

STUDIO TECNICO GEOMETRI ASSOCIATI

Battini Filippo, Buschi Massimo e Associati

Via IV Novembre, 130 - 29100 Piacenza - Tel. 0523.452550 e 0523.452516

C.F. e P.IVA 01148990334 E mail : studio.fortunati@agonet.it

ALLEGATO ALL'INTEGRAZIONE VOLONTARIA RELATIVA ALL'ISTANZA PER LA PROMOZIONE E L'APPROVAZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA ED IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE RELATIVI AL PROGETTO "NUOVO STABILIMENTO FOSSATI SERRAMENTI s.r.l." IN FRAZ. SAN NICOLO', LOCALITA' NOCE SNC PRESENTATO AI SENSI DELL'ART. 53 - L.R. N. 24/2017

Il Comune di Rottofreno ha avviato il processo di adeguamento alla nuova strumentazione urbanistica, ai sensi del 1 comma dell'art. 3 della LR 24/2017 e .s.m.i. attraverso una Variante generale diretta a unificare e conformare le previsioni dei piani vigenti (PSC e RUE approvati rispettivamente atti C.C. n. 66 e 67 del 12.12.2017) possibile secondo i disposti dell'art. 3, comma 2, della L.R. n. 24/2017.

La Proposta di piano è stata assunta dalla Giunta con atto n. 108 del 05.08.2021 esecutivo il 15.8.2021; con atto n. 44 del 18.8.2021 è stata data comunicazione dell'assunzione al Consiglio comunale.

L'avviso di deposito della proposta di PUG è stato pubblicato sul BURERT in data 29 settembre 2021 e per dare specifica rilevanza ai disposti del D.lgs 152/2006 ripubblicata sul BURERT in data 2.3.2022.

La Giunta comunale con atto n 142 del 11.11.2022, ha approvato la proposta di piano ed ha esaminato le osservazioni pervenute esprimendosi sulle stesse con valutazioni preliminari da sottoporre al Consiglio comunale per l'adozione, avvenuta con atto n. 60 del 19.12.2022. Il piano adottato è stato sottoposto alla CUAV ed è in itinere di approvazione.

L'area in trattazione è caratterizzata quale Ambito ad alta vocazione produttiva agricola - art. 30 delle norme di PUG ed è rappresentata sia nella tavola N. 12, sia nella tavola N. 13 che si allegano.

Piacenza, 31/10/2023

Il tecnico incaricato
Geom. Filippo Battini



Colleghi Geometri
della Provincia di Piacenza
N.° 1403
BATTINI FILIPPO