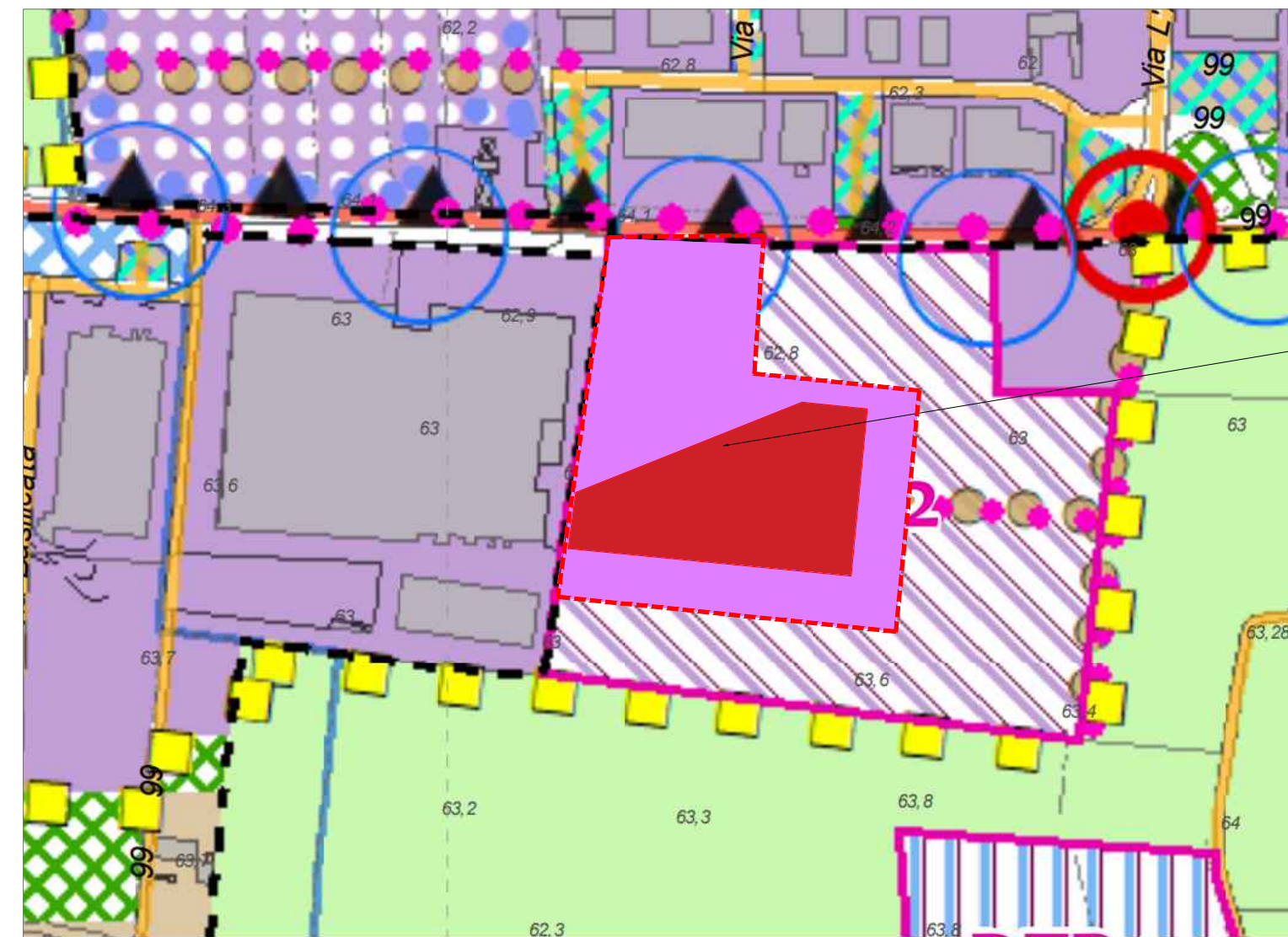


**ESTRATTO DI PSC**  
**"ART 14 AMBITI PER NUOVI INSEDIAMENTI**  
**SPECIALIZZATI PRODUTTIVI E COMMERCIALI"**



**ESTRATTO DI PSC POST OPERE**  
**"ART 12 AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITA'**  
**PRODUTTIVE E COMM. SOVRACOMUNALI"**

--- PU PROGETTO APPROVATO CON PROCEDIMENTO UNICO  
 EX ART 53 LR 24/2017

**LEGENDA:**

**SISTEMA INSEDIATIVO STORICO**

- art. 9-10 Tessuti storici urbani
- art. 37.8 Strutture insediative storiche non urbane
- art. 37.8 Edifici di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale

**TERRITORIO URBANIZZATO**

- art. 8 Perimetro del Territorio Urbanizzato
- Ambiti urbani con solidati**
  - art. 10 Ambiti urbani consolidati prevalentemente residenziali
  - art. 10 Ambiti urbani consolidati oggetto di qualificazione urbana
  - art. 10 Ambiti residenziali in corso di attuazione
- Dotazioni territoriali**
  - art. 24 Attrezzature e spazi collettivi
  - art. 25 bis Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti
- Ambiti urbani da riqualificare**
  - art. 11 Ambiti urbani da riqualificare
  - art. 11 Area ex Ludovico - Rottofreno
- Ambiti specializzati per attività produttive e commerciali**
  - art. 12 Ambiti specializzati per attività produttive e comm. comunali
  - art. 12 Ambiti specializzati per attività produttive e comm. sovracomunali (PPC n. 13 Cattagnina)
  - art. 12 Ambiti specializzati per attività produttive e comm. comunali in corso di attuazione
  - art. 12 Ambiti specializzati per attività produttive e comm. sovracomunali in corso di attuazione
  - art. 15 Grandi strutture di vendita extralimtare
  - art. 15 Grandi strutture di vendita alimentare - Extralimtare
  - art. 13 Area produttiva ecologicamente attrezzata
- TERRITORIO URBANIZZABILE DI NUOVA PREVISIONE**
  - art. 14 Perimetro degli ambiti per nuovi insediamenti
  - art. 14 AN - Ambiti per nuovi insediamenti prevalentemente residenziali
  - art. 14 ANp - Ambiti per nuovi insediamenti prevalentemente residenziali già pianificati
  - art. 14 APP - Ambiti per nuovi insediamenti specializzati produttivi e commerciali
  - art. 15 Grande struttura di vendita alimentare - extralimtare
  - art. 14-24 DT - Aree per nuove dotazioni territoriali e attrezzature spazi collettivi
  - art. 14 DTP - Ambiti per nuove dotazioni territoriali e attrezzature spazi collettivi
  - art. 14 Aree attuabili nel rispetto delle norme PAI
- DOTAZIONI ECOLOGICO-AMBIENTALI**
  - art. 25 Verde di rispetto ambientale
  - art. 25 Aree oggetto di ripristino naturalistico
- TERRITORIO RURALE**
  - art. 17 Aree di valore naturale ed ambientale
  - art. 18 Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola
  - art. 19 Ambiti agricoli periurbani
- SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'**
  - Sistema ferroviario**
    - art. 35 Stazione ferroviaria
    - Linea ferroviaria
    - Sistema ferroviario - Interventi in progetto**
      - art. 35 Nuovi sovrappassi e sottopassi ferroviari
      - Passaggio a livello da sopprimere
  - Sistema viario - Tipologia di rete viaria Ente gestore**
    - art. 34 Autostrada
    - Strada Provinciale
    - Strada Comunale
    - Strada Vicinale ad uso pubblico
    - Sistema viario - Interventi in progetto**
      - art. 26-34 Caselli autostradali di nuovo impianto
      - art. 26-34 Viabilità provinciale
      - art. 26-34 Viabilità extrarurbana su nuova sede
      - art. 26-34 Viabilità locale
      - art. 26-34 Viabilità extrarurbana su nuova sede
      - Indirizzi viabilità per ambiti di trasformaz.
      - Interventi prioritari per la sicurezza
      - Nodi secondari viabilità locale
      - ▲▲▲ Potenziamento viabilità esistente
  - Sistema ciclopedonale esistente**
    - art. 27 Ciclabili esistenti
    - Ipovvie
    - Pista Po
    - Via Francigena
    - Sentiero del Tidone
    - Sistema ciclopedonale in progetto**
      - art. 27 Ciclabili in progetto
      - art. 27 Assi ciclopedonali in progetto
  - INFRASTRUTTURE A RETE IN PROGETTO**
    - art. 38 Metanodotto in progetto
- ELEMENTI CARTOGRAFICI**
  - confine amministrativo comunale
  - fascia di rispetto cimbratale
  - base cartografica CTR
  - aggiornamento regionale 2009
  - aggiornamento contenziale ortofoto 2015
  - territorio urbanizzato comuni confinanti
  - reticolo canali Consorzio di Bonifica
  - tangenziale esistente Piacenza
  - notazione di progetto dal Comune di Gragnano T.
  - nuovi poli funzionali (Comune di Gragnano T.)

**Spazio per note, timbri e bolli.**

N° AGGIORNAMENTI	DATA	DESCRIZIONE AGGIORNAMENTO
<b>COMUNE DI ROTTOFRENO</b> PROVINCIA DI PIACENZA <b>S.S. 10 Loc. Cattagnina</b> <b>ART 53 PER AMPLIAMENTO PRODUTTIVO</b>		
<b>OGGETTO:</b> <b>ESTRATTO PSC PRE E POST INTERVENTO</b>		
<b>PROGETTO:</b> <b>ESTRATTO PSC PRE E POST INTERVENTO</b>		
<b>IL TECNICO</b> <b>Arch. CHIARA FIORANI</b> N° Iscrit. Albo Arch.: 619 Cod. Fisc.: FRN CHR 86M53 G535U P.IVA: 01598840336 via Lorenzo Toncini, 5 - 29122 PIACENZA tel. 331 4153047 E-mail: chiaraforani@studiodiorani.com		
TIMBRO	FIRMA	
		
SCALA: 1:1000	TAV. N° 03	DI TAV. TOTALI 11
DATA: MARZO 2024	DISEGNATORE: CHIARA	