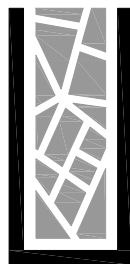


**PR FESR 2021-2027 - AZIONE 2.8.1: BANDO PER FAVORIRE LA
REALIZZAZIONE DI PISTE CICLABILI E PROGETTI DI MOBILITA'
DOLCE E CICLOPEDONALE (D.G.R. N. 658 DEL 27/04/2023)**

GRUPPO DI PROGETTAZIONE:



**ALEX
MASSARI**
architetto e
pianificatore
territoriale

Via Volta n° 10 - 29010 San Nicolò (PC)
Tel. 0523.769343 - 349 7775727
massari.alex@libero.it
Ordine degli Architetti di Piacenza n° 594
www.ubiurbs.com

S.I.C.I.S.

**Ing. Roberto Zermani Anguissola
Ing. Luca Zermani Anguissola**

Via Anguissola n° 37 - 29020 Travo (PC)
Tel. 0523.950251
info@studiozermani.it

Con la collaborazione di:

GIUSEPPE GREGORI
ARCHITETTO

Via Genocchi n° 8 - 29121 Piacenza
Ordine degli Architetti di Piacenza n° 741

Arch. Fabrizio Zambianchi

Via F. Grandi n° 45 - 29122 Piacenza
Ordine degli Architetti di Piacenza n° 763

TITOLO PROGETTO:

**POTENZIAMENTO DELLA RETE CICLABILE NEL
TERRITORIO COMUNALE**

FASE PROGETTUALE:

**PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED
ECONOMICA**

COMMITTENTE:

COMUNE DI ROTTOFRENO

Piazza Marconi n° 2 - 29010 Rottofreno (PC)

Sindaco: Paola Galvani

Assessore ai Lavori pubblici: Stefano Giorgi

Responsabile del Procedimento: geom. Luigi Bertoncini

TITOLO ELABORATO:

COMPATIBILITA' URBANISTICA
**POC stralcio - Aree interessate da vincoli
preordinati all'esproprio: elenco dei
proprietari, estremi catastali, mappe catastali**

Serie:	Scala:	Progettista:	Timbro e firma:
U	-	Arch. Alex Massari	
N°:	Revisione:	Data:	
R.05	01	27-09-2025	

Indice revisioni:

Rev.	Data	Aggiornamento	Redatto	Controllato
00	07-08-2025	emissione	A.M.	A.M.
01	27-09-2025	integrazione	A.M.	A.M.

Il testo modificato in seguito ai lavori della Conferenza di Servizi ed ai pareri degli Enti competenti è evidenziato in **giallo**.

Sommario

1. Premessa	2
2. Elenco dei proprietari ed estremi catastali delle aree interessate da vincoli preordinati all'esproprio.....	3
3. Mappe catastali	8

1. Premessa

Il Comune di Rottofreno ha attivato un progetto di nuovi percorsi ciclopedonali di collegamento tra i centri abitati di San Nicolò e Centora, con la contestuale messa in rete delle piste ciclopedonali di Rottofreno con il Sentiero del Tidone. Tali interventi comportano l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e necessitano della relativa conformità urbanistica, mediante la redazione del Piano Operativo Comunale (POC) stralcio, ai sensi della pre-vigente L.R. 20/2000.

Il presente elaborato è stato redatto ai sensi dell'art. 36-bis "Localizzazione delle opere pubbliche" della pre-vigente L.R. 20/2000, il quale dispone che la localizzazione delle opere pubbliche è operata dagli strumenti di pianificazione urbanistica, ovvero da loro varianti, che ne prevedono la localizzazione. In particolare, tale articolo indica che sia il POC a stabilire la puntuale localizzazione dell'opera, con la conseguente apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, anche apportando rettifiche non sostanziali ai perimetri degli ambiti idonei ed ai corridoi individuati dal Piano Strutturale Comunale (PSC).

L'elaborato cartografico U - R.06 "POC stralcio - Tavola degli interventi" individua puntualmente la localizzazione delle aree assoggettate ad esproprio ed interessate dal Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017.

La L.R. 37/2002 e s.m.i. dispone all'art. 8 "Atti di apposizione del vincolo espropriativo" che i vincoli urbanistici finalizzati all'acquisizione coattiva di beni immobili o di diritti relativi ad immobili per la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità, siano apposti attraverso il POC, ovvero sua variante.

Ai sensi dell'art. 10 della medesima L.R. 37/2002 e s.m.i., il Comune è tenuto a predisporre un allegato che indichi le aree interessate dai vincoli espropriativi e i nominativi di coloro che risultino proprietari delle stesse secondo le risultanze dei registri catastali. Pertanto nel presente elaborato è stato predisposto un elenco in cui sono indicate le opere pubbliche da realizzare previa procedura espropriativa, contenente gli identificativi catastali (foglio e particella interessata dall'esproprio), il nominativo dell'intestatario catastale e la superficie da espropriare.

2. Elenco dei proprietari ed estremi catastali delle aree interessate da vincoli preordinati all'esproprio

Di seguito si elencano i mappali catastali oggetto di esproprio:

DITTE PROPRIETARIE	Codice fiscale	Titolarità	DATI CATASTALI						
			CATASTO TERRENI				CATASTO FABBRICATI		
			foglio	mappale	qualità	classe	foglio	mappale	Sub.
IMMOBILIARE S.B. DI SCRIVANI LUCIANO E C. con sede in PIACENZA (PC)	00927130336	proprietà	17	60	Seminativo irriguo	2			
IMMOBILIARE S.B. DI SCRIVANI LUCIANO E C. con sede in PIACENZA (PC)	00927130336	proprietà	16	36	Seminativo irriguo	2			
FANTONI NILLA nata a Castell'Arquato (PC) il 14/02/1931	FNTNLL31B54C145F	proprietà	16	43	Seminativo irriguo	2			
FANTONI NILLA nata a Castell'Arquato (PC) il 14/02/1931	FNTNLL31B54C145F	proprietà	16	42	Seminativo irriguo arborato	2			
FANTONI NILLA nata a Castell'Arquato (PC) il 14/02/1931	FNTNLL31B54C145F	proprietà	16	41	Seminativo irriguo	3			
FANTONI NILLA nata a Castell'Arquato (PC) il 14/02/1931	FNTNLL31B54C145F	proprietà	16	39	Ente urbano	3	16	39	
FANTONI NILLA nata a Castell'Arquato (PC) il 14/02/1931	FNTNLL31B54C145F	proprietà	16	37	Seminativo irriguo arborato	3			
FANTONI NILLA nata a Castell'Arquato (PC) il 14/02/1931	FNTNLL31B54C145F	proprietà	16	44	Seminativo irriguo arborato	3			
E-DISTRIBUZIONE S.P.A. con sede in ROMA (RM)	5779711000	proprietà	16	141	Ente urbano	-	16	141	-
BALDINI GIANCARLO nato a ROTTOFRENO (PC) il 09/06/1957	BLDGCR57H09H593K	proprietà 1/2	16	33	Seminativo irriguo	2			
BALDINI ROBERTA nata a PIACENZA (PC) il 08/12/1963	BLDRRT63T48G535W	proprietà 1/2							
SPA DELTA SAN NICOLO con sede in MILANO		proprietà	16	145	Seminativo irriguo arborato	3			
BARABASCHI COSTRUZIONI S.R.L con sede in PODENZANO (PC)	01024250332	proprietà	16	184	Prato irriguo	2			
IMMOBILIARE FAMGRO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in GRAGNANO TREBBIENSE (PC)	01345560336	proprietà	16	183	Prato irriguo / Seminativo				

ISTITUTO DELLE ORSOLINE DI MARIA IMMACOLATA IN PIACENZA con sede in PIACENZA (PC)	00150420339	proprietà	16	75	Seminativo arborato	3			
CRISTELLA PETROLI S.R.L. con sede in CORTEMAGGIORE (PC)	01583110331	proprietà	16	714	ENTE URBANO		16	714	5
L.P.R. S.R.L. con sede in AGAZZANO (PC)	00270530330	proprietà	16	709	Seminativo irriguo arborato	3			
L.P.R. S.R.L. con sede in AGAZZANO (PC)	00270530330	proprietà	16	708	Seminativo irriguo arborato	3			
L.P.R. S.R.L. con sede in AGAZZANO (PC)	00270530330	proprietà	16	688	Seminativo irriguo arborato	3			
L.P.R. S.R.L. con sede in AGAZZANO (PC)	00270530330	proprietà	16	205	Ente urbano		16	205	4
CAPRA GIULIANA nata a SAN GIORGIO PIACENTINO (PC) il 04/05/1938	CPRGLN38E44H887J	proprietà	16	682	Seminativo irriguo arborato	3			
LIDL ITALIA S.R.L. con sede in ARCOLE (VR)	02275030233	proprietà	16	690	Ente urbano		16	690	
BRAVI PATRIZIA nata a PIACENZA (PC) il 15/04/1953	BRVPRZ53D55G535V	usufrutto	16	644	Seminativo irriguo	3			
FRAPPOLI ISABELLA nata a PIACENZA (PC) il 15/09/1975	FRPSLL75P55G535O	nuda proprietà							
BRAVI PATRIZIA nata a PIACENZA (PC) il 15/04/1953	BRVPRZ53D55G535V	usufrutto	16	31	Ente urbano		16	31	3
FRAPPOLI ISABELLA nata a PIACENZA (PC) il 15/09/1975	FRPSLL75P55G535O	nuda proprietà							
PERETTI LAURA nata a PIACENZA (PC) il 03/03/1968	PRTLRA68C43G535X	proprietà per l'area	16	701	Seminativo irriguo	3			
JUWI DEVELOPMENT 14 S.R.L. con sede in TAVAGNACCO (UD)	04860430232	proprietà superficiaria							
PERETTI LAURA nata a PIACENZA (PC) il 03/03/1968	PRTLRA68C43G535X	proprietà per l'area	16	26	Seminativo irriguo	3			
JUWI DEVELOPMENT 14 S.R.L. con sede in TAVAGNACCO (UD)	04860430232	proprietà superficiaria							
BRAMIERI CARNI S.R.L. con sede in ROTTOFRENO (PC)	00919470336	proprietà	16	138	Ente urbano		16	138	-
GHIGINI ANDREA nato a PIACENZA (PC) il 22/01/1970	GHGNDR70A22G535E	proprietà	16	672	Seminativo irriguo	3			
GHIGINI ANDREA nato a PIACENZA (PC) il 22/01/1970	GHGNDR70A22G535E	proprietà	26	852	Seminativo irriguo	3			
MASSARI GIANCARLO nato a ROTTOFRENO (PC) il 21/09/1941	MSSGCR41P21H593X	proprietà	26	34	Seminativo irriguo	3			
TRAVERSA MARIA nata a SAREZZANO (AL) il 19/09/1917	TRVMRA17P59I432S	proprietà 1/2	26	849	Ente urbano		26	849	-

LEPRE FRANCA nata a VOGHERA (PV) il 13/12/1951	LPRFNC51T53M109X	proprietà 1/2							
TRAVERSA MARIA nata a SAREZZANO (AL) il 19/09/1917	TRVMRA17P59I432S	proprietà 1/2	26	33	Ente urbano		26	33	-
LEPRE FRANCA nata a VOGHERA (PV) il 13/12/1951	LPRFNC51T53M109X	proprietà 1/2							
TRAVERSA MARIA nata a SAREZZANO (AL) il 19/09/1917	TRVMRA17P59I432S	nuda proprietà 1/2	26	29	Seminativo	2			
LEPRE FRANCA nata a VOGHERA (PV) il 13/12/1951	LPRFNC51T53M109X	nuda proprietà 1/2							
BOCCIARELLI PIETRO nato a FERRIERE (PC) il 28/11/1944	BCCPTR44S28D555D	proprietà 1/2	26	17	Seminativo irriguo	2			
BOCCIARELLI GIOVANNI nato a PIACENZA (PC) il 15/09/1961	BCCGNN61P15G535K	proprietà 1/4							
BERNARDI ANGELA nata a FERRIERE (PC) il 30/05/1930	BRNNGL30E70D555E	proprietà 1/4							
BOCCIARELLI PIETRO nato a FERRIERE (PC) il 28/11/1944	BCCPTR44S28D555D	proprietà 1/2	26	851	Ente urbano		26	851	-
BOCCIARELLI GIOVANNI nato a PIACENZA (PC) il 15/09/1961	BCCGNN61P15G535K	proprietà 1/4							
BERNARDI ANGELA nata a FERRIERE (PC) il 30/05/1930	BRNNGL30E70D555E	proprietà 1/4							
COSTA FRANCO nato a PIOZZANO (PC) il 30/12/1959	GSTFNC59T30G696T	proprietà 1/2	26	115	Seminativo irriguo	2			
FORNAROLI MARZIA nata a ROTTOFRENO (PC) il 31/03/1960	FRNMRZ60C71H593C	proprietà 1/2							
GABELLI ERICA nata a ROMA (RM) il 27/04/1949	GBLRCE49D67H501K	proprietà	26	840	Seminativo irriguo	2			
GABELLI ERICA nata a ROMA (RM) il 27/04/1949	GBLRCE49D67H501K	proprietà 1/2	26	841	Seminativo irriguo	2			
GABELLI MARIA SOFIA nata a ROMA (RM) il 04/08/1954	GBLMSF54M44H501N	proprietà 1/2							
GABELLI MARIA SOFIA nata a ROMA (RM) il 04/08/1954	GBLMSF54M44H501N	proprietà	25	53	Seminativo irriguo	2			
GABELLI MARIA SOFIA nata a ROMA (RM) il 04/08/1954	GBLMSF54M44H501N	proprietà	25	54	Seminativo irriguo	2			
GABELLI ERICA nata a ROMA (RM) il 27/04/1949	GBLRCE49D67H501K	proprietà 1/2	25	137	Ente urbano	1	25	137	1
GABELLI MARIA SOFIA nata a ROMA (RM) il 04/08/1954	GBLMSF54M44H501N	proprietà 1/2							
CENTENASSO SOCIETA' AGRICOLA con sede in CALENDASCO (PC)	01521990331	proprietà	25	37	Seminativo irriguo	2			
CENTENASSO SOCIETA' AGRICOLA con sede in CALENDASCO (PC)	01521990331	proprietà	25	38	Bosco Ceduo	U			
BOCCIARELLI PIETRO nato a FERRIERE (PC) il 28/11/1944	BCCPTR44S28D555D	proprietà 18/48	24	32	Seminativo irriguo	2			

BOCCIARELLI GIOVANNI nato a PIACENZA (PC) il 15/09/1961	BCCGNN61P15G535K	proprietà 9/48						
BERNARDI ANGELA nata a FERRIERE (PC) il 30/05/1930	BRNNGL30E70D555E	proprietà 9/48						
BOCCIARELLI ANTONIETTA nata a PIACENZA (PC) il 05/04/1951	BCCNNT51D45G535C	proprietà 1/8						
BOCCIARELLI EMILIO nato a FERRIERE (PC) il 30/10/1953	BCCMLE53R30D555L	proprietà 1/8						
BAROCELLI SCHIANCHI GIUSEPPE nato a PIACENZA (PC) il 27/11/1977	BRCGPP77S24G535Y	nuda proprietà 1/3	24	31	Seminativo irriguo	1		
BAROCELLI SCHIANCHI YUNG nato in REPUBBLICA DI COREA (EE) il 05/03/1975	BRCYNG75C05Z213U	nuda proprietà 1/3						
TRIMARCHI EDOARDO GIUSEPPE nato a CODOGNO (LO) il 12/01/2002	TRMDDG02A12C816I	nuda proprietà 1/3						
ZUCCA MARIA nata a PIACENZA (PC) il 05/08/1938	ZCCMRA38M45G535F	usufrutto						
BAROCELLI SCHIANCHI GIUSEPPE nato a PIACENZA (PC) il 27/11/1977	BRCGPP77S24G535Y	nuda proprietà 1/3	24	30	Seminativo irriguo	1		
BAROCELLI SCHIANCHI YUNG nato in REPUBBLICA DI COREA (EE) il 05/03/1975	BRCYNG75C05Z213U	nuda proprietà 1/3						
TRIMARCHI EDOARDO GIUSEPPE nato a CODOGNO (LO) il 12/01/2002	TRMDDG02A12C816I	nuda proprietà 1/3						
ZUCCA MARIA nata a PIACENZA (PC) il 05/08/1938	ZCCMRA38M45G535F	usufrutto						
BAROCELLI SCHIANCHI GIUSEPPE nato a PIACENZA (PC) il 27/11/1977	BRCGPP77S24G535Y	nuda proprietà 1/3	24	29	Seminativo irriguo	1		
BAROCELLI SCHIANCHI YUNG nato in REPUBBLICA DI COREA (EE) il 05/03/1975	BRCYNG75C05Z213U	nuda proprietà 1/3						
TRIMARCHI EDOARDO GIUSEPPE nato a CODOGNO (LO) il 12/01/2002	TRMDDG02A12C816I	nuda proprietà 1/3						
ZUCCA MARIA nata a PIACENZA (PC) il 05/08/1938	ZCCMRA38M45G535F	usufrutto						
BAROCELLI SCHIANCHI GIUSEPPE nato a PIACENZA (PC) il 27/11/1977	BRCGPP77S24G535Y	nuda proprietà 1/3	24	46	Prato irriguo	1		
BAROCELLI SCHIANCHI YUNG nato in REPUBBLICA DI COREA (EE) il 05/03/1975	BRCYNG75C05Z213U	nuda proprietà 1/3						
TRIMARCHI EDOARDO GIUSEPPE nato a CODOGNO (LO) il 12/01/2002	TRMDDG02A12C816I	nuda proprietà 1/3						
ZUCCA MARIA nata a PIACENZA (PC) il 05/08/1938	ZCCMRA38M45G535F	usufrutto						

BAROCELLI SCHIANCHI GIUSEPPE nato a PIACENZA (PC) il 27/11/1977	BRCGPP77S24G535Y	nuda proprietà 1/3	24	47	Incolto produttivo	U			
BAROCELLI SCHIANCHI YUNG nato in REPUBBLICA DI COREA (EE) il 05/03/1975	BRCYNG75C05Z213U	nuda proprietà 1/3							
TRIMARCHI EDOARDO GIUSEPPE nato a CODOGNO (LO) il 12/01/2002	TRMDDG02A12C816I	nuda proprietà 1/3							
ZUCCA MARIA nata a PIACENZA (PC) il 05/08/1938	ZCCMRA38M45G535F	usufrutto							
BARBIERI ENRICA nata a ROTOFRENO (PC) il 19/09/1944	BRBNRC44P59H593O	proprietà 1/2	21	57	Seminativo irriguo	3			
BARBIERI PAOLO nato a PIACENZA (PC) il 10/06/1953	BRBPLA53H10G535C	proprietà 1/2							
BARBIERI ENRICA nata a ROTOFRENO (PC) il 19/09/1944	BRBNRC44P59H593O	proprietà 1/2	21	432	Seminativo irriguo	2			
BARBIERI PAOLO nato a PIACENZA (PC) il 10/06/1953	BRBPLA53H10G535C	proprietà 1/2							
ISTITUTO DIOCESANO SOSTENTAMENTO CLERO PIACENZA- BOBBIO con sede in PIACENZA (PC)	00906050331	proprietà	21	58	Seminativo	2			

A livello progettuale, vengono previste alcune soluzioni alternative, che se perseguite interesserebbero i seguenti mappali catastali aggiuntivi:

VIGNATI STEFANO nato a PIACENZA (PC) il 02/09/1973	VGNSFN73P02G535N	proprietà	27	1	Seminativo irriguo	3			
VIGNATI STEFANO nato a PIACENZA (PC) il 02/09/1973	VGNSFN73P02G535N	proprietà	27	2	Seminativo irriguo arborato	3			
VANZINI GABRIELE nato a PIACENZA (PC) il 09/02/1969	VNZGRL69B09G535V	proprietà	27	78	Particella divisa in porzioni				
VANZINI GABRIELE nato a PIACENZA (PC) il 09/02/1969	VNZGRL69B09G535V	proprietà	27	80	Prato irriguo	2			
VANZINI GABRIELE nato a PIACENZA (PC) il 09/02/1969	VNZGRL69B09G535V	proprietà	27	6	Prato	U			
VANZINI GABRIELE nato a PIACENZA (PC) il 09/02/1969	VNZGRL69B09G535V	proprietà	27	61	Prato	U			
MASSARI GIANCARLO nato a ROTOFRENO (PC) il 21/09/1941	MSSGCR41P21H593X	proprietà	27	60	Seminativo irriguo arborato	3			
MASSARI GIANCARLO nato a ROTOFRENO (PC) il 21/09/1941	MSSGCR41P21H593X	proprietà	27	10	Particella divisa in porzioni				
BOCCIARELLI PIETRO nato a FERRIERE (PC) il 28/11/1944	BCCPTR44S28D555D	proprietà 18/48	27	4	Seminativo irriguo	3			

BOCCIARELLI GIOVANNI nato a PIACENZA (PC) il 15/09/1961	BCCGNN61P15G535K	proprietà 9/48							
BERNARDI ANGELA nata a FERRIERE (PC) il 30/05/1930	BRNNGL30E70D555E	proprietà 9/48							
BOCCIARELLI ANTONIETTA nata a PIACENZA (PC) il 05/04/1951	BCCNNT51D45G535C	proprietà 1/8							
BOCCIARELLI EMILIO nato a FERRIERE (PC) il 30/10/1953	BCCMLE53R30D555L	proprietà 1/8							
BOCCIARELLI PIETRO nato a FERRIERE (PC) il 28/11/1944	BCCPTR44S28D555D	proprietà 18/48	27	11	Seminativo irriguo	3			
BOCCIARELLI GIOVANNI nato a PIACENZA (PC) il 15/09/1961	BCCGNN61P15G535K	proprietà 9/48							
BERNARDI ANGELA nata a FERRIERE (PC) il 30/05/1930	BRNNGL30E70D555E	proprietà 9/48							
BOCCIARELLI ANTONIETTA nata a PIACENZA (PC) il 05/04/1951	BCCNNT51D45G535C	proprietà 1/8							
BOCCIARELLI EMILIO nato a FERRIERE (PC) il 30/10/1953	BCCMLE53R30D555L	proprietà 1/8							

L'ipotesi progettuale alternativa **relativa alle aree esterne al vincolo di bene culturale di Villa La Borghesa, essendo diventata la soluzione definitiva in seguito al parere della Soprintendenza**, determina la eliminazione dall'elenco delle aree soggette ad esproprio dei seguenti mappali:

- Foglio 25, mappale 53
- **Foglio 25, mappale 137**
- Foglio 26, mappale 115
- Foglio 26, mappale 840
- Foglio 26, mappale 841

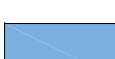
Per ulteriori dettagli relativi alle aree soggette ad esproprio, si rimanda all'elaborato A - R.05 "Piano particellare di esproprio", facente parte del Progetto di fattibilità tecnica ed economica.

3. Mappe catastali

Nelle pagine successive si riportano le planimetrie catastali in scala 1:1.000 delle aree oggetto del vincolo preordinato all'esproprio.

In tali planimetrie vengono individuate anche le aree da occupare temporaneamente per la realizzazione dei lavori. Queste ultime non sono interessate dalla procedura espropriativa.

Aree oggetto di esproprio

-  Seminativo irriguo
-  Bosco ceduo
-  Strada / Parcheggio
-  Strada di nuova realizzazione
-  Area verde
-  Area incolta
-  Canale

Altre aree

-  Aree da cedere gratuitamente al Comune
-  Aree oggetto di occupazione temporanea

Foglio 17

Foglio 18



Foglio 16



Foglio 16

21

80

94

44

~~141+~~

643

41

6977

$$\begin{array}{r} 696+ \end{array}$$
~~696+~~

37

39

696

$$\frac{29}{10} + \frac{1}{10} = \frac{30}{10} = 3$$

39+

644

32

31+

 $\sqrt{32} +$

LAMPUGNANA

STATALE
93

STRADA
N° 10

153

PADANA

92

STRADA

145

709

714

714+

713

183

708

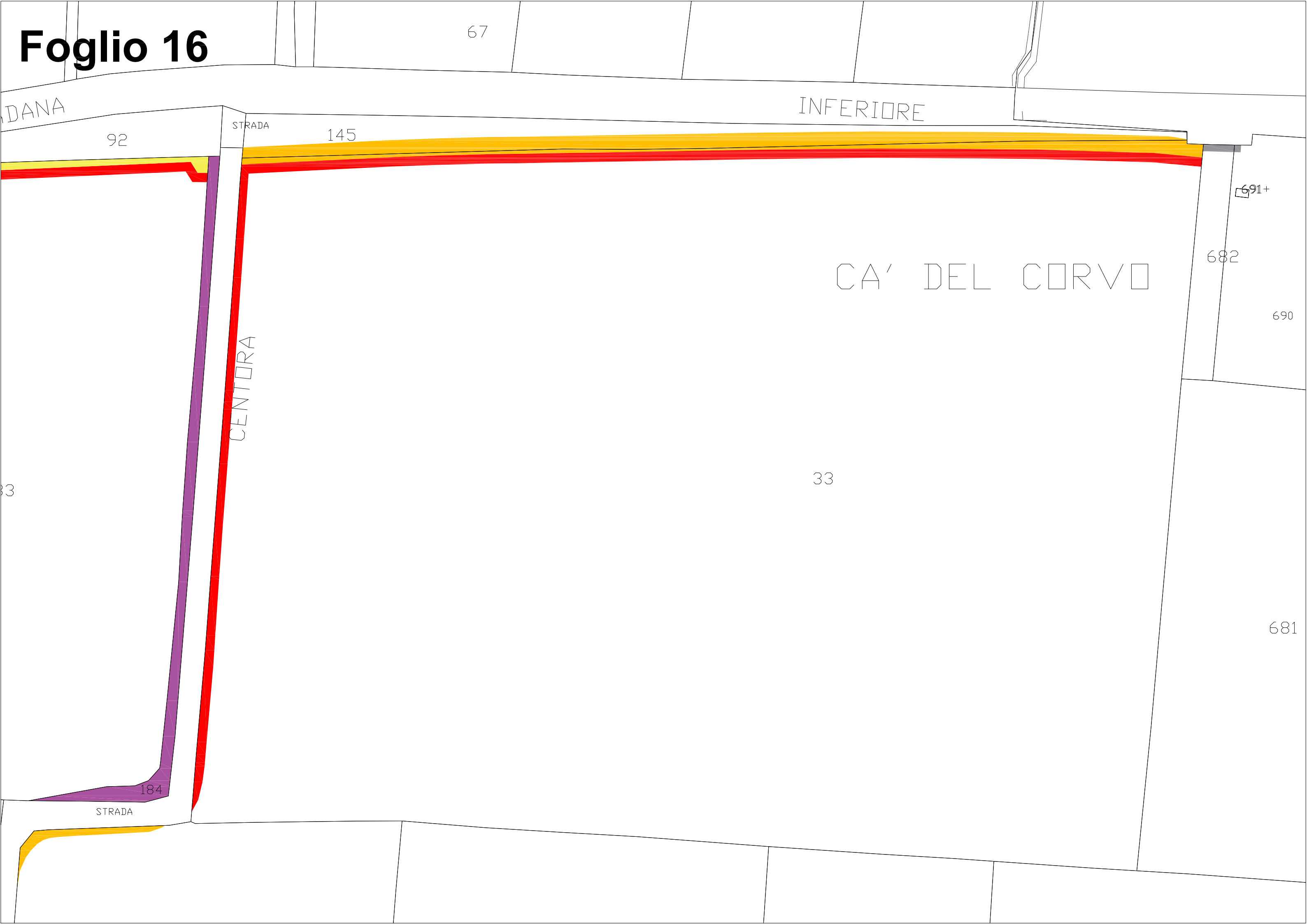
CENTORA

184

STRADA

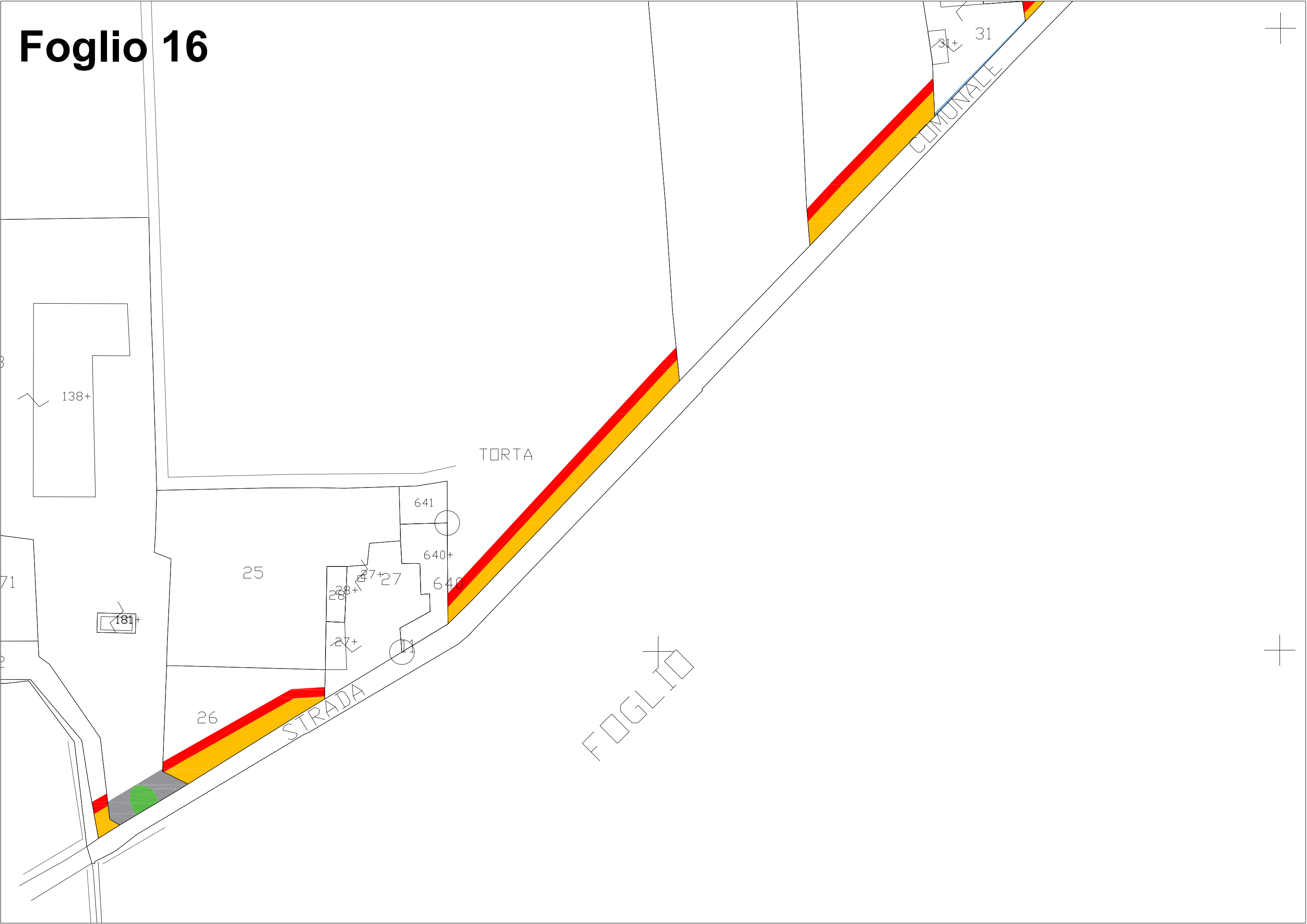
75

Foglio 16 - Ipotesi progettuale alternativa

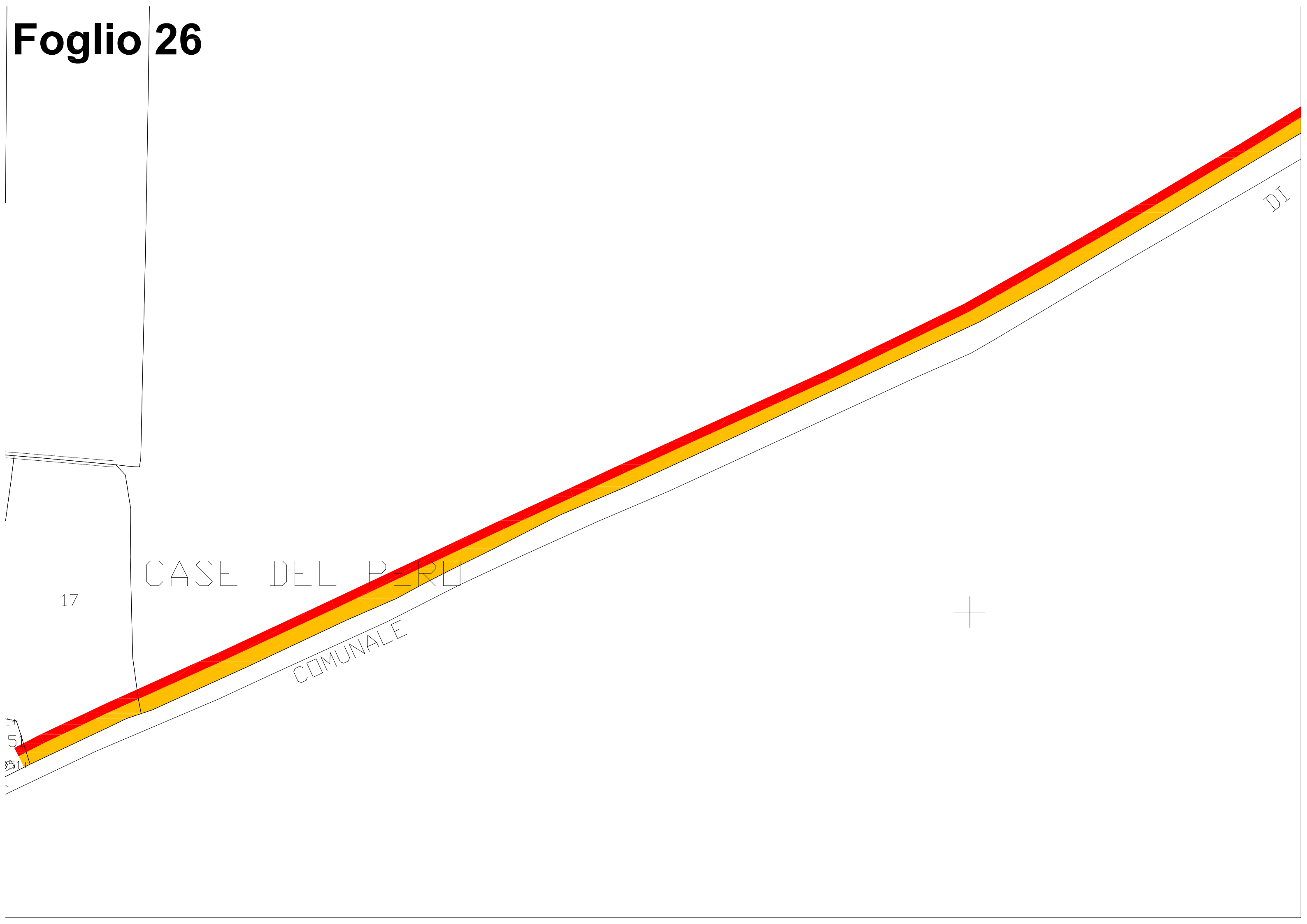


Foglio 16



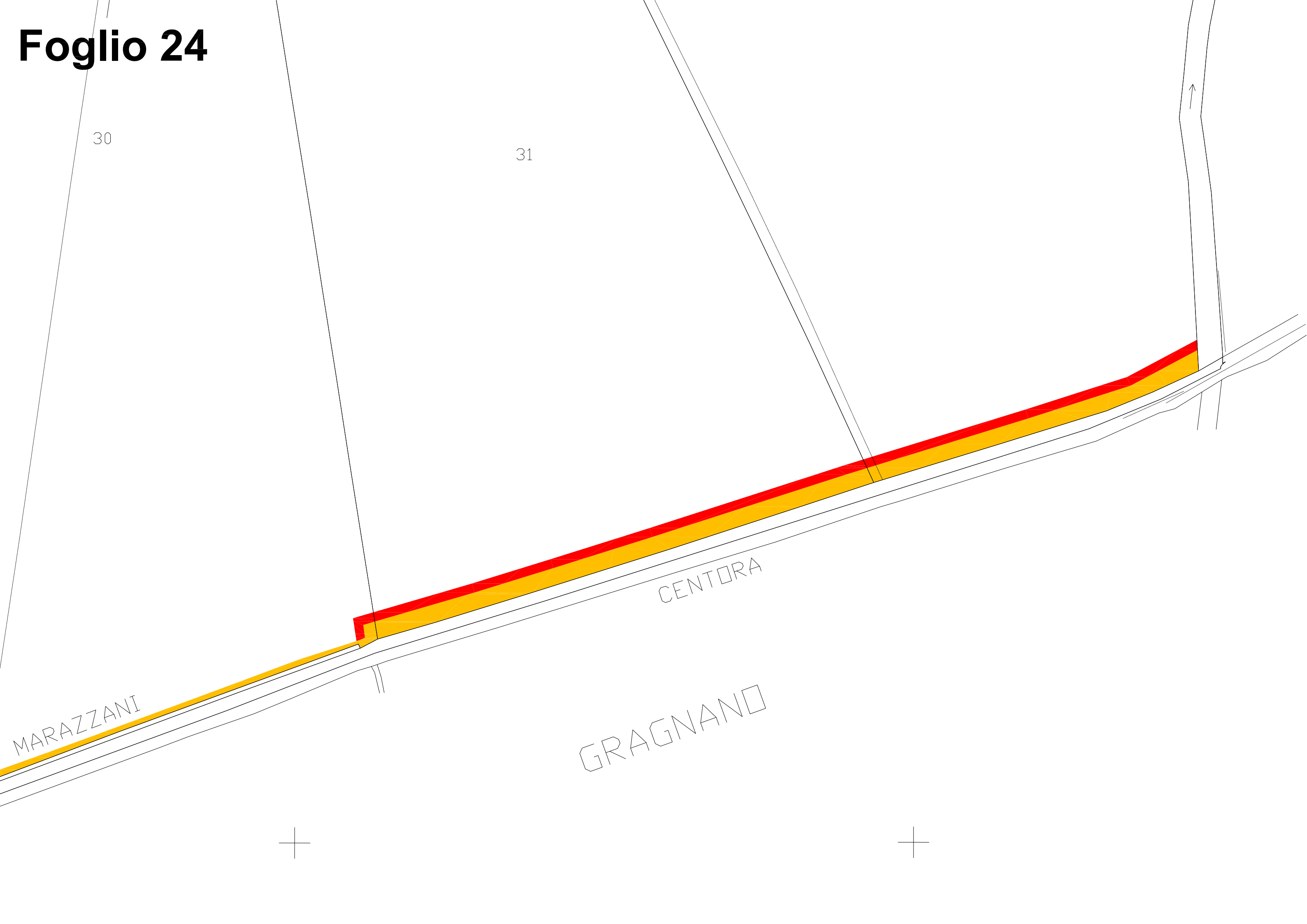


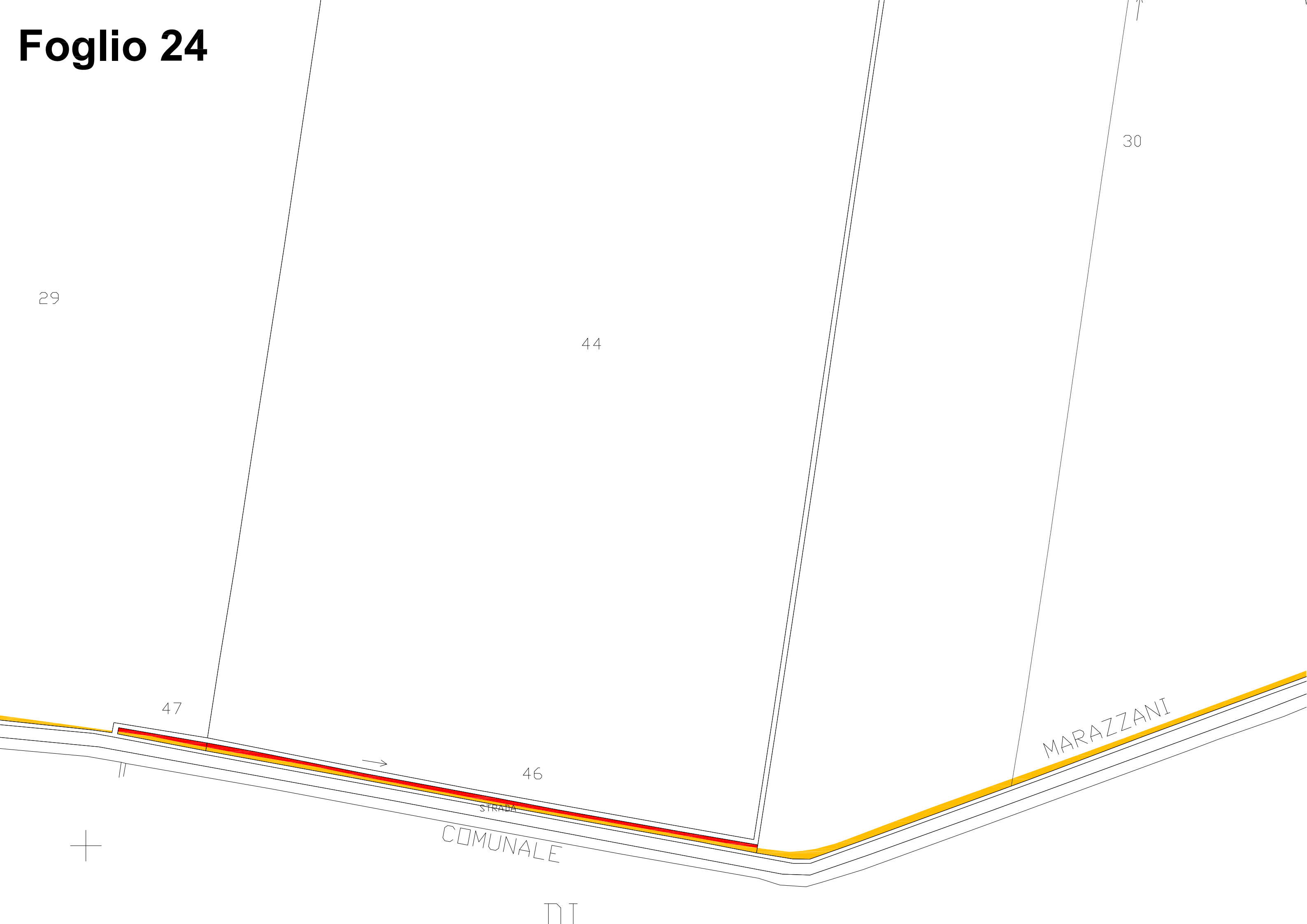




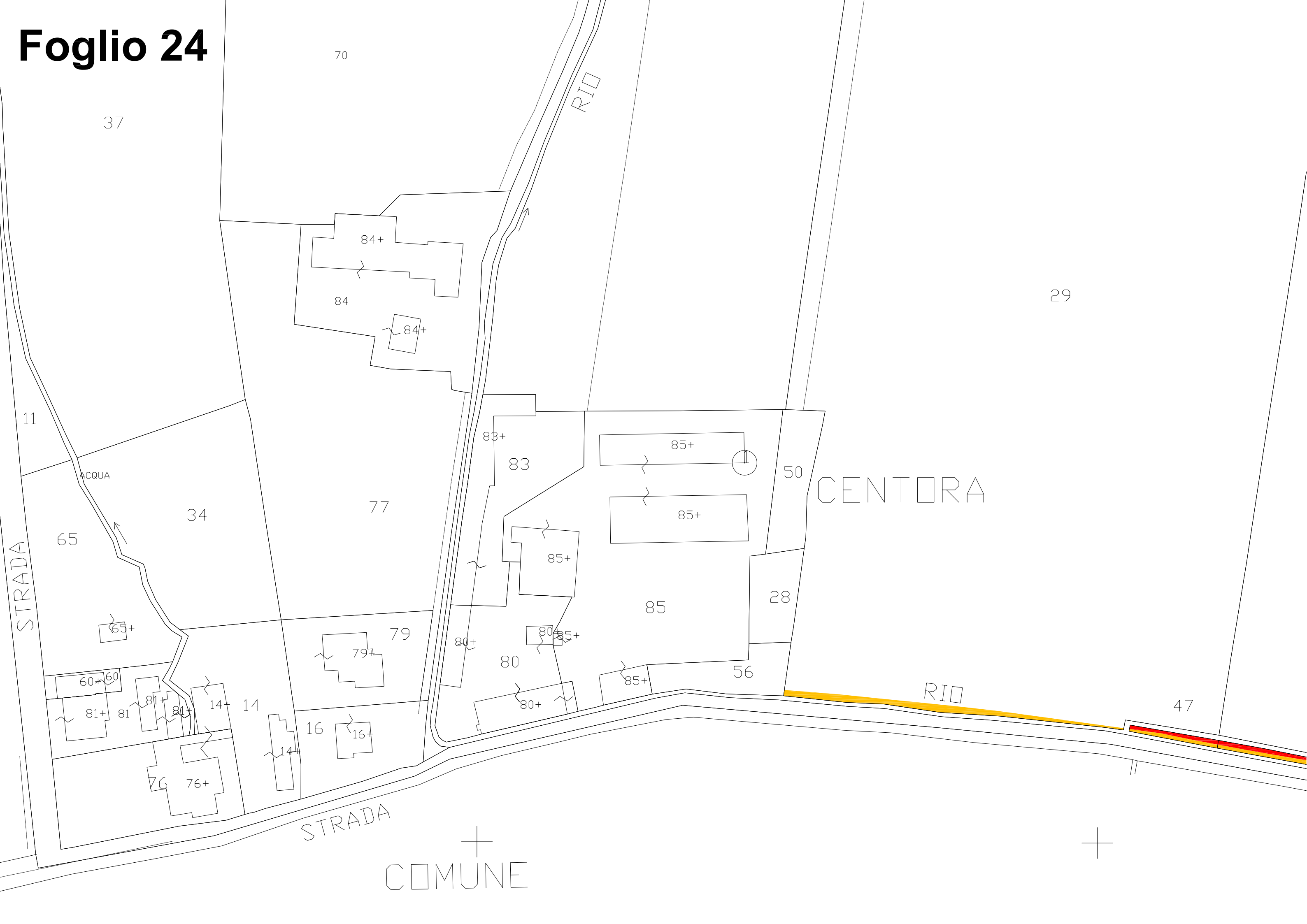








Foglio 24



Foglio 21



FOGLIO

COMUNA

CASA DEL PERO

