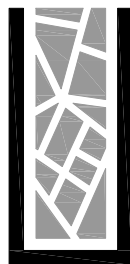


**PR FESR 2021-2027 - AZIONE 2.8.1: BANDO PER FAVORIRE LA  
REALIZZAZIONE DI PISTE CICLABILI E PROGETTI DI MOBILITA'  
DOLCE E CICLOPEDONALE (D.G.R. N. 658 DEL 27/04/2023)**

GRUPPO DI PROGETTAZIONE:



**ALEX  
MASSARI**  
architetto e  
pianificatore  
territoriale

Via Volta n° 10 - 29010 San Nicolò (PC)  
Tel. 0523.769343 - 349 7775727  
massari.alex@libero.it  
Ordine degli Architetti di Piacenza n° 594  
www.ubiurbs.com

**S.I.C.I.S.**

**Ing. Roberto Zermani Anguissola  
Ing. Luca Zermani Anguissola**

Via Anguissola n° 37 - 29020 Travo (PC)  
Tel. 0523.950251  
info@studiozermani.it

Con la collaborazione di:

**GIUSEPPE GREGORI**  
ARCHITETTO

Via Genocchi n° 8 - 29121 Piacenza  
Ordine degli Architetti di Piacenza n° 741

**Arch. Fabrizio Zambianchi**

Via F. Grandi n° 45 - 29122 Piacenza  
Ordine degli Architetti di Piacenza n° 763

TITOLO PROGETTO:

**POTENZIAMENTO DELLA RETE CICLABILE NEL  
TERRITORIO COMUNALE**

FASE PROGETTUALE:

**PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED  
ECONOMICA**

COMMITTENTE:

**COMUNE DI ROTTOFRENO**

Piazza Marconi n° 2 - 29010 Rottofreno (PC)

**Sindaco: Paola Galvani**

**Assessore ai Lavori pubblici: Stefano Giorgi**

**Responsabile del Procedimento: geom. Luigi Bertoncini**

TITOLO ELABORATO:

**COMPATIBILITA' URBANISTICA**  
Relazione di compatibilità urbanistica  
con il PUG e la ValSAT

Serie:	Scala:	Progettista:	Timbro e firma:
U	-	Arch. Alex Massari	
N°:	Revisione:	Data:	
R.01	00	25-07-2025	

Indice revisioni:

Rev.	Data	Aggiornamento	Redatto	Controllato
00	25-07-2025	emissione	A.M.	A.M.

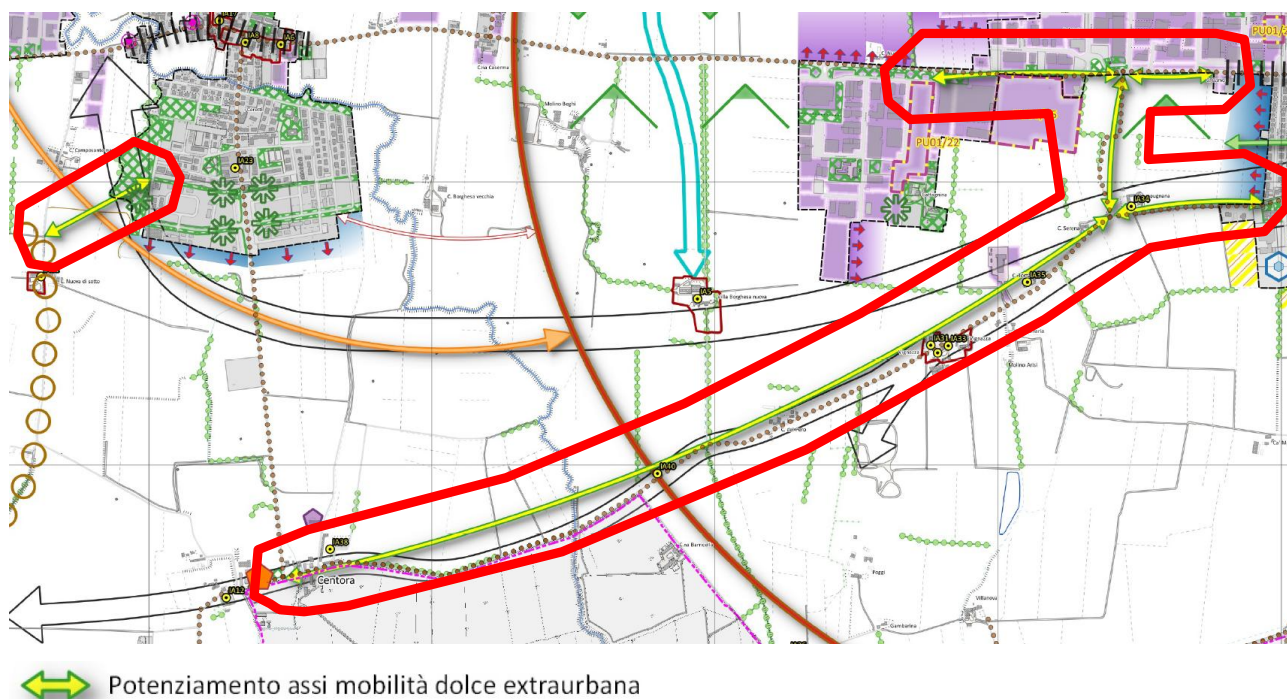
## **Sommario**

1. Inquadramento delle aree oggetto di intervento nella Strategia per la Qualità Urbana ed Ecologico Ambientale del PUG .....	2
2. Valutazione della Sostenibilità Ambientale e Territoriale del PUG .....	7

## **1. Inquadramento delle aree oggetto di intervento nella Strategia per la Qualità Urbana ed Ecologico Ambientale del PUG**

Il Comune di Rottofreno è dotato di Piano Urbanistico Generale (PUG) redatto ai sensi della L.R. 24/2017.

Gli interventi oggetto del Procedimento Unico ex art. 53, consistenti nei percorsi ciclopeditoni di collegamento tra i centri abitati di San Nicolò e Centora, con la contestuale messa in rete delle piste ciclopeditoni di Rottofreno con il Sentiero del Tidone, sono già previsti all'interno della Strategia per la Qualità Urbana ed Ecologico Ambientale (SQUEA) del PUG, quali opere strategiche per la mobilità dolce.



*Estratto della Tavola S1 del PUG*

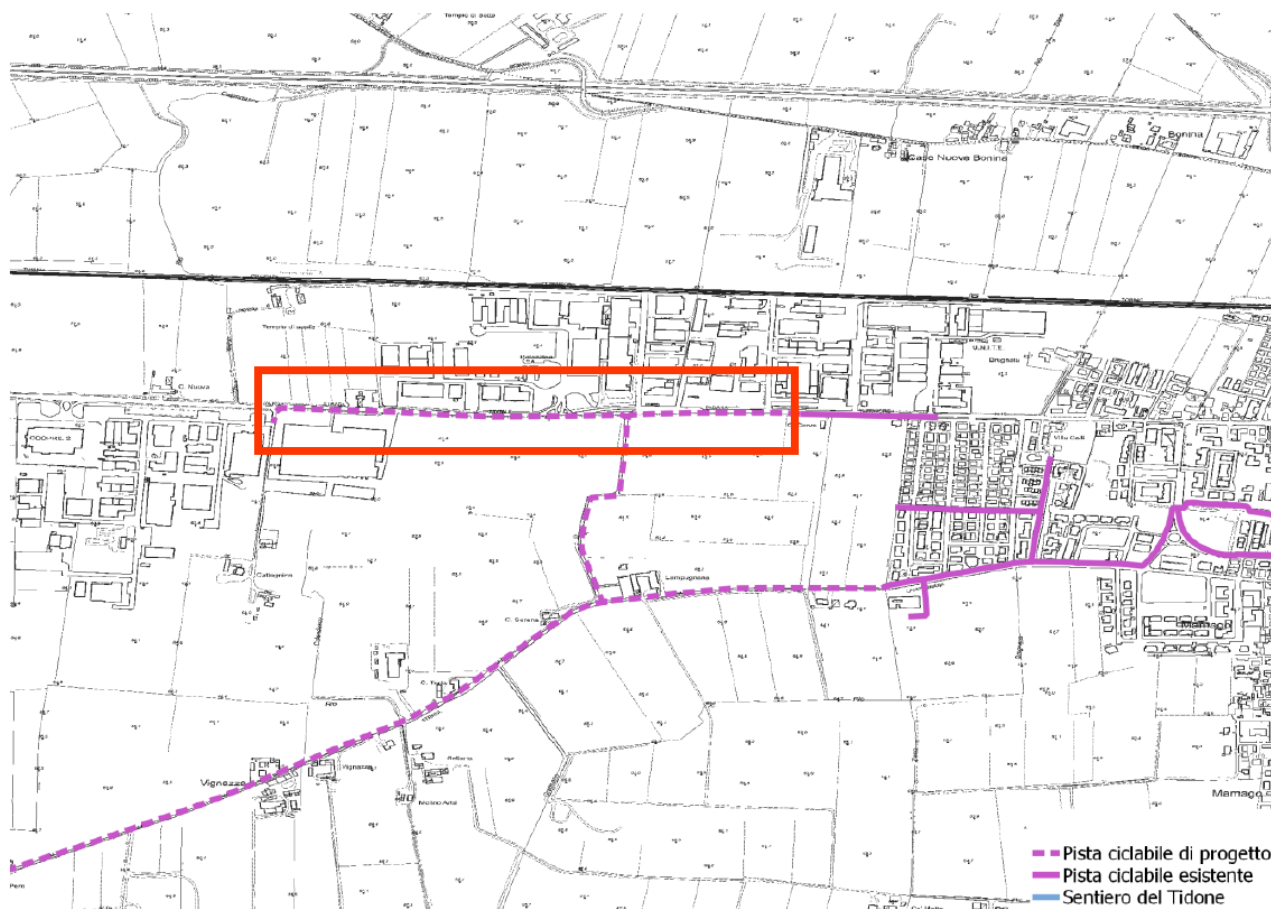
All'interno della Relazione illustrativa della SQUEA del PUG, gli interventi progettuali sono richiamati nelle seguenti tre strategie (di seguito si riportano gli estratti della suddetta Relazione illustrativa):

**B1.5.4 - Accompagnare i principali interventi di potenziamento della viabilità extraurbana condividendo la contestuale realizzazione di infrastrutture verdi di cui il territorio è carente nell'ambito della rete ecologica locale**

Luoghi coinvolti nella strategia: abitati principali Rottofreno e San Nicolò

In particolare la viabilità extraurbana fra l'abitato di San Nicolò e Rottofreno, oltre ad essere dotata di una nuova infrastruttura per mobilità dolce, sarà corredata da elementi vegetazionali che andrà a perseguire la strategia di implementazione della rete ecologica. È previsto il potenziamento della

rete ciclabile lungo la SS10-Via Emilia tra l'abitato di San Nicolò e il polo produttivo Cattagnina (riquadro rosso nell'immagine sottostante), che rientra nel Bando Regionale "PR FESR 2021-2027".



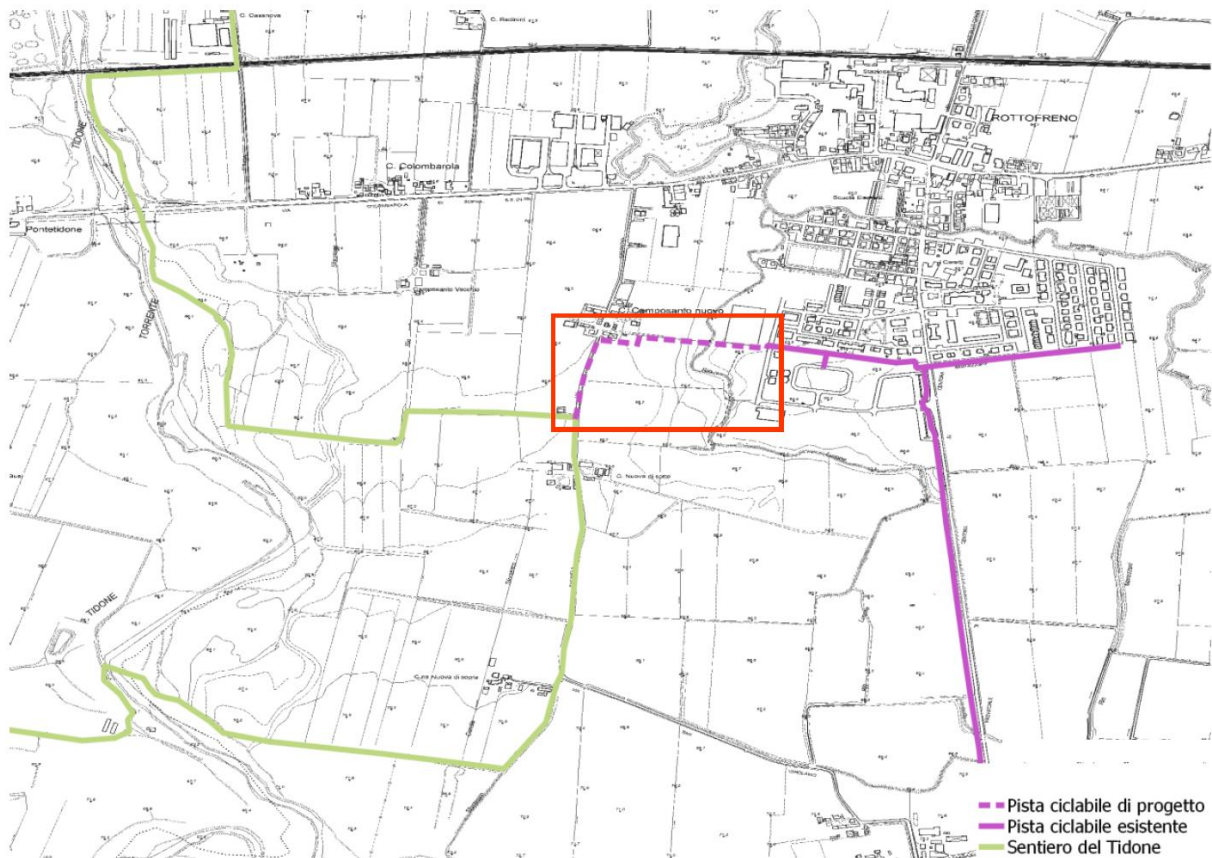
*Potenziamento rete ciclabile nel territorio di Rottofreno – piste ciclabili beneficiarie di Bando "PR FESR 2021-2027" –  
nel riquadro in rosso Potenziamento ciclabile San Nicolò-Polo Cattagnina*

### **C1.2.2 - Fare del sistema fruitivo del fiume Po l'asse portante di una rete di percorsi di fruizione correlata alla rete blu/verde ed al Sentiero del Tidone.**

Luoghi coinvolti nella strategia: territorio rurale

I percorsi tematici maggiormente interessanti e di possibile valorizzazione, anche in chiave turistica, lungo il fiume Po sono rappresentati dalla ciclovia Destra Po ER02, il sentiero del Tidone e la via Francigena.

La strategia mira alla progettazione di interventi di connessione tra rete ciclopedonale locale e percorsi tematici sovralocali al fine di rendere fruibile l'intero territorio, in una rete sinergica, e potenziare le connessioni con comuni contermini. Tra questi è in previsione il potenziamento della rete ciclabile di Rottofreno capoluogo con un intervento di connessione tra l'abitato e il sentiero del Tidone, che si configura come una ricucitura tra due percorsi ciclabili già esistenti, come meglio rappresentato nell'immagine sottostante.



*Potenziamento rete ciclabile nel territorio di Rottofreno – piste ciclabili beneficiarie di Bando “PR FESR 2021-2027” – in rosso Potenziamento ciclabile Rottofreno capoluogo-Sentiero del Tidone*

**C2.1.2 - Promozione delle reti di fruizione interregionali mediante valorizzazione di itinerari di mobilità dolce ed escursionistici capaci di attrarre flussi turistici di carattere sovralocale**

Luoghi coinvolti nella strategia: asse Lampugnana-Vignazza, abitato di Centora, territorio rurale

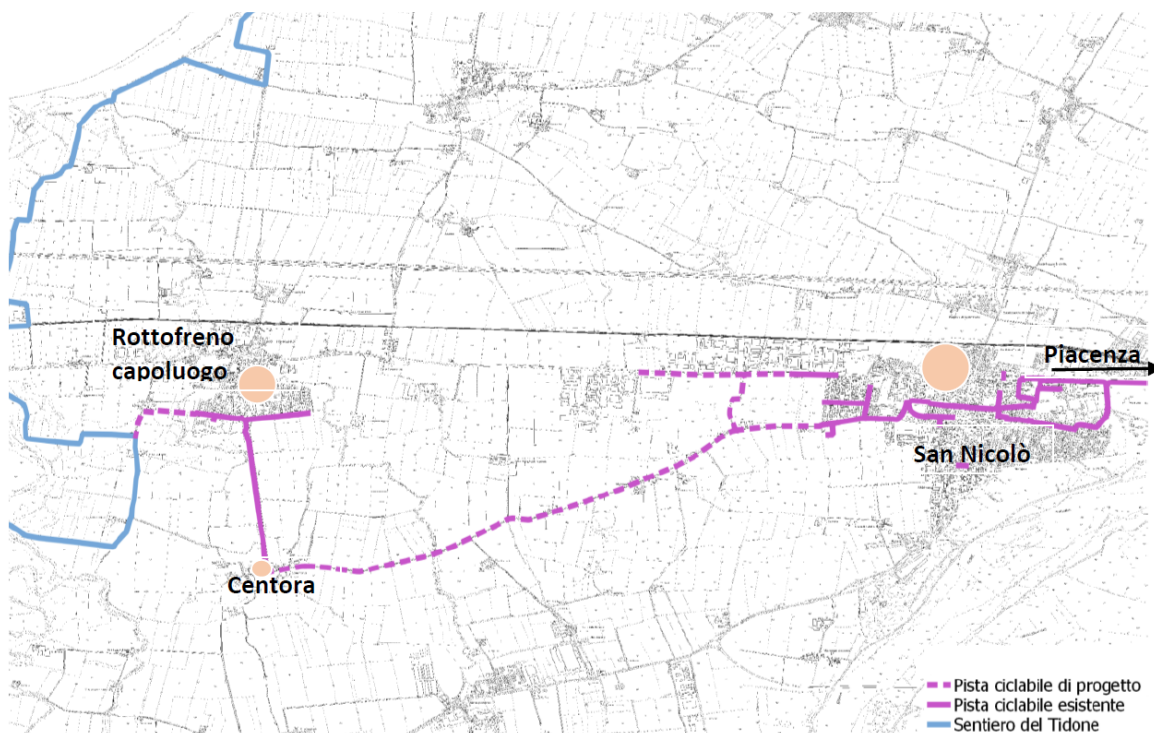
Tale azione strategica è mirata alla creazione di sinergie che contribuiscano alla valorizzazione delle risorse storiche integrandole con le reti locali e sovralocali di escursionismo e agli itinerari turistici/tematici.

Tra le strategie di interesse, nella Tav. S1 viene individuato il potenziamento dei percorsi di mobilità dolce di fruizione del territorio, declinato in:

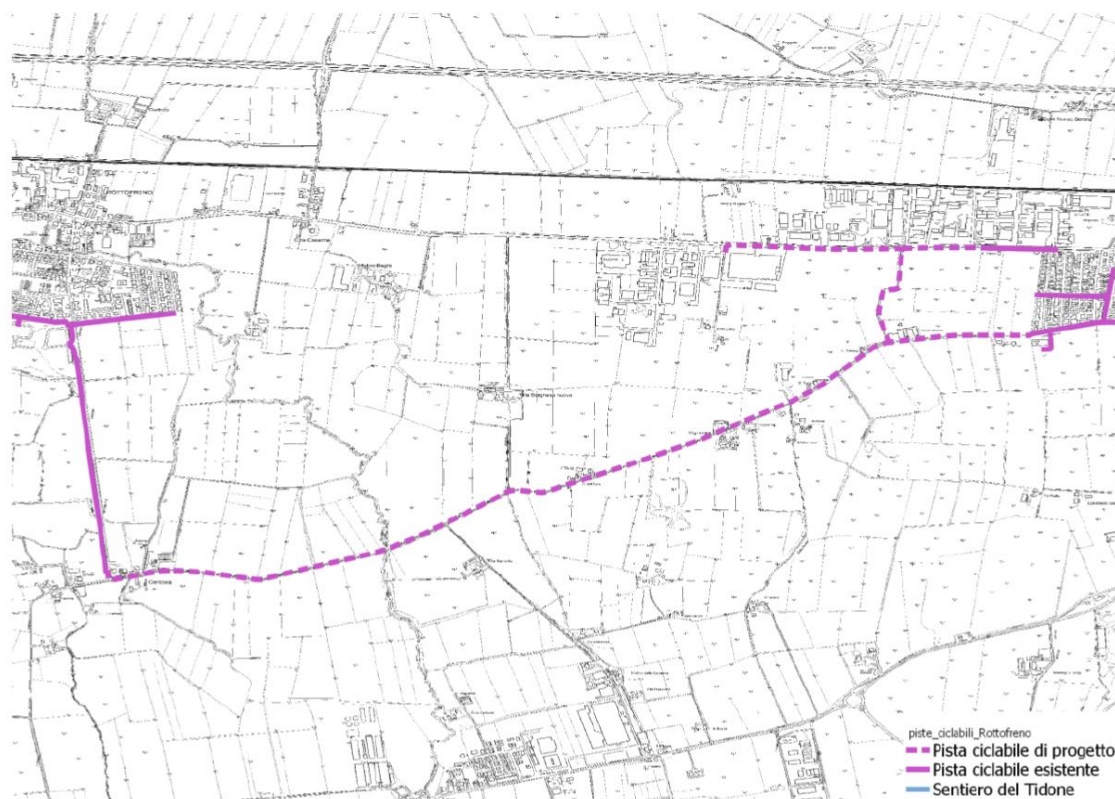
- valorizzazione dei percorsi escursionistici di valenza sovralocale (il Sentiero del Tidone) e di valenza interregionale (la Via Francigena e la Ciclovía Destra Po);
- potenziamento degli assi di mobilità dolce in ambito extraurbano con particolare riferimento all'asse di fruizione spontanea Lampugnana-Vignazza con incremento rete di connessione tra Piacenza-San Nicolò-Centora-Capoluogo. Come si può notare dalla cartografia sottostante, tale intervento si configura infatti come tracciato di “connessione” tra gli abitati



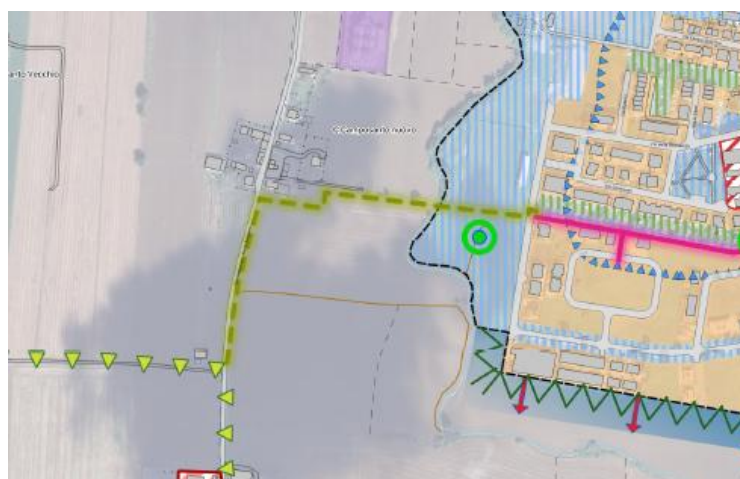
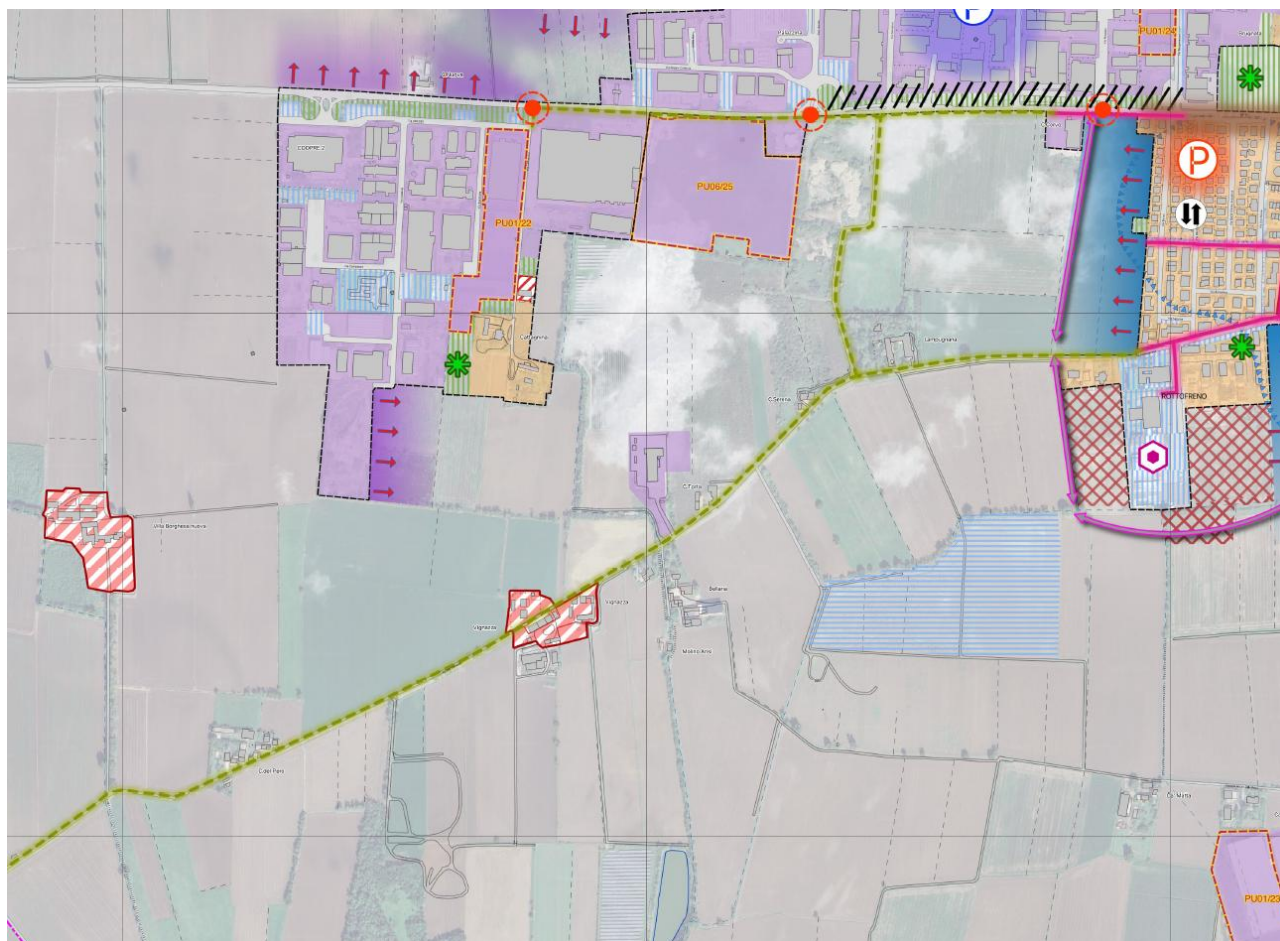
di San Nicolò, Centora e il capoluogo, andando a definire, a più larga scala, un asse territoriale di collegamento dolce tra Piacenza e l'intero comune di Rottofreno.



*Potenziamento rete ciclabile nel territorio di Rottofreno*



*Potenziamento rete ciclabile nel territorio di Rottofreno – piste ciclabili beneficiarie di Bando “PR FESR 2021-2027” .  
pista ciclabile Lampugnana Vignazza*



**C2.1.2**

**— — —** Potenziamento mobilità dolce extraurbana

*Estratto della Tavola S2 del PUG*

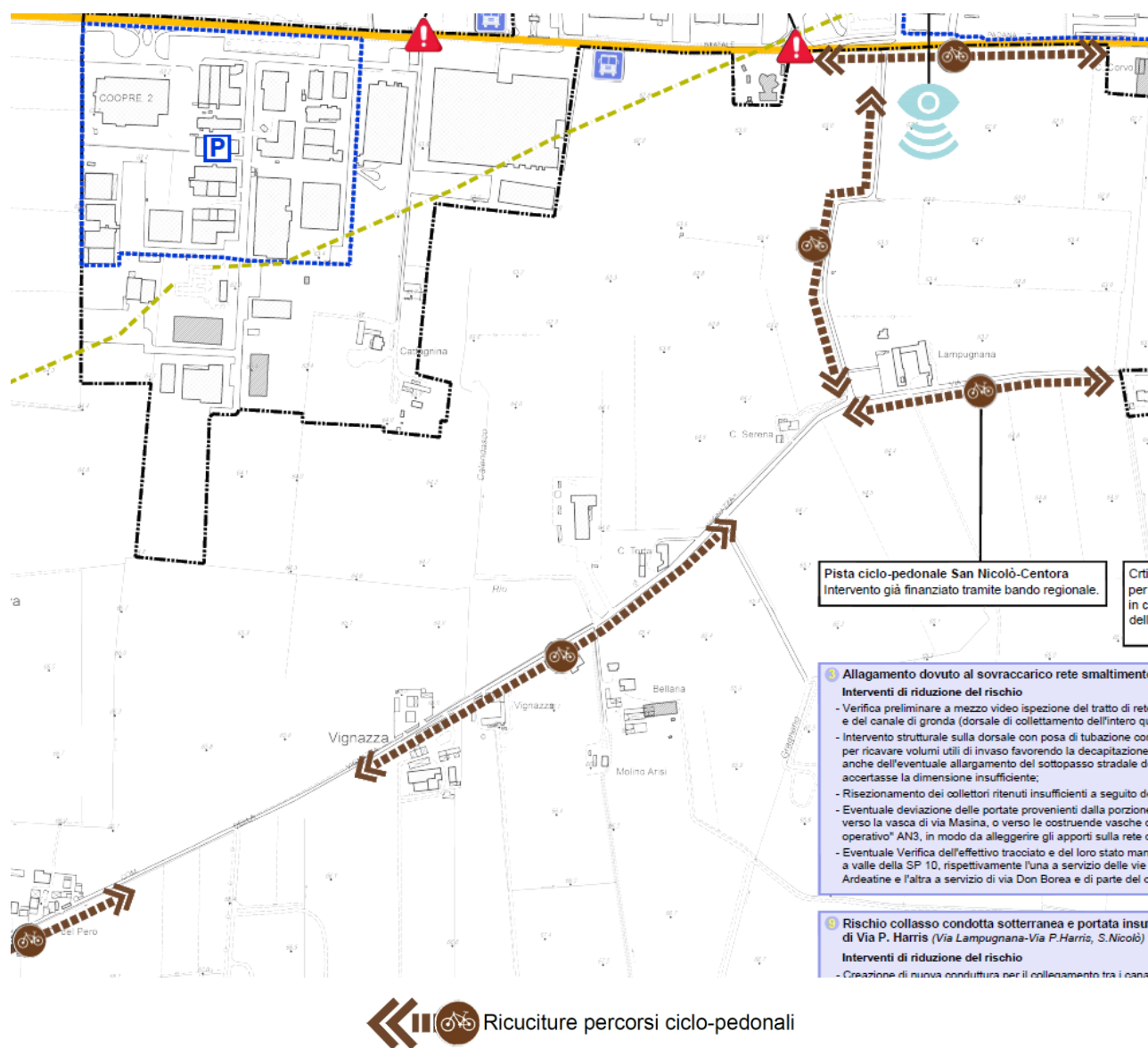


## 2. Valutazione della Sostenibilità Ambientale e Territoriale del PUG

La Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (ValSAT) relativa al PUG del Comune di Rottofreno è strutturata in due documenti: il Rapporto Ambientale denominato “Documento di ValSAT” e la “Sintesi non tecnica”.

La ValSAT rappresenta lo strumento con il quale viene effettuata una valutazione complessiva del PUG sulla sostenibilità delle scelte e delle politiche operate dal piano. Per “sostenibilità” si intende un approccio ampio che considera, oltre agli aspetti ambientali, anche i temi socioeconomici e legati alla pianificazione nella sua più ampia accezione.

Come descritto nel Capitolo 1 gli interventi oggetto del Procedimento Unico ex art. 53 sono già previsti all'interno delle Strategie del PUG, pertanto i medesimi sono anche stati valutati all'interno della ValSAT.



*Estratto della Tavola VAL 01 della ValSAT*



Effetti del PUG in relazione ai Sistemi funzionali e ai Servizi ecosistemici

Nel Documento di VALSAT viene eseguita un'analisi sul coinvolgimento degli obiettivi e delle azioni del PUG in relazione ai sette Sistemi funzionali descritti all'interno del Quadro Conoscitivo Diagnostico. Viene altresì effettuata la verifica degli effetti delle azioni previste dal PUG sui Servizi ecosistemici.

Nelle tabelle a seguire sulle righe sono riportate le Azioni contenute nella Strategia; sulle colonne in rosa i sette Sistemi funzionali e in verde Servizi ecosistemici.

Nelle tabelle sono state utilizzate frecce ad indicare l'interferenza positiva (↑), negativa (↓) o assente della specifica azione rispetto al servizio ecosistemico considerato.

Con riferimento alle azioni B1.5.4, C1.2.2, C2.1.2 all'interno delle quali rientrano gli interventi progettuali in oggetto, è possibile osservare come le interazioni siano esclusivamente positive.

Strategia			Sistemi funzionali						
OG	OS	AZIONI	Sistema della accessibilità	Sistema della struttura socio-economica	Sistema dei servizi e dell'abitare	Sistema del paesaggio	Sistema della tutela e riproducibilità delle risorse ambientali	Sistema della sicurezza territoriale	Sistema del benessere e ambiente psicofisico
		B1.5.3 - Integrare la rete ciclabile comunale integrandola con i servizi TPL gomma/ferro in una logica di intermodalità e potenziamento parcheggi "scambiatori" nelle stazioni ferroviarie di Rottofreno e San Nicolò	↑	↑	↑				↑
		B1.5.4 - Accompagnare i principali interventi di potenziamento della viabilità extraurbana condividendo la contestuale realizzazione di infrastrutture verdi di cui il territorio è carente nell'ambito della rete ecologica locale	↑			↑	↑		↑

Strategia			Sistemi funzionali						
OG	OS	AZIONI	Sistema della accessibilità	Sistema della struttura socio-economica	Sistema dei servizi e dell'abitare	Sistema del paesaggio	Sistema della tutela e riproducibilità delle risorse ambientali	Sistema della sicurezza territoriale	Sistema del benessere e ambiente psicofisico
		B2.1.3 - Favorire il miglioramento dell'accessibilità delle aree produttive con particolare riferimento ai limiti viabilistici (intersezioni stradali, strade di accesso agli stabilimenti)	↑	↑	↑			↑	
		B2.1.4 - Favorire l'estensione capillare delle infrastrutture digitali			↑				
		B2.1.5 - Migliorare la dotazione di aree di sosta pubblica negli insediamenti produttivi esistenti	↑		↑				
	B2.2	B2.2.1 - Favorire la permanenza del piccolo commercio, delle attività di servizio e artigianali creando dove possibile percorsi pedonali e deviando il traffico su altre arterie	↑	↑	↑				
	C1	C1.1.1 - Preservare le aree perfluviali del fiume Trebbia dall'impermeabilizzazione e promuovere interventi di rinaturazione per migliorare la funzionalità ecologica attraverso il monitoraggio del PSQA inerente gli impianti fissi di trattamento inerti individuati dal PIAE e riconfermati dal PAE vigente.				↑	↑		
		C1.1.2 - Evitare la "saldatura" dell'edificato salvaguardando il "varco insediativo" definito nelle tavole di rete ecologica a garanzia della permeabilità ecologica				↑	↑		
	C1.2	C1.2.1 - Rafforzare il rapporto tra abitato e fiume Trebbia mediante potenziamento dei sistemi di accessibilità al fiume Trebbia con mobilità dolce e green e dei servizi di mobilità innovativa in coerenza con le previsioni di sviluppo della rete ciclabile e sentieristica sovralocale	↑		↑	↑	↑		↑
		C1.2.2 - Fare del sistema fruitivo del fiume Po l'asse portante di una rete di percorsi di fruizione correlata alla rete blu/verde ed al Sentiero del Tidone	↑	↑	↑	↑			
	C2.1	C2.1.1 - Valorizzazione della viabilità storica e dei tessuti e nuclei storici minori	↑	↑		↑			
		C2.1.2 - Promozione delle reti di fruizione interregionali mediante valorizzazione di itinerari di mobilità dolce ed escursionistici capaci di attrarre flussi turistici di carattere sovralocale	↑	↑	↑	↑			↑

Strategia			Servizi Ecosistemici	APPROVVIGIONAMENTO		REGOLAZIONE			SOCIALI, FRUITIVI e RICREATIVI
OG	OS	AZIONI		prodotti agroalimentari	materie prime (materiali da cava, legna)	regolazione dell'aria/clima	regolazione del ciclo dell'acqua	conservazione della biodiversità	tempo libero e aggregazione sociale
		B1.5.2 - Realizzazione di percorsi di mobilità dolce a servizio delle stazioni ferroviarie di San Nicolò e del capoluogo e riconnessione/ricucitura con rete ciclabile urbana esistente				↑			
		B1.5.3 - Integrare la rete ciclabile comunale integrandola con i servizi TPL gomma/ferro in una logica di intermodalità e potenziamento parcheggi "scambiatori" nelle stazioni ferroviarie di Rottofreno e San Nicolò							
		B1.5.4 - Accompagnare i principali interventi di potenziamento della viabilità extraurbana condividendo la contestuale realizzazione di infrastrutture verdi di cui il territorio è carente nell'ambito della rete ecologica locale				↑	↑	↑	

			Servizi Ecosistemici	APPROVVIGIONAMENTO		REGOLAZIONE			SOCIALI, FRUITIVI e RICREATIVI
Strategia				prodotti agroalimentari	materie prime (materiali da cava, legna)	regolazione dell'aria/clima	regolazione del ciclo dell'acqua	conservazione della biodiversità	tempo libero e aggregazione sociale
OG	OS	AZIONI							
B2	B2.1	B2.1.1 - Favorire l'insediamento di attività strategiche individuando nuove direttrici di sviluppo insediativo a partire dai comparti produttivi già esistenti		↓	↓	↓	↓	↓	
		B2.1.2 - Assicurare alle attività produttive flessibilità normativa e procedurale - qualificazione dei tessuti edilizi e degli insediamenti isolati produttivi.							
		B2.1.3 - Favorire il miglioramento dell'accessibilità delle aree produttive con particolare riferimento ai limiti viabilistici (intersezioni stradali, strade di accesso agli stabilimenti)							
		B2.1.4 - Favorire l'estensione capillare delle infrastrutture digitali							
		B2.1.5 - Migliorare la dotazione di aree di sosta pubblica negli insediamenti produttivi esistenti							
	B2.2	B2.2.1 - Favorire la permanenza del piccolo commercio, delle attività di servizio e artigianali creando dove possibile percorsi pedonali e deviando il traffico su altre arterie							
C1	C1.1	C1.1.1 - Preservare le aree perfluviali del fiume Trebbia dall'impermeabilizzazione e promuovere interventi di rinaturazione per migliorare la funzionalità ecologica attraverso il monitoraggio del PSQA inerente gli impianti fissi di trattamento inerti individuati dal PIAE e riconfermati dal PAE vigente.			↑	↑	↑	↑	
		C1.1.2 - Evitare la "saldatura" dell'edificato salvaguardando il "varco insediativo" definito nelle tavole di rete ecologica a garanzia della permeabilità ecologica		↑		↑	↑	↑	
	C1.2	C1.2.1 - Rafforzare il rapporto tra abitato e fiume Trebbia mediante potenziamento dei sistemi di accessibilità al fiume Trebbia con mobilità dolce e green e dei servizi di mobilità innovativa in coerenza con le previsioni di sviluppo della rete ciclabile e sentieristica sovralocale							↑
		C1.2.2 - Fare del sistema fruitivo del fiume Po l'asse portante di una rete di percorsi di fruizione correlata alla rete blu/verde ed al Sentiero del Tidone							↑
C2	C2.1	C2.1.1 - Valorizzazione della viabilità storica e dei tessuti e nuclei storici minori							
		C2.1.2 - Promozione delle reti di fruizione interregionali mediante valorizzazione di itinerari di mobilità dolce ed escursionistici capaci di attrarre flussi turistici di carattere sovralocale							↑