



COMUNE DI ROTTOFRENO

PROVINCIA DI PIACENZA

DETERMINAZIONE N. 16 DEL 16/01/2024

SETTORE LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: APPROVAZIONE COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO AFFERENTE AL PRIMO LOTTO FUNZIONALE DELLA PISCINA COMUNALE, IMPIANTO NATATORIO ESTERNO – FABBRICATO SPOGLIATOI BAR - CUP: E17B20001160006 – CIG: 8576010B53

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

CONSIDERATO che con determinazione n. 83 del 01/03/2021 si aggiudicava definitivamente l'appalto afferente al primo lotto funzionale della piscina comunale, impianto natatorio esterno – fabbricato spogliatoi bar – CUP: E17B20001160006 – CIG 8576010B53 - all'operatore economico "O.L.B. Style s.r.l." (C.F. e P. IVA 00999130339), con sede legale in Gragnano Trebbiense, Via Fornace n. 10, per l'importo contrattuale di € 670.348,99 (€ seicentoseventantamilatrecentoquarantotto/99) derivato dall'applicazione del ribasso offerto (6,75%) sull'importo dei lavori soggetto a ribasso (€ 703.778,00) oltre gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (€ 14.076,00);

RICHIAMATO il contratto d'appalto, tra la suddetta ditta aggiudicataria e l'Amministrazione Comunale di Rottofreno, sottoscritto in data 01/04/2021 Repertorio n. 1655;

ACCERTATO che:

- che i lavori previsti nel contratto d'appalto sopraccitato sono iniziati il 06/12/2021 e sono stati ultimati il 21/12/2023;
- con determinazione n. 345 del 21/06/2022 si autorizzava ai sensi dell'art. 3, comma 3, del contratto n. 1655 del 01/04/2021 e dell'art. 26, comma 1, del capitolato speciale d'appalto il pagamento del I Stato d'Avanzamento Lavori del primo lotto funzionale della piscina comunale, impianto natatorio esterno – fabbricato spogliatoi bar - CUP: E17B20001160006 – CIG 8576010B53;
- con determinazione n. 576 del 07/11/2022 si autorizzava ai sensi dell'art. 3, comma 3, del contratto n. 1655 del 01/04/2021 e dell'art. 26, comma 1, del capitolato speciale d'appalto il pagamento del II Stato d'Avanzamento Lavori del primo lotto funzionale della piscina comunale, impianto natatorio esterno – fabbricato spogliatoi bar - CUP: E17B20001160006 – CIG 8576010B53;
- con determinazione n. 631 del 29/11/2022 si autorizzava ai sensi dell'art. 3 del contratto n. 1655 del 01/04/2021 e del capo 5 del capitolato speciale d'appalto, il pagamento dei certificati n. 1 BIS e n. 2 BIS dei maggiori importi dovuti per l'incremento dei prezzi del contratto d'appalto del primo lotto funzionale della piscina comunale, impianto natatorio esterno – fabbricato spogliatoi bar - CUP: E17B20001160006 – CIG 8576010B53;
- con determinazione n. 110 del 15/03/2023 si autorizzava ai sensi dell'art. 3, comma 3, del contratto n. 1655 del 01/04/2021 e dell'art. 26, comma 1, del capitolato speciale d'appalto il pagamento del III Stato d'Avanzamento Lavori del primo lotto funzionale della piscina comunale, impianto natatorio esterno – fabbricato spogliatoi bar - CUP: E17B20001160006 – CIG 8576010B53;
- con determinazione n. 151 del 23/03/2023 si autorizzava ai sensi dell'art. 3 del contratto n. 1655 del 01/04/2021 e del capo 5 del capitolato speciale d'appalto, il pagamento del certificato n. 3 BIS dei maggiori importi dovuti per l'incremento dei prezzi del contratto d'appalto del primo lotto funzionale della piscina comunale, impianto natatorio esterno – fabbricato spogliatoi bar - CUP: E17B20001160006 – CIG 8576010B53;
- con determinazione n. 264 del 22/05/2023 si autorizzava ai sensi dell'art. 3, comma 3, del contratto n. 1655 del 01/04/2021 e dell'art. 26, comma 1, del capitolato speciale d'appalto il pagamento del IV Stato

Determina n. 16 del 16/01/2024

d'Avanzamento Lavori del primo lotto funzionale della piscina comunale, impianto natatorio esterno – fabbricato spogliatoi bar - CUP: E17B20001160006 – CIG 8576010B53;

- con determinazione n. 451 del 31/08/2023 si autorizzava ai sensi dell'art. 3 del contratto n. 1655 del 01/04/2021 e del capo 5 del capitolato speciale d'appalto, il pagamento del certificato n. 4 BIS dei maggiori importi dovuti per l'incremento dei prezzi del contratto d'appalto del primo lotto funzionale della piscina comunale, impianto natatorio esterno – fabbricato spogliatoi bar - CUP: E17B20001160006 – CIG 8576010B53;
- con determinazione n. 553 del 18/10/2023 si autorizzava ai sensi dell'art. 3, comma 3, del contratto n. 1655 del 01/04/2021 e dell'art. 26, comma 1, del capitolato speciale d'appalto il pagamento del V Stato d'Avanzamento Lavori del primo lotto funzionale della piscina comunale, impianto natatorio esterno – fabbricato spogliatoi bar - CUP: E17B20001160006 – CIG 8576010B53;
- con istanza Protocollo n. 20402/2023 del 27/10/2023 si procedeva, tramite portale informatico ministeriale dedicato alla richiesta di accesso al fondo per adeguamento dei prezzi di cui all'articolo 26 del decreto-legge 17 maggio 2022 n. 50, al caricamento dei dati relativi al SAL 5 bis;
- con determinazione n. 716 del 15/12/2023 si approvava la variante finale non essenziale non suppletiva afferente al primo lotto funzionale della piscina comunale, impianto natatorio esterno – fabbricato spogliatoi bar - CUP: E17B20001160006 – CIG: 8576010B53 e la relativa documentazione tecnica esplicativa;
- con protocollo n. 24993/2023 del 21/12/2023 il Direttore dei Lavori ha inoltrato al Comune di Rottofreno il SAL 6 bis del primo lotto funzionale della piscina comunale, impianto natatorio esterno, per il quale si procederà, entro il 31/01/2024, tramite il portale informatico ministeriale dedicato al caricamento dei dati per la richiesta di accesso al fondo per adeguamento dei prezzi di cui all'articolo 26 del decreto-legge 17 maggio 2022 n. 50;
- con determinazione n. 755 del 22/12/2023 si autorizzava ai sensi dell'art. 3 del contratto n. 1655 del 01/04/2021 e degli artt. 26, comma 7, e 27 del capitolato speciale d'appalto, il pagamento dello stato finale dei lavori del primo lotto funzionale della piscina comunale, impianto natatorio esterno – fabbricato spogliatoi bar - CUP: E17B20001160006 – CIG 8576010B53;
- con il pagamento dello stato finale dei lavori sono state svincolate le ritenute per infortuni effettuate sui precedenti stati d'avanzamento lavori e, pertanto, non risultano crediti netti residui per l'Impresa esecutrice;

CONSIDERATO che con determinazione n. 671 del 24/10/2019 si affidava l'incarico di collaudatore statico e tecnico amministrativo all'Ing. Abbati Alessandro con studio professionale a Piacenza;

ASSODATO che il collaudo statico dei lavori di cui all'oggetto è stato regolarmente effettuato dal tecnico incaricato ed è stato acquisito, con Prot. n. 4736 del 16/03/2023, dal Comune di Rottofreno;

VISTO il certificato di collaudo tecnico amministrativo ad esito positivo allegato quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione, emesso dal collaudatore Ing. Abbati Alessandro in data 16/01/2024, acquisito al protocollo n. 1499/2024 e ritenuto di provvedere alla relativa approvazione per quanto di competenza;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 18/08/2000 n. 267, visti i presupposti di fatto del presente atto e le ragioni e disposizioni di legge sopra richiamate, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

ACCERTATO che il presente atto, non comportando riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economica e finanziaria dell'ente, non necessita del parere in ordine alla regolarità contabile previsto dall'art 49 comma 1) del D.lgs. 18/08/2000 n. 267;

VISTO l'art. 183 del D.lgs. n. 267 del 18/08/2000;

VISTI:

- il Decreto n. 20 adottato dal Sindaco in data 12/12/2022, con il quale veniva nominato il Geometra Bertoncini Luigi a Posizione Organizzativa con responsabilità del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio dal 01/01/2023 fino al 31/12/2025;

Determina n. 16 del 16/01/2024

- il decreto legislativo 18/04/2016 n. 50 e s.m.i.;
- il D.P.R. 207/2010;
- lo Statuto Comunale;
- gli artt. 151 comma 4, e n. 107 del D.lgs. n. 267/2000;
- la Legge 7 agosto 1990 n. 241;

D E T E R M I N A

1. Di dare atto che la narrativa è parte integrante e sostanziale della presente determinazione.
2. Di approvare il collaudo tecnico amministrativo afferente al primo lotto funzionale della piscina comunale, impianto natatorio esterno – fabbricato spogliatoi bar - CUP: E17B20001160006 – CIG: 8576010B53, allegato quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione.
3. Di dare atto che il presente atto, non comportando riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economica e finanziaria dell'ente, non necessita del parere in ordine alla regolarità contabile previsto dall'art 49 comma 1) del D.lgs. 18/08/2000 n. 267.
4. Di dare atto che il presente provvedimento è funzionale all'efficace svolgimento delle attività assegnate al Settore e al perseguimento degli obiettivi stabiliti dal Decreto del Sindaco n. 20 del 12/12/2022.
5. Di dare atto, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, così come introdotto dalla L. 190/2012, dell'assenza di conflitto di interessi in qualità di responsabile del procedimento.

IL RESPONSABILE
Bertoncini Luigi / ArubaPEC S.p.A.



COMUNE DI ROTTOFRENO

Provincia di Piacenza

Tel. 0523 780312 – Fax 0523 781929

PEC: postacertificata@cert.comune.rottofreno.pc.it

Allegato alla determinazione
n. 16 del 16/01/2024

La presente determina viene affissa all'Albo Pretorio in data 17/01/2024.

Rottofreno, 17/01/2024

L'addetto alla pubblicazione
Cinzia Zuccoti / InfoCert S.p.A.



COMUNE DI ROTTOFRENO

Spogliatoi/Bar della piscina in San Nicolò di Rottofreno – 1° LOTTO
Collaudo tecnico amministrativo



COMUNE DI ROTTOFRENO

Provincia di Piacenza

PRIMO LOTTO FUNZIONALE DELLA PISCINA COMUNALE
IMPIANTO NATATORIO ESTERNO – FABBRICATO SPOGLIATOI BAR
Collaudo Tecnico Amministrativo



1. NATURA DELL'OPERA

Nuovo fabbricato adibito a Spogliatoi e locale bar/ristoro a servizio della piscina di prossima realizzazione sita in San Nicolò di Rottofreno, via Aldo Serena – Lotto I°.

2. PROGETTO

Il progetto è stato redatto dall' Arch. Elena Bottazzi iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Piacenza al n°408, con studio professionale in Piacenza, via Campagna n°103, 29122 – per la parte architettonica - dall' Ing. Graziano Negri, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Piacenza al n°1305, con studio professionale in Rottofreno, Fraz. San Nicolò a Trebbia, via Volta n°3, 29010 – per la parte strutturale e dall' Ing. Enrico Riccardi, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Piacenza al n°1003, con studio professionale in Piacenza, via Castello n°58, 29121.

La direzione lavori architettonica e strutturale è stata svolta dall' Ing. Graziano Negri, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Piacenza al n°1305, con studio professionale in Rottofreno, Fraz. San Nicolò a Trebbia, via Volta n°3, 29010.

Le operazioni di collaudo statico e tecnico amministrativo sono state espletate dal sottoscritto ing. Abbati Alessandro, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Piacenza al n°1122, con studio professionale in Piacenza, via Duca degli Abruzzi n°12/c, 29122.

2.1 Individuazione del R.U.P.

Ai sensi dell'art. 217 del D.Lgs. n. 50/2016 è stato individuato il R.U.P. nella persona del Geom. Luigi Bertoncini dell'Ufficio Tecnico comunale.

2.2 Atti di approvazione del progetto

Il progetto esecutivo è stato approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 150 del 21/12/2020; una prima Perizia di Variante NON suppletiva è stata presentata dall'impresa esecutrice ed approvata dal RUP e dal D.L. con nota del 21/12/2021. Con Delibera di Giunta Comunale n. 716 del 15/12/2023 è stata approvata la Variante finale non essenziale e non suppletiva.



3. DESCRIZIONE SINTETICA DEI LAVORI

I lavori realizzati hanno portato all'edificazione completa di un fabbricato destinato a bar e a spogliatoi di pertinenza dell'impianto natatorio limitrofo, quest'ultimo ancora in corso d'ultimazione. Tale edificio ha forma planimetrica a "C", ed è stato realizzato su di un unico piano interamente fuori terra, avente superficie coperta pari a circa 500 mq. La struttura del fabbricato è costituita da tre corpi di fabbrica distaccati da idonei giunti sismici e ciascuno ha fondazione a platea con cordoli perimetrali di rialzo fino alla quota del piano zero, pilastri e setti in c.a., travi in c.a., solai piani in latero-cemento e di tipo misto legno-c.a. Dal punto di vista impiantistico sono stati realizzati gli impianti elettrici e speciali a servizio degli spogliatoi e del Bar, impianto fotovoltaico, ed idraulici per Centrale termica, distribuzione ACS, raffrescamento in pompa di calore, utenze bar, scarichi e recupero acque nere, posa sanitari e lavelli.

4. IMPORTO A BASE D'ASTA

L'importo a base d'asta è di euro 717.854,00 (di cui euro 703.778,00 per l'esecuzione delle opere ed euro 14.076,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta).

5. RIBASSO D'ASTA

E' stato offerto un ribasso d'asta del 6,75% applicato all'importo di euro 703.778,00 per uno sconto di euro 47.505,01.

6. IMPORTO CONTRATTUALE DEI LAVORI

L'importo contrattuale dei lavori è di euro 656.272,99 al netto del ribasso d'asta del 6,75% oltre ad euro 14.076,00 per oneri della sicurezza per un importo complessivo contrattuale di euro 670.348,99 (iva esclusa) offerto dalla Impresa O.L.B. STYLE s.r.l. con sede in via Fornace 10, 29010, Loc. Gragnanino, comune di Gragnano Trebbiese (PC).

7. CONTRATTO D'APPALTO

Il contratto d'appalto sottoscritto in data 01/04/2021 Repertorio n°1655 stipulato tra la Stazione Appaltante e il soggetto incaricato dell'esecuzione dei lavori.

7.1 Cauzione

Come indicato all'art. 9 del Contratto d'Appalto, l'Appaltatore ha prestato apposita fidejussione mediante polizza fideiussoria n° 410145765 del 08/03/2021 emessa dalla compagnia Generali Italia s.p.a. – Agenzia di Castel San Giovanni (Pc) di euro 33.517,45 equivalente al 10% dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 103, c. 1, D.Lgs. 50/2016



e s.m.i. ridotto del 50% in riferimento al comma 7 dell'art. 93 D.Lgs. 50/2016, in quanto l'Appaltatore ha prodotto idonea certificazione di qualità.

7.2 Tempo stabilito per l'esecuzione

Il Contratto d'appalto fissava il tempo per l'esecuzione dei lavori in giorni 180 naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna, e quindi la scadenza del tempo utile era fissata per il giorno 04/06/2022.

I lavori furono sospesi e ripresi con n. 1 verbale, per complessivi giorni 4, e precisamente:

a) dal 09/12/2021 al 12/12/2021 per giorni 4.

Durante l'esecuzione dei lavori, previa presentazione di istanza, sono state concesse le seguenti proroghe:

a) fino al 09/12/2022 con determinazione del RUP del 09/06/2022;

b) fino al 15/04/2023 con determinazione del RUP del 02/02/2023;

c) fino al 31/12/2023 con determinazione del RUP del 15/04/2023.

Per effetto delle proroghe concesse ed a causa delle sospensioni, il tempo utile è stato protratto complessivamente a tutto il 31/12/2023

Per l'esecuzione dei lavori erano stati stabiliti dal capitolato speciale d'appalto 180 giorni consecutivi a far data dal verbale di consegna. Il termine scadeva il 04/06/2022.

Per effetto delle proroghe il tempo utile è stato protratto fino al 31/12/2023.

8. APPALTATORE

O.L.B STYLE s.r.l. con sede legale in via Fornace 10, 29010, Loc. Gragnanino, comune di Gragnano Trebbiense (PC).

9. FASE # 1 – PROGETTAZIONE

Esaminati gli atti tecnico - amministrativi inerenti la progettazione si osserva quanto segue:

- Con Determina n°667 del 22/10/2019 il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio, geom. Luigi Bertoncini, ha affidato l'incarico concernente la redazione di **Relazione geologica, geotecnica e sismica** a corredo del progetto al **Dott. Geol. Filippo Lusignani** con studio in Piacenza, via Arata n°18, 29122;
- Con Determina n°670 del 24/10/2019 il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio, geom. Luigi Bertoncini, ha affidato l'incarico concernente la **progettazione architettonica** del progetto in oggetto all' **Arch. Elena Bottazzi**, iscritta all'Ordine degli



Architetti della Provincia di Piacenza al n°408, con studio professionale in Piacenza, via Campagna n°103, 29122;

- Con Determina n°671 del 24/10/2019 il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio, geom. Luigi Bertoncini, ha affidato l'incarico concernente la **progettazione architettonica** del progetto in oggetto all' **Arch. Elena Bottazzi**, iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Piacenza al n°408, con studio professionale in Piacenza, via Campagna n°103, 29122;
- il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio, geom. Luigi Bertoncini, ha affidato l'incarico concernente la **progettazione impiantistica** all' **Ing. Enrico Riccardi**, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Piacenza al n°1003, con studio professionale in Piacenza, via Castello n°58, 29121;
- Con Determina n°672 del 24/10/2019 il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio, geom. Luigi Bertoncini, ha affidato l'incarico concernente la redazione del **progetto strutturale** della piscina comunale all' **Ing. Graziano Negri**, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Piacenza al n°1305, con studio professionale in Rottofreno, Fraz. San Nicolò a Trebbia, via Volta n°3, 29010;
- Con Delibera n°68 del 16/07/2020 la Giunta Comunale ha **approvato in linea tecnica** il progetto di **fattibilità tecnica ed economica della piscina comunale** ed impianto natatorio esterno;
- Con Delibera n°107 del 29/09/2020 la Giunta Comunale ha **approvato in linea tecnica** il progetto di **fattibilità tecnica ed economica del primo e secondo lotto** funzionale della piscina comunale e dell'impianto natatorio esterno;
- Con Delibera n°145 del 14/12/2020 la Giunta Comunale ha approvato il **PROGETTO DEFINITIVO** del primo lotto funzionale della piscina comunale, impianto natatorio esterno – fabbricato spogliatoi bar – CUP: E17B20001160006;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 845 del 17/12/2020 il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio, **geom. Luigi Bertoncini**, ha conferito le varie funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., nominando sé stesso **Responsabile Unico del Procedimento**;
- Con Delibera n°150 del 21/12/2020 la Giunta Comunale ha approvato il **PROGETTO ESECUTIVO** del primo lotto funzionale della piscina comunale, impianto natatorio esterno – fabbricato spogliatoi bar – CUP: E17B20001160006;
- Con Determina n°376 del 13/07/2021 il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio, geom. Luigi Bertoncini, ha affidato l'incarico concernente il



coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione all' Ing. Giuseppe Pighi, con studio professionale in Fiorenzuola d'Arda, Piazza Molinari n°24, 29017.

- Con Determina n°383 del 14/07/2021 il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio, geom. Luigi Bertoncini, ha affidato:

- l'incarico concernente la **direzione artistica** dell'intervento in oggetto all' **Arch. Elena Bottazzi**, iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Piacenza al n°408, con studio professionale in Piacenza, via Campagna n°103, 29122;

- l'incarico concernente la **direzione lavori architettonica e strutturale** dell'intervento all' **Ing. Graziano Negri**, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Piacenza al n°1305, con studio professionale in Rottofreno, Fraz. San Nicolò a Trebbia, via Volta n°3, 29010;

- l'incarico concernente la **direzione lavori impiantistica** dell'intervento all' **Ing. Ing. Enrico Riccardi**, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Piacenza al n°1003, con studio professionale in Piacenza, via Castello n°58, 29121;

- l'incarico concernente il **collaudo statico e tecnico amministrativo all' Ing. Alessandro Abbati**, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Piacenza al n°1122, con studio professionale in Piacenza, via Duca degli Abruzzi n°12/c, 29122;

- in data 03/04/2021 con prot. vvf. 2668 è stato acquisito il parere di conformità dall'Ufficio Prevenzione Incendi del Corpo Nazionale Vigili del Fuoco - Comando Provinciale di Piacenza;

10. FASE # 2 – PROCEDURA DI GARA

Esaminati gli atti tecnici amministrativi inerenti alla progettazione si osserva quanto segue:

- con determina a contrarre n. 835 del 29/12/2020 è stato approvato il bando e il disciplinare di gara relativi ai lavori di realizzazione del PRIMO LOTTO FUNZIONALE DELLA PISCINA COMUNALE, IMPIANTO NATATORIO ESTERNO – FABBRICATO SPOGLIATOI BAR;

- con determina n. 66 del 12/02/2021 è stata nominata la commissione giudicatrice per l'affidamento dei lavori;

- con determina n. 83 del 01/03/2021 si aggiudica definitivamente l'appalto afferente al PRIMO LOTTO FUNZIONALE DELLA PISCINA COMUNALE, IMPIANTO NATATORIO ESTERNO – FABBRICATO SPOGLIATOI BAR all'Impresa O.L.B STYLE s.r.l. per



l'importo complessivo di euro 670.348,99 (compresi gli importi non soggetti a ribasso) derivato dal ribasso offerto del 6,75% sull'importo a base d'asta dei lavori pari ad euro 717.854,00;

11. ESAME DEI DOCUMENTI CONTRATTUALI - POLIZZA ASSICURATIVA

Il Contratto d'Appalto tra il Comune di Rottofreno e l'Impresa O.L.B. STYLE s.p.a. è stato stipulato dal Segretario Comunale Dott.ssa Cassi Laura in data 01/04/2021, abilitato a ricevere e rogare contratti nella forma pubblica-amministrativa ai sensi dell'art. 97, comma 4, del D.Lgs. n. 26 del 18/07/2000. Il Comune è stato regolarmente rappresentato dal Geom. Luigi Bertoncini, ai sensi dell'art. 107, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000, in forza al decreto sindacale n. 13 del 18/05/2019.

E' custodita agli atti del Comune di Rottofreno – Settore LL.PP., copia della polizza assicurativa per RCD e RCT a favore del Comune di Rottofreno; tale polizza copre i rischi facenti capo al Comune di Rottofreno fino alla data del collaudo provvisorio.

12. FASE # 3 – ESECUZIONE DEI LAVORI

I lavori non sono stati realizzati con continuità e nei tempi stabiliti dal cronoprogramma dei lavori. E' stata effettuata una sospensione temporanea dei lavori dal 09/12/2021 al 12/12/2021 (totale 4 giorni) e sono state richieste 3 proroghe dei lavori che hanno prorogato la data di fine lavori al 31/12/2023.

12.1 Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati in data 06/12/2021 come risulta dal verbale di consegna congiuntamente firmato dal geom. Luigi Bertoncini in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, dall'Ing. Graziano Negri in qualità di Direttore dei Lavori e dal Sig. Sebastiano Bruschi in qualità di Direttore Tecnico dell'Impresa Appaltatrice O.L.B. STYLE S.r.l.;

12.2 Sospensioni e riprese dei lavori

I lavori sono stati interrotti in data 09/12/2021 fino al 12/12/2021 (4 giorni)

12.3 Proroghe

Durante l'esecuzione dei lavori sono state concesse 3 proroghe dei lavori:

1. Richiesta il 09/06/2022 con data indicata di fine lavori per il 19/12/2022
2. Richiesta il 02/02/2023 con data indicata di fine lavori per il 15/04/2023
3. Richiesta il 15/04/2023 con data indicata di fine lavori per il 31/12/2023

12.4 Perizie di variante



L'impresa O.L.B. STYLE S.r.l. ha inoltrato in data 26/11/2021 – integrandola successivamente in data 20/12/2021 a seguito di richiesta di integrazioni - alla Stazione Appaltante, proposta di variante approvata dal geom. Luigi Bertoncini in qualità di Responsabile Unico del Procedimento e dall' Ing. Graziano Negri in qualità di Direttore dei Lavori con nota del 21/12/2021 come variante NON suppletiva e non essenziale.

Tale variante riguardava, tra le altre, la tecnologia costruttiva della struttura portante del fabbricato spogliatoi bar in quanto originariamente prevista in legno strutturale e modificata in struttura in cemento armato. Per questo motivo il deposito strutturale è stato redatto e presentato agli organi competenti in materia sismica dall' Ing. Marco Maffi per conto della Impresa O.L.B. STYLE S.r.l.

Tale perizia non ha comportato alcun incremento dal punto di vista economico.

Una seconda perizia di variante NON suppletiva e non essenziale è stata approvata dalla Stazione Appaltante con Determina n°716 del 15/12/2023.

12.5 Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 21/12/2023 come da certificato di ultimazione dei lavori redatto dal Ing. Negri Graziano e Ing. Riccardi Enrico controfirmato dall'impresa esecutrice e dal R.U.P.

12.6 Direzione lavori

I lavori sono stati diretti dall' Ing. Graziano Negri per la parte strutturale ed architettonica e dall' Ing. Enrico Riccardi per la parte impiantistica.

12.7 Danni di forza maggiore

Durante il corso dei lavori vennero rilevati dal Direttore dei Lavori in data 31/08/2023 dei danni al cappotto esterno (lato est) riconducibili a degli urti causati dall'impatto con delle pietre scagliate dal parcheggio limitrofo da vandali ignoti. Tali danni vennero denunciati in pari data dall'impresa esecutrice al Comando dei carabinieri competente, attivando la copertura assicurativa.

12.8 Lavori in economia

In corso di esecuzione non furono eseguiti lavori in economia.

12.9 Varianti approvate in corso d'opera

Le principali variazioni apportate sono state giustificate con le relative perizie di variante già citate; non ci sono state altre modifiche di importo minore, rientranti nei limiti e nelle facoltà della Direzione Lavori.

12.10 Ordini di servizio



Non sono stati emessi, durante la realizzazione delle opere, ordini di servizio.

12.11 Relazione del Direttore dei Lavori sul conto finale

Dalla relazione finale dei Direttori dei Lavori Ing. Negri Graziano e Ing. Riccardi Enrico risulta che gli stessi sono stati svolti in conformità alle norme contrattuali e alle speciali disposizioni impartite all'atto pratico dalla Direzione Lavori.

12.12 Anticipazione

L'impresa non ha fatto richiesta di anticipazione del 10,00%

13. DICHIARAZIONE DI CONFORMITA', CERTIFICAZIONI E SCHEDE TECNICHE

Sono state acquisite le dichiarazioni di conformità degli impianti, le certificazioni e le schede tecniche. Il R.U.P. è tenuto a controllare la regolarità di tali dichiarazioni del rispetto della normativa vigente. L'impresa è tenuta a consegnare i documenti integrativi eventualmente richiesti dal R.U.P.

In particolare sono state consegnate, dall'impresa O.L.D STYLE s.r.l.:

- IMPIANTO FOTOVOLTAICO (dichiarazione di conformità n°081, relazione tipologica dei materiali, disegni as-built impianto);
- IMPIANTO ELETTRICO (dichiarazione di conformità n°069, relazione tipologica dei materiali, Di.Co. D291/23 QUADRO DEI SERVIZI GENERALI, Di.Co. D292/23 QUADRO SPOGLIATOI PISCINA, Di.Co. D293/23 QUADRO BAR – CUCINA PISCINA COMUNALE, Di.Co. D295/23 QUADRO ELETTRICO, Di.Co. D301/23 QUADRO ELETTRICO SOTTO CONTATORE);
- IMPIANTI IDROTERMOSANITARIO (dichiarazione di conformità del 17/11/2023);
- ISOLAMENTO A CAPPOTTO (Scheda tecnica prodotti)
- PAVIMENTI E RIVESTIMENTI (Scheda tecnica prodotti)
- SERRAMENTI ESTERNI (disegni definitivi dei serramenti)
- CERTIFICATI PROVE MATERIALI;
- SCHEDE TECNICHE MATERIALI (certificati di provenienza profilati metallici persiline);
- LINEA VITA (dichiarazione di corretta posa, manuale d'uso e manutenzione, registro controlli e manutenzione, elaborato di progetto, dichiarazione di conformità componenti).



14. RISERVE DELL'IMPRESA

L'impresa non ha formulato alcuna riserva né sul registro di contabilità né in altre circostanze e non risultano agli atti del Comune richieste di alcun genere.

15. STATO FINALE

Lo stato finale è stato compilato dal Direttore dei Lavori in data 16/12/2023 e firmato dall'Impresa senza riserve, esso indica un importo di complessivi netti euro 670.348,99 (IVA esclusa). Dallo stato finale sono da detrarre acconti già corrisposti all'Impresa di euro 596.100,00 sulla base dei certificati di ciascun Stato di Avanzamento dei Lavori. Il credito residuo è stato liquidato con provvedimento di liquidazione n° 1165 del 27/12/2023 per l'importo di 74.200,00 (IVA esclusa).

16. INFORTUNI IN CORSO D'OPERA

Durante i lavori non si sono verificati infortuni.

17. CESSIONE DI CREDITO

L'impresa non ha effettuato alcuna cessione del credito.

18. APPROVAZIONE DEGLI STATI D'AVANZAMENTO DEI LAVORI

Con determinazione n. 345 del 21/06/2022 è stato approvato il **1° Stato d'Avanzamento Lavori** e il relativo certificato di pagamento N°1 del primo lotto funzionale della piscina comunale, impianto natatorio esterno connessi dell'importo complessivo netto di **euro 102.000,00** oltre all'IVA ai sensi di legge;

Con determinazione n. 576 del 07/11/2022 è stato approvato il **2° Stato d'Avanzamento Lavori** e il relativo certificato di pagamento N°2 del primo lotto funzionale della piscina comunale, impianto natatorio esterno connessi dell'importo complessivo netto di **euro 102.100,00** oltre all'IVA ai sensi di legge;

Con determinazione n. 631 del 29/11/2022 è stato approvato il **certificato di pagamento N°1 BIS e N°2 BIS** del primo lotto funzionale della piscina comunale, impianto natatorio esterno connessi dell'importo complessivo netto di euro **29.000,00** oltre all'IVA ai sensi di legge;

Con determinazione n. 110 del 15/03/2023 è stato approvato il **3° Stato d'Avanzamento Lavori** e il relativo certificato di pagamento N°3 del primo lotto



funzionale della piscina comunale, impianto natatorio esterno connessi dell'importo complessivo netto di **euro 111.000,00** oltre all'IVA ai sensi di legge;

Con determinazione n. 151 del 23/03/2023 è stato approvato il **certificato di pagamento N°3 BIS** del primo lotto funzionale della piscina comunale, impianto natatorio esterno connessi dell'importo complessivo netto di **euro 16.500,00** oltre all'IVA ai sensi di legge;

Con determinazione n. 264 del 22/05/2023 è stato approvato il **4° Stato d'Avanzamento Lavori** e il relativo certificato di pagamento N°4 del primo lotto funzionale della piscina comunale, impianto natatorio esterno connessi dell'importo complessivo netto di **euro 171.900,00** oltre all'IVA ai sensi di legge;

Con determinazione n. 451 del 31/08/2023 è stato approvato il **certificato di pagamento N°4 BIS** del primo lotto funzionale della piscina comunale, impianto natatorio esterno connessi dell'importo complessivo netto di **euro 18.500,00** oltre all'IVA ai sensi di legge;

Con determinazione n. 553 del 18/10/2023 è stato approvato il **5° Stato d'Avanzamento Lavori** e il relativo certificato di pagamento N°5 del primo lotto funzionale della piscina comunale, impianto natatorio esterno connessi dell'importo complessivo netto di **euro 109.100,00** oltre all'IVA ai sensi di legge;

Con determinazione n. 755 del 22/12/2023 è stato approvato il **6° Stato d'Avanzamento Lavori** e il relativo certificato di pagamento N°6 del primo lotto funzionale della piscina comunale, impianto natatorio esterno connessi dell'importo complessivo netto di **euro 74.200,00** oltre all'IVA ai sensi di legge;

Con protocollo n°18736/2023 del 09/10/2023 il Direttore dei Lavori ha inoltrato alla stazione Appaltante il **certificato di pagamento N°5 BIS** del primo lotto funzionale della piscina comunale, impianto natatorio esterno attualmente in attesa di approvazione e liquidazione;

Con protocollo n°24993/2023 del 21/12/2023 il Direttore dei Lavori ha inoltrato alla stazione Appaltante il **certificato di pagamento N°6 BIS** del primo lotto funzionale della piscina comunale, impianto natatorio esterno attualmente in attesa di approvazione e liquidazione.



18.1 Contabilità

Dai documenti agli atti risulta che durante il corso dei lavori furono emessi complessivamente n. 6 SAL (compreso quello finale) a cura dell'Ing. Negri Graziano come sotto riepilogato:

- Il 1° SAL per lavori al 27/05/2022 pari a euro 102.000,00 al netto delle ritenute di garanzia;
- Il 2° SAL per lavori al 14/10/2022 pari a euro 102.100,00 al netto delle ritenute di garanzia e dell'importo del certificato di pagamento n. 1;
- Il 3° SAL per lavori al 09/03/2023 pari a euro 111.00,00 al netto delle ritenute di garanzia e dell'importo dei certificati di pagamento n. 1 e 2;
- Il 4° SAL per lavori al 10/05/2023 pari a euro 171.900,00 al netto delle ritenute di garanzia e dell'importo dei certificati di pagamento n. 1, 2 e 3;
- Il 5° SAL per lavori al 05/10/2023 pari a euro di 109.100,00 al netto delle ritenute di garanzia e dell'importo dei certificati di pagamento n. 1, 2, 3 e 4;
- Il 6° SAL per lavori al 22/12/2023 pari a euro di 74.200,00 al netto delle ritenute di garanzia e dell'importo dei certificati di pagamento n. 1, 2, 3, 4 e 5;
- Adeguamento prezzi pari a euro di 108.200,00 al netto delle ritenute di garanzia e dell'importo dei certificati di pagamento n. 1, 2, 3, 4, 5 e 6;

L'importo complessivo dei certificati di pagamento, al netto del ribasso d'asta (6,75%) e comprensivo degli oneri della sicurezza, è pari a complessivi euro 778.500,00.

L'impresa ha regolarmente firmato e timbrato tutti i documenti contabili senza iscrivere alcuna riserva. Gli importi sopra indicati sono al netto del ribasso d'asta del 6,75% e comprensivi degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

19. ALLACCI A PUBBLICI SERVIZI

Per l'intervento in oggetto non sono stati realizzati nuovi allacci ai pubblici servizi in quanto oggetto di Progetto Integrativo specifico già finanziato ed appaltato.

20. VERIFICA DEI DURC

Al fine del pagamento degli stati d'avanzamento dei lavori sono stati acquisiti da parte del Comune di Rottofreno regolari DURC della ditta esecutrice e di tutte le altre ditte intervenute a qualsiasi titolo nell'intervento.



21. ONORARI PROGETTISTI, DIRETTORE DEI LAVORI, COORDINATORE

Con determina n. n°667 del 22/10/2019 è stato affidato l'incarico di:

- **Redazione di Relazione geologica**, geotecnica e sismica al **Geol. Filippo Lusignani** per un importo di euro 1.244,00 inclusa cassa previdenziale e iva.

Con determina n. n°670 del 24/10/2019 è stato affidato l'incarico di:

- **progettazione impiantistica** all'Ing. **Enrico Riccardi** per un importo di euro 29.030,14 CNPAIA ed IVA inclusi;

Con determina n. n°671 del 24/10/2019 è stato affidato l'incarico di:

- **progettazione architettonica** generale all'**Arch. Elena Bottazzi** per un importo di euro 28.080,00 CNPAIA ed IVA inclusi;

Con determina n. n°672 del 24/10/2019 è stato affidato l'incarico di:

- **progettazione delle strutture** e delle opere in cemento armato all' **Ing. Graziano Negri** per un importo di euro 16.640,00 CNPAIA ed IVA inclusi.

Con Determina n°376 del 13/07/2021 è stato affidato l'incarico di:

- **il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione** all' **Ing. Giuseppe Pighi** per un importo di euro 19.720,96 CNPAIA ed IVA inclusi.

Con Determina n°383 del 14/07/2021 sono stati affidati gli incarichi di:

- **direzione artistica** dell'intervento in oggetto all' **Arch. Elena Bottazzi**, per un importo di euro 4.631,12 CNPAIA ed IVA inclusi;
- **la direzione lavori architettonica e strutturale** dell'intervento all' **Ing. Graziano Negri**, per un importo di euro 19.412,64 CNPAIA ed IVA inclusi;
- **direzione lavori impiantistica** dell'intervento all' **Ing. Enrico Riccardi**, per un importo di euro 6.280,56 CNPAIA ed IVA inclusi;
- **collaudo statico** e tecnico amministrativo all' **Ing. Alessandro Abbati**, per un importo di euro 5.169,09 CNPAIA ed IVA inclusi.

22. POLIZZA INDENNITA' DECENNALE

Ai sensi dell'art. 4.10 del Capitolato Generale d'Appalto, l'Appaltatore è tenuto a presentare al Comune a far data dal certificato di collaudo provvisorio una polizza indennitaria decennale di cui all'art. 129, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006 e art. 126 del D.P.R. n. 207/2010 a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera e per gravi difetti costruttivi. Il RUP è tenuto a verificare l'adempimento di cui trattasi.



23. MISURE DI SICUREZZA

Si constata dai documenti agli atti che di volta in volta sono state effettuate le notifiche preliminari di cantiere ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs. n. 81 del 09 aprile 2008

L'impresa ha provveduto ad attuare le misure di sicurezza previste dal PSC. Il Comune di Rottofreno, tramite il CSE ha acquisito i P.O.S. delle ditte a vario titolo intervenute.

Il CSE ha provveduto ad effettuare adeguato numero di sopralluoghi e verifiche in ragione della natura e dello stato dei lavori; lo stesso ha provveduto a dare disposizioni ed indicazioni in corso d'opera come risulta dai verbali agli atti.

E' stata effettuata la notifica preliminare di cantiere ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 (notifica n°711153 del 20/12/2021); successivamente si è provveduto ad effettuare le necessarie integrazioni.

24. INPS, INAIL e CASSA EDILE

Gli operai dell'impresa OLB STYLE s.r.l. – con sede in via Fornace 10, 29010, Loc. Gragnanino, comune di Gragnano Trebbiese (PC) - sono stati assicurati in modo continuativo presso l'INPS, l'INAIL e la Cassa Edile di Piacenza. Nei DURC acquisiti periodicamente risulta attestata la regolarità previdenziale.

24.1 AVVISO AI CREDITORI

Non necessario in quanto i lavori sono stati realizzati su aree di proprietà comunale.

25. SUBAPPALTI

Si elencano le ditte che hanno eseguito opere in subappalto:

TERMOIDRAULICA SEBASTIANI S.R.L.

C.F. / P.I. 01823370331 / 01823370331

VIA CESARE CALCIATI SNC – PIACENZA

IMIECI - INSTALLAZIONE MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI CIVILI E INDUSTRIALI

S.N.C. DI SAVINI PIETRO & RODOLFO, FERRI ROBERTO & CASTELLINI ANDREA

C.F. / P.I. 00815580337 / 00815580337

VIA SALVO D'ACQUISTO 3 CASTEL SAN GIOVANNI (PC)

Si elencano le ditte che hanno eseguito servizi di fornitura e posa in opera:

A.M.G. SCAVI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA



C.F. / P.I. 01700540337 / 01700540337

VIA GIUSEPPE BEATI 51 PIACENZA (PD)

ELETTROEDIL ESSEVI SRL

C.F. / P.I. 12019900963 / 12019900963

VIA ALESSANDRO TADINO 58 MILANO (MI)

EDILMITO DI RINO MITO

C.F. / P.I. MTIRN102D01B201N / 01402515331

Via Cerreto Guidi 74 PIANELLO VAL TIDONE (PC)

HAKA XHAFERR

C.F. / P.I. HKAXFR83H06Z100F / 01402511331

VIA KENNEDY 7 AGAZZANO (PC)

HAKA ERALED

C.F. / P.I. HKARLD80C11Z100Z / 01402510331

VIA KENNEDY 7 AGAZZANO (PC)

26. ESPROPRIAZIONE E ACCATASTAMENTI

L'area è identificata catastalmente nel Catasto Fabbricati del Comune di Rottofreno al foglio n. 29 particella n. 2175, subalterni 1-2.

27. CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI

In data 03/04/2021 con prot. VVF 2668 è stato acquisito il parere di conformità dall'Ufficio Prevenzione Incendi del Corpo Nazionale Vigili del Fuoco - Comando Provinciale di Piacenza.

In data 15/01/2024 è stata protocollata S.C.I.A. ai fini della sicurezza antincendio prat. 33256 relativa all'impianto natatorio ed alle sue pertinenze.

28. COLLAUDO STATICO e TECNICO AMMINISTRATIVO

Il collaudo statico è stato regolarmente effettuato e consegnato al Comune di Rottofreno da parte del collaudatore Ing. Abbati Alessandro con prot. gen. 4736 del 16/03/2023.

Le somme per il pagamento dell'intera prestazione professionale sono state regolarmente impegnate.



28.1 Visite di collaudo

Sono state effettuate n° 4 visite di collaudo alla presenza del direttore dei lavori delle

opere strutturali Ing. Negri Graziano e del tecnico di cantiere della Impresa O.L.B. STYLE SRL.

I sopralluoghi effettuati sono i seguenti:

- 1° sopralluogo in data 03/03/2022 per la verifica delle quote sbancamento;
- 2° sopralluogo in data 10/03/2022 per il controllo armature e getto fondazioni U.S.3;
- 3° sopralluogo in data 25/06/2022 per il controllo armature e getto setti e pilastri U.S.1;
- 4° sopralluogo in data 29/08/2022 per il controllo armature e getto copertura U.S.2;

Durante le visite di collaudo sono state condotte indagini visive, fotografie e prove di riscontro a campione su calcestruzzo mediante sclerometro meccanico SCHMIDT N34 n° serie 165.768.

28.2 Giudizio di collaudo

Sulla scorta delle risultanze delle visite di collaudo, dei riscontri tecnici, amministrativi e contabili eseguiti il sottoscritto Collaudatore, per quanto è stato possibile accertare:

- ritiene che i lavori di realizzazione dei nuovi spogliatoi/bar della piscina di San Nicolò di Rottofreno (PC) – 1° lotto, eseguiti da Impresa OLB STYLE s.r.l. sono stati eseguiti come da progetto approvato, con le relative varianti apportate dal Direttore dei Lavori Ing. Graziano Negri, nell'ambito delle proprie competenze;
- precisa che non sono da apportare aggiunte o deduzioni al conto finale, precisa altresì che non vi sono somme da porsi a carico dell'Appaltatore per danni subiti dalla stazione appaltante e/o per spese di assistenza per il protrarsi dei lavori oltre il termine convenuto;
- dichiara l'opera realizzata completa e collaudabile senza alcuna restrizione pertanto rilascia il presente;



CERTIFICATO DI COLLAUDO

per l'opera di cui sopra, ritenendola idonea all'uso per la quale è stata progettata e realizzata; precisa che ai sensi dell'art. 229, comma 3 del D.P.R. n. 207/2010 il presente certificato ha carattere provvisorio ed assume carattere definitivo decorsi 2 anni dalla data della relativa emissione ovvero del termine stabilito dal capitolato speciale per detta emissione. Nell'arco di tale biennio l'appaltatore è tenuto agli obblighi stabiliti dall'art. 229, comma 3 del D.P.R. n. 207/2010.

Redatto in duplice originale, letto, confermato e sottoscritto.

Piacenza, 15 Gennaio 2024

IL COLLAUDATORE
Dott. Ing. Alessandro Abbati