

PAGANI

Studio Architetto Paolo Pagani, Scalabrini 7, 29121 Piacenza
Tel. 0523 389795 | P.IVA 00401440394
C.F. PGN PLA 48131 0535H | P.BC.paolo.pagani@archiworkipac.it
mail arch.paolo.pagani@gmail.com | Web architettopaolo.pagani.com

Progetto
PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO
AMBITO MAMMAGO - AN2
LOC. S. NICOLÒ DI ROTTORRENO

Oggetto
INDIVIDUAZIONE AREE DI CESSIONE ED AREE PRIVATE

Progettazione
Arch. Paolo Pagani Firma o timbro

Planologia
4A

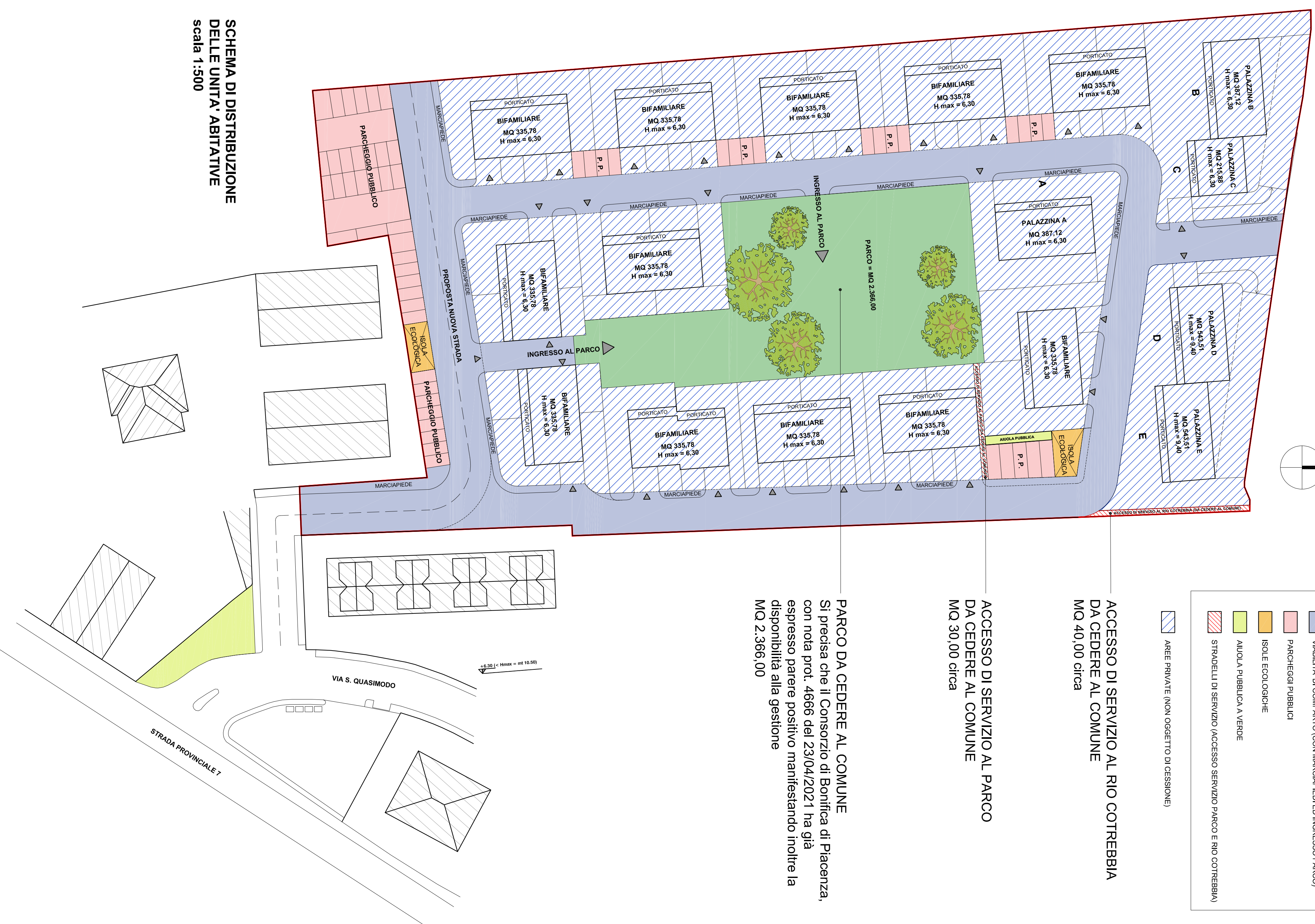
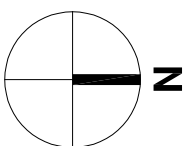
Committente
Immobiliare Il Vecchio Pozzo S.a.s.

Data
REV. Novembre 2023

Scala
1:500

LEGENDA AREE DI CESSIONE

- VERDE PUBBLICO (PARCO E LAMINAZIONE)
- VIABILITA' DI COMPARTO (CON MARCIAPIEDI ED INGRESSO PARCO)
- PARCHEGGI PUBBLICI
- ISOLE ECOLOGICHE
- AIUOLA PUBBLICA A VERDE
- STRADELLI DI SERVIZIO (ACCESSO SERVIZIO PARCO E RIO COTREBBIA)
- AREE PRIVATE (NON OGGETTO DI CESSIONE)



SCHEMA DI DISTRIBUZIONE
DELLE UNITA' ABITATIVE
scala 1:500

PARCO DA CEDERE AL COMUNE
Si precisa che il Consorzio di Bonifica di Piacenza, con nota prot. 4666 del 23/04/2021 ha già espresso parere positivo manifestando inoltre la disponibilità alla gestione
MQ 2.366,00

**ACCESSO DI SERVIZIO AL PARCO
DA CEDERE AL COMUNE**
MQ 30,00 circa

**ACCESSO DI SERVIZIO AL RIO COTREBBIA
DA CEDERE AL COMUNE**
MQ 40,00 circa

AMBITO AN 2 S/NICOLÒ - MAMMAGO	
SUB AMBITO PROPRIETA' IMMOBILIARE IL VECCHIO POZZO S.A.S. FS. 29, MAP. 101, 221, 1094, 1098	
PROSPETTO CESSIONI	
PARCO (VERDE E LAMINAZIONE)	MQ 2.366,00
VIABILITA' DI COMPARTO (COMPRESIVA DI MARCIAPIEDI ED INGRESSO PARCO)	MQ 4.328,50
PARCHEGGI PUBBLICI	MQ 1.050,50
ISOLE ECOLOGICHE	MQ 105,00
AIUOLA PUBBLICA A VERDE	MQ 25,00
STRADELLI DI SERVIZIO (ACCESSO SERVIZIO AL PARCO E A RIO COTREBBIA)	MQ 70,00
TOT. AREE DI CESSIONE	MQ 7.945,00