

AMBITI DI VALORIZZAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO	
art. 51	vedi box Parco regionale fluviale del Trebbia
art. 52	Progetti di tutela, recupero e valorizzazione
art. 53	Rete Natura 2000 SIC e ZPS "Fiume Po da Rio Boriaccio a Bosco Ospizio" e "Basso Trebbia"
SISTEMA INSEDIATIVO STORICO	
art. 55	Tessuti storici urbani
art. 56	Strutture insediative storiche non urbane
art. 56	Edifici di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale
VIABILITA' STORICA	
art. 57	Ponte
	Guado
	***** Percorso consolidato
ZONE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO	
art. 58	Zone ed elementi di interesse archeologico e relative aree di tutela
art. 59	Elementi localizzati della struttura centuriata
UNITA' DI PAESAGGIO LOCALI	
art. 60	1a - Subunita' del fiume Po
	2a - Subunita' dell'alta pianura
	5b - Subunita' del basso corso del torrente Tidone
	5d - Subunita' del basso corso del fiume Trebbia
	16a - Sistema urbanizzato di Rottofreno e San Nicolò
ELEMENTI CARTOGRAFICI	
	confine amministrativo comunale
	base cartografica CTR 1:5000 aggiornamento regionale 2008
	aggiornamento comunale ortofoto 2015
	territorio urbanizzato comuni confinanti
	Ambiti di trasformazione o di nuovo insediamento
	tangenziale esistente Piacenza
	Perimetro del Territorio urbanizzato

CORPI IDRICI SUPERFICIALI	
FASCE FLUVIALI - PTCP	
Fascia fluviale A - Fascia di deflusso	
	Zona A1 - Alveo attivo
	Zona A2 - Alveo di piena
	Zona A3 - Alveo di piena con valenza naturalistica
Fascia fluviale B - Fascia di esondazione	
art. 45	Zona B2 - Zona di recupero del sistema fluviale
	Zona B3 - Zona ad elevato grado di antropizzazione
Fascia fluviale C - Fascia di inondazione per piena catastrofica	
	Zona C1 - Zona extrarginale o protetta da difese idrauliche
	Zona C2 - Zona non protetta da difese idrauliche
FASCE FLUVIALI - PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO (PAI)	
	Limite tra fascia A e fascia B
art. 46	Limite tra fascia B e fascia C
	Limite esterno fascia C
PIANO DI GESTIONE DEL RISCHIO ALLUVIONI	
art. 47	vedi box lato tavola scenari pericolosità idraulica per alluvioni
RETICOLO IDRAULICO - CANALI BONIFICA	
art. 48	Argini delimitanti corsi d'acqua pubblici e relativa fascia di rispetto 10 metri
	Reticolo canali Consorzio di Bonifica e relativa fascia di rispetto 10 metri
ZONE DI PROTEZIONE DELLE ACQUE SOTTERRANEE - AREE DI RICARICA	
art. 49	di tipo A - Ricarica diretta
	di tipo B - Ricarica indiretta
	di tipo D - Alimentazione laterale subalvea
ELEMENTI VEGETAZIONALI	
art. 50	Formazioni lineari
	Aree boscate

**STRADA LAMPUGNANA**  
 caratterizzata come VIABILITA' CONSOLIDATA e PERCORSO STORICO

Nel rispetto dell'ART 57 "Viabilità Storica" PSC vigente e PTCP Art 27 " Viabilità Storica" si interviene unicamente collegando la Strada con la nuova Strada di Lottizzazione in adiacenza al IV Comparto, con un "Nodo di connessione" da realizzare con corsie direzionali a senza alterare il percorso, ampliando la sede, senza pregiudizi, non essendo presenti elementi di arredo e pertinenze di pregio

**FORMAZIONI VEGETAZIONALI LUNGO IL RIO GRAGNANO,**  
 a sud del subambito AN2, III COMPARTO

Nel rispetto degli artt. 8 e 9 delle Norme del PTCP vigente e dell'Art. 50 delle Norme PSC, il filare a margine del Rio Gragnano si presenta non continuo e costituito da esemplari non di pregio o assoggettati a tutela, che versano in condizioni non ottimali. Si manterranno solo gli esemplari in buono stato (TAVOLA N 13) Si concorderanno con il Comune gli interventi, con apposita autorizzazione dello stesso. (ART. 9 PTCP)



COMUNE DI ROTTOFRENO  
 Provincia di Piacenza

**LOTTIZZAZIONE "PRATO VERDE"**  
**TERZO - QUARTO COMPARTO IN AMPLIAMENTO**

VIA LAMPUGNANA - S. NICOLÒ' (Rottofreno)  
 PSC ambiti AN2 - AN4

COMMITTENTE: **SOC. IMMOBILIARE S. NICOLÒ' srl**  
 Via Emilia Est, 33 - S. NICOLÒ' TR. (Rottofreno)  
 P. IVA 0129721033

PROGETTAZIONE: **StudioPisaroni**  
**Arch. Micaela Pisaroni**  
 Corso Vittorio Emanuele ICL/c  
 29121 PIACENZA  
 P.IVA 01337800336

**TAVOLA DEI VINCOLI**

VERIFICA CONFORMITA' A VINCOLI E PRESCRIZIONI

Revisione 05.10.2022

REVISIONE SETTEMBRE 2023