

Progettazione architettonica
Arch. Elena Bottazzi



Progettazione strutturale
Ing. Graziano Negri

**PISCINA COMUNALE
IMPIANTO NATATORIO ESTERNO**

CIG: ZE12A4C1AA

Progettazione impianti tecnologici
Ing. Enrico Riccardi

Ubicazione: S.Nicolò

Committente:

Comune di Rottofreno (PC)
Via XXV Aprile, 49, San Nicolò (PC)

N. Agg.	data:	Aggiornamento:
0	30/11/2020	EMISSIONE ESECUTIVO

PROGETTO ESECUTIVO
LOTTO 1

SCHEMA DI CONTRATTO

L1-SC

data :30/11/2020

PROGETTO ESECUTIVO

ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs 50/2016

REALIZZAZIONE DI LOTTO 1

(RISPETTO INTERVENTO COMPLESSIVO RELATIVO A PISCINA COMUNALE

IMPIANTO NATATORIO ESTERNO CIG: ZE12A4C1AA)

FABBRICATO BAR-SPOGLIATOI

SCHEMA DI CONTRATTO

CUP: E14C19000410004

Piacenza, Dicembre 2020

I PROGETTISTI

IL R.U.P.

Settore Lavori Pubblici e Patrimonio
(Geom. Luigi Bertonci)

PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 36 C. 2 LETT. C) DEL D.LGS 60/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE LOTTO 1 INERENTE LA NUOVA COSTRUZIONE DI FABBRICATO BAR SPOGLIATOI

CIG: ZE12A4C1AA CUP: E14C19000410004

Importo complessivo dell'appalto: € 717.854,00 + IVA

SCHEMA DI CONTRATTO

Contratto a corpo

Lavori da appaltare	IMPORTI
A1) Importo per esecuzione lavori ordinari (soggetti a ribasso d'asta)	€ 703.778,00
A2) Oneri per attuazione piani di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 14.076,00
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI	€ 717.854,00

SOMMARIO

PREMESSA

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI	5
Articolo 1. Oggetto del contratto	5
Articolo 2. Ammontare del contratto	6
Articolo 3. Condizioni generali del contratto	6
Articolo 4. Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore	7
TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI	7
Articolo 5. Obblighi dell'Appaltatore	7
Articolo 6. Termine per l'inizio dei lavori	8
Articolo 7. Proroghe	8
Articolo 8. Sospensioni ordinate dal Direttore dei lavori	8
Articolo 9. Sospensioni ordinate dal RUP	8
Articolo 10. Penali e Risoluzione del contratto	8
Art. 11. Consegna e inizio lavori — Termine per l'ultimazione	11
Art. 12. Cessione del contratto	11
Articolo 13. Invariabilità del corrispettivo	12
Articolo 14. Pagamenti in acconto	12
Art. 15. Anticipazione	13
Art. 16. Pagamenti a saldo	13
Art. 17. Ritardi nel pagamento delle rate di acconto	13
Art. 18. Ritardi nel pagamento della rata di saldo	13
Art. 19. Recesso	13
Articolo 20. Cessione del contratto -Cessione di credito	14
Articolo 21. Controversie	14
TITOLO III - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI	14
Articolo 22. Adempimenti in materia di sicurezza	14
Articolo 23. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere	14
Articolo 24. Subappalto	15
Articolo 25. Cauzione definitiva	15
Articolo 26. Obblighi Assicurativi	15
Articolo 27. Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie	16
TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI	16
Articolo 28. Documenti che fanno parte del contratto	16
Articolo 29. Richiamo alle norme legislative e regolamentari	16
ARTICOLO 30. —Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendentiservanza delle prescrizioni in materia ambientale	16
Articolo 31. Codice Etico e MOG	16
Articolo 32. Riservatezza	17
Articolo 33. Recesso e Risoluzione	17
Articolo 34. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale	17
Articolo 35. (Trattamento dei dati personali)	17

COMUNE DI ROTTOFRENO

PROVINCIA DI PIACENZA

REG.: _____

**AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI NUOVO FABBRICATO BAR-SPOGLIATOI, LOTTO 1 DI INTERVENTO COMPLESSIVO PISCINA COMUNALE, IMPIANTO NATATORIO ESTERNO UBICATA A SAN NICOLO' DI ROTTOFRENO (PC) IN VIA ALDO SERENA
CUP: E14C19000410004 CIG: ZE12A4C1AA**

Con la presente scrittura privata

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____ in Piacenza, nella sede del Comune di Rottofreno

Tra

- 1) Il Comune di Rottofreno (PC), con sede in Rottofreno Via _____ C.F./P.IVA _____ rappresentata per la firma del presente atto da _____ in qualità di _____ nato a _____ C.F. _____ domiciliato per la carica in _____ (di seguito anche Comune di Rottofreno o Stazione Appaltante)
e
- 2) la Società _____ (di seguito denominata Società) C.F e P.IVA _____ con sede in _____ Via _____ rappresentata dal Sig. _____ in qualità di _____, nato a _____ il _____ C.F: _____

PREMESSO

- a) che con determinazione dirigenziale n. _____ del _____ è stato approvato il Progetto Esecutivo riguardante la realizzazione di nuovo Fabbricato Bar - Spogliatoi (Lotto n.1 di intervento) per un importo da appaltare di euro 717.854,00 di cui € 14.076,00 per oneri di sicurezza;
- b) che con determinazione dirigenziale n. _____ del _____ il Comune di Rottofreno ha approvato, secondo quanto disposto dall'art.32 c.2 del D.lgs 50/2016, la Determina a contrarre per l'affidamento dei Lavori con individuazione degli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- c) che in seguito a esperimento di Procedura Negoziata ai sensi dell'art.36 c.2 lett. c) del D.lgs 50/2016, i cui verbali di gara sono stati approvati con determinazione dirigenziale n. _____, in data _____, i lavori sono aggiudicati in via definitiva al sunnominato appaltatore, che ha offerto un ribasso percentuale del _____ %;
- d) che il possesso dei requisiti dell'appaltatore è stato verificato positivamente, come risulta da Determinazione del _____ n. _____ con la conseguente efficacia dell'aggiudicazione;
- e) che secondo quanto disposto dall'Art. 76 del D.Lgs n. 50/2016 in data _____, tramite pec a stata data comunicazione a tutti i partecipanti alla procedura, dell'aggiudicazione della gara alla Società _____

e che il termine dilatorio di giorni 35 per la stipulazione del contratto di cui Art. 32 c. 9 del D.Lgs 50/2016 è scaduto il giorno _____ ;

solo nel caso di ATI:

e) che l'Associazione Temporanea d'Imprese è così costituita:

- Capogruppo Impresa corrente in _____
- Mandante Impresa _____ corrente in _____

f) che ai sensi dell'Art. 48 del D.Lgs n. 50/2016, l'ATI ha dichiarato in sede di gara che i lavori in fase esecutiva saranno così suddivisi:

L'Impresa _____, rivestirà il ruolo di Capogruppo assumendo la percentuale dei lavori pari al collettivo speciale con rappresentanza alla Capogruppo _____ % corrispondente _____

L'Impresa _____, rivestirà il ruolo di Mandante assumendo la percentuale dei lavori pari al _____ % corrispondente _____

g) che con atto Rep. n. _____ in data _____ del Notaio _____ con Studio _____ l'Impresa Mandante _____ ha conferito ai sensi dell'Art. _____ del D.Lgs n.50/2016 Mandato collettivo speciale con rappresentanza alla Capogruppo _____.

Al Capogruppo Impresa _____, spetta la rappresentanza esclusiva, anche processuale, dell'Impresa Mandante nei confronti della stazione appaltante per tutte le operazioni e gli atti di qualsiasi natura dipendenti dall'appalto, anche dopo il collaudo dei lavori, fino alla estinzione di ogni rapporto.

h) che, il Responsabile unico del Procedimento è _____

i) che il Direttore dei Lavori è _____

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI

Articolo 1. Oggetto del contratto

La stazione appaltante concede all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per l'esecuzione dei Lavori di Realizzazione di nuovo Fabbricato Bar-Spogliatoi (lotto 1) ubicato in Via Aldo Serena a S.Nicolò di Rottofreno (PC).

I lavori oggetto del presente contratto, vengono affidati ed accettati sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti e modalità stabiliti nei documenti costituenti parte integrante del presente contratto, come di seguito elencati:

- il Capitolato Generale d'appalto di cui al D.M. 145/2000 per quanto non abrogato dal previgente D.P.R. 207/2010;
- Capitolato Speciale d'Appalto (Parte Generale e Disciplinare Prestazionale) con allegati;
- l'Elenco dei Prezzi Unitari;
- tutti gli elaborati grafici e gli altri atti del progetto esecutivo ad eccezione dei computi metrici estimativi del progetto esecutivo e i relativi sommari e le quantità delle singole voci elementari, sia quelle rilevabili dagli atti progettuali e da qualsiasi altro loro allegato;
- il Piano di Sicurezza e di Coordinamento di cui all'articolo 100 del Decreto n. 81 del 2008 e al punto 2 dell'allegato XV allo stesso decreto, nonché le proposte integrative al predetto piano di cui all'articolo 100, comma 5, del Decreto n. 81 del 2008, se accolte dal coordinatore per la sicurezza;
- il cronoprogramma;
- le polizze di garanzia;

- offerta Economica dell'Impresa

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto (Parte Generale), con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste nel Capitolato Speciale d'Appalto (Disciplinare Prestazionale, dal progetto esecutivo con i relativi allegati, con riguardo anche ai particolari costruttivi e al Progetto esecutivo approvato dal Comune di Rottofreno (PC).

L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi. Trova sempre applicazione l'articolo 1374 del codice civile.

Ai fini dell'articolo 3, comma 5, della legge n. 136 del 2010:

a) il Codice identificativo della gara (CIG) relativo all'intervento è il seguente: ZE12A4C1AA

b) il Codice CUP è il seguente: E14C19000410004

Articolo 2. Ammontare del contratto.

L'importo contrattuale per il pieno e perfetto adempimento del contratto ammonta a € _____.

(€ _____), oltre oneri fiscali nella misura di legge di cui: Euro _____ più IVA per lavori al netto del ribasso d'asta; € _____ (€ _____ massimi in caso emergenza COVID 19) più IVA quali oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso. Quanto sopra, a seguito di espletamento di procedura aperta con un ribasso del _____ sull'importo presunto a base di gara di € _____ alle condizioni e patti risultanti dal Capitolato Speciale d'appalto e relativi allegati. Non trova applicazione l'istituto della revisione prezzi.

2. Il contratto è stipulato interamente "a corpo".

Articolo 3. Condizioni generali del contratto.

1. La sottoscrizione del Contratto da parte dell'appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione anche dei suoi allegati, della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente appalto, e del progetto per quanto attiene alla sua perfetta esecuzione.
2. L'appaltatore da atto, senza riserva alcuna, della piena conoscenza e disponibilità degli atti progettuali e della documentazione, della disponibilità dei siti, dello stato dei luoghi, delle condizioni pattuite in sede di offerta e ogni altra circostanza che interessi i lavori, che, come da apposito verbale sottoscritto col R.U.P., consentono l'immediata esecuzione dei lavori.
3. Si elencano gli elaborati facenti parte del progetto esecutivo quali sono stati sottoscritti in ogni pagina o sul cartiglio delle tavole grafiche dal legatè rappresentante della ditta Appaltatrice in segno di contestuale accettazione.
4. Qualsiasi modifica o integrazione al Contratto e ai documenti contrattuali dovrà intervenire, in accordo tra le Parti, in forma scritta.

ELENCO DEGLI ELABORATI DEL PROGETTO ESECUTIVO SONO RIPORTATI IN CALCE
--

5. E' parte integrante del contratto l'elenco dei prezzi unitari del progetto esecutivo (ridotti del 7% per espresso volere della Committenza) ai quali è applicato ulteriore ribasso contrattuale. I prezzi dell'elenco prezzi unitari succitato, di cui agli articoli 32 e 41 del D.P.R. n. 207/2010, ai quali si applica il ribasso percentuale offerto dall'appaltatore in sede di gara, costituiscono l'«elenco dei prezzi unitari» da applicare alle singole quantità eseguite.
6. I prezzi contrattuali sono vincolanti anche per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, se ammissibili ed ordinate o autorizzate ai sensi dell'articolo 106 del D.Lgs. 50/2016.
7. Eventuali lavori in economia (art. 24 del CSA) verranno contabilizzati applicando il ribasso contrattuale solo su spese generali e utili di impresa, con percentuali di incidenza determinate nella misura del 24,3-26,5% o come esplicitato nell'Elenco prezzi delle singole elaborazioni: architettonico, strutturale, impiantistico.
Si precisa che in caso in cui i lavori verranno eseguiti in condizioni di emergenza sanitaria Covid 19 i maggiori importi relativi ai costi della manodopera verranno sostenuti direttamente dall'Appaltatore per tutta la durata dell'emergenza.
8. Il contratto viene stipulato "a corpo" ai sensi dell'articolo 59, comma 5-bis del D.Lgs 50/2016. L'importo del contratto, come determinato in sede di gara, resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alle quantità.

Articolo 4. Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore

A tutti gli effetti del presente contratto, ai sensi dell'art. 2 del DM 145/2000 (capitolato generale d'appalto) l'Appaltatore elegge domicilio presso la sede dell'Impresa _____, PEC _____ . Oppure, se la Ditta non ha sede nel Comune sede della Stazione appaltante a tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio in _____ Via _____ presso l'Ufficio della Direzione Lavori dove ha sede la Direzione Lavori oppure presso professionista (o società legalmente riconosciuta) in _____ Via _____ nel Comune dove ha sede la Direzione Lavori, PEC _____; Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione saranno fatte dal direttore dei lavori o dal Responsabile del Procedimento, ciascuno relativamente agli atti di propria competenza, all'appaltatore o a colui che lo rappresenta nella condotta dei lavori, oppure devono essere effettuate presso il domicilio eletto di cui sopra.

TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI

Articolo 5. Obblighi dell'Appaltatore

L'Appaltatore si obbliga ad eseguire quanto indicato nel precedente art. 1, nel pieno rispetto e in esecuzione di quanto prescritto dai cit. Capitolato speciale d'appalto, dal piano di sicurezza e coordinamento, dalle tavole grafiche e dagli altri documenti distinti al precedente art.1. L'Appaltatore, in particolare, approva specificamente con il presente contratto le clausole di Capitolato Speciale d'appalto inerenti la disciplina economica del contratto, la sua conduzione e attuazione, gli obblighi generali e specifici dell'appaltatore; accetta completamente il progetto dichiarando che lo stesso è perfettamente chiarificatore di tutte le problematiche, rinunciando a sollevare riserve ed obiezioni di qualsiasi natura. L'Appaltatore s'impegna a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere). L'Appaltatore s'impegna a segnalare alla Prefettura l'avvenuta formalizzazione della denuncia di cui alla precedente clausola e ciò al fine di consentire, nell'immediato, eventuali iniziative di competenza. L'Appaltatore dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata e automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto o subcontratto, informazioni interdittive di cui all'articolo 67 e all'articolo

84, comma 4 del D. Lgs 159/11 e s.m.i, ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre imprese partecipanti alle procedure concorsuali d'interesse. L'Appaltatore dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata e automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e della tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale.

Articolo 6. Termine per l'inizio dei lavori

1. I lavori decorrono dalla presente stipula e termineranno decorsi 180 giorni naturali e consecutivi. Le penali complessive o parziali, o per inadempienze nel corso dell'espletamento delle prestazioni e della esecuzione dei lavori, applicate per ogni giorno di ritardo, sono precisate nel Capitolato speciale d'appalto. L'Appaltatore s'impegna a seguire il programma di esecuzione delle opere ai sensi di cronoprogramma di progetto e secondo quanto previsto dal Capitolato speciale d'appalto. Eventuali sospensioni, riprese e proroghe dei lavori saranno regolate a sensi di quanto disposto agli articoli corrispondenti del Capitolato speciale d'appalto. Le condizioni per l'applicazione delle penali sono regolamentate dal Capitolato Speciale d'Appalto. Le operazioni di collaudo dovranno compiersi entro 6 mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

2. Il Comune di Rottofreno si riserva la facoltà ai sensi dell'art. 106 c. 11 del D.lgs 50/2016 di prorogare il contratto, limitatamente al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente, agli stessi patti, prezzi e condizioni previsti nel presente contratto.

Articolo 7. Proroghe

1. Se l'Appaltatore, per causa a esso non imputabile, non è in grado di ultimare i lavori nel termine contrattuale può chiedere la proroga, presentando apposita richiesta motivata almeno 45 giorni prima della scadenza del termine di cui al predetto articolo 5.

2. In deroga a quanto previsto al comma 1, la richiesta può essere presentata anche se mancano meno di 45 giorni alla scadenza del termine di cui all'articolo 5, comunque prima di tale scadenza, se le cause che hanno determinato la richiesta si sono verificate posteriormente; in questo caso la richiesta deve essere motivata anche in relazione alla specifica circostanza della tardività.

3. La richiesta è presentata al direttore di lavori il quale la trasmette tempestivamente al R.U.P., corredata dal proprio parere; se la richiesta è presentata direttamente al R.U.P. questi acquisisce tempestivamente il parere del direttore dei lavori (art. 107 comma 5 D.Lgs. 50/2016).

Articolo 8. Sospensioni ordinate dal Direttore dei lavori

1. In caso di forza maggiore, condizioni climatologiche oggettivamente eccezionali od altre circostanze speciali che impediscono in via temporanea che i lavori procedano utilmente a regola d'arte, la direzione dei lavori d'ufficio o su segnalazione dell'appaltatore può ordinare la sospensione dei lavori redigendo apposito verbale sentito l'appaltatore; costituiscono circostanze speciali le situazioni che determinano la necessità di procedere alla redazione di una variante in corso d'opera nei casi previsti dagli artt. 106 e 107 del D. Lgs. 50/2016; nessun indennizzo spetta all'appaltatore per le sospensioni di cui al presente articolo.

2. In ordine alla definizione di sospensioni ordinate dalla D.L. si applica l'art. 16 del Capitolato Speciale d'Appalto

Articolo 9. Sospensioni ordinate dal RUP

1. Il R.U.P. può ordinare la sospensione dei lavori per cause di pubblico interesse o particolare necessità; l'ordine è trasmesso contemporaneamente all'Appaltatore e al Direttore dei Lavori ed ha efficacia dalla data di emissione.

2. Lo stesso R.U.P. determina il momento in cui sono venute meno le ragioni di pubblico interesse o di particolare necessità che lo hanno indotto ad ordinare la sospensione dei lavori ed emette l'ordine di ripresa, trasmesso tempestivamente all'Appaltatore e al Direttore dei Lavori.

3. In ordine alla definizione di sospensioni ordinate dal RUP si applica l'art. 17 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Articolo 10. Penali e Risoluzione del contratto

In caso di inosservanza delle prescrizioni previste nel Capitolato, qualora il Comune di ROTTOFRENO constati insufficienze e comunque carenze aventi evidenza oggettiva, potrà contestare le violazioni attraverso

comunicazione scritta, che equivarrà ad una contestazione di inadempimento contrattuale, fissando un termine per l'effettuazione delle previste azioni correttive.

Entro 3 (tre) giorni lavorativi dal ricevimento della comunicazione, l'Assuntore potrà presentare per iscritto al Comune di ROTTOFRENO proprie deduzioni difensive, eventualmente richiedendo di essere dallo stesso ascoltato. La scadenza di tale termine senza che l'Assuntore abbia presentato le proprie controdeduzioni equivale all'accettazione definitiva della contestazione avanzata dal Comune di ROTTOFRENO. La contestazione può essere illustrata e documentata nei 10 (dieci) giorni successivi dalla presentazione delle deduzioni difensive.

Nel caso in cui Comune di ROTTOFRENO respinga le argomentazioni difensive presentate dall'Assuntore ovvero quest'ultimo non formuli difese nei termini prescritti, l'Assuntore sarà tenuto a dare comunque esecuzione alle prescrizioni impartite dal Comune di ROTTOFRENO nei termini impartiti dallo stesso.

Trascorsi ulteriori 15 (quindici) giorni dal ricevimento della comunicazione senza che l'Assuntore vi abbia provveduto il Comune di ROTTOFRENO provvederà all'esecuzione di lavori "in danno", addebitandone le spese all'Assuntore.

Con il provvedimento definitivo, a seguito delle difese presentate dall'Assuntore ovvero a seguito dell'inutile decorso del termine per la presentazione di queste ultime, il Comune di ROTTOFRENO potrà irrogare le sanzioni che verranno di seguito elencate.

Tali sanzioni, salvi i provvedimenti disciplinari di cui ai contratti di lavoro, non potranno essere addebitate ai dipendenti.

Nel caso in cui gli inadempimenti siano gravi e rilevanti o dove sussista la certezza o probabilità della sua persistenza, il Comune di ROTTOFRENO potrà riservarsi la facoltà di risolvere il rapporto o di revocarlo in base ai poteri autoritativi di natura pubblicistica.

Resta impregiudicata la responsabilità penale e civile dell'Assuntore anche in ordine al risarcimento dei danni che si dovessero verificare a seguito dell'inerzia dello stesso.

Il recupero delle somme quantificate come penali o mancato lavoro, verrà operato dal Comune di ROTTOFRENO con rivalsa sui mandati di pagamento dovuti all'Assuntore a partire dal primo in scadenza e fino al completamento del recupero e in subordine mediante escussione della garanzia, che successivamente l'Assuntore provvederà ad integrare. Per le detrazioni l'Assuntore non potrà opporre alcuna eccezione, una volta accertate le inadempienze da cui sono scaturite.

L'importo complessivo delle penali irrogate ogni anno dal Comune di ROTTOFRENO non può superare il 3% dell'importo contrattuale dello stesso anno; qualora i ritardi nell'adempimento siano tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale trova applicazione l'articolo riguardante la materia di risoluzione del contratto.

Nel caso di recidiva (ovvero dalla terza applicazione della stessa tipologia di penale nel corso dell'anno) le penalità verranno raddoppiate.

PENALI IN CASO DI RITARDI.

1. Ai sensi dell'articolo 113-bis, comma 1, del d.P.R. n. 50 del 2016, nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari alto 0.8 per mille dell'importo contrattuale.
2. La penale, nella stessa misura percentuale di cui al comma 1, trova applicazione anche in caso di ritardo:
 - a) nell'inizio dei lavori rispetto alla data fissata dal direttore dei lavori per la consegna degli stessi;
 - b) nell'inizio dei lavori per mancata consegna o per inefficacia del verbale di consegna imputabili all'appaltatore che non abbia effettuato gli adempimenti prescritti;
 - c) nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione, rispetto alla data fissata dal direttore dei lavori;
 - d) nel rispetto dei termini imposti dalla direzione dei lavori per il ripristino di lavori non accettabili o danneggiati.
3. La penale irrogata ai sensi del comma 2, lettera a), è disapplicata se l'appaltatore, in seguito all'andamento imposto ai lavori, rispetta la prima soglia temporale successiva fissata nel programma esecutivo dei lavori;
4. La penale di cui al comma 2, lettera b) e lettera d), a applicata all'importo dei lavori ancora da eseguire; la penale di cui al comma 2, lettera c) a applicata all'importo dei lavori di ripristino o di nuova esecuzione ordinati per rimediare a quelli non accettabili o danneggiati.
5. Tutte le fattispecie di ritardi sono segnalate tempestivamente e dettagliatamente al RUP da parte del direttore dei lavori, immediatamente al verificarsi della relativa condizione, con la relativa quantificazione temporale;

sulla base delle predette indicazioni le penali sono applicate in sede di conto finale ai fini della verifica in sede di collaudo provvisorio/di regolare esecuzione.

6. L'importo complessivo delle penali determinate ai sensi dei commi 1 e 2 non può superare il 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale; se i ritardi sono tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale trova applicazione l'articolo 21, in materia di risoluzione del contratto.
7. L'applicazione delle penali non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione appaltante a causa dei ritardi.

In via del tutto generale e salvo diversamente specificato, si applicheranno altresì le seguenti penali:

- installazione di prodotti non conformi con le prescrizioni di capitolato: applicazione di una riduzione del relativo corrispettivo pari allo 10% dell'importo della fornitura per ogni non conformità riscontrata, oltre alla sostituzione del prodotto con uno conforme;
- inadempimenti vari nella gestione dei registri (incompletezza o mancanza dei dati, mancati aggiornamenti, cattiva conservazione, ecc.): applicazione di una penale pari a 300,00 euro (trecento euro) per ogni infrazione riscontrata;
- mancanza di cautele igieniche, decoro, corretto comportamento o assistenza verso l'Utente nell'espletamento delle attività da parte del personale dell'Assuntore: applicazione di una penale pari a 300,00 euro (trecento euro) per infrazioni debitamente documentate;
- inosservanza agli ordini di servizio impartiti dal Responsabile del Comune di ROTTOFRENO: applicazione di una penale pari a 200,00 euro (duecento euro) per ogni inadempimento riscontrato e da computare per ogni giorno di ritardo dalle disposizioni riportate nell'ordine di servizio.

Nello specifico:

SOPRALLUOGHI, ATTIVITA' TECNICHE ED AMMINISTRATIVO- CONTABILI AFFERENTI L'ESECUZIONE DEI LAVORI

- indisponibilità degli impianti per esito negativo dei controlli da parte delle autorità di vigilanza e controllo dovute a carenza non preventivamente segnalate: applicazione di una penale pari a 300,00 euro (trecento euro) per ogni giorno di indisponibilità. Tale penalità viene raddoppiata qualora (l'indisponibilità crea l'impossibilità di usufruire di spazi e/o locali con forte pregiudizio per Comune di ROTTOFRENO);
- mancata denuncia agli Enti preposti di installazione di impianti o di attività eseguite: applicazione di una penale pari a 100,00 euro (cento euro) per ogni giorno di ritardo.

1. Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari a 0,5 per mille (euro 0 e centesimi 50 ogni mille) dell'importo contrattuale.

In relazione all'esecuzione della prestazione articolata in più parti frazionate, come previsto dal progetto esecutivo e dal presente Capitolato speciale, nel caso di ritardo rispetto ai termini di una o più d'una di tali parti, le penali di cui al comma precedente si applicano ai rispettivi importi.

2. La penale, nella stessa misura percentuale di cui al comma 1, trova applicazione anche in caso di ritardo:
 - a) nell'inizio dei lavori rispetto alla data fissata dal direttore dei lavori per la consegna degli stessi ai sensi dell'articolo 13, comma 2 oppure comma 3;
 - b) nell'inizio dei lavori per mancata consegna o per inefficacia del verbale di consegna imputabili all'appaltatore che non abbia effettuato gli adempimenti prescritti, ai sensi dell'articolo 13, comma 4;
 - c) nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione, rispetto alla data fissata dal direttore dei lavori;
 - d) nel rispetto dei termini imposti dalla direzione dei lavori per il ripristino di lavori non accettabili, l'eventuale ripetuta (n° 5 episodi) inosservanza dei tempi di esecuzione degli interventi manutentivi e soprattutto la mancanza di coordinamento, determinerà la rescissione contrattuale in danno senza che la ditta possa fare alcuna opposizione.

Risoluzione del contratto per mancato rispetto dei termini

1. L'eventuale ritardo dell'Aggiudicatario rispetto ai termini per l'ultimazione dei lavori o sulle scadenze intermedie esplicitamente fissate allo scopo dal programma superiore a 40 giorni naturati consecutivi produce la risoluzione del contratto, a discrezione della Stazione appaltante e senza obbligo di ulteriore motivazione, ai sensi dell'articolo 108 del D. Lgs. 50/2016.
2. La risoluzione del contratto trova applicazione dopo la formale messa in mora dell'appaltatore con assegnazione di un termine per compiere i lavori e in contraddittorio con il medesimo appaltatore.

3. Nel caso di risoluzione del contratto la penale di cui all'articolo 21, comma 1, del CSA è computata sul periodo determinato sommando il ritardo accumulato dall'appaltatore rispetto al programma esecutivo dei lavori e termine assegnato dal direttore dei lavori per compiere i lavori con la messa in mora di cui al comma 2.
4. Sono dovuti dall'appaltatore i danni subiti dalla Stazione appaltante in seguito alla risoluzione del contratto, comprese le eventuali maggiori spese connesse al completamento dei lavori affidato a terzi. Per il risarcimento di tali danni la Stazione appaltante può trattenere qualunque somma maturata a credito dell'appaltatore in ragione dei lavori eseguiti nonché rivalersi sulla garanzia fideiussoria.

Art. 11. Consegna e inizio lavori — Termine per l'ultimazione

1. L'esecuzione dei lavori ha inizio dopo la stipulazione del contratto, in seguito a consegna, risultante da apposito verbale da effettuarsi non oltre 45 giorni dalla predetta stipula, previa convocazione dell'esecutore.
2. Se nel giorno fissato e comunicato l'appaltatore non si presenta a ricevere la consegna dei lavori, il direttore dei lavori fissa un nuovo termine perentorio, non inferiore a 5 giorni e non superiore a 15; i termini per l'esecuzione decorrono comunque dalla data della prima convocazione. Decorso inutilmente il termine di anzidetto è facoltà della Stazione appaltante di risolvere il contratto e incamerare la cauzione, ferma restando la possibilità di avvalersi della garanzia fideiussoria al fine del risarcimento del danno, senza che ciò possa costituire motivo di pretese o eccezioni di sorta. Se è indetta una nuova procedura per l'affidamento del completamento dei lavori, l'appaltatore è escluso dalla partecipazione in quanto l'inadempimento è considerato grave negligenza accertata.
3. E' facoltà della Stazione appaltante procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori, anche nelle more della stipulazione formale del contratto, ai sensi dell'articolo 17 e 18 dell'articolo 48 del D. Lgs. n. 50/2016, se il mancato inizio dei lavori determina un grave danno all'interesse pubblico che l'opera appaltata a destinata a soddisfare, oppure la perdita di finanziamenti comunitari; il direttore dei lavori provvede in via d'urgenza su autorizzazione del R.U.P. e indica espressamente sul verbale le motivazioni che giustificano l'immediato avvio dei lavori, nonché le lavorazioni da iniziare immediatamente.
4. Il R.U.P. accerta l'avvenuto adempimento degli obblighi di cui all'articolo 41 del Capitolato prima della redazione del verbale di consegna di cui al comma 1 e ne comunica l'esito al Direttore dei lavori. La redazione del verbale di consegna a subordinata a tale positivo accertamento, in assenza del quale il verbale di consegna inefficace e i lavori non possono essere iniziati.
Si applicano le disposizioni di cui all'art.13 del CSA.
5. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto a fissato in giorni **180** (centottanta/00) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.
6. Nel calcolo del tempo di cui al comma 1 è tenuto conto delle ferie contrattuali e delle ordinarie difficoltà e degli ordinari impedimenti in relazione agli andamenti stagionali e alle relative condizioni climatiche.
7. L'appaltatore si obbliga alla rigorosa ottemperanza del cronoprogramma dei lavori che potrà fissare scadenze inderogabili per l'approntamento delle opere necessarie all'inizio di forniture e lavori da effettuarsi da altre ditte per conto della Stazione appaltante oppure necessarie all'utilizzazione, prima della fine dei lavori e previa emissione del certificato di collaudo provvisorio/di regolare esecuzione riferito alla sola parte funzionale delle opere.
8. L'appaltatore si impegna altresì al rispetto del programma esecutivo dei lavori definito all'art. 19 del CSA nonché al rispetto di quanto definito all'art. 20 del CSA in tema di inderogabilità dei termini di esecuzione.

Art. 12. Cessione del contratto

E' vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto come disposto dall'art.105 co.1 del DLgs 50/2016 e smi..

L'Assuntore è solo responsabile di tutti gli obblighi del contratto, essendo espressamente fatto divieto di cessione totale o parziale del contratto, o di farlo eseguire da altre persone o ditte, neppure per mezzo di procuratore, sotto pena di risoluzione del contratto medesimo, e conseguente perdita delle cauzioni definitiva, nonché il risarcimento di ogni conseguente danno che ne derivi al Comune.

Articolo 13. Invariabilità del corrispettivo.

1. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile
2. La Stazione appaltante si riserva la facoltà di introdurre nelle opere oggetto dell'appalto quelle varianti che a suo insindacabile giudizio ritenga opportune, senza che per questo l'appaltatore possa pretendere compensi all'infuori del pagamento a conguaglio dei lavori eseguiti in più o in meno con l'osservanza delle prescrizioni ed entro i limiti stabiliti dagli articoli 43, comma 8 del D.P.R. n. 207 del 2010 e dall'articolo 106 del D. Lgs 50/2016.
3. Non sono considerati varianti ai sensi del comma 1 gli interventi disposti dal direttore dei lavori per risolvere aspetti di dettaglio, che siano contenuti entro un importo non superiore al 15 % (quindici per cento) dell'importo del contratto stipulato.
4. Dovrà essere sottoscritto un atto di sottomissione quale appendice contrattuale, che deve indicare le modalità di contrattazione e contabilizzazione delle lavorazioni in variante.
5. La variante deve comprendere, ove ritenuto necessario dal coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, l'adeguamento del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 44, con i relativi costi non assoggettati a ribasso, e con i conseguenti adempimenti, nonchè l'adeguamento dei piani operativi.

Articolo 14. Pagamenti in acconto

1. I pagamenti saranno effettuati in acconto in corso d'opera ogni qualvolta il credito netto dell'Appaltatore raggiunga la cifra di **€ 100.000,00** (centomila/00) come stabilito dal Capitolato Speciale d'appalto. L'Appaltatore, in persona del legale rappresentante, si assume l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. Si impegna, in particolare, ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali accesi presso Banche o la Società Poste italiane S.p.A. dedicati, anche in via non esclusiva, a tutti i movimenti finanziari e a tutte le transazioni derivanti dal presente accordo quadro. Tutti i movimenti finanziari devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Si dà atto che l'Appaltatore ha comunicato, con una nota acquisita agli atti, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati di cui all'art. 3 della L. 136/2010, nonchè le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sui predetti conti corrente. In caso di variazioni nel corso di vigenza del presente accordo, dei dati riferiti ai conti correnti dedicati o alle persone delegate ad operare sugli stessi, l'Appaltatore è tenuto a comunicare all'Azienda USL i nuovi conti correnti dedicati o le generalità e il codice fiscale dei nuovi delegati. Il Codice identificativo di gara derivato relativo ai singoli contratti applicativi discendenti dal presente accordo quadro verrà indicato di volta in volta nei singoli contratti applicativi quando occorrente e dovrà essere indicato unitamente all'eventuale CUP nelle singole fatture relative al contratto applicativo cui si riferisce. Gli strumenti di pagamento, ai fini della tracciabilità, devono riportare in relazione a ciascuna transazione finanziaria legata al presente accordo quadro il CIG e il CUP. Per tutto quanto non espressamente previsto, restano ferme le disposizioni di cui all'art. 3 della L. 13/08/2010 n. 136 e s.m.i.
2. L'appaltatore si obbliga a inserire nei contratti con i propri subappaltatori e subcontraenti, a pena di nullità assoluta del contratto di subappalto o del diverso subcontratto, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive.
3. Sono autorizzato/i a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo, per conto dell'appaltatore i signori:

in qualità di _____

in qualità di _____

4. I pagamenti saranno effettuati mediante bonifico alternativamente sui seguenti conti correnti:

Banca _____

IBAN _____

Banca _____
IBAN _____

Art. 15. Anticipazione

Ai sensi dell'articolo 5, comma 1, del decreto-legge 28 marzo 1997, n. 79, convertito con modificazioni dalla legge 28 maggio 1997, n. 140, è dovuta l'anticipazione nella misura del **20%** dell'importo contrattuale.

L'anticipazione verrà compensata mediante ritenuta pari al 20% su ogni certificato di pagamento emesso nel corso dell'anno fino alla concorrenza dell'importo dell'anticipazione stessa e contestualmente la garanzia verrà gradualmente ed automaticamente ridotta.

Pagamenti ai subappaltatori

La stazione appaltante corrisponde direttamente al subappaltatore, al cottimista, al prestatore di servizi ed al fornitore di beni o lavori, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi:

- a) quando il subappaltatore o il cottimista è una microimpresa o piccola impresa;
- b) in caso di inadempimento da parte dell'appaltatore;
- c) su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente.

Si applica l'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016.

Art. 16. Pagamenti a saldo

1. Il conto finale dei lavori redatto entro **45 (quarantacinque)** giorni dalla data della loro ultimazione, accertata con apposito verbale; e sottoscritto dal direttore di lavori e trasmesso al R.U.P.; col conto finale è accertato e proposto l'importo della rata di saldo, quantunque sia il suo ammontare, la cui liquidazione definitiva ed erogazione a subordinata all'emissione del certificato di regolare esecuzione.

Ogni pagamento in acconto sarà disposto dal Comune nel rispetto di quanto indicato all'art. 28 del CSA.

Art. 17. Ritardi nel pagamento delle rate di acconto

1. Non sono dovuti interessi per i primi 45 (quarantacinque) giorni intercorrenti tra il verificarsi delle condizioni e delle circostanze per l'emissione del certificato di pagamento e la sua effettiva emissione e messa a disposizione della Stazione appaltante per la liquidazione; trascorso tale termine senza che sia emesso il certificato di pagamento, sono dovuti all'appaltatore gli interessi legali per i primi 60 (sessanta) giorni di ritardo; trascorso infruttuosamente anche questo termine spettano all'appaltatore gli interessi di mora.
2. Non sono dovuti interessi per i primi 30 (trenta) giorni intercorrenti tra l'emissione del certificato di pagamento e il suo effettivo pagamento a favore dell'appaltatore; trascorso tale termine senza che la Stazione appaltante abbia provveduto al pagamento, sono dovuti all'appaltatore gli interessi semplici di mora su base giornaliera ad un tasso the a pari al tasso applicato dalla Banca Centrale Europea in vigore all'inizio del semestre maggiorato dell'8%, senza che sia necessaria la costituzione in mora. Il Ministero dell'Economia e delle Finanze, nel quinto giorno lavorativo di ciascun semestre solare pubblica nella Gazzetta Ufficiale il tasso d'interesse applicato dalla BCE.

Art. 18. Ritardi nel pagamento della rata di saldo

Non sono dovuti interessi per i primi 60 (sessanta) giorni intercorrenti tra l'emissione del certificato di pagamento e il suo effettivo pagamento a favore dell'appaltatore; trascorso tale termine senza che la Stazione appaltante abbia provveduto al pagamento, sono dovuti all'appaltatore gli interessi semplici di mora su base giornaliera ad un tasso the a pari al tasso applicato dalla Banca Centrale Europea in vigore all'inizio del semestre maggiorato dell'8%, senza che sia necessaria sostituzione in mora. Il Ministero dell'Economia e delle Finanze, nel quinto giorno lavorativo di ciascun semestre solare pubblica nella Gazzetta Ufficiale il tasso d'interesse applicato dalla BCE.

Art. 19. Recesso

1. La stazione appaltante può recedere dal contratto in qualunque tempo previo il pagamento delle prestazioni relative ai lavori eseguiti nonché del valore dei materiali utili esistenti in magazzino nel caso di servizi o forniture, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite.

2. Il decimo dell'importo delle opere non eseguite è calcolato sulla differenza tra l'importo dei quattro quinti del prezzo posto a base di gara, depurato del ribasso d'asta e l'ammontare netto dei lavori, servizi o forniture eseguiti.
3. L'esercizio del diritto di recesso è preceduto da una formale comunicazione all'appaltatore da darsi con un preavviso non inferiore a venti giorni, decorsi i quali la stazione appaltante prende in consegna i lavori ed effettua il collaudo definitivo e verifica la regolarità dei lavori.

Articolo 20. Cessione del contratto -Cessione di credito

1. E' vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario a nullo di diritto L'Assuntore e il solo responsabile di tutti gli obblighi del contratto, essendo espressamente fatto divieto di cessione totale o parziale del contratto, o di farlo eseguire da altre persone o ditte neppure per mezzo di procuratore, sotto pena di risoluzione del contratto medesimo, e conseguente perdita delle cauzioni definitiva, nonchè il risarcimento di ogni conseguente danno che ne derivi al Comune di ROTTOFRENO.
2. E' ammessa la cessione dei crediti, ai sensi dell'articolo 106 comma 13 del D. Lgs. 50/2016 e della legge 21 febbraio 1991, n. 52.

Articolo 21. Controversie

1. Per ogni controversia è competente in via esclusiva il Foro di Piacenza.
2. E' esclusa in ogni caso la competenza arbitrate.

TITOLO III - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI

Articolo 22. Adempimenti in materia di sicurezza

Ai sensi dell'articolo 90, comma 9, e dell'allegato XVII al Decreto n. 81 del 2008, l'appaltatore deve trasmettere alla Stazione appaltante, entro il termine prescritto da quest'ultima con apposita richiesta o, in assenza di questa, entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva e comunque prima della redazione del verbale di consegna dei lavori se questi sono iniziati nelle more della stipula del contratto:

- a) una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili;
- b) una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
- c) il certificato della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, in corso di validità, oppure, in alternativa, ai fini dell'acquisizione d'ufficio, l'indicazione della propria esatta ragione sociale, numeri di codice fiscale e di partita IVA, numero REA;
- d) i dati necessari all'acquisizione d'ufficio del DURC, ai sensi dell'articolo 53, comma 2;
- e) il documento di valutazione dei rischi di cui al combinato disposto degli articoli 17, comma 1, lettera a), e 28, commi 1, 1-bis, 2 e 3, del Decreto n. 81 del 2008. Ai sensi dell'articolo 29, comma 5, secondo periodo, del Decreto n. 81 del 2008, se l'impresa occupa fino a 10 lavoratori, fino alla scadenza del diciottesimo mese successivo alla data di entrata in vigore del decreto interministeriale di cui all'articolo 6, comma 8, lettera f), del predetto Decreto n. 81 del 2008;
- f) una dichiarazione di non essere destinatario di provvedimenti di sospensione o di interdizione di cui all'articolo 14 del Decreto n. 81 del 2008.

L'Appaltatore è tenuto al rispetto degli obblighi e termini contenuti nell'art.40-41 del CSA.

Articolo 23. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere.

1. Anche ai sensi, ma non solo, dell'articolo 97, comma 1, del Decreto n. 81 del 2008, l'appaltatore è obbligato:
 - a) ad osservare le misure generali di tutela di cui agli articoli 15, 17, 18 e 19 del Decreto n. 81 del 2008 e all'allegato XIII allo stesso decreto nonchè le altre disposizioni del medesimo decreto applicabili alle lavorazioni previste nel cantiere;

- b) a rispettare e curare il pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro e in ogni caso in condizione di permanente sicurezza e igiene, nell'osservanza delle disposizioni degli articoli da 108 a 155 del Decreto n. 81/2008 e degli allegati allo stesso decreto;
 - c) a verificare costantemente la presenza di tutte le condizioni di sicurezza dei lavori affidati;
 - d) ad osservare le disposizioni del vigente Regolamento Locale di Igiene, per quanto attiene la gestione del cantiere, in quanto non in contrasto con le disposizioni di cui al comma 1.
2. L'appaltatore predisporre, per tempo e secondo quanto previsto dalle vigenti disposizioni, gli appositi piani per la riduzione del rumore, in relazione al personale ed alle attrezzature utilizzate.
 3. L'appaltatore garantisce che le lavorazioni, comprese quelle affidate ai subappaltatori, siano eseguite secondo il criterio «incident and injury free».
 4. L'appaltatore non può iniziare o continuare i lavori se è in difetto nell'applicazione di quanto stabilito all'articolo 42, commi 1, 2, oppure agli articoli 43, 44, 45 del CSA.

Articolo 24. Subappalto.

1. E' ammesso il subappalto nei limiti del 40% del contratto, secondo le modalità previste dall'art. 105 del D.lgs 50/2016.
 2. In ordine alla definizione di eventuali subappalti si applica l'Art. 46 del Capitolato Speciale d'Appalto.
- L'Appaltatore in sede di offerta ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni:

.....

Dette opere potranno essere subappaltate, previa autorizzazione della Stazione Appaltante e nel rispetto dell'art. 105 del Codice. Il subappalto non autorizzato comporta le sanzioni penali previste dal D.L. n. 139 del 1995, convertito dalla Legge n. 246 del 1995

Articolo 25. Cauzione definitiva

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente Contratto l'Impresa ha prestato ai sensi dell'art.103 del D.lgs 50/2016 apposita cauzione definitiva n. _____ emessa da _____ in data _____ corrispondente a garanzia del presente contratto per l'importo di euro _____ pari al _____ % per cento (cauzione ridotta del _____ + _____ % a termini dell'Art.93 del D.l 50/2016 e s.m.i.)
2. La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80 % dell'iniziale importo garantito.
3. La garanzia, per il rimanente ammontare del 20%, cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di regolare esecuzione.
4. La garanzia deve essere integrata, ogni volta che la Stazione Appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.
5. Trova applicazione la disciplina di cui allo schema 1.2 allegato al d.m. n. 31/2018.

Articolo 26. Obblighi Assicurativi

1. Ai sensi dell'articolo 103 c. 7 del Codice dei contratti, l'Appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità al riguardo.
2. A tal fine l'Impresa ha prestato garanzia assicurativa ai sensi dell'art. 103 c. 7 del D.lgs 50/2016 cauzione n.

_____ emessa da _____ in data _____ che copre tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati oltre a tutti i danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore che prevede:

per le opere € _____

copertura assicurativa per responsabilita' civile par ad € 500.000,00

La polizza comprende copertura assicurativa per Manutenzione dal _____ al _____

La polizza dovrà essere integrata in relazione alle somme assicurate in caso di approvazione di lavori aggiuntivi affidati a qualsiasi titolo all'Appaltatore.

Articolo 27. Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie

1. Le parti danno atto che la ditta appaltatrice ha dichiarato in sede di gara di essere/non essere in regola con gli obblighi di assunzione obbligatoria di cui alla Legge 68/99.

TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI

Articolo 28. Documenti che fanno parte del contratto

1. Costituiscono parte integrante del contratto e vengono allegati
 - a) il Capitolato speciale d'appalto Pare Generale e Disciplinare tecnico;
 - b) l'elenco dei prezzi unitari;
2. Gli ulteriori documenti elencati al precedente art. 3, pur essendo parte integrante e sostanziale del contratto, sottoscritti dalle parti, sono conservati dalla Stazione appaltante.

Articolo 29. Richiamo alle norme legislative e regolamentari

Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il Codice dei contratti, i relativi decreti attuativi e linee guida adottate da ANAC.

ARTICOLO 30. –Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti e in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro e di osservanza delle prescrizioni in materia ambientale

L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'art. 3, comma ottavo, del decreto legislativo 81/08 e s.m.i., di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori del settore _____ e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto delle norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria previste per i dipendenti dalla vigente normativa. L'appaltatore è tenuto alla completa osservanza delle norme di sicurezza sui luoghi di lavoro secondo i dettami del Capitolato Speciale e delle norme di riferimento.

Articolo 31. Codice Etico e MOG

1. La controparte dichiara di aver preso visione del Codice Etico approvato con _____ e del MOG (Modello di Organizzazione Gestione e Controllo) approvato con _____
2. L'aggiudicatario ha dichiarato pertanto che, nell'esecuzione del contratto, si asterrà dal compiere atti od omissioni che siano in violazione con i principi del Codice Etico e MOG adottati dal Comune. Ogni violazione dei principi e disposizioni di cui al Codice Etico e MOG è legittimato a risolvere il contratto ai sensi dell'art. 1456 cod. civ. mediante comunicazione scritta a mezzo raccomandata a.r.. Resta in ogni caso ferma la responsabilità dell'aggiudicatario per eventuali perdite, danni diretti ed indiretti e spese derivanti al Comune dalla violazione dei principi e delle disposizioni di cui sopra.
- 3 I suddetti documenti sono depositati agli atti del Comune di Rottofreno unitamente alle citate deliberazioni di approvazione saranno sottoscritti dalle Parti all'atto della firma del contratto per integrale accettazione. Essi si intende facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegato.

Articolo 32. Riservatezza

1. L'Assuntore dovrà mantenere riservata e non dovrà divulgare a terzi, ovvero impiegare in modo diverso da quello occorrente per realizzare l'oggetto del Contratto, qualsiasi informazione relativa al Progetto che non fosse stata resa nota direttamente o indirettamente dal Comune di ROTTOFRENO o che derivasse dall'esecuzione dei lavori. Quanto sopra avrà validità fino a quando tali informazioni non siano divenute di dominio pubblico, salvo la preventiva approvazione alla divulgazione da parte di Comune di ROTTOFRENO. Quanto sopra non si applica a informazioni che, prima di essere state ottenute dal Comune di ROTTOFRENO, fossero già in possesso dell'Assuntore, o ad informazioni a questi trasmesse da un terzo il quale non impegni o abbia impegnato l'Assuntore a considerarle riservate, a meno che il terzo non le abbia ricevute direttamente o indirettamente dal Comune di ROTTOFRENO stessa. L'Assuntore potrà citare nelle proprie referenze il lavoro svolto per il Comune di ROTTOFRENO, eventualmente illustrandolo con disegni, purchè tale citazione non violi l'obbligo di riservatezza.

Articolo 33. Recesso e Risoluzione

Per il recesso e la risoluzione trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 108 e 109 del Dlgs 50/2016 e smi nonché degli articoli 1453 e ss del Codice Civile.

Articolo 34. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.

1. Tutte le eventuali spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.
2. L'appaltatore è altresì esente da tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello di emissione del certificato di collaudo provvisorio/di regolare esecuzione ai sensi del combinato disposto artt. 10 e 17 del decreto legislativo n. 460/97.
3. Il presente contratto viene sottoscritto in forma pubblico-amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante.
4. Ai fini fiscali si dichiara che il presente contratto è soggetto all'imposta sul valore aggiunto, per cui in caso di registrazione l'imposta sarà determinata in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.
5. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

Articolo 35. (Trattamento dei dati personali)

1. Ai sensi degli artt. 13 e 14 del GDPR n. 679/2016, si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente contratto verranno trattati in ottemperanza alla disposizioni del Nuovo Regolamento Europeo sulla Data Protection:
 - con l'ausilio di mezzi cartacei, elettronici e o automatizzati;
 - utilizzati per finalità riguardanti la gestione e l'esecuzione dell'obbligazione del contratto; gli adempimenti di obblighi di leggi di regolamenti, normativa comunitaria e o disposizioni di organi pubblici;
 - per il tempo necessario alla conclusione delle operazioni di gara e comunque sino all'aggiudicazione definitiva.
2. Il trattamento dei dati è:
 - necessario per l'esecuzione e la gestione del contratto
 - obbligatorio in base a legge, regolamento, normativa comunitaria e o disposizione di organi pubblici
3. I dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione:
 - al personale dipendente di ASP responsabile in tutto o in parte del procedimento e comunque coinvolto per ragioni di servizio;
 - agli Istituti di credito per il pagamento delle fatture;
 - ai competenti Uffici pubblici in esecuzione delle vigenti disposizioni di legge;
 - agli altri soggetti aventi titolo ai sensi della L. 241/90.
4. Il Titolare del trattamento dei dati è _____

Il partecipante alla gara potrà richiedere la lista dei responsabili del trattamento, ottenere dal Titolare la conferma dell'esistenza dei dati che lo riguardano, la loro comunicazione e l'indicazione delle finalità del trattamento, la cancellazione l'aggiornamento o il blocco dei medesimi, nonché opporsi per motivi legittimi al trattamento, inoltrandone richiesta al Comune di Rottofreno.

Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 cod. civ. si approvano espressamente per iscritto gli artt.1- 2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-29-30-31-32-33-34-35 del presente contratto.

Piacenza, li

LA DITTA APPALTATRICE

COMUNE DI ROTTOFRENO

(Sig _____)

Firmato digitalmente

firmato digitalmente

Allegati: al presente contratto:

il capitolato speciale;

l'elenco prezzi unitari;

Elenco elaborati allegati al progetto Esecutivo.

L1-EE ELENCO ELABORATI PROGETTO ESECUTIVO - FABBRICATO SPOGLIATOI BAR – LOTTO 1

- L1 QE - QUADRO ECONOMICO;
- L1 CSA G - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO- PARTE GENERALE
- L1 SC – SCHEMA CONTRATTO

ELENCO TAVOLE ARCHITETTONICHE PROGETTO ESECUTIVO

RELAZIONI:

- L1 EA RG - RELAZIONE GENERALE E SPECIALISTICA DELLE OPERE ARCHITETTONICHE;
- L1 EA CME – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE ARCHITETTONICHE;
- L1 EA EP A – ELENCO PREZZI UNITARI OPERE ARCHITETTONICHE;
- L1 EA AP – ANALISI PREZZI OPERE ARCHITETTONICHE;
- L1 EA IM – INCIDENZA MANODOPERA OPERE ARCHITETTONICHE;
- L1 E CSA DP– CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - DISCIPLINARE PRESTAZIONALE OPERE EDILI;
- L1 EA PM (a-b-c-d-e) – PIANO DI MANUTENZIONE DELLE OPERE ARCHITETTONICHE;
- L1 E CAM – CRITERI AMBIENTALI MINIMI

TAVOLE PROGETTUALI:

- TAV L1-EA01 -- PLANIMETRIA GENERALE: RILIEVO, INSERIMENTO DEL PROGETTO NEL CONTESTO ED INDIVIDUAZIONE DEI LOTTI D'INTERVENTO;
- TAV L1-EA 02 – PIANTA, PIANTA DELLA COPERTURA, PROSPETTI E SEZIONI DEL FABBRICATO BAR-SPOGLIATOI;
- TAV L1 EA 03 – PARTICOLARI COSTRUTTIVI;
- TAV L1 EA 04 – ABACO SERRAMENTI;
- TAV L1 EA 05 - VERIFICHE DI ACCESSIBILITÀ DISABILI;
- TAV L1 EA 06 – SCHEMA LINEE VITA;
- TAV L1 EA 07 – ABACO DELLE FINITURE

ELENCO TAVOLE STRUTTURALI PROGETTO DEFINITIVO

RELAZIONI:

- 1.A - RELAZIONE SPECIALISTICA SULLE STRUTTURE
- 2 – PIANO DI MANUTENZIONE
- 3—ELENCO PREZZI UNITARI
- 4—ANALISI PREZZI
- 5—COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- 6—QUADRO INCIDENZA MANODOPERA

1.B TAVOLE PROGETTUALI:

- STR.01: PIANTA A FONDAZIONE A PLATEA CON CORDOLI DI BASE IN C.A.;
- STR.02: PIANTA A FONDAZIONE A PLATEA ARMATURA INFERIORE PRIMO STRATO;
- STR.03: PIANTA A FONDAZIONE A PLATEA ARMATURA INFERIORE SECONDO STRATO;
- STR.04: PIANTA A FONDAZIONE A PLATEA ARMATURA SUPERIORE PRIMO STRATO;
- STR.05: PIANTA A FONDAZIONE A PLATEA ARMATURA SUPERIORE SECONDO STRATO;
- STR.06: SEZIONI ARAMTURE FONDAZIONE A PLATEA
- STR.07: DETTAGLIO CORDOLI DI BASE IN C.A.;
- STR.08: DETTAGLIO CORDOLI DI BASE IN C.A.;
- STR.09: DETTAGLIO CORDOLI DI BASE IN C.A.;
- STR.10: PIANTA COLONNE IN LEGNO;
- STR.11: PIANTA COPERTURA PIANO TERRA;

- STR.12: PIANTE TAMPONAMENTI PERIMETRALI PIANO TERRA;
- STR.13: PIANTE PARAPETTI IN MURATURA-TETTO;
- STR.14: SEZIONE ALTIMETRICA

ELENCO TAVOLE IMPIANTI TECNOLOGICI

RELAZIONI:

- L1EDPIMP - DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE
- L1ERGIMP - RELAZIONE TECNICA GENERALE IMPIANTI TECNOLOGICI
- L1ECME IMP - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO IMPIANTI
- L1EPUIMP - ELENCO PREZZI UNITARI
- L1EQM - QUADRO INCIDENZA MANODOPERA
- L1ENPE - ANALISI PREZZI
- L1EPM - PIANO DI MANUTENZIONE
- L1 ERT967 - RELAZIONE TECNICA DI PROGETTO ATTESTANTE LA RISPOSTA ALLE PRESCRIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI ENERGIA DEGLI EDIFICI E DEI RELATIVI IMPIANTI TERMICI DI CUI ALL' ART.8 COMMA 2 DELLA DGR 967 DEL 20.07.2015 DGR 24 OTTOBRE 2016, N. 1715

Impianti elettrici

ELABORATI GRAFICI PROGETTUALI:

- TAVOLA L1EE01 PLANIMETRIA IMPIANTO FORZA MOTRICE LOTTO 1
- TAVOLA L1EE02 PLANIMETRIA IMPIANTO ILLUMINAZIONE LOTTO 1
- TAVOLA L1EE03 PLANIMETRIA IMPIANTO FOTOVOLTAICO LOTTO 1
- TAVOLA L1EE04 PLANIMETRIA DISTRIBUZIONE GENERALE IMPIANTI ELETTRICI
- ELABORATO L1EE10 SCHEMA UNIFILARE QUADRO SOTTO CONTATORE QE-SC
- ELABORATO L1EE11 SCHEMA UNIFILARE QUADRO SERVIZI GENERALI QE-GEN
- ELABORATO L1EE12 SCHEMA UNIFILARE QUADRO SPOGLIATOI QE-SP1
- ELABORATO L1EE13 SCHEMA UNIFILARE QUADRO CENTRALE TERMICA QE-CT
- ELABORATO L1EE14 SCHEMA UNIFILARE QUADRO FOTOVOLTAICO QE-PVAC

Impianti meccanici

ELABORATI GRAFICI PROGETTUALI:

- TAVOLA L1EM01 PLANIMETRIA GENERALE AREE ESTERNE
- TAVOLA L1EM02 PLANIMETRIA IMPIANTO IDRICO SANITARIO
- TAVOLA L1EM03 PLANIMETRIA IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE
- TAVOLA L1EM04 PLANIMETRIA IMPIANTO SOLARE TERMICO
- TAVOLA L1EM05 PLANIMETRIA IMPIANTO ADDUZIONE GAS METANO
- TAVOLA L1EM06 PLANIMETRIA IMPIANTO ESTRAZIONE ARIA
- TAVOLA L1EM07 PLANIMETRIA SCARICO ACQUE
- TAVOLA L1EM08 IMPIANTO DI IRRIGAZIONE
- ELABORATO L1EM09 SCHEMA FUNZIONALE CENTRALE TERMICA E LAYOUT

Smaltimento acque

ELABORATI GRAFICI PROGETTUALI:

- TAVOLA L1EA1 SMALTIMENTO ACQUE REFLUE LOTTO 1

Antincendio

ELABORATI GRAFICI PROGETTUALI:

- TAVOLA L1EVVF1 RETE ANTINCENDIO LOTTO 1