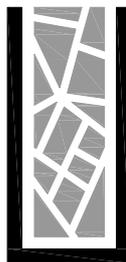


**PR FESR 2021-2027 - AZIONE 2.8.1: BANDO PER FAVORIRE LA
REALIZZAZIONE DI PISTE CICLABILI E PROGETTI DI MOBILITA'
DOLCE E CICLOPEDONALE (D.G.R. N. 658 DEL 27/04/2023)**

GRUPPO DI PROGETTAZIONE:



**ALEX
MASSARI**
architetto e
pianificatore
territoriale

Via Volta n° 10 - 29010 San Nicolò (PC)
Tel. 0523.769343 - 349 7775727
massari.alex@libero.it
Ordine degli Architetti di Piacenza n° 594
www.ubiurbs.com

S.I.C.I.S.

**Ing. Roberto Zermani Anguissola
Ing. Luca Zermani Anguissola**

Via Anguissola n° 37 - 29020 Travo (PC)
Tel. 0523.950251
info@studiozermani.it

Con la collaborazione di:

GIUSEPPE GREGORI
ARCHITETTO

Via Genocchi n° 8 - 29121 Piacenza
Ordine degli Architetti di Piacenza n° 741

Arch. Fabrizio Zambianchi

Via F. Grandi n° 45 - 29122 Piacenza
Ordine degli Architetti di Piacenza n° 763

TITOLO PROGETTO:

**POTENZIAMENTO DELLA RETE CICLABILE NEL
TERRITORIO COMUNALE**

FASE PROGETTUALE:

**PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED
ECONOMICA**

COMMITTENTE:

COMUNE DI ROTTOFRENO

Piazza Marconi n° 2 - 29010 Rottofreno (PC)

Sindaco: Paola Galvani

Assessore ai Lavori pubblici: Stefano Giorgi

Responsabile del Procedimento: geom. Luigi Bertoncini

TITOLO ELABORATO:

**SICUREZZA STRADALE DEGLI
INTERVENTI LUNGO LA SS 10**
**Visura catastale dei terreni interessati
dall'opera**

Serie: S	Scala: -	Progettista: Arch. Alex Massari	Timbro e firma:
N°: R.01	Revisione: 00	Data: 25-07-2025	

Indice revisioni:

Rev.	Data	Aggiornamento	Redatto	Controllato
00	25-07-2025	emissione	A.M.	A.M.

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 26/07/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/07/2025

Dati identificativi: Comune di **ROTOFRENO (H593) (PC)**

Foglio **16** Particella **33**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 649,04**

agrario **Euro 731,06**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: E1^a)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

Superficie: **69.050 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. PC0092706 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 50588.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> **Dati identificativi**

Comune di **ROTOFRENO (H593) (PC)**

Foglio **16** Particella **33**

Impianto meccanografico del 01/07/1976

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 649,04**

agrario **Euro 731,06**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: E1^a)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

Superficie: **69.050 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. PC0092706 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 50588.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

- > **1. BALDINI Giancarlo**
(CF BLDGCR57H09H593K)
nato a ROTTOFRENO (PC) il 09/06/1957
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
1. Atto del 08/07/1994 Pubblico ufficiale M.TOSCANI
Sede PIACENZA (PC) Repertorio n. 94092 - Voltura n.
2808.1/1994 in atti dal 28/12/1994
- > **2. BALDINI Roberta**
(CF BLDRRT63T48G535W)
nata a PIACENZA (PC) il 08/12/1963
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
-

Visura telematica

Legenda

a) E1: Consorzio irriguo rivi in sinistra trebbia

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 26/07/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/07/2025

Dati identificativi: Comune di ROTTOFRENO (H593) (PC)
Foglio 16 Particella 75

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 23,86 Lire 46.200
agrario Euro 34,80 Lire 67.375

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 3

Superficie: 3.850 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 01/07/1976

> **Dati identificativi**

Comune di ROTTOFRENO (H593) (PC)
Foglio 16 Particella 75
Partita: 180

Impianto meccanografico del 01/07/1976

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 23,86 Lire 46.200
agrario Euro 34,80 Lire 67.375

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 3

Superficie: 3.850 m²

Impianto meccanografico del 01/07/1976

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. ISTITUTO DELLE ORSOLINE DI MARIA
IMMACOLATA IN PIACENZA
(CF 00150420339)**
sede in PIACENZA (PC)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 11/02/2003 Pubblico ufficiale MINISTRO INTERNO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 1485 - INCORPORAZIONE Voltura n. 51277.1/2003 - Pratica n. 51910 in atti dal 16/04/2003



Direzione Provinciale di Piacenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **26/07/2025**
Ora: **11:37:36**
Numero Pratica: **T45785/2025**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **26/07/2025**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/07/2025

Dati identificativi: Comune di **ROTOFRENO (H593) (PC)**

Foglio **16** Particella **145**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 20,32 Lire 39.353**

agrario **Euro 23,40 Lire 45.315**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **3**

Superficie: **2.385 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 20/12/1989 FRZ 20/69 (n. 25.1/1989)

> **Dati identificativi**

Comune di **ROTOFRENO (H593) (PC)**

Foglio **16** Particella **145**

Partita: **2162**

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 20/12/1989 FRZ
20/69 (n. 25.1/1989)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 20,32 Lire 39.353**

agrario **Euro 23,40 Lire 45.315**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **3**

Superficie: **2.385 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 20/12/1989 FRZ
20/69 (n. 25.1/1989)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. SPA DELTA SAN NICOLO CON SEDE IN MILANO**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. VARIAZIONE D'UFFICIO del - FRZ 20/69 n.
25.1/1989 in atti dal 20/12/1989

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **26/07/2025**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/07/2025****Dati identificativi:** Comune di **ROTOFRENO (H593) (PC)**Foglio **16** Particella **183****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 242,52**agrario **Euro 240,34**Superficie: **27.700** m²**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 192,37	Euro 50,15
Reddito agrario	Euro 165,32	Euro 75,02
Deduzioni	E1 ^a)	E1 ^a)
Superficie m ²	19.400	8.300
Qualità	PRATO IRRIG	SEMINATIVO
Classe	2	3

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. PC0273458 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 77439.1/2007)**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

> Dati identificativi

Comune di **ROTOFRENO (H593) (PC)**
Foglio **16** Particella **183**

FRAZIONAMENTO del 28/04/1993 in atti dal
14/02/1994 (n. 701.1/1993)

> Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 242,52**

agrario **Euro 240,34**

Superficie: **27.700** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. PC0273458 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 77439.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 192,37	Euro 50,15
Reddito agrario	Euro 165,32	Euro 75,02
Deduzioni	E1 ^{a)}	E1 ^{a)}
Superficie m ²	19.400	8.300
Qualità	PRATO IRRIG	SEMINATIVO
Classe	2	3

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. IMMOBILIARE FAMGRO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

(CF 01345560336)

sede in GRAGNANO TREBBIENSE (PC)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 26/03/2024 Pubblico ufficiale BRUNETTI CARLO Sede PIACENZA (PC) Repertorio n. 61022 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 3939.1/2024 Reparto PI di PIACENZA in atti dal 11/04/2024

Visura telematica

Legenda

a) E1: Consorzio irriguo rivi in sinistra trebbia

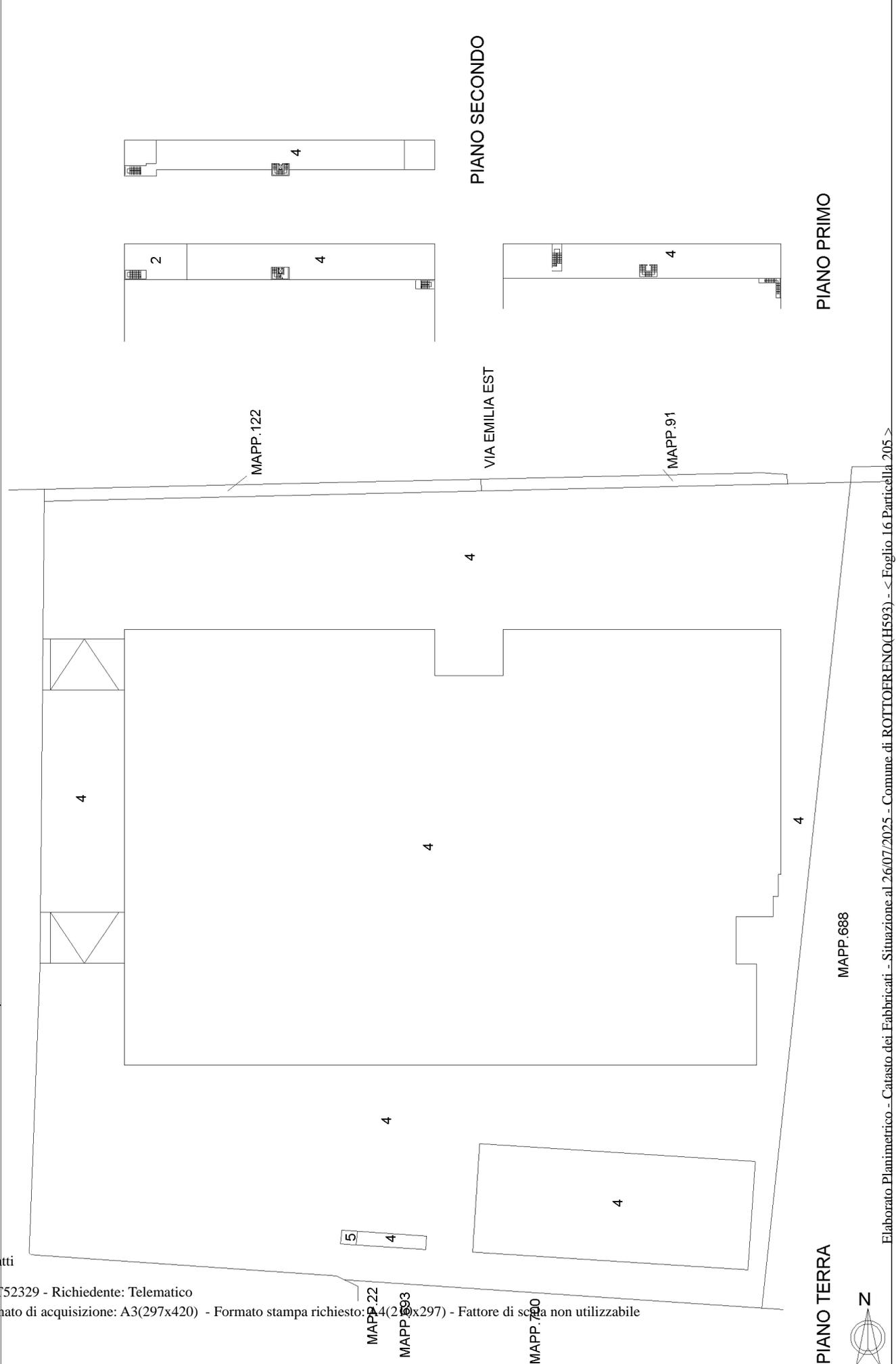
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Piacenza

Ultima planimetria in atti

Data: 26/07/2025 - n. T52329 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Coscione Marco Raffaele	Iscritto all'albo: Architetti	Prov. Bolzano	N. 1721
Comune di Rottofreno	Sezione: Foglio: 16	Particella: 205	Prp. 0099340 n. 01/07/2024	del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Tipo Mappale n. del		Scala 1 : 1000	



Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/07/2025 - Comune di ROTTOFRENO(H593) - < Foglio 16 Particella 205 >

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune ROTOFRENO	Sezione	Foglio 16	Particella 205	Tipo mappale	del:
---------------------	---------	--------------	-------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						Immobile Soppresso
2	VIA DELLA CATTAGNINA	SNC	1			ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
3						SOPPRESSO
4	via della cattagnina (san nicolo' a tr	SNC	T-1 - 2			OPIFICIO
5	via della cattagnina (san nicolo' a tr	SNC	T			CABINA ELETTRICA

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **26/07/2025**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/07/2025

Dati identificativi: Comune di **ROTOFRENO (H593) (PC)**

Foglio **16** Particella **205** Subalterno **4**

Classamento:

Rendita: **Euro 211.000,00**

Categoria **D/1^a**

Indirizzo: VIA DELLA CATTAGNINA n. SNC Piano T-1 - 2

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/06/2025 Pratica n. PC0041464 in atti dal 20/06/2025 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 41464.1/2025)

Annotazioni: Classamento e rendita rettificati

> **Dati identificativi**

Comune di **ROTOFRENO (H593) (PC)**

Foglio **16** Particella **205** Subalterno **4**

DIVISIONE del 01/07/2024 Pratica n. PC0045940 in atti dal 01/07/2024 DIVISIONE (n. 45940.1/2024)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **ROTOFRENO (H593) (PC)**

Foglio **16** Particella **205**

> **Indirizzo**

VIA DELLA CATTAGNINA n. SNC Piano T-1 - 2

DIVISIONE del 01/07/2024 Pratica n. PC0045940 in atti dal 01/07/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2908334.01/07/2024 DIVISIONE (n. 45940.1/2024)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 211.000,00**
Categoria **D/1^a**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/06/2025
Pratica n. PC0041464 in atti dal 20/06/2025
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 41464.1/2025)

Annotazioni: Classamento e rendita rettificati
Notifica effettuata con protocollo n. PC0045110 del
14/07/2025

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. L.P.R. S.R.L. (CF 00270530330)**

sede in AGAZZANO (PC)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 29/07/2011 Pubblico ufficiale DI LORENZO
LUCA Sede PIACENZA (PC) Repertorio n. 6030 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 8410.1/2011 Reparto PI di PIACENZA in atti dal
22/08/2011

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

ROTTOFRENO (H593) (PC)
Foglio **16** Particella **205** Subalterno **3**

Visura telematica

Legenda

a) D/1: Opifici

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **26/07/2025**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/07/2025

Dati identificativi: Comune di **ROTOFRENO (H593) (PC)**

Foglio **16** Particella **682**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 6,32**

agrario **Euro 7,41**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: E1^a)

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **3**

Superficie: **755 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 28/11/2007 Pratica n. PC0248646 in atti dal 28/11/2007 (n. 248646.1/2007)

> **Dati identificativi**

Comune di **ROTOFRENO (H593) (PC)**

Foglio **16** Particella **682**

FRAZIONAMENTO del 28/11/2007 Pratica n. PC0248646 in atti dal 28/11/2007 (n. 248646.1/2007)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 6,32**

agrario **Euro 7,41**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: E1^a)

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **3**

Superficie: **755 m²**

FRAZIONAMENTO del 28/11/2007 Pratica n. PC0248646 in atti dal 28/11/2007 (n. 248646.1/2007)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. CAPRA Giuliana
(CF CPRGLN38E44H887J)**

nata a SAN GIORGIO PIACENTINO (PC) il
04/05/1938

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 14/07/2006 Pubblico ufficiale TOSCANI
MASSIMO Sede PIACENZA (PC) Repertorio n.
136875 - DIVISIONE Nota presentata con Modello
Unico n. 7878.2/2006 Reparto PI di PIACENZA in atti
dal 31/07/2006

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

ROTOFRENO (H593) (PC)
Foglio **16** Particella **106**

Visura telematica

Legenda

a) E1: Consorzio irriguo rivi in sinistra trebbia

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **26/07/2025**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/07/2025

Dati identificativi: Comune di **ROTOFRENO (H593) (PC)**

Foglio **16** Particella **688**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 107,55**

agrario **Euro 126,14**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: E1^a)

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **3**

Superficie: **12.855 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 04/06/2008 Pratica n. PC0076921 in atti dal 04/06/2008 (n. 76921.1/2008)

> **Dati identificativi**

Comune di **ROTOFRENO (H593) (PC)**

Foglio **16** Particella **688**

FRAZIONAMENTO del 04/06/2008 Pratica n. PC0076921 in atti dal 04/06/2008 (n. 76921.1/2008)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 107,55**

agrario **Euro 126,14**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: E1^a)

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **3**

Superficie: **12.855 m²**

FRAZIONAMENTO del 04/06/2008 Pratica n. PC0076921 in atti dal 04/06/2008 (n. 76921.1/2008)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. L.P.R. S.R.L. (CF 00270530330)**

sede in AGAZZANO (PC)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/07/2015 Pubblico ufficiale BIANCO RAFFAELLO Sede PIACENZA (PC) Repertorio n. 7166 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 6693.1/2015 Reparto PI di PIACENZA in atti dal 29/07/2015

Visura telematica

Legenda

a) E1: Consorzio irriguo rivi in sinistra trebbia

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **26/07/2025**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/07/2025

Dati identificativi: Comune di **ROTOFRENO (H593) (PC)**

Foglio **16** Particella **690**

Foglio **17** Particella **1747**

Classamento:

Rendita: **Euro 17.130,00**

Categoria **D/8^a**

Indirizzo: STRADA PROVINCIALE 10 EMILIA OVEST n. SNC Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/11/2017 Pratica n. PC0087937 in atti dal 03/11/2017 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 25604.1/2017)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati identificativi**

Comune di **ROTOFRENO (H593) (PC)**

Foglio **16** Particella **690**

Foglio **17** Particella **1747**

VARIAZIONE del 14/09/2009 Pratica n. PC0164754 in atti dal 14/09/2009 EDIFICAZIONE SU AREA URBANA (n. 11003.1/2009)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **ROTOFRENO (H593) (PC)**

Foglio **16** Particella **690**

Foglio **17** Particella **1747**

> **Indirizzo**

STRADA PROVINCIALE 10 EMILIA OVEST n.
SNC Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/11/2017 Pratica n. PC0087937 in atti dal 03/11/2017 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 25604.1/2017)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 17.130,00**
Categoria **D/8^a**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/09/2010
Pratica n. PC0138001 in atti dal 06/09/2010
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8465.1/2010)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. LIDL ITALIA S.R.L. (CF 02275030233)**
sede in ARCOLE (VR)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 21/12/2009 Pubblico ufficiale MATTEA
PIERCARLO Sede LODI (LO) Repertorio n. 186480 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 337.1/2010 Reparto PI di PIACENZA in atti dal
13/01/2010

Visura telematica

Legenda

a) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita' commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **26/07/2025**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/07/2025

Dati identificativi: Comune di **ROTOFRENO (H593) (PC)**

Foglio **16** Particella **708**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 464,18**

agrario **Euro 544,41**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: E1^a)

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **3**

Superficie: **55.480 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 12/03/2015 Pratica n. PC0018589 in atti dal 12/03/2015 presentato il 12/03/2015 (n. 18589.1/2015)

> **Dati identificativi**

Comune di **ROTOFRENO (H593) (PC)**

Foglio **16** Particella **708**

FRAZIONAMENTO del 12/03/2015 Pratica n. PC0018589 in atti dal 12/03/2015 presentato il 12/03/2015 (n. 18589.1/2015)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 464,18**

agrario **Euro 544,41**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: E1^a)

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **3**

Superficie: **55.480 m²**

FRAZIONAMENTO del 12/03/2015 Pratica n. PC0018589 in atti dal 12/03/2015 presentato il 12/03/2015 (n. 18589.1/2015)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. L.P.R. S.R.L. (CF 00270530330)**

sede in AGAZZANO (PC)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/07/2015 Pubblico ufficiale BIANCO RAFFAELLO Sede PIACENZA (PC) Repertorio n. 7166 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 6694.1/2015 Reparto PI di PIACENZA in atti dal 29/07/2015

Visura telematica

Legenda

a) E1: Consorzio irriguo rivi in sinistra trebbia

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **26/07/2025**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/07/2025

Dati identificativi: Comune di **ROTOFRENO (H593) (PC)**

Foglio **16** Particella **709**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 2,93**

agrario **Euro 3,43**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: E1^a)

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **3**

Superficie: **350 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 12/03/2015 Pratica n. PC0018591 in atti dal 12/03/2015 presentato il 12/03/2015 (n. 18591.1/2015)

> Dati identificativi

Comune di **ROTOFRENO (H593) (PC)**

Foglio **16** Particella **709**

FRAZIONAMENTO del 12/03/2015 Pratica n. PC0018591 in atti dal 12/03/2015 presentato il 12/03/2015 (n. 18591.1/2015)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 2,93**

agrario **Euro 3,43**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: E1^a)

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **3**

Superficie: **350 m²**

FRAZIONAMENTO del 12/03/2015 Pratica n. PC0018591 in atti dal 12/03/2015 presentato il 12/03/2015 (n. 18591.1/2015)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. L.P.R. S.R.L. (CF 00270530330)**

sede in AGAZZANO (PC)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/07/2015 Pubblico ufficiale BIANCO RAFFAELLO Sede PIACENZA (PC) Repertorio n. 7166 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 6694.1/2015 Reparto PI di PIACENZA in atti dal 29/07/2015

Visura telematica

Legenda

a) E1: Consorzio irriguo rivi in sinistra trebbia

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Marasso Paolo

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Piacenza

N. 212

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Piacenza**

Comune di Rottofreno

Sezione: Foglio: 16

Particella: 714

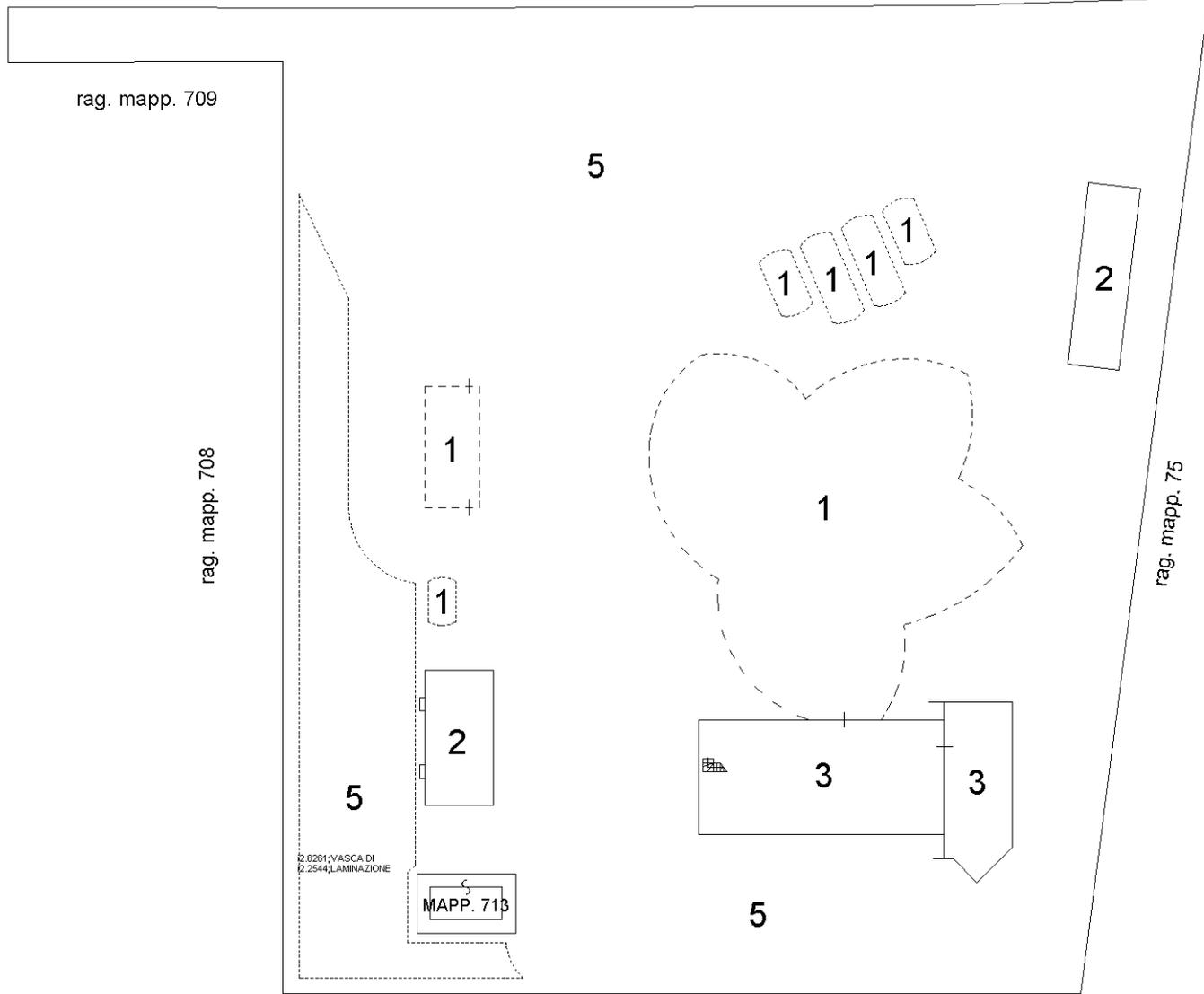
Protocollo n. PC0035565 del 31/05/2016

Tipo Mappale n. 27717 del 28/04/2016

Dimostrazione grafica dei subalterni

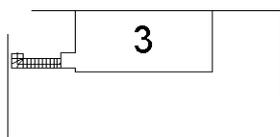
Scala 1 : 500

S.P. 10 - VIA EMILIA EST

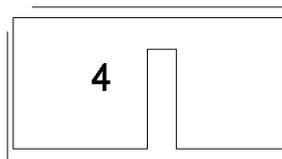


PIANO TERRA

rag. mapp. 708



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



Ultima planimetria in atti

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune ROTOFRENO	Sezione	Foglio 16	Particella 714	Tipo mappale 27717	del: 28/04/2016
---------------------	---------	--------------	-------------------	-----------------------	--------------------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	via emilia est - san nicolo' (san nico)	SNC	T			DISTRIBUTORE CARBURANTI
2	via emilia est - san nicolo' (san nico)	SNC	T			LAVAGGIO E PULIZIA AUTO
3	via emilia est - san nicolo' (san nico)	SNC	T-1			NEGOZIO
4	via emilia est - san nicolo' (san nico)	SNC	2			IMPIANTO FOTOVOLTAICO
5	via emilia est - san nicolo' (san nico)	SNC	T			BCNC AI SUB. 1-2-3-4 AREA CORTILIZIA E DI MANOVRA, AREE VERDI E VASCA DI LAMINAZIONE.

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **26/07/2025**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/07/2025

Dati identificativi: Comune di **ROTOFRENO (H593) (PC)**

Foglio **16** Particella **714** Subalterno **1**

Classamento:

Rendita: **Euro 2.688,00**

Categoria **E/3^a**

Indirizzo: VIA EMILIA EST n. SNC Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 07/11/2017 Pratica n. PC0096621 in atti dal 07/11/2017 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 33540.1/2017)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati identificativi**

Comune di **ROTOFRENO (H593) (PC)**

Foglio **16** Particella **714** Subalterno **1**

COSTITUZIONE del 27/05/2016 Pratica n. PC0035565
in atti dal 31/05/2016 COSTITUZIONE (n. 420.1/2016)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **ROTOFRENO (H593) (PC)**

Foglio **16** Particella **714**

> **Indirizzo**

VIA EMILIA EST n. SNC Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 07/11/2017
Pratica n. PC0096621 in atti dal 07/11/2017
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 33540.1/2017)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 2.688,00**
Categoria **E/3^a**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/04/2017
Pratica n. PC0019359 in atti dal 21/04/2017
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3072.1/2017)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. CRISTELLA PETROLI S.R.L.**
(CF 01583110331)
sede in CORTEMAGGIORE (PC)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 31/05/2022 Pubblico ufficiale COLOMBANI GIOVANNI Sede CREMONA (CR) Repertorio n. 2790 - TRASFERIMENTO EX C.D. RENT TO BUY Nota presentata con Modello Unico n. 6098.1/2022 Reparto PI di PIACENZA in atti dal 07/06/2022

Visura telematica

Legenda

a) E/3: Costruzioni e fabbricati per speciali esigenze pubbliche

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **26/07/2025**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/07/2025

Dati identificativi: Comune di **ROTOFRENO (H593) (PC)**

Foglio **16** Particella **714** Subalterno **5**

Indirizzo: VIA EMILIA EST n. SNC Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 07/11/2017 Pratica n. PC0096625 in atti dal 07/11/2017 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 33544.1/2017)

> **Dati identificativi**

Comune di **ROTOFRENO (H593) (PC)**

Foglio **16** Particella **714** Subalterno **5**

Bene comune non censibile - Partita speciale A

COSTITUZIONE del 27/05/2016 Pratica n. PC0035565
in atti dal 31/05/2016 COSTITUZIONE (n. 420.1/2016)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **ROTOFRENO (H593) (PC)**

Foglio **16** Particella **714**

> **Indirizzo**

VIA EMILIA EST n. SNC Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 07/11/2017
Pratica n. PC0096625 in atti dal 07/11/2017
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 33544.1/2017)

> **Dati di classamento**

Bene comune non censibile - Partita speciale A

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 07/11/2017
Pratica n. PC0096625 in atti dal 07/11/2017
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 33544.1/2017)