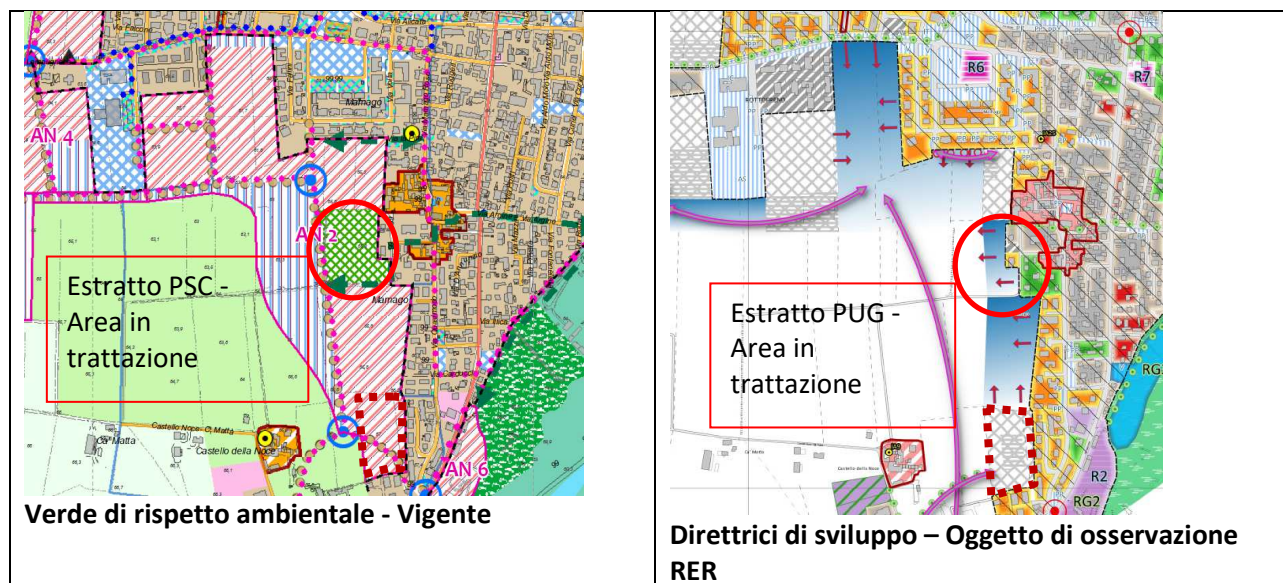


ALLEGATO VERDE DI RISPETTO AMBIENTALE



Area AO

Estratto NT PSC - art 25. Dotazioni ecologico-ambientali - verde di rispetto ambientale – aree oggetto di ripristino naturalistico

Individuazione e obiettivi

1. Il PSC nella tav. PSC01 individua:
 - a) **Aree di verde rispetto ambientale**
 - b) Aree di ripristino naturalistico
2. Tali aree di definizione comunale sono da intendersi ad **implementazione delle dotazioni ecologico-ambientali definite ai sensi dell'art. A-25 della L.R. 20/2000** e s.m.i. in quanto spazi che concorrono, insieme alle infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti, a migliorare la qualità dell'ambiente urbano, mitigandone gli impatti negativi. In generale sono volte alla tutela e risanamento dell'aria e dell'acqua ed alla prevenzione del loro inquinamento, alla gestione integrata del ciclo idrico, alla riduzione dell'inquinamento acustico ed elettromagnetico, **al mantenimento della permeabilità dei suoli e al riequilibrio ecologico dell'ambiente urbano**, alla raccolta differenziata dei rifiuti.

Disciplina e tutele

3. Le aree classificate **come verde di rispetto ambientale dovranno essere mantenute a verde evitando superfici pavimentate impermeabili di rilevanti dimensioni**. In tali ambiti potranno essere realizzate opere pertinenziali a fabbricati esistenti quali strutture interrato e porticati di modeste dimensioni oltre a piscine caratterizzate preferibilmente da forme, materiali e colori in armonia con il paesaggio circostante e rispondere ai requisiti previsti dalle sub unità di paesaggio di appartenenza di cui all'art 60 delle presenti norme.
Le nuove costruzioni e la sistemazione del verde dovranno essere tali da non ostacolare le visuali da e verso edifici di interesse architettonico o scorci paesaggistici di pregio.
4. Nelle aree di ripristino naturalistico, una volta dismessi i cantieri temporanei di lavorazione degli inerti, dovranno essere previsti interventi di rinaturazione degli ambiti con l'obiettivo di ricostruire l'habitat naturale fluviale.
5. Il POC e il RUE possono rettificare la perimetrazione delle aree di verde di rispetto ambientale per farle aderire ad elementi fisici del territorio in coerenza con gli obiettivi del PSC volti alla salvaguardia e alla tutela dei beni vincolati ai sensi del D.LGS. 42/2004, degli edifici di interesse architettonico e delle visuali paesaggistiche, oppure alla mitigazione dell'impatto sul territorio derivante dalle nuove aree di urbanizzazione.
6. Il Comune potrà stabilire forme di incentivazione volte a favorire le attività e gli interventi privati che prevedono fruibilità pubblica delle aree, nonché a promuovere gli interventi di nuova edificazione, di recupero edilizio o di riqualificazione urbana la cui progettazione, realizzazione e gestione sia improntata a criteri di sostenibilità ambientale.