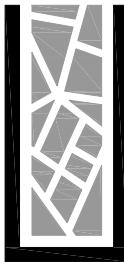


# PR FESR 2021-2027 - AZIONE 2.8.1: BANDO PER FAVORIRE LA REALIZZAZIONE DI PISTE CICLABILI E PROGETTI DI MOBILITÀ DOLCE E CICLOPEDONALE (D.G.R. N. 658 DEL 27/04/2023)

GRUPPO DI PROGETTAZIONE:



**ALEX  
MASSARI**  
architetto e  
pianificatore  
territoriale

Via Volta n° 10 - 29010 San Nicolò (PC)  
Tel. 0523.769343 - 349 7775727  
massari.alex@libero.it  
Ordine degli Architetti di Piacenza n° 594  
www.ubiurbs.com

**S.I.C.I.S.**

**Ing. Roberto Zermani Anguissola**  
**Ing. Luca Zermani Anguissola**

Via Anguissola n° 37 - 29020 Travo (PC)  
Tel. 0523.950251  
info@studiozermani.it

Con la collaborazione di:

**GIUSEPPE GREGORI**  
ARCHITETTO

Via Genocchi n° 8 - 29121 Piacenza  
Ordine degli Architetti di Piacenza n° 741

**Arch. Fabrizio Zambianchi**

Via F. Grandi n° 45 - 29122 Piacenza  
Ordine degli Architetti di Piacenza n° 763

TITOLO PROGETTO:

**POTENZIAMENTO DELLA RETE CICLABILE NEL  
TERRITORIO COMUNALE**

FASE PROGETTUALE:

**PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED  
ECONOMICA**

COMMITTENTE:

**COMUNE DI ROTTOFRENO**

Piazza Marconi n° 2 - 29010 Rottofreno (PC)

**Sindaco: Paola Galvani**

**Assessore ai Lavori pubblici: Stefano Giorgi**

**Responsabile del Procedimento: geom. Luigi Bertoncini**

TITOLO ELABORATO:

**RELAZIONI**

**Piano particolare di esproprio**

Serie:	Scala:	Progettista:	Timbro e firma:
A	-	Arch. Alex Massari	
N°: <b>R.05</b>	Revisione: 02	Data: 03-12-2025	

Indice revisioni:

Rev.	Data	Aggiornamento	Redatto	Controllato
00	25-07-2025	emissione	A.M.	A.M.
01	27-09-2025	emissione	A.M.	A.M.
02	03-12-2025	emissione	A.M.	A.M.

Il testo modificato in seguito ai lavori della Conferenza di Servizi ed ai pareri degli Enti competenti è evidenziato in giallo.

## Sommario

1.	Premessa .....	2
2.	Elenco dei proprietari ed estremi catastali delle aree oggetto di esproprio.....	2
3.	Stima delle indennità .....	8

Allegato 1 - Quadro economico di indennizzo

Allegato 2 - Planimetria catastale in scala 1:1.000

Allegato 3 - Ispezione ipotecaria del foglio 16, mappale 184

## 1. Premessa

La presente relazione riguarda la documentazione tecnica relativa all'individuazione delle superfici soggette ad esproprio e ad occupazione temporanea per la realizzazione degli interventi di potenziamento della rete ciclabile nel territorio comunale di Rottofreno.

## 2. Elenco dei proprietari ed estremi catastali delle aree oggetto di esproprio

Di seguito si elencano i mappali catastali oggetto di esproprio:

DITTE PROPRIETARIE	Codice fiscale	Titolarità	DATI CATASTALI					
			CATASTO TERRENI				CATASTO FABBRICATI	
			foglio	mappale	qualità	classe	foglio	mappale
IMMOBILIARE S.B. DI SCRIVANI LUCIANO E C. con sede in PIACENZA (PC)	00927130336	proprietà	17	60	Seminativo irriguo	2		
IMMOBILIARE S.B. DI SCRIVANI LUCIANO E C. con sede in PIACENZA (PC)	00927130336	proprietà	16	36	Seminativo irriguo	2		
FANTONI NILLA nata a Castell'Arquato (PC) il 14/02/1931	FNTNLL31B54C145F	proprietà	16	43	Seminativo irriguo	2		
FANTONI NILLA nata a Castell'Arquato (PC) il 14/02/1931	FNTNLL31B54C145F	proprietà	16	42	Seminativo irriguo arborato	2		
FANTONI NILLA nata a Castell'Arquato (PC) il 14/02/1931	FNTNLL31B54C145F	proprietà	16	41	Seminativo irriguo	3		
FANTONI NILLA nata a Castell'Arquato (PC) il 14/02/1931	FNTNLL31B54C145F	proprietà	16	39	Ente urbano	3	16	39
FANTONI NILLA nata a Castell'Arquato (PC) il 14/02/1931	FNTNLL31B54C145F	proprietà	16	37	Seminativo irriguo arborato	3		
FANTONI NILLA nata a Castell'Arquato (PC) il 14/02/1931	FNTNLL31B54C145F	proprietà	16	44	Seminativo irriguo arborato	3		
E-DISTRIBUZIONE S.P.A. con sede in ROMA (RM)	5779711000	proprietà	16	141	Ente urbano	-	16	141
BALDINI GIANCARLO nato a ROTTOFRENO (PC) il 09/06/1957	BLDGCR57H09H593K	proprietà 1/2	16	33	Seminativo irriguo	2		
BALDINI ROBERTA nata a PIACENZA (PC) il 08/12/1963	BLDRRT63T48G535W	proprietà 1/2						

**Comune di Rottofreno (PC)**  
**Potenziamento della rete ciclabile nel territorio comunale**  
**Piano particolare di esproprio**

SPA DELTA SAN NICOLO con sede in MILANO		proprietà	16	145	Seminativo irriguo arborato	3			
BARABASCHI COSTRUZIONI S.R.L. con sede in PODENZANO (PC)	01024250332	proprietà	16	184	Prato irriguo	2	1	1	1
IMMOBILIARE FAMGRO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in GRAGNANO TREBBIENSE (PC)	01345560336	proprietà	16	183	Prato irriguo / Seminativo				
ISTITUTO DELLE ORSOLINE DI MARIA IMMACOLATA IN PIACENZA con sede in PIACENZA (PC)	00150420339	proprietà	16	75	Seminativo arborato	3			
CRISTELLA PETROLI S.R.L. con sede in CORTEMAGGIORE (PC)	01583110331	proprietà	16	714	ENTE URBANO	1	16	714	5
L.P.R. S.R.L. con sede in AGAZZANO (PC)	00270530330	proprietà	16	709	Seminativo irriguo arborato	3			
L.P.R. S.R.L. con sede in AGAZZANO (PC)	00270530330	proprietà	16	708	Seminativo irriguo arborato	3			
L.P.R. S.R.L. con sede in AGAZZANO (PC)	00270530330	proprietà	16	688	Seminativo irriguo arborato	3			
L.P.R. S.R.L. con sede in AGAZZANO (PC)	00270530330	proprietà	16	205	Ente urbano		16	205	4
CAPRA GIULIANA nata a SAN GIORGIO PIACENTINO (PC) il 04/05/1938	CPRGLN38E44H887J	proprietà	16	682	Seminativo irriguo arborato	3			
LIDL ITALIA S.R.L. con sede in ARCOLE (VR)	02275030233	proprietà	16	690	Ente urbano		16	690	
BRAVI PATRIZIA nata a PIACENZA (PC) il 15/04/1953	BRVPRZ53D55G535V	usufrutto	16	644	Seminativo irriguo	3			
FRAPPOLI ISABELLA nata a PIACENZA (PC) il 15/09/1975	FRPSLL75P55G535O	nuda proprietà							
BRAVI PATRIZIA nata a PIACENZA (PC) il 15/04/1953	BRVPRZ53D55G535V	usufrutto	16	31	Ente urbano	16	31	3	
FRAPPOLI ISABELLA nata a PIACENZA (PC) il 15/09/1975	FRPSLL75P55G535O	nuda proprietà							
PERETTI LAURA nata a PIACENZA (PC) il 03/03/1968	PRTLRA68C43G535X	proprietà per l'area	16	701	Seminativo irriguo	3			
JUWI DEVELOPMENT 14 S.R.L. con sede in TAVAGNACCO (UD)	04860430232	proprietà superficiaria							
PERETTI LAURA nata a PIACENZA (PC) il 03/03/1968	PRTLRA68C43G535X	proprietà per l'area	16	26	Seminativo irriguo	3			
JUWI DEVELOPMENT 14 S.R.L. con sede in TAVAGNACCO (UD)	04860430232	proprietà superficiaria							
BRAMIERI CARNI S.R.L. con sede in ROTTOFRENO (PC)	00919470336	proprietà	16	138	Ente urbano		16	138	-

**Comune di Rottofreno (PC)**  
**Potenziamento della rete ciclabile nel territorio comunale**  
**Piano particolare di esproprio**

GHIGINI ANDREA nato a PIACENZA (PC) il 22/01/1970	GHGNDR70A22G535E	proprietà	16	672	Seminativo irriguo	3			
GHIGINI ANDREA nato a PIACENZA (PC) il 22/01/1970	GHGNDR70A22G535E	proprietà	26	852	Seminativo irriguo	3			
MASSARI GIANCARLO nato a ROTTOFRENO (PC) il 21/09/1941	MSSGCR41P21H593X	proprietà	26	34	Seminativo irriguo	3			
TRAVERSA MARIA nata a SAREZZANO (AL) il 19/09/1917	TRVMRA17P59I432S	proprietà 1/2	26	849	Ente urbano		26	849	-
LEPRE FRANCA nata a VOGHERA (PV) il 13/12/1951	LPRFNC51T53M109X	proprietà 1/2							
TRAVERSA MARIA nata a SAREZZANO (AL) il 19/09/1917	TRVMRA17P59I432S	proprietà 1/2	26	33	Ente urbano		26	33	-
LEPRE FRANCA nata a VOGHERA (PV) il 13/12/1951	LPRFNC51T53M109X	proprietà 1/2							
TRAVERSA MARIA nata a SAREZZANO (AL) il 19/09/1917	TRVMRA17P59I432S	nuda proprietà 1/2	26	29	Seminativo	2			
LEPRE FRANCA nata a VOGHERA (PV) il 13/12/1951	LPRFNC51T53M109X	nuda proprietà 1/2							
BOCCIARELLI PIETRO nato a FERRIERE (PC) il 28/11/1944	BCCPTR44S28D555D	proprietà 1/2	26	17	Seminativo irriguo	2			
BOCCIARELLI GIOVANNI nato a PIACENZA (PC) il 15/09/1961	BCCGNN61P15G535K	proprietà 1/4							
BERNARDI ANGELA nata a FERRIERE (PC) il 30/05/1930	BRNNGL30E70D555E	proprietà 1/4	26	851	Ente urbano		26	851	-
BOCCIARELLI PIETRO nato a FERRIERE (PC) il 28/11/1944	BCCPTR44S28D555D	proprietà 1/2							
BOCCIARELLI GIOVANNI nato a PIACENZA (PC) il 15/09/1961	BCCGNN61P15G535K	proprietà 1/4	26	115	Seminativo irriguo	2			
BERNARDI ANGELA nata a FERRIERE (PC) il 30/05/1930	BRNNGL30E70D555E	proprietà 1/4							
<b>COSTA FRANCO nato a PIOZZANO (PC) il 30/12/1959</b>	<b>CSTFNC59T30G696T</b>	<b>proprietà 1/2</b>	26	840	Seminativo irriguo	2			
<b>FORNAROLI MARZIA nata a ROTTOFRENO (PC) il 31/03/1960</b>	<b>FRNMRZ60C71H593C</b>	<b>proprietà 1/2</b>							
<b>GABELLI ERICA nata a ROMA (RM) il 27/04/1949</b>	<b>GBLRCE49D67H501K</b>	<b>proprietà</b>	26	841	Seminativo irriguo	2			
<b>GABELLI ERICA nata a ROMA (RM) il 27/04/1949</b>	<b>GBLRCE49D67H501K</b>	<b>proprietà 1/2</b>							
<b>GABELLI MARIA SOFIA nata a ROMA (RM) il 04/08/1954</b>	<b>GBLMSF54M44H501N</b>	<b>proprietà 1/2</b>	25	53	Seminativo irriguo	2			
<b>GABELLI MARIA SOFIA nata a ROMA (RM) il 04/08/1954</b>	<b>GBLMSF54M44H501N</b>	<b>proprietà</b>							
<b>GABELLI MARIA SOFIA nata a ROMA (RM) il 04/08/1954</b>	<b>GBLMSF54M44H501N</b>	<b>proprietà</b>	25	54	Seminativo irriguo	2			
<b>GABELLI ERICA nata a ROMA (RM) il 27/04/1949</b>	<b>GBLRCE49D67H501K</b>	<b>proprietà 1/2</b>	25	137	Ente urbano	1	25	137	-

**Comune di Rottofreno (PC)**  
**Potenziamento della rete ciclabile nel territorio comunale**  
**Piano particolare di esproprio**

GABELLI MARIA SOFIA nata a ROMA (RM) il 04/08/1954	GBLMSF54M44H501N	proprietà 1/2						
CENTENASSO SOCIETA' AGRICOLA con sede in CALENDASCO (PC)	01521990331	proprietà	25	37	Seminativo irriguo	2		
CENTENASSO SOCIETA' AGRICOLA con sede in CALENDASCO (PC)	01521990331	proprietà	25	38	Bosco Ceduo	U		
BOCCIARELLI PIETRO nato a FERRIERE (PC) il 28/11/1944	BCCPTR44S28D555D	proprietà 18/48	24	32	Seminativo irriguo	2		
BOCCIARELLI GIOVANNI nato a PIACENZA (PC) il 15/09/1961	BCCGNN61P15G535K	proprietà 9/48						
BERNARDI ANGELA nata a FERRIERE (PC) il 30/05/1930	BRNNGL30E70D555E	proprietà 9/48						
BOCCIARELLI ANTONIETTA nata a PIACENZA (PC) il 05/04/1951	BCCNNT51D45G535C	proprietà 1/8						
BOCCIARELLI EMILIO nato a FERRIERE (PC) il 30/10/1953	BCCMLE53R30D555L	proprietà 1/8						
BAROCELLI SCHIANCHI GIUSEPPE nato a PIACENZA (PC) il 27/11/1977	BRCGPP77S24G535Y	nuda proprietà 1/3	24	31	Seminativo irriguo	1		
BAROCELLI SCHIANCHI YUNG nato in REPUBBLICA DI COREA (EE) il 05/03/1975	BRCYNG75C05Z213U	nuda proprietà 1/3						
TRIMARCHI EDOARDO GIUSEPPE nato a CODOGNO (LO) il 12/01/2002	TRMDDG02A12C816I	nuda proprietà 1/3						
ZUCCA MARIA nata a PIACENZA (PC) il 05/08/1938	ZCCMRA38M45G535F	usufrutto						
BAROCELLI SCHIANCHI GIUSEPPE nato a PIACENZA (PC) il 27/11/1977	BRCGPP77S24G535Y	nuda proprietà 1/3						
BAROCELLI SCHIANCHI YUNG nato in REPUBBLICA DI COREA (EE) il 05/03/1975	BRCYNG75C05Z213U	nuda proprietà 1/3	24	30	Seminativo irriguo	1		
TRIMARCHI EDOARDO GIUSEPPE nato a CODOGNO (LO) il 12/01/2002	TRMDDG02A12C816I	nuda proprietà 1/3						
ZUCCA MARIA nata a PIACENZA (PC) il 05/08/1938	ZCCMRA38M45G535F	usufrutto						
BAROCELLI SCHIANCHI GIUSEPPE nato a PIACENZA (PC) il 27/11/1977	BRCGPP77S24G535Y	nuda proprietà 1/3						
BAROCELLI SCHIANCHI YUNG nato in REPUBBLICA DI COREA (EE) il 05/03/1975	BRCYNG75C05Z213U	nuda proprietà 1/3						
TRIMARCHI EDOARDO GIUSEPPE nato a CODOGNO (LO) il 12/01/2002	TRMDDG02A12C816I	nuda proprietà 1/3	24	29	Seminativo irriguo	1		
ZUCCA MARIA nata a PIACENZA (PC) il 05/08/1938	ZCCMRA38M45G535F	usufrutto						
BAROCELLI SCHIANCHI GIUSEPPE nato a PIACENZA (PC) il 27/11/1977	BRCGPP77S24G535Y	nuda proprietà 1/3						

**Comune di Rottofreno (PC)**  
**Potenziamento della rete ciclabile nel territorio comunale**  
**Piano particellare di esproprio**

BAROCELLI SCHIANCHI YUNG nato in REPUBBLICA DI COREA (EE) il 05/03/1975	BRCYNG75C05Z213U	nuda proprietà 1/3						
TRIMARCHI EDOARDO GIUSEPPE nato a CODOGNO (LO) il 12/01/2002	TRMDDG02A12C816I	nuda proprietà 1/3						
ZUCCA MARIA nata a PIACENZA (PC) il 05/08/1938	ZCCMRA38M45G535F	usufrutto						
BAROCELLI SCHIANCHI GIUSEPPE nato a PIACENZA (PC) il 27/11/1977	BRCGPP77S24G535Y	nuda proprietà 1/3						
BAROCELLI SCHIANCHI YUNG nato in REPUBBLICA DI COREA (EE) il 05/03/1975	BRCYNG75C05Z213U	nuda proprietà 1/3						
TRIMARCHI EDOARDO GIUSEPPE nato a CODOGNO (LO) il 12/01/2002	TRMDDG02A12C816I	nuda proprietà 1/3						
ZUCCA MARIA nata a PIACENZA (PC) il 05/08/1938	ZCCMRA38M45G535F	usufrutto						
BARBIERI ENRICA nata a ROTTOFRENO (PC) il 19/09/1944	BRBNRC44P59H593O	proprietà 1/2						
BARBIERI PAOLO nato a PIACENZA (PC) il 10/06/1953	BRBPLA53H10G535C	proprietà 1/2						
BARBIERI ENRICA nata a ROTTOFRENO (PC) il 19/09/1944	BRBNRC44P59H593O	proprietà 1/2						
BARBIERI PAOLO nato a PIACENZA (PC) il 10/06/1953	BRBPLA53H10G535C	proprietà 1/2						
ISTITUTO DIOCESANO SOSTENTAMENTO CLERO PIACENZA-BOBBIO con sede in PIACENZA (PC)	00906050331	proprietà	21	58	Seminativo	2		

**A livello progettuale, vengono previste alcune soluzioni alternative, che se perseguitate interesserebbero i seguenti mappali catastali aggiuntivi:**

VIGNATI STEFANO nato a PIACENZA (PC) il 02/09/1973	VGNSFN73P02G535N	proprietà	27	1	Seminativo irriguo	3			
VIGNATI STEFANO nato a PIACENZA (PC) il 02/09/1973	VGNSFN73P02G535N	proprietà	27	2	Seminativo irriguo arborato	3			
VANZINI GABRIELE nato a PIACENZA (PC) il 09/02/1969	VNZGRL69B09G535V	proprietà	27	78	Particella divisa in porzioni				
VANZINI GABRIELE nato a PIACENZA (PC) il 09/02/1969	VNZGRL69B09G535V	proprietà	27	80	Prato irriguo	2			
VANZINI GABRIELE nato a PIACENZA (PC) il 09/02/1969	VNZGRL69B09G535V	proprietà	27	6	Prato	U			
VANZINI GABRIELE nato a PIACENZA (PC) il 09/02/1969	VNZGRL69B09G535V	proprietà	27	61	Prato	U			

**Comune di Rottofreno (PC)**  
**Potenziamento della rete ciclabile nel territorio comunale**  
**Piano particellare di esproprio**

MASSARI GIANCARLO nato a ROTTOFRENO (PC) il 21/09/1941	MSSGCR41P21H593X	proprietà	27	60	Seminativo irriguo arborato	3			
MASSARI GIANCARLO nato a ROTTOFRENO (PC) il 21/09/1941	MSSGCR41P21H593X	proprietà	27	10	Particella divisa in porzioni				
BOCCIARELLI PIETRO nato a FERRIERE (PC) il 28/11/1944	BCCPTR44S28D555D	proprietà 18/48	27	4	Seminativo irriguo	3			
BOCCIARELLI GIOVANNI nato a PIACENZA (PC) il 15/09/1961	BCCGNN61P15G535K	proprietà 9/48							
BERNARDI ANGELA nata a FERRIERE (PC) il 30/05/1930	BRNNGL30E70D555E	proprietà 9/48							
BOCCIARELLI ANTONIETTA nata a PIACENZA (PC) il 05/04/1951	BCCNNT51D45G535C	proprietà 1/8							
BOCCIARELLI EMILIO nato a FERRIERE (PC) il 30/10/1953	BCCMLE53R30D555L	proprietà 1/8							
BOCCIARELLI PIETRO nato a FERRIERE (PC) il 28/11/1944	BCCPTR44S28D555D	proprietà 18/48	27	11	Seminativo irriguo	3			
BOCCIARELLI GIOVANNI nato a PIACENZA (PC) il 15/09/1961	BCCGNN61P15G535K	proprietà 9/48							
BERNARDI ANGELA nata a FERRIERE (PC) il 30/05/1930	BRNNGL30E70D555E	proprietà 9/48							
BOCCIARELLI ANTONIETTA nata a PIACENZA (PC) il 05/04/1951	BCCNNT51D45G535C	proprietà 1/8							
BOCCIARELLI EMILIO nato a FERRIERE (PC) il 30/10/1953	BCCMLE53R30D555L	proprietà 1/8							

L'ipotesi progettuale alternativa **relativa alle aree esterne al vincolo di bene culturale di Villa La Borghesa, essendo diventata la soluzione definitiva in seguito al parere della Soprintendenza**, determina la eliminazione dall'elenco delle aree soggette ad esproprio dei seguenti mappali:

- Foglio 25, mappale 53
- **Foglio 25, mappale 137**
- Foglio 26, mappale 115
- Foglio 26, mappale 840
- Foglio 26, mappale 841

### 3. Stima delle indennità

#### **Indennità di base per esproprio (D.P.R. 327/2001, art. 40, comma 1)**

##### ***Terreni agricoli***

Per la determinazione degli indennizzi di esproprio dovuti ai proprietari, si è provveduto alla stima economica basata sul “più probabile valore di mercato”, così come indicato dalla Sentenza della Corte Costituzionale n. 181 del 10/06/2011. Al fine di determinare la stima del valore di mercato dei beni espropriati si è fatto riferimento al “Listino dei valori immobiliari dei terreni agricoli della provincia di Piacenza - anno 2024” (ultimo disponibile) dell’Osservatorio dei Valori dei terreni Agricoli (OVA), che fornisce per ogni Comune della Provincia e in base alle qualità di coltura praticate, valori di mercato attendibili e in linea con le effettive transazioni riscontrabili sul mercato.

A riscontro dei dati riportati dal bollettino si è provveduto ad una indagine conoscitiva di mercato presso operatori economici di zona e presso le associazioni di categoria.

Per la determinazione del più probabile valore di mercato, si è fatto riferimento alla media dei valori indicati dal listino OVA per le colture seminativo irriguo e bosco ceduo ai quali sono stati successivamente applicati i relativi coefficienti di riduzione del valore massimo anch’essi definiti dalle specifiche tabelle OVA.

I valori ottenuti vengono di seguito espressi:

##### **SEMINATIVO IRRIGUO**

Osservatorio dei Valori Agricoli – Comune di Rottofreno (PC)

- valore minimo €/ha 42.000
- valore massimo €/ha 67.000

Coefficients di riduzione del valore massimo		
Fertilità	Giacitura	Accesso
Ottima 1 <b>Buona 0,95</b> Discreta 0,90	<b>Pianeggiante 1</b> Acclive 0,975 Mediocro 0,95	<b>Buono 1</b> Sufficiente 0,975 Insufficiente 0,95
Forma	Ubicazione	Ampezzata
<b>Regolare 1</b> Normale 0,975 Penalizzante 0,95	Eccellente 1 <b>Normale 0,95</b> Cattiva 0,90	<b>Medio appezzamento 1</b> Piccolo appezzamento 0,95 Grande appezzamento 0,90

Tutti i terreni con qualità seminativo irriguo che compongono l’area oggetto d’intervento, sono caratterizzati da buona fertilità, giacitura pianeggiante, accesso buono, forma regolare, ubicazione normale e medio appezzamento. Pertanto ne consegue:

Valore seminativo irriguo =  $67.000 \times 0,95 \times 1 \times 1 \times 1 \times 0,95 \times 1 = 60.468 \text{ €/ha} = \textbf{6,05 €/mq}$

### BOSCO CEDUO

Osservatorio dei Valori Agricoli – Comune di Rottofreno (PC)

- valore minimo €/ha 1.400
- valore massimo €/ha 5.000

Coefficients di riduzione del valore massimo		
Accesso	Ubicazione	Età
<b>Buono 1</b> Sufficiente 0,975 Insufficiente 0,95	Eccellente 1 <b>Normale 0,95</b> Cattiva 0,90	<b>1/3 dal taglio 1</b> Tra 1/3 e 2/3 dal taglio 0,925 Oltre 2/3 dal taglio 0,85
Qualità essenze	Conduzione	Giacitura
Ricercata 1 <b>Ordinaria 0,95</b> Scarsa 0,90	<b>Governati 1</b> Degradati 0,60	<b>Pianeggiante-poco acclive 1</b> Acclive 0,90 Mediocre 0,80 Molto acclive 0,70

Il terreno con qualità bosco ceduo all'interno dell'area oggetto d'intervento, risulta caratterizzato da accesso buono, ubicazione normale, 1/3 dal taglio, qualità ordinaria, governato e giacitura pianeggiante o poco acclive. Ne consegue che:

Valore bosco ceduo =  $5.000 \times 1 \times 0,95 \times 1 \times 0,95 \times 1 \times 1 = 4.513 \text{ €/ha} = 0,45 \text{ €/mq}$

### ***Terreni non agricoli***

Le aree interessate dalla procedura di esproprio riguardano anche terreni non agricoli, talvolta appartenenti a tessuti produttivi. Tali aree si distinguono nelle seguenti categorie:

- strada di nuova realizzazione;
- strada;
- parcheggio;
- area verde;
- area inculta;
- canale.

### STRADA DI NUOVA REALIZZAZIONE / STRADA / PARCHEGGIO

Per la determinazione degli indennizzi di esproprio di porzioni di aree ad uso viabilità privata di pertinenza a fabbricati oppure parcheggi privati, e catastalmente censite quali enti urbani, si è provveduto alla stima economica basata sul “più probabile valore di mercato” equiparando tutte le suddette porzioni di aree a superfici destinate a parcheggio pubblico, facendo riferimento alla stima effettuata dal Comune di Rottofreno per il calcolo dei corrispettivi unitari per la monetizzazione delle dotazioni pubbliche, tra cui i parcheggi pubblici. Nello specifico, riferendosi alla tabella di dettaglio

dei costi delle lavorazioni inerenti alla trasformazione di aree in parcheggio pubblico, è stato possibile definirne il “più probabile valore di mercato”.

Di seguito viene riportata la tabella di stima dei costi redatta dal Comune di Rottofreno:

COSTO TEORICO INTERVENTO DI FORMAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO			
N°	Voci di computo	Incidenza (%)	Costo parametrico (€/mq)
1	Pulizia generale delle aree con rimozione di manufatti, vegetazione, impianti ed ogni altro onere accessorio.	2,43%	1,50
2	Scavo di sbancamento per la formazione di sede stradale o per l'insediamento di opere d'arte, eseguito con mezzi meccanici.	9,51%	5,86
3	Formazione di rilevato stradale con materiale ghiaioso e/o sabbioso.	14,78%	9,11
4	Massicciata in misto granulare stabilizzato su fondazione predisposta.	15,05%	9,27
5	Fornitura e posa tubazioni in PVC rigido poste in opera per condotte di scarico acque piovane, compreso lo scavo, il sottofondo, il rinfianco in cls ed il rinterro	2,57%	1,58
6	Fornitura e posa pozetti in cemento prefabbricati, dimensioni cm. 60 x 60 x 90, compreso lo scavo, il sottofondo e il rinfianco in cls, il rinterro ed il coperchio in ghisa.	2,82%	1,74
7	Fornitura e posa pozetti in cemento prefabbricati per ispezione, dimensioni cm. 100 x 100 x 90, compreso lo scavo, il sottofondo e il rinfianco in cls, il rinterro ed il coperchio in ghisa.	0,57%	0,35
8	Fornitura e posa pali per pubblica illuminazione con plafoniera a diodi LED, compresa fornitura e posa di plinti per pali, scavi, posa polifore, rinterri e cablaggi.	14,05%	8,65
9	Cordonatura eseguita con elementi in cls prefabbricato retti o curvi della sezione di centimetri 12/15 x 25, posti in opera su fondazione in cls, compreso lo scavo ed il rinfianco ed oneri per fondazione.	2,83%	1,74
10	Strato di collegamento (binder) e di finitura a tappeto composto da aggregato grosso e fine miscelato con bitume a caldo, dato in opera con vibrofinitrice	33,43%	20,60
11	Fornitura e posa segnaletica stradale verticale e formazione segnaletica stradale orizzontale a norma C.d.S.	1,95%	1,20
<b>TOTALE OPERE</b>		<b>100,00%</b>	<b>61,62</b>

Pertanto, per le strade di nuova realizzazione, interessanti esclusivamente la proprietà di L.P.R. S.R.L. nell'ambito di un intervento in fase di realizzazione per l'ampliamento dello stabilimento produttivo, in seguito al Procedimento Unico ex art. 53 della L.R. 24/2017, il valore che viene preso come riferimento equivale al 100% della suddetta stima, ossia **61,62 €/mq**.

Con riferimento invece alle strade esistenti e a i parcheggi, si effettua una valutazione specifica riferita al valore di ricostruzione vetustato. Di conseguenza, partendo dal suddetto valore, si applica un abbattimento per vetustà stimato in ragione percentuale del 30%, per cui si ha:

Valore aree per strade e parcheggi:  $61,62 \times 70\% = 43,13 \text{ €/mq}$

**AREA VERDE**

Per la determinazione degli indennizzi di esproprio di porzioni di aree verdi e catastalmente censite quali enti urbani, si è provveduto alla stima economica basata sul “più probabile valore di mercato” facendo riferimento alla stima effettuata dal Comune di Rottofreno per il calcolo dei corrispettivi unitari per la monetizzazione delle dotazioni pubbliche, tra cui le aree verdi pubbliche. Nello specifico, riferendosi alla tabella di dettaglio dei costi delle lavorazioni inerenti alla trasformazione di aree verdi pubbliche, è stato possibile definirne il “più probabile valore di mercato”.

Di seguito viene riportata la tabella di stima dei costi redatta dal Comune di Rottofreno:

COSTO TEORICO INTERVENTO DI FORMAZIONE AREA VERDE PUBBLICA ATTREZZATA			
N°	Voci di computo	Incidenza (%)	Costo parametrico (€/mq)
1	Pulizia generale delle aree con rimozione di manufatti, vegetazione, impianti ed ogni altro onere accessorio.	5,75%	1,50
2	Aratura meccanica, profondità 30/40 cm, con sminuzzamento ed erpicatura.	6,13%	1,60
3	Stesa e modellazione meccanica terra di coltivo compresa la fornitura della terra.	11,54%	3,01
4	Realizzazione di impianto di irrigazione automatizzato e temporizzato, compresi scavi, fornitura tubazioni ed ugelli, posa pozetti e centralina di controllo.	26,84%	7,00
5	Posa pavimentazione autobloccante tipo normale, data in opera previa formazione sottofondo e stesura di sabbioncino per formazione piani.	18,66%	4,87
6	Messa a dimora di essenze arboree in zolla, compresa la posa di tutori.	24,15%	6,30
7	Messa a dimora di arbusti in varietà, compresa la posa di teli pacciamanti e di ammendanti per la preparazione del terreno.	1,38%	0,36
8	Formazione di prato con semina di miscuglio di sementi certificate.	5,54%	1,45
<b>TOTALE OPERE</b>		<b>100,00%</b>	<b>26,08</b>

Con riferimento alle aree verdi oggetto di esproprio, si effettua una valutazione specifica riferita al valore di ricostruzione vetustato. Di conseguenza, partendo dal suddetto valore, si applica un abbattimento per vetustà stimato in ragione percentuale del 30%, per cui si ha:

Valore aree verdi:  $26,08 \times 70\% = 18,26 \text{ €/mq}$

**AREA INCOLTA**

L'esproprio interessa aree in prossimità della recinzione che delimita le aree di pertinenza di insediamenti produttivi. Tale recinzione non risulta interessata dai lavori di realizzazione della pista ciclopedinale in argomento. Di fatto l'area espropriata è rappresentata da una porzione dei terreni che costeggiano la strada pubblica o i canali a lato strada.

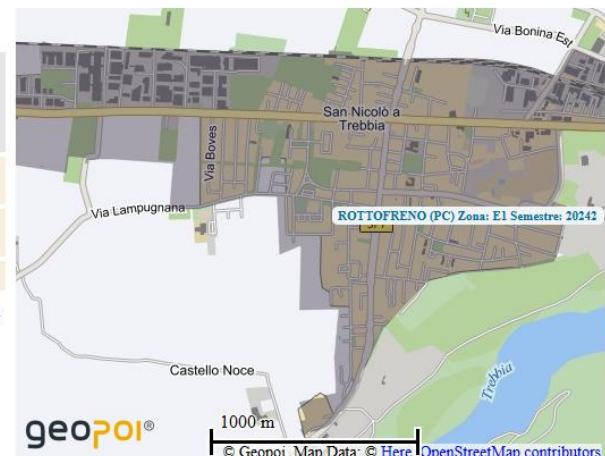
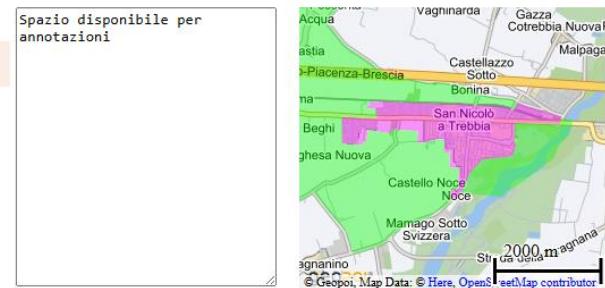
La prassi estimativa prevede che il valore delle aree edificate sia determinato mediante l'applicazione di un'aliquota percentuale del valore di mercato del fabbricato su di essa legittimamente edificato.

La percentuale da adottarsi può variare in base alle specifiche caratteristiche intrinseche ed estrinseche dell'area ed alla natura del bene di cui costituisce pertinenza ed ornamento.

La pista ciclopedonale di cui si tratta interessa i terreni di pertinenza di fabbricati produttivi, esterni alla recinzione che delimita l'insediamento.

A tal fine, si è ritenuto corretto applicare l'aliquota del 2% (in coerenza con il DPR 138/1998) del valore medio di mercato rilevato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate riferito ai capannoni industriali in stato conservativo Normale.

La banca dati OMI è suddivisa per ambiti di valori immobiliari omogenei, tali ambiti sono identificati in zone in cui sono indagati i valori medi di mercato per semestre:



Pertanto, in applicazione del criterio descritto, si determina il valore medio di mercato rilevato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate riferito ai capannoni industriali in stato conservativo Normale pari a 425 €/mq  $[(350 \text{ €/mq} + 500 \text{ €/mq}) : 2]$  a cui si applica l'aliquota del 2%, pertanto si ha:

Valore area incolta =  $425 \times 2\% = 8,50 \text{ €/mq}$

Il medesimo valore viene preso come riferimento per stimare l'area incolta di pertinenza di un'area di deposito della ghiaia, recintata da una rete metallica, per cui l'intervento prevede la rimozione e l'arretramento di tale rete perimetrale, al fine di creare lo spazio per la pista ciclopedonale.

## CANALE

L'esproprio interessa aree in prossimità di strade configuranti canali, insistenti su terreni non agricoli relativi ad insediamenti produttivi o residenziali. Al fine di avere una uniformità di stima, considerando che le aree interessate da canali sono per la maggior parte interne ai terreni agricoli, per i quali è stato applicato il valore del seminativo irriguo, anche per i canali insistenti su terreni non agricoli è stata omogeneizzata la stima, prendendo quindi come riferimento il valore venale del seminativo irriguo pari a **6,05 €/mq**.

## Indennità aggiuntive per esproprio (D.P.R. 327/2001, art. 40, comma 4)

Le indennità aggiuntive previste dalla normativa fanno riferimento ai valori riportati dalla Tabella Provinciale dei Valori Agricoli Medi riferita all'anno 2025, tenendo conto del Comune Censuario, Regione Agraria e coltura praticata. Di seguito si riportano i valori:

- seminativo irriguo di pianura = **5,85 €/mq**
- bosco ceduo governato = **0,40 €/mq**

## Indennità per servitù (D.P.R. 327/2001, art. 44, comma 1)

Considerando la tipologia dell'intervento non sono previste indennità per l'assoggettamento a servitù.

## Indennità per occupazione temporanea (D.P.R. 327/2001, art. 50, comma 1)

Considerando la tipologia dell'intervento, nelle planimetrie di cui all'Allegato 2 al presente documento vengono individuate le seguenti aree da occupare temporaneamente per la realizzazione dei lavori, equivalenti nella quasi totalità dei casi ad una fascia di ampiezza pari a 3,00 m oltre il limite di esproprio. Il sistema di calcolo dell'indennità dovuta per l'occupazione temporanea è fissato dall'art. 50 del Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, il quale dispone che *“nel caso di occupazione di un'area, è dovuta al proprietario un'indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area, e per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua”*. Considerando un'occupazione temporanea delle aree sopra descritte per una durata pari a 90 giorni (3 mesi), si può applicare la seguente formula:

Indennità per occupazione temporanea = { [(lb + la) : 12] : 12} x 3

dove

lb = Indennità di base per esproprio (€/mq)

la = Indennità aggiuntiva per esproprio (€/mq)

Per quanto non espressamente descritto nel presente elaborato e per una migliore comprensione delle aree oggetto di esproprio e di occupazione temporanea, si rimanda alle tavole grafiche di cui all'Allegato 2 al presente documento.

## **Allegato 1**

*Quadro economico di indennizzo*

ELENCO DITTE DELLE AREE SOGGETTE AD ESPROPRIOP																										
N.	DITTE PROPRIETARIE	Codice fiscale	Titolarità	DATI CATASTALI							Note	Destinazione urbanistica PUG	Coltura effettivamente praticata o stato dei luoghi (con riferimento alla sola parte da acquisire)	ESPROPRIOP					OCCUPAZIONE TEMPORANEA			INDENNITA' TOTALE				
				CATASTO TERRENI				CATASTO FABBRICATI						AREE SOGGETTA AD ESPROPRIOP	INDENNITA' BASE DI ESPROPRIOP		INDENNITA' AGGIUNTIVA PER ESPROPRIOP (VAM)		AREE SOGGETTA A OCCUPAZIONE TEMPORANEA	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA (3 MESI)						
				foglio	mappale	qualità	classe	foglio	mappale	Sub.				Superficie (mq)	Valore di mercato (€/mq)	Quota Indennità (€)	Valore agricolo medio (€/mq)	Quota Indennità aggiuntiva (€)	Superficie (mq)	Valore unitario (€/mq)	Quota Indennità occupazione temporanea					
1	IMMOBILIARE S.B. DI SCRIVANI LUCIANO E C. con sede in PIACENZA (PC)	00927130336	proprietà	17	60	Seminativo irriguo	2				Parte da frazionare	TERRITORIO RURALE: Paesaggio locale ad alta vocazione produttiva	Seminativo irriguo	943	6,05	€ 5.705,15	€ 5,85	€ 5.516,55	443	€ 0,25	€ 109,83	11.331,53 €				
2	IMMOBILIARE S.B. DI SCRIVANI LUCIANO E C. con sede in PIACENZA (PC)	00927130336	proprietà	16	36	Seminativo irriguo	2				Parte da frazionare	TERRITORIO RURALE: Paesaggio locale ad alta vocazione produttiva	Seminativo irriguo	97	6,05	€ 586,85	€ 5,85	€ 567,45	43	€ 0,25	€ 10,66	1.164,96 €				
3	FANTONI NILLA nata a Castell'Arquato (PC) il 14/02/1931	FNTNLL31B54C145F	proprietà	16	43	Seminativo irriguo	2				Parte da frazionare	TERRITORIO RURALE: Paesaggio locale ad alta vocazione produttiva	Seminativo irriguo	735	6,05	€ 4.446,75	€ 5,85	€ 4.299,75	302	€ 0,25	€ 74,87	8.821,37 €				
4	FANTONI NILLA nata a Castell'Arquato (PC) il 14/02/1931	FNTNLL31B54C145F	proprietà	16	42	Seminativo irriguo arborato	2				Parte da frazionare	TERRITORIO RURALE: Paesaggio locale ad alta vocazione produttiva	Seminativo irriguo	518	6,05	€ 3.133,90	€ 5,85	€ 3.030,30	216	€ 0,25	€ 53,55	6.217,75 €				
5	FANTONI NILLA nata a Castell'Arquato (PC) il 14/02/1931	FNTNLL31B54C145F	proprietà	16	41	Seminativo irriguo	3				Parte da frazionare	TERRITORIO RURALE: Paesaggio locale ad alta vocazione produttiva	Seminativo irriguo	530	6,05	€ 3.206,50	€ 5,85	€ 3.100,50	240	€ 0,25	€ 59,50	6.366,50 €				
6	FANTONI NILLA nata a Castell'Arquato (PC) il 14/02/1931	FNTNLL31B54C145F	proprietà	16	39	Ente urbano	3	16	39		Parte da frazionare	TERRITORIO RURALE: Paesaggio locale ad alta vocazione produttiva	Canale	6	6,05	€ 36,30							36,30 €			
6	FANTONI NILLA nata a Castell'Arquato (PC) il 14/02/1931	FNTNLL31B54C145F	proprietà	16	37	Seminativo irriguo arborato	3				Parte da frazionare	TERRITORIO RURALE: Paesaggio locale ad alta vocazione produttiva	Canale	243	6,05	€ 1.470,15							1.470,15 €			
7	FANTONI NILLA nata a Castell'Arquato (PC) il 14/02/1931	FNTNLL31B54C145F	proprietà	16	44	Seminativo irriguo arborato	3				Parte da frazionare	TERRITORIO RURALE: Paesaggio locale ad alta vocazione produttiva	Canale	188	6,05	€ 1.137,40							1.137,40 €			
8	E-DISTRIBUZIONE S.P.A. con sede in ROMA (RM)	5779711000	proprietà	16	141	Ente urbano	-	16	141	-	Parte da frazionare	TERRITORIO RURALE: Paesaggio locale ad alta vocazione produttiva	Canale	8	6,05	€ 48,40							48,40 €			
9	BALDINI GIANCARLO nato a ROTTOFRÉNO (PC) il 09/06/1957	BLDGCR57H09H593K	proprietà 1/2	16	33	Seminativo irriguo	2				Parte da frazionare	TERRITORIO RURALE: Paesaggio locale ad alta vocazione produttiva	Incolto	534	6,05	€ 3.230,70			1478	€ 0,13	€ 186,29	3.416,99 €				
9	BALDINI ROBERTA nata a PIACENZA (PC) il 08/12/1963	BLDRRT63T48G535W	proprietà 1/2								Parte da frazionare	TERRITORIO RURALE: Paesaggio locale ad alta vocazione produttiva	Incolto													
10	SPA DELTA SAN NICOLO con sede in MILANO		proprietà	16	145	Seminativo irriguo arborato	3				Parte da frazionare	TERRITORIO RURALE: Paesaggio locale ad alta vocazione produttiva	Incolto	1161	6,05	€ 7.024,05							7.024,05 €			
11	BARABASCHI COSTRUZIONI S.R.L con sede in PODENZANO (PC)	01024250332	proprietà	16	184	Prato irriguo	2				Intero mappale da cedere gratuitamente	TERRITORIO RURALE: Paesaggio locale ad alta vocazione produttiva	Area incolta	860									- €			
12	IMMOBILIARE FAMGRO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in GRAGNANO TREBBIENSE (PC)	01345560336	proprietà	16	183	Prato irriguo / Seminativo					Parte da frazionare	TERRITORIO RURALE: Paesaggio locale ad alta vocazione produttiva	Area incolta	326	8,50	€ 2.771,00			398	€ 0,18	€ 70,48	2.841,48 €				
13	ISTITUTO DELLE ORSOLINE DI MARIA IMMACOLATA in PIACENZA con sede in PIACENZA (PC)	00150420339	proprietà	16	75	Seminativo arborato	3				Parte da frazionare	TERRITORIO RURALE: Paesaggio locale ad alta vocazione produttiva	Canale	16	6,05	€ 96,80							96,80 €			
14	CRISTELLA PETROLI S.R.L. con sede in CORTEMAGGIORE (PC)	01583110331	proprietà	16	714	ENTE URBANO	16	714	5	Parte da frazionare	Tessuti specializzati per attività produttive e commerciali	Strada														
15	L.P.R. S.R.L. con sede in AGAZZANO (PC)	00270530330	proprietà	16	709	Seminativo irriguo arborato	3				Parte da frazionare	Tessuti specializzati per attività produttive e commerciali - Procedimenti Unici art. 53 L.R. 24/2017	Canale	15	6,05	€ 90,75							1.059,75 €			
15	L.P.R. S.R.L. con sede in AGAZZANO (PC)	00270530330	proprietà	16	708	Seminativo irriguo arborato	3				Parte da frazionare	Tessuti specializzati per attività produttive e commerciali - Procedimenti Unici art. 53 L.R. 24/2017	Area incolta	114	8,50	€ 969,00										
16	L.P.R. S.R.L. con sede in AGAZZANO (PC)	00270530330	proprietà	16							Parte da frazionare	Tessuti specializzati per attività produttive e commerciali - Procedimenti Unici art. 53 L.R. 24/2017	Canale	284	6,05	€ 1.718,20							13.543,30 €			
16	L.P.R. S.R.L. con sede in AGAZZANO (PC)	00270530330	proprietà	16							Parte da frazionare	Tessuti specializzati per attività produttive e commerciali - Procedimenti Unici art. 53 L.R. 24/2017	Area incolta	630	8,50	€ 5.355,00										
16	L.P.R. S.R.L. con sede in AGAZZANO (PC)	00270530330	proprietà	16							Parte da frazionare	Tessuti specializzati per attività produttive e commerciali - Procedimenti Unici art. 53 L.R. 24/2017	Strada di nuova realizzazione	105	61,62	€ 6.470,10										

ELENCO DITTE DELLE AREE SOGGETTE AD ESPROPRIOP																										
N.	DITTE PROPRIETARIE	Codice fiscale	Titolarità	DATI CATASTALI							Note	Destinazione urbanistica PUG	Coltura effettivamente praticata o stato dei luoghi (con riferimento alla sola parte da acquisire)	ESPROPRIOP					OCCUPAZIONE TEMPORANEA			INDENNITÀ TOTALE				
				CATASTO TERRENI				CATASTO FABBRICATI						AREE SOGGETTA AD ESPROPRIOP	INDENNITÀ BASE DI ESPROPRIOP		INDENNITÀ AGGIUNTIVA PER ESPROPRIOP (VAM)		AREE SOGGETTA A OCCUPAZIONE TEMPORANEA	INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA (3 MESI)						
				foglio	mappale	qualità	classe	foglio	mappale	Sub.				Superficie (mq)	Valore di mercato (€/mq)	Quota Indennità (€)	Valore agricolo medio (€/mq)	Quota Indennità aggiuntiva (€)	Superficie (mq)	Valore unitario (€/mq)	Quota Indennità occupazione temporanea					
17	L.P.R. S.R.L. con sede in AGAZZANO (PC)	00270530330	proprietà	16	688	Seminativo irriguo arborato	3				Parte da frazionare	Tessuti specializzati per attività produttive e commerciali - Procedimenti Unici art. 53 L.R. 24/2017	Canale	47	6,05	€ 284,35							1.941,85 €			
													Area inculta	195	8,50	€ 1.657,50										
18	L.P.R. S.R.L. con sede in AGAZZANO (PC)	00270530330	proprietà	16	205	Ente urbano		16	205	4	Parte da frazionare	Tessuti specializzati per attività produttive e commerciali	Canale	587	6,05	€ 3.551,35								17.946,96 €		
													Area inculta	694	8,50	€ 5.899,00										
													Parcheggio	197	43,13	€ 8.496,61										
19	CAPRA GIULIANA nata a SAN GIORGIO PIACENTINO (PC) il 04/05/1938	CPRGLN38E44H887J	proprietà	16	682	Seminativo irriguo arborato	3				Parte da frazionare	Tessuti specializzati per attività produttive e commerciali	Strada	22	43,13	€ 948,86								948,86 €		
20	LIDL ITALIA S.R.L. con sede in ARCOLE (VR)	02275030233	proprietà	16	690	Ente urbano		16	690		Parte da frazionare	Tessuti specializzati per attività produttive e commerciali	Strada	5	43,13	€ 215,65								215,65 €		
21	BRAVI PATRIZIA nata a PIACENZA (PC) il 15/04/1953	BRVPRZ53D55G535V	usufrutto	16	644	Seminativo irriguo	3			Parte da frazionare	TERRITORIO RURALE: Paesaggio locale ad alta vocazione produttiva	Incolto	695	6,05	€ 4.204,75			466	€ 0,13	€ 58,74	4.263,49 €					
	FRAPPOLI ISABELLA nata a PIACENZA (PC) il 15/09/1975	FRPSLL75P55G535O	nuda proprietà																							
22	BRAVI PATRIZIA nata a PIACENZA (PC) il 15/04/1953	BRVPRZ53D55G535V	usufrutto	16	31	Ente urbano		16	31	3	Parte da frazionare	TERRITORIO RURALE: Paesaggio locale ad alta vocazione produttiva	Canale	23	6,05	€ 139,15			175	€ 0,13	€ 22,06	139,15 €				
	FRAPPOLI ISABELLA nata a PIACENZA (PC) il 15/09/1975	FRPSLL75P55G535O	nuda proprietà																							
23	PERETTI LAURA nata a PIACENZA (PC) il 03/03/1968	PRTLRA68C43G535X	proprietà per l'area	16	701	Seminativo irriguo	3			Parte da frazionare	TERRITORIO RURALE: Paesaggio locale ad alta vocazione produttiva	Incolto	518	6,05	€ 3.133,90			325	€ 0,13	€ 40,96	3.174,86 €					
	JUWI DEVELOPMENT 14 S.R.L. con sede in TAVAGNACCO (UD)	04860430232	proprietà superficiaria																							
24	PERETTI LAURA nata a PIACENZA (PC) il 03/03/1968	PRTLRA68C43G535X	proprietà per l'area	16	26	Seminativo irriguo	3			Parte da frazionare	TERRITORIO RURALE: Paesaggio locale ad alta vocazione produttiva	Incolto	315	6,05	€ 1.905,75			175	€ 0,13	€ 22,06	1.927,81 €					
	JUWI DEVELOPMENT 14 S.R.L. con sede in TAVAGNACCO (UD)	04860430232	proprietà superficiaria																							
25	BRAMIERI CARNI S.R.L. con sede in ROTTOFRENO (PC)	00919470336	proprietà	16	138	Ente urbano		16	138	-	Parte da frazionare	TERRITORIO RURALE: Paesaggio locale ad alta vocazione produttiva / Insiemiamenti produttivi isolati	Strada	141	43,13	€ 6.081,33							6.582,83 €			
											Area inculta		59	8,50	€ 501,50			95	€ 0,13	€ 11,97	1.052,57 €					
26	GHIGINI ANDREA nata a PIACENZA (PC) il 22/01/1970	GHGNDR70A22G535E	proprietà	16	672	Seminativo irriguo	3			Parte da frazionare	TERRITORIO RURALE: Paesaggio locale ad alta vocazione produttiva	Incolto	42	6,05	€ 254,10	€ 5,85	€ 245,70	20	€ 0,25	€ 4,96		504,76 €				
27	GHIGINI ANDREA nata a PIACENZA (PC) il 22/01/1970	GHGNDR70A22G535E	proprietà	26	852	Seminativo irriguo	3			Parte da frazionare	TERRITORIO RURALE: Paesaggio locale ad alta vocazione produttiva	Seminativo irriguo	1338	6,05	€ 8.094,90	€ 5,85	€ 7.827,30	620	€ 0,25	€ 153,71		16.075,91 €				
28	MASSARI GIANCARLO nato a ROTTOFRENO (PC) il 21/09/1941	MSSGCR41P21H593X	proprietà	26	34	Seminativo irriguo	3			Parte da frazionare	TERRITORIO RURALE: Paesaggio locale ad alta vocazione produttiva	Seminativo irriguo	126	6,05	€ 762,30	€ 5,85	€ 737,10	64	€ 0,25	€ 15,87		1.515,27 €				
29	TRAVERSA MARIA nata a SAREZZANO (AL) il 19/09/1917	TRVMRA17P591432S	proprietà 1/2	26	849	Ente urbano		26	849	-	Parte da frazionare	TERRITORIO RURALE: Paesaggio locale ad alta vocazione produttiva / Strutture insediativa storiche non urbane	Seminativo irriguo	172	6,05	€ 1.040,60			95	€ 0,13	€ 11,97	1.052,57 €				
	LEPRE FRANCA nata a VOGHERA (PV) il 13/12/1951	LPRFNC51T53M109X	proprietà 1/2																							
30	TRAVERSA MARIA nata a SAREZZANO (AL) il 19/09/1917	TRVMRA17P591432S	proprietà 1/2	26	33	Ente urbano		26	33	-	Parte da frazionare	TERRITORIO RURALE: Paesaggio locale ad alta vocazione produttiva / Strutture insediativa storiche non urbane	Seminativo irriguo	35	6,05	€ 211,75										

## **ELENCO DITTE DELLE AREE SOGGETTE AD ESPROPRI**

ELENCO DITTE DELLE AREE SOGGETTE AD ESPROPRIOP																									
N.	DITTE PROPRIETARIE	Codice fiscale	Titolarità	DATI CATASTALI							Note	Destinazione urbanistica PUG	Coltura effettivamente praticata o stato dei luoghi (con riferimento alla sola parte da acquisire)	ESPROPRIOP				OCCUPAZIONE TEMPORANEA			INDENNITA' TOTALE				
				CATASTO TERRENI				CATASTO FABBRICATI						AREE SOGGETTA AD ESPROPRIOP	INDENNITA' BASE DI ESPROPRIOP		INDENNITA' AGGIUNTIVA PER ESPROPRIOP (VAM)		AREE SOGGETTA A OCCUPAZIONE TEMPORANEA	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA (3 MESI)					
				foglio	mappale	qualità	classe	foglio	mappale	Sub.				Superficie (mq)	Valore di mercato (€/mq)	Quota Indennità (€)	Valore agricolo medio (€/mq)	Quota Indennità aggiuntiva (€)	Superficie (mq)	Valore unitario (€/mq)	Quota Indennità occupazione temporanea				
32	BOCCIARELLI PIETRO nato a FERRIERE (PC) il 28/11/1944	BCCPTR44S28D555D	proprietà 1/2	26	17	Seminativo irriguo	2				Parte da frazionare	TERRITORIO RURALE: Paesaggio locale ad alta vocazione produttiva	Seminativo irriguo	170	6,05	€ 1.028,50	€ 5,85	€ 994,50	121	€ 0,25	€ 30,00	2.053,00			
	BOCCIARELLI GIOVANNI nato a PIACENZA (PC) il 15/09/1961	BCCGN61P15G535K	proprietà 1/4																						
	BERNARDI ANGELA nata a FERRIERE (PC) il 30/05/1930	BRNNGL30E70D555E	proprietà 1/4																						
33	BOCCIARELLI PIETRO nato a FERRIERE (PC) il 28/11/1944	BCCPTR44S28D555D	proprietà 1/2	26	851	Ente urbano		26	851	-	Parte da frazionare	TERRITORIO RURALE: Paesaggio locale ad alta vocazione produttiva	Seminativo irriguo	10	6,05	€ 60,50	€ 5,85	€ 58,50	9	€ 0,25	€ 2,23	121,23			
	BOCCIARELLI GIOVANNI nato a PIACENZA (PC) il 15/09/1961	BCCGN61P15G535K	proprietà 1/4																						
	BERNARDI ANGELA nata a FERRIERE (PC) il 30/05/1930	BRNNGL30E70D555E	proprietà 1/4																						
34	COSTA-FRANCO nato a PIOZZANO (PC) il 30/12/1959	GSTFNC59T30G696T	proprietà 1/2	26	115	Seminativo irriguo	2				Parte da frazionare	TERRITORIO RURALE: Paesaggio locale ad alta vocazione produttiva	Incolto												
	FORNAROLI MARZIA nata a ROTTOFRENO (PC) il 31/03/1960	FRNMRZ60C71H593C	proprietà 1/2																						
35	GABELLI ERICA nata a ROMA (RM) il 27/04/1949	GBLRCE49D67H501K	proprietà	26	840	Seminativo irriguo	2				Parte da frazionare	TERRITORIO RURALE: Paesaggio locale ad alta vocazione produttiva	Seminativo irriguo												
36	GABELLI ERICA nata a ROMA (RM) il 27/04/1949	GBLRCE49D67H501K	proprietà 1/2	26	841	Seminativo irriguo	2				Parte da frazionare	TERRITORIO RURALE: Paesaggio locale ad alta vocazione produttiva	Strada carraia												
	GABELLI MARIA SOFIA nata a ROMA (RM) il 04/08/1954	GBLMSF54M44H501N	proprietà 1/2																						
37	GABELLI MARIA SOFIA nata a ROMA (RM) il 04/08/1954	GBLMSF54M44H501N	proprietà	25	53	Seminativo irriguo	2				Parte da frazionare	TERRITORIO RURALE: Paesaggio locale ad alta vocazione produttiva	Seminativo irriguo												
38	GABELLI MARIA SOFIA nata a ROMA (RM) il 04/08/1954	GBLMSF54M44H501N	proprietà	25	54	Seminativo irriguo	2				Parte da frazionare	TERRITORIO RURALE: Paesaggio locale ad alta vocazione produttiva	Seminativo irriguo	297	6,05	€ 1.796,85	€ 5,85	€ 1.737,45	173	€ 0,25	€ 42,89	3.577,19			
39	GABELLI ERICA nata a ROMA (RM) il 27/04/1949	GBLRCE49D67H501K	proprietà 1/2	25	437	Ente urbano		25	437	-	Parte da frazionare	TERRITORIO RURALE: Paesaggio locale ad alta vocazione produttiva	Canale												
	GABELLI MARIA SOFIA nata a ROMA (RM) il 04/08/1954	GBLMSF54M44H501N	proprietà 1/2																						
40	CENTENASSO SOCIETA' AGRICOLA con sede in CALENDASCO (PC)	01521990331	proprietà	25	37	Seminativo irriguo	2				Parte da frazionare	TERRITORIO RURALE: Paesaggio locale ad alta vocazione produttiva	Seminativo irriguo	1245	6,05	€ 7.532,25	€ 5,85	€ 7.283,25	767	€ 0,25	€ 190,15	15.005,65			
41	CENTENASSO SOCIETA' AGRICOLA con sede in CALENDASCO (PC)	01521990331	proprietà	25	38	Bosco Ceduo	U				Parte da frazionare	TERRITORIO RURALE: Paesaggio locale ad alta vocazione produttiva	Bosco	33	0,45	€ 14,85	€ 0,40	€ 13,20	17	€ 0,02	€ 0,30	28,35			
42	BOCCIARELLI PIETRO nato a FERRIERE (PC) il 28/11/1944	BCCPTR44S28D555D	proprietà 18/48	24	32	Seminativo irriguo	2				Parte da frazionare	TERRITORIO RURALE: Paesaggio locale ad alta vocazione produttiva	Seminativo irriguo	586	6,05	€ 3.545,30	€ 5,85	€ 3.428,10	342	€ 0,25	€ 84,79	7.058,19			
	BOCCIARELLI GIOVANNI nato a PIACENZA (PC) il 15/09/1961	BCCGN61P15G535K	proprietà 9/48																						
	BERNARDI ANGELA nata a FERRIERE (PC) il 30/05/1930	BRNNGL30E70D555E	proprietà 9/48																						
	BOCCIARELLI ANTONETTA nata a PIACENZA (PC) il 05/04/1951	BCCNNT51D45G535C	proprietà 1/8																						
	BOCCIARELLI EMILIO nato a FERRIERE (PC) il 30/10/1953	BCCMLE53R30D555L	proprietà 1/8																						
43	BAROCELLI SCHIANCHI GIUSEPPE nato a PIACENZA (PC) il 27/11/1977	BRCGPP77S24G535Y	nuda proprietà 1/3	24	31	Seminativo irriguo	1				Parte da frazionare	TERRITORIO RURALE: Paesaggio locale ad alta vocazione produttiva													

ELENCO DITTE DELLE AREE SOGGETTE AD ESPROPRI																										
N.	DITTE PROPRIETARIE	Codice fiscale	Titolarità	DATI CATASTALI							Note	Destinazione urbanistica PUG	Coltura effettivamente praticata o stato dei luoghi (con riferimento alla sola parte da acquisire)	ESPROPRI					OCCUPAZIONE TEMPORANEA			INDENNITA' TOTALE				
				CATASTO TERRENI				CATASTO FABBRICATI						AREE SOGGETTA AD ESPROPRI	INDENNITA' BASE DI ESPROPRI		INDENNITA' AGGIUNTIVA PER ESPROPRI (VAM)		AREE SOGGETTA A OCCUPAZIONE TEMPORANEA	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA (3 MESI)						
				foglio	mappale	qualità	classe	foglio	mappale	Sub.				Superficie (mq)	Valore di mercato (€/mq)	Quota Indennità (€)	Valore agricolo medio (€/mq)	Quota Indennità aggiuntiva (€)	Superficie (mq)	Valore unitario (€/mq)	Quota Indennità occupazione temporanea					
45	BAROCELLI SCHIANCHI GIUSEPPE nato a PIACENZA (PC) il 27/11/1977	BRCGPP77S24G535Y	nuda proprietà 1/3	24	29	Seminativo irriguo	1				Parte da frazionare	TERRITORIO RURALE: Paesaggio locale ad alta vocazione produttiva	Seminativo irriguo	187	6,05	€ 766,70	€ 5,85	€ 1.093,95				1.860,65 €				
	BAROCELLI SCHIANCHI YUNG nato in REPUBBLICA DI COREA (EE) il 05/03/1975	BRCYNG75C05Z213U	nuda proprietà 1/3																							
	TRIMARCHI EDOARDO GIUSEPPE nato a CODOGNO (LO) il 12/01/2002	TRMDDG02A12C816I	nuda proprietà 1/3																							
	ZUCCA MARIA nata a PIACENZA (PC) il 05/08/1938	ZCCMRA38M45G535F	usufrutto																							
46	BAROCELLI SCHIANCHI GIUSEPPE nato a PIACENZA (PC) il 27/11/1977	BRCGPP77S24G535Y	nuda proprietà 1/3	24	46	Prato irriguo	1				Parte da frazionare	TERRITORIO RURALE: Paesaggio locale ad alta vocazione produttiva	Incolto	195	6,05	€ 799,50	€ 5,85	€ 1.140,75	208	€ 0,25	€ 51,57	1.991,82 €				
	BAROCELLI SCHIANCHI YUNG nato in REPUBBLICA DI COREA (EE) il 05/03/1975	BRCYNG75C05Z213U	nuda proprietà 1/3																							
	TRIMARCHI EDOARDO GIUSEPPE nato a CODOGNO (LO) il 12/01/2002	TRMDDG02A12C816I	nuda proprietà 1/3																							
	ZUCCA MARIA nata a PIACENZA (PC) il 05/08/1938	ZCCMRA38M45G535F	usufrutto																							
47	BAROCELLI SCHIANCHI GIUSEPPE nato a PIACENZA (PC) il 27/11/1977	BRCGPP77S24G535Y	nuda proprietà 1/3	24	47	Incolto produttivo	U				Parte da frazionare	TERRITORIO RURALE: Paesaggio locale ad alta vocazione produttiva	Incolto	33	6,05	€ 135,30	€ 5,85	€ 193,05	33	€ 0,25	€ 8,18	336,53 €				
	BAROCELLI SCHIANCHI YUNG nato in REPUBBLICA DI COREA (EE) il 05/03/1975	BRCYNG75C05Z213U	nuda proprietà 1/3																							
	TRIMARCHI EDOARDO GIUSEPPE nato a CODOGNO (LO) il 12/01/2002	TRMDDG02A12C816I	nuda proprietà 1/3																							
	ZUCCA MARIA nata a PIACENZA (PC) il 05/08/1938	ZCCMRA38M45G535F	usufrutto																							
48	BARBIERI ENRICA nata a ROTTOFRENO (PC) il 19/09/1944	BRBNRC44P59H593O	proprietà 1/2	21	57	Seminativo irriguo	3				Parte da frazionare	TERRITORIO RURALE: Paesaggio locale ad alta vocazione produttiva	Seminativo irriguo	866	6,05	€ 5.239,30	€ 5,85	€ 5.066,10	313	€ 0,25	€ 77,60	10.383,00 €				
	BARBIERI PAOLO nato a PIACENZA (PC) il 10/06/1953	BRBPLA53H10G535C	proprietà 1/2																							
49	BARBIERI ENRICA nata a ROTTOFRENO (PC) il 19/09/1944	BRBNRC44P59H593O	proprietà 1/2	21	432	Seminativo irriguo	2				Parte da frazionare	TERRITORIO RURALE: Paesaggio locale ad alta vocazione produttiva	Seminativo irriguo	1950	6,05	€ 11.797,50	€ 5,85	€ 11.407,50	687	€ 0,25	€ 170,32	23.375,32 €				
	BARBIERI PAOLO nato a PIACENZA (PC) il 10/06/1953	BRBPLA53H10G535C	proprietà 1/2																							
50	ISTITUTO DIOCESANO SOSTENTAMENTO CLERO PIACENZA-BOBBIO con sede in PIACENZA (PC)	00906050331	proprietà	21	58	Seminativo	2				Parte da frazionare	TERRITORIO RURALE: Paesaggio locale ad alta vocazione produttiva	Seminativo irriguo	943	6,05	€ 5.705,15	€ 5,85	€ 5.516,55	382	€ 0,25	€ 94,70	11.316,40 €				
51	VIGNATI STEFANO nato a PIACENZA (PC) il 02/09/1973	VGNSFN73P02G535N	proprietà	27	1	Seminativo irriguo	3				Parte da frazionare	TERRITORIO RURALE: Paesaggio locale ad alta vocazione produttiva	Seminativo irriguo	1071	6,05	€ 6.479,55	€ 5,85	€ 6.265,35	676	€ 0,25	€ 167,59	12.912,49 €				
52	VIGNATI STEFANO nato a PIACENZA (PC) il 02/09/1973	VGNSFN73P02G535N	proprietà	27	2	Seminativo irriguo arborato	3				Parte da frazionare	TERRITORIO RURALE: Paesaggio locale ad alta vocazione produttiva	Seminativo irriguo	38	6,05	€ 229,90	€ 5,85	€ 222,30	16	€ 0,25	€ 3,97	456,17 €				
53	VANZINI GABRIELE nato a PIACENZA (PC) il 09/02/1969	VNZGRL69B09G535V	proprietà	27	78	Particella divisa in porzioni					Parte da frazionare	TERRITORIO RURALE: Paesaggio locale ad alta vocazione produttiva	Strada carraia	12	6,05	€ 72,60	€ 5,85	€ 70,20				142,80 €				
54	VANZINI GABRIELE nato a PIACENZA (PC) il 09/02/1969	VNZGRL69B09G535V	proprietà	27	80	Prato irriguo	2				Parte da frazionare	TERRITORIO RURALE: Paesaggio locale ad alta vocazione produttiva	Seminativo irriguo	188	6,05	€ 1.137,40	€ 5,85	€ 1.099,80	86	€ 0,25	€ 21,32	2.258,52 €				
49	VANZINI GABRIELE nato a PIACENZA (PC) il 09/02/1969	VNZGRL69B09G535V	proprietà</td																							

ELENCO DITTE DELLE AREE SOGGETTE AD ESPROPRIOP																								
N.	DITTE PROPRIETARIE	Codice fiscale	Titolarità	DATI CATASTALI								Note	Destinazione urbanistica PUG	Coltura effettivamente praticata o stato dei luoghi (con riferimento alla sola parte da acquisire)	ESPROPRIOP					OCCUPAZIONE TEMPORANEA			INDENNITÀ TOTALE	
				CATASTO TERRENI				CATASTO FABBRICATI						AREE SOGGETTA AD ESPROPRIOP		INDENNITÀ BASE DI ESPROPRIOP		INDENNITÀ AGGIUNTIVA PER ESPROPRIOP (VAM)	AREE SOGGETTA A OCCUPAZIONE TEMPORANEA	INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA (3 MESI)				
				foglio	mappale	qualità	classe	foglio	mappale	Sub.				Superficie (mq)	Valore di mercato (€/mq)	Quota Indennità (€)	Valore agricolo medio (€/mq)	Quota Indennità aggiuntiva (€)	Superficie (mq)	Valore unitario (€/mq)	Quota Indennità occupazione temporanea			
58	BOCCIARELLI PIETRO nato a FERRIERE (PC) il 28/11/1944	BCCPTR44S28D555D	proprietà 18/48	27	4	Seminativo irriguo	3				Parte da frazionare	TERRITORIO RURALE: Paesaggio locale ad alta vocazione produttiva	Seminativo irriguo	159	6,05	€ 961,95	€ 5,85	€ 930,15	123	€ 0,25	€ 30,49	1.922,59 €		
	BOCCIARELLI GIOVANNI nato a PIACENZA (PC) il 15/09/1961	BCCGN61P15G535K	proprietà 9/48																					
	BERNARDI ANGELA nata a FERRIERE (PC) il 30/05/1930	BRNNGL30E70D555E	proprietà 9/48																					
	BOCCIARELLI ANTONIETTA nata a PIACENZA (PC) il 05/04/1951	BCCNNT51D45G535C	proprietà 1/8																					
	BOCCIARELLI EMILIO nato a FERRIERE (PC) il 30/10/1953	BCCMLE53R30D555L	proprietà 1/8																					
59	BOCCIARELLI PIETRO nato a FERRIERE (PC) il 28/11/1944	BCCPTR44S28D555D	proprietà 18/48	27	11	Seminativo irriguo	3				Parte da frazionare	TERRITORIO RURALE: Paesaggio locale ad alta vocazione produttiva	Seminativo irriguo	1082	6,05	€ 6.546,10	€ 5,85	€ 6.329,70	467	€ 0,25	€ 115,78	12.991,58 €		
	BOCCIARELLI GIOVANNI nato a PIACENZA (PC) il 15/09/1961	BCCGN61P15G535K	proprietà 9/48																					
	BERNARDI ANGELA nata a FERRIERE (PC) il 30/05/1930	BRNNGL30E70D555E	proprietà 9/48																					
	BOCCIARELLI ANTONIETTA nata a PIACENZA (PC) il 05/04/1951	BCCNNT51D45G535C	proprietà 1/8																					
	BOCCIARELLI EMILIO nato a FERRIERE (PC) il 30/10/1953	BCCMLE53R30D555L	proprietà 1/8																					
														25.658,00		173.407,50		90.559,50	11.715,00		2.397,54	266.364,54		

IPOTESI PROGETTUALE ALTERNATIVA - FOGLIO-16																											
13	ISTITUTO DELLE ORSOLINE DI MARIA IMMACOLATA IN PIACENZA con sede in PIACENZA (PC)	00150420339	proprietà	16	75	Seminativo-arborato	3				Parte da frazionare	TERRITORIO RURALE: Paesaggio locale ad alta vocazione produttiva	Canale														
14	CRISTELLA PETROLI S.R.L. con sede in CORTEMAGGIORE (PC)	01583110331	proprietà	16	714	ENTE URBANO		16	714	5	Parte da frazionare	Tessuti specializzati per attività produttive e commerciali	Area inculta														
15	L.P.R.-S.R.L. con sede in AGAZZANO (PC)	00270530330	proprietà	16	709	Seminativo-irriguo-arborato	3				Parte da frazionare	Tessuti specializzati per attività produttive e commerciali - Procedimenti Unici art. 53 L.R. 24/2017	Canale														
16	L.P.R.-S.R.L. con sede in AGAZZANO (PC)	00270530330	proprietà	16	708	Seminativo-irriguo-arborato	3				Parte da frazionare	Tessuti specializzati per attività produttive e commerciali - Procedimenti Unici art. 53 L.R. 24/2017	Area inculta														
														0,00		0,00		0,00	0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	

## **Allegato 2**

*Planimetria catastale in scala 1:1.000*

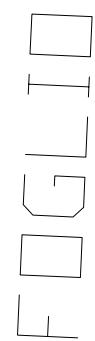
## Aree oggetto di esproprio

-  Seminativo irriguo
-  Bosco ceduo
-  Strada / Parcheggio
-  Strada di nuova realizzazione
-  Area verde
-  Area incolta
-  Canale

## Altre aree

-  Aree da cedere gratuitamente al Comune (vedi Allegato 3)
-  Aree oggetto di occupazione temporanea

# Foglio 17



60

626 477 481+ 482 514 577 537+ 536 577 893+ 893 537+ 536 1722 1721 1720 1719 1029 626 1628 1628+ 1626 1626+ 1627 1627+ 991 991+ 1014+ 1014+ 1014 1729 1634+ 1634 1732 1733 1734 1736 1737 1047 1634 1634+ 1639 1639+ 1640 1640+ 1638 1638+ 1637 1637+ 1633 1633+ 1638 1638+ 1035 1035+ 1010 1009 1034 1034+ 1033 1033+ 1032 1032+ 1011 1011+ 1057 1057+ 1053 1053+ 1047 1634 1634+ 1649 1649+ 1649 1649+ 1708 1708+ 1708 1735 1735+ 1055 1055+ 1055 1055+ 1736 1736+ 1737 1737+ 1738 1738+ 1739 1739+ 1740 1740+ 1741 1741+ 1742 1742+ 1743 1743+ 1744 1744+ 1745 1745+ 1746 1746+ 1747 1747+ 1748 1748+ 1749 1749+ 1750 1750+ 1751 1751+ 1752 1752+ 1753 1753+ 1754 1754+ 1755 1755+ 1756 1756+ 1757 1757+ 1758 1758+ 1759 1759+ 1760 1760+ 1761 1761+ 1762 1762+ 1763 1763+ 1764 1764+ 1765 1765+ 1766 1766+ 1767 1767+ 1768 1768+ 1769 1769+ 1770 1770+ 1771 1771+ 1772 1772+ 1773 1773+ 1774 1774+ 1775 1775+ 1776 1776+ 1777 1777+ 1778 1778+ 1779 1779+ 1780 1780+ 1781 1781+ 1782 1782+ 1783 1783+ 1784 1784+ 1785 1785+ 1786 1786+ 1787 1787+ 1788 1788+ 1789 1789+ 1790 1790+ 1791 1791+ 1792 1792+ 1793 1793+ 1794 1794+ 1795 1795+ 1796 1796+ 1797 1797+ 1798 1798+ 1799 1799+ 1800 1800+ 1801 1801+ 1802 1802+ 1803 1803+ 1804 1804+ 1805 1805+ 1806 1806+ 1807 1807+ 1808 1808+ 1809 1809+ 1810 1810+ 1811 1811+ 1812 1812+ 1813 1813+ 1814 1814+ 1815 1815+ 1816 1816+ 1817 1817+ 1818 1818+ 1819 1819+ 1820 1820+ 1821 1821+ 1822 1822+ 1823 1823+ 1824 1824+ 1825 1825+ 1826 1826+ 1827 1827+ 1828 1828+ 1829 1829+ 1830 1830+ 1831 1831+ 1832 1832+ 1833 1833+ 1834 1834+ 1835 1835+ 1836 1836+ 1837 1837+ 1838 1838+ 1839 1839+ 1840 1840+ 1841 1841+ 1842 1842+ 1843 1843+ 1844 1844+ 1845 1845+ 1846 1846+ 1847 1847+ 1848 1848+ 1849 1849+ 1850 1850+ 1851 1851+ 1852 1852+ 1853 1853+ 1854 1854+ 1855 1855+ 1856 1856+ 1857 1857+ 1858 1858+ 1859 1859+ 1860 1860+ 1861 1861+ 1862 1862+ 1863 1863+ 1864 1864+ 1865 1865+ 1866 1866+ 1867 1867+ 1868 1868+ 1869 1869+ 1870 1870+ 1871 1871+ 1872 1872+ 1873 1873+ 1874 1874+ 1875 1875+ 1876 1876+ 1877 1877+ 1878 1878+ 1879 1879+ 1880 1880+ 1881 1881+ 1882 1882+ 1883 1883+ 1884 1884+ 1885 1885+ 1886 1886+ 1887 1887+ 1888 1888+ 1889 1889+ 1890 1890+ 1891 1891+ 1892 1892+ 1893 1893+ 1894 1894+ 1895 1895+ 1896 1896+ 1897 1897+ 1898 1898+ 1899 1899+ 18100 18100+ 18101 18101+ 18102 18102+ 18103 18103+ 18104 18104+ 18105 18105+ 18106 18106+ 18107 18107+ 18108 18108+ 18109 18109+ 18110 18110+ 18111 18111+ 18112 18112+ 18113 18113+ 18114 18114+ 18115 18115+ 18116 18116+ 18117 18117+ 18118 18118+ 18119 18119+ 18120 18120+ 18121 18121+ 18122 18122+ 18123 18123+ 18124 18124+ 18125 18125+ 18126 18126+ 18127 18127+ 18128 18128+ 18129 18129+ 18130 18130+ 18131 18131+ 18132 18132+ 18133 18133+ 18134 18134+ 18135 18135+ 18136 18136+ 18137 18137+ 18138 18138+ 18139 18139+ 18140 18140+ 18141 18141+ 18142 18142+ 18143 18143+ 18144 18144+ 18145 18145+ 18146 18146+ 18147 18147+ 18148 18148+ 18149 18149+ 18150 18150+ 18151 18151+ 18152 18152+ 18153 18153+ 18154 18154+ 18155 18155+ 18156 18156+ 18157 18157+ 18158 18158+ 18159 18159+ 18160 18160+ 18161 18161+ 18162 18162+ 18163 18163+ 18164 18164+ 18165 18165+ 18166 18166+ 18167 18167+ 18168 18168+ 18169 18169+ 18170 18170+ 18171 18171+ 18172 18172+ 18173 18173+ 18174 18174+ 18175 18175+ 18176 18176+ 18177 18177+ 18178 18178+ 18179 18179+ 18180 18180+ 18181 18181+ 18182 18182+ 18183 18183+ 18184 18184+ 18185 18185+ 18186 18186+ 18187 18187+ 18188 18188+ 18189 18189+ 18190 18190+ 18191 18191+ 18192 18192+ 18193 18193+ 18194 18194+ 18195 18195+ 18196 18196+ 18197 18197+ 18198 18198+ 18199 18199+ 18200 18200+ 18201 18201+ 18202 18202+ 18203 18203+ 18204 18204+ 18205 18205+ 18206 18206+ 18207 18207+ 18208 18208+ 18209 18209+ 18210 18210+ 18211 18211+ 18212 18212+ 18213 18213+ 18214 18214+ 18215 18215+ 18216 18216+ 18217 18217+ 18218 18218+ 18219 18219+ 18220 18220+ 18221 18221+ 18222 18222+ 18223 18223+ 18224 18224+ 18225 18225+ 18226 18226+ 18227 18227+ 18228 18228+ 18229 18229+ 18230 18230+ 18231 18231+ 18232 18232+ 18233 18233+ 18234 18234+ 18235 18235+ 18236 18236+ 18237 18237+ 18238 18238+ 18239 18239+ 18240 18240+ 18241 18241+ 18242 18242+ 18243 18243+ 18244 18244+ 18245 18245+ 18246 18246+ 18247 18247+ 18248 18248+ 18249 18249+ 18250 18250+ 18251 18251+ 18252 18252+ 18253 18253+ 18254 18254+ 18255 18255+ 18256 18256+ 18257 18257+ 18258 18258+ 18259 18259+ 18260 18260+ 18261 18261+ 18262 18262+ 18263 18263+ 18264 18264+ 18265 18265+ 18266 18266+ 18267 18267+ 18268 18268+ 18269 18269+ 18270 18270+ 18271 18271+ 18272 18272+ 18273 18273+ 18274 18274+ 18275 18275+ 18276 18276+ 18277 18277+ 18278 18278+ 18279 18279+ 18280 18280+ 18281 18281+ 18282 18282+ 18283 18283+ 18284 18284+ 18285 18285+ 18286 18286+ 18287 18287+ 18288 18288+ 18289 18289+ 18290 18290+ 18291 18291+ 18292 18292+ 18293 18293+ 18294 18294+ 18295 18295+ 18296 18296+ 18297 18297+ 18298 18298+ 18299 18299+ 182000 182000+ 182001 182001+ 182002 182002+ 182003 182003+ 182004 182004+ 182005 182005+ 182006 182006+ 182007 182007+ 182008 182008+ 182009 182009+ 182010 182010+ 182011 182011+ 182012 182012+ 182013 182013+ 182014 182014+ 182015 182015+ 182016 182016+ 182017 182017+ 182018 182018+ 182019 182019+ 182020 182020+ 182021 182021+ 182022 182022+ 182023 182023+ 182024 182024+ 182025 182025+ 182026 182026+ 182027 182027+ 182028 182028+ 182029 182029+ 182030 182030+ 182031 182031+ 182032 182032+ 182033 182033+ 182034 182034+ 182035 182035+ 182036 182036+ 182037 182037+ 182038 182038+ 182039 182039+ 182040 182040+ 182041 182041+ 182042 182042+ 182043 182043+ 182044 182044+ 182045 182045+ 182046 182046+ 182047 182047+ 182048 182048+ 182049 182049+ 182050 182050+ 182051 182051+ 182052 182052+ 182053 182053+ 182054 182054+ 182055 182055+ 182056 182056+ 182057 182057+ 182058 182058+ 182059 182059+ 182060 182060+ 182061 182061+ 182062 182062+ 182063 182063+ 182064 182064+ 182065 182065+ 182066 182066+ 182067 182067+ 182068 182068+ 182069 182069+ 182070 182070+ 182071 182071+ 182072 182072+ 182073 182073+ 182074 182074+ 182075 182075+ 182076 182076+ 182077 182077+ 182078 182078+ 182079 182079+ 182080 182080+ 182081 182081+ 182082 182082+ 182083 182083+ 182084 182084+ 182085 182085+ 182086 182086+ 182087 182087+ 182088 182088+ 182089 182089+ 182090 182090+ 182091 182091+ 182092 182092+ 182093 182093+ 182094 182094+ 182095 182095+ 182096 182096+ 182097 182097+ 182098 182098+ 182099 182099+ 182100 182100+ 182101 182101+ 182102 182102+ 182103 182103+ 182104 182104+ 182105 182105+ 182106 182106+ 182107 182107+ 182108 182108+ 182109 182109+ 182110 182110+ 182111 182111+ 182112 182112+ 182113 182113+ 182114 182114+ 182115 182115+ 182116 182116+ 182117 182117+ 182118 182118+ 182119 182119+ 182120 182120+ 182121 182121+ 182122 182122+ 182123 182123+ 182124 182124+ 182125 182125+ 182126 182126+ 182127 182127+ 182128 182128+ 182129 182129+ 182130 182130+ 182131 182131+ 182132 182132+ 182133 182133+ 182134 182134+ 182135 182135+ 182136 182136+ 182137 182137+ 182138 182138+ 182139 182139+ 182140 182140+ 182141 182141+ 182142 182142+ 182143 182143+ 182144 182144+ 182145 182145+ 182146 182146+ 182147 182147+ 182148 182148+ 182149 182149+ 182150 182150+ 182151 182151+ 182152 182152+ 182153 182153+ 182154 182154+ 182155 182155+ 182156 182156+ 182157 182157+ 182158 182158+ 182159 182159+ 182160 182160+ 182161 182161+ 182162 182162+ 182163 182163+ 182164 182164+ 182165 182165+ 182166 182166+ 182167 182167+ 182168 182168+ 182169 182169+ 182170 182170+ 182171 182171+ 182172 182172+ 182173 182173+ 182174 182174+ 182175 182175+ 182176 182176+ 182177 182177+ 182178 182178+ 182179 182179+ 182180 182180+ 182181 182181+ 182182 182182+ 182183 182183+ 182184 182184+ 182185 182185+ 18

# Foglio 16



# Foglio 16

21

94

D

14

44

80

643

696+

697

41

29

37

39

696

LAMPUGNANA

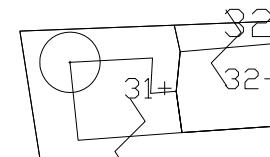
644

39+

696+

39+

39+



666

# Foglio 16

STATALE  
93STRADA  
10

153

PADANA

92

STRADA

145

709

714

714+

713

708

183

184

STRADA

75

# Foglio 16

67

DANA

92

STRADA

145

INFERIORE

CA' DEL CORVO

682

690

CENTURA

184

STRADA

33

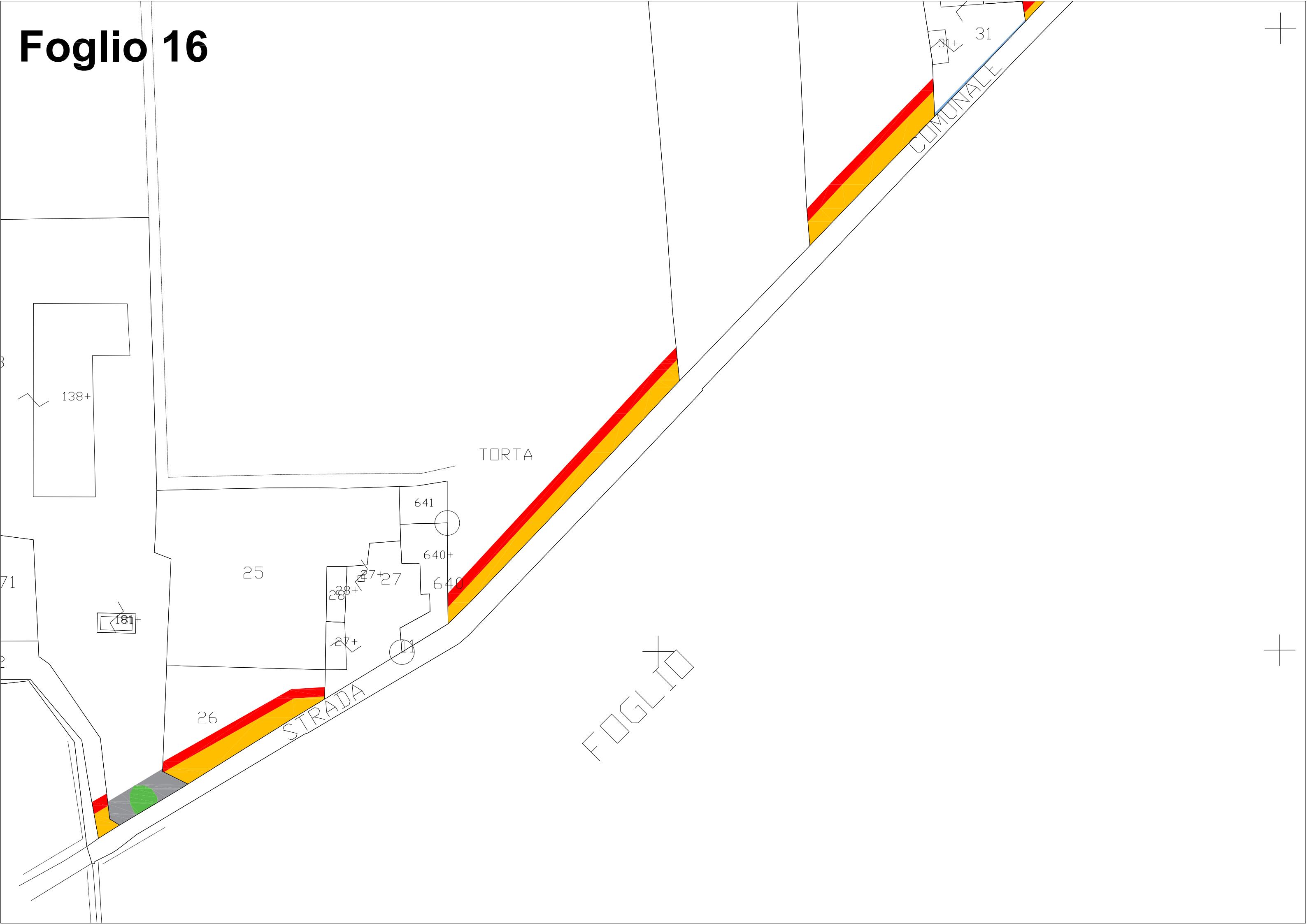
681

691+

# Foglio 16

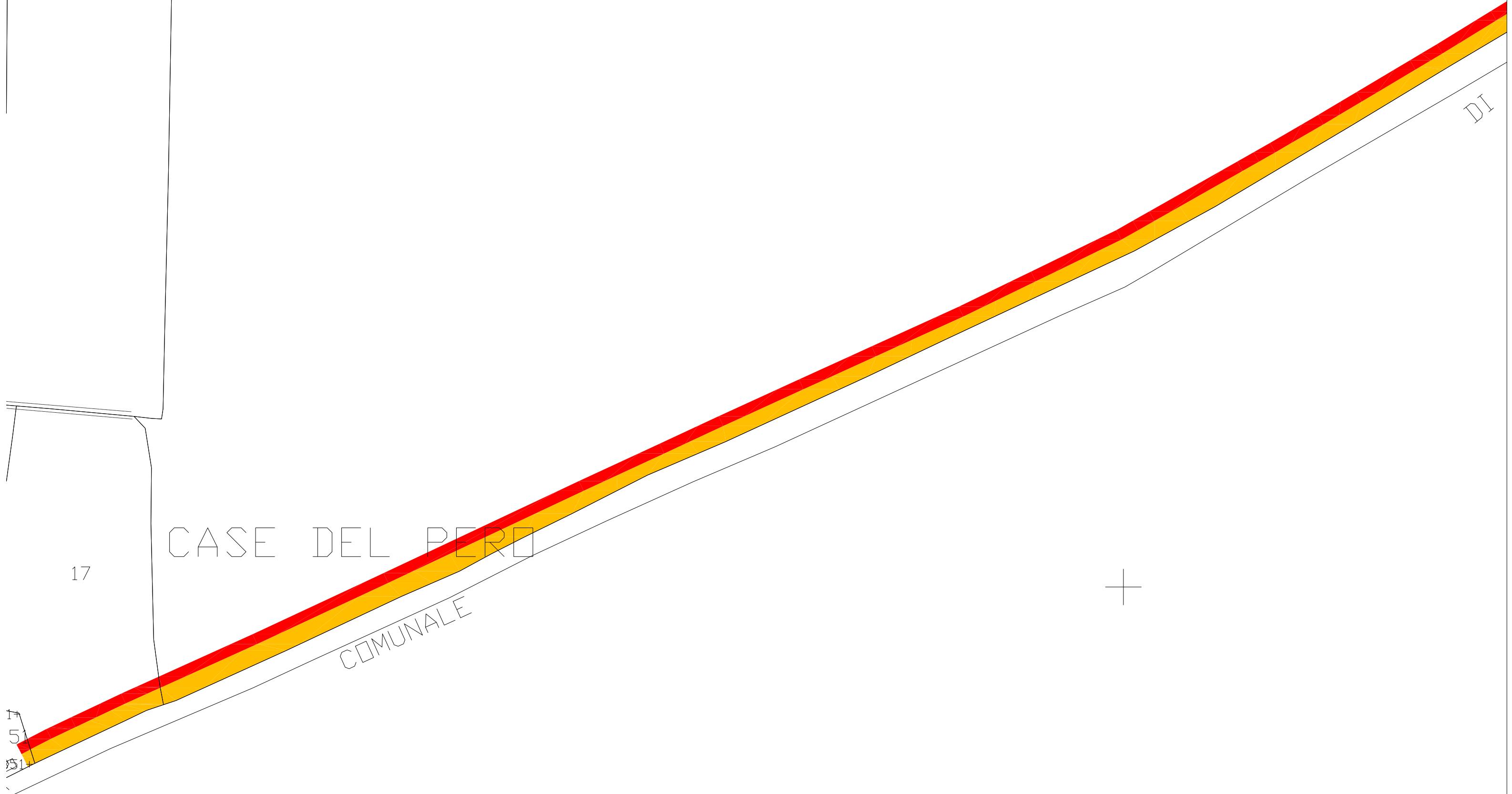


# Foglio 16

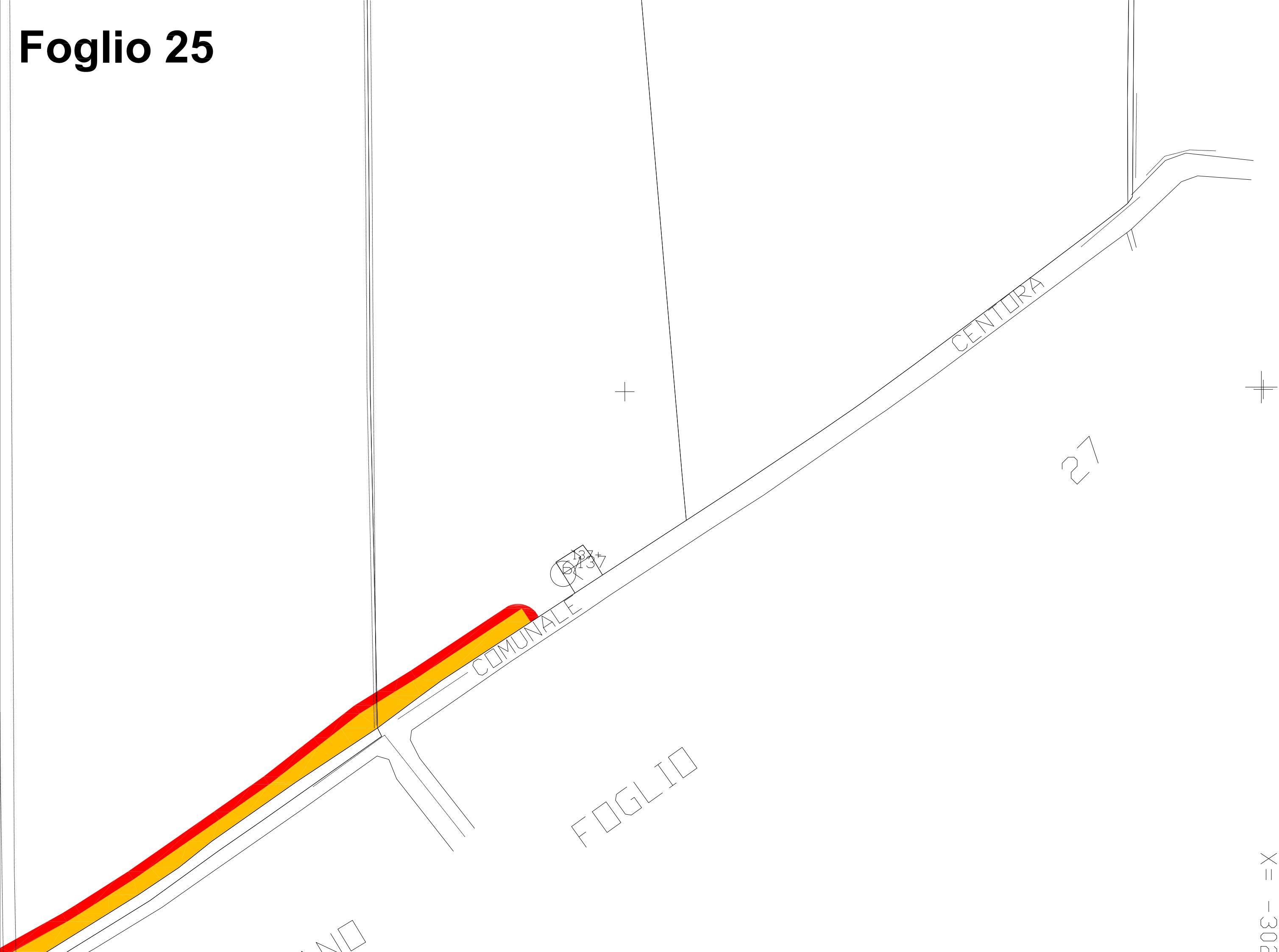


# Foglio 26





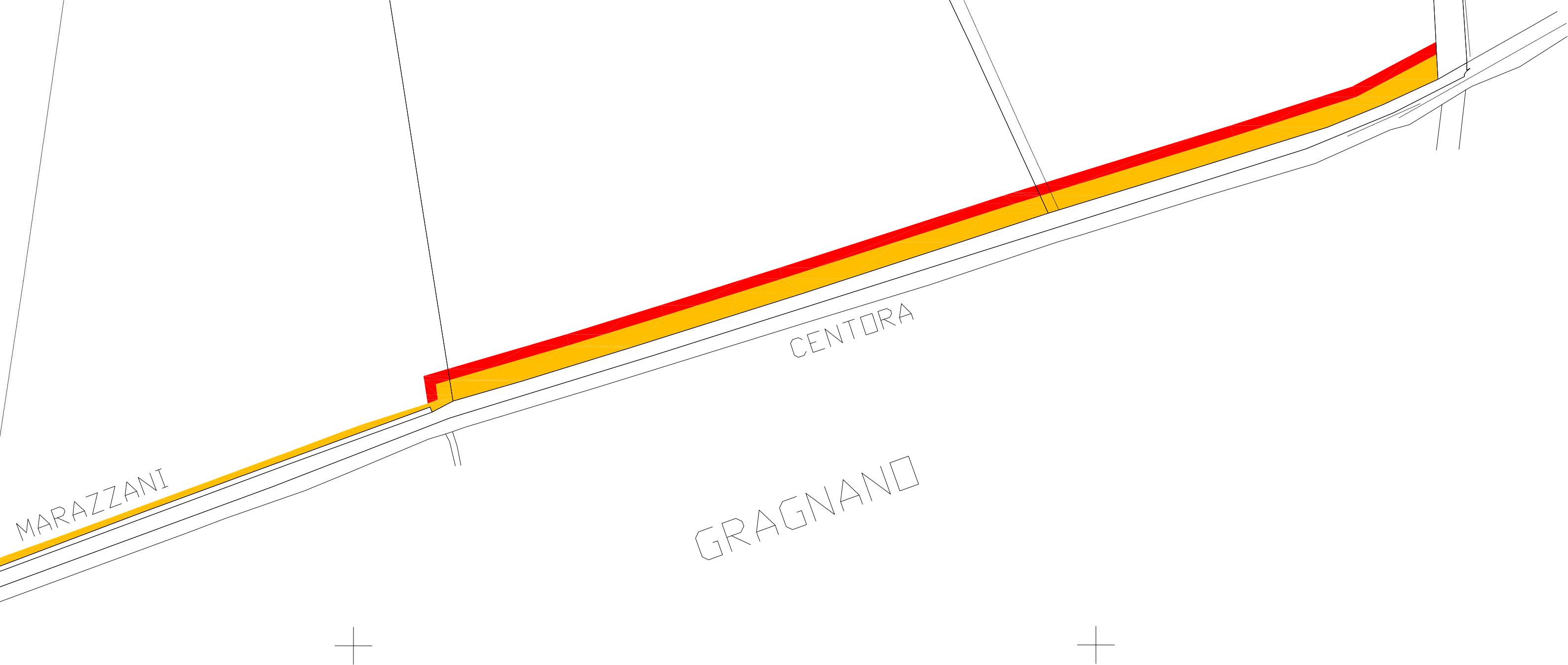
# Foglio 25



# Foglio 25



# Foglio 24



# Foglio 24

29

44

30

47

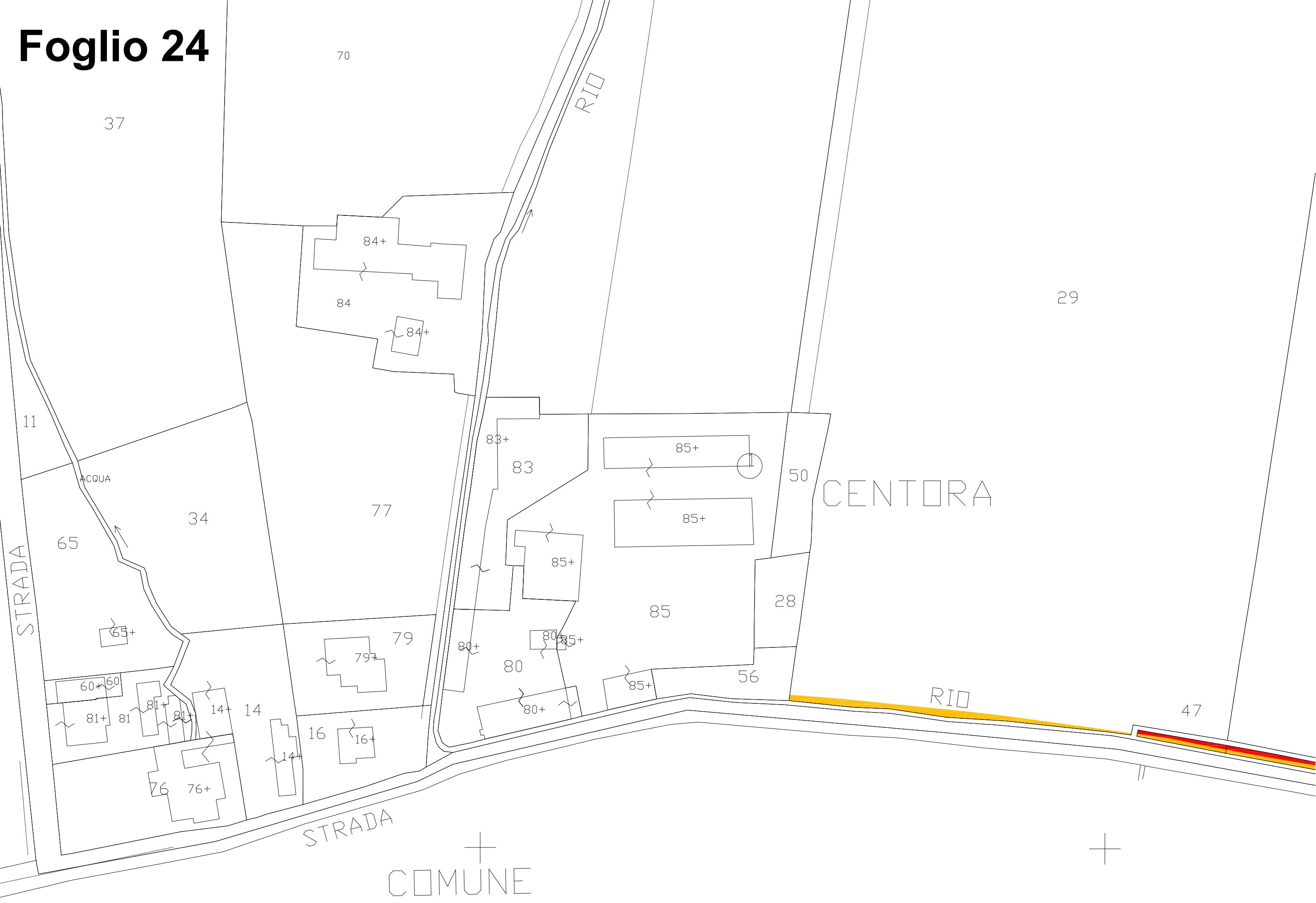
46

STRADA  
COMUNALE

MARAZZANI

+

# Foglio 24



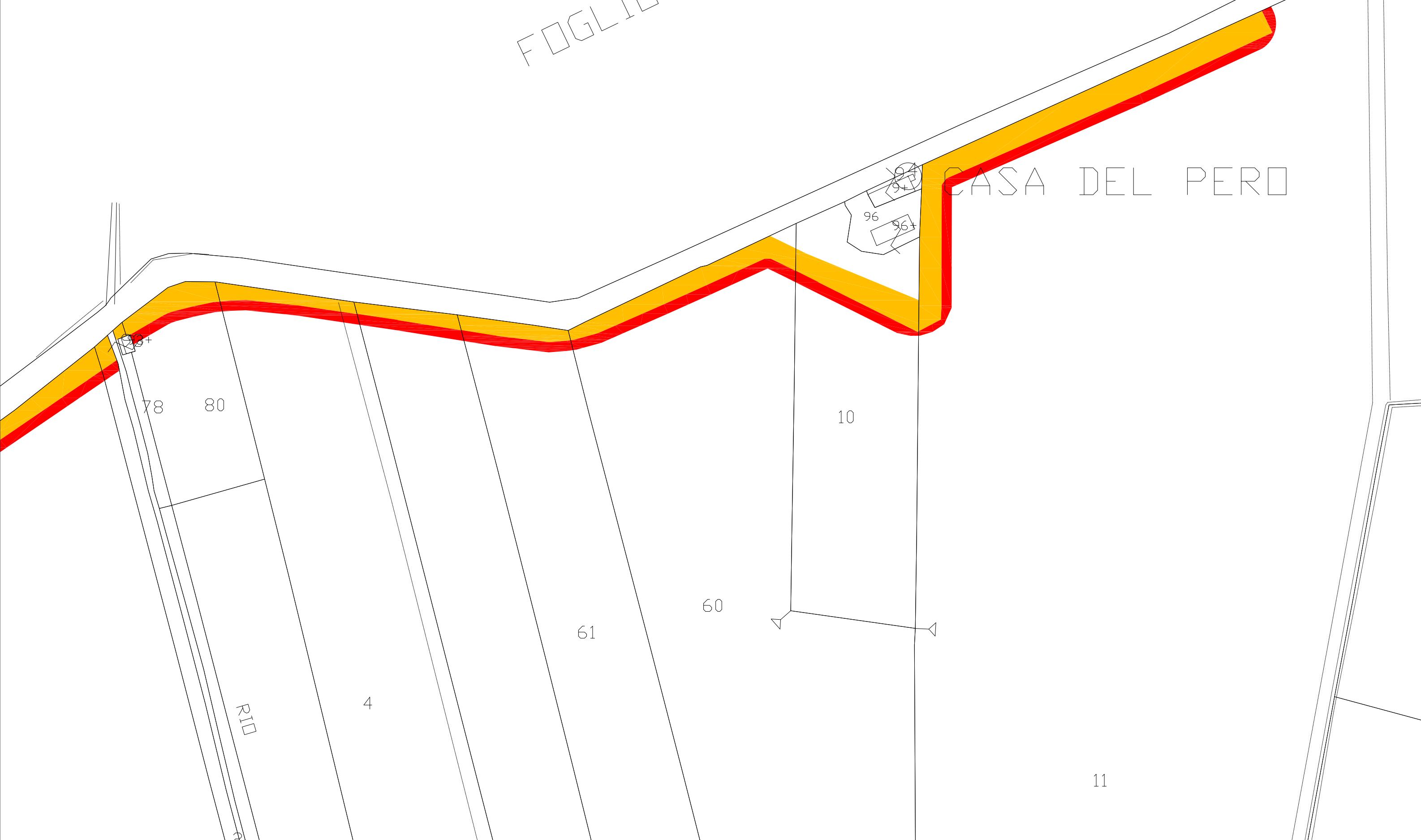


# Foglio 27

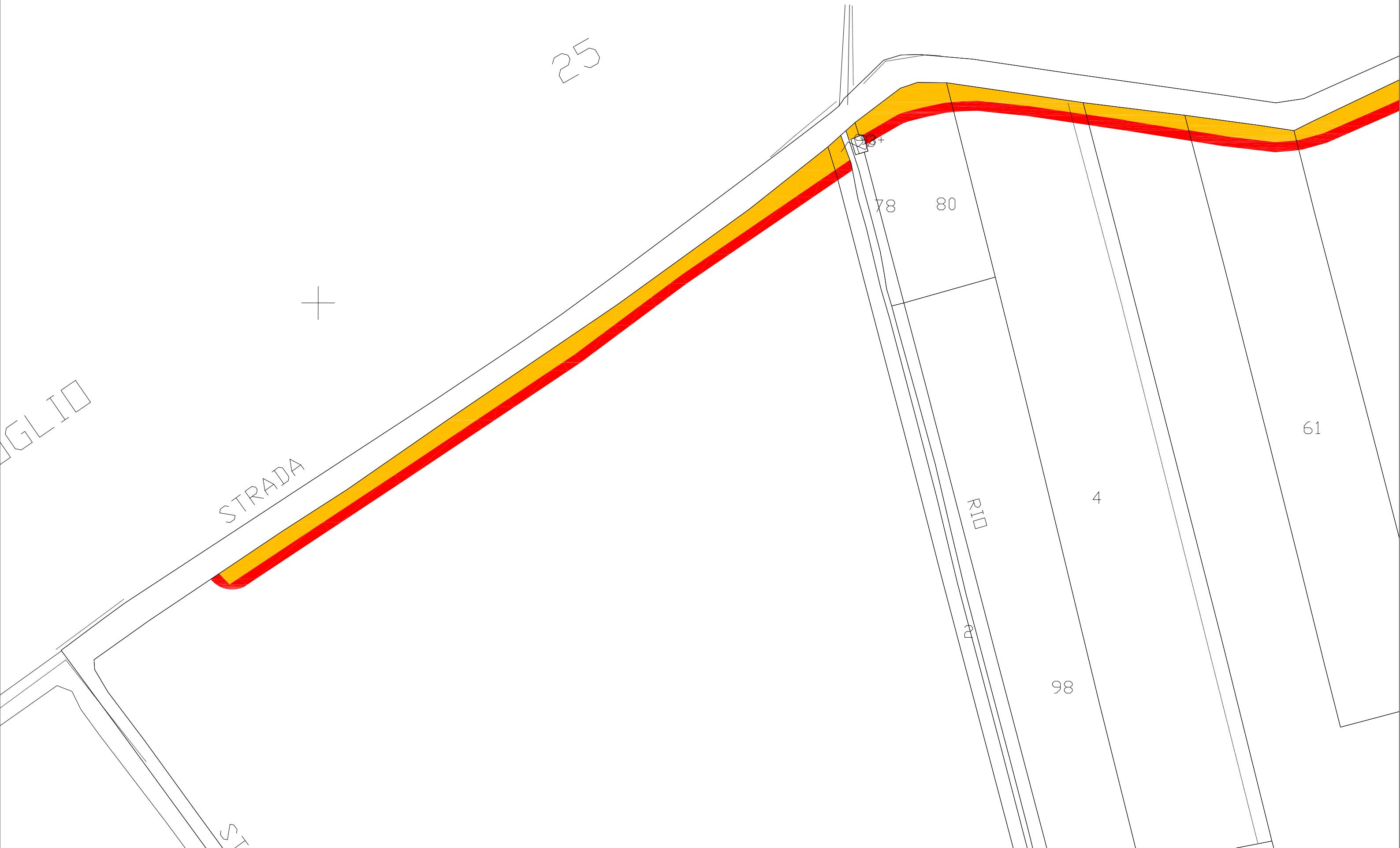
FOGLIO

CASA DEL PERO

COMUNA

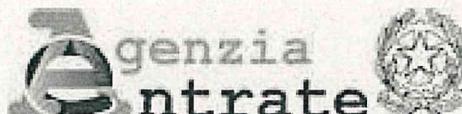


# Foglio 27



### **Allegato 3**

*Ispezione ipotecaria del foglio 16, mappale 184*



Ufficio Provinciale di PIACENZA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Ispezione ipotecaria

Data 17/07/2025 Ora 10:38:59

Pag. 4 - segue

### Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Urbanistica

n. T1 53104 del 17/07/2025

Richiedente PLTNDR

Inizio ispezione 17/07/2025 10:38:39

Tassa versata € 0,00

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 14044

Presentazione n. 8 del 04/10/2010

Registro particolare n. 9530

## Sezione D - Ulteriori informazioni

### *Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

CON RIFERIMENTO ALL'IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEI BENI IMMOBILI IN OGGETTO, SI PRECISA CHE: - IL TERRENO IDENTIFICATO AL C.T. DEL COMUNE DI ROTTOFRENO CON IL FOGLIO 16 MAPP. 184 E' DESTINATO A STRADA DA CEDERSI GRATUITAMENTE AL COMUNE (ATTO DR. P.G. BONGIORNO 09.07.1998 REP. 44.749, TRASCRITTO ALL'ART. 5.102 DI R.P. IN DATA 20.07.1998); - IL TERRENO IDENTIFICATO AL C.T. DEL COMUNE DI PODENZANO CON IL FOGLIO 30, OVVERO I MAPP. 36, 105, 429, 430, 455, 529, 530, 531, 532, 541, E' IN PARTE DESTINATO A STRADE E SERVIZI, IN PARTE DESTINATO ALL'EDIFICAZIONE, IN PARTE RISULTA GIA' EDIFICATO, MA CON GLI EDIFICI ANCORA DA ACCATASTARE; - L'AREA IN COMUNE DI PODENZANO IDENTIFICATA AL C.T. CON IL FOGLIO 36 MAPP. 472, DI ARE 0.82, E' ASSERVITA COME STAZIONE PER METANODOTTO DI PROPRIETA' DELLA SNAM. IL SIG. GIUDICE DELEGATO AUTORIZZA LA PRENOTAZIONE A DEBITO DELLE SPESE RELATIVE ALLA PRESENTE SENTENZA.