

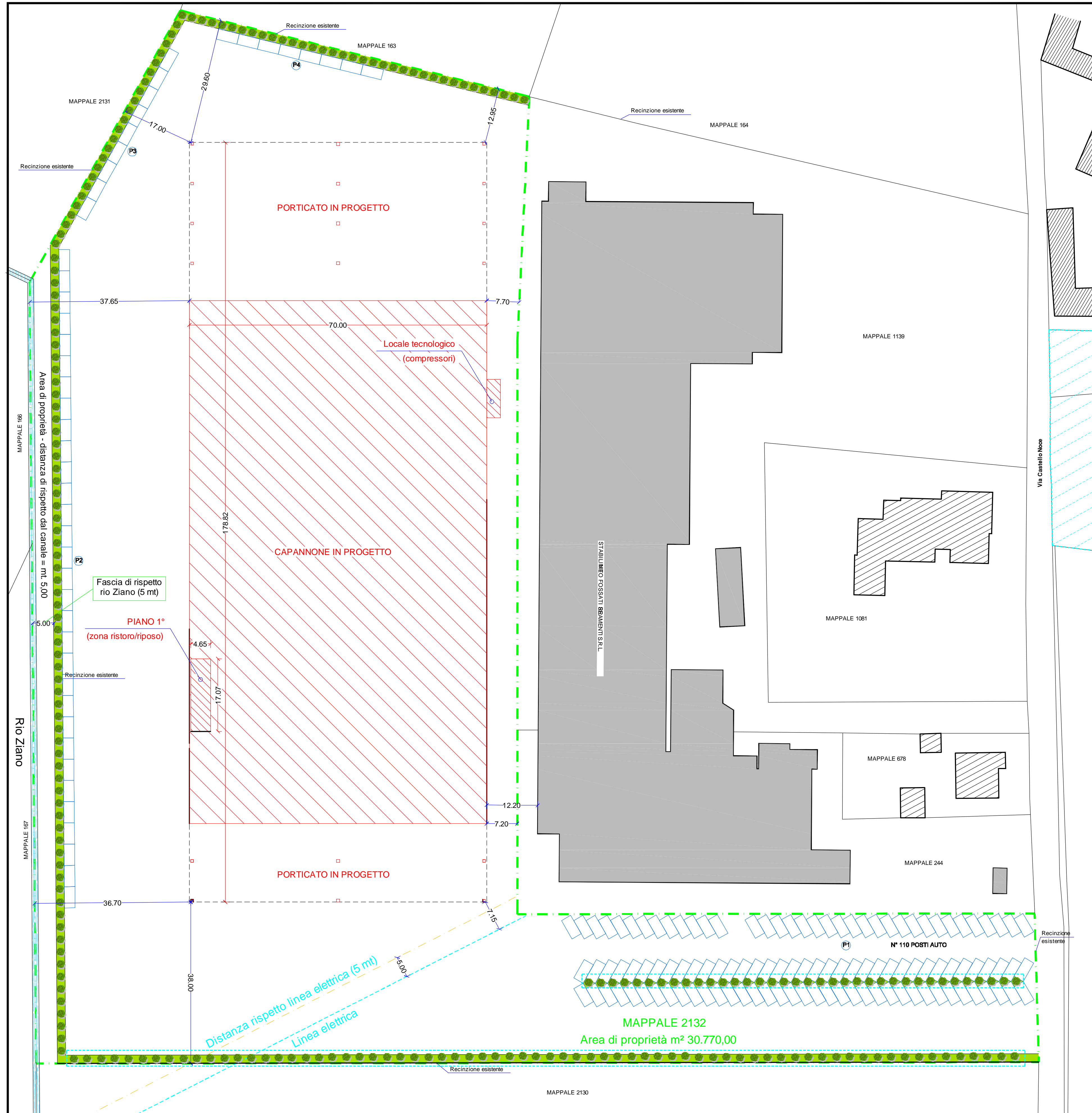
PLANIMETRIA GENERALE 1:500

ESTRATTO CATASTALE 1:2.000

Comune di Rottofreno - Foglio 29 - mappale 2132



Area oggetto di richiesta



Stabilimento Fossati Serramenti S.r.l.

Via Castello Noce

CALCOLI PLANOVOLUMETRICI  
Foglio 29 - Mappale 2132

Ambiti AP1 - Ambiti specializzati produttivi di carattere comunale - Art. 32.1	
Uf= 0,50 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	Parcheggi privati pertinenziali = 1 posto auto ogni 80 mq di Su
SCO < 65% di Sf	A = 1 albero/100 mq Sul H = 12,00 mt
Sup. fondiaria (Mapp. 2132)	= m <sup>2</sup> 30.770,00
Sup. coperta max edificabile (SCO)	(m <sup>2</sup> 30.770,00 x 0,65) = m <sup>2</sup> 20.000,50
Sup. utile max edificabile (Sul)	(m <sup>2</sup> 30.770,00 x 0,50) = m <sup>2</sup> 15.385,00
<b>CALCOLO SUPERFICIE COPERTA IN PROGETTO</b>	
Sup. coperta in progetto	
Porticati e capannone	= 70,00 x 178,82 = m <sup>2</sup> 12.517,40
<b>TOTALE SUPERFICIE COPERTA IN PROGETTO</b>	<b>= m<sup>2</sup> 12.517,40</b>
<b>CALCOLO SUPERFICIE UTILE IN PROGETTO</b>	
Sup. utile in progetto	
Porticato e capannone	= 70,00 x 178,82 = m <sup>2</sup> 12.517,40 +
Zona ristoro/riposo (P 1°)	= 17,07 x 4,65 = m <sup>2</sup> 79,38 =
<b>TOTALE SUPERFICIE UTILE IN PROGETTO</b>	<b>= m<sup>2</sup> 12.596,78</b>
<b>DA CUI SI DEDUCE IL RAPPORTO U/PARI A CIRCA: 0,41 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup></b>	
A = 1 albero/100 mq Sul	
Sul in progetto	= m <sup>2</sup> 12.596,78
Alberi	= 12.596,78 m <sup>2</sup> : 100 m <sup>2</sup> x 1 albero = <b>Alberi 126</b>
Alberi a compensazione assorbimento CO <sub>2</sub>	= <b>Alberi 106</b>
Superficie ricondizionata a verde	= m <sup>2</sup> 2.400
Parcheggi privati pertinenziali = 1 posto auto ogni 80 mq di Su	
Sul totale	= m <sup>2</sup> 12.596,78
Parcheggi pertinenziali	= 12.596,78 m <sup>2</sup> : 80 m <sup>2</sup> x 1 posto auto = <b>Posti auto 158</b>
1 Posto auto	= 5,00 x 2,50 = m <sup>2</sup> 12,50
m <sup>2</sup> Posti auto da reperire	= 12,50 m <sup>2</sup> x 158 = <b>m<sup>2</sup> 1.975,00</b>
Parcheggi privati pertinenziali individuati	
P1 = n. 110 x 2,50 mt x 5,00 mt	= m <sup>2</sup> 1.375,00 +
P2 = n. 31 x 2,50 mt x 5,00 mt	= m <sup>2</sup> 387,50 +
P3 = n. 9 x 2,50 mt x 5,00 mt	= m <sup>2</sup> 112,50 +
P4 = n. 8 x 2,50 mt x 5,00 mt	= m <sup>2</sup> 100,00 =
<b>Totale parcheggi privati pertinenziali</b>	<b>= m<sup>2</sup> 1.975,00</b>

STUDIO TECNICO GEOMETRI ASSOCIATI

Battini Filippo, Buschi Massimo & Associati  
via IV Novembre 130 - 29122 Piacenza - tel. 0523/452550-452516  
E-Mail: studio.fortunati@agonet.it

Committente: FOSSATI SERRAMENTI s.r.l.

Progetto di Realizzazione edificio industriale

Cantiere: Comune di Rottofreno - Località Noce

Elaborato: Planimetria generale e calcoli planivolumetrici

Emesso il 01/02/2024

Scala 1:500

Conf. d'Ord.: File: Fossati Serramenti.dwg

DATA REVISIONE

DATA

DATA

DISEGNATORE Commisordato

Timbro e firma del Progettista Il Committente

A norma di legge il presente disegno non potrà essere riprodotto né consegnato a terzi né utilizzato per scopi diversi da quello di destinazione senza l'autorizzazione scritta di questo studio tecnico che ne detiene la proprietà.

Tav.N° 6 bis