PR FESR 2021-2027 - AZIONE 2.8.1: BANDO PER FAVORIRE LA REALIZZAZIONE DI PISTE CICLABILI E PROGETTI DI MOBILITA' DOLCE E CICLOPEDONALE (D.G.R. N. 658 DEL 27/04/2023)

GRUPPO DI PROGETTAZIONE:



ALEX
MASSARI
architetto e
pianificatore
territoriale

Via Volta n° 10 - 29010 San Nicolò (PC) Tel. 0523.769343 - 349 7775727 massari.alex@libero.it Ordine degli Architetti di Piacenza n° 594 www.ubiurbs.com

S.I.C.I.S.

Ing. Roberto Zermani Anguissola Ing. Luca Zermani Anguissola

> Via Anguissola n° 37 - 29020 Travo (PC) Tel. 0523.950251 info@studiozermani.it

Con la collaborazione di:

GIUSEPPE GREGORI

ARCHITETTO

Via Genocchi n° 8 - 29121 Piacenza Ordine degli Architetti di Piacenza n° 741

Arch. Fabrizio Zambianchi

Via F. Grandi n° 45 - 29122 Piacenza Ordine degli Architetti di Piacenza n° 763 TITOLO PROGETTO:

POTENZIAMENTO DELLA RETE CICLABILE NEL TERRITORIO COMUNALE

FASE PROGETTUALE:

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

COMMITTENTE:

COMUNE DI ROTTOFRENO

Piazza Marconi n° 2 - 29010 Rottofreno (PC)

Sindaco: Paola Galvani

Assessore ai Lavori pubblici: Stefano Giorgi

Responsabile del Procedimento: geom. Luigi Bertoncini

TITOLO ELABORATO:

RELAZIONI

Piano particellare di esproprio

Serie:	Scala:	Progettista:	Timbro e firma:
Α	_	Arch. Alex Massari	
N°:	Revisione:	Data:	
R.05	01	27-09-2025	
1 (100			

Indice revisioni:

Rev.	Data	Aggiornamento	Redatto	Controllato
00	25-07-2025	emissione	A.M.	A.M.
01	27-09-2025	emissione	A.M.	A.M.

Comune di Rottofreno (PC)

Potenziamento della rete ciclabile nel territorio comunale Piano particellare di esproprio

Il testo modificato in seguito ai lavori della Conferenza di Servizi ed ai pareri degli Enti competenti è evidenziato in giallo.

Sommario

1.	Premessa	2
	Elenco dei proprietari ed estremi catastali delle aree oggetto di esproprio	
۷.	Eleneo dei proprietari da estremi datastali delle dree oggetto di esproprio	_
3.	Stima delle indennità	8

Allegato 1 - Quadro economico di indennizzo

Allegato 2 - Planimetria catastale in scala 1:1.000

Allegato 3 - Ispezione ipotecaria del foglio 16, mappale 184

1. Premessa

La presente relazione riguarda la documentazione tecnica relativa all'individuazione delle superfici soggette ad esproprio e ad occupazione temporanea per la realizzazione degli interventi di potenziamento della rete ciclabile nel territorio comunale di Rottofreno.

2. Elenco dei proprietari ed estremi catastali delle aree oggetto di esproprio

Di seguito si elencano i mappali catastali oggetto di esproprio:

DITTE PROPRIETARIE	Codice	Titolarità	DATI	CATAS	TALI					
	fiscale		CATASTO T		ATASTO TERRENI			CATASTO FABBRICATI		
			foglio	mappale	qualità	classe	foglio	mappale	Sub.	
IMMOBILIARE S.B. DI SCRIVANI LUCIANO E C. con sede in PIACENZA (PC)	00927130336	proprietà	17	60	Seminativo irriguo	2				
IMMOBILIARE S.B. DI SCRIVANI LUCIANO E C. con sede in PIACENZA (PC)	00927130336	proprietà	16	36	Seminativo irriguo	2				
FANTONI NILLA nata a Castell'Arquato (PC) il 14/02/1931	FNTNLL31B54C145F	proprietà	16	43	Seminativo irriguo	2				
FANTONI NILLA nata a Castell'Arquato (PC) il 14/02/1931	FNTNLL31B54C145F	proprietà	16	42	Seminativo irriguo arborato	2				
FANTONI NILLA nata a Castell'Arquato (PC) il 14/02/1931	FNTNLL31B54C145F	proprietà	16	41	Seminativo irriguo	3				
FANTONI NILLA nata a Castell'Arquato (PC) il 14/02/1931	FNTNLL31B54C145F	proprietà	16	39	Ente urbano	3	16	39		
FANTONI NILLA nata a Castell'Arquato (PC) il 14/02/1931	FNTNLL31B54C145F	proprietà	16	37	Seminativo irriguo arborato	3				
FANTONI NILLA nata a Castell'Arquato (PC) il 14/02/1931	FNTNLL31B54C145F	proprietà	16	44	Seminativo irriguo arborato	3				
E-DISTRIBUZIONE S.P.A. con sede in ROMA (RM)	5779711000	proprietà	16	141	Ente urbano	-	16	141	-	
BALDINI GIANCARLO nato a ROTTOFRENO (PC) il 09/06/1957	BLDGCR57H09H593K	proprietà 1/2	16	33	Seminativo irriguo	2				
BALDINI ROBERTA nata a PIACENZA (PC) il 08/12/1963	BLDRRT63T48G535W	proprietà 1/2								

CDA DELTA CANI NICOLO con codo in			10	1 4 4 5	1 Ci	١.	1		1
SPA DELTA SAN NICOLO con sede in		proprietà	16	145	Seminativo	3			
MILANO					irriguo				
					arborato				
BARABASCHI COSTRUZIONI S.R.L con	01024250332	proprietà	16	184	Prato irriguo	2			
sede in PODENZANO (PC)									
IMMOBILIARE FAMGRO SOCIETA' A	01345560336	proprietà	16	183	Prato irriguo				
RESPONSABILITA' LIMITATA con sede					/ Seminativo				
in GRAGNANO TREBBIENSE (PC)									
ISTITUTO DELLE ORSOLINE DI MARIA	00150420339	proprietà	16	75	Seminativo	3			
IMMACOLATA IN PIACENZA con sede in					arborato				
PIACENZA (PC)									
CRISTELLA PETROLI S.R.L. con sede in	01583110331	proprietà	16	714	ENTE		16	714	5
	01000110001	propriota	10	1	URBANO		"		
CORTEMAGGIORE (PC)					UKBANO				
L.P.R. S.R.L. con sede in AGAZZANO	00270530330	proprietà	16	709	Seminativo	3			
(PC)					irriguo				
					arborato				
L.P.R. S.R.L. con sede in AGAZZANO	00270530330	proprietà	16	708	Seminativo	3			
	0021000000	proprietà	10	700		3			
(PC)					irriguo				
					arborato				
L.P.R. S.R.L. con sede in AGAZZANO	00270530330	proprietà	16	688	Seminativo	3			
(PC)					irriguo				
(. 5)					arborato				
L.P.R. S.R.L. con sede in AGAZZANO	00270530330	proprietà	16	205	Ente urbano		16	205	4
(PC)									
CAPRA GIULIANA nata a SAN GIORGIO	CPRGLN38E44H887J	proprietà	16	682	Seminativo	3			
PIACENTINO (PC) il 04/05/1938	0. 1.02.1002 111.0010	propriota		002	irriguo				
FIACENTINO (FC) II 04/03/1930					_				
					arborato				
LIDL ITALIA S.R.L. con sede in ARCOLE	02275030233	proprietà	16	690	Ente urbano		16	690	
(VR)									
DDAY (DATRIZIA (DO)	DD//DD750D550505/		40	044	0				
BRAVI PATRIZIA nata a PIACENZA (PC)	BRVPRZ53D55G535V	usufrutto	16	644	Seminativo	3			
il 15/04/1953					irriguo				
FRAPPOLI ISABELLA nata a PIACENZA	FRPSLL75P55G535O	nuda proprietà							
(PC) il 15/09/1975		I add propriota							
(FC) II 13/09/1973									
BRAVI PATRIZIA nata a PIACENZA (PC)	BRVPRZ53D55G535V	usufrutto	16	31	Ente urbano		16	31	3
il 15/04/1953									
EDADDOLLIOADELLA DIAGENZA	EDDOL 75D5505050	1, 1,	_						
FRAPPOLI ISABELLA nata a PIACENZA	FRPSLL75P55G535O	nuda proprietà							
(PC) il 15/09/1975									
PERETTI LAURA nata a PIACENZA (PC)	PRTLRA68C43G535X	proprietà per	16	701	Seminativo	3			
il 03/03/1968		l'area		1	irriguo	-			
11 00/00/1000		Tarea			iiiiguo				
JUWI DEVELOPMENT 14 S.R.L. con	04860430232	proprietà	1						
sede in TAVAGNACCO (UD)		superficiaria							
		·							
PERETTI LAURA nata a PIACENZA (PC)	PRTLRA68C43G535X	proprietà per	16	26	Seminativo	3			
il 03/03/1968		l'area			irriguo				
JUWI DEVELOPMENT 14 S.R.L. con	04860430232	proprietà	1						
	UTUUU43U232	' '							
sede in TAVAGNACCO (UD)		superficiaria							
BRAMIERI CARNI S.R.L. con sede in	00919470336	proprietà	16	138	Ente urbano		16	138	-
ROTTOFRENO (PC)									
	İ	1	Î.	1	1	1	1	1	l
, ,									

CHICINII ANDDEA moto o DIACENZA (DC)	CHCNDDZOAGGCEGEE	n ron riotà	16	670	Cominativa	1 2	1		1
GHIGINI ANDREA nato a PIACENZA (PC)	GHGNDR70A22G535E	proprietà	16	672	Seminativo 	3			
il 22/01/1970					irriguo				
GHIGINI ANDREA nato a PIACENZA (PC)	GHGNDR70A22G535E	proprietà	26	852	Seminativo	3			
il 22/01/1970	ONONDIN ONEZOSSE	proprieta	20	002	irriguo				
11 22/01/19/0					iiiiguo				
MASSARI GIANCARLO nato a	MSSGCR41P21H593X	proprietà	26	34	Seminativo	3			
ROTTOFRENO (PC) il 21/09/1941					irriguo				
TRAVERSA MARIA nata a SAREZZANO	TRVMRA17P59I432S	proprietà 1/2	26	849	Ente urbano		26	849	_
(AL) il 19/09/1917	11(VIWIKA171 3914323	proprieta 1/2	20	043	Line dibano		20	043	-
(AL) II 19/09/1917									
LEPRE FRANCA nata a VOGHERA (PV)	LPRFNC51T53M109X	proprietà 1/2							
il 13/12/1951	LIKINGSTISSWIGSK	proprieta 1/2							
11 13/12/1931									
TRAVERSA MARIA nata a SAREZZANO	TRVMRA17P59I432S	proprietà 1/2	26	33	Ente urbano		26	33	-
(AL) il 19/09/1917									
LEPRE FRANCA nata a VOGHERA (PV)	LPRFNC51T53M109X	proprietà 1/2							
il 13/12/1951									
TRAVERSA MARIA nata a SAREZZANO	TRVMRA17P59I432S	nuda proprietà	26	29	Seminativo	2			
(AL) il 19/09/1917		1/2							
. ,	I DD ENG - I - I		1						
LEPRE FRANCA nata a VOGHERA (PV)	LPRFNC51T53M109X	nuda proprietà							
il 13/12/1951		1/2							
BOCCIARELLI PIETRO nato a	BCCPTR44S28D555D	proprietà 1/2	26	17	Seminativo	2			
FERRIERE (PC) il 28/11/1944	BOOK TICTIOEODOOD	propriota 1/2		.,	irriguo	_			
1 EKKLEKE (1 0) 11 20/11/1944					iiiiguo				
BOCCIARELLI GIOVANNI nato a	BCCGNN61P15G535K	proprietà 1/4							
PIACENZA (PC) il 15/09/1961									
BERNARDI ANGELA nata a FERRIERE	BRNNGL30E70D555E	proprietà 1/4							
(PC) il 30/05/1930									
BOCCIARELLI PIETRO nato a	BCCPTR44S28D555D	proprietà 1/2	26	851	Ente urbano		26	851	-
FERRIERE (PC) il 28/11/1944									
BOCCIARELLI GIOVANNI nato a	BCCGNN61P15G535K	proprietà 1/4							
PIACENZA (PC) il 15/09/1961									
BERNARDI ANGELA nata a FERRIERE	BRNNGL30E70D555E	proprietà 1/4							
(PC) il 30/05/1930									
COSTA FRANCO nato a PIOZZANO (PC)	CSTFNC59T30G696T	proprietà 1/2	26	115	Seminativo	2			
il 30/12/1959					irriguo				
FORNAROLI MARZIA nata a	FRNMRZ60C71H593C	proprietà 1/2							
ROTTOFRENO (PC) il 31/03/1960									
GABELLI ERICA nata a ROMA (RM) il	GBLRCE49D67H501K	proprietà	26	840	Seminativo	2			
27/04/1949					<mark>irriguo</mark>				
CARELLI ERICA TATA A ROLLA (RIA)	ODI DOE 10 DOZI ISO 11	proprietà 4/0	00	044	Cominati	<u> </u>			
GABELLI ERICA nata a ROMA (RM) il	GBLRCE49D67H501K	proprietà 1/2	26	<mark>841</mark>	Seminativo	2			
27/04/1949					<mark>irriguo</mark>				
GABELLI MARIA SOFIA nata a ROMA	GBLMSF54M44H501N	proprietà 1/2	Ī						
(RM) il 04/08/1954									
GABELLI MARIA SOFIA nata a ROMA	GBLMSF54M44H501N	proprietà	25	52	Cominativa	2			
	ODLINOFO4W44H5UTN	proprietà	25	53	Seminativo	2			
(RM) il 04/08/1954					<mark>irriguo</mark>				
GABELLI MARIA SOFIA nata a ROMA	GBLMSF54M44H501N	proprietà	25	54	Seminativo	2			
(RM) il 04/08/1954					irriguo				
` ,	ODI DOE 40D07UE0414	proprietà 4/0	05	407	-		0.5	407	
GABELLI ERICA nata a ROMA (RM) il	GBLRCE49D67H501K	proprietà 1/2	25	137	Ente urbano	 	25	137	-
27/04/1949						[

GABELLI MARIA SOFIA nata a ROMA	CDI MCEAMAAI IEOAN	proprietà 1/2	1	ı	I		ı	1	
(RM) il 04/08/1954	GBLMSF54M44H501N	proprietà 1/2							
CENTENASSO SOCIETA' AGRICOLA con sede in CALENDASCO (PC)	01521990331	proprietà	25	37	Seminativo irriguo	2			
CENTENASSO SOCIETA' AGRICOLA con sede in CALENDASCO (PC)	01521990331	proprietà	25	38	Bosco Ceduo	U			
BOCCIARELLI PIETRO nato a FERRIERE (PC) il 28/11/1944	BCCPTR44S28D555D	proprietà 18/48	24	32	Seminativo irriguo	2			
BOCCIARELLI GIOVANNI nato a PIACENZA (PC) il 15/09/1961	BCCGNN61P15G535K	proprietà 9/48							
BERNARDI ANGELA nata a FERRIERE (PC) il 30/05/1930	BRNNGL30E70D555E	proprietà 9/48							
BOCCIARELLI ANTONIETTA nata a PIACENZA (PC) il 05/04/1951	BCCNNT51D45G535C	proprietà 1/8							
BOCCIARELLI EMILIO nato a FERRIERE (PC) il 30/10/1953	BCCMLE53R30D555L	proprietà 1/8							
BAROCELLI SCHIANCHI GIUSEPPE nato a PIACENZA (PC) il 27/11/1977	BRCGPP77S24G535Y	nuda proprietà 1/3	24	31	Seminativo irriguo	1			
BAROCELLI SCHIANCHI YUNG nato in REPUBBLICA DI COREA (EE) il 05/03/1975	BRCYNG75C05Z213U	nuda proprietà 1/3							
TRIMARCHI EDOARDO GIUSEPPE nato a CODOGNO (LO) il 12/01/2002	TRMDDG02A12C816I	nuda proprietà 1/3							
ZUCCA MARIA nata a PIACENZA (PC) il 05/08/1938	ZCCMRA38M45G535F	usufrutto							
BAROCELLI SCHIANCHI GIUSEPPE nato a PIACENZA (PC) il 27/11/1977	BRCGPP77S24G535Y	nuda proprietà 1/3	24	30	Seminativo irriguo	1			
BAROCELLI SCHIANCHI YUNG nato in REPUBBLICA DI COREA (EE) il 05/03/1975	BRCYNG75C05Z213U	nuda proprietà 1/3							
TRIMARCHI EDOARDO GIUSEPPE nato a CODOGNO (LO) il 12/01/2002	TRMDDG02A12C816I	nuda proprietà 1/3							
ZUCCA MARIA nata a PIACENZA (PC) il 05/08/1938	ZCCMRA38M45G535F	usufrutto							
BAROCELLI SCHIANCHI GIUSEPPE nato a PIACENZA (PC) il 27/11/1977	BRCGPP77S24G535Y	nuda proprietà 1/3	24	29	Seminativo irriguo	1			
BAROCELLI SCHIANCHI YUNG nato in REPUBBLICA DI COREA (EE) il 05/03/1975	BRCYNG75C05Z213U	nuda proprietà 1/3							
TRIMARCHI EDOARDO GIUSEPPE nato a CODOGNO (LO) il 12/01/2002	TRMDDG02A12C816I	nuda proprietà 1/3							
ZUCCA MARIA nata a PIACENZA (PC) il 05/08/1938	ZCCMRA38M45G535F	usufrutto							
BAROCELLI SCHIANCHI GIUSEPPE nato a PIACENZA (PC) il 27/11/1977	BRCGPP77S24G535Y	nuda proprietà 1/3	24	46	Prato irriguo	1			
		•			•		•	•	

BAROCELLI SCHIANCHI YUNG nato in REPUBBLICA DI COREA (EE) il 05/03/1975	BRCYNG75C05Z213U	nuda proprietà 1/3						
TRIMARCHI EDOARDO GIUSEPPE nato a CODOGNO (LO) il 12/01/2002	TRMDDG02A12C816I	nuda proprietà 1/3						
ZUCCA MARIA nata a PIACENZA (PC) il 05/08/1938	ZCCMRA38M45G535F	usufrutto						
BAROCELLI SCHIANCHI GIUSEPPE nato a PIACENZA (PC) il 27/11/1977	BRCGPP77S24G535Y	nuda proprietà 1/3	24	47	Incolto produttivo	U		
BAROCELLI SCHIANCHI YUNG nato in REPUBBLICA DI COREA (EE) il 05/03/1975	BRCYNG75C05Z213U	nuda proprietà 1/3						
TRIMARCHI EDOARDO GIUSEPPE nato a CODOGNO (LO) il 12/01/2002	TRMDDG02A12C816I	nuda proprietà 1/3						
ZUCCA MARIA nata a PIACENZA (PC) il 05/08/1938	ZCCMRA38M45G535F	usufrutto						
BARBIERI ENRICA nata a ROTTOFRENO (PC) il 19/09/1944	BRBNRC44P59H593O	proprietà 1/2	21	57	Seminativo irriguo	3		
BARBIERI PAOLO nato a PIACENZA (PC) il 10/06/1953	BRBPLA53H10G535C	proprietà 1/2						
BARBIERI ENRICA nata a ROTTOFRENO (PC) il 19/09/1944	BRBNRC44P59H593O	proprietà 1/2	21	432	Seminativo irriguo	2		
BARBIERI PAOLO nato a PIACENZA (PC) il 10/06/1953	BRBPLA53H10G535C	proprietà 1/2						
ISTITUTO DIOCESANO SOSTENTAMENTO CLERO PIACENZA- BOBBIO con sede in PIACENZA (PC)	00906050331	proprietà	21	58	Seminativo	2		

A livello progettuale, vengono previste alcune soluzioni alternative, che se perseguite interesserebbero i seguenti mappali catastali aggiuntivi:

VIGNATI STEFANO nato a PIACENZA (PC) il 02/09/1973	VGNSFN73P02G535N	proprietà	27	1	Seminativo irriguo	3		
VIGNATI STEFANO nato a PIACENZA (PC) il 02/09/1973	VGNSFN73P02G535N	proprietà	27	2	Seminativo irriguo arborato	3		
VANZINI GABRIELE nato a PIACENZA (PC) il 09/02/1969	VNZGRL69B09G535V	proprietà	27	78	Particella divisa in porzioni			
VANZINI GABRIELE nato a PIACENZA (PC) il 09/02/1969	VNZGRL69B09G535V	proprietà	27	80	Prato irriguo	2		
VANZINI GABRIELE nato a PIACENZA (PC) il 09/02/1969	VNZGRL69B09G535V	proprietà	27	6	Prato	U		
VANZINI GABRIELE nato a PIACENZA (PC) il 09/02/1969	VNZGRL69B09G535V	proprietà	27	61	Prato	U		

MASSARI GIANCARLO nato a	MSSGCR41P21H593X	proprietà	27	60	Seminativo	3		
ROTTOFRENO (PC) il 21/09/1941		1			irriguo	-		
					arborato			
MASSARI GIANCARLO nato a	MSSGCR41P21H593X	proprietà	27	10	Particella			
ROTTOFRENO (PC) il 21/09/1941		p.opom			divisa in			
, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,					porzioni			
BOCCIARELLI PIETRO nato a	BCCPTR44S28D555D	proprietà	27	4	Seminativo	3		
FERRIERE (PC) il 28/11/1944		18/48			irriguo			
BOCCIARELLI GIOVANNI nato a	BCCGNN61P15G535K	proprietà 9/48	1		J			
PIACENZA (PC) il 15/09/1961		proprieta or re						
(),								
BERNARDI ANGELA nata a FERRIERE	BRNNGL30E70D555E	proprietà 9/48	Ī					
(PC) il 30/05/1930								
BOCCIARELLI ANTONIETTA nata a	BCCNNT51D45G535C	proprietà 1/8	1					
PIACENZA (PC) il 05/04/1951	BCCNN151D45G555C	proprieta 1/6						
,								
BOCCIARELLI EMILIO nato a FERRIERE	BCCMLE53R30D555L	proprietà 1/8						
(PC) il 30/10/1953								
BOCCIARELLI PIETRO nato a	BCCPTR44S28D555D	proprietà	27	11	Seminativo	3		
FERRIERE (PC) il 28/11/1944		18/48			irriguo			
BOCCIARELLI GIOVANNI nato a	BCCGNN61P15G535K	proprietà 9/48	_					
PIACENZA (PC) il 15/09/1961	BCCGINIOTF 13G333K	proprieta 9/40						
BERNARDI ANGELA nata a FERRIERE	BRNNGL30E70D555E	proprietà 9/48						
(PC) il 30/05/1930								
BOCCIARELLI ANTONIETTA nata a	BCCNNT51D45G535C	proprietà 1/8	1					
PIACENZA (PC) il 05/04/1951								
BOCCIARELLI EMILIO nato a FERRIERE	BCCMLE53R30D555L	proprietà 1/8	1					
(PC) il 30/10/1953	DOG MILLOON GODDOOL	propriota 1/0						
(1 0) 11 00/10/1000								

L'ipotesi progettuale alternativa relativa alle aree esterne al vincolo di bene culturale di Villa La Borghesa, essendo diventata la soluzione definitiva in seguito al parere della Soprintendenza, determina la eliminazione dall'elenco delle aree soggette ad esproprio dei seguenti mappali:

- Foglio 25, mappale 53
- Foglio 25, mappale 137
- Foglio 26, mappale 115
- Foglio 26, mappale 840
- Foglio 26, mappale 841

3. Stima delle indennità

Indennità di base per esproprio (D.P.R. 327/2001, art. 40, comma 1)

Terreni agricoli

Per la determinazione degli indennizzi di esproprio dovuti ai proprietari, si è provveduto alla stima economica basata sul "più probabile valore di mercato", così come indicato dalla Sentenza della Corte Costituzionale n. 181 del 10/06/2011. Al fine di determinare la stima del valore di mercato dei beni espropriati si è fatto riferimento al "Listino dei valori immobiliari dei terreni agricoli della provincia di Piacenza - anno 2024" (ultimo disponibile) dell'Osservatorio dei Valori dei terreni Agricoli (OVA), che fornisce per ogni Comune della Provincia e in base alle qualità di coltura praticate, valori di mercato attendibili e in linea con le effettive transazioni riscontrabili sul mercato.

A riscontro dei dati riportati dal bollettino si è provveduto ad una indagine conoscitiva di mercato presso operatori economici di zona e presso le associazioni di categoria.

Per la determinazione del più probabile valore di mercato, si è fatto riferimento alla media dei valori indicati dal listino OVA per le colture seminativo irriguo e bosco ceduo ai quali sono stati successivamente applicati i relativi coefficienti di riduzione del valore massimo anch'essi definiti dalle specifiche tabelle OVA.

I valori ottenuti vengono di seguito espressi:

SEMINATIVO IRRIGUO

Osservatorio dei Valori Agricoli – Comune di Rottofreno (PC)

- valore minimo €/ha 42.000
- valore massimo €/ha 67.000

Coefficienti di riduzione del valore massimo								
Fertilità	Giacitura	Accesso						
Ottima 1	Pianeggiante 1	Buono 1						
Buona 0,95	Acclive 0,975	Sufficiente 0,975						
Discreta 0,90	Mediocre 0,95	Insufficiente 0,95						
Forma	Ubicazione	Ampiezza						
Regolare 1	Eccellente 1	Medio appezzamento 1						
Normale 0,975	Normale 0,95	Piccolo appezzamento 0,95						
Penalizzante 0,95	Cattiva 0,90	Grande appezzamento 0,90						

Tutti i terreni con qualità seminativo irriguo che compongono l'area oggetto d'intervento, sono caratterizzati da buona fertilità, giacitura pianeggiante, accesso buono, forma regolare, ubicazione normale e medio appezzamento. Pertanto ne consegue:

Valore seminativo irriguo = $67.000 \times 0.95 \times 1 \times 1 \times 1 \times 0.95 \times 1 = 60.468$ €/ha = **6.05** €/mg

BOSCO CEDUO

Osservatorio dei Valori Agricoli – Comune di Rottofreno (PC)

- valore minimo €/ha 1.400
- valore massimo €/ha 5.000

Coefficienti di riduzione del valore massimo									
Accesso	Ubicazione	Età							
Buono 1	Eccellente 1	1/3 dal taglio 1							
Sufficiente 0,975	Normale 0,95	Tra 1/3 e 2/3 dal taglio 0,925							
Insufficiente 0,95	Cattiva 0,90	Oltre 2/3 dal taglio 0,85							
Qualità essenze	Conduzione	Giacitura							
Discrepto 1		Pianeggiante-poco acclive 1							
Ricercata 1	Governati 1	Acclive 0,90							
Ordinaria 0,95	Degradati 0,60	Mediocre 0,80							
Scarsa 0,90		Molto acclive 0,70							

Il terreno con qualità bosco ceduo all'interno dell'area oggetto d'intervento, risulta caratterizzato da accesso buono, ubicazione normale, 1/3 dal taglio, qualità ordinaria, governato e giacitura pianeggiante o poco acclive. Ne consegue che:

Valore bosco ceduo = $5.000 \times 1 \times 0.95 \times 1 \times 0.95 \times 1 \times 1 = 4.513$ €/ha = **0,45** €/mq

Terreni non agricoli

Le aree interessate dalla procedura di esproprio riguardano anche terreni non agricoli, talvolta appartenenti a tessuti produttivi. Tali aree si distinguono nelle seguenti categorie:

- > strada di nuova realizzazione:
- strada;
- parcheggio;
- area verde;
- area incolta:
- > canale.

STRADA DI NUOVA REALIZZAZIONE / STRADA / PARCHEGGIO

Per la determinazione degli indennizzi di esproprio di porzioni di aree ad uso viabilità privata di pertinenza a fabbricati oppure parcheggi privati, e catastalmente censite quali enti urbani, si è provveduto alla stima economica basata sul "più probabile valore di mercato" equiparando tutte le suddette porzioni di aree a superfici destinate a parcheggio pubblico, facendo riferimento alla stima effettuata dal Comune di Rottofreno per il calcolo dei corrispettivi unitari per la monetizzazione delle dotazioni pubbliche, tra cui i parcheggi pubblici. Nello specifico, riferendosi alla tabella di dettaglio

dei costi delle lavorazioni inerenti alla trasformazione di aree in parcheggio pubblico, è stato possibile definirne il "più probabile valore di mercato".

Di seguito viene riportata la tabella di stima dei costi redatta dal Comune di Rottofreno:

	COSTO TEORICO INTERVENTO DI FORMAZIONE PA	RCHEGGIO PUB	BLICO
N°	Voci di computo	Incidenza (%)	Costo parametrico (€/mq)
1	Pulizia generale delle aree con rimozione di manufatti, vegetazione, impianti ed ogni altro onere accessorio.	2,43%	1,50
2	Scavo di sbancamento per la formazione di sede stradale o per l'insediamento di opere d'arte, eseguito con mezzi meccanici.	9,51%	5,86
3	Formazione di rilevato stradale con materiale ghiaioso e/o sabbioso.	14,78%	9,11
4	Massicciata in misto granulare stabilizzato su fondazione predisposta.	15,05%	9,27
5	Fornitura e posa tubazioni in PVC rigido poste in opera per condotte di scarico acque piovane, compreso lo scavo, il sottofondo, il rinfianco in cls ed il rinterro	2,57%	1,58
6	Fornitura e posa pozzetti in cemento prefabbricati, dimensioni cm. 60 x 60 x 90, compreso lo scavo, il sottofondo e il rinfianco in cls, il rinterro ed il coperchio in ghisa.	2,82%	1,74
7	Fornitura e posa pozzetti in cemento prefabbricati per ispezione, dimensioni cm. $100 \times 100 \times 90$, compreso lo scavo, il sottofondo e il rinfianco in cls, il rinterro ed il coperchio in ghisa.	0,57%	0,35
8	Fornitura e posa pali per pubblica illuminazione con plafoniera a diodi LED, compresa fornitura e posa di plinti per pali, scavi, posa polifore, rinterri e cablaggi.	14,05%	8,65
9	Cordonatura eseguita con elementi in cls prefabbricato retti o curvi della sezione di centimetri 12/15 x 25, posti in opera su fondazione in cls, compreso lo scavo ed il rinfianco ed oneri per fondazione.	2,83%	1,74
10	Strato di collegamento (binder) e di finitura a tappeto composto da aggregato grosso e fine miscelato con bitume a caldo, dato in opera con vibrofinitrice	33,43%	20,60
11	Fornitura e posa segnaletica stradale verticale e formazione segnaletica stradale orizzontale a norma C.d.S.	1,95%	1,20
	TOTALE OPERE	100,00%	61,62

Pertanto, per le <u>strade di nuova realizzazione</u>, interessanti esclusivamente la proprietà di L.P.R. S.R.L. nell'ambito di un intervento in fase di realizzazione per l'ampliamento dello stabilimento produttivo, in seguito al Procedimento Unico ex art. 53 della L.R. 24/2017, il valore che viene preso come riferimento equivale al 100% della suddetta stima, ossia **61,62 €/mq**.

Con riferimento invece alle <u>strade esistenti</u> e a i <u>parcheggi</u>, si effettua una valutazione specifica riferita al valore di ricostruzione vetustato. Di conseguenza, partendo dal suddetto valore, si applica un abbattimento per vetustà stimato in ragione percentuale del 30%, per cui si ha:

Valore aree per strade e parcheggi: 61,62 x 70% = 43,13 €/mq

AREA VERDE

Per la determinazione degli indennizzi di esproprio di porzioni di aree verdi e catastalmente censite quali enti urbani, si è provveduto alla stima economica basata sul "più probabile valore di mercato" facendo riferimento alla stima effettuata dal Comune di Rottofreno per il calcolo dei corrispettivi unitari per la monetizzazione delle dotazioni pubbliche, tra cui le aree verdi pubbliche. Nello specifico, riferendosi alla tabella di dettaglio dei costi delle lavorazioni inerenti alla trasformazione di aree verdi pubbliche, è stato possibile definirne il "più probabile valore di mercato".

Di seguito viene riportata la tabella di stima dei costi redatta dal Comune di Rottofreno:

СО	STO TEORICO INTERVENTO DI FORMAZIONE AREA V	ERDE PUBBLICA	ATTREZZATA
N°	Voci di computo	Incidenza (%)	Costo parametrico (€/mq)
1	Pulizia generale delle aree con rimozione di manufatti, vegetazione, impianti ed ogni altro onere accessorio.	5,75%	1,50
2	Aratura meccanica, profondità 30/40 cm, con sminuzzamento ed erpicatura.	6,13%	1,60
3	Stesa e modellazione meccanica terra di coltivo compresa la fornitura della terra.	11,54%	3,01
4	Realizzazione di impianto di irrigazione automatizzato e temporizzato, compresi scavi, fornitura tubazioni ed ugelli, posa pozzetti e centralina di controllo.	26,84%	7,00
5	Posa pavimentazione autobloccante tipo normale, data in opera previa formazione sottofondo e stesura di sabbioncino per formazione piani.	18,66%	4,87
6	Messa a dimora di essenze arboree in zolla, compresa la posa di tutori.	24,15%	6,30
7	Messa a dimora di arbusti in varietà, compresa la posa di teli pacciamanti e di ammendanti per la preparazione del terreno.	1,38%	0,36
8	Formazione di prato con semina di miscuglio di sementi certificate.	5,54%	1,45
	TOTALE OPERE	100,00%	26,08

Con riferimento alle <u>aree verdi</u> oggetto di esproprio, si effettua una valutazione specifica riferita al valore di ricostruzione vetustato. Di conseguenza, partendo dal suddetto valore, si applica un abbattimento per vetustà stimato in ragione percentuale del 30%, per cui si ha:

Valore aree verdi: 26,08 x 70% = **18,26 €/mq**

AREA INCOLTA

L'esproprio interessa aree in prossimità della recinzione che delimita le aree di pertinenza di insediamenti produttivi. Tale recinzione non risulta interessata dai lavori di realizzazione della pista ciclopedonale in argomento. Di fatto l'area espropriata è rappresentata da una porzione dei terreni che costeggiano la strada pubblica o i canali a lato strada.

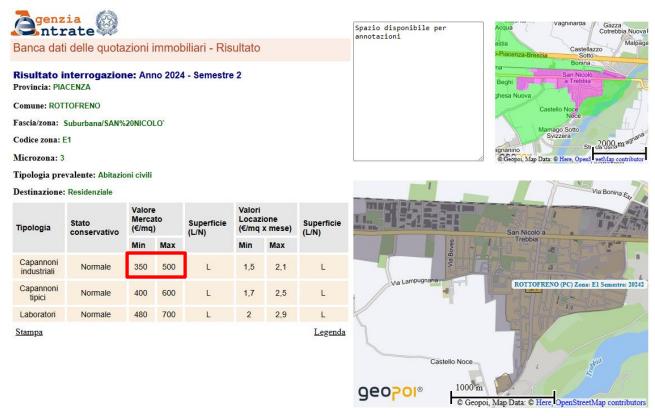
La prassi estimativa prevede che il valore delle aree edificate sia determinato mediante l'applicazione di un'aliquota percentuale del valore di mercato del fabbricato su di essa legittimamente edificato.

La percentuale da adottarsi può variare in base alle specifiche caratteristiche intrinseche ed estrinseche dell'area ed alla natura del bene di cui costituisce pertinenza ed ornamento.

La pista ciclopedonale di cui si tratta interessa i terreni di pertinenza di fabbricati produttivi, esterni alla recinzione che delimita l'insediamento.

A tal fine, si è ritenuto corretto applicare l'aliquota del 2% (in coerenza con il DPR 138/1998) del valore medio di mercato rilevato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate riferito ai capannoni industriali in stato conservativo Normale.

La banca dati OMI è suddivisa per ambiti di valori immobiliari omogenei, tali ambiti sono identificati in zone in cui sono indagati i valori medi di mercato per semestre:



Pertanto, in applicazione del criterio descritto, si determina il valore medio di mercato rilevato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate riferito ai capannoni industriali in stato conservativo Normale pari a 425 €/mq [(350 €/mq + 500 €/mq) : 2] a cui si applica l'aliquota del 2%, pertanto si ha:

Valore area incolta = 425 x 2% = 8,50 €/mq

Il medesimo valore viene preso come riferimento per stimare l'area incolta di pertinenza di un'area di deposito della ghiaia, recintata da una rete metallica, per cui l'intervento prevede la rimozione e l'arretramento di tale rete perimetrale, al fine di creare lo spazio per la pista ciclopedonale.

CANALE

L'esproprio interessa aree in prossimità di strade configuranti canali, insistenti su terreni non agricoli relativi ad insediamenti produttivi o residenziali. Al fine di avere una uniformità di stima, considerando che le aree interessate da canali sono per la maggior parte interne ai terreni agricoli, per i quali è stato applicato il valore del seminativo irriguo, anche per i canali insistenti su terreni non agricoli è stata omogeneizzata la stima, prendendo quindi come riferimento il valore venale del seminativo irriguo pari a 6,05 €/mq.

Indennità aggiuntive per esproprio (D.P.R. 327/2001, art. 40, comma 4)

Le indennità aggiuntive previste dalla normativa fanno riferimento ai valori riportati dalla Tabella Provinciale dei Valori Agricoli Medi riferita all'anno 2025, tenendo conto del Comune Censuario, Regione Agraria e coltura praticata. Di seguito si riportano i valori:

- > seminativo irriguo di pianura = 5,85 €/mq
- bosco ceduo governato = 0,40 €/mq

Indennità per servitù (D.P.R. 327/2001, art. 44, comma 1)

Considerando la tipologia dell'intervento non sono previste indennità per l'assoggettamento a servitù.

Indennità per occupazione temporanea (D.P.R. 327/2001, art. 50, comma 1)

Considerando la tipologia dell'intervento, nelle planimetrie di cui all'Allegato 2 al presente documento vengono individuate le seguenti aree da occupare temporaneamente per la realizzazione dei lavori, equivalenti nella quasi totalità dei casi ad una fascia di ampiezza pari a 3,00 m oltre il limite di esproprio. Il sistema di calcolo dell'indennità dovuta per l'occupazione temporanea è fissato dall'art. 50 del Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, il quale dispone che "nel caso di occupazione di un'area, è dovuta al proprietario un'indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area, e per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua". Considerando un'occupazione temporanea delle aree sopra descritte per una durata pari a 90 giorni (3 mesi), si può applicare la seguente formula:

Indennità per occupazione temporanea = { [(lb + la) : 12] : 12} x 3

dove

Ib = Indennità di base per esproprio (€/mq)

Ia = Indennità aggiuntiva per esproprio (€/mq)

Comune di Rottofreno (PC)

Potenziamento della rete ciclabile nel territorio comunale Piano particellare di esproprio

Per quanto non espressamente descritto nel presente elaborato e per una migliore comprensione delle aree oggetto di esproprio e di occupazione temporanea, si rimanda alle tavole grafiche di cui all'Allegato 2 al presente documento.

Comune di Rottofreno (PC)
Potenziamento della rete ciclabile nel territorio comunale
Piano particellare di esproprio

Allegato 1

Quadro economico di indennizzo

ELENCO DITTE DELLE AREE SOGGETTE AD ESPROPRIO

					DATI	CATASTALI	I	_				T	ESPROF	RIO			occu	PAZIONE TEMPO	RANEA	_
N. DITTE PROPRIETARIE	Codice fiscale	Titolarità		CATA	ASTO TERRENI		CATASTO FABBRICATI	Note	Destinazione urbanistica PUG	Coltura effettivamente praticata o stato dei luoghi (con riferimento alla sola parte da acquisire)	AREE SOGGETTA AD ESPROPRIO	INDENNITA' BA	ASE DI ESPROI	PRIO		GGIUNTIVA PER PRIO (VAM)	AREE SOGGETTA A OCCUPAZIONE TEMPORANEA	INDENNITA	DI OCCUPAZIONE ANEA (3 MESI)	INDENNITA' TOTALE
			foglio	mappale	qualità	classe	foglio mappale Sub.			parte da acquisire)	Superficie (mq)	Valore di mercato (€/mq)	Quota Inder (€)	inita	ore agricolo medio (€/mq)	Quota Indennità aggiuntiva (€)	Superficie (mq)	Valore unitario (€/mq)	Quota Indennità occupazione temporanea	
1 IMMOBILIARE S.B. DI SCRIVANI LUCIANO E C. con sede in PIACENZA (PC)	00927130336	proprietà	17	60	Seminativo irrigi	ло 2		Parte da frazionare	TERRITORIO RURALE: Paesaggio locale ad alta vocazione produttiva	Seminativo irriguo	943	6,05	€ 5.7	05,15 €	5,85	€ 5.516,55	443	€ 0,25	5 € 109,83	11.331,53 €
2 IMMOBILIARE S.B. DI SCRIVANI LUCIANO E C. con sede in PIACENZA (PC)	00927130336	proprietà	16	36	Seminativo irrigi	ло 2		Parte da frazionare	TERRITORIO RURALE: Paesaggio locale ad alta vocazione produttiva	Seminativo irriguo	97	6,05	€ 5	86,85 €	5,85	€ 567,45	43	€ 0,25	5 € 10,66	1.164,96 €
FANTONI NILLA nata a Castell'Arquato (PC il 14/02/1931	FNTNLL31B54C145F	proprietà	16	43	Seminativo irrigi	ио 2		Parte da frazionare	TERRITORIO RURALE: Paesaggio locale ad alta vocazione produttiva	Seminativo irriguo	735	6,05	€ 4.4	46,75 €	5,85	€ 4.299,75	302	€ 0,25	5 € 74,87	8.821,37 €
FANTONI NILLA nata a Castell'Arquato (PC il 14/02/1931	FNTNLL31B54C145F	proprietà	16 ©	42	Seminativo irrigi arborato	JO 2	0	Parte da frazionare	TERRITORIO RURALE: Paesaggio locale ad alta vocazione produttiva	Seminativo irriguo	518	6,05	€ 3.1	33,90 €	5,85	€ 3.030,30	216	€ 0,25	5 € 53,55	6.217,75 €
5 FANTONI NILLA nata a Castell'Arquato (PC il 14/02/1931	FNTNLL31B54C145F	proprietà	16	41	Seminativo irrigi	ло 3		Parte da frazionare	TERRITORIO RURALE: Paesaggio locale ad alta vocazione produttiva	Seminativo irriguo	530	6,05	€ 3.2	06,50 €	5,85	€ 3.100,50	240	€ 0,25	5 € 59,50	6.366,50 €
FANTONI NILLA nata a Castell'Arquato (PC il 14/02/1931	FNTNLL31B54C145F	proprietà	16	39	Ente urbano	3	16 39	Parte da frazionare	TERRITORIO RURALE: Paesaggio locale ad alta vocazione produttiva		6	6,05	€	36,30						36,30 €
FANTONI NILLA nata a Castell'Arquato (PC il 14/02/1931	FNTNLL31B54C145F	proprietà	16	37	Seminativo irrigi arborato	3		Parte da frazionare	TERRITORIO RURALE: Paesaggio locale ad alta vocazione produttiva	Canale	243	6,05	€ 1.4	70,15						1.470,15 €
FANTONI NILLA nata a Castell'Arquato (PC il 14/02/1931	FNTNLL31B54C145F	proprietà	16	44	Seminativo irrigi arborato	3		Parte da frazionare	TERRITORIO RURALE: Paesaggio locale ad alta vocazione produttiva	Canale	188	6,05	€ 1.1	37,40						1.137,40 €
8 E-DISTRIBUZIONE S.P.A. con sede in ROMA (RM)	5779711000	proprietà	16	141	Ente urbano	-	16 141 -	Parte da frazionare	TERRITORIO RURALE: Paesaggio locale ad alta vocazione produttiva	Canale	8	6,05	€	48,40						48,40 €
BALDINI GIANCARLO nato a ROTTOFRENO (PC) il 09/06/1957 BALDINI ROBERTA nata a PIACENZA (PC) il 08/12/1963	BLDGCR57H09H593K BLDRRT63T48G535W		16	33	Seminativo irrigi	ло 2		Parte da frazionare	TERRITORIO RURALE: Paesaggio locale ad alta vocazione produttiva		534	6,05	€ 3.2	30,70			1478	€ 0,13	186,29	3.416,99 €
SPA DELTA SAN NICOLO con sede in MILANO		proprietà	16	145	Seminativo irrigi arborato	JO 3		Parte da frazionare	TERRITORIO RURALE: Paesaggio locale ad alta vocazione produttiva	Incolto	1161	6,05	€ 7.0	24,05						7.024,05 €
BARABASCHI COSTRUZIONI S.R.L con sede in PODENZANO (PC)	01024250332	proprietà	16	184	Prato irriguo	2		Intero mappale da cedere gratuitamente	TERRITORIO RURALE: Paesaggio locale ad alta vocazione produttiva		850									- €
IMMOBILIARE FAMGRO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in GRAGNANO TREBBIENSE (PC)	01345560336	proprietà	16	183	Prato irriguo / Seminativo			Parte da frazionare	TERRITORIO RURALE: Paesaggio locale ad alta vocazione produttiva	Area incolta	326	8,50	€ 2.7	71,00			398	€ 0,18	70,48	2.841,48 €
ISTITUTO DELLE ORSOLINE DI MARIA IMMACOLATA IN PIACENZA con sede in PIACENZA (PC)	00150420339	proprietà	16	75	Seminativo arborato	3		Parte da frazionare	TERRITORIO RURALE: Paesaggio locale ad alta vocazione produttiva		16	6,05	€	96,80						96,80 €
CRISTELLA PETROLI S.R.L. con sede in	04500440004		40	74.4	ENITE LIDDANI		16 744	Parte da	Tessuti specializzati		282	43,13		62,66						45.000.10.5
14 CRISTELLA PETROLI S.R.L. con sede in CORTEMAGGIORE (PC)	01583110331	proprietà	16	714	ENTE URBANG		16 714 5	frazionare	per attività produttive e commerciali	Area verde Area incolta	157	18,26 8,50		85,00						15.029,48 €
15 L.P.R. S.R.L. con sede in AGAZZANO (PC)	00270530330	proprietà	16	709	Seminativo irrigi arborato	JO 3		Parte da frazionare	Tessuti specializzati per attività produttive e commerciali - Procedimenti Unici art		15	6,05	€	90,75						1.059,75 €
										Area incolta	114	8,50	€ 9	69,00						
					Seminativo irrigi	JO		Parte da	Tessuti specializzati per attività produttive e		284	6,05		18,20						
16 L.P.R. S.R.L. con sede in AGAZZANO (PC)	00270530330	proprietà	16	708	arborato	3		frazionare	commerciali - Procedimenti Unici art.	Area incolta	630	8,50	€ 5.3	55,00			-			13.543,30 €

FLENCO	DITTE DELLE AREE SOGGETTE AD ESPROPRIO	
LLLIIO		

						DATI (CATASTALI								_	ES	SPROPRIO	_		OCCU	PAZIONE TEMPORA	NEA	ı
N.	DITTE PROPRIETARIE	Codice fiscale	Titolarità		CATA	ASTO TERRENI		CAT	ASTO FABBI	RICATI	Note	Destinazione urbanistica PUG	Coltura effettivamente praticata o stato dei luoghi (con riferimento alla sola	AREE SOGGETTA AD ESPROPRIO	INDENNITA' B	BASE DI ES	SPROPRIO		AGGIUNTIVA PER DPRIO (VAM)	AREE SOGGETTA A OCCUPAZIONE TEMPORANEA	INDENNITA. DI	OCCUPAZIONE EA (3 MESI)	INDENNITA' TOTALE
				foglio	mappale	qualità	classe	foglio	mappale	Sub.			parte da acquisire)	Superficie (mq)	Valore di mercato (€/mq)	Quota	a Indennità (€)	Valore agricolo medio (€/mq)	Quota Indennità aggiuntiva (€)	Superficie (mq)	Valore unitario (€/mq)	Quota Indennità occupazione temporanea	
17 I	L.P.R. S.R.L. con sede in AGAZZANO (PC)	00270530330	proprietà	16	688	Seminativo irriguo	3				Parte da	Tessuti specializzati per attività produttive e commerciali -		47	6,05	€	284,35						1.941,85 €
						arborato					frazionare	Procedimenti Unici art 53 L.R. 24/2017	Area incolta	195	8,50	€	1.657,50						
													Canale	587	6,05	€	3.551,35						
18 I	L.P.R. S.R.L. con sede in AGAZZANO (PC)	00270530330	proprietà	16	205	Ente urbano		16	205	4	Parte da frazionare	Tessuti specializzati per attività produttive e commerciali		694	8,50	€	5.899,00						17.946,96
													Parcheggio	197	43,13	€	8.496,61						
19	CAPRA GIULIANA nata a SAN GIORGIO PIACENTINO (PC) il 04/05/1938	CPRGLN38E44H887J	proprietà	16	682	Seminativo irriguo arborato	3				Parte da frazionare	Tessuti specializzati per attività produttive e commerciali		22	43,13	€	948,86						948,86
20	LIDL ITALIA S.R.L. con sede in ARCOLE (VR)	02275030233	proprietà	16	690	Ente urbano		16	690		Parte da frazionare	Tessuti specializzati per attività produttive e commerciali		5	43,13	€	215,65						215,65
21 - I	BRAVI PATRIZIA nata a PIACENZA (PC) il 15/04/1953 FRAPPOLI ISABELLA nata a PIACENZA (PC) il 15/09/1975	BRVPRZ53D55G535V FRPSLL75P55G535O	usufrutto nuda proprietà	- 16	644	Seminativo irriguo	3				Parte da frazionare	TERRITORIO RURALE: Paesaggio locale ad alta vocazione produttiva	moono	695	6,05	€	4.204,75			466	€ 0,13	€ 58,74	4.263,49
22 - I	BRAVI PATRIZIA nata a PIACENZA (PC) il 15/04/1953 FRAPPOLI ISABELLA nata a PIACENZA (PC) il 15/09/1975	BRVPRZ53D55G535V FRPSLL75P55G535O	usufrutto nuda proprietà	- 16	31	Ente urbano		16	31	3	Parte da frazionare	TERRITORIO RURALE: Paesaggio locale ad alta vocazione produttiva		23	6,05	€	139,15						139,15
23	PERETTI LAURA nata a PIACENZA (PC) il 03/03/1968 JUWI DEVELOPMENT 14 S.R.L. con sede in TAVAGNACCO (UD)	PRTLRA68C43G535X 04860430232	proprietà per l'area proprietà superficiaria	16	701	Seminativo irriguo	3				Parte da frazionare	TERRITORIO RURALE: Paesaggio locale ad alta vocazione produttiva	moono	518	6,05	€	3.133,90			325	€ 0,13	€ 40,96	3.174,86 €
24	PERETTI LAURA nata a PIACENZA (PC) il 03/03/1968 JUWI DEVELOPMENT 14 S.R.L. con sede in TAVAGNACCO (UD)	PRTLRA68C43G535X 04860430232	proprietà per l'area proprietà superficiaria	16	26	Seminativo irriguo	3				Parte da frazionare	TERRITORIO RURALE: Paesaggio locale ad alta vocazione produttiva		315	6,05	€	1.905,75			175	€ 0,13	€ 22,06	1.927,81 €
25	BRAMIERI CARNI S.R.L. con sede in ROTTOFRENO (PC)	00919470336	proprietà	16	138	Ente urbano		16	138	-	Parte da frazionare	TERRITORIO RURALE: Paesaggio locale ad alta vocazione produttiva /		141 59	43,13 8,50	€	6.081,33 501,50						6.582,83 €
26	GHIGINI ANDREA nato a PIACENZA (PC) il 22/01/1970	GHGNDR70A22G535E	proprietà	16	672	Seminativo irriguo	3				Parte da frazionare	TERRITORIO RURALE: Paesaggio locale ad alta vocazione produttiva		42	6,05	€	254,10	€ 5,88	5 € 245,70	20	€ 0,25	€ 4,96	504,76
27	GHIGINI ANDREA nato a PIACENZA (PC) il 22/01/1970	GHGNDR70A22G535E	proprietà	26	852	Seminativo irriguo	3				Parte da frazionare	TERRITORIO RURALE: Paesaggio locale ad alta vocazione produttiva		1338	6,05	€	8.094,90	€ 5,88	5 € 7.827,30	620	€ 0,25	€ 153,71	16.075,91
28	MASSARI GIANCARLO nato a ROTTOFRENO (PC) il 21/09/1941	MSSGCR41P21H593X	proprietà	26	34	Seminativo irriguo	3				Parte da frazionare	TERRITORIO RURALE: Paesaggio locale ad alta vocazione produttiva		126	6,05	€	762,30	€ 5,85	5 € 737,10	64	€ 0,25	€ 15,87	1.515,27
29	TRAVERSA MARIA nata a SAREZZANO (AL) il 19/09/1917 LEPRE FRANCA nata a VOGHERA (PV) il	TRVMRA17P59I432S	proprietà 1/2	26	849	Ente urbano		26	849	-	Parte da frazionare	TERRITORIO RURALE: Paesaggio locale ad alta vocazione produttiva / Strutture insediative	Seminativo irriguo	172	6,05	€	1.040,60			95	€ 0,13	€ 11,97	1.052,57
30	13/12/1951 TRAVERSA MARIA nata a SAREZZANO (AL) il 19/09/1917	LPRFNC51T53M109X TRVMRA17P59I432S	proprietà 1/2 proprietà 1/2		33	Ente urbano		26	33	-	Parte da frazionare	TERRITORIO RURALE: Paesaggio locale ad alta vocazione produttiva	Seminativo irriguo	35	6,05	€	211,75			26	€ 0,13	€ 3,28	215,03
-	LEPRE FRANCA nata a VOGHERA (PV) il 13/12/1951 TRAVERSA MARIA nata a SAREZZANO (AL) il 19/09/1917	LPRFNC51T53M109X TRVMRA17P59I432S	proprietà 1/2 nuda proprietà 1/2	à							Parte da	Strutture insediative storiche non urbane TERRITORIO RURALE: Paesaggio											
	LEPRE FRANCA nata a VOGHERA (PV) il 13/12/1951	LPRFNC51T53M109X	nuda proprietà 1/2	26	29	Seminativo	2				frazionare	RURALE: Paesaggio locale ad alta vocazione produttiva		1962	6,05	€	11.870,10			1330	€ 0,13	€ 167,64	12.037,74

										ELI	ENCO DITTE	DELLE AREE SO	GGETTE AD ESPROPI	RIO								
						DATI (CATASTAL	I								ESPROPRIO			occu	PAZIONE TEMPO	RANEA	
N.	DITTE PROPRIETARIE	Codice fiscale	Titolarità		CATAST	O TERRENI		САТ	ASTO FABB	RICATI	Note	Destinazione urbanistica PUG	Coltura effettivamente praticata o stato dei luoghi (con riferimento alla sola	AREE SOGGETTA AD ESPROPRIO	INDENNITA' BA	ASE DI ESPROPRIO		AGGIUNTIVA PER PRIO (VAM)	AREE SOGGETTA A OCCUPAZIONE TEMPORANEA	INDENNITA.	DI OCCUPAZIONE ANEA (3 MESI)	INDENNITA' TOTALE
				foglio map	pale	qualità	classe	foglio	mappale	Sub.			parte da acquisire)	Superficie (mq)	Valore di mercato (€/mq)	Quota Indennità (€)	Valore agricolo medio (€/mq)	Quota Indennità aggiuntiva (€)	Superficie (mq)	Valore unitario (€/mq)	Quota Indennità occupazione temporanea	
	BOCCIARELLI PIETRO nato a FERRIERE (PC) il 28/11/1944	BCCPTR44S28D555D	proprietà 1/2																			

						DATI CATAS	TALI								ESPROPRI)		occu	PAZIONE TEMPO	RANEA	
	N. DITTE PROPRIETARIE	Codice fiscale	Titolarità		CATASTO TERRI	iNI	С	ATASTO FABBRIC		Note	Destinazione urbanistica PUG	Coltura effettivamente praticata o stato dei luoghi (con riferimento alla sola	AREE SOGGETTA AD ESPROPRIO	INDENNITA' BA	ASE DI ESPROPR		' AGGIUNTIVA PER OPRIO (VAM)	AREE SOGGETTA A OCCUPAZIONE TEMPORANEA	INDENNITA	DI OCCUPAZIONE ANEA (3 MESI)	INDENNITA' TOTALE
				foglio map	pale qual	tà clas	sse fogl	io mappale	Sub.			parte da acquisire)	Superficie (mq)	Valore di mercato (€/mq)	Quota Indenni (€)	à Valore agrico medio (€/mq)	o Quota Indennità aggiuntiva (€)	Superficie (mq)	Valore unitario (€/mq)	Quota Indennità occupazione temporanea	
	BOCCIARELLI PIETRO nato a FERRIERE (PC) il 28/11/1944	BCCPTR44S28D555D	proprietà 1/2								TEDDITODIO										
:	BOCCIARELLI GIOVANNI nato a PIACENZA (PC) il 15/09/1961	BCCGNN61P15G535K	proprietà 1/4	26 1 ⁻	7 Seminativ	irriguo 2	2			arte da zionare	TERRITORIO RURALE: Paesaggio locale ad alta	Seminativo irriguo	170	6,05	€ 1.028	50 € 5,8	5 € 994,50	121	€ 0,25	€ 30,00	2.053,00 €
	BERNARDI ANGELA nata a FERRIERE (PC) il 30/05/1930	BRNNGL30E70D555E	proprietà 1/4								vocazione produttiva										
	BOCCIARELLI PIETRO nato a FERRIERE (PC) il 28/11/1944	BCCPTR44S28D555D	proprietà 1/2																		
,	BOCCIARELLI GIOVANNI nato a PIACENZA (PC) il 15/09/1961	BCCGNN61P15G535K	proprietà 1/4	26 85	51 Ente ur	oano	26	851	_	arte da zionare	TERRITORIO RURALE: Paesaggio locale ad alta	Seminativo irriguo	10	6,05	€ 60	50 € 5,8	5 € 58,50	9	€ 0,25	€ 2,23	121,23 €
	BERNARDI ANGELA nata a FERRIERE (PC) il 30/05/1930	BRNNGL30E70D555E	proprietà 1/4								vocazione produttiva										
	COSTA FRANCO nato a PIOZZANO (PC) il 30/12/1959	CSTFNC59T30G696T	proprietà 1/2						Pa	arte da	TERRITORIO- RURALE: Paesaggio-										
	FORNAROLI MARZIA nata a ROTTOFRENO (PC) il 31/03/1960	FRNMRZ60C71H593C	proprietà 1/2	. 26 11	Seminativ	rriguo 2	2			zionare	locale ad alta vocazione produttiva	Incolto									
;	GABELLI ERICA nata a ROMA (RM) il- 27/04/1949	GBLRCE49D67H501K	proprietà -	26 84	10 Seminativ	rriguo 2	2			arte da- zionare	TERRITORIO- RURALE: Paesaggio- locale ad alta- vocazione produttiva	Seminativo irriguo									
	GABELLI ERICA nata a ROMA (RM) il 27/04/1949	GBLRCE49D67H501K	proprietà 1/2						Pa	arte da-	TERRITORIO- RURALE: Paesaggio-	_									
;	GABELLI MARIA SOFIA nata a ROMA (RM)- il 04/08/1954	GBLMSF54M44H501N	proprietà 1/2	26 84	14 Seminativ	rriguo 2	2			zionare	locale ad alta vocazione produttiva	Strada carraia									
	GABELLI MARIA SOFIA nata a ROMA (RM)- il 04/08/1954	GBLMSF54M44H501N	proprietà	25 5.	3 Seminativ	irriguo 2	2			arte da- zionare	TERRITORIO- RURALE: Paesaggio- locale ad alta- vocazione produttiva	Seminativo irriguo									
:	GABELLI MARIA SOFIA nata a ROMA (RM) il 04/08/1954	GBLMSF54M44H501N	proprietà	25 5	4 Seminativ	irriguo 2	2			arte da zionare	TERRITORIO RURALE: Paesaggio locale ad alta vocazione produttiva	Seminativo irriguo	297	6,05	€ 1.796	85 € 5,8	5 € 1.737,45	173	€ 0,25	€ 42,89	3.577,19 €
	GABELLI ERICA nata a ROMA (RM) il 27/04/1949	GBLRCE49D67H501K	proprietà 1/2						Pa	arte da	TERRITORIO- RURALE: Paesaggio-										
;	GABELLI MARIA SOFIA nata a ROMA (RM)- il 04/08/1954	GBLMSF54M44H501N	proprietà 1/2	25 13	37 Ente ur	oano	25	137	_	zionare	locale ad alta vocazione produttiva	Carraic									
	CENTENASSO SOCIETA' AGRICOLA con sede in CALENDASCO (PC)	01521990331	proprietà	25 3	7 Seminativ	irriguo 2	2			arte da zionare	TERRITORIO RURALE: Paesaggio locale ad alta vocazione produttiva	Seminativo irriguo	1245	6,05	€ 7.532	25 € 5,8	5 € 7.283,25	767	€ 0,25	€ 190,15	15.005,65 €
	CENTENASSO SOCIETA' AGRICOLA con sede in CALENDASCO (PC)	01521990331	proprietà	25 3	8 Bosco (eduo L	J			arte da zionare	TERRITORIO RURALE: Paesaggio locale ad alta vocazione produttiva	Bosco	33	0,45	€ 14	85 € 0,4	0 € 13,20	17	€ 0,02	€ 0,30	28,35 €
	BOCCIARELLI PIETRO nato a FERRIERE (PC) il 28/11/1944	BCCPTR44S28D555D	proprietà 18/48																		
	BOCCIARELLI GIOVANNI nato a PIACENZA (PC) il 15/09/1961	BCCGNN61P15G535K	proprietà 9/48								TED 5 17 5 7 1 5										
	BERNARDI ANGELA nata a FERRIERE (PC) il 30/05/1930	BRNNGL30E70D555E	proprietà 9/48	24 3:	2 Seminativ	irriguo 2	2			arte da zionare	TERRITORIO RURALE: Paesaggio locale ad alta	Seminativo irriguo	586	6,05	€ 3.545	30 € 5,8	5 € 3.428,10	342	€ 0,25	€ 84,79	7.058,19 €
	BOCCIARELLI ANTONIETTA nata a PIACENZA (PC) il 05/04/1951	BCCNNT51D45G535C	proprietà 1/8								vocazione produttiva										
	BOCCIARELLI EMILIO nato a FERRIERE (PC) il 30/10/1953	BCCMLE53R30D555L	proprietà 1/8																		
	BAROCELLI SCHIANCHI GIUSEPPE nato a PIACENZA (PC) il 27/11/1977	BRCGPP77S24G535Y	nuda proprietà 1/3																		
	BAROCELLI SCHIANCHI YUNG nato in REPUBBLICA DI COREA (EE) il 05/03/1975	BRCYNG75C05Z213U	nuda proprietà 1/3			init			Pa	arte da	TERRITORIO RURALE: Paesaggio	Coming the second	242	2.25				40-			40.00
	TRIMARCHI EDOARDO GIUSEPPE nato a CODOGNO (LO) il 12/01/2002	TRMDDG02A12C816I	nuda proprietà 1/3	24 3	1 Seminativ	o irriguo 1			fraz	zionare	locale ad alta vocazione produttiva	Seminativo irriguo	913	6,05	€ 5.523	5,8	5 € 5.341,05	497	€ 0,25	€ 123,21	10.987,91 €
	ZUCCA MARIA nata a PIACENZA (PC) il 05/08/1938	ZCCMRA38M45G535F	usufrutto																		
	BAROCELLI SCHIANCHI GIUSEPPE nato a PIACENZA (PC) il 27/11/1977	BRCGPP77S24G535Y	nuda proprietà 1/3																		
	BAROCELLI SCHIANCHI YUNG nato in REPUBBLICA DI COREA (EE) il 05/03/1975	BRCYNG75C05Z213U	nuda proprietà 1/3							orto do	TERRITORIO										
	TRIMARCHI EDOARDO GIUSEPPE nato a CODOGNO (LO) il 12/01/2002	TRMDDG02A12C816I	nuda proprietà 1/3	24 3	0 Seminativ	irriguo 1	l			arte da zionare	RURALE: Paesaggio locale ad alta vocazione produttiva	Canale	257	6,05	€ 1.554	85 € 5,8	5 € 1.503,45	33	€ 0,25	€ 8,18	3.066,48 €
	ZUCCA MARIA nata a PIACENZA (PC) il 05/08/1938	ZCCMRA38M45G535F	usufrutto																		

			_					10	GGETTE AD ESPROPR	DELLE AREE SOC	NCO DITTE										
	RANEA	AZIONE TEMPOR	OCCUP/			ESPROPRIO									CATASTALI	DATI (
	DI OCCUPAZIONE ANEA (3 MESI)		AREE SOGGETTA A OCCUPAZIONE TEMPORANEA	GGIUNTIVA PER RIO (VAM)		DI ESPROPRIO	IDENNITA' BAS	AREE SOGGETTA AD ESPROPRIO	Coltura effettivamente praticata o stato dei luoghi (con riferimento alla sola	Destinazione urbanistica PUG	Note	RICATI	ASTO FABBRIO	CATA		STO TERRENI	CATA		Titolarità	Codice fiscale	DITTE PROPRIETARIE
zione	Quota Indennità occupazione temporanea	Valore unitario (€/mq)	Superficie (mq)	Quota Indennità aggiuntiva (€)	Valore agricolo medio (€/mq)	Quota Indennità (€)	Valore di mercato (€/mq)	Superficie (mq)	parte da acquisire)			Sub.	mappale	foglio	classe	qualità	mappale	foglio			
																		1	nuda proprietà 1/3	BRCGPP77S24G535Y	BAROCELLI SCHIANCHI GIUSEPPE nato a PIACENZA (PC) il 27/11/1977
1 960				€ 1.093,95	€ 5,85	766,70	6.05	187	Sominativo irriguo	TERRITORIO RURALE: Paesaggio	Parte da					Cominativo irrigue	29	24	nuda proprietà 1/3	BRCYNG75C05Z213U	BAROCELLI SCHIANCHI YUNG nato in REPUBBLICA DI COREA (EE) il 05/03/1975
1.860				1.093,93	€ 5,65	700,70	6,05	107	Seminativo imguo	locale ad alta vocazione produttiva	frazionare					Seminativo irriguo	29		nuda proprietà 1/3	TRMDDG02A12C816I	RIMARCHI EDOARDO GIUSEPPE nato a CODOGNO (LO) il 12/01/2002
																			usufrutto	ZCCMRA38M45G535F	ZUCCA MARIA nata a PIACENZA (PC) il 95/08/1938
																			nuda proprietà 1/3	BRCGPP77S24G535Y	BAROCELLI SCHIANCHI GIUSEPPE nato a PIACENZA (PC) il 27/11/1977
51.57	<i>E</i> 51 5	6 0.25	200	£ 1.140.75	£ 505	700.50	6.05	105	Inacito	TERRITORIO RURALE: Paesaggio	Parte da				1	Droto irriguo	46		nuda proprietà 1/3	BRCYNG75C05Z213U	BAROCELLI SCHIANCHI YUNG nato in REPUBBLICA DI COREA (EE) il 05/03/1975
51,57 1.991	51,57	€ 0,25	208	€ 1.140,75	€ 5,85	799,50	6,05	195	Incolto	locale ad alta vocazione produttiva	frazionare					Prato irriguo	46	24	nuda proprietà 1/3	TRMDDG02A12C816I	RIMARCHI EDOARDO GIUSEPPE nato a CODOGNO (LO) il 12/01/2002
																			usufrutto	ZCCMRA38M45G535F	CUCCA MARIA nata a PIACENZA (PC) il 95/08/1938
																		1	nuda proprietà		

TERRITORIO

RURALE: Paesaggio

locale ad alta

vocazione produttiva

TERRITORIO

RURALE: Paesaggio

locale ad alta

vocazione produttiva

TERRITORIO

locale ad alta

vocazione produttiva

TERRITORIO

locale ad alta

vocazione produttiva

TERRITORIO RURALE: Paesaggio

locale ad alta

vocazione produttiva

TERRITORIO

locale ad alta vocazione produttiva

TERRITORIO

locale ad alta

vocazione produttiva

TERRITORIO RURALE: Paesaggio

locale ad alta vocazione produttiva

TERRITORIO

locale ad alta vocazione produttiva

TERRITORIO RURALE: Paesaggio

locale ad alta vocazione produttiva

TERRITORIO RURALE: Paesaggio

locale ad alta

vocazione produttiva

TERRITORIO

locale ad alta

vocazione produttiva

RURALE: Paesaggio

RURALE: Paesaggio Seminativo irriguo

RURALE: Paesaggio | Seminativo irriguo

Seminativo irriguo

Seminativo irriguo

Strada carraia

Seminativo irriguo

Seminativo irriguo

Seminativo irriguo

33

943

1071

38

12

188

121

387

295

6,05

6,05

6,05

6,05

6,05

6,05

6,05

6,05

6,05

6,05

336,53 €

10.383,00 €

23.375,32 €

11.316,40 €

12.912,49 €

456,17 €

142,80 €

2.258,52 €

1.462,96 €

1.737,90 €

4.659,10 €

3.539,26 €

5,85 €

5,85 €

5,85 €

5,85 €

5,85 | €

5,85 | €

5,85 | €

5,85 | €

5,85 €

5,85 €

5,85 €

135,30 | €

5.239,30 €

11.797,50 | €

5.705,15 €

6.479,55 €

229,90

72,60

1.137,40

732,05

871,20 €

2.341,35 | €

1.784,75 €

193,05

5.066,10

11.407,50

5.516,55

6.265,35

222,30

70,20

1.099,80

707,85

842,40

2.263,95

1.725,75

33

313

382

676

16

86

93

98

217

116

0,25 | €

0,25 €

0,25 | €

0,25 €

0,25 | €

0,25 | €

0,25 | €

0,25 | €

0,25 | €

0,25 | €

77,60

94,70

167,59

3,97

21,32

23,06

24,30

53,80

28,76

Parte da

frazionare

U

2

3

2

U

U

Incolto produttivo

| Seminativo irriguo | 3

Seminativo irriguo 2

Seminativo

Seminativo irriguo

Seminativo irriguo

arborato

Particella divisa in

porzioni

Prato irriguo

Prato

Prato

Seminativo irriguo

arborato

Particella divisa in

porzioni

BAROCELLI SCHIANCHI YUNG nato in

CODOGNO (LO) il 12/01/2002

05/08/1938

10/06/1953

il 02/09/1973

il 02/09/1973

53 VANCUS 11 09/02/1969

il 09/02/1969

il 09/02/1969

54

(PC) il 19/09/1944

(PC) il 19/09/1944

ISTITUTO DIOCESANO

REPUBBLICA DI COREA (EE) il 05/03/1975

TRIMARCHI EDOARDO GIUSEPPE nato a

ZUCCA MARIA nata a PIACENZA (PC) il

BARBIERI ENRICA nata a ROTTOFRENO

BARBIERI PAOLO nato a PIACENZA (PC) i

BARBIERI ENRICA nata a ROTTOFRENO

BARBIERI PAOLO nato a PIACENZA (PC) i

50 | SOSTENTAMENTO CLERO PIACENZA-

BOBBIO con sede in PIACENZA (PC)

VIGNATI STEFANO nato a PIACENZA (PC)

VIGNATI STEFANO nato a PIACENZA (PC)

VANZINI GABRIELE nato a PIACENZA (PC) il 09/02/1969

MASSARI GIANCARLO nato a

MASSARI GIANCARLO nato a

ROTTOFRENO (PC) il 21/09/1941

56 ROTTOFRENO (PC) il 21/09/1941

nuda proprietà

1/3

nuda proprietà

1/3

usufrutto

proprietà 1/2

proprietà 1/2

proprietà

proprietà

proprietà

proprietà

proprietà

proprietà

proprietà

proprietà

proprietà

24

21

21

27

27

27

27

27

27

27

27

58

2

78

80

61

60

BRCYNG75C05Z213U

TRMDDG02A12C816I

ZCCMRA38M45G535F

BRBNRC44P59H593O

BRBPLA53H10G535C

00906050331

VGNSFN73P02G535N

VGNSFN73P02G535N

VNZGRL69B09G535V

VNZGRL69B09G535V

VNZGRL69B09G535V

VNZGRL69B09G535V

MSSGCR41P21H593X

MSSGCR41P21H593X

BRBNRC44P59H593O proprietà 1/2

BRBPLA53H10G535C proprietà 1/2

										ELE	NCO DITTE	DELLE AREE SO	GGETTE AD ESPROPE	RIO								
						DATI C	CATASTAL	.I								ESPROPRIO	_		occu	PAZIONE TEMPOR	RANEA	
N.	DITTE PROPRIETARIE	Codice fiscale	Titolarità		CATAS	STO TERRENI		САТ	TASTO FABBE	RICATI	Note	Destinazione urbanistica PUG	Coltura effettivamente praticata o stato dei luoghi (con riferimento alla sola	AREE SOGGETTA AD ESPROPRIO	INDENNITA' I	BASE DI ESPROPRIO		AGGIUNTIVA PER PRIO (VAM)	AREE SOGGETTA A OCCUPAZIONE TEMPORANEA	INDENNITAL	DI OCCUPAZIONE ANEA (3 MESI)	INDENNITA' TOTALE
				foglio	mappale	qualità	classe	foglio	mappale	Sub.			parte da acquisire)	Superficie (mq)	Valore di mercato (€/mq)	Quota Indennità (€)	Valore agricolo medio (€/mq)	Quota Indennità aggiuntiva (€)	Superficie (mq)	Valore unitario (€/mq)	Quota Indennità occupazione temporanea	
	BOCCIARELLI PIETRO nato a FERRIERE (PC) il 28/11/1944	BCCPTR44S28D555D	proprietà 18/48																			
	BOCCIARELLI GIOVANNI nato a PIACENZA (PC) il 15/09/1961	BCCGNN61P15G535K	proprietà 9/48																			
58	BERNARDI ANGELA nata a FERRIERE (PC) il 30/05/1930	BRNNGL30E70D555E	proprietà 9/48	27	4	Seminativo irriguo	3				Parte da frazionare	TERRITORIO RURALE: Paesaggio locale ad alta vocazione produttiva		159	6,05	€ 961,95	€ 5,85	€ 930,15	5 123	€ 0,25	€ 30,49	1.922,59 €
	BOCCIARELLI ANTONIETTA nata a PIACENZA (PC) il 05/04/1951	BCCNNT51D45G535C	proprietà 1/8																			
	BOCCIARELLI EMILIO nato a FERRIERE (PC) il 30/10/1953	BCCMLE53R30D555L	proprietà 1/8																			
	BOCCIARELLI PIETRO nato a FERRIERE (PC) il 28/11/1944	BCCPTR44S28D555D	proprietà 18/48																			
	BOCCIARELLI GIOVANNI nato a PIACENZA (PC) il 15/09/1961	BCCGNN61P15G535K	proprietà 9/48																			
59	BERNARDI ANGELA nata a FERRIERE (PC) il 30/05/1930	BRNNGL30E70D555E	proprietà 9/48	27	11	Seminativo irriguo	3				Parte da frazionare	TERRITORIO RURALE: Paesaggio locale ad alta vocazione produttiva		1082	6,05	€ 6.546,10	€ 5,85	€ 6.329,70	467	€ 0,25	€ 115,78	12.991,58 €
	BOCCIARELLI ANTONIETTA nata a PIACENZA (PC) il 05/04/1951	BCCNNT51D45G535C	proprietà 1/8																			
	BOCCIARELLI EMILIO nato a FERRIERE (PC) il 30/10/1953	BCCMLE53R30D555L	proprietà 1/8																			
				<u> </u>										26.107,00		188.521,98		90.559,50	11.715,00		2.397,54	281.394,02

IPOTESI PROGETTUALE ALTERNATIVA - FOGLIO 16

13	ISTITUTO DELLE ORSOLINE DI MARIA IMMACOLATA IN PIACENZA con sede in PIACENZA (PC)	00150420339	proprietà	16	75	Seminativo arborato	3				Parte da frazionare	TERRITORIO RURALE: Paesaggio locale ad alta vocazione produttiva Area incolta	16 39	6,05 8,50	€ 96,80 € 331,50				96,80 € 331,50 €
	CRISTELLA PETROLI S.R.L. con sede in CORTEMAGGIORE (PC)	01583110331	proprietà	16	714	ENTE URBANO		16	714	5	Parte da frazionare	Tessuti specializzati per attività produttive e commerciali	220	8,50	€ 1.870,00				1.870,00 €
15	L.P.R. S.R.L. con sede in AGAZZANO (PC)	00270530330	proprietà	16	709	Seminativo irriguo arborato	3				Parte da frazionare	Tessuti specializzati per attività produttive e commerciali - Procedimenti Unici art. 53 L.R. 24/2017 Area incolta	15 226	6,05 8,50	€ 90,75 € 1.921,00				2.011,75€
16	L.P.R. S.R.L. con sede in AGAZZANO (PC)	00270530330	proprietà	16	708	Seminativo irriguo arborato	3				Parte da frazionare	Tessuti specializzati per attività produttive e commerciali - Procedimenti Unici art. 53 L.R. 24/2017	399	8,50	€ 3.391,50				3.391,50 €
<u> </u>			_1			L	1	l		l	<u> </u>		915,00		7.701,55	0,00	0,00	0,00	7.701,55

Potenziamento della rete ciclabile nel territorio comunale Piano particellare di esproprio

Allegato 2

Planimetria catastale in scala 1:1.000

Aree oggetto di esproprio

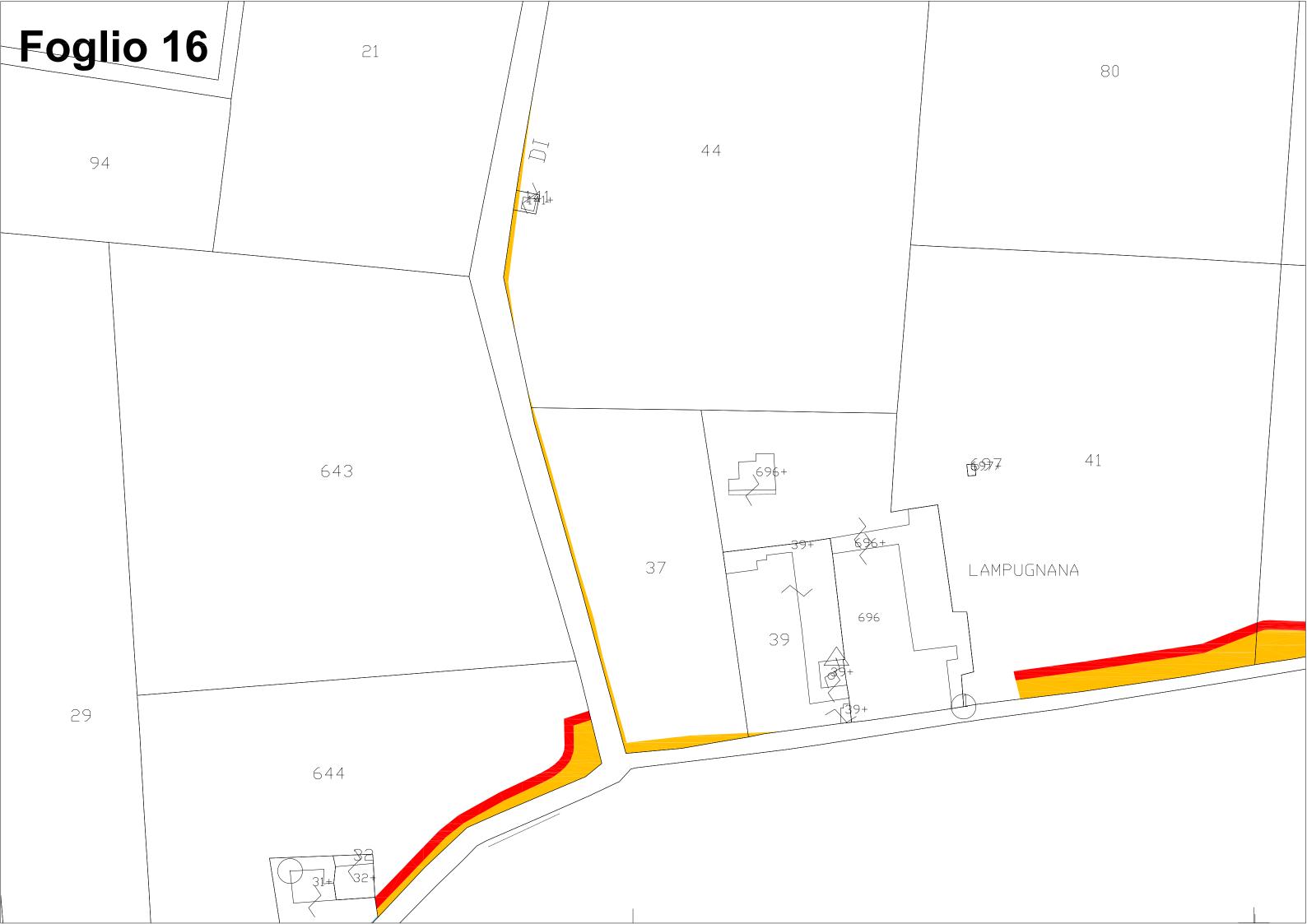
- Seminativo irriguo
- Bosco ceduo
- Strada / Parcheggio
- Strada di nuova realizzazione
- Area verde
- Area incolta
- Canale

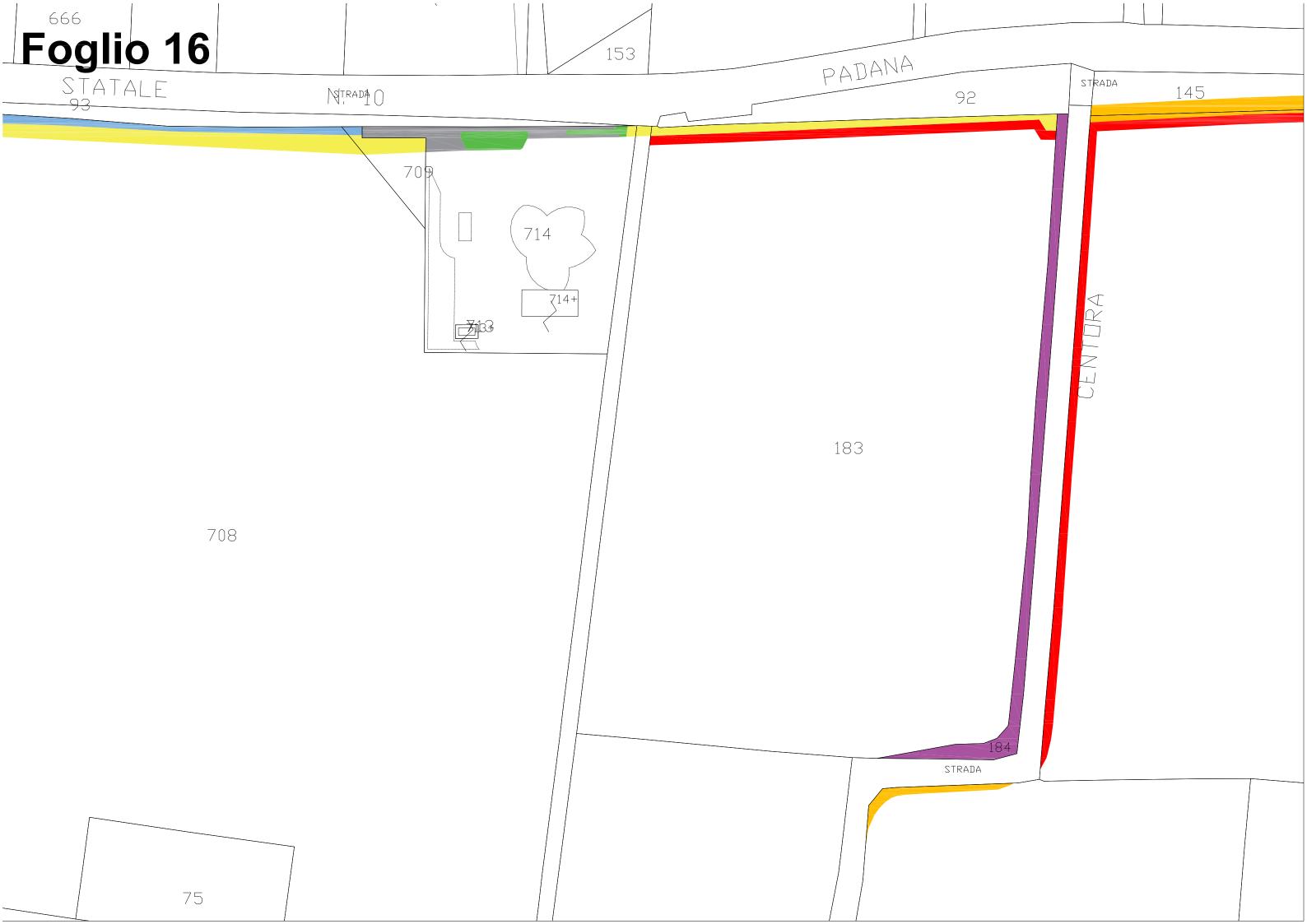
Altre aree

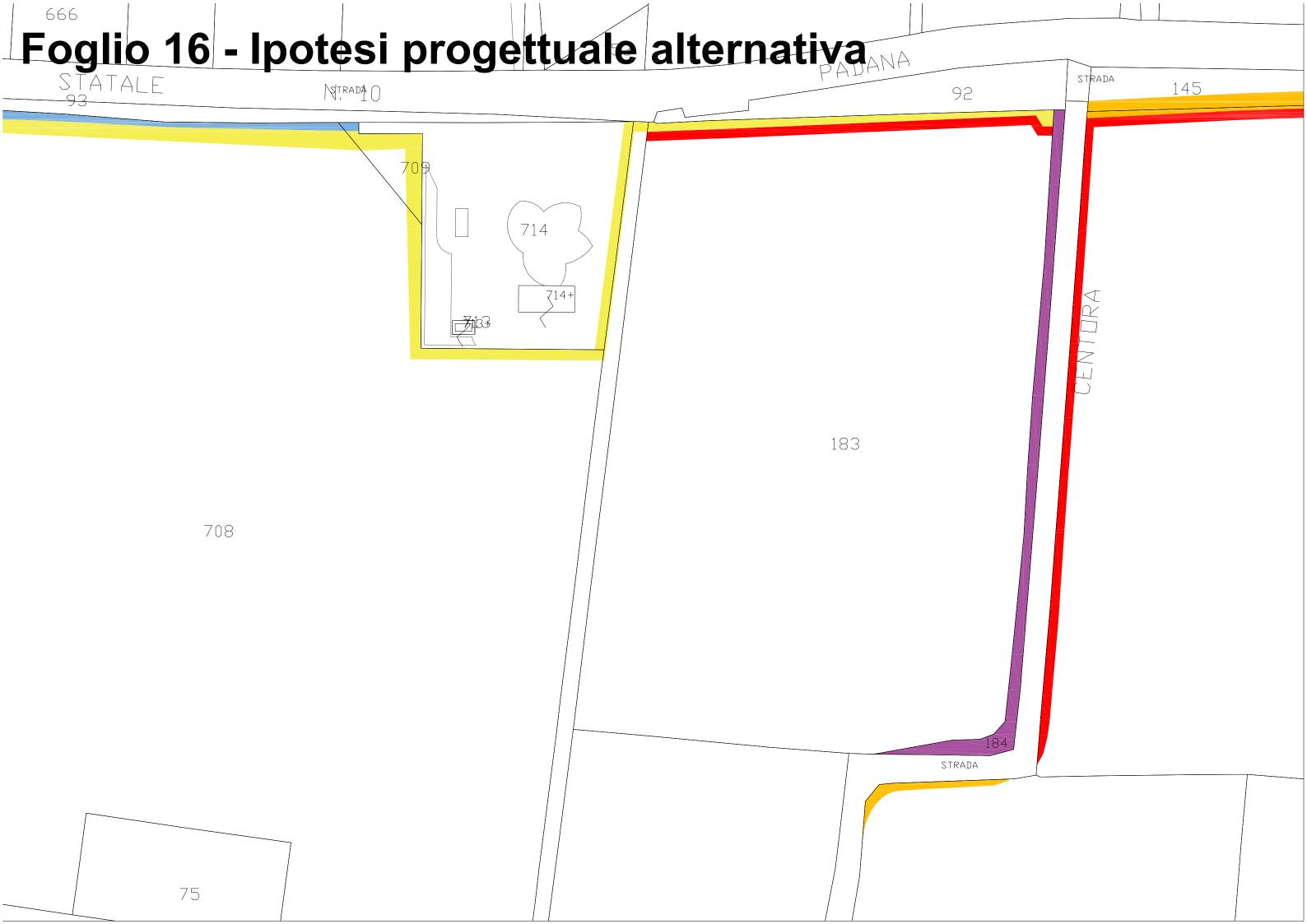
- Aree da cedere gratuitamente al Comune (vedi Allegato 3)
- Aree oggetto di occupazione temporanea

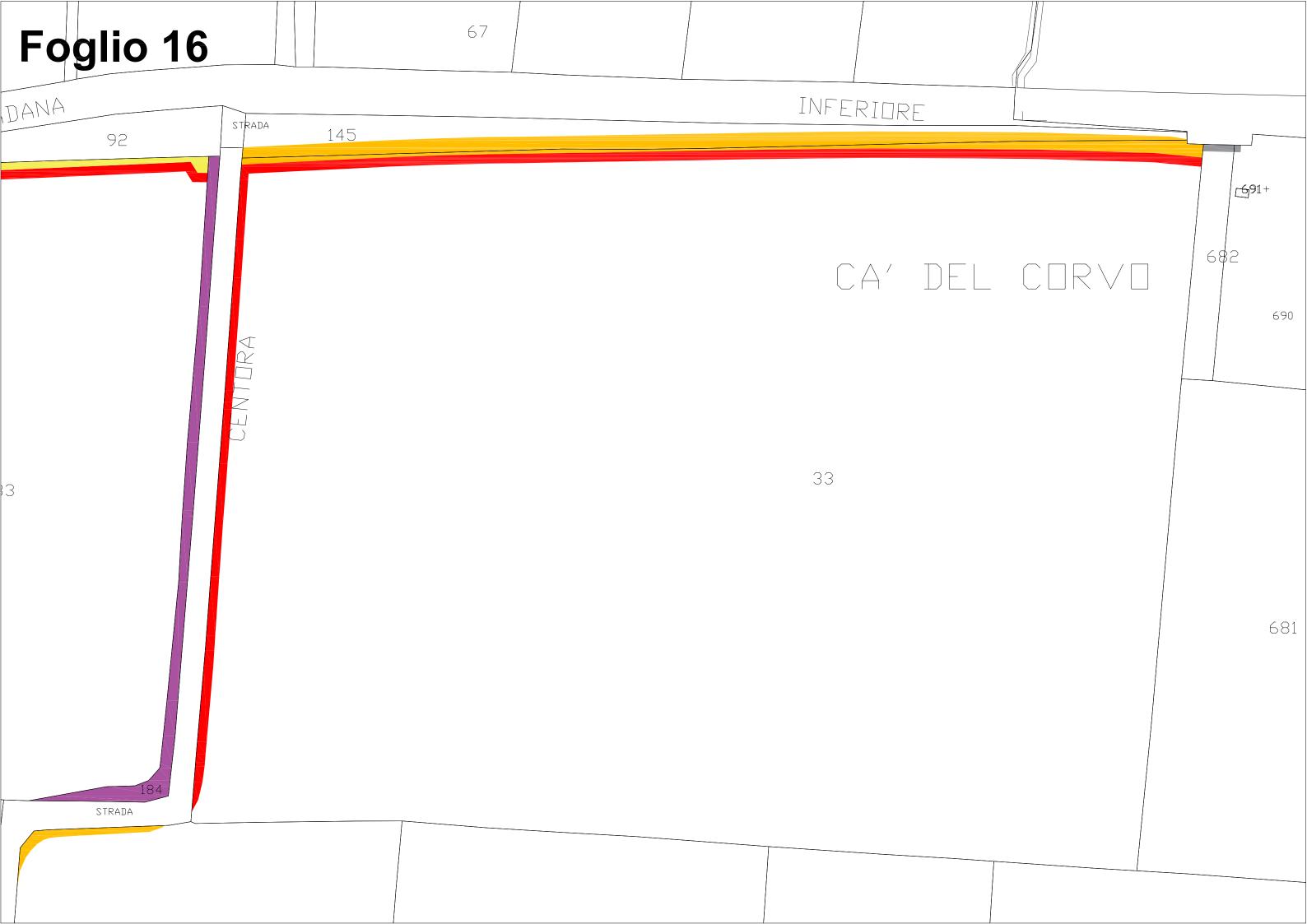




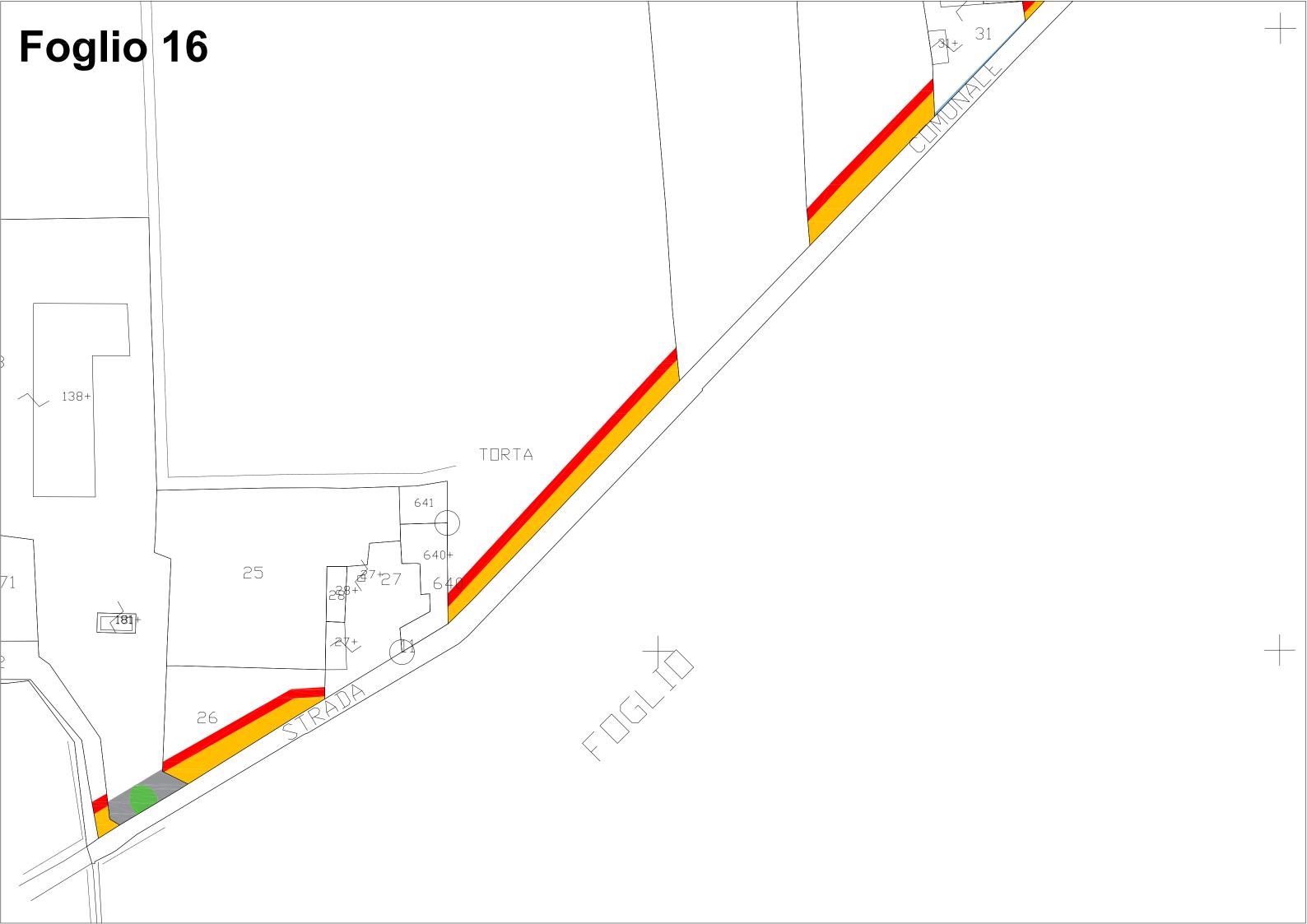




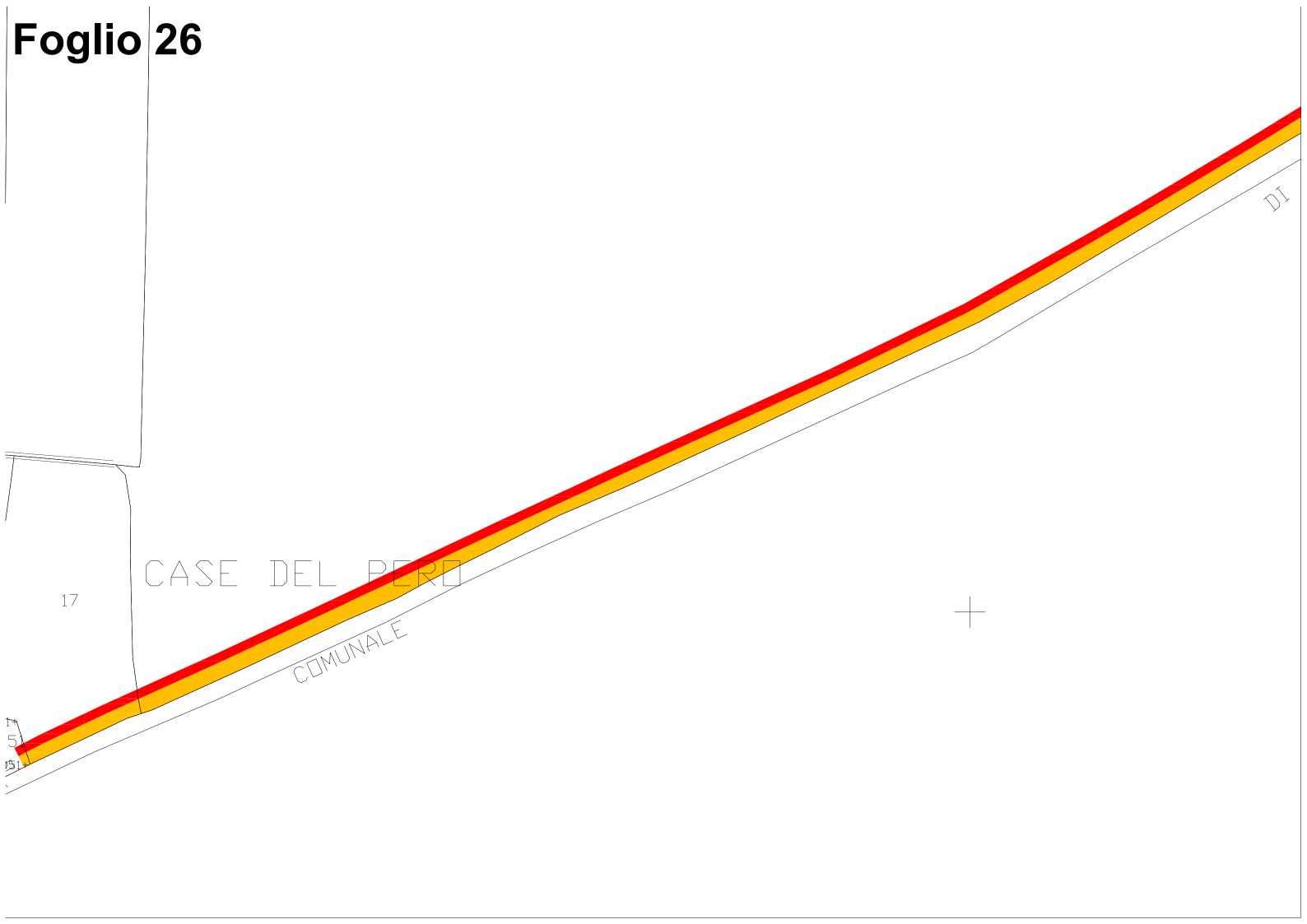






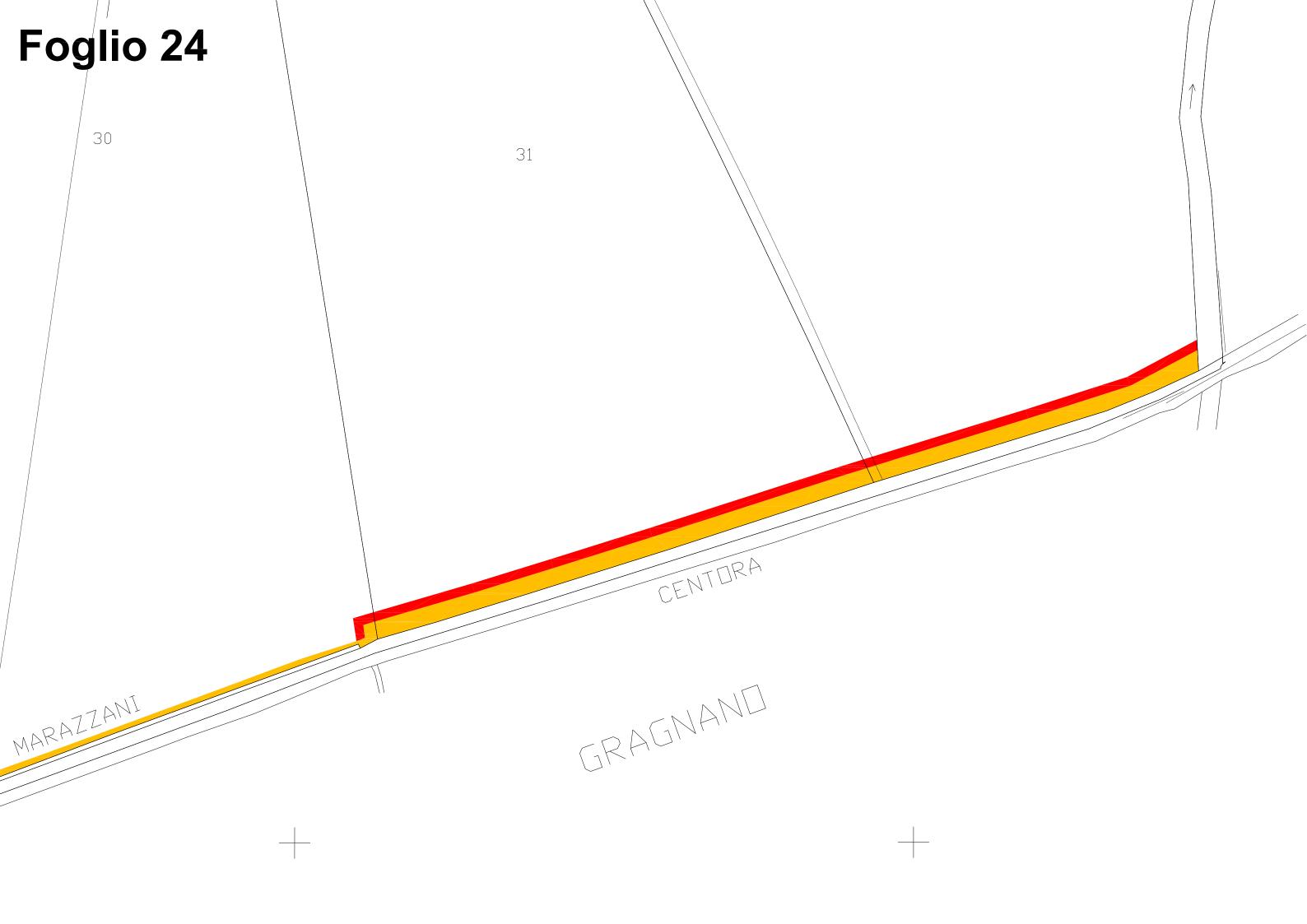


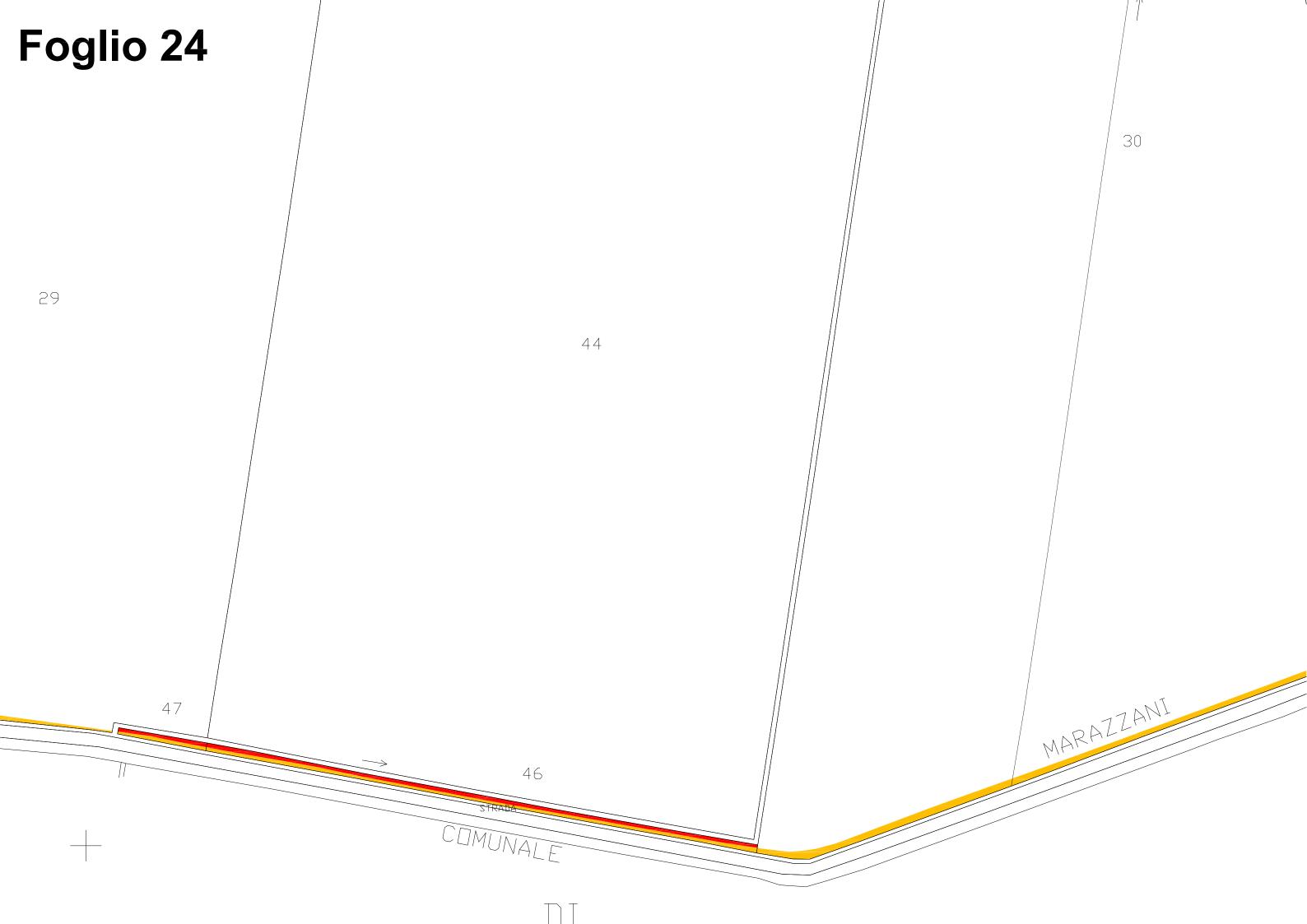


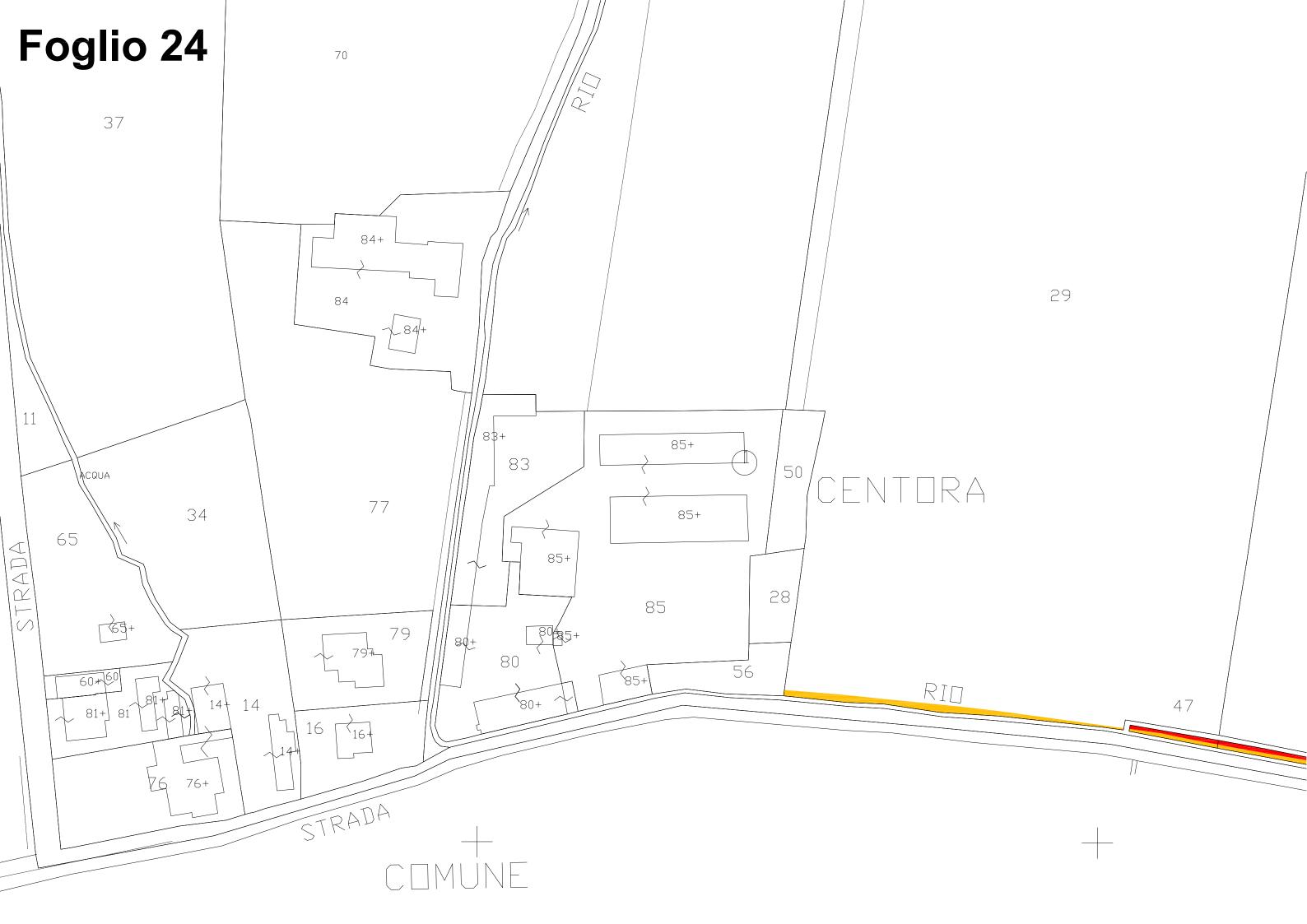






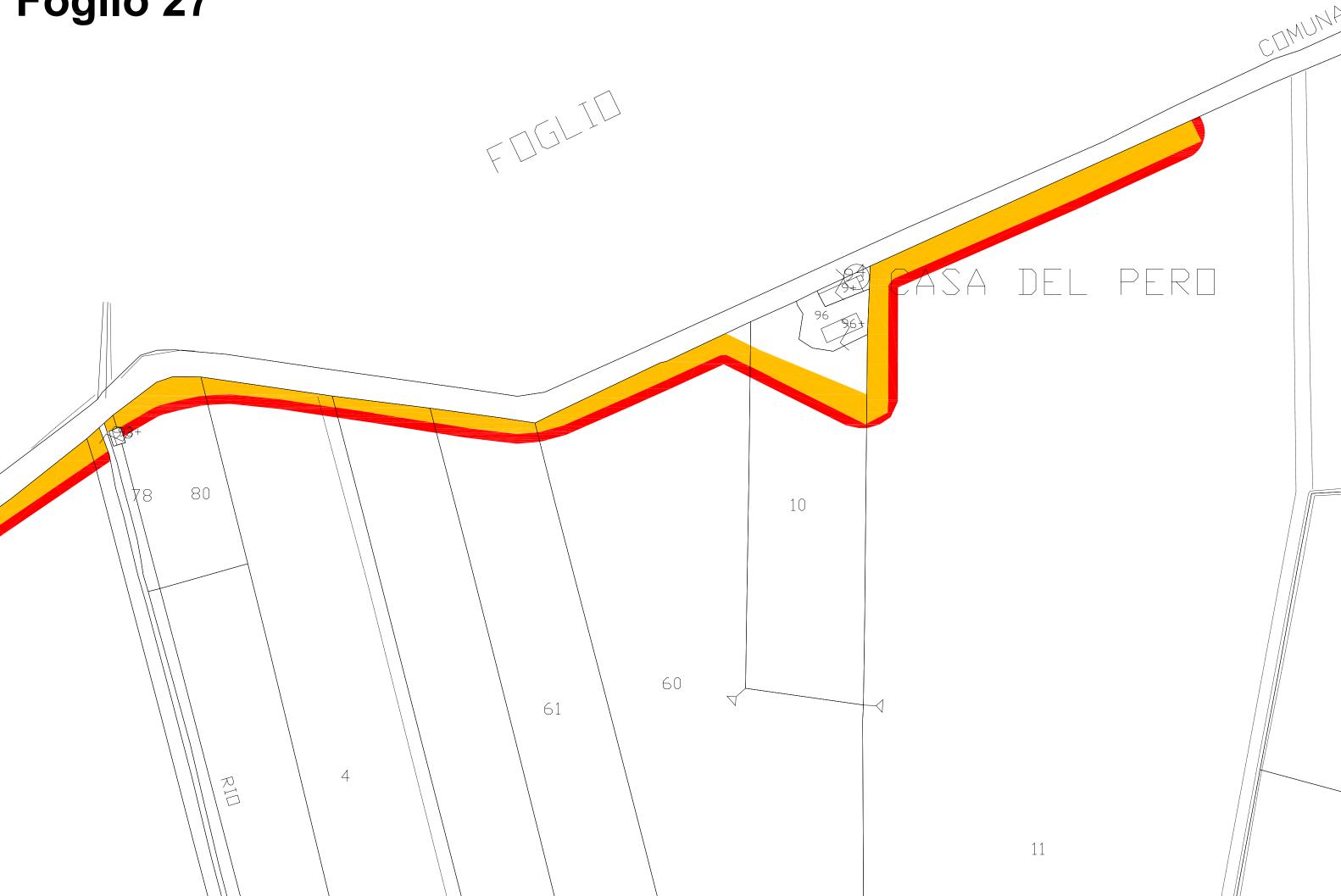








Foglio 27



Foglio 27



Comune di Rottofreno (PC) Potenziamento della rete ciclabile nel territorio comunale Piano particellare di esproprio

Allegato 3

Ispezione ipotecaria del foglio 16, mappale 184



Ispezione ipotecaria

Data 17/07/2025 Ora 10:38:59

Pag. 4 - segue

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Urbanistica

n. T1 53104 del 17/07/2025

Inizio ispezione 17/07/2025 10:38:39

Tassa versata € 0,00

Richiedente PLTNDR

Nota di trascrizione

Registro generale n.

14044

Registro particolare n. 9530

Presentazione n. 8

del 04/10/2010

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

CON RIFERIMENTO ALL'IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEI BENI IMMOBILI IN OGGETTO, SI PRECISA CHE: - IL TERRENO IDENTIFICATO AL C.T. DEL COMUNE DI ROTTOFRENO CON IL FOGLIO 16 MAPP. 184 E' DESTINATO A STRADA DA CEDERSI GRATUITAMENTE AL COMUNE (ATTO DR. P.G. BONGIORNO 09.07.1998 REP. 44.749, TRASCRITTO ALL'ART. 5.102 DI R.P. IN DATA 20.07.1998); - IL TERRENO IDENTIFICATO AL C.T. DEL COMUNE DI PODENZANO CON IL FOGLIO 30, OVVERO I MAPP. 36, 105, 429, 430, 455, 529, 530, 531, 532, 541, E' IN PARTE DESTINATO A STRADE E SERVIZI, IN PARTE DESTINATO ALL'EDIFICAZIONE, IN PARTE RISULTA GIA' EDIFICATO, MA CON GLI EDIFICI ANCORA DA ACCATASTARE; - L'AREA IN COMUNE DI PODENZANO IDENTIFICATA AL C.T. CON IL FOGLIO 36 MAPP. 472, DI ARE 0.82, E' ASSERVITA COME STAZIONE PER METANODOTTO DI PROPRIETA' DELLA SNAM. IL SIG. GIUDICE DELEGATO AUTORIZZA LA PRENOTAZIONE A DEBITO DELLE SPESE RELATIVE ALLA PRESENTE SENTENZA.