

ESTRATTO DI RUE 1:5000

AREA OGGETTO D'INTERVENTO

**Legenda Vincoli**

**VINCOLI CULTURALI E PAESAGGISTICI E ANTROPICI**  
**AREE E BENI SOGGETTI A VINCOLO CULTURALE E PAESAGGISTICO**  
 AI SENSI DEL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO (D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.l.)

Beni culturali immobili sottoposti alle disposizioni di tutela del D.Lgs. 42/2004 - Parte Seconda

- V\_1 Bene architettonico vincolato
- S\_1 Bene vincolato Opz. Legis

Beni paesaggistici sottoposti alle disposizioni di tutela del D.Lgs. 42/2004 - Parte terza

- Parco regionale fluviale del Trebbia
- Coni d'acqua pubblici e relative fasce di rispetto - 150 metri (art. 142 c. 1 lett. c)
- Anze escluse dalla tutela paesaggistica (art. 142 c. 2)
- Territori coperti da boschi e boschi (art. 142 c. 1 lett. g)
- Zone di protezione dall'inquinamento luminoso (art. 78 NTA P.T.C.P. L.R. 19/2003, D.G.R. 1688/2013)
- Fascia di protezione Osservatorio Alberoni (15 km) e SIB Rete Natura 2000 (art. 21 B)

**INFRASTRUTTURE PER LA VIABILITÀ E RELATIVE FASCE DI RISPETTO**  
**FOGHI DA CENTRI ABITATI (D.Lgs. 28/1/1992 e s.m.l., Reg. 496/1992)**

- Autostrade (TPO A) - fascia di rispetto 60 metri
- Strade extraurbane secondarie (TPO C) - fascia di rispetto 30 metri
- Strade locali (TPO F1) - fascia di rispetto 20 metri
- Strade locali (TPO F2) - fascia di rispetto 10 metri
- Condiziono di salvaguardia infrastrutturale della viabilità extraurbana di progetto

**INFRASTRUTTURE FERROVIARIE E RELATIVA FASCIA DI RISPETTO**  
 (art. 49 D.P.R. 753/1999)

- Linee ferroviarie - fascia di rispetto 30 metri

**POZZI PRELIEVO ACQUEDOTTO PUBBLICO E RELATIVA FASCIA DI RISPETTO**  
 (D.Lgs. 152/2006)

- Pozzi sotterranei destinati al consumo umano - zona di tutela assoluta di 10 metri
- Zona di rispetto di 200 metri

**DEPURATORI E RELATIVA FASCIA DI RISPETTO**  
 (Decreto Comunale del Mese 4/1977)

- Depuratore - fascia rispetto 100 metri

**RETE GAS E RELATIVE FASCE DI RISPETTO**  
 (D.M. 24/11/1984 e D.M. 7/24/2009)

- Reti a bassa pressione
- Reti a media pressione
- Topologia metanodotto Alta Pressione
- Metanodotto
- Traffico da opere fuori esercizio
- Traffico da disassero
- Metanodotto in progetto
- Attrezzamento in progetto

**OLEODOTTO E RELATIVA FASCIA DI RISPETTO**  
 (D.P.R. 12/1/1954, D.Lgs. 17/3/2000, D.Lgs. 1/10/2004)

**RISERVA CIMITERIALE**  
 (R.D. 1265/1934, D.P.R. 28/1/1990, L.R. 19/2004)

**AREE DI RISPETTO**

**RETE ELETTRICA**  
 (D.M. 20 maggio 2005, D.G.R. 979/2010)

**RETE ELETTRICA ALTA TENSIONE**

- Tronco aereo 132 KV
- Tronco aereo - fascia DPR 12,5 metri
- Tronco in cavo interrato - fascia di rispetto 0 metri
- Tronco in cavo aereo - fascia di rispetto 0 metri
- Cabina di trasformazione

**RETE ELETTRICA MEDIA TENSIONE**

- Tronco aereo - fascia DPR 15 metri
- Tronco in cavo interrato - fascia di rispetto 0 metri
- Tronco in cavo aereo - fascia di rispetto 0 metri
- Cabina di trasformazione

**IMPIANTI EMITTENZA RADIO/TELEVISIVA**  
 (P.L. 12/1/1999, art. 17 del 28/7/2008)

- Ripetitori di segnale
- Ripetitori Telemobili mobile

**STAZIONE RADIO-BASE PER TELEFONIA MOBILE**

- Ripetitori Telemobili mobile

**TITOLE DELLE RISORSE STORICHE, ARCHEOLOGICHE, PAESAGGISTICHE E AMB.**

**CORPI EDIFICI SUPERFICIALI**

**FASCE FLUVIALI - P.T.C.P.**

- Fascia Fluviale A - Fascia di deflusso
- Zona A1 - Alveo attivo
- Zona A2 - Alveo di piena
- Zona A3 - Alveo di piena con valenza naturalistica
- Fascia Fluviale B - Fascia di spondaazione
- Zona B2 - Zona di recupero del sistema fluviale
- Zona B3 - Zona ad elevato grado di antropizzazione
- Fascia Fluviale C - Fascia di inondazione per piena catastrofica
- Zona C1 - Zona estraguardata e protetta da difese idrauliche
- Zona C2 - Zona non protetta da difese idrauliche

**FASCE FLUVIALI - PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO (PA)**

- Limite tra fascia A e fascia B
- Limite tra fascia B e fascia C
- Limite tra fascia B e fascia C
- Argine delimitanti corsi d'acqua pubblici e relativa fascia di rispetto 10 metri
- Redotto canale Consorzio di Bonifica e relativa fascia di rispetto 10 metri

ESTRATTO DI PUG 1:5000

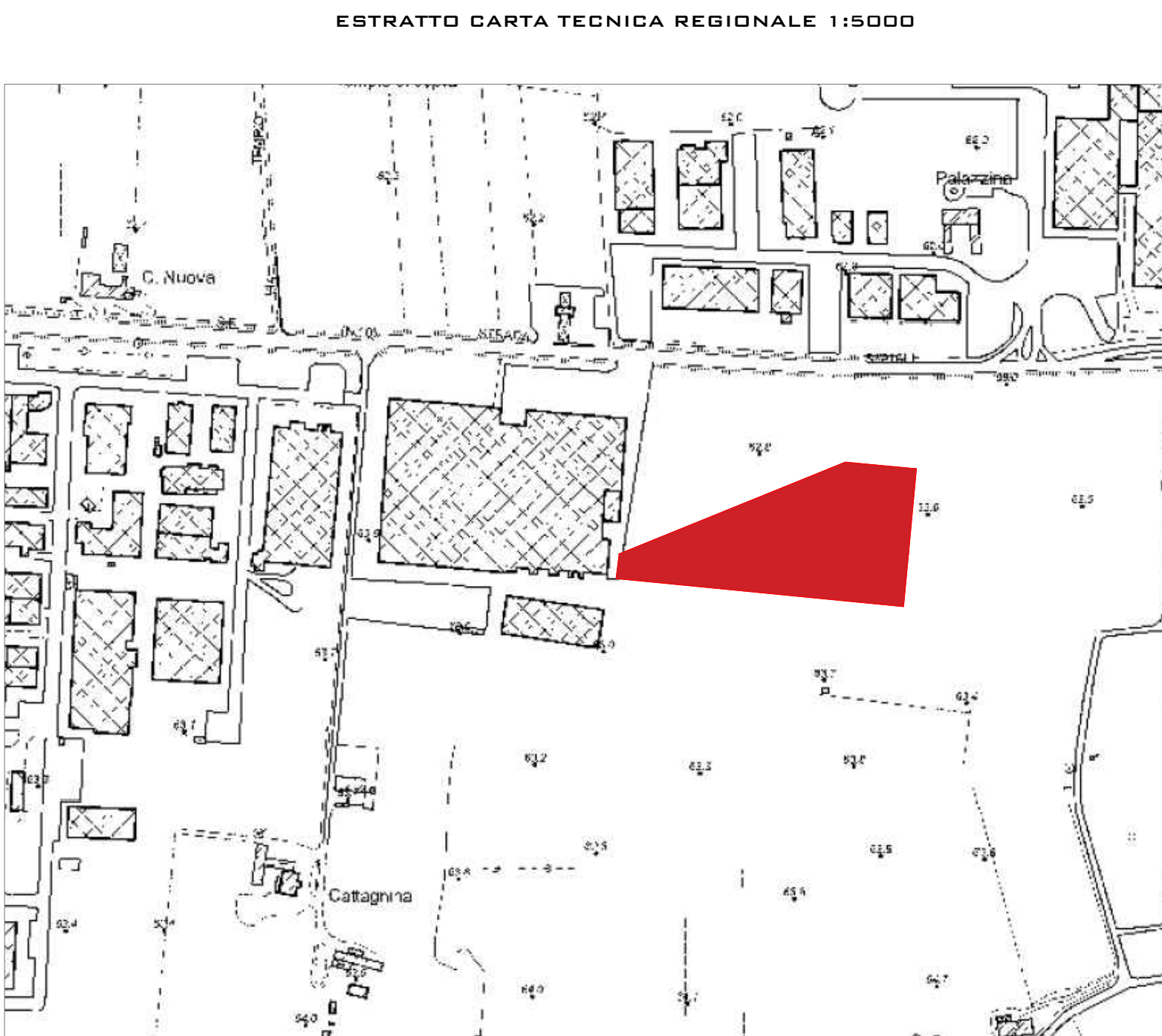


PRE OPERE



POST OPERE

--- PU PROGETTO APPROVATO CON PROCEDIMENTO UNICO EX ART 53 LR 24/2017



ESTRATTO CARTA TECNICA REGIONALE 1:5000

ESTRATTO FOTOGRAMMETRICO



LEGENDA PUG

**INVARIANTI STRUTTURALI**

- Mobilità principale extraurbana di carattere sovra-locale di progetto
- Mobilità principale extraurbana di carattere locale di progetto
- Potenziamento assi viari
- Interventi prioritari per la sicurezza
- Nuovi sottopassaggi carrai e ciclopedonali
- Passaggio a livello da sopprimere
- Potenziamento assi mobilità dolce:
- Ippovie
- Pista Po
- Sentiero del Tidone
- Via Francigena
- Salvaguardia varchi e visuali sul paesaggio
- Ambiti di rigenerazione
- Polo funzionale ad alta concentrazione di servizi

**TUTELE CENTRI STORICI**

- Tessuti storici urbani e strutture insediative storiche non urbane
- Edifici di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale

**TERRITORIO URBANIZZATO**

- Perimetro del territorio urbanizzato - art. 32 L.R. 24/17
- Ambiti di PSC già oggetto di Accordo Operativo
- Tessuti edili - per classificazione tavola PUG 02

**NUOVE URBANIZZAZIONI**

- Potenziamento aree produttive
- Incremento e qualificazione dotazioni territoriali/servizi alla persona
- Direttrici sviluppo urbano

**TERRITORIO RURALE**

- Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola
- Ambiti agricoli periurbani
- Tessuti produttivi in territorio rurale
- Aree di rinaturazione spontanea

**COMUNE DI ROTTOFRENO**  
 PROVINCIA DI PIACENZA

**S.S. 10 Loc. Cattagnina**

**ART 53 PER AMPLIAMENTO PRODUTTIVO**

OGGETTO:

**ESTRATTO TAVOLA DEI VINCOLI E CARTA REGIONALE ED ESTRATTO PUG PRIMO E POST OPERE**

PROGETTO:

**IL TECNICO**  
**Arch. CHIARA FIORANI**  
 N° Iscrit. Albo Arch.: 619  
 Cod. Fisc.: FRN CHR 86M53 G535U  
 P.IVA: 01598840336  
 via Lorenzo Toncini, 5 - 29122 PIACENZA  
 tel. 331 4153047  
 E-mail: chiaraforani@studioforani.com

TIMBRO \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

COMMITTENTE

**Lpr**

SCALA: 1:1000    TAV. N°: 04    DI TAV. TOTALI: 11    DATA: MARZO 2024    DISEGNATORE: CHIARA