

## REVISIONE OTTOBRE 23

### PARAMETRI EDILIZI

#### LOTTIZZAZIONE PRATO VERDE

### III COMPARTO AN2

SUPERFICIE TERRITORIALE (compresa area vasca lam.)	MQ.	43.198,00
SUPERFICIE DELL'AREA LOTTIZZABILE al netto di strade	MQ.	26541,00
SUPERFICIE UTILE LORDA (EDIFICABILE) 0,33 x mq. 43.198	MQ.	14.255,00
AUM 30% CESS. DT	MQ.	18.531,00
SUPERFICIE COPERTA MAX < 30%	MQ.	7.962,00
SUPERFICIE PERMEABILE > 50 %	MQ.	13.270,67
SUPERFICIE STRADE, MARCIAPIEDI, PARCHEGGI	MQ.	10.456,65
di cui marciapiedi	MQ.	2427,50
PARCHEGGI 7 mq. per abitante convenzionale		
ABITANTI CONV. INSEDIATI	n.	370
SUPERFICIE MINIMA PARCHEGGI PUBBLICI	MQ.	2.590,00
SUPERFICIE IN PROGETTO PARCHEGGI PUBBLICI	MQ.	2.600,00
ALTEZZA DEI FABBRICATI prevista dal PSC H 10,50		
SUPERFICIE VERDE		

Essa è definita dall'area di circa mq. 6.200,00, inserita come DTP nel PSC del Comune di Rottofreno, e destinata a vasca di laminazione che è di proprietà di altra ditta e verrà acquisita dal Demanio del Comune di Rottofreno e pagata dalla Soc. IMM. S. NICOLO' srl.

## **IV COMPARTO AN4**

<b>SUPERFICIE TERRITORIALE (compresa area DTP)</b>	<b>MQ. 24.483,00</b>
<b>SUPERFICIE DELL'AREA LOTTIZZABILE al netto di strade e area DT</b>	<b>MQ. 9.656,00</b>
<b>SUPERFICIE AREA DTP DA CEDERE AL COMUNE</b>	<b>MQ. 11.700,00</b>
<b>SUPERFICIE UTILE LORDA (EDI) 0,33 X mq. 24.483</b>	<b>MQ. 8.079,90</b>
<b>SUPERFICIE COPERTA MAX &lt; 30%</b>	<b>MQ. 2.896,00</b>
<b>SUPERFICIE PERMEABILE &gt; 50 %</b>	<b>MQ. 4.828,15</b>
<b>SUPERFICIE STRADE, MARCIAPIEDI, PARCHEGGI</b>	<b>MQ. 3.126,69</b>
<b>Di cui marciapiedi</b>	<b>MQ. 972,00</b>
<b>PARCHEGGI 7mq. per abitante convenzionale</b>	
<b>ABITANTI CONV. INSEDIATI</b>	<b>N. 161</b>
<b>SUPERFICIE MINIMA PARCHEGGI PUBBLICI</b>	<b>MQ. 1.127,00</b>
<b>SUPERFICIE IN PROGETTO PARCHEGGI PUBBLICI</b>	<b>MQ. 1.127,00</b>

**ALTEZZA DEI FABBRICATI** prevista dal PSC **H 10,50**

### **SUPERFICIE A VERDE**

Il verde è compensato dalla cessione di un'area di DTP di mq. 11.700,00 da stralciarsi dall'area di Mq. 24.483,00 da cedere al Comune di Rottofreno, oltre all'area prospiciente la Via Lampugnana, a nord dell'intervento al IV Comparto, area da piantumare ed attrezzare con un percorso pedonale pavimentato con superficie drenante continua o con autobloccanti su letto di sabbia e con panchine per la sosta e pali per illuminazione pubblica, di mq. 1.114,02 circa e aiuola prospiciente la Strada di Previsione di PSC, di mq. 127,73 circa, da piantumare con fiori ed essenze cosiddette tappezzanti.

**MQ. 12.941,75**

<b>Complessivamente</b>		
SUPERFICIE EDI II Comparto		MQ. 18.531,00
SUPERFICIE EDI IV Comparto		<u>MQ. 8.079,00</u>
<b>SUPERFICIE EDIFICABILE</b>	<b>Totale</b>	<b>MQ. 26.610,00</b>
SUPERFICIE STRADE , MARCIAPIEDI E PARCHEGGI	III COMP.	MQ. 10.456,65
“ “ “ “	IV <u>COMP.</u>	<u>MQ. 3.126,69</u>
	<b>Totale</b>	<b>MQ. 13.583,34</b>
VERDE	III COMP.	MQ. 6.200,00
	IV <u>COMP.</u>	<u>MQ. 12.941,75</u>
	<b>Totale</b>	<b>MQ. 19.141,75</b>
<b>EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE totale</b>		
III C III COMPARTO	dotazione minima	MQ. 4.632
IV COMPARTO	dotazione minima	MQ. 2.019
		<b>MQ. 6.651</b>

Data: 24/5/2021

**REVISIONE 05 OTTOBRE 2022**



REVISIONE OTTOBRE 2023