

**PR FESR 2021-2027 - AZIONE 2.8.1: BANDO PER FAVORIRE LA
REALIZZAZIONE DI PISTE CICLABILI E PROGETTI DI MOBILITA'
DOLCE E CICLOPEDONALE (D.G.R. N. 658 DEL 27/04/2023)**

GRUPPO DI PROGETTAZIONE:



**ALEX
MASSARI**
architetto e
pianificatore
territoriale

Via Volta n° 10 - 29010 San Nicolò (PC)
Tel. 0523.769343 - 349 7775727
massari.alex@libero.it
Ordine degli Architetti di Piacenza n° 594
www.ubiurbs.com

S.I.C.I.S.

**Ing. Roberto Zermani Anguissola
Ing. Luca Zermani Anguissola**

Via Anguissola n° 37 - 29020 Travo (PC)
Tel. 0523.950251
info@studiozermani.it

Con la collaborazione di:

GIUSEPPE GREGORI
ARCHITETTO

Via Genocchi n° 8 - 29121 Piacenza
Ordine degli Architetti di Piacenza n° 741

Arch. Fabrizio Zambianchi

Via F. Grandi n° 45 - 29122 Piacenza
Ordine degli Architetti di Piacenza n° 763

TITOLO PROGETTO:

**POTENZIAMENTO DELLA RETE CICLABILE NEL
TERRITORIO COMUNALE**

FASE PROGETTUALE:

**PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED
ECONOMICA**

COMMITTENTE:

COMUNE DI ROTTOFRENO

Piazza Marconi n° 2 - 29010 Rottofreno (PC)

Sindaco: Paola Galvani

Assessore ai Lavori pubblici: Stefano Giorgi

Responsabile del Procedimento: geom. Luigi Bertoncini

TITOLO ELABORATO:

COMPATIBILITA' URBANISTICA
Variante al PSC - Relazione illustrativa /
Estratti cartografici

Serie:	Scala:	Progettista:	Timbro e firma:
U	-	Arch. Alex Massari	
N°:	Revisione:	Data:	
R.03	00	07-08-2025	

Indice revisioni:

Rev.	Data	Aggiornamento	Redatto	Controllato
00	07-08-2025	emissione	A.M.	A.M.

Sommario

1.	Premessa.....	2
2.	Inquadramento delle aree oggetto della Variante al PSC	2
3.	Motivazioni e contenuti della Variante al PSC	3
4.	Estratti delle modifiche agli elaborati del PSC	3

1. Premessa

Il Comune di Rottofreno ha attivato un progetto di nuovi percorsi ciclopeditoni di collegamento tra i centri abitati di San Nicolò e Centora, con la contestuale messa in rete delle piste ciclopeditoni di Rottofreno con il Sentiero del Tidone. Tali interventi comportano l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e necessitano della relativa conformità urbanistica, mediante una variante al Piano Strutturale Comunale (PSC) redatto ai sensi della pre-vigente L.R. 20/2000.

In particolare, il PSC del Comune di Rottofreno è stato approvato con D.C.C. n. 66 del 12/12/2017. Inoltre, con D.C.C. del 31/07/2025 il Comune ha approvato il Piano Urbanistico Generale (PUG) redatto ai sensi della L.R. 24/2017. Al fine di trattare la conformità urbanistica degli interventi con il PUG, si rimanda all'elaborato U - R.01.

2. Inquadramento delle aree oggetto della Variante al PSC

La presente Variante al PSC del Comune di Rottofreno ha l'obiettivo di creare la conformità urbanistica agli interventi di realizzazione di nuove piste ciclopeditoni.



Planimetria generale degli interventi

L'intervento prevede la realizzazione di percorsi ciclopeditoni divisi in diversi stralci, a seconda delle sezioni stradali e delle tipologie di lavori da eseguire:

- Stralcio 1 - Tratto lungo Via Lampugnana dal limite del centro abitato di San Nicolò all'intersezione con Strada Vignazza;
- Stralcio 2 - Tratto lungo Strada Vignazza fino alla Via Emilia e al quartiere produttivo/commerciale;

- Stralcio 3 - Tratto lungo la Via Emilia dall'intersezione con Strada Vignazza al quartiere produttivo in località Cattagnina;
- Stralcio 4 - Tratto lungo Via Lampugnana dall'intersezione con Strada Vignazza al viale alberato di accesso al complesso di Villa Borghesa;
- Stralcio 5 - Tratto lungo Via Lampugnana dal viale alberato di accesso al complesso di Villa Borghesa alla località Centora;
- Stralcio 6 - Tratto di collegamento tra Via Puccini / Via San Girolamo nel centro abitato di Rottofreno e il Sentiero del Tidone.

La presente Variante viene redatta ai sensi dell'art. 53 "Procedimento unico" della L.R. 24/2017, che al comma 1 stabilisce che *"fuori dai casi di progetti sottoposti a VIA, per i quali operano le modalità di coordinamento e integrazione dei procedimenti previste dalla normativa di settore, gli enti e i soggetti interessati possono promuovere lo svolgimento del procedimento unico [...] per l'approvazione del progetto definitivo o esecutivo dei seguenti interventi e opere: [...] a) opere pubbliche e opere qualificate dalla legislazione di interesse pubblico, di rilievo regionale, metropolitano, d'area vasta o comunale"*.

La procedura contemplata dall'art. 53 prevede che agli atti presentati in sede di Conferenza dei Servizi, relativi al progetto edilizio, venga allegata la Variante agli strumenti urbanistici comunali (PSC, POC stralcio).

3. Motivazioni e contenuti della Variante al PSC

La presente Variante al PSC è costituita dall'inserimento dei tracciati delle piste ciclopedonali di progetto all'interno degli elaborati cartografici. In particolare, nella tavola PSC 01 "Aspetti strutturanti" il percorso lungo Via Lampugnana risulta già essere presente tra gli "Assi ciclopedonali in progetto", mentre sono assenti i tracciati lungo Strada Vignazza, Via Emilia Pavese nonché tra Rottofreno e il Sentiero del Tidone

L'elaborato cartografico che verrà modificato è la **Tavola PSC 01 "Aspetti strutturanti"**, mediante l'inserimento delle piste ciclopedonali negli "Assi ciclopedonali in progetto".

La Variante non prevede invece modifiche alle Norme tecniche di attuazione.

4. Estratti delle modifiche agli elaborati del PSC

Nelle pagine successive si riportano gli estratti del PSC vigente e della versione modifica con la presente Variante.



