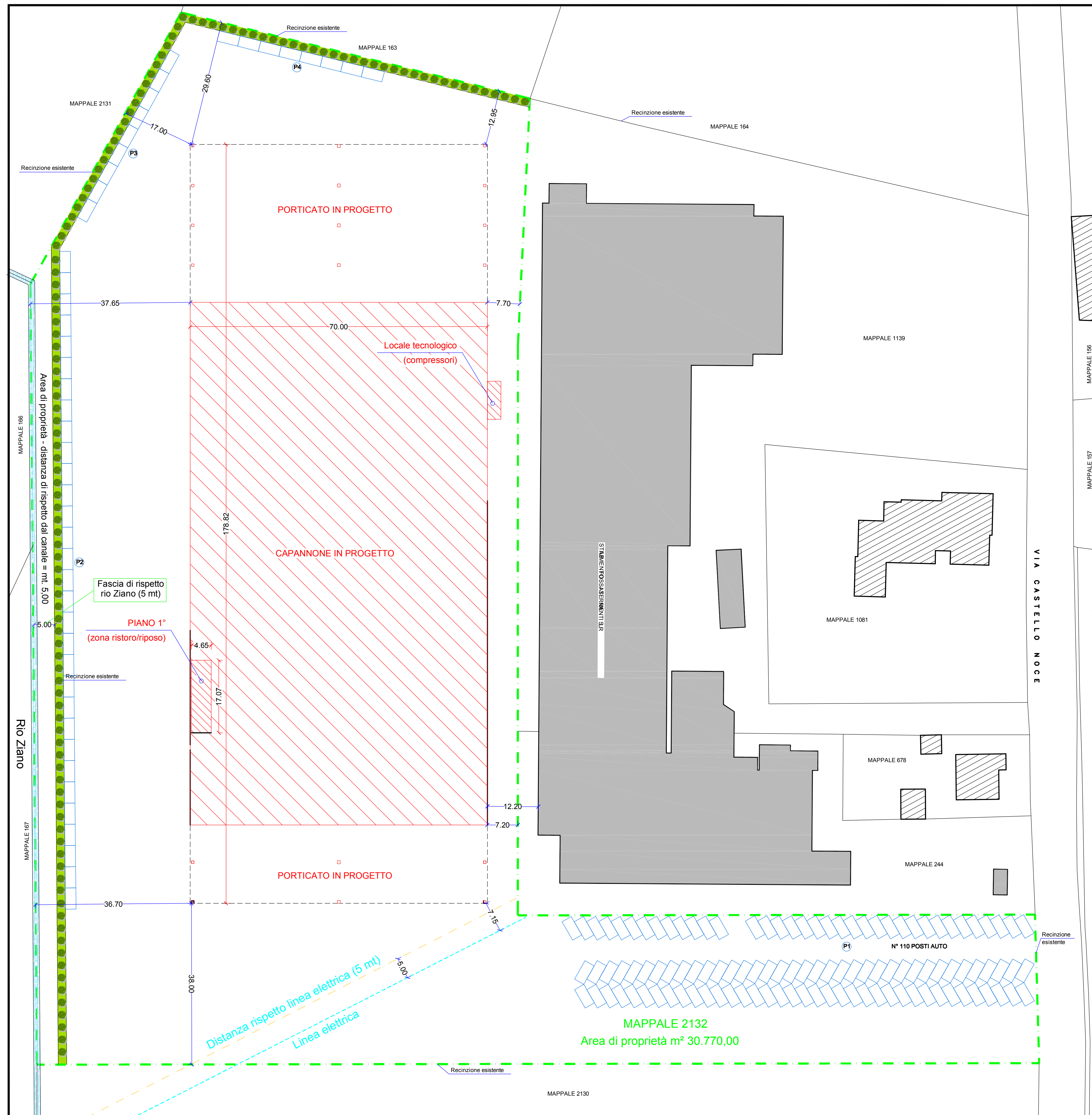


ESTRATTO CATASTALE 1:2.000

Comune di Rottofreno - Foglio 29 - mappale 2132



Area oggetto di richiesta



STUDIO TECNICO GEOMETRI ASSOCIATI

Battini Filippo, Buschi Massimo & Associati
 via IV Novembre 130 - 29122 Piacenza - tel. 0523/452550-452516
 E-Mail: studio.fortunati@agonet.it

Committente: FOSSATI SERRAMENTI s.r.l.

Progetto di Realizzazione edificio industriale

Cantiere: Comune di Rottofreno - Località Noce

Elaborato: Planimetria generale e calcoli planivolumetrici

Emesso il 26/09/2023

Tav. N° 6

Scala 1:500

File: Fossati Serramenti.dwg

DATA REVISIONE

DATA

DATA

DISEGNATORE Commodoro

Timbro e firma del Progettista

Il Committente

A norma di legge il presente disegno non potrà essere riprodotto né consegnato a terzi né utilizzato per scopi diversi da quello di destinazione senza l'autorizzazione scritta di questo studio tecnico che ne detiene la proprietà.

CALCOLI PLANO-VOLUMETRICI

Foglio 29 - Mappale 2132

Ambiti AP1 - Ambiti specializzati produttivi di carattere comunale - Art. 32.1
 Uf= 0,50 m²/m² Parcheggi privati pertinenziali = 1 posto auto ogni 80 mq di Su
 SCO < 65% di Sf A = 1 albero/100 mq Sul H = 12,00 mt

Sup. fondiaria (Mapp. 2132)	= m²	30.770,00
Sup. coperta max edificabile (SCO)	(m² 30.770,00 x 0,65)	= m² 20.000,50
Sup. utile max edificabile (Sul)	(m² 30.770,00 x 0,50)	= m² 15.385,00

CALCOLO SUPERFICIE COPERTA IN PROGETTO

Sup. coperta in progetto		
Porticati e capannone	= 70,00 x 178,82	= m² 12.517,40
TOTALE SUPERFICIE COPERTA IN PROGETTO		= m² 12.517,40

CALCOLO SUPERFICIE UTILE IN PROGETTO

Sup. utile in progetto		
Porticato e capannone	= 70,00 x 178,82	= m² 12.517,40
Zona ristoro/riposo (P 1°)	= 17,07 x 4,65	= m² 79,38
TOTALE SUPERFICIE UTILE IN PROGETTO		= m² 12.596,78

DA CUI SI DEDUCE IL RAPPORTO Uf PARI A CIRCA : 0,41 m²/m²

A = 1 albero/100 mq Sul		
Sul in progetto	= m²	12.596,78
Alberi	= 12.596,78 m² : 100 m² x 1 albero	= Alberi 126

Parcheggi privati pertinenziali = 1 posto auto ogni 80 mq di Su		
Sul totale	= m²	12.596,78
Parcheggi pertinenziali	= 12.596,78 m² : 80 m² x 1 posto auto	= Posti auto 158
1 Posto auto	= 5,00 x 2,50	= m² 12,50
m² Posti auto da reperire	= 12,50 m² x 158	= m² 1.975,00

Parcheggi privati pertinenziali individuati		
P1 = n. 110 x 2,50 mt x 5,00 mt	= m²	1.375,00
P2 = n. 31 x 2,50 mt x 5,00 mt	= m²	387,50
P3 = n. 9 x 2,50 mt x 5,00 mt	= m²	112,50
P4 = n. 8 x 2,50 mt x 5,00 mt	= m²	100,00
Totale parcheggi privati pertinenziali	= m²	1.975,00