

STUDIO TECNICO GEOMETRI ASSOCIATI

Battini Filippo, Buschi Massimo & Associati

via IV Novembre 130 - 29122 Piacenza - tel. 0523/452550-452516

E-Mail: studio.fortunati@agonet.it

Committente: FOSSATI SERRAMENTI s.r.l.

Progetto di Realizzazione edificio industriale (art. 53 L.R. 23/2017)

Cantiere: Comune di Rottofreno - Località Noce

Elaborato: Estratto di RUE vigente (pre-intervento)
Estratto di RUE dopo intervento
Legenda RUE

Emesso il 26/09/2023

Tav.N° 1

Scala 1:5.000

Conf. d'Ord.:

File: Fossati Serramenti.dwg

DATA REVISIONE

DATA

DATA

DISEGNATORE Commodoro

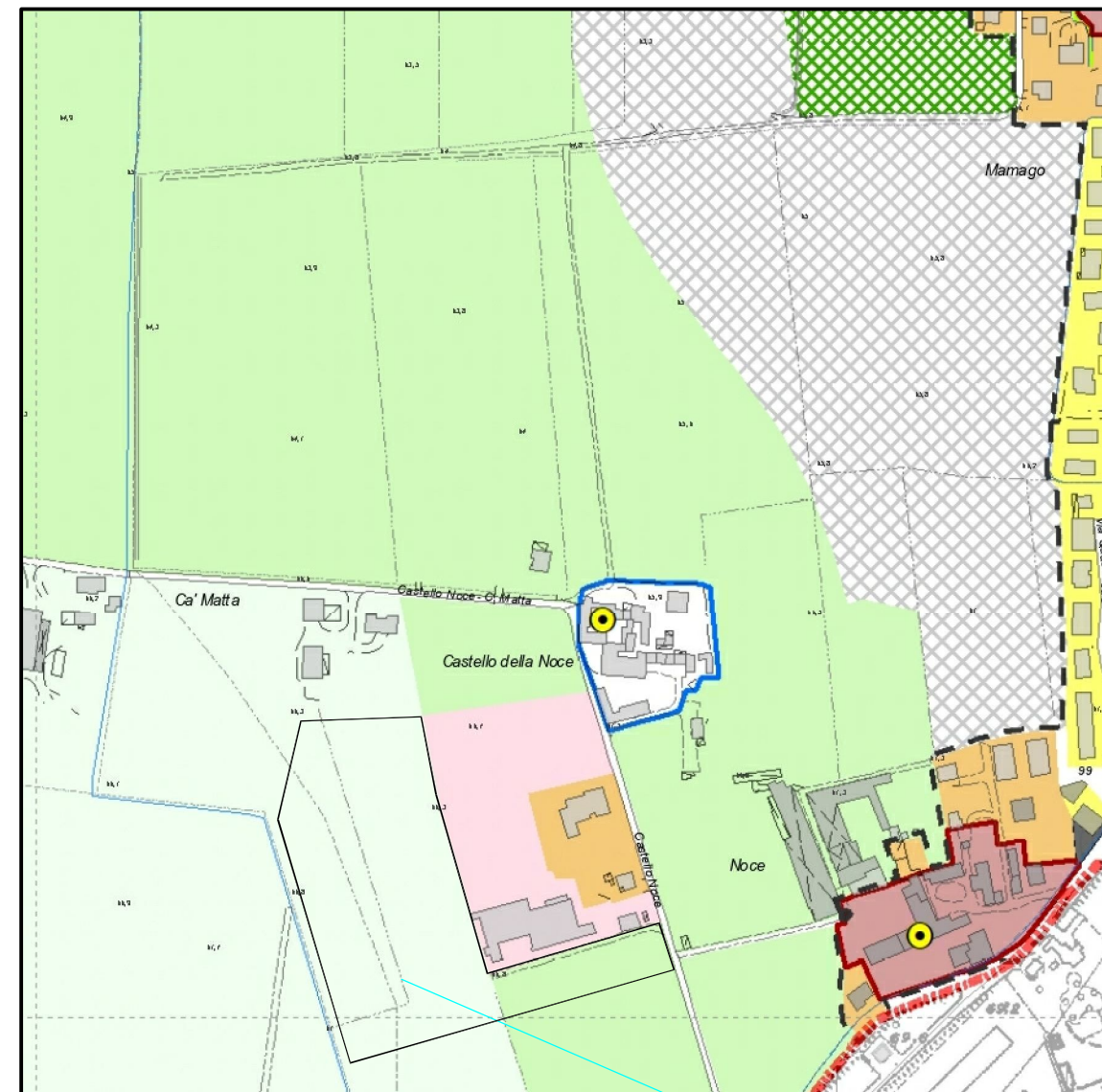
Timbro e firma del Progettista

Il Committente

A norma di legge il presente disegno non potrà essere riprodotto né consegnato a terzi né utilizzato per scopi diversi da quello di destinazione senza l'autorizzazione scritta di questo studio tecnico che ne detiene la proprietà.

ESTRATTO VIGENTE DI R.U.E. 1:5.000

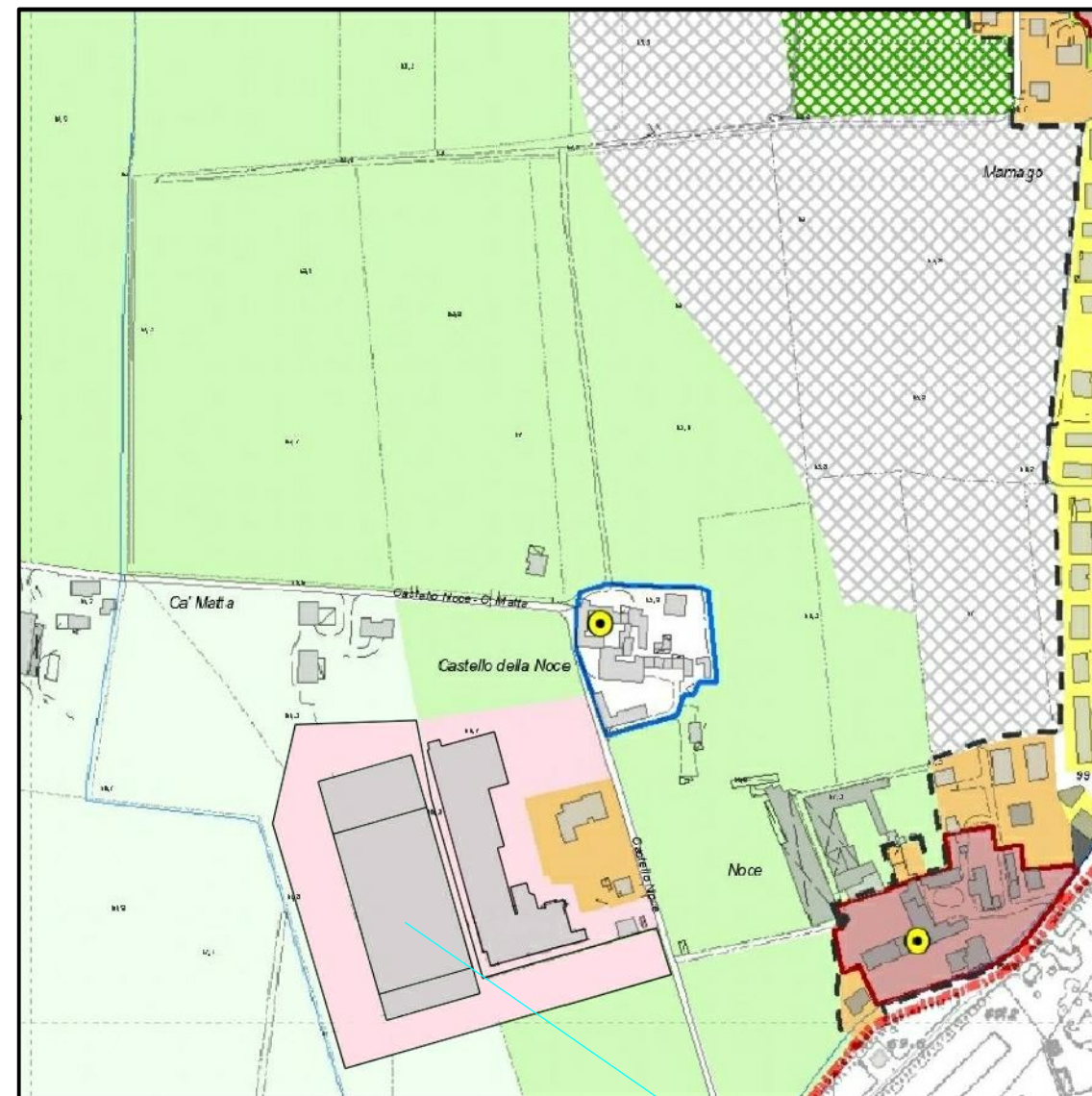
Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola - art. 37



Area di proprietà Fossati Serramenti srl
oggetto di art. 53 L.R. 23/2017

ESTRATTO DI R.U.E. DOPO INTERVENTO 1:5.000

Ambiti AP1 - Ambiti specializzati produttivi di carattere comunale - Art. 32.1



Edificio in progetto

Perimetro del territorio urbanizzato (PSC art. 8)

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

art.26 Tessuti storici urbani

Strutture insediative storiche non urbane
Edifici di valore storico-architettonico,
culturale e testimoniale (IA)
e relative aree di pertinenza

vedi Tav. RUE 2 "Disciplina particolareggiata del
Sistema Insediativo Storico" - scala 1:2.000

AMBITI URBANI CONSOLIDATI
Ambiti AC1 - tessuti consolidati prevalentemente saturi

art.30.1 AC1.a - tessuti a bassa densità
AC1.b - tessuti a media densità
AC1.c - tessuti carenti di dotazioni urbane
AC1.d - agglomerati ex rurali ricompresi nei centri abitati

art.30.2 Ambiti AC2 - tessuti consolidati pianificati

art.30.3 Ambiti AC3 - tessuti in corso di attuazione

art.30.4 Ambiti AC4 - verde privato

art.30.5 Ambiti AC5 - tessuti che hanno perso riconoscibilità della struttura storico-insediativa

art.30.6 Ambiti AC6 - Tessuti oggetto di qualificazione urbana

Ambito oggetto di specifica
scheda - Allegato B

AMBITI URBANI DA RIQUALIFICARE

art.33 Ambiti urbani da riqualificare

AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE E COMMERCIALI

art.32.1 Ambiti AP1 - Ambiti specializzati produttivi di carattere comunale

art.32.2 Ambiti AP2 - Ambiti specializzati produttivi di carattere sovracomunale

art.32.3 Ambiti specializzati produttivi di carattere sovracomunale in corso di attuazione

art.32.1
32.2 Zone con infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti degradate

LEGENDA R.U.E.

TERRITORIO URBANIZZABILE DI NUOVA PREVISIONE

art.42 Ambiti disciplinati dal POC

TERRITORIO RURALE

art.36 Ambiti di valore naturale ed ambientale

art.37 Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola

art.38 Ambiti agricoli periurbani

DOTAZIONI ECOLOGICO-AMBIENTALI

art.49 Ambiti di verde di rispetto ambientale

Aree oggetto di ripristino naturalistico (PSC art. 25)

DOTAZIONI DEGLI INSEDIAMENTI

art.50 Impianti tecnici e tecnologici

art.51 Attrezzature tecnologiche ed ecologiche

art.67 comma 5 Fascia di rispetto cimiteriale

ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO

art.53 AS Attrezzature sportive e per il tempo libero

art.54 Attrezzature private di interesse collettivo

★ Aree progetti speciali

art.55 C Cimiteri

art.56 I Istruzione dell'obbligo

art.57 IC Attrezzature di interesse comune

art.58 R Attrezzature religiose

art.59 Verde pubblico

art.60 Parcheggi pubblici