



RELAZIONE AZIENDALE

Si è resa necessaria la realizzazione di una nuova unità produttiva per soddisfare la richiesta del mercato attuale dei pezzi di ricambio.

Gli spazi attuali non consentono infatti ulteriori incrementi della produzione.

Oltre a questo, per dare una continuità alla linea di produzione già presente con l'installazione di nuovi impianti, si è reso necessario liberare la porzione del capannone esistente per poter distribuire gli spazi di lavoro in modo omogeneo. Più precisamente il nuovo capannone verrà utilizzato come magazzino per lo stoccaggio del materiale.

Questo consentirà di soddisfare anche la necessità di realizzare un magazzino automatico autoportante interno necessario allo stoccaggio del materiale in cassette.

Quest'ultimo infatti, non sarebbe stato possibile realizzarlo all'interno del capannone esistente per una problematica di altezze interne. L'ampliamento, che coinvolgerà per tutta la lunghezza la testata del capannone esistente lato est, avrà lo scopo di dotare la zona produttiva anche di migliori spazi interni per i dipendenti. Si precisa inoltre che il corpo di fabbrica in progetto andrà in aderenza al capannone esistente mediante tettoia di collegamento che verrà utilizzata per il trasporto del materiale mentre la restante parte del fabbricato rimarrà distaccata dal fabbricato esistente.

L'edificio in progetto sarà realizzato in elementi prefabbricati e rifinito con dettagli architettonici per valorizzarne l'estetica mediante l'inserimento di vetrate laterali alte volte a soddisfare i rapporti aeroilluminanti.

Lpr Srl ha fatto segnare un +15% nel fatturato 2021 e nel 2022 un ulteriore +25%. Un salto in avanti questo che ha cambiato totalmente la struttura dell'azienda: con un importante incremento del numero dei dipendenti.

Negli anni precedenti LPR srl ha investito prendendo in affitto 8 capannoni nel raggio di 25 km; questo investimento ha comportato anche un aumento dei costi interni in quanto ogni giorno l'azienda ha la necessità di trasportare i pezzi presenti nei capannoni in affitto.

La costruzione dell'ampliamento permetterebbe all'azienda di avere tutto il materiale presente nel luogo di lavorazione e di imballo ed eviterebbe costi di gasolio e di affitto.

Per questo motivo viene richiesta la possibilità di realizzare una nuova struttura prefabbricata che risolverebbe in modo soddisfacente la rotazione delle merci a magazzino ed in modo ordinato la preparazione delle merci in uscita.

PIANO DI SVILUPPO E TRASFORMAZIONE DELLA PROPRIA ATTIVITA' con

Cronoprogramma degli interventi proposti e Relazione economica-finanziaria

(a norma Parere Regionale del 25.11.2022 n.1186758)

COSTI INTERVENTO

- Movimenti terra e pavimentazioni esterne 1.341.200,00 €;
- Opere di fondazioni 525.000 €;
- Realizzazione muri paraterra 62.000 €;
- Opere in c.a. 11.400 €;
- Impianto sprinkler 70.000 €;
- Vasca di laminazione 145.000 €;
- Struttura prefabbricata 2.550.000,00 €;
- Realizzazione pavimento industriale 516.000 €;
- Opere di tinteggiatura 105.100 €;
- Opere da serramentista 419.900 €;
- blocchi bagno 12.000 €;
- Impianto elettrico 636.000 €;

- Impianto riscaldamento 720.000 €;
- cabina elettrica 25.000 €;
- impianto antincendio 130.000 €;
- opere fognarie 285.300 €;
- recinzione 192.000 €;
- illuminazione esterna 45.000 €

TOTALE COSTI INTERVENTO € 1.104.600,00

Il richiedente precisa che darà corso al Piano Finanziario per la realizzazione dell'opera esclusivamente con mezzi propri, mediante accantonamento finanziario già presente a bilancio.

La nuova struttura, una volta realizzata, costituirà un ampliamento in aderenza del fabbricato esistente, ampliandone la superficie in modo funzionale.

CRONOPROGRAMMA:

		Nome	Durata	Data di Avvio	Data di chiusura
1		ACCANTIERAMENTO	10 giorni	02/09/24 8.00	13/09/24 17.00
2		SCAVI	15 giorni	16/09/24 8.00	04/10/24 17.00
3		FONDAZIONI	20 giorni	07/10/24 8.00	01/11/24 17.00
4		COSTRUZIONE MURI IN O...	15 giorni	07/10/24 8.00	25/10/24 17.00
5		MONTAGGIO PREFABBRIC...	28 giorni	28/10/24 8.00	04/12/24 17.00
6		POSA PAVIMENTAZIONE	20 giorni	05/12/24 8.00	01/01/25 17.00
7		POSA SERRAMENTI	15 giorni	02/01/25 8.00	22/01/25 17.00
8		POSA IMPIANTO SPRINKLER	30 giorni	02/01/25 8.00	12/02/25 17.00
9		POSA COPERTURA	20 giorni	05/12/24 8.00	01/01/25 17.00
10		POSA IMPIANTO TERMICO	20 giorni	02/01/25 8.00	29/01/25 17.00
11		POSA IMPIANTO ELETTRICO	20 giorni	02/01/25 8.00	29/01/25 17.00
12		POSA BAIE DI CARICO	10 giorni	02/01/25 8.00	15/01/25 17.00

Rottofreno 28/03/2024