

PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO AMBITO DI PSC MAMAGO – AN 2

SUB AMBITO DI PROPRIETA'
SOCIETÀ IMMOBILIARE IL VECCHIO POZZO S.A.S.
(LEGALE RAPPRESENTANTE GEOM. GIANMARIO FONTANELLA)

RELAZIONE ECONOMICO – FINANZIARIA CON CRONOPROGRAMMA



REV_Novembre 2023

PROVINCIA DI PIACENZA
Ordine degli Architetti,
Ingegneri e Geometri
Conservatorio
IL PROGETTISTA
DOT. ARCH. PAOLO PAGANI
PAGANI
Architetto 65

RELAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA - CRONOPROGRAMMA

1. RIFERIMENTO NORMATIVO

La lettera c) del comma 3) dell'art. 38 "Accordi operativi e piani attuativi di iniziativa pubblica" della L.R. 24/2017 prevede che la proposta di Accordo Operativo contenga uno specifico elaborato così descritto:

"la relazione economico-finanziaria, che illustra analiticamente i valori economici degli interventi pubblici e privati programmati e che ne dimostra la fattibilità e la sostenibilità. La relazione è corredata dalle certificazioni camerali e da altre idonee documentazioni per verificare la disponibilità di risorse finanziarie necessarie per la completa attuazione del programma di interventi o degli stralci funzionali in cui lo stesso eventualmente si articola,".

2. PREMESSA

Scopo della presente relazione è quello di verificare la fattibilità e sostenibilità economica dell'intervento immobiliare localizzato in Ambito di PSC Mamago _AN2, sub ambito di proprietà *Immobiliare Il Vecchio Pozzo S.a.s.*, sulla base dei dati attualmente disponibili.

La presente relazione riguarda l'illustrazione e la valorizzazione economica delle opere pubbliche di urbanizzazione primaria, delle dotazioni territoriali e delle infrastrutturazioni.

Analogamente sono state quantificate e valorizzate le opere private per la realizzazione dei fabbricati.

3. MODALITÀ DI ATTUAZIONE

L'intervento attuativo prevede la realizzazione di n° 12 villette bifamiliari (per un totale di MQ 4.029,36 e n° 24 unità abitative), dislocate lungo l'anello stradale secondario e n° 5 palazzine (per un totale di MQ 2.077,14 e n° 22 unità abitative - appartamenti), quattro poste sul lato nord del sub ambito (raggruppate due alla sinistra e due alla destra della strada di connessione con la zona nord dell'ambito) ed una posta a nord ovest, in adiacenza al parco, prospiciente una bifamiliare.

Una quota di tali palazzine sarà destinata ad **EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE (ERS)**, come previsto dal Piano (almeno 25% S.EDI), per un totale di MQ 1.526,91.

Nello specifico le palazzine A-B-C-D (loro S.EDI totale = MQ 1.533,63) sono state considerate in quota ERS per una superficie S.EDI pari a MQ 1.526,91 (= quota ERS da prevedere).

L'intervento verrà realizzato in quota unica, non sono più previsti i due stralci originari. Infatti l'Amministrazione non ritiene più che sia strategica la realizzazione dell'asse stradale originariamente proposto (infrastruttura viaria fra il comparto residenziale e la Strada comunale Via Castello Noce), in quanto l'Ambito AN2 di PSC sarà realizzato solo in minima parte, in base agli AO depositati in Atti Comunali.

A compensazione dell'intervento privato, oltre alle OO.UU. ed alla Vasca di laminazione previsti, la Proprietà *Immobiliare Il Vecchio Pozzo S.a.s.* parteciperà all'*Intervento di adeguamento sismico del Centro Sociale di Santimento*, adeguamento che verrà realizzato direttamente dal Proponente per una quota pari ad € 201.316,79.

Per quanto riguarda l'intervento edilizio, la superficie utile (SU) totale ammonterà a mq 6.106,50, di cui almeno il 25% pari a mq 1.526,91 di SU destinati ad ERS; la rimanente porzione di ambito sarà destinata ad edilizia residenziale libera per mq 4.579,59 di SU.

Per quanto riguarda l'edilizia residenziale sociale, gli alloggi oggetto di ERS verranno venduti a prezzo convenzionato, secondo quanto stabilito dall' Atto Integrativo che il Soggetto Attuatore si impegna a firmare entro 6 mesi dalla sottoscrizione dell'AO, per definire nel dettaglio le modalità di gestione degli appartamenti ERS che saranno realizzati e ceduti a vario titolo.

4. VALORE ECONOMICO DEGLI INTERVENTI PUBBLICI

La previsione di spesa è stata elaborata sulla base di specifici computi metrici, riferiti all'attuale progetto su scala urbanistica come da allegato Computo Metrico Estimativo OO.UU..

Si evidenzia che gli importi indicati saranno oggetto di rendicontazione finale delle spese sostenute mediante la presentazione di copia dei documenti contabili predisposti dal direttore dei lavori ed in particolare il conto finale dei lavori accompagnato dalle fatture quietanzate.

Di seguito l'elencazione dei costi delle varie opere:

COSTI OPERE DA REALIZZARE E DA CEDERE AL COMUNE

RIEPILOGO COSTI PER CATEGORIE DI INTERVENTO RELATIVI ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E DOTAZIONI TERRITORIALI DA REALIZZARE NEL COMPARTO MAMAGO AN2 – SUB AMBITO IMMOBILIARE IL VECCHIO POZZO S.A.S.	IMPORTO
1) Realizzazione sedi stradali e parcheggi	€ 331.843,00
2) Realizzazione parco	€ 83.712,00
3) Reti di servizi:	€ 447.509,02
▪ Fognatura e Acquedotto	
▪ Energia elettrica	
▪ Pubblica illuminazione	
▪ Gasdotto	
▪ Predisposizione Rete fibra	
4) Intervento di miglioramento sismico del <i>Centro Sociale di Santimento</i>	€ 201.316,79
TOTALE GENERALE OO.UU. E DOTAZIONI TERRITORIALI	€ 1.064.380,81

IMPORTO FIDEJUSSIONI E CONFRONTO FIDEJUSSIONI/OPERE DA REALIZZARE CON ONERI COMUNALI

IMPORTO COMPLESSIVO FIDEJUSSIONI PER OO. UU. E DOTAZIONI TERRITORIALI DA REALIZZARE		CONFRONTO TRA GLI IMPORTI DELLE OO.UU. E DOTAZIONI TERRITORIALI DA REALIZZARE CON I CORRISPETTIVI VALORI DEGLI ONERI COMUNALI		
TIPO DI OPERE	IMPORTO €	MAGGIORE MINORE O UGUALE < = >	TOT. CONTRIBUTI SCOMPUTABILI (U1 + U2) €	TOT. CONTRIBUTI NON SCOMPUTABILI (QCC) €
FIDEJUSSIONI PER OO.UU. E DOTAZIONI TERRITORIALI SUB AMBITO MAMAGO AN2	€ 1.064.380,81	>	516.155,45	444.928,06

Tutte le opere in cessione saranno garantite da polizza fidejussoria bancaria e comunque tutti gli interventi saranno realizzati con capitali della Ditta stessa, secondo gli importi garantiti dal Computo Metrico Estimativo OO.UU. allegato.

5. VALORE ECONOMICO DEGLI INTERVENTI PRIVATI

La **previsione di uscita** è stata sviluppata con prezzi unitari attendibili e verificati sul mercato, tenendo come riferimento per l'edilizia residenziale libera la tipologia *villetta bifamiliare* e la tipologia *palazzina* per l'edilizia residenziale convenzionata ERS di cui alla Tav.3.

Di seguito il riepilogo generale:

N° EDIFICI	MQ	USCITA €/MQ	USCITE TOTALI €
Bifamiliare 1	mq 335,78	€ 1.400,00/mq	€ 470.092,00
Bifamiliare 2	mq 335,78	€ 1.400,00/mq	€ 470.092,00
Bifamiliare 3	mq 335,78	€ 1.400,00/mq	€ 470.092,00
Bifamiliare 4	mq 335,78	€ 1.400,00/mq	€ 470.092,00
Bifamiliare 5	mq 335,78	€ 1.400,00/mq	€ 470.092,00
Bifamiliare 6	mq 335,78	€ 1.400,00/mq	€ 470.092,00
Bifamiliare 7	mq 335,78	€ 1.400,00/mq	€ 470.092,00
Bifamiliare 8	mq 335,78	€ 1.400,00/mq	€ 470.092,00
Bifamiliare 9	mq 335,78	€ 1.400,00/mq	€ 470.092,00
Bifamiliare 10	mq 335,78	€ 1.400,00/mq	€ 470.092,00
Bifamiliare 11	mq 335,78	€ 1.400,00/mq	€ 470.092,00
Bifamiliare 12	mq 335,78	€ 1.400,00/mq	€ 470.092,00
Palazzina A (ERS)	mq 387,12	€ 1.500,00/mq	€ 580.680,00
Palazzina B (ERS)	mq 387,12	€ 1.500,00/mq	€ 580.680,00
Palazzina C (ERS)	mq 215,88	€ 1.500,00/mq	€ 323.820,00
Palazzina D (ERS)	mq 543,51	€ 1.500,00/mq	€ 815.265,00
Palazzina E	mq 543,51	€ 1.500,00/mq	€ 815.265,00

Totale USCITE intervento privato sub ambito € 8.756.814,00

di cui:

- Villette + Palazzina E € 6.456.369,00
- Palazzine A-B-C-D (ERS) € 2.300.445,00

La **previsione di entrata** è stata sviluppata sulla base di approfondita analisi di mercato che ha determinato i seguenti valori:

N° EDIFICI	MQ	ENTRATA €/MQ	ENTRATE TOTALI €
Bifamiliare 1	mq 335,78	€ 2.500,00/mq	€ 839.450,00
Bifamiliare 2	mq 335,78	€ 2.500,00/mq	€ 839.450,00
Bifamiliare 3	mq 335,78	€ 2.500,00/mq	€ 839.450,00
Bifamiliare 4	mq 335,78	€ 2.500,00/mq	€ 839.450,00
Bifamiliare 5	mq 335,78	€ 2.500,00/mq	€ 839.450,00
Bifamiliare 6	mq 335,78	€ 2.500,00/mq	€ 839.450,00
Bifamiliare 7	mq 335,78	€ 2.500,00/mq	€ 839.450,00
Bifamiliare 8	mq 335,78	€ 2.500,00/mq	€ 839.450,00
Bifamiliare 9	mq 335,78	€ 2.500,00/mq	€ 839.450,00
Bifamiliare 10	mq 335,78	€ 2.500,00/mq	€ 839.450,00
Bifamiliare 11	mq 335,78	€ 2.500,00/mq	€ 839.450,00
Bifamiliare 12	mq 335,78	€ 2.500,00/mq	€ 839.450,00
Palazzina A (ERS)**	mq 387,12	€ 2.300,00/mq	€ 890.376,00
Palazzina B (ERS)**	mq 387,12	€ 2.300,00/mq	€ 890.376,00
Palazzina C (ERS)**	mq 215,88	€ 2.300,00/mq	€ 496.524,00
Palazzina D (ERS)**	mq 543,51	€ 2.300,00/mq	€ 1.250.073,00
Palazzina E	mq 543,51	€ 2.300,00/mq	€ 1.250.073,00

Totale ENTRATE intervento privato sub ambito **€ 14.850.822,00**

di cui:

- Villette + Palazzina E € 11.323.473,00*
- Palazzine A-B-C-D (ERS) € 3.527.349,00**

*di cui € 10.073.400,00 per le n° 12 villette

**per semplificazione le palazzine A-B-C-D (ERS) sono state interamente considerate in quota ERS. In realtà la sommatoria delle loro SU = MQ 1.533,63 > MQ 1.526,91 (quota ERS da prevedere).

6. QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO

Il seguente quadro economico complessivo riguarda l'attuazione dell'intero sub ambito sulla base dei dati attualmente disponibili, meglio individuati nei paragrafi precedenti, al fine di dimostrarne la fattibilità e la sostenibilità economica.

A) USCITE:

1) Valore dell'area:	€ 792.280,00
2) Realizzazione opere pubbliche:	€ 1.064.380,81
3) Costo di Costruzione edifici:	
a) Edilizia libera (n° 12 villette + palazzina E)	€ 6.456.369,00
b) ERS (Palazzine A-B-C-D)	€ 2.300.445,00
4) Spese tecniche parte privata di commercializzazione (5% di 2) OO.UU. (€ 863.064,02) +3) = 5% € 9.619.878,02)	€ 480.993,90
5) Costi per fidejussioni:	
a) 1% di 2) per mediamente 5 anni	€ 10.643,81
b) 0,2% del totale Entrate ERS (€ 3.527.349,00) per 5 anni	€ 7.054,70
c) circa 2% vendita villette + palazzina E	€ 200.000,00
6) Totale contributi non scomputabili (QCC)	€ 444.928,06
TOTALE USCITE	€ 11.757.095,28

B) ENTRATE:

1) Vendita degli appartamenti ERS al prezzo previsto dall' Atto Integrativo che il Soggetto Attuatore si impegna a firmare entro 6 mesi dalla sottoscrizione dell'AO	€ 3.527.349,00
2) Vendita villette e palazzina E, comprese progettazioni ed assolvimento obblighi convenzionali, a corpo:	
- Villette + palazzina E	€ 11.323.473,00
3) Totale contributi scomputabili (U1+U2)	€ 516.155,45
TOTALE ENTRATE	€ 15.366.977,45

C) RISULTATO LORDO E SPESE GENERALI:

€ 15.366.977,45 - € 11.757.095,28 = **€ 3.609.882,17**
pari a 31% circa sulle uscite

7. CRONOPROGRAMMA

In allegato alla presente si trasmette un diagramma di Gantt, che illustra un possibile cronoprogramma dell'intervento, qui di seguito riassunto.

A seguito della pubblicazione della *Deliberazione di approvazione* del presente *Accordo Operativo* il *Soggetto Attuatore* si impegna ad attuare il Cronoprogramma che segue:

- a) Prima della sottoscrizione dell'Accordo Operativo il *Soggetto Attuatore* si impegna a depositare apposite fidejussioni bancarie o assicurative, escutibili a prima richiesta da parte del Comune in caso di inadempienza degli obblighi assunti dal *Soggetto Attuatore* stesso, di importo adeguato alle opere da realizzare così come descritto dagli Articoli 2 e 3 dell'AO stesso;
- b) **Entro 60 giorni** dalla firma dell'*Accordo Operativo/Convenzione Urbanistica* si impegna a presentare il progetto finalizzato all'ottenimento dei prescritti titoli abilitativi per la realizzazione delle OO.UU. ed altre dotazioni territoriali;
- c) A seguito del rilascio del titolo abilitativo per l'intervento di realizzazione delle OO.UU. e dotazioni territoriali, il *Soggetto Attuatore* si impegna:
entro 36 mesi dalla data di rilascio del prescritto titolo abilitativo a realizzare tali opere a regola d'arte ed in maniera completa e funzionale;
entro 6 mesi dal completamento delle OO.UU. a collaudare le opere e consegnarle alla P.A.;
- d) **Entro 60 giorni** dalla firma dell'*Accordo Operativo/Convenzione Urbanistica* si impegna a presentare il progetto finalizzato all'ottenimento dei prescritti titoli abilitativi per la realizzazione dell'*Intervento di consolidamento relativo al centro sociale di Santimento*;
- e) A seguito del rilascio del titolo abilitativo per l'*Intervento di consolidamento relativo al centro sociale di Santimento* il *Soggetto Attuatore* si impegna **entro 24 mesi** dalla data di rilascio del prescritto titolo abilitativo a realizzare tali opere a regola d'arte ed in maniera completa e funzionale;

- f) **Entro 60 giorni** dalla firma dell'*Accordo Operativo/Convenzione Urbanistica* si impegna a presentare il progetto finalizzato all'ottenimento del PdC per la realizzazione dell'intervento di edilizia residenziale privata (villette + palazzine);
- g) Entro **8 anni** dalla firma dell'*Accordo Operativo/Convenzione Urbanistica* si impegna a realizzare l'intervento di cui al precedente punto f);

Si specifica che la pratica di Abitabilità (SCEA), anche parziale, relativa all'intervento residenziale potrà essere inoltrata solo all'effettivo completamento dei lavori relativi alle OO.UU., ma comunque prima del collaudo di tali opere.

8. RELAZIONE DI FATTIBILITÀ E SOSTENIBILITÀ

Per meglio comprendere la sostenibilità finanziaria del progetto è bene tenere in considerazione diverse caratteristiche dell'operazione stessa, di seguito riassunte:

- Tutte le opere in cessione saranno garantite da polizza fidejussoria bancaria;
- Tutti gli interventi saranno realizzati con capitali della Ditta stessa, secondo gli importi garantiti dal Computo Metrico Estimativo OO.UU allegato;
- La necessità di risorse finanziarie sarà diluita nel tempo, sia per la suddivisione in due stralci attuativi, sia in funzione dell'avanzamento dei lavori e comunque sempre in concomitanza degli incassi dei SAL, visto che i lavori nei singoli lotti edificabili inizieranno e proseguiranno solo dopo aver acquisito i clienti ed in modo indipendente l'uno dall'altro, sia quelli di edilizia libera che convenzionata;
- L'Attuatore ha già comunque riscontrato sul lato della domanda un robusto interesse da parte di potenziali clienti/soggetti fruitori;
- Gli alloggi ERS in vendita a prezzo convenzionato risultano particolarmente appetibili, per il costo particolarmente contenuto anche in rapporto alla qualità edilizia;
- La liquidità derivante dagli appalti dell'edilizia libera consentirà la costruzione anche dell'edilizia convenzionata, lotto per lotto, nei tempi previsti dall'AO e senza necessità di finanziamenti bancari.

Dall'analisi dei dati sopra riportati emerge la fattibilità e la sostenibilità economico-finanziaria dell'operazione immobiliare per la quale è inoltre stata fatta un'approfondita analisi di mercato riguardo sia alla localizzazione dell'ambito edificatorio, sia alle tipologie edilizie previste, che al prezzo di costruzione.

Si precisa che il presente documento è stato elaborato unicamente ai fini previsionali di fattibilità e sostenibilità, conseguentemente gli importi e le percentuali hanno un valore indicativo e parametrico che in parte potrà variare, in aumento o in diminuzione, una volta disponibili i progetti esecutivi delle opere di interesse pubblico e dei fabbricati, completi dei relativi computi metrici estimativi di dettaglio.

Si allega qui di seguito diagramma di Gantt del cronoprogramma e visura camerale della Proprietà *Immobiliare Il Vecchio Pozzo S.a.s.*



Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura dell'EMILIA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

In questa pagina e nei riquadri riassuntivi posti all'inizio di ciascun paragrafo, viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente uno scopo di sintesi

VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI PERSONE

IMMOBILIARE IL VECCHIO POZZO S.A.S. DI FONTANELLA GIANMARIO E C.



0TP10W

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	PIACENZA (PC) VIA IV NOVEMBRE 64 CAP 29122
Domicilio digitale/PEC	vecchiopozzosas@legalmail.it
Numero REA	PC - 167187
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	01493880338
Partita IVA	01493880338
Forma giuridica	societa' in accomandita semplice
Data atto di costituzione	09/05/2007
Data iscrizione	15/05/2007
Data ultimo protocollo	29/09/2023
Socio Accomandatario	FONTANELLA GIANMARIO

ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	31/07/2007
Attività esercitata	costruzioni edili residenziali
Codice ATECO	41.2
Codice NACE	41.2
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	-
Albi e registri ambientali	-

L'IMPRESA IN CIFRE

Ammontare conferimenti	40.000,00
Addetti al 31/12/2010	4
Titolari di cariche	2
Unità locali	0
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	2
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni ⁽¹⁾	-

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

DOCUMENTI CONSULTABILI

Fascicolo	sì
Statuto	sì
Altri atti	2

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

Indice

1 Sede	2
2 Informazioni da patti sociali	2
3 Informazioni patrimoniali	3
4 Soci e titolari di cariche o qualifiche	3
5 Attività, albi ruoli e licenze	4
6 Aggiornamento impresa	4

1 Sede

Indirizzo Sede legale	PIACENZA (PC) VIA IV NOVEMBRE 64 CAP 29122
Domicilio digitale/PEC	vecchiopozzosas@legalmail.it
Partita IVA	01493880338
Numero repertorio economico amministrativo (REA)	PC - 167187

2 Informazioni da patti sociali

Registro Imprese	Codice fiscale e numero di iscrizione: 01493880338 Data di iscrizione: 15/05/2007 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA
Estremi di costituzione	Data atto di costituzione: 09/05/2007
Oggetto sociale	LA SOCIETA' HA PER OGGETTO LA SEGUENTE ATTIVITA': - LA COSTRUZIONE, L'ACQUISTO, LA VENDITA, LA PERMUTA, LA LOCAZIONE DI BENI IMMOBILI DI QUALSIASI TIPO E DESTINAZIONE, OVVERO L'ACQUISIZIONE, L'ESERCIZIO E LA CESSIONE DELLA ...

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese	Codice fiscale e numero d'iscrizione: 01493880338 del Registro delle Imprese dell'EMILIA Data iscrizione: 15/05/2007
sezioni	Iscritta nella sezione ORDINARIA il 15/05/2007
informazioni costitutive	Denominazione: IMMOBILIARE IL VECCHIO POZZO S.A.S. DI FONTANELLA GIANMARIO E C. Data atto di costituzione: 09/05/2007
durata della società	Data termine: 31/12/2050
scadenza esercizi	Scadenza primo esercizio: 31/12/2007 Scadenza esercizi successivi: 31/12

Oggetto sociale

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO LA SEGUENTE ATTIVITA': - LA COSTRUZIONE, L'ACQUISTO, LA VENDITA, LA PERMUTA, LA LOCAZIONE DI BENI IMMOBILI DI QUALSIASI TIPO E DESTINAZIONE, OVVERO L'ACQUISIZIONE, L'ESERCIZIO E LA CESSIONE DELLA TITOLARITA' DI DIRITTI REALI E PERSONALI; - L'ESECUZIONE DI LAVORI EDILI E CIVILI DI QUALSIASI GENERE, PER CONTO PROPRIO, DI PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI, DI ENTI E DI PRIVATI, CON GESTIONE DIRETTA, CON IL CONFERIMENTO DI APPALTO A TERZI, CON ASSUNZIONE DI APPALTO DA PARTE DI TERZI, CON FACOLTA' TRA L'ALTRO DI REALIZZARE, RISTRUTTURARE, RIPARARE, RICOSTRUIRE OPERE CIVILI, COMMERCIALI, INDUSTRIALI, STRADALI, AGRICOLE E MILITARI; - LA REALIZZAZIONE DI LOTTIZZAZIONI E DELLE RELATIVE OPERE DI URBANIZZAZIONE; - LO SVOLGIMENTO DI QUALSIASI ATTIVITA' CONNESSA CON LE PRECEDENTI. ESSA POTRA' COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI RITENUTE NECESSARIE ED UTILI PER IL RAGGIUNGIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE ED ASSUMERE PARTECIPAZIONI ED INTERESSENZE IN ALTRE SOCIETA' OD IMPRESE AVENTI OGGETTO ANALOGO O CONNESSO AL PROPRIO, IL TUTTO NEL RISPETTO DELLE NORME CONTENUTE NEL D.L. N. 95/1974 CONVERTITO NELLA LEGGE N. 216/1974 E MODIFICATO CON L'ART. 12 DELLA LEGGE 23 MARZO 1983 N. 77, NELLA LEGGE 2 GENNAIO 1991 N. 1, NONCHE' NELLA LEGGE N. 197 DEL 5 LUGLIO 1991 E NELLA LEGGE 1 SETTEMBRE 1993 N. 385 E D. LEG.VO N. 415 DEL 23 LUGLIO 1996, NON NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO.

Poteri

ripartizione degli utili e delle perdite tra i soci

GLI UTILI RISULTANTI DAL BILANCIO VERRANNO RIPARTITI TRA I SOCI IN PROPORZIONE ALLE LORO QUOTE DI PARTECIPAZIONE. LE EVENTUALI PERDITE VERRANNO SOPPORTATE IN PROPORZIONE AL CAPITALE, FERMA RESTANDO LA RESPONSABILITA' DEI SOCI ACCOMANDANTI ALLA SOLA QUOTA DELLA LORO PARTECIPAZIONE NEL CAPITALE DELLA SOCIETA'.

3 Informazioni patrimoniali

Conferimenti

Valore nominale dei conferimenti in Euro 40.000,00

4 Soci e titolari di cariche o qualifiche

Socio Accomandatario
Socio Accomandante

FONTANELLA GIANMARIO
FONTANELLA MARCO

soci

Numero soci: 2

Socio Accomandatario
FONTANELLA GIANMARIO

Nato a PIACENZA (PC) il 13/07/1959
Codice fiscale: FNTGMR59L13G535U
ROTOFRENO (PC)
VIA AGAZZANO 51 CAP 29010

residenza

carica

socio accomandatario
Data atto di nomina: 09/05/2007

proprietà della quota
quota

IN PIENA PROPRIETA': 20000,00
Quota: 20.000,00
Valuta: Euro

Socio Accomandante

FONTANELLA MARCO

residenza

Nato a PIACENZA (PC) il 26/12/1962
Codice fiscale: FNTMRC62T26G535P
PIACENZA (PC)
VIA GIORDANI 5 CAP 29100

carica

socio accomandante
Data atto di nomina: 09/05/2007

proprietà della quota
quota

IN PIENA PROPRIETA': 00000,00
Quota: 20.000,00
Valuta: Euro

5 Attività, albi ruoli e licenze

Addetti	4
Data d'inizio dell'attività dell'impresa	31/07/2007
Attività esercitata	COSTRUZIONI EDILI RESIDENZIALI

Attività

inizio attività
(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 31/07/2007

attività esercitata nella sede legale

COSTRUZIONI EDILI RESIDENZIALI

Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività

Codice: 41.2 - costruzione di edifici residenziali e non residenziali
Importanza: primaria Registro Imprese
(codice ottenuto dall'attività dichiarata)

Addetti
(elaborazione da fonte INPS)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2010
(Dati rilevati al 31/12/2010)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
Dipendenti	6	2	0	1	4
Indipendenti	0	0	0	0	0
Totale	6	2	0	1	4

6 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo	29/09/2023
-------------------------------	------------