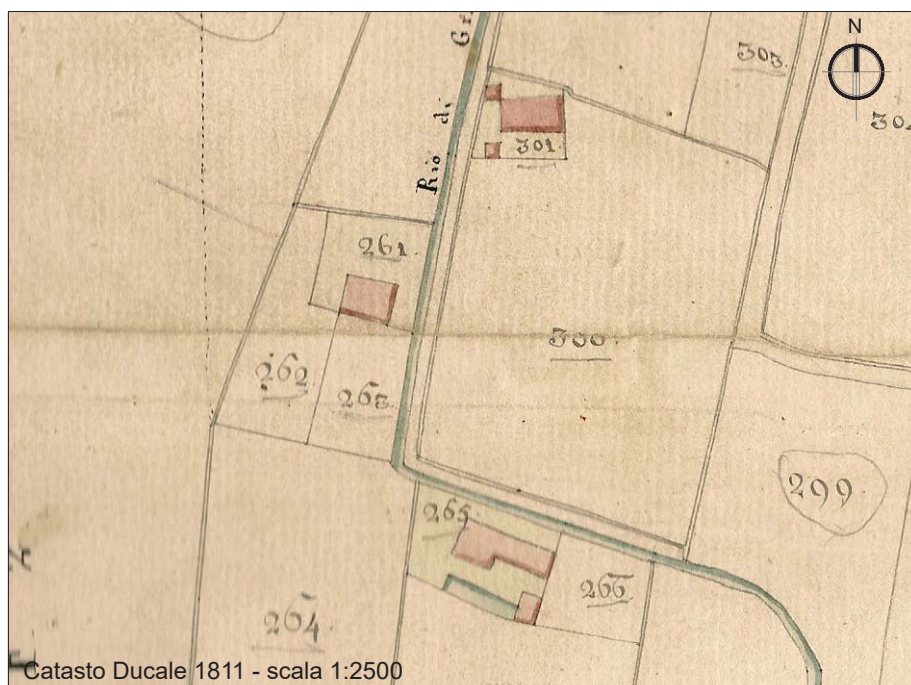
# COMUNE DI ROTOFRENO - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE  
L.R. 24/2017

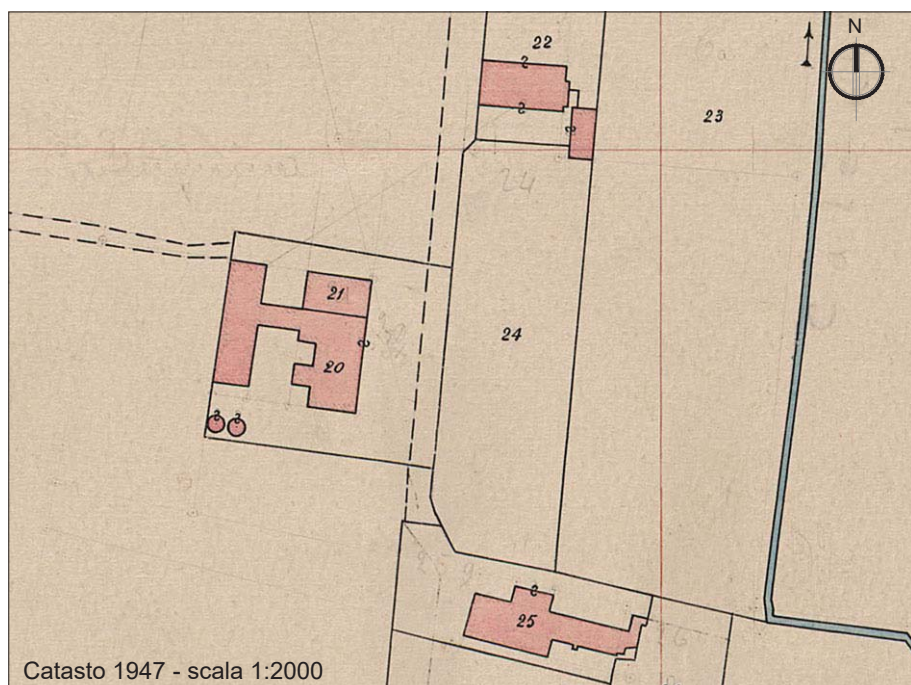
- QUADRO CONOSCITIVO -

ANALISI SISTEMA  
INSEDIATIVO STORICO

*Edifici Storici Architettonici  
Culturali e Testimoniali*



Catasto Ducale 1811 - scala 1:2500



Catasto 1947 - scala 1:2000



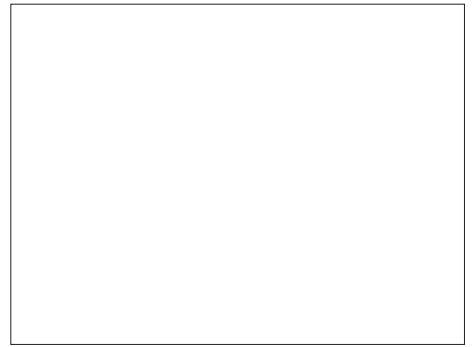




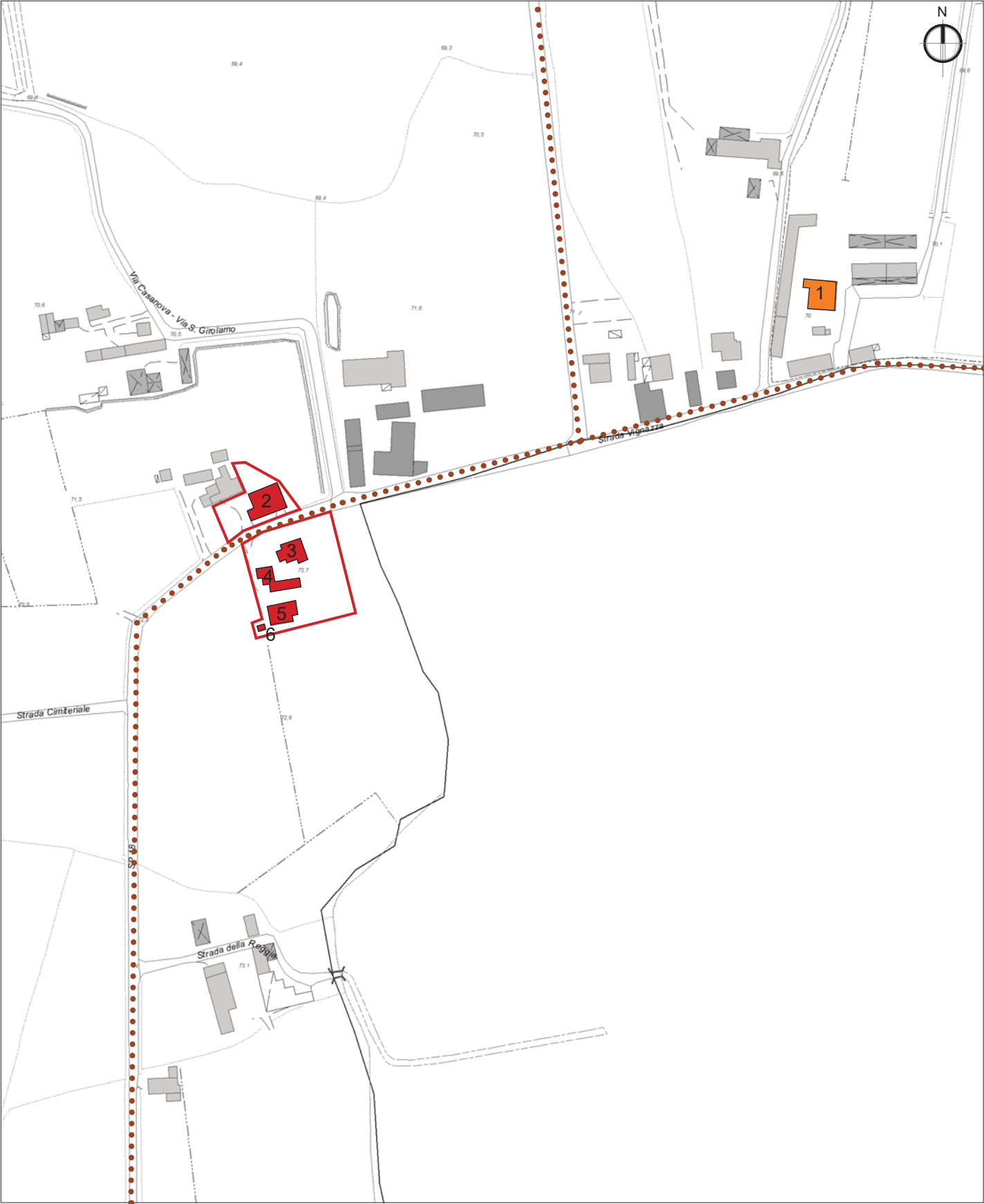
fabbricato 1



fabbricato 2

[illegible]

A 2x3 grid of empty rectangular boxes for drawing. Each box is a square with a thin black border, and there are six such boxes arranged in two rows and three columns.[illegible]



CTR 2008 - scala 1:3500

<b>Legenda:</b>		.....	viabilità storica
.....	perimetro centro storico PRG	■	edificio
▬	nuovo perimetro sistema insediativo storico	▬	edificio difforme da base CTR 2008
▨	tessuti che hanno perso riconoscibilità della struttura storico-insediativa	■ □	edificio di interesse storico-architettonico (vincolo D.Lgs 42/2004) e perimetro tutela
■	area libera di pregio (slarghi, piazze, corti, ecc...)	■ □	edificio di interesse storico-architettonico e pertinenze



# COMUNE DI ROTOFRENO - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE  
L.R. 20/2000

- QUADRO CONOSCITIVO -

ANALISI SISTEMA  
INSEDIATIVO STORICO

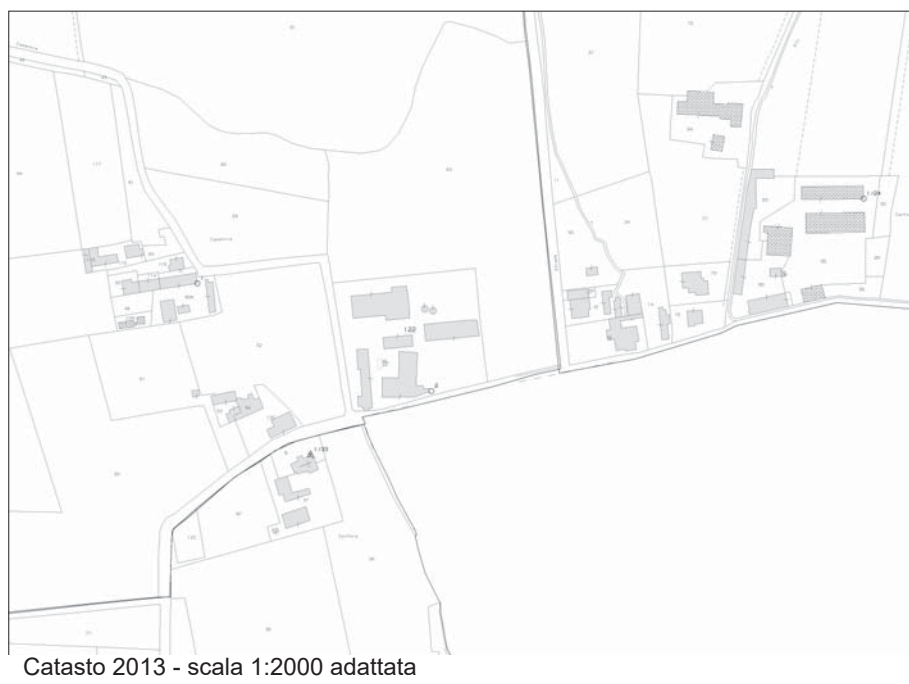
*Edifici Storici Architettonici  
Culturali e Testimoniali*



Catasto Ducale 1811 - scala 1:2500 adattata



Catasto 1947 - scala 1:2000 adattata



Catasto 2013 - scala 1:2000 adattata

RIFERIMENTI GEOGRAFICI CRD	Sistema di riferimento CRDR	ETRS89 UTM32N
	Latitudine CRDY	4.987.531,87
	Longitudine CRDX	543.286,37

## CONDIZIONE URBANISTICA PREVIGENTE

TIPO DI STRUMENTO URBANISTICO STUT	PRG	PTCP
ZONA URBANISTICA STUN		

NOTE:



## Loc. CENTORA

Rif. Tav n°

QC7

Scheda n°

23



fabbricato 3



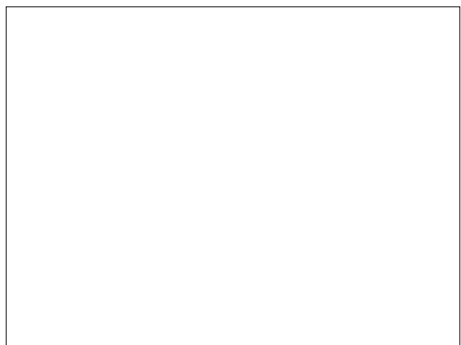
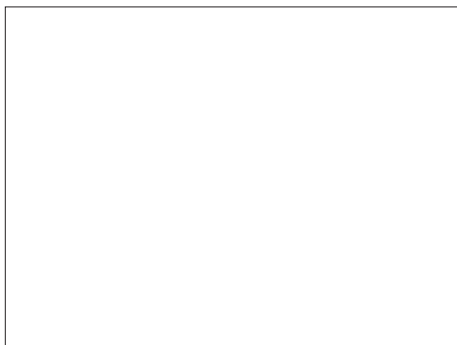
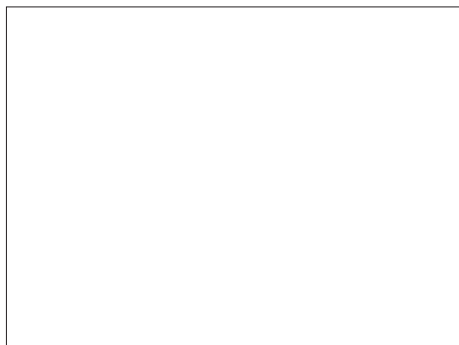
fabbricato 6

[illegible]

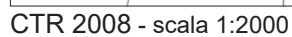


A photograph of a traditional stone building with a tiled roof, identified as the 'CASA DI GIACOMO'. The building features a dark, possibly wooden, upper section and a lighter stone lower section. It has a long, low profile with a series of pillars supporting the roofline. The roof is covered in dark tiles. The building is situated in a rural setting with trees in the background.

fabbricato 5

[illegible]





<b>Legenda:</b>			viabilità storica
	perimetro centro storico PRG		edificio
	nuovo perimetro sistema insediativo storico		edificio difforme da base CTR 2008
	tessuti che hanno perso riconoscibilità della struttura storico-insediativa		edificio di interesse storico-architettonico (vincolo D.Lgs 42/2004) e perimetro tutela
	area libera di pregio (slarghi, piazze, corti, ecc...)		edificio di interesse storico-architettonico e pertinenze

# COMUNE DI ROTOFRENO - PC

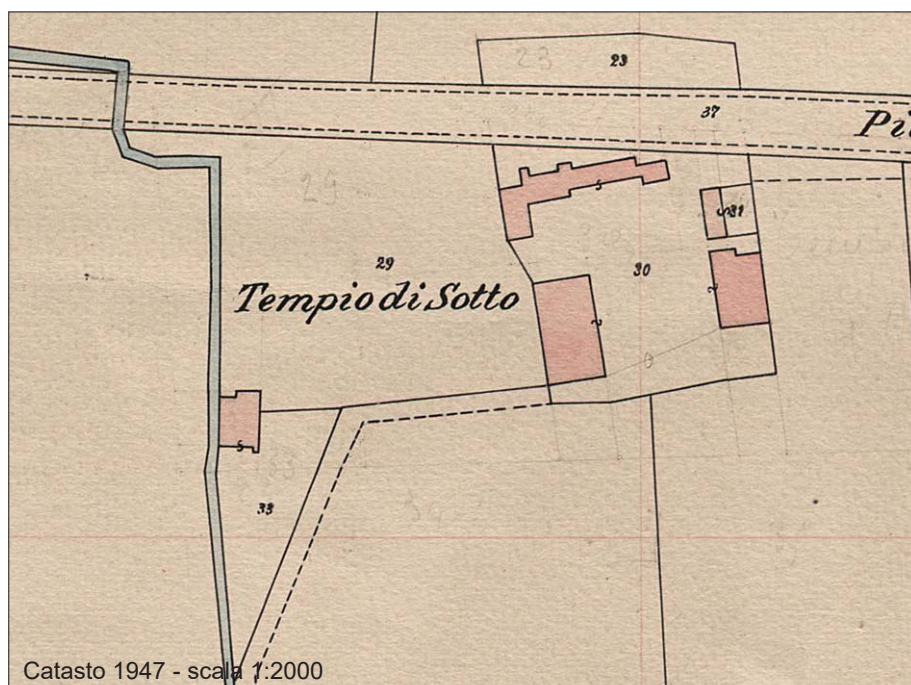
PIANO URBANISTICO GENERALE  
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -

ANALISI SISTEMA  
INSEDIATIVO STORICO

*Edifici Storici Architettonici  
Culturali e Testimoniali*

Catasto Ducale 1811 - scala 1:2500 adattata



RIFERIMENTI GEOGRAFICI CRD	Sistema di riferimento CRDR	ETRS89 UTM32N
	Latitudine CRDY	4.989.689,27
	Longitudine CRDX	545.800,27

## CONDIZIONE URBANISTICA PREVIGENTE

TIPO DI STRUMENTO URBANISTICO STUT	PRG	PTCP
ZONA URBANISTICA STUN		

NOTE:



## Loc. TEMPIO DI SOPRA

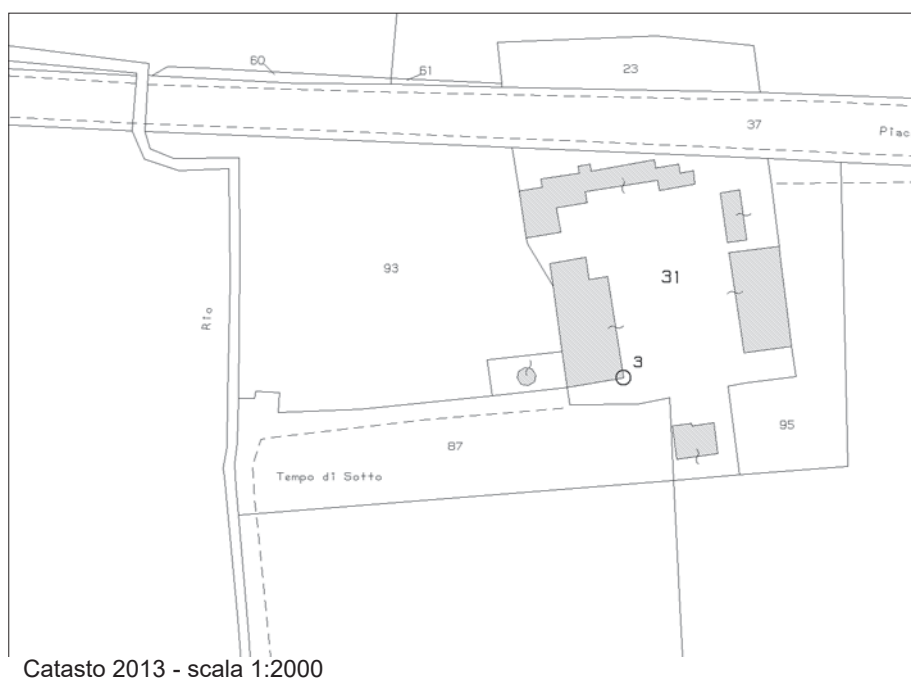
Rif. Tav n°

QC7

Scheda n°

24

Catasto 2013 - scala 1:2000





fabbricato 1



fabbricato 2



fabbricato 3



fabbricato 7



fabbricato 8



fabbricato 9

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07				VALORE MORFOLOGICO				FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA  <i>barchessa, basso servizio, casa dei salariati, casa padronale, casello, rustico, stalla, magazzino, silos, oratorio, laboratorio, casa tipo italico, casa a torre, cassero, stalla moderna, capannone moderno, casa moderna</i>	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08  <i>localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro</i>	COMPONENTI A09  <i>oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro</i>	QUALIFICAZIONE A10  <i>descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro</i>	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE D.Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	PREGIO STORICO CU LT.- TESTIM.	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	
1	edificio accessorio		X						X	X	X			SI
2	attività rurali		X						X	X	X			SI
3	residenza		X						X	X	X			NO
4	attività rurali		X						X	X	X			SI
5	attività rurali		X						X	X	X			SI
6	attività rurali		X						X	X	X			SI
7	casa dei salariati		X						X	X	X			NO
8	casa dei salariati		X						X	X	X			NO
9	attività rurali		X						X	X	X			NO
10	casa dei salariati		X						X	X	X			NO
11	casa dei salariati		X						X	X	X			NO
12	casa dei salariati		X						X	X	X			NO





fabbricato 4



fabbricato 5



fabbricato 6



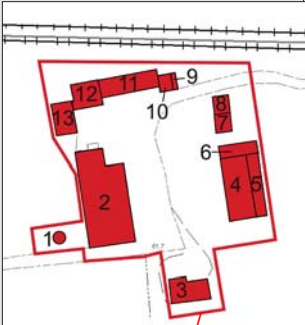
fabbricato 10

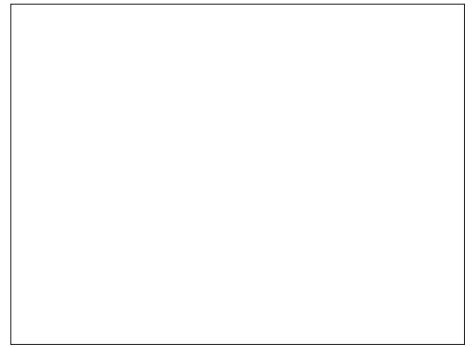


fabbricato 11



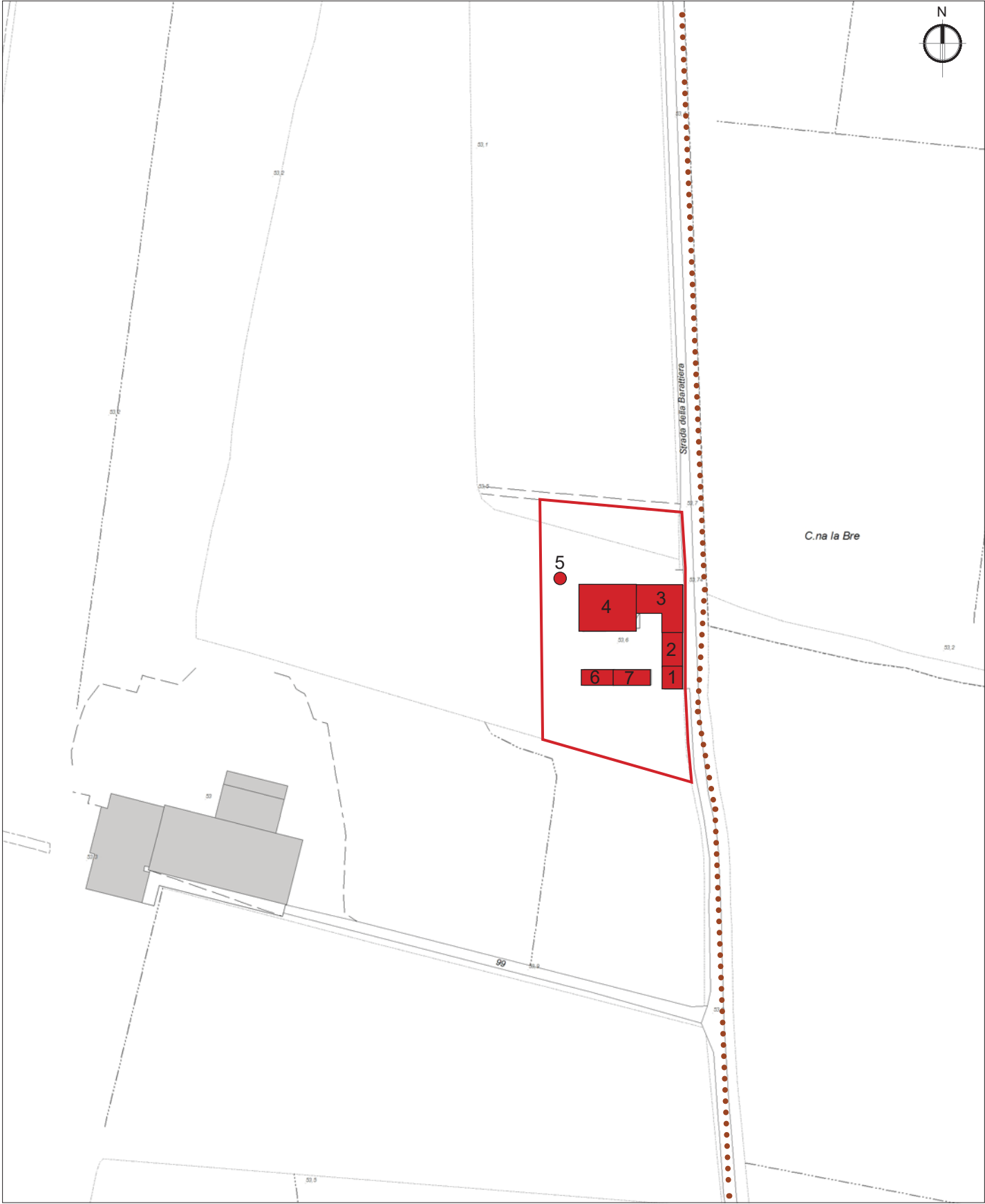
fabbricato 12

CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC						STATO D'USO USA			ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18		SOTTOCODICE A01
COPERTURE CPM  coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno	PARAMENTI MURARI A12  pietra sbazzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro	SERRAMENTI A13  legno, ferro, alluminio, pvc	GRADO DI CONSERVAZIONE STCC				GRADO DI CONSISTENZA MORFOLOGICA ORIGINARIA % A14	GRADO DI CONSISTENZA TIPOLOGICA ORIGINARIA % A15	GRADO DI UTILIZZO A16		FUNZIONE USAD  residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro	NUMERO DEI PIANI		
			BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE			UTILIZZATO	NON UTILIZZATO				
calcestruzzo	intonaco			X			80	100		X	silos	1	S17. IA39. Cascina	1
coppi	mattoni	ferro			X		80	100		X	deposito	2	S17. IA39. Cascina	2
coppi	intonaco	legno		X			80	100		X	residenza	2	S17. IA39. Cascina	3
coppi	mattoni/intonaco			X			80	100		X	deposito	1	S17. IA39. Cascina	4
coppi	mattoni			X			80	100		X	deposito	2	S17. IA39. Cascina	5
coppi	mattoni/intonaco	legno			X		80	100		X	deposito	2	S17. IA39. Cascina	6
coppi	intonaco	legno		X			80	100		X	residenza	2	S17. IA39. Cascina	7
coppi	intonaco	legno		X			80	100		X	residenza	2	S17. IA39. Cascina	8
coppi	intonaco	legno		X			80	100		X	deposito	1	S17. IA39. Cascina	9
coppi	intonaco	legno		X			80	100		X	residenza	2	S17. IA39. Cascina	10
coppi	intonaco	legno		X			80	100		X	residenza	2	S17. IA39. Cascina	11
coppi	intonaco	legno		X			80	100		X	residenza	2	S17. IA39. Cascina	12

170

171





CTR 2008 - scala 1:2000

<b>Legenda:</b>	.....	viabilità storica
.....	.....	edificio
.....	.....	edificio difforme da base CTR 2008
.....	.....	edificio di interesse storico-architettonico (vincolo D.Lgs 42/2004) e perimetro tutela
.....	.....	edificio di interesse storico-architettonico e pertinenze
.....	.....	

# COMUNE DI ROTOFRENO - PC

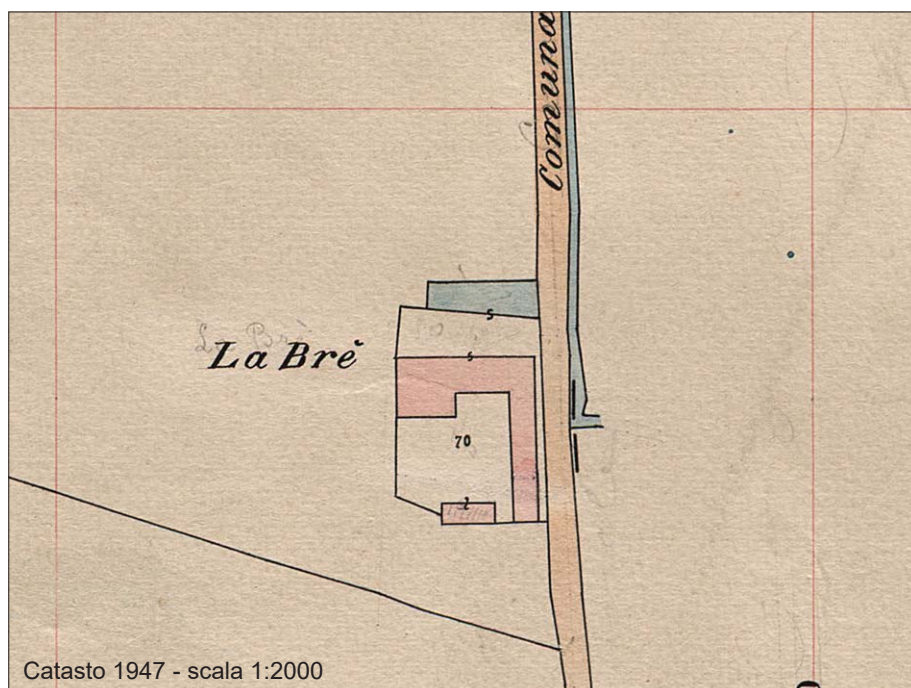
PIANO URBANISTICO GENERALE  
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -

ANALISI SISTEMA  
INSEDIATIVO STORICO

*Edifici Storici Architettonici  
Culturali e Testimoniali*

Catasto Ducale 1811 - scala 1:2500



RIFERIMENTI GEOGRAFICI CRD	Sistema di riferimento CRDR	ETRS89 UTM32N
	Latitudine CRDY	4.993.518,78
	Longitudine CRDX	544.081,15

## CONDIZIONE URBANISTICA PREVIGENTE

TIPO DI STRUMENTO URBANISTICO STUT	PRG	PTCP
ZONA URBANISTICA STUN		

NOTE:



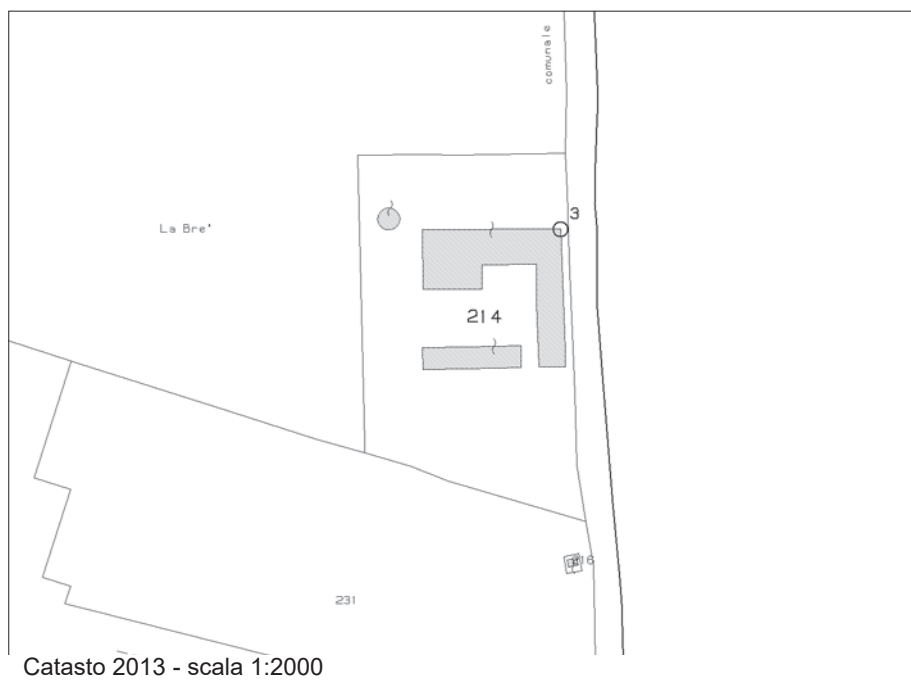
**Loc. CASCINA LA BRE**

Rif. Tav n°

**QC7**

Scheda n°

**25**



Catasto 2013 - scala 1:2000



fabbricato 3



fabbricato 7

[illegible]





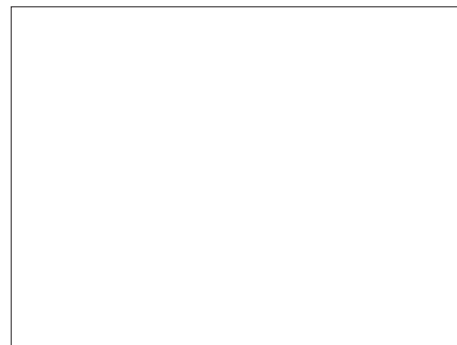
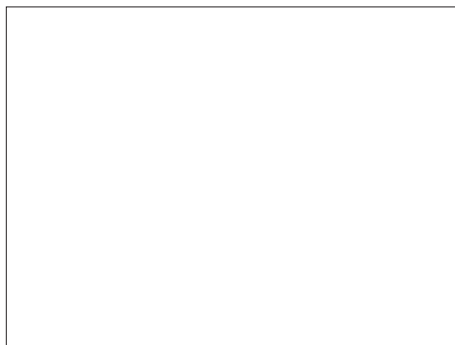
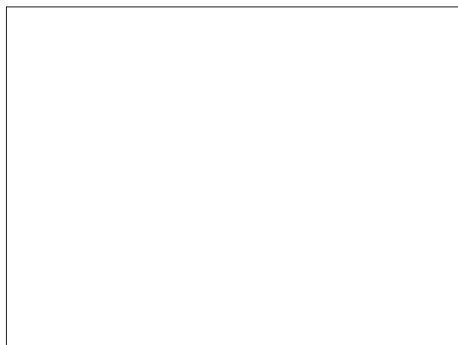
fabbricato 4



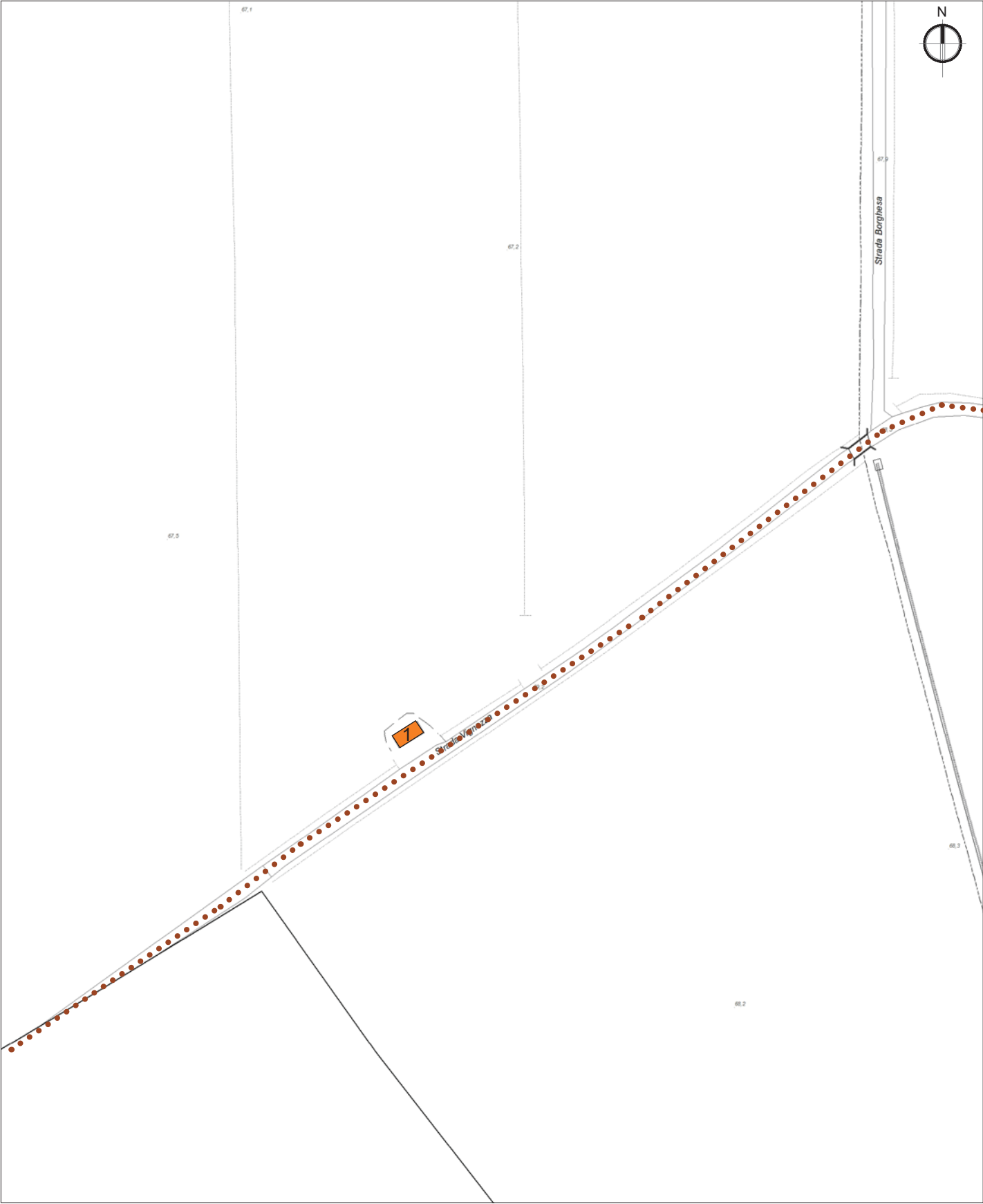
fabbricato 5



fabbricato 6



CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC					STATO D'USO USA			ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18		SOTTOCODICE A01	
COPERTURE CPM	PARAMENTI MURARI A12	SERRAMENTI A13	GRADO DI CONSERVAZIONE STCC				GRADO DI CONSISTENZA MORFOLOGICA ORIGINARIA % A14	GRADO DI CONSISTENZA TIPOLOGICA ORIGINARIA % A15	GRADO DI UTILIZZO A16		FUNZIONE USAD	NUMERO DEI PIANI		
			BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE			UTILIZZATO	NON UTILIZZATO				
coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno	pietra sbazzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro	legno, ferro, alluminio, pvc												
coppi	intonaco	metallo	X				80	100		X	loc. tecnico	1	S18. Cascina	1
coppi	intonaco	legno		X			80	100		X	residenza	2	S18. Cascina	2
coppi	intonaco	legno		X			80	100		X	residenza	2	S18. Cascina	3
coppi	mattoni/intonaco	legno		X			80	100	X		deposito	2	S18. Cascina	4
calcestruzzo	intonaco			X			80	100	X		silos	1	S18. Cascina	5
fibrocemento	intonaco	metallo	X						X		deposito	1	S18. Cascina	6
coppi	mattoni/intonaco	legno		X			80	100	X		deposito	2	S18. Cascina	7



CTR 2008 - scala 1:2000

<b>Legenda:</b>		.....	viabilità storica
.....	perimetro centro storico PRG	■	edificio
▭	nuovo perimetro sistema insediativo storico	▭	edificio difforme da base CTR 2008
▨	tessuti che hanno perso riconoscibilità della struttura storico-insediativa	■ □	edificio di interesse storico-architettonico (vincolo D.Lgs 42/2004) e perimetro tutela
■	area libera di pregio (slarghi, piazze, corti, ecc...)	■ □	edificio di interesse storico-architettonico e pertinenze

# COMUNE DI ROTOFRENO - PC

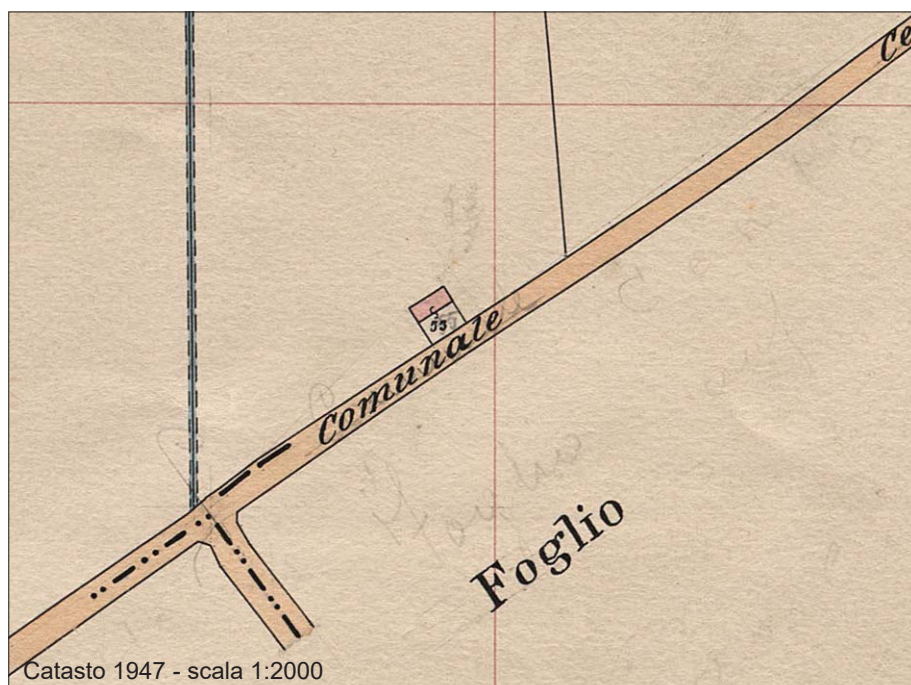
PIANO URBANISTICO GENERALE  
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -

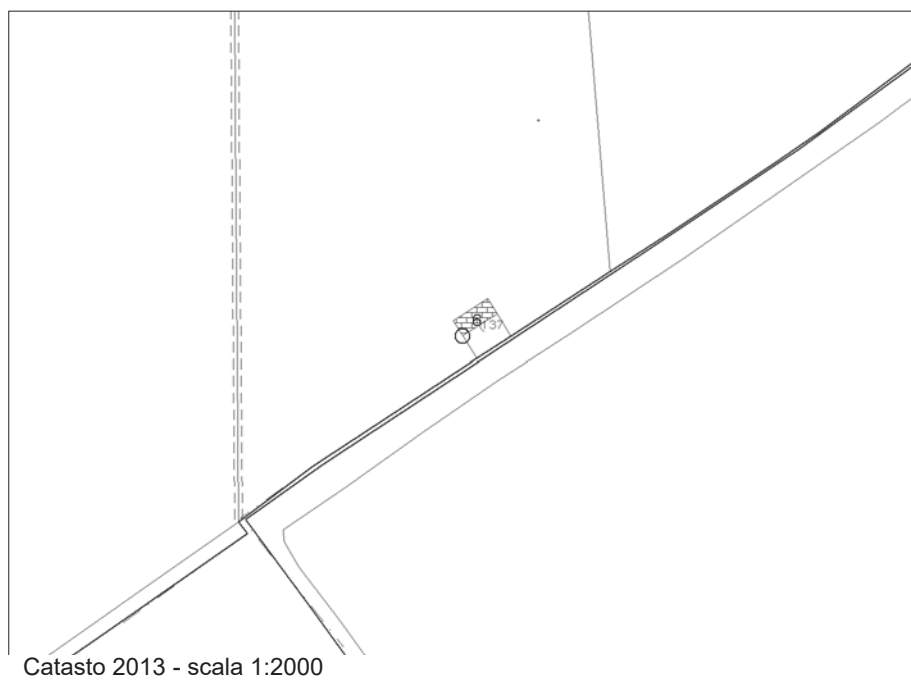
ANALISI SISTEMA  
INSEDIATIVO STORICO

*Edifici Storici Architettonici  
Culturali e Testimoniali*

Catasto Ducale 1811 - scala 1:2500



Catasto 1947 - scala 1:2000



Catasto 2013 - scala 1:2000

RIFERIMENTI GEOGRAFICI CRD	Sistema di riferimento CRDR	ETRS89 UTM32N
	Latitudine CRDY	4.987.962,32
	Longitudine CRDX	544.795,13

## CONDIZIONE URBANISTICA PREVIGENTE

TIPO DI STRUMENTO URBANISTICO STUT	PRG	PTCP
ZONA URBANISTICA STUN		

NOTE:



## Strada Comunale della Vignazza

Rif. Tav n°

Scheda n°

QC7

26





fabbricato 1

[illegible]

[illegible]



CTR 2008 - scala 1:2000

<b>Legenda:</b>		.....	viabilità storica
.....	perimetro centro storico PRG	■	edificio
▬	nuovo perimetro sistema insediativo storico	▬	edificio difforme da base CTR 2008
▨	tessuti che hanno perso riconoscibilità della struttura storico-insediativa	■ □	edificio di interesse storico-architettonico (vincolo D.Lgs 42/2004) e perimetro tutela
■	area libera di pregio (slarghi, piazze, corti, ecc...)	■ □	edificio di interesse storico-architettonico e pertinenze



# COMUNE DI ROTOFRENO - PC

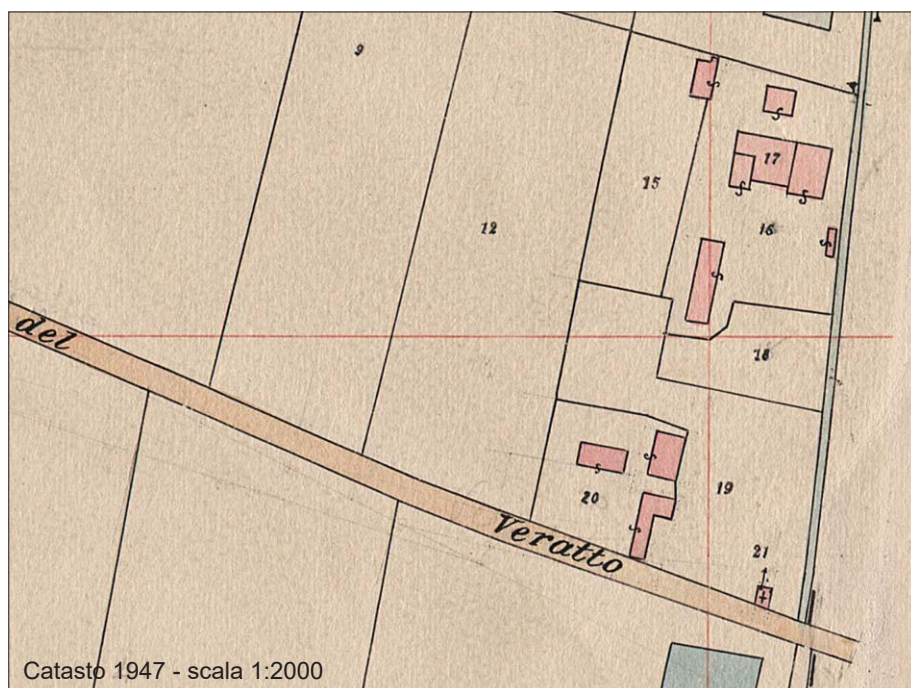
PIANO URBANISTICO GENERALE  
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -

ANALISI SISTEMA  
INSEDIATIVO STORICO

*Edifici Storici Architettonici  
Culturali e Testimoniali*

Catasto Ducale 1811 - scala 1:2500



RIFERIMENTI GEOGRAFICI CRD	Sistema di riferimento CRDR	ETRS89 UTM32N
	Latitudine CRDY	4.991.935,26
	Longitudine CRDX	543.404,16

## CONDIZIONE URBANISTICA PREVIGENTE

TIPO DI STRUMENTO URBANISTICO STUT	PRG	PTCP
ZONA URBANISTICA STUN		

NOTE:



## Loc. SANTA VITTORIA

Rif. Tav n°

QC7

Scheda n°

27

Catasto 1947 - scala 1:2000



Catasto 2013 - scala 1:2000

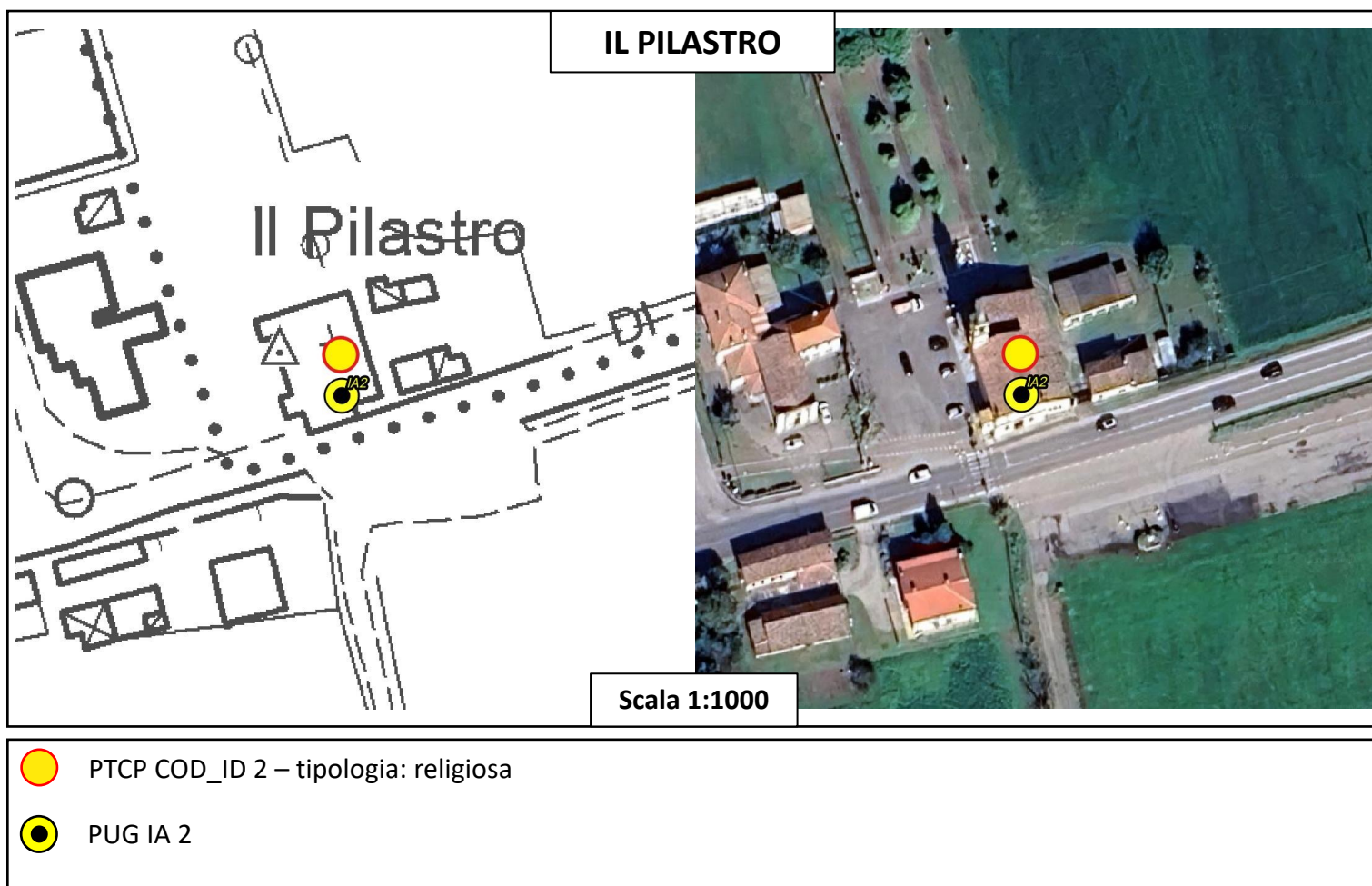
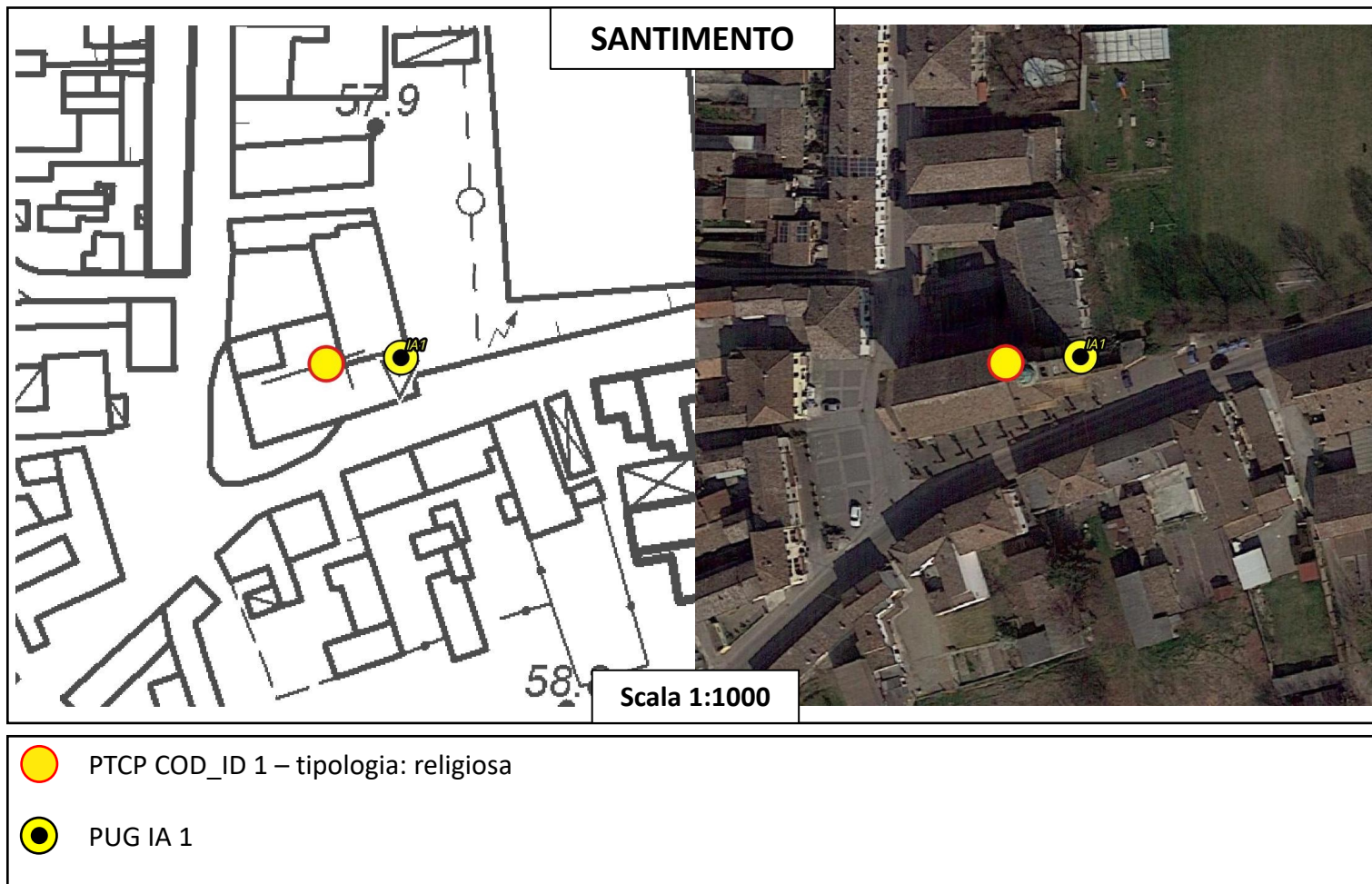
[illegible]

183

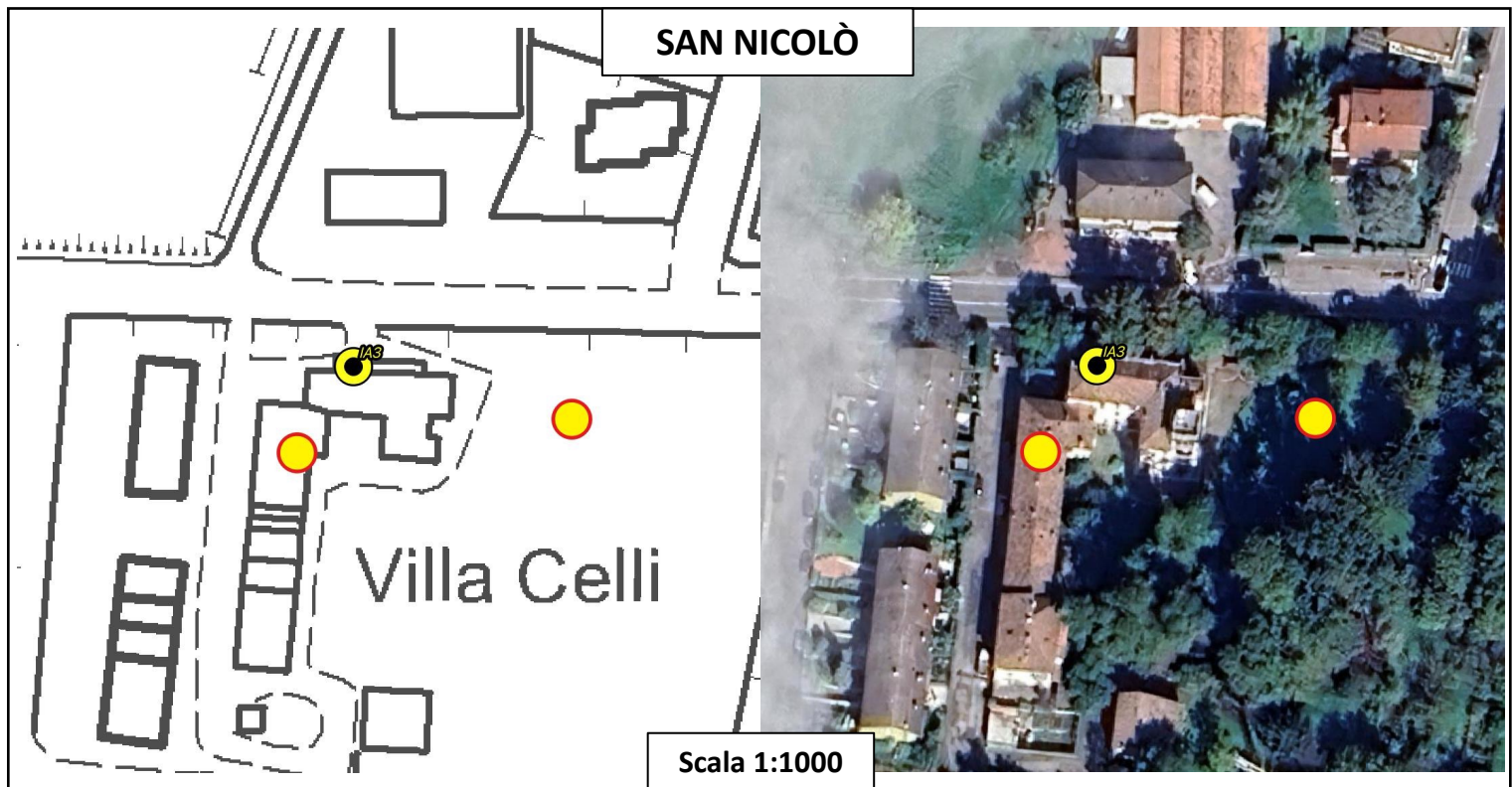


## **SEZIONE 2**

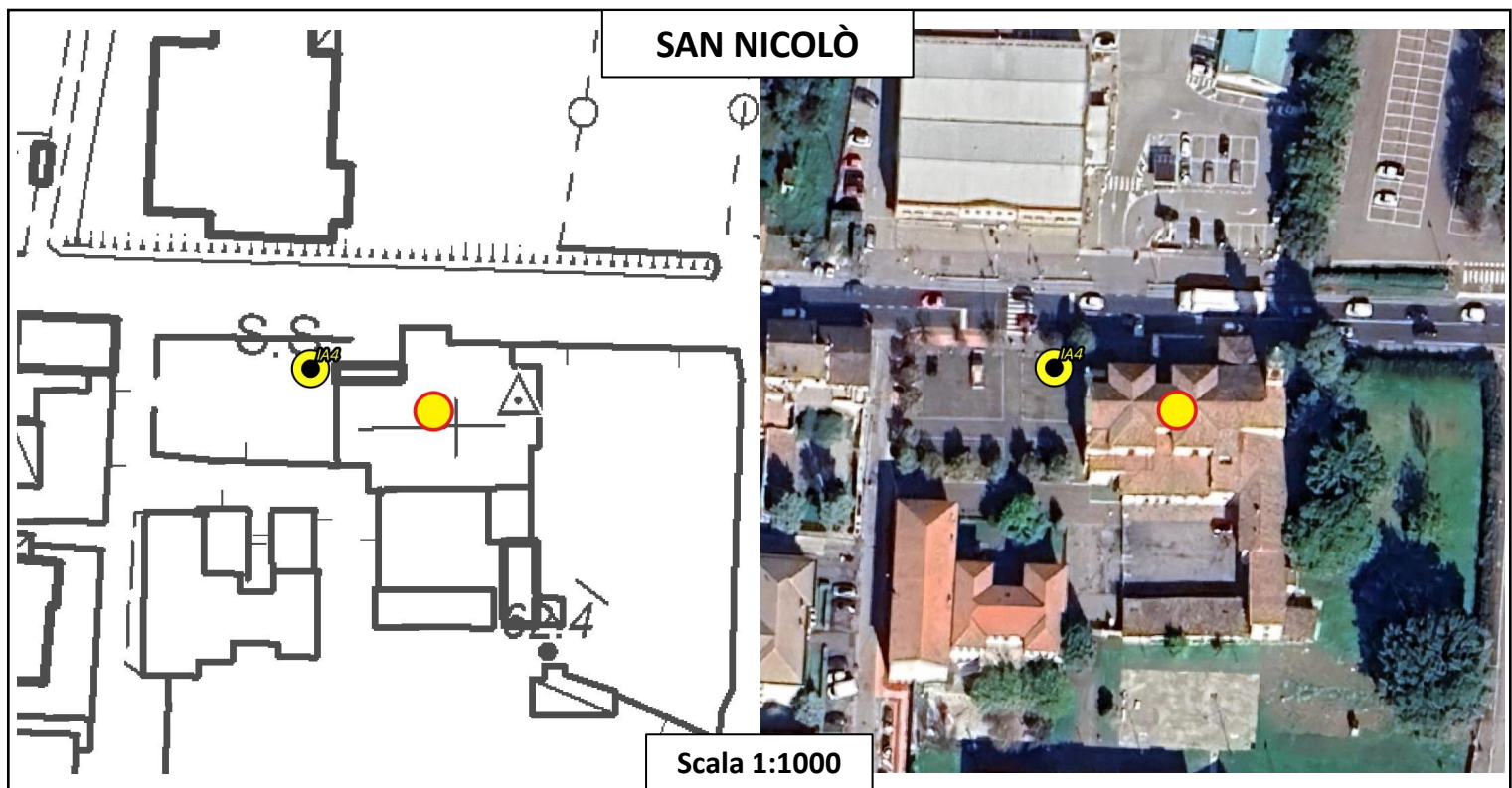
Beni di interesse storico-architettonico culturale e testimoniale –  
confronto della localizzazione dei beni tra PTCP e PUG





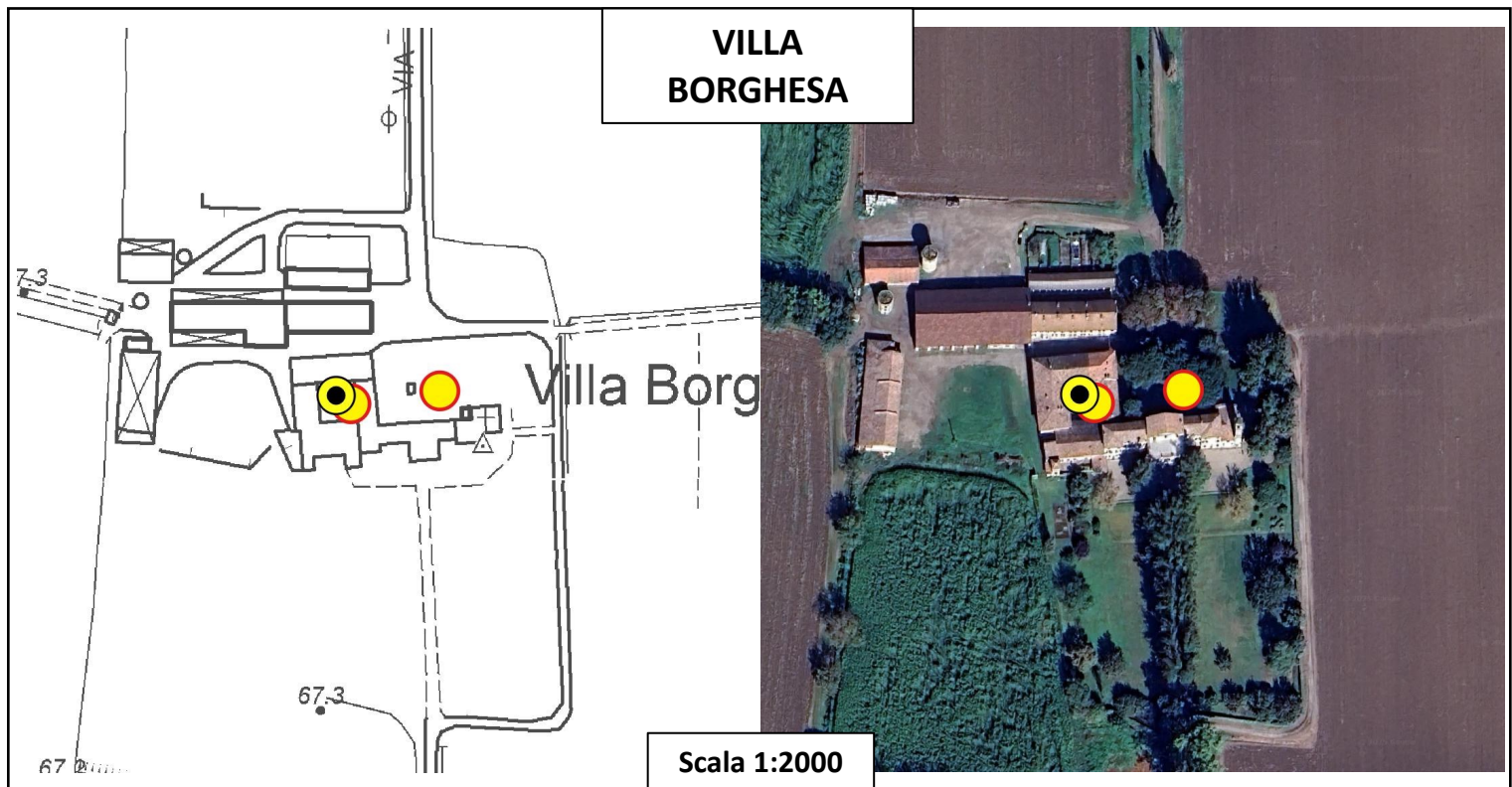


- PTC COD_ID 3 – tipologia: civile e vegetale
- PUG IA 3 – L'individuazione del PUG include sia l'edificio di Villa Celli che il parco e le pertinenze

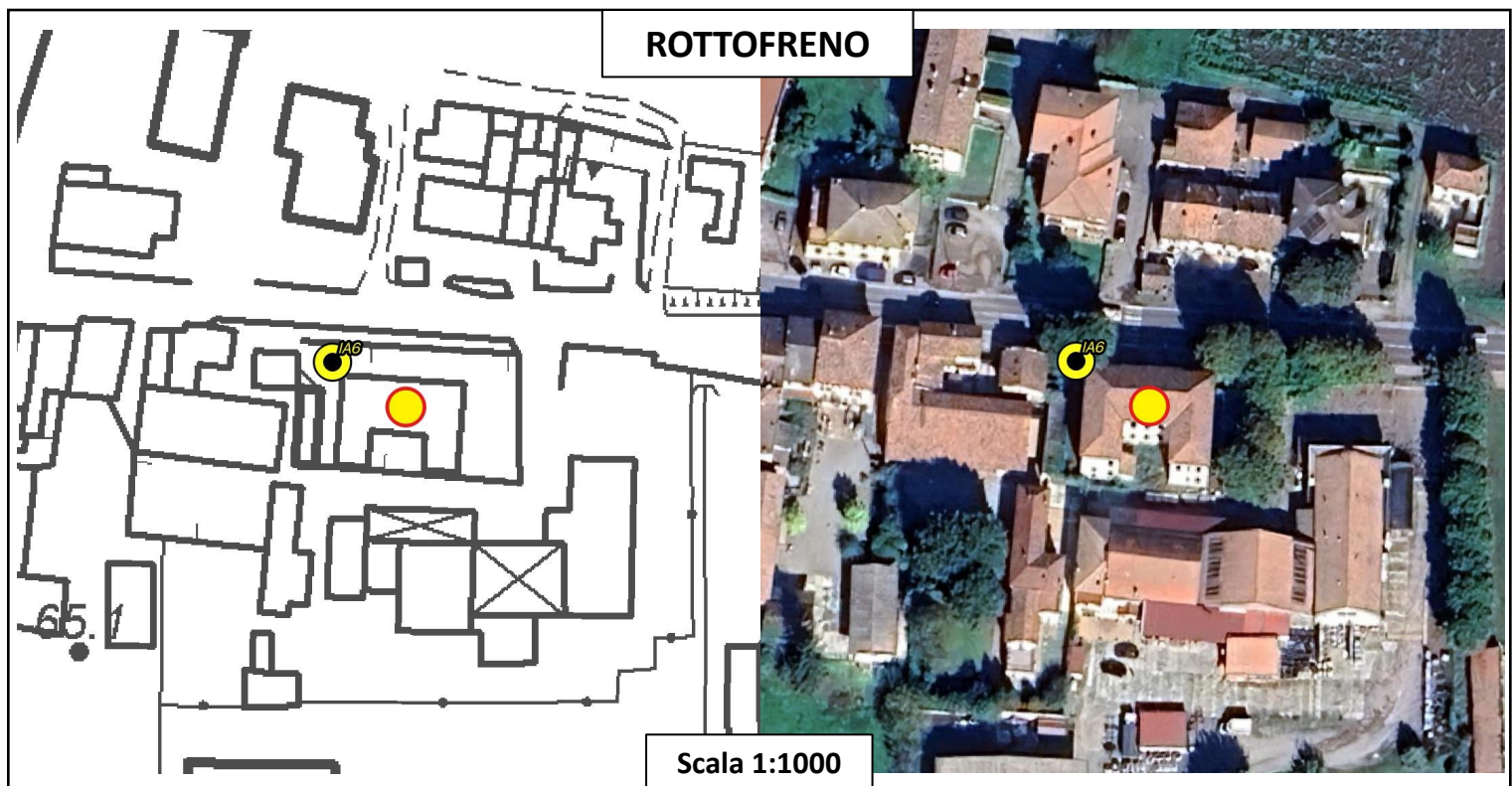


- PTC COD_ID 4 – tipologia: religiosa
- PUG IA 4



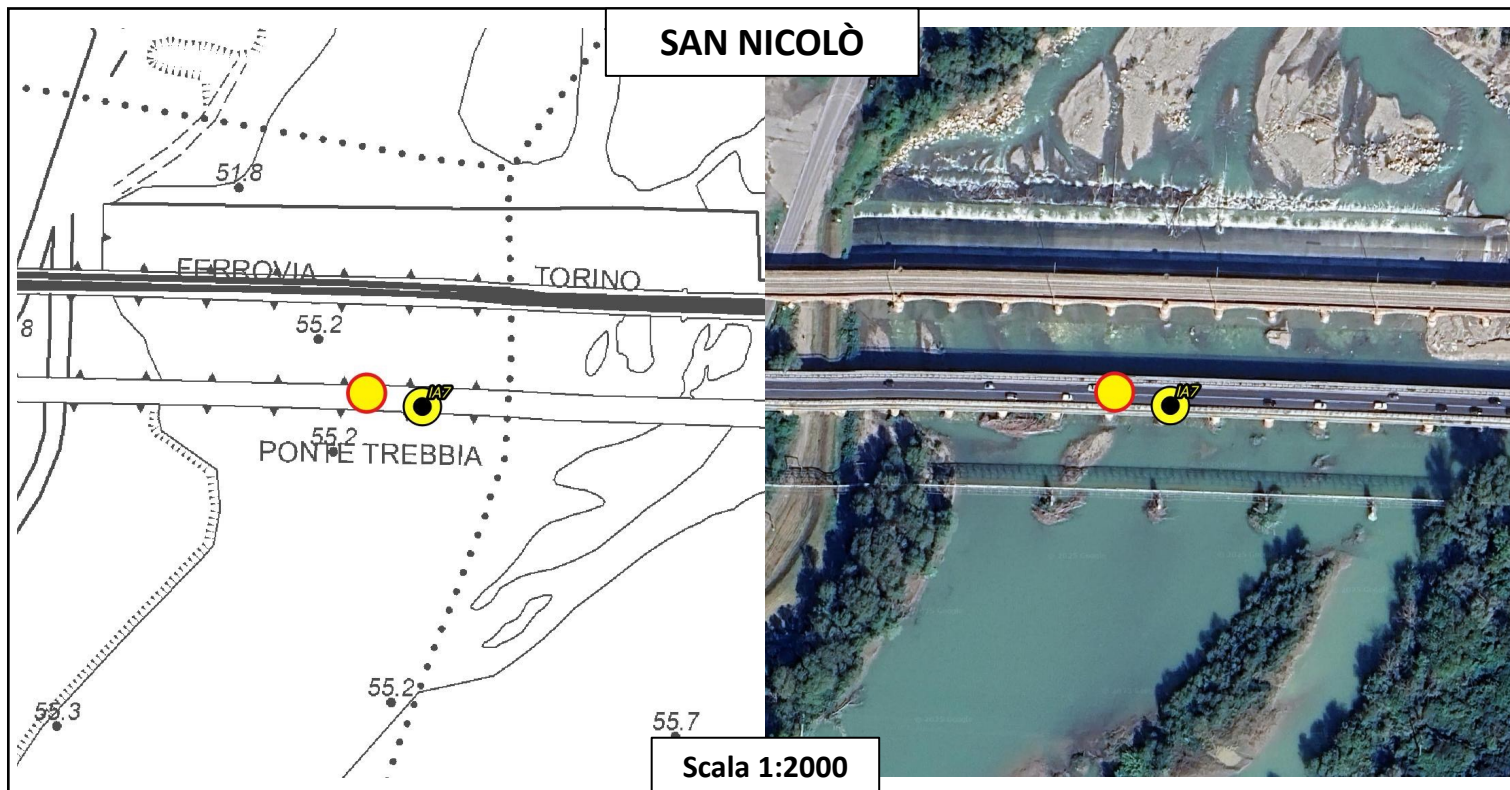


-  PTCP COD_ID 5 – tipologia: civile
-  PUG IA 5 – L'individuazione del PUG include sia l'edificio di Villa Borghesa che il giardino e le pertinenze



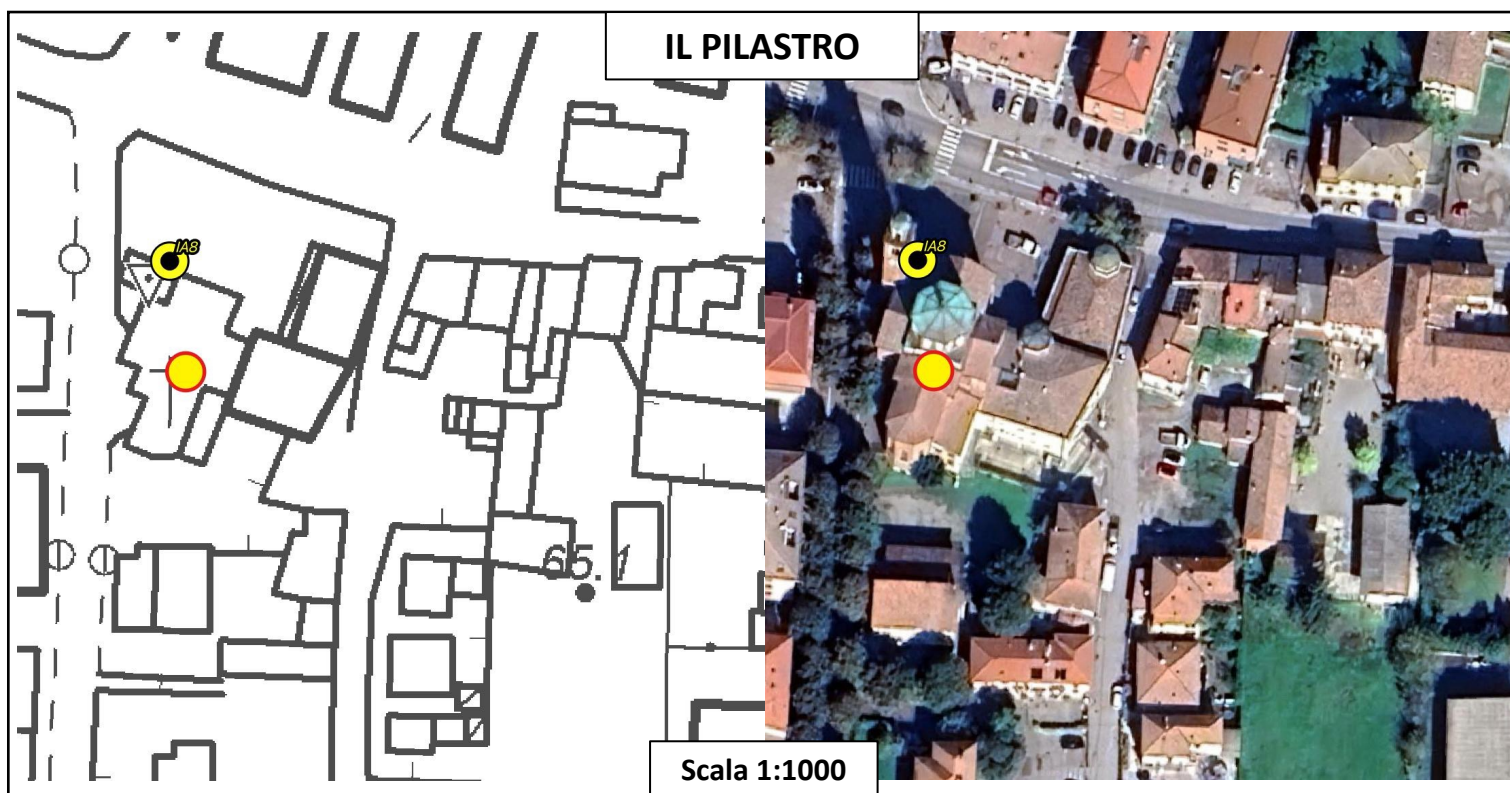
-  PTCP COD_ID 6 – tipologia: civile
-  PUG IA 6





PTCP COD_ID 7 – tipologia: paleoindustriale

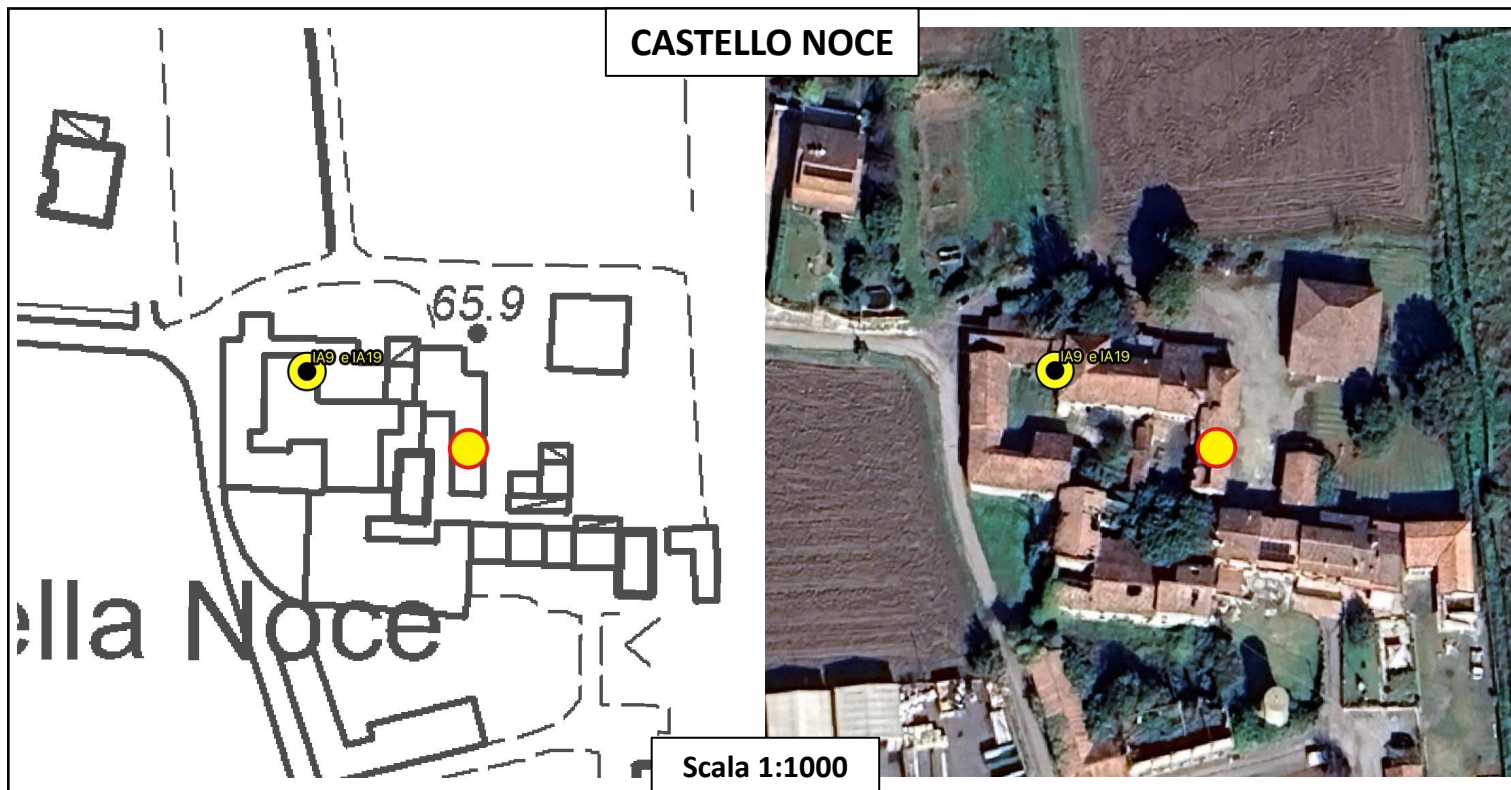
PUG IA 7



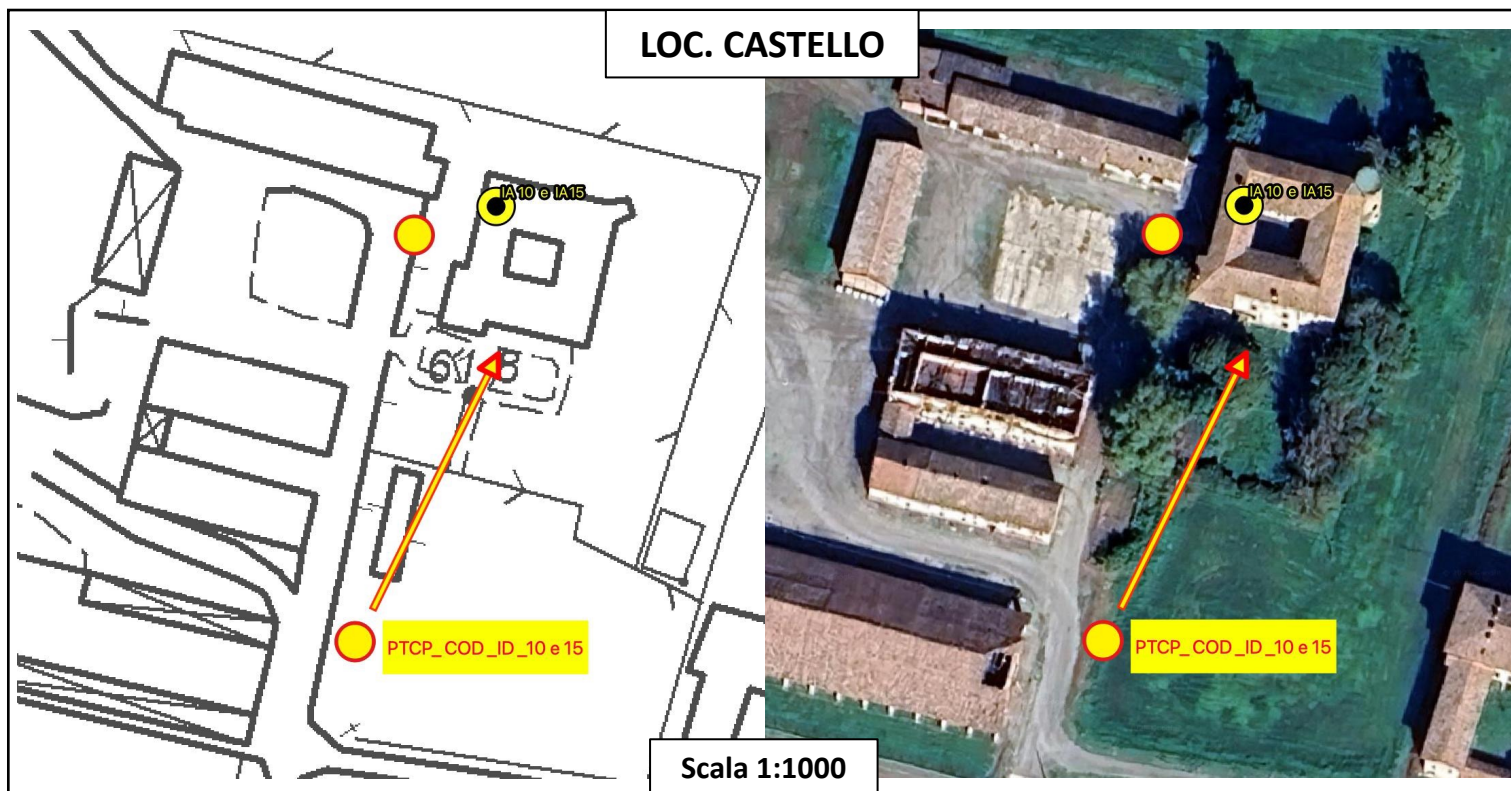
PTCP COD_ID 8 – tipologia: religiosa

PUG IA 8



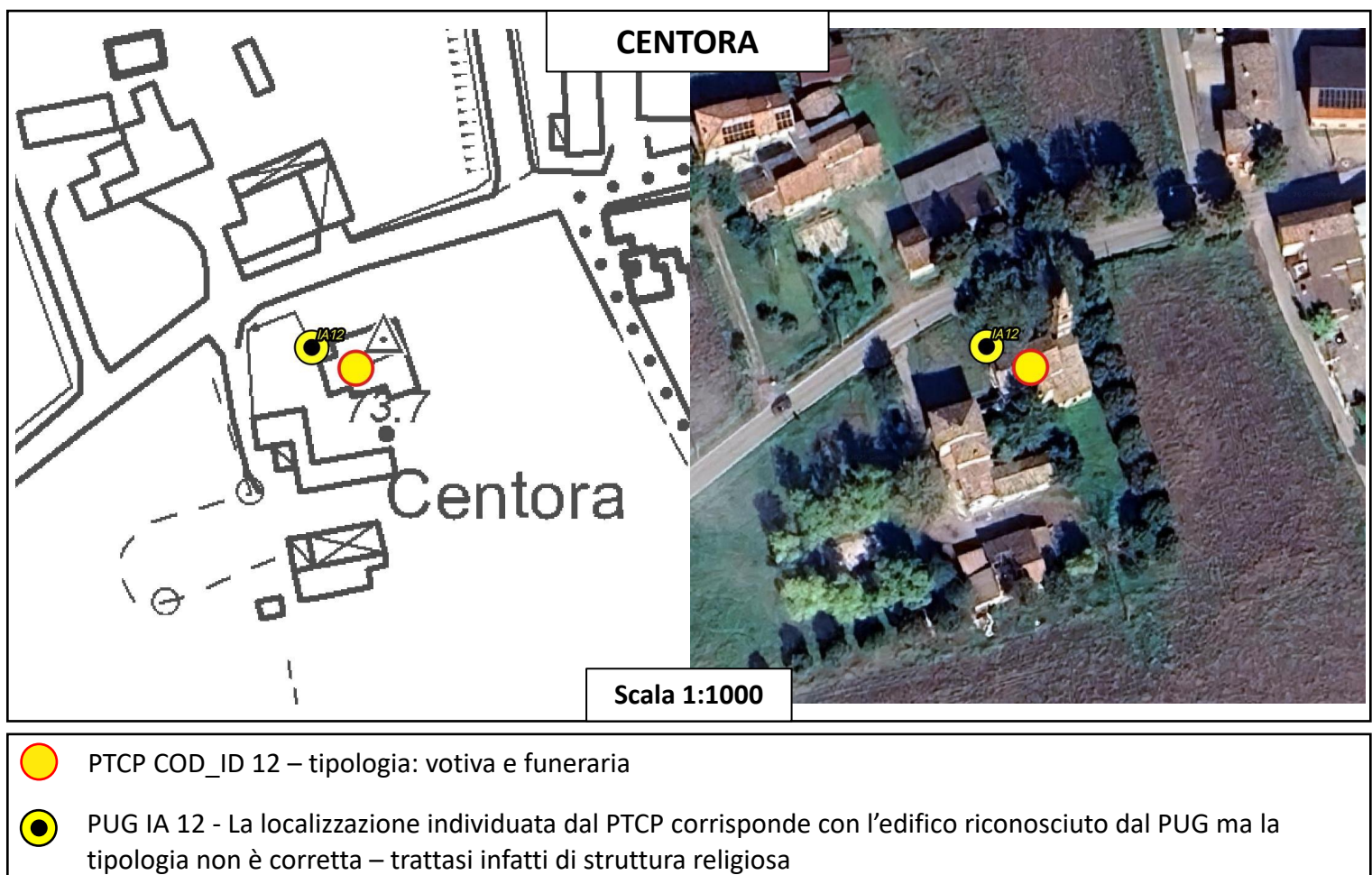
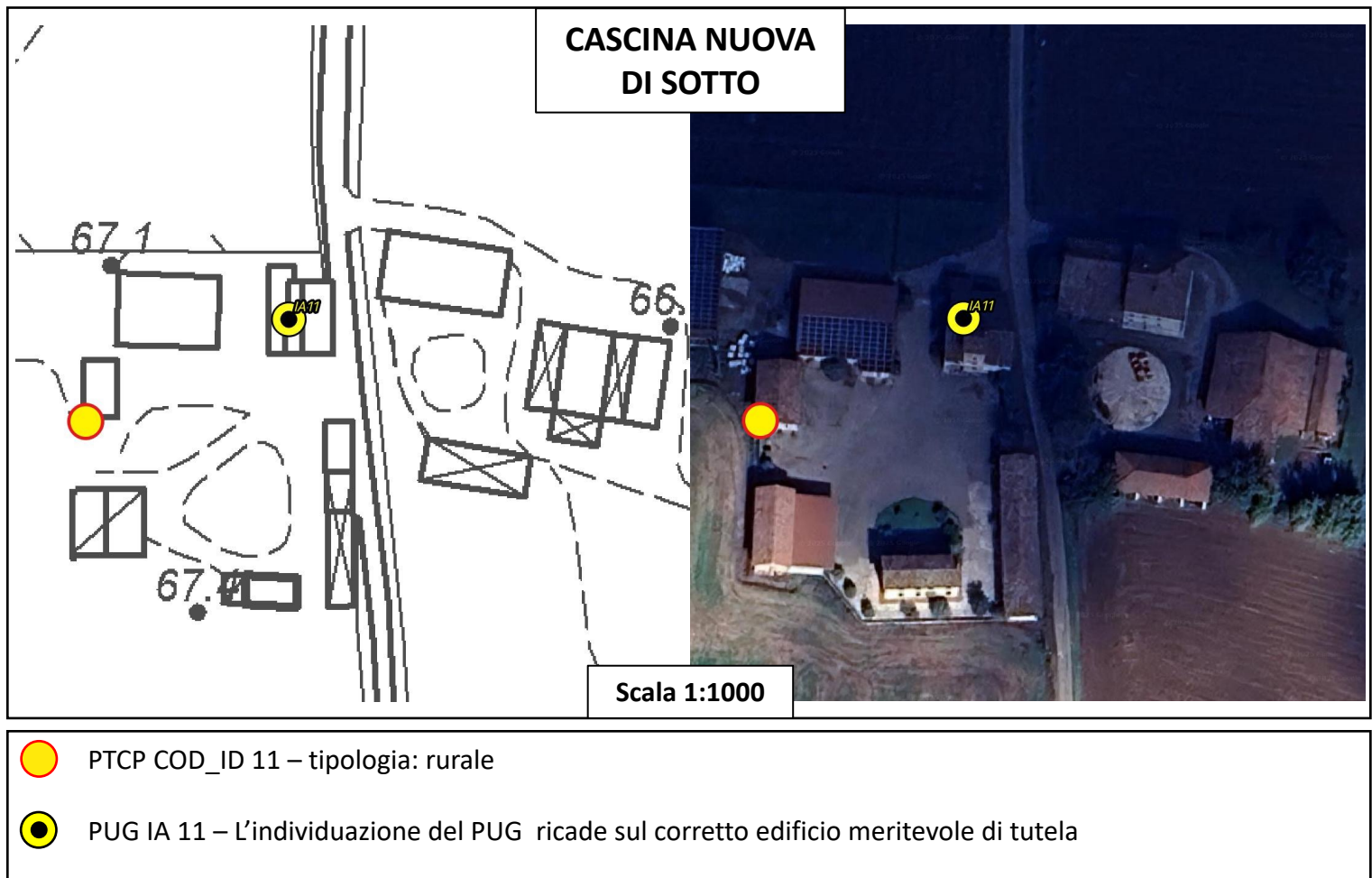


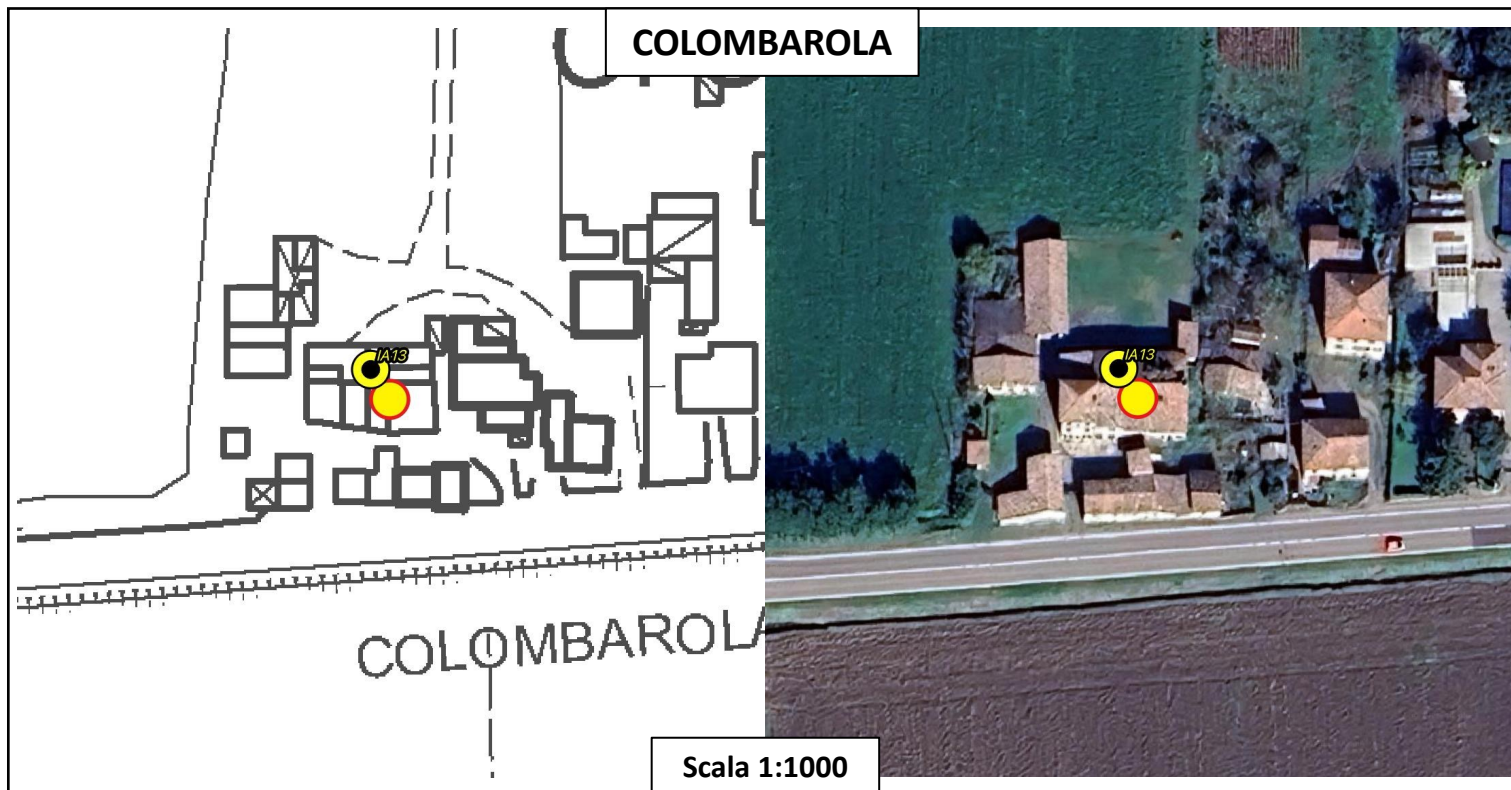
- PTCP COD_ID 9 e 19 – tipologia: fortificata  
PUG IA 9 e 19 – Sia il PUG che il PTCP identificano due edifici di interesse architettonico all'interno del complesso. La localizzazione del PUG è riferita al complesso e include entrambi gli edifici, allo stesso modo quella del PTCP presenta due individuazioni perfettamente sovrapposte ma riguardanti entrambi i beni di interesse presenti nel complesso



- PTCP COD_ID 10 e 15 – tipologia: vegetale e fortificata  
PUG IA 15 (e 10) – la singola individuazione del PUG fa riferimento sia all'edificio del Castello Arcelli - Del Majno - Chiapponi che alle pertinenze e al giardino. La localizzazione del PTCP presenta due individuazioni perfettamente sovrapposte anch'esse riguardanti gli stessi beni. La localizzazione del PUG è stata rettificata ponendola in corrispondenza dell'edificio di maggior rilevanza (castello) del complesso.

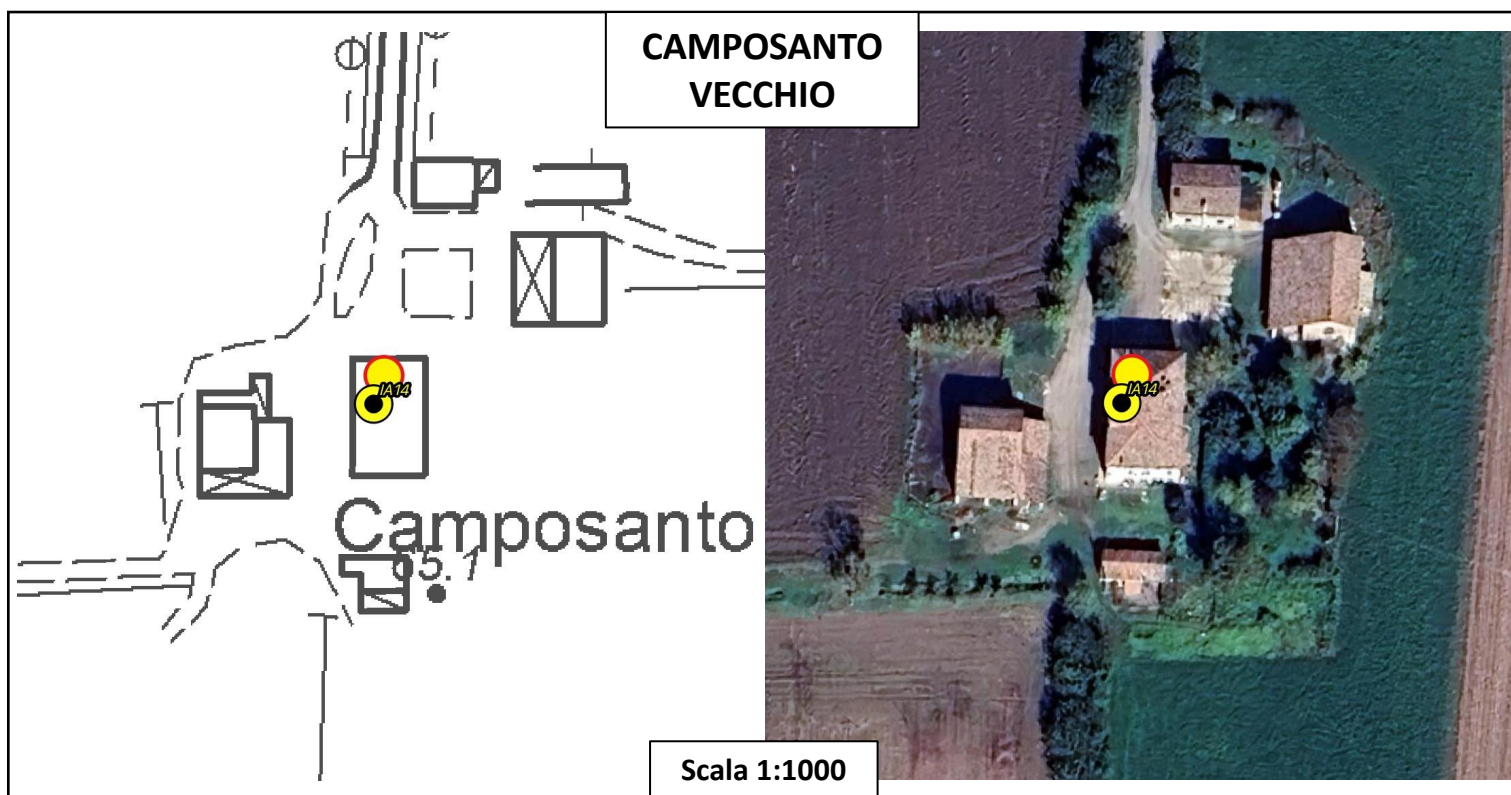






 PTCP COD_ID 13 – tipologia: rurale

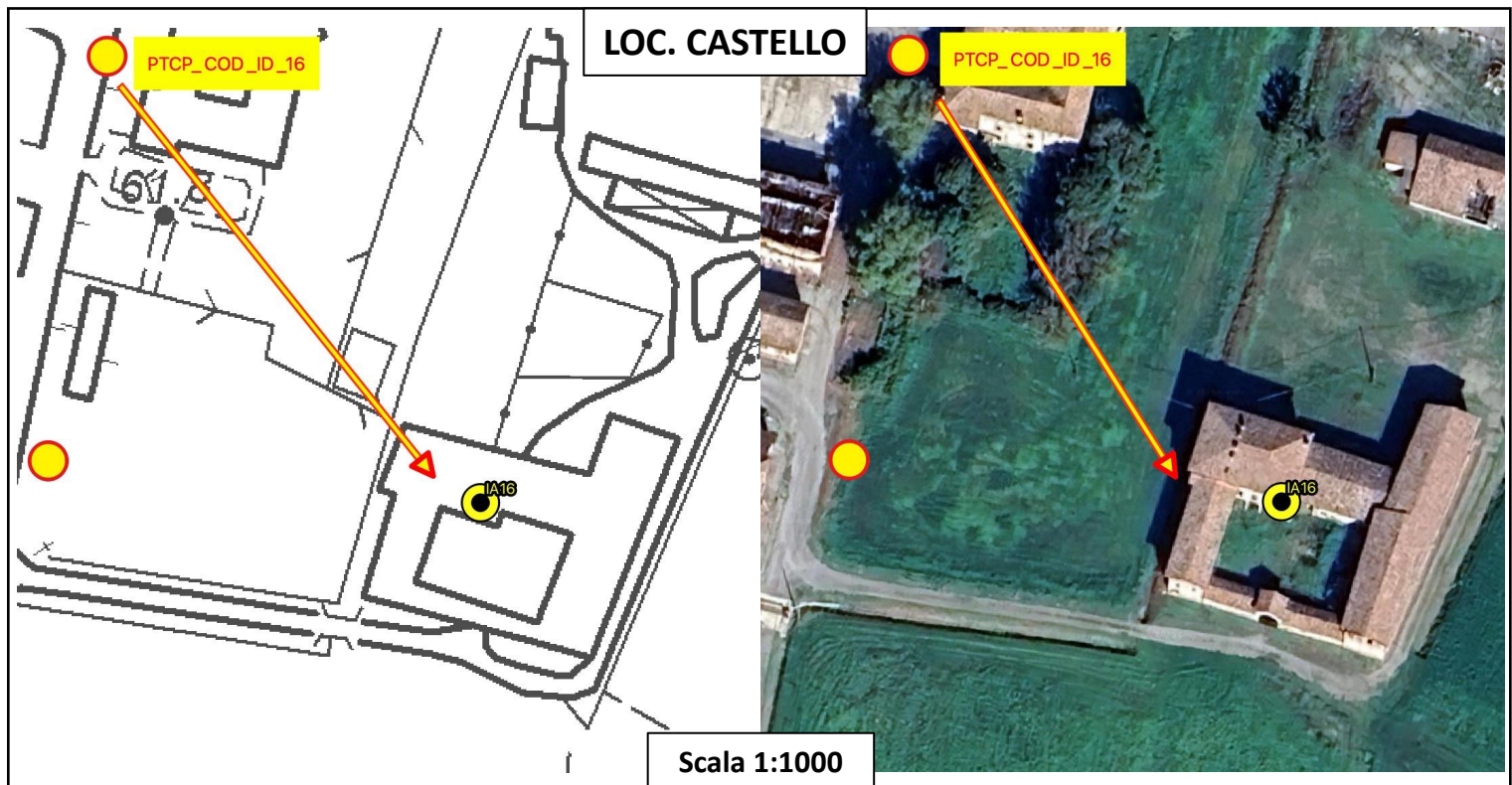
 PUG IA 13



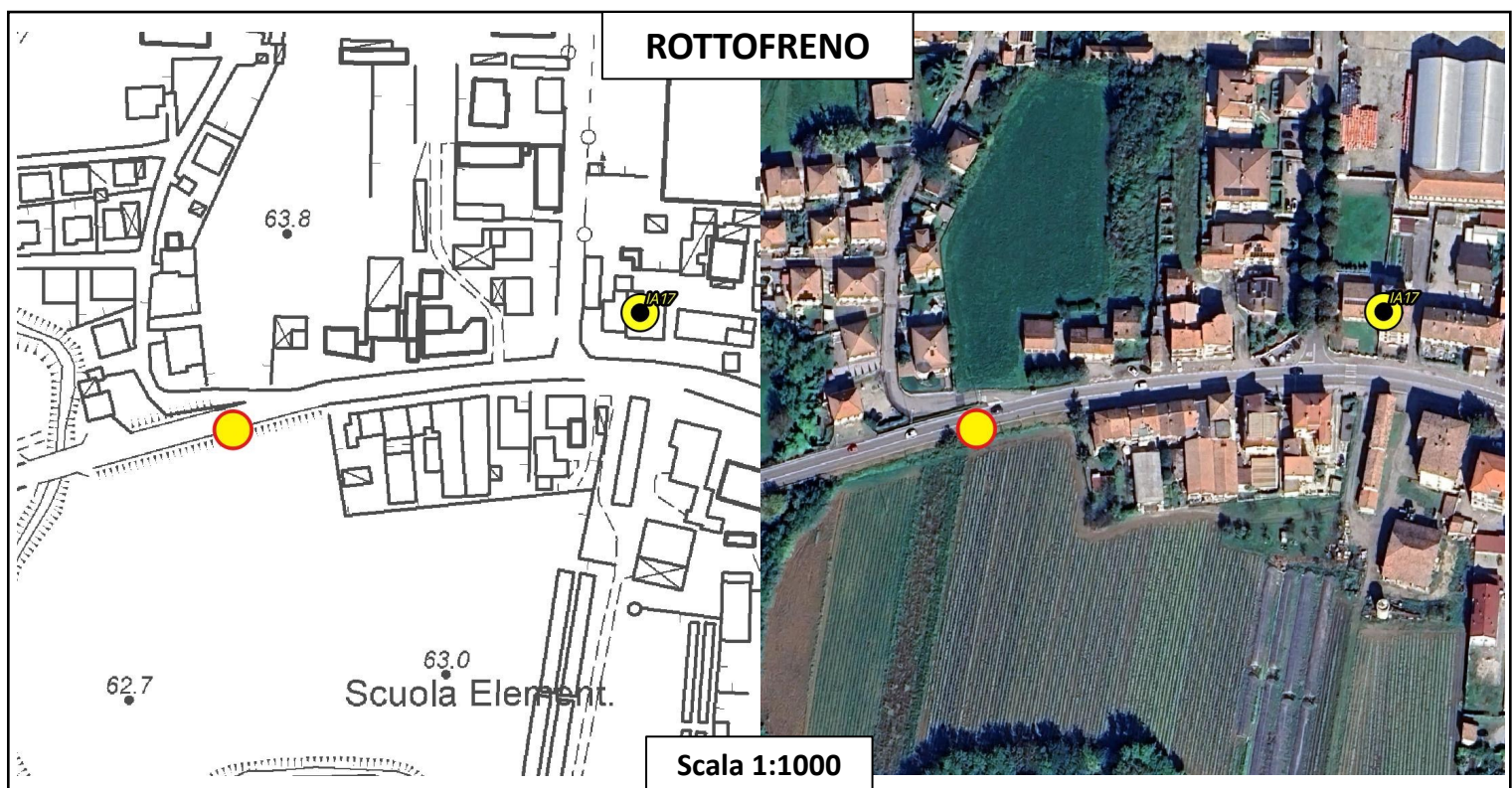
 PTCP COD_ID 14 – tipologia: rurale

 PUG IA 14



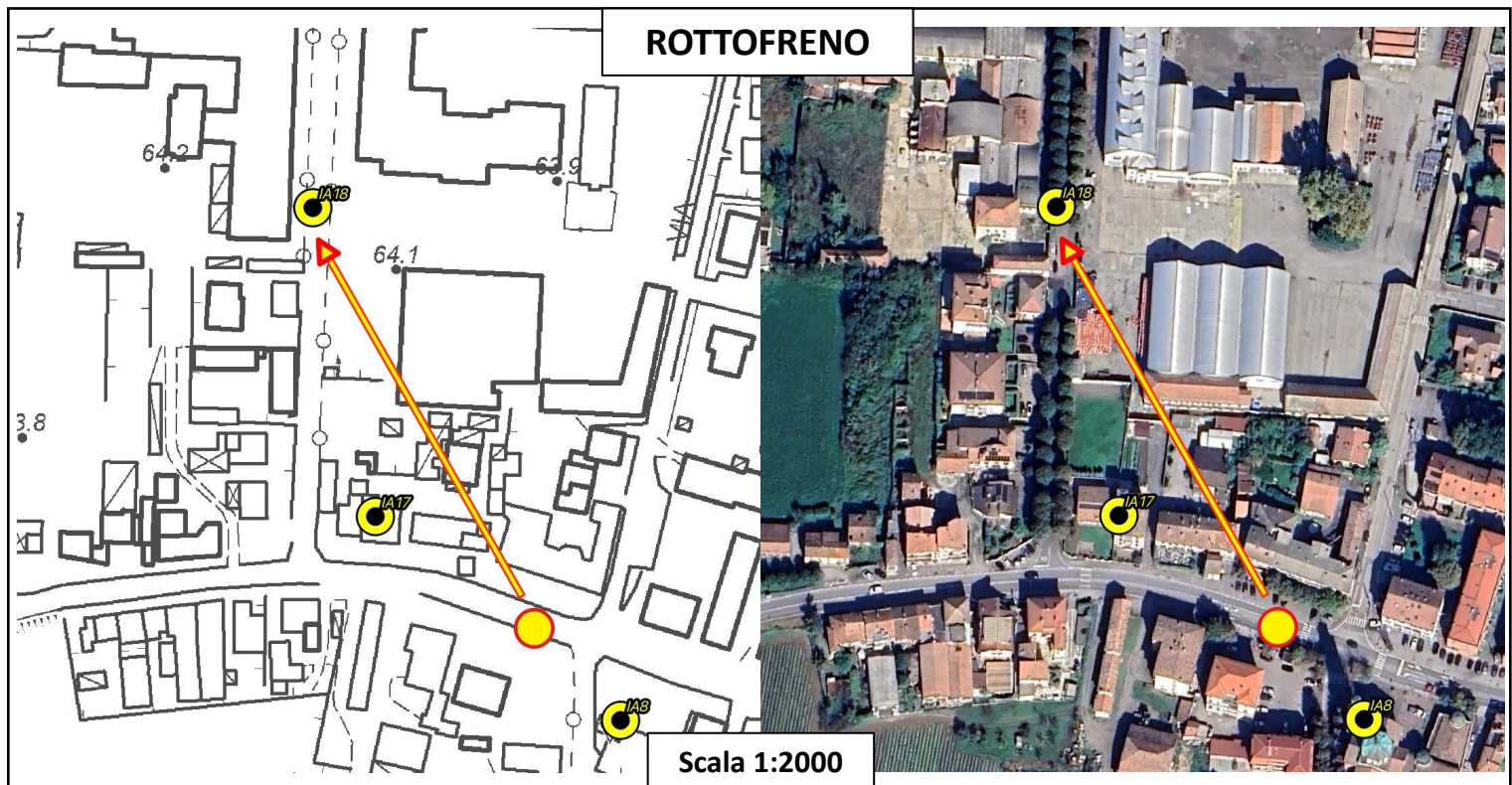


- PTCP COD_ID 16 – tipologia: paleoindustriale
- PUG IA 16 – Il bene è stato localizzato diversamente in quanto l'individuazione del PTCP fa riferimento alla struttura denominata «Castello soresi e pertinenze». La tipologia - «paleoindustriale» - individuata dal PTCP non è corretta: trattasi infatti di struttura classificabile come «rurale»

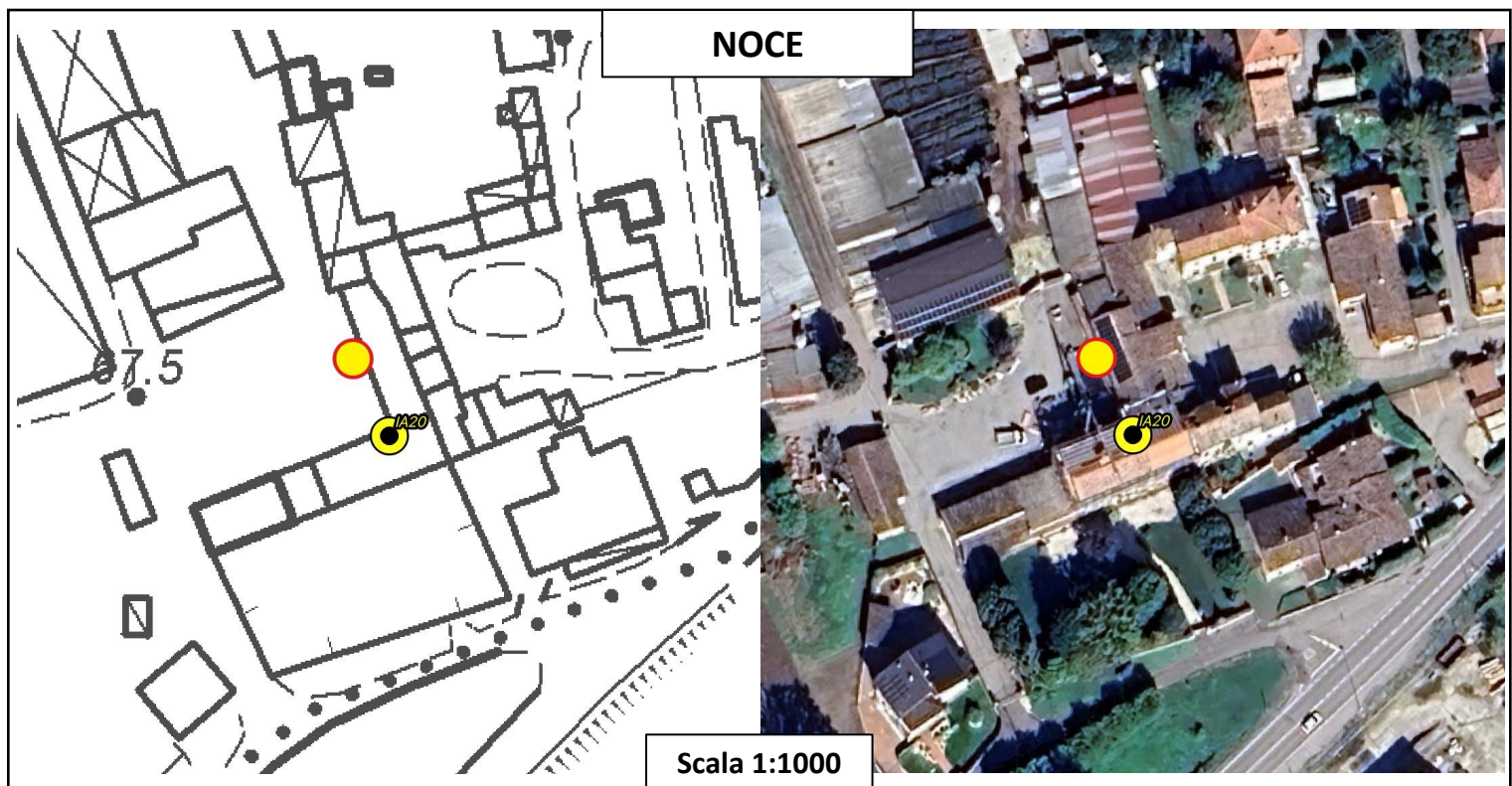


- PTCP COD_ID 17 – tipologia: civile
- PUG IA 17 - Il bene è stato localizzato diversamente in quanto l'individuazione del PTCP ricade su sede stradale





- PTCP COD_ID 18 – tipologia: vegetale
- PUG IA 18 – L'individuazione del PUG fa riferimento al viale alberato che conduce alla stazione di Rottofreno. Tale individuazione trova riscontro nella tipologia «vegetale» del bene individuato dal PTCP, la cui localizzazione tuttavia non è corretta in quanto ricade sulla sede stradale della S.S.10



- PTCP COD_ID 20 – tipologia: civile
- PUG IA 20

**BENI RECEPITI E DI CUI È STATA RETTIFICATA LA LOCALIZZAZIONE RISPETTO A PTCP**

ID PTCP	ID QC PUG	DENOMINAZIONE	LOCALIZZAZIONE	BENE VINCOLATO D.Lgs. 42/2004
10 IA 10 e 15		Castello Arcelli – Del Majno – Chiapponi con giardino e pertinenze	Loc. Castello	X
11 IA 11		Palazzo con Torre	Cascina Nuova di Sotto	
16 IA 16		Castello Soresi e pertinenze	Loc. Castello	X
17 IA 17		Villa con altana e pertinenze	Rottofreno	
18 IA 18		Viale della Stazione	Rottofreno	

**BENI RECEPITI E CONFERMATI DA PTCP**

ID PTCP	ID QC PUG	DENOMINAZIONE	LOCALIZZAZIONE	BENE VINCOLATO D.Lgs. 42/2004
1 IA1		Chiesa di San Giovanni Evangelista e Canonica	Santimento	X
2 IA2		Santuario della Madonna del Pliastro	Il Pilastrò	X
3 IA3		Villa e Parco Celli – Pertinenze e viale dei Pioppi	San Nicolò	X
4 IA4		Chiesa di San Nicola di Bari	San Nicolò	X
5 IA5		Villa La Borghesa e pertinenze con giardino-campagna	La Borghesa	X
6 IA6		Ex Scuola Elementare	Rottofreno	X
7 IA7		Ponte sul Fiume Trebbia	San Nicolò	X
8 IA8		Chiesa di San Michele Arcangelo	Rottofreno	X (ope legis)
9 IA9		Palazzo e pertinenze	Castello Noce	X (ope legis)
12 IA12		Chiesa di Santa Maria della Neve (tipologia corretta dal PUG)	Centora	X (ope legis)
13 IA13		Palazzo	Colombarola	
14 IA14		Torre – ex Convento	Camposanto Vecchio	
19 IA19		Palazzo	Castello Noce	
20 IA20		Villa	Noce	

**BENI AGGIUNTI DAL PUG**

ID PTCP	ID QC PUG	DENOMINAZIONE	LOCALIZZAZIONE	BENE VINCOLATO D.Lgs. 42/2004
	IA 21	Villa Jemmi	San Nicolò	
	IA 22	Villa Tirelli	San Nicolò	
	IA 23	Palazzina con giardino	Rottofreno	
	IA 24	Villa Braghieri	San Nicolò	
	IA 25	Palazzina con giardino	Mamago	
	IA 26	Castello	Santimento	
	IA 27	Cappella Votiva	Soprarivo	
	IA 28	Palazzo	Soprarivo	
	IA 29	Chiesa	Bastia	
	IA 30	Villa Elisa	Cascina Molinasso	
	IA 31	Villa	Vignazza	
	IA 32	Torre	Vignazza	
	IA 33	Cappella votiva	Vignazza	
	IA 34	Palazzo con Torre	Loc. Lampugnana	
	IA 35	Torre Peretti	Cascina Torta	
	IA 36	Palazzina	Colombarone	
	IA 37	Palazzina	Villa Marcellini	
	IA 38	Ex convento Olivetani	Centora	
	IA 40	Epigrafe	Strada Comunale della Vignazza	
	IA 41	Oratorio Votivo di Santa Vittoria	Santa Vittoria	
	IA 42	Ex Casa del Popolo – ex Casa Fascio – ex Cinema – Caserma dei Carabinieri	San Nicolò	X (ope legis)
	IA 43	Villa (ex Villa Pellicchi)	San Nicolò	
	IA 44	Ex Stazione Tramvia	San Nicolò	

Per una più precisa individuazione e classificazione dei beni di interesse storico-architettonico presenti all'interno degli insediamenti urbani storici e delle strutture insediative storiche non urbane, si rimanda alla Disciplina particolareggiata – **TAV. PUG 03**