

**PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO
AMBITO DI PSC *MAMAGO – AN 2***

SUB AMBITO DI PROPRIETA'
SOCIETÀ *IMMOBILIARE IL VECCHIO POZZO S.A.S.*
(*LEGALE RAPPRESENTANTE* GEOM. GIANMARIO FONTANELLA)

VALSAT

ALLEGATO E

DOCUMENTAZIONE CATASTALE



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2021

Dati della richiesta	Comune di ROTTOFRENO (Codice: H593)
Catasto Terreni	Provincia di PIACENZA Foglio: 29 Particella: 161

INTESTATO

1	IMMOBILIARE IL VECCHIO POZZO S.A.S. DI FONTANELLA GIANMARIO E C. con sede in PIACENZA	01493880338*	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	29	161		-	SEMIN IRRIG 2	54 10	E1	Euro 50,85 L. 98.462	Euro 57,28 L. 110.905	Impianto meccanografico del 01/07/1976
Notifica						Partita	2024			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/10/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE IL VECCHIO POZZO S.A.S. DI FONTANELLA GIANMARIO E C. con sede in PIACENZA	01493880338	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/10/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 31/10/2008 Repertorio n.: 144126 Rogante: TOSCANI MASSIMO Sede: PIACENZA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 11490.1/2008)			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 07/07/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CLINI Giovanni nato a ROTTOFRENO il 04/12/1938	CLNGNN38T04H593T*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 02/10/2008
2	CLINI Marino nato a ROTTOFRENO il 31/07/1943	CLNMRN43L31H593U*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 02/10/2008
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/07/1974 in atti dal 20/10/1989 Registrazione: Sede: PIACENZA Volume: 58 n: 73 del 21/04/1981 (n. 1523.1/1981)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CLINI Celestina nata a ROTTOFRENO il 21/09/1904	CLNCST04P61H593P*	(8) Usufrutto per 2/6 fino al 07/07/1974



Direzione Provinciale di Piacenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 02/07/2021 - Ora: 14.33.19 Fine

Visura n.: T217138 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2021

2	CLINI Giovanni nato a ROTTOFRENO il 04/12/1938	CLNGNN38T04H593T*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 07/07/1974
3	CLINI Marino nato a ROTTOFRENO il 31/07/1943	CLNMRN43L31H593U*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 07/07/1974
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/07/1976	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2021

Dati della richiesta	Comune di ROTTOFRENO (Codice: H593)
Catasto Terreni	Provincia di PIACENZA Foglio: 29 Particella: 221

INTESTATO

1	IMMOBILIARE IL VECCHIO POZZO S.A.S. DI FONTANELLA GIANMARIO E C. con sede in PIACENZA	01493880338*	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	29	221		-	SEMIN IRRIG 2	52 30		Euro 49,97 L. 96.755	Euro 55,37 L. 107.215	Impianto meccanografico del 01/07/1976
Notifica				Partita		2021				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/10/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE IL VECCHIO POZZO S.A.S. DI FONTANELLA GIANMARIO E C. con sede in PIACENZA	01493880338	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/10/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 05/11/2009 Repertorio n.: 147638 Rogante: TOSCANI MASSIMO Sede: PIACENZA Registrazione: Sede: PERMUTA (n. 10285.1/2009)			

Situazione degli intestati dal 23/10/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE IL VECCHIO POZZO S.A.S. DI FONTANELLA GIANMARIO E C. con sede in PIACENZA	01493880338	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 23/10/2009
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/10/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 05/11/2009 Repertorio n.: 147638 Rogante: TOSCANI MASSIMO Sede: PIACENZA Registrazione: Sede: PERMUTA (n. 10284.1/2009)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CLINI Giovanni nato a ROTTOFRENO il 04/12/1938	CLNGNN38T04H593T*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 23/10/2009



Direzione Provinciale di Piacenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 02/07/2021 - Ora: 14.37.39 Fine

Visura n.: T218713 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2021

2	CLINI Marino nato a ROTTOFRENO il 31/07/1943	CLNMNRN43L31H593U*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 23/10/2009
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/07/1976	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2021

Dati della richiesta	Comune di ROTTOFRENO (Codice: H593)
Catasto Terreni	Provincia di PIACENZA Foglio: 29 Particella: 1094

INTESTATO

1	IMMOBILIARE IL VECCHIO POZZO S.A.S. DI FONTANELLA GIANMARIO E C. con sede in PIACENZA	01493880338*	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 24/04/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	29	1094		-	SEMIN IRRIG 2	79 53	E1	Euro 74,75	Euro 84,20	FRAZIONAMENTO del 24/04/2008 protocollo n. PC0061206 in atti dal 24/04/2008 (n. 61206.1/2008)
Notifica				Partita						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 29 particella 885 - foglio 29 particella 887

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 29 particella 1095 - foglio 29 particella 1096 - foglio 29 particella 1097

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/10/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE IL VECCHIO POZZO S.A.S. DI FONTANELLA GIANMARIO E C. con sede in PIACENZA	01493880338	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/10/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 31/10/2008 Repertorio n.: 144126 Rogante: TOSCANI MASSIMO Sede: PIACENZA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 11490.1/2008)			

Situazione degli intestati dal 24/04/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CLINI Giovanni nato a ROTTOFRENO il 04/12/1938	CLNGNN38T04H593T*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 02/10/2008
2	CLINI Marino nato a ROTTOFRENO il 31/07/1943	CLNMRN43L31H593U*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 02/10/2008
DATI DERIVANTI DA			
FRAZIONAMENTO del 24/04/2008 protocollo n. PC0061206 in atti dal 24/04/2008 Registrazione: (n. 61206.1/2008)			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2021

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 30/04/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale		Agrario
1	29	885		-	SEMIN IRRIG 2	79	95	E1	Euro 75,15 L. 145.509	Euro 84,65 L. 163.898	FRAZIONAMENTO del 30/04/1998 in atti dal 30/04/1998 (n. 1003.2/1998)
Notifica				Partita		3555					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 29 particella 162

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 29 particella 886

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/04/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CLINI Giovanni nato a ROTTOFRENO il 04/12/1938	CLNGNN38T04H593T*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 24/04/2008
2	CLINI Marino nato a ROTTOFRENO il 31/07/1943	CLNMRN43L31H593U*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 24/04/2008
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 30/04/1998 in atti dal 30/04/1998 Registrazione: (n. 1003.2/1998)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito			
						ha are ca			Dominicale		Agrario	
1	29	162		-	SEMIN IRRIG 2	1	31	10	E1	L. 238.602	L. 268.755	Impianto meccanografico del 01/07/1976
Notifica				Partita		2024						

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 07/07/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CLINI Giovanni nato a ROTTOFRENO il 04/12/1938	CLNGNN38T04H593T*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 30/04/1998
2	CLINI Marino nato a ROTTOFRENO il 31/07/1943	CLNMRN43L31H593U*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 30/04/1998
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/07/1974 in atti dal 20/10/1989 Registrazione: Sede: PIACENZA Volume: 58 n: 73 del 21/04/1981 (n. 1523.1/1981)			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2021

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CLINI Celestina nata a ROTTOFRENO il 21/09/1904	CLNCST04P61H593P*	(8) Usufrutto per 2/6 fino al 07/07/1974
2	CLINI Giovanni nato a ROTTOFRENO il 04/12/1938	CLNGNN38T04H593T*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 07/07/1974
3	CLINI Marino nato a ROTTOFRENO il 31/07/1943	CLNMRN43L31H593U*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 07/07/1974
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/07/1976	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2021

Dati della richiesta	Comune di ROTTOFRENO (Codice: H593)
Catasto Terreni	Provincia di PIACENZA Foglio: 29 Particella: 1098

INTESTATO

1	IMMOBILIARE IL VECCHIO POZZO S.A.S. DI FONTANELLA GIANMARIO E C. con sede in PIACENZA	01493880338*	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 21/05/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito			
								Dominicale	Agrario		
1	29	1098		-	SEMIN IRRIG 2	02 75		Euro 2,63	Euro 2,91	FRAZIONAMENTO del 21/05/2008 protocollo n. PC0074331 in atti dal 21/05/2008 (n. 74331.1/2008)	
Notifica				Partita							
Annotazioni				sr							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 29 particella 1096

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 29 particella 1099

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/10/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE IL VECCHIO POZZO S.A.S. DI FONTANELLA GIANMARIO E C. con sede in PIACENZA	01493880338	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/10/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 31/10/2008 Repertorio n.: 144126 Rogante: TOSCANI MASSIMO Sede: PIACENZA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 11490.1/2008)	

Situazione degli intestati dal 21/05/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CLINI Giovanni nato a ROTTOFRENO il 04/12/1938	CLNGNN38T04H593T*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 02/10/2008
2	CLINI Marino nato a ROTTOFRENO il 31/07/1943	CLNMRN43L31H593U*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 02/10/2008

Visura storica per immobile

Data: 02/07/2021 - Ora: 14.36.35 Segue

Visura n.: T218560 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2021

DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 21/05/2008 protocollo n. PC0074331 in atti dal 21/05/2008 Registrazione: (n. 74331.1/2008)
--------------------------	--

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 24/04/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	29	1096		-	SEMIN IRRIG 2	03 62		Euro 3,46	Euro 3,83	FRAZIONAMENTO del 24/04/2008 protocollo n. PC0061206 in atti dal 24/04/2008 (n. 61206.1/2008)
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 29 particella 885 - foglio 29 particella 887

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 29 particella 1094 - foglio 29 particella 1095 - foglio 29 particella 1097

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/04/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CLINI Giovanni nato a ROTTOFRENO il 04/12/1938	CLNGNN38T04H593T*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 21/05/2008
2	CLINI Marino nato a ROTTOFRENO il 31/07/1943	CLNMRN43L31H593U*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 21/05/2008
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 24/04/2008 protocollo n. PC0061206 in atti dal 24/04/2008 Registrazione: (n. 61206.1/2008)		

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 30/04/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	29	887		-	SEMIN IRRIG 2	04 10		Euro 3,92 L. 7.585	Euro 4,34 L. 8.405	FRAZIONAMENTO del 30/04/1998 in atti dal 30/04/1998 (n. 1003.1/1998)
Notifica						Partita		3555		

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 29 particella 189

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 29 particella 888

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2021

Situazione degli intestati dal 30/04/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CLINI Giovanni nato a ROTTOFRENO il 04/12/1938	CLNGNN38T04H593T*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 24/04/2008
2	CLINI Marino nato a ROTTOFRENO il 31/07/1943	CLNMRN43L31H593U*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 24/04/2008
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 30/04/1998 in atti dal 30/04/1998 Registrazione: (n. 1003.1/1998)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	29	189		-	SEMIN IRRIG 2	23 95		L. 44.308	L. 49.098	Impianto meccanografico del 01/07/1976
Notifica				Partita		2024				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 07/07/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CLINI Giovanni nato a ROTTOFRENO il 04/12/1938	CLNGNN38T04H593T*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 30/04/1998
2	CLINI Marino nato a ROTTOFRENO il 31/07/1943	CLNMRN43L31H593U*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 30/04/1998
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/07/1974 in atti dal 20/10/1989 Registrazione: Sede: PIACENZA Volume: 58 n: 73 del 21/04/1981 (n. 1523.1/1981)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CLINI Celestina nata a ROTTOFRENO il 21/09/1904	CLNCST04P61H593P*	(8) Usufrutto per 2/6 fino al 07/07/1974
2	CLINI Giovanni nato a ROTTOFRENO il 04/12/1938	CLNGNN38T04H593T*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 07/07/1974
3	CLINI Marino nato a ROTTOFRENO il 31/07/1943	CLNMRN43L31H593U*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 07/07/1974
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 01/07/1976			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria