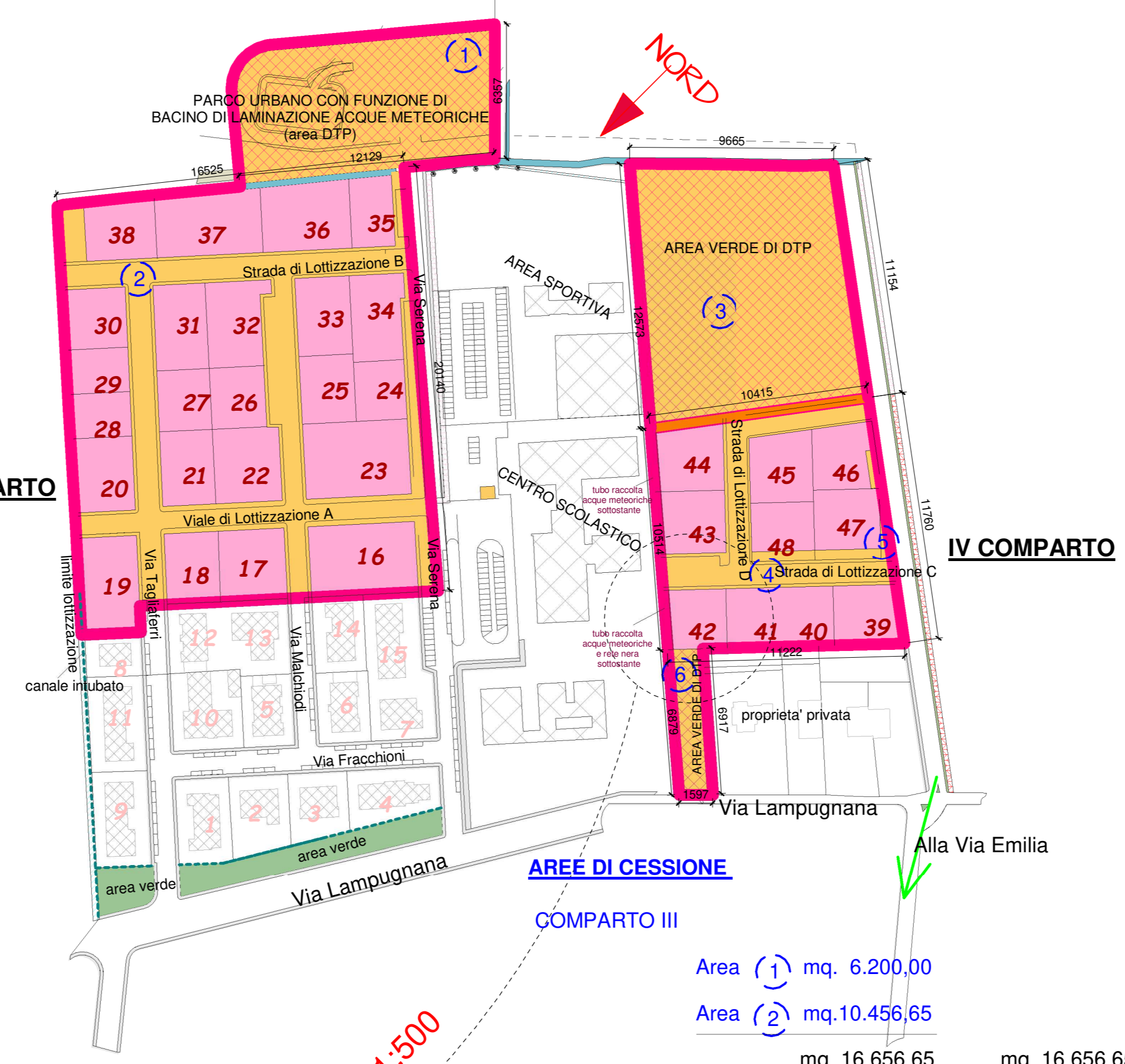


CESSIONE AREE DI DTP		AREE DI CESSIONE IN PRODOTTO	
III COMPARTO	mq. 6.200,00	IV COMPARTO	mq. 11.700,00
IV COMPARTO	mq. 10.456,65	AREA VERDE DI DTP	mq. 3.126,69
TOTALE	mq. 16.656,65	TOTALE	mq. 16.068,44

La superficie della vasca/parco in cessione è di mq. 6.200, che garantisce l'invarianza idraulica di entrambi i subambiti III e IV COMPARTO, e delle strutture pubbliche in realizzazione in adiacenza agli interventi privati. La superficie della DTP in cessione con il progetto del IV COMPARTO è di mq. 11.700, pari al 48%. Essendo l'Accordo realizzato dallo stesso Proponente, con un sistema perequativo raggiunge la dotazione minima necessaria a garantire il parametro di PSC.

III COMPARTO

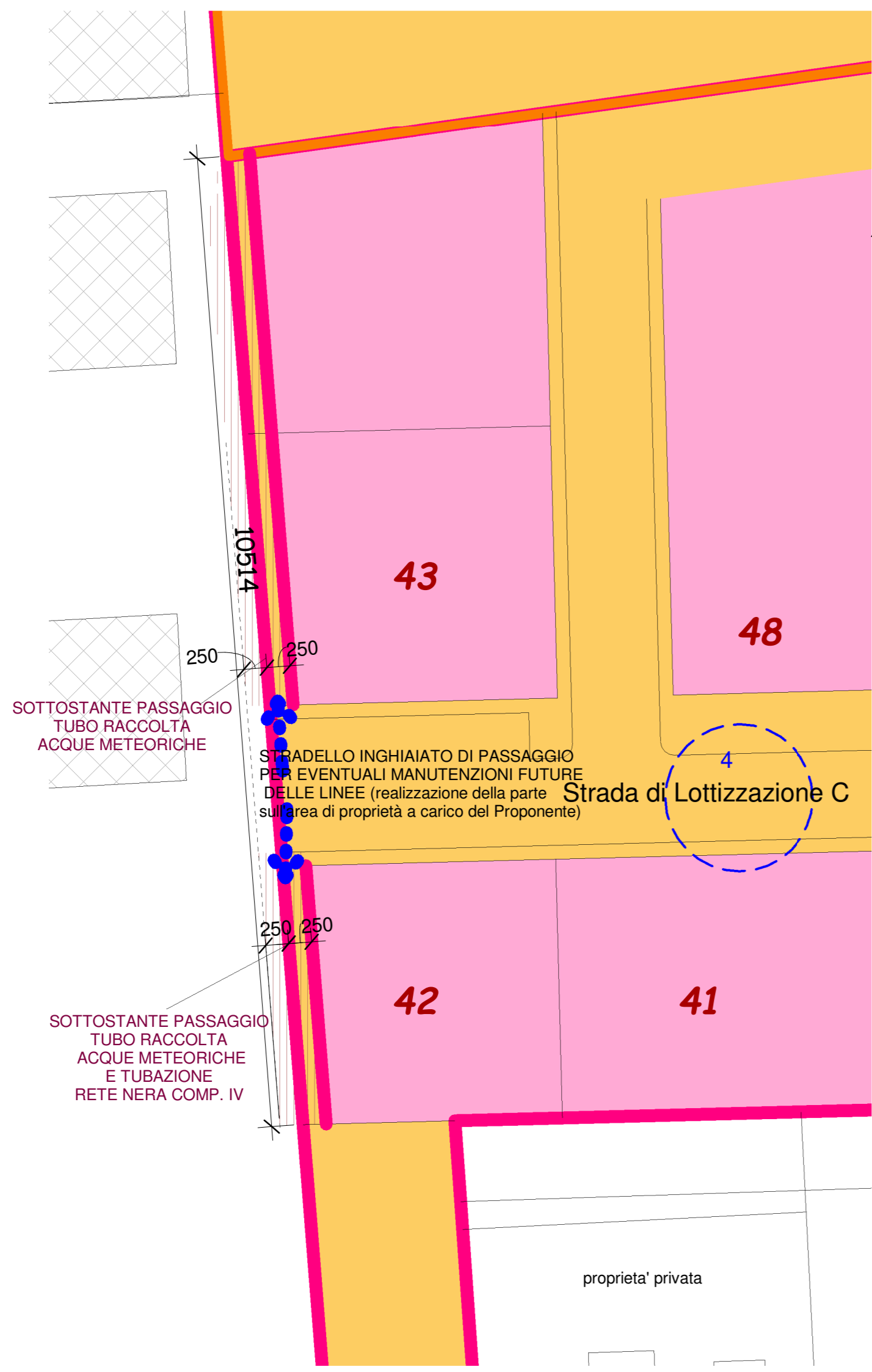
IV COMPARTO



AREE DI CESSIONE

COMPARTO III	Area (1) mq. 6.200,00	
	Area (2) mq. 10.456,65	
		mq. 16.656,65
COMPARTO IV	Area (3) mq. 11.700,00	
	Area (4) mq. 3.126,69	
	Area (5) mq. 127,73	
	Area (6) mq. 1.114,02	
		mq. 16.068,44
TOT AREE CESSIONE	mq. 32.575,09	mq. 32.725,09

dettaglio scala 1:500



LEGENDA

- PERIMETRO LOTTIZZAZIONE IN AMPL.
- AREA DTP
- NUMERO PROGRESSIVO LOTTO **8**
- PARCHEGGI
- MARCIAPIEDE STRADALE
- PISTA CICLABILE
- AREE DA CEDERE AL COMUNE**
- AREE PRIVATE**
- AREE DI CESSIONE** (1)

COMUNE DI ROTTOFRENO
 Provincia di Piacenza
LOTTIZZAZIONE "PRATO VERDE"
TERZO - QUARTO COMPARTO IN AMPLIAMENTO
 VIA LAMPUGNANA - S. NICOLO' (Rottofreno)
 PSC ambiti AN2-AN4

COMMITTENTE: **SOC. IMMOBILIARE S. NICOLO' srl**
 Via Emilia Est, 33 - S. NICOLO' TR. (Rottofreno)
 P. IVA 0129721033

PROGETTAZIONE: **Studio Pisaroni**
Arch. Micaela Pisaroni
 Corso Vittorio Emanuele 101/c
 29121 PIACENZA
 P.IVA 01337800336

TAV. 11: PLANIMETRIA AREE DA CEDERE E PRIVATE