Allegato B delibera di G.C. n.114 del 11.08.25

Comune di Rottofreno

Assessorato allo Sport

CONVENZIONE FRA IL COMUNE DI ROTTOFRENO

E L'ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA

……

PER L'USO E IL FUNZIONAMENTO TEMPORANEO E SPERIMENTALE

PER L'ANNO SPORTIVO 2025-2026

DELL'IMPIANTO PUBBLICO SPORTIVO ADIBITO AL GIOCO DEL CALCIO

SITO IN ……

PERIODO 01.09.2025 - 31.06.2026

Art. 01 - OGGETTO DELLA CONVENZIONE

Art. 02 - SCOPO DELLA CONVENZIONE

Art. 03 - USO DELL'IMPIANTO

Art. 04 - DURATA DELLA CONVENZIONE E CONTRIBUTO PROMOZIONE

Art. 05 - ONERI A CARICO DELL'AFFIDATARIO

Art. 06 - ONERI A CARICO DEL COMUNE

Art. 07 - OBBLIGATORIETA' DELLA CONVENZIONE

Art. 08 - MODALITA' DI GESTIONE

Art. 09 - VIGILANZA

Art. 10 - PUBBLICITA' COMMERCIALE

Art. 11 - RESPONSABILITA' VERSO TERZI

Art. 12 - INTERVENTI STRAORDINARI

Art. 13 - DANNI ALLE ATTREZZATURE E AGLI ARREDI

Art. 14 - INADEMPIMENTO, DECADENZA E RECESSO DELL'AFFIDATARIO

Art. 15 - CONTROVERSIE

Art. 16 - ONERI FISCALI E SPESE

Art. 16 bis - DISPOSIZIONI GENERALI E FINALI

Convenzione fra il Comune di Rottofreno e l'A.S.D.…… per l'uso e il funzionamento dell' impianto pubblico sportivo adibito al gioco del calcio sito in ……
PERIODO 01.09.2025 - 30.06.2026.

Addì .....del mese di..... dell'anno duemilaventicinque, nella Sede Municipale di Rottofreno, tra il sig.....rappresentante del di Comune di Rottofreno e i sig……. presidente dell'A.S.D. ….……
in esecuzione della delibera di G.C. n. ..... del .....

si stipula e si conviene quanto segue:

ART. 1 - OGGETTO DELLA CONVENZIONE

Il Comune di Rottofreno concede all'A.S.D. …… in seguito denominata "Affidatario" l'uso e il funzionamento dell'impianto pubblico sportivo adibito al gioco del calcio sito in …….. di proprietà del Comune di Rottofreno, con uso temporaneo e sperimentale per l'anno sportivo 2025-2026.
Le aree, i locali e le strutture date in consegna all'Affidatario sono evidenziate nella planimetria realizzata dall'ufficio tecnico comunale, e comprendono i campi di gioco, i locali adibiti a servizi del settore campo (spogliati atleti, spogliati arbitri, infermeria, magazzini), tribuna, impianto illuminazione e tutto quanto concerne le attrezzature necessarie per l'attività.

ART. 2 - SCOPO DELLA CONVENZIONE

Lo scopo della convenzione consiste nella conduzione dell'impianto, senza fini di lucro, per le finalità che l'Amministrazione comunale persegue di promozione delle attività sportive e ricreative in favore della cittadinanza.
L'uso ed il funzionamento dell'impianto non possono essere effettuati per altri scopi per cui la convenzione è disposta, salvo casi eccezionali di natura sociale preventivamente autorizzati dalla Giunta Comunale. Il Comune concedente considera elemento determinante al fine della presente convenzione gli obiettivi di carattere sportivo e ricreativo, quali risultino dallo statuto della società all'Affidatario. L'eventuale variazione dello statuto comporta la revisione della presente convenzione.

ART. 3 - USO DELL'IMPIANTO

L'Affidatario deve utilizzare e fare utilizzare l'impianto in modo corretto usando la diligenza del buon padre di famiglia.

L'Affidatario deve osservare tutte le norme di sicurezza, i regolamenti comunali e le disposizioni di legge in materia applicabili e compatibili con la natura dell'impianto in oggetto.

L'Affidatario si obbliga ad utilizzare l'impianto conformemente, entro i limiti della licenza comunale prevista dal D.P.R. n. 616/1997 di cui all'art. 19 - punto 9.

ART.4 - DURATA DELLA CONVENZIONE E CONTRIBUTO PROMOZIONE SPORTIVA FASCE GIOVANILI

La presente convenzione ha inizio dal giorno della sottoscrizione e termina il giorno **30.06.2026.**

Per l'uso ed il funzionamento dell'impianto il Comune versa all'Affidatario, in considerazione sia dell'onerosità della gestione sia del numero di categorie che saranno iscritte ai campionati giovanili, un contributo annuo di 5.000,00 euro per ognuna delle categorie (n.5) di cui sopra.

Tale contributo per un totale massimo di 25.000,00 euro viene pagato, a mezzo dell'Ufficio Ragioneria, in n. 2 (due) rate semestrali di massimo 12.500,00 euro, entro il 30.09.25 e 31.03.26, previo invio di adeguata documentazione da parte dell'Affidatario.

ART. 5 - ONERI A CARICO DELL'AFFIDATARIO

L'Affidatario deve fornire all'ufficio sport i calendari delle gare dei campionati delle varie categorie giovanili e il programma annuo degli allenamenti specificando i giorni e gli orari di reale utilizzo distinguendo le attività dei vari settori.

Sono a carico all'Affidatario:

- spese gestionali e titolarità delle utenze con spese a proprio carico, oltre a materiale vario e quant'altro necessiti alla normale conduzione dell'impianto;
- sorveglianza, apertura e chiusura del centro (aree, attrezzature e locali) ogni e qualvolta si renda necessario;
- pulizia completa dell'impianto, escluse le pulizie straordinarie in occasione di manifestazioni extra sportive di cui al successivo art. 6;
- segnatura dei terreni di gioco;
- conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti di illuminazione e di amplificazione;
- manutenzione ordinaria dei locali, dei servizi e delle attrezzature;
- manutenzione ordinaria e periodica dei tappeti erbosi e delle aree verdi;

- spese, comprensive di tutti gli oneri di natura fiscale, previdenziale ed assistenziale, necessarie per il personale addetto ai servizi di cui sopra, sollevando il Comune da ogni responsabilità al riguardo;
- eventuale sgombero della neve all'interno dell'impianto in modo da non produrre danni al campo ed agli impianti del centro. In caso di nevicata il Comune è tenuto esclusivamente a provvedere allo sgombero della neve nelle zone esterne al centro medesimo non date in concessione.

L'Affidatario deve provvedere a sua cura e spese agli adempimenti tecnici ed amministrativi per intestare a suo nome i relativi contratti di utenza per tutta la durata della concessione.

L'Affidatario si obbliga a propria cura e spese ad effettuare tutti i lavori di manutenzione ordinaria che si rendessero necessari per conservare la destinazione dell'immobile concesso in relazione all'uso per cui è adibito.

ART. 6 - ONERI A CARICO DEL COMUNE

Sono a carico del Comune di Rottofreno:

- tutte le spese di manutenzione straordinaria, ad eccezione di quelle imputabili al cattivo uso degli impianti o per danni causati da persone (atleti, dirigenti, allenatori, pubblico ecc.) anche se l'impianto fosse concesso a terzi, ad eccezione del caso in cui la concessione a terzi sia decisa dal Comune;

Il Comune di Rottofreno, inoltre, tramite gli uffici competenti, mantiene la direzione completa degli impianti oggetto della presente convenzione e si riserva comunque il diritto di concedere l'impianto a terzi per svolgere gare, manifestazioni extra sportive o altro, nei giorni e negli orari liberi da impegni.

L'Affidatario in tali occasioni è tenuto a svolgere i compiti ad esso assegnati dalla presente convenzione, esigendo per tali servizi la quota del tariffario che sarà stabilito con atto di Giunta Comunale.

ART. 7 – OBBLIGATORIETA' DELLA CONVENZIONE

La presente convenzione s'intende vincolante per l'Affidatario dal momento dell'accettazione della medesima, mentre per l'Amministrazione comunale tale vincolo avrà effetto solo dopo l'approvazione del provvedimento deliberativo di affidamento dell'uso e funzionamento dell'impianto.

Per motivi di pubblica utilità e a sua discrezione, la Giunta comunale può sospendere temporaneamente la vigenza della convenzione, senza che ciò comporti alcun diritto di risarcimento per l'Affidatario. La Giunta comunale può altresì sospendere temporaneamente con provvedimento motivato, revocare o modificare la presente convenzione per particolari necessità, in relazione alla disponibilità complessiva degli impianti comunali e alla loro razionale assegnazione.
Il Comune e l'Affidatario possono, in accordo, procedere a modificare la presente convenzione.
È facoltà dell'Affidatario rinunciare alla concessione con l'obbligo di comunicare la rinuncia con raccomandata R/R alla proprietà, non meno di 180 giorni dalla data del recesso.

ART. 8 - MODALITA' DI GESTIONE

La conduzione dell'impianto deve assicurare il funzionamento medesimo alle condizioni stabilite nella presente convenzione e con finalità di diffondere la pratica sportiva nel Comune di Rottofreno.
Per l'uso della struttura l'Affidatario è esentato dal pagamento delle quote fisse previste dal tariffario che sarà stabilito con atto di Giunta Comunale.

ART. 9 - VIGILANZA

Il Sindaco o suo Funzionario delegato, tramite gli uffici competenti, mantiene la vigilanza dei beni oggetto della presente convenzione.
Il Sindaco o suo Funzionario ha la facoltà di controllare e verificare la buona esecuzione della conduzione dell'impianto con l'ausilio di incaricati scelti a sua discrezione.
La Giunta Comunale si riserva, inoltre, la facoltà di avvalersi, qualora lo ritenesse opportuno, dell'opera di esperti estranei all'ente.

ART. 10 – PUBBLICITA' COMMERCIALE

L'Affidatario è autorizzato ad effettuare in forma sonora e visiva la pubblicità commerciale all'interno dell'impianto oggetto della concessione, osservando tutte le prescrizioni regolamentari e le leggi vigenti. L'amministrazione comunale è sollevata da qualsiasi responsabilità di ogni ordine e grado per gli inconvenienti e danni che, a causa dell'installazione dei mezzi pubblicitari, potranno essere arrecati ai medesimi o a persone e cose. Il programma completo della pubblicità e qualsiasi sua modificazione dovranno essere comunicati ai servizi tributari comunali. L'Affidatario è tenuto ad espletare in proprio tutte le incombenze amministrative per le relative autorizzazioni.

Resta a carico dell'Affidatario l'onere delle imposte sulla pubblicità determinato a norma di legge e di regolamento comunale. La concessione pubblicitaria sarà assoggettata ad I.V.A. Tutte le forme pubblicitarie, all'interno e all'esterno del complesso sportivo sono tenute al pagamento delle imposte di pubblicità secondo le modalità di legge w di regolamento

Detta imposta deve essere versata al gestore del servizio per l'accertamento e la riscossione dell'imposta comunale sulla pubblicità e dei diritti sulle pubbliche affissioni.

L'Affidatario e le società interessate rispondono in solido per l'assolvimento degli obblighi amministrativi e degli oneri fiscali connessi.

L'Affidatario, inoltre, deve comunicare le generalità e i requisiti dell'eventuale subconcessionario per il necessario gradimento. Il subconcessionario e la concessionaria rispondono solidamente del puntuale adempimento di tutti gli obblighi ed oneri connessi con il suddetto esercizio.

La manutenzione dei cartelloni, delle reclame, delle insegne ovvero dei mezzi pubblicitari in genere saranno a carico totale dell'Affidatario.

ART. 11 – RESPONSABILITA' VERSO TERZI

L'Affidatario si obbliga a condurre l'impianto sportivo e la relativa attrezzatura, ai sensi della presente convenzione, con tutte le cautele necessarie per evitare danni di qualsiasi genere; terrà comunque sollevato ed indenne il comune da ogni e qualsiasi responsabilità per i relativi danni a persone o cose che si dovessero verificare in dipendenza dalla concessione, da chiunque o comunque provocati.

A tal fine L'Affidatario si obbliga a stipulare tempestivamente e mantenere per tutta la durata della convenzione una polizza di assicurazione adeguata per atti vandalici, per la conduzione dell'impianto e per danni causati a cose o persone a qualunque titolo siano essi atleti, spettatori o altro.

Il Comune di Rottofreno, nelle persone degli amministratori, dei responsabili d'area e dei dipendenti, è sollevato da qualsiasi responsabilità.

ART. 12 - INTERVENTI STRAORDINARI

L'Affidatario ha la facoltà di eseguire, nel corso della convenzione, previa autorizzazione dell'amministrazione comunale, tutte le opere anche murarie che fossero necessarie per il miglior godimento del lotto concesso, purché non comportino modifiche alla destinazione d'uso. L'Affidatario deve, in ogni caso, richiedere l'autorizzazione della proprietà per ottenere, a propria cura e spese, le concessioni edilizie inerenti le opere progettate. Tutte le opere effettuate

dall'Affidatario nell'immobile concesso accederanno gratuitamente alla proprietà al termine della concessione, senza che possa accampare alcun diritto o compensi ed altro.
Il Comune di Rottofreno, su regolare richiesta della concessionaria per lavori ed interventi preventivamente autorizzati a norma di legge, valuterà la possibilità - fatti salvi i provvedimenti che saranno adottati in sede di approvazione dei Bilanci Comunali - di erogare un contributo finanziario.
Qualora l'Affidatario intervenga abusivamente sui beni concessi, nonché ponga in essere opere che modifichino la destinazione d'uso dell'immobile comunale, dovrà, entro cinque giorni dalla notifica dell'ordine di ripristino dello stato di fatto, dare avvio ai lavori nei tempi e nelle modalità indicate dal Comune di Rottofreno a propria cura e spesa. Se rimanesse vano l'invito dell'amministrazione comunale, la concessionaria sarà dichiarata decaduta ai sensi dell'art. 14 della presente convenzione e dovrà risarcire i danni nonché l'onere che derivasse all'amministrazione per l'esecuzione dei lavori di ripristino.

ART. 13 - DANNI ALLE ATTREZZATURE E AGLI ARREDI

L'Affidatario è direttamente responsabile dell'uso dell'impianto,
delle attrezzature e degli arredi.
L'Affidatario è direttamente responsabile di tutti gli eventuali danni accertati, fatte salve le normali usure, di qualsiasi natura e per qualsiasi motivo arrecati all'impianto, alle attrezzature ed agli arredi di cui sopra.

ART. 14 - INADEMPIMENTO, DECADENZA E RECESSO DELL'AFFIDATARIO

Nel caso in cui l'Affidatario, a seguito di formale diffida, non ottemperi agli obblighi del presente atto o a norma di legge o regolamenti relativi ai servizi d'istituto, la Giunta comunale potrà sostituirsi ad essa nel compimento degli atti necessari al fine di assicurare la continuità del servizio, fatta salva comunque la responsabilità per danni dell'Affidatario medesimo.
Si potrà far luogo alla dichiarazione di decadenza dell'Affidatario, sempre che lo stesso, diffidato ad eliminare le irregolarità riscontrate, non vi provveda entro un perentorio termine. L'Affidatario può essere dichiarato decaduto anche quando, al giudizio della Giunta comunale, sulla base delle risultanze di verbali di accertamento per negligenza e imperizia, sia compromessa la buona riuscita dei lavori. In caso di decadenza, l'Affidatario ha solo diritto al pagamento dei lavori eseguiti regolarmente e sarà tenuta a rimborsare il maggiore onere che derivasse all'amministrazione dalla stipula di una nuova convenzione e di un appalto diretto.

ART. 15 - CONTROVERSIE

Per tutte le controversie che potessero insorgere per varie cause e inadempienze o per l'osservanza, esecuzione e interpretazione della presente convenzione, anche per quanto non espressamente contemplato ma relativo alla gestione degli impianti, s'intende competente il Foro di Piacenza e viene esclusa la competenza arbitrale.

ART. 16 - ONERI FISCALI E SPESE

Tutte le spese, ivi comprese quelle di registrazione, imposte e tasse, inerenti e conseguenti la presente convenzione, sono a carico della concessionaria, nessuna esclusa.

ART. 16 bis - DISPOSIZIONI GENERALI E FINALI

Per quanto non espressamente regolamentato dalla presente convenzione si rinvia alle disposizioni di legge in materia, in quanto applicabili e compatibili con la natura dell'atto.

Il Comune è sempre esonerato da qualsiasi responsabilità per danni che all'Affidatario e a terzi potessero derivare dalla presente convenzione.

La presente convenzione può essere revocata dalla Giunta comunale con provvedimento motivato per ragioni di interesse pubblico. Tale facoltà deve essere preceduta da preavviso dai notificarsi alla concessionaria non meno di 30 (trenta) giorni prima della data fissata per il recesso, senza alcun obbligo di indennizzo per la risoluzione anticipata.

E' fatto espresso divieto all'Affidatario di subconcedere in tutto o in parte i beni concessi, nonché di cedere a terzi il presente contratto. Per quanto non espressamente previsto, le parti si richiamano alle norme del regolamento comunale per la gestione degli impianti, del codice civile e delle leggi speciali.

Letto, firmato e sottoscritto

per il Comune di Rottofreno

.....

per l'A.S.D. ……

.....