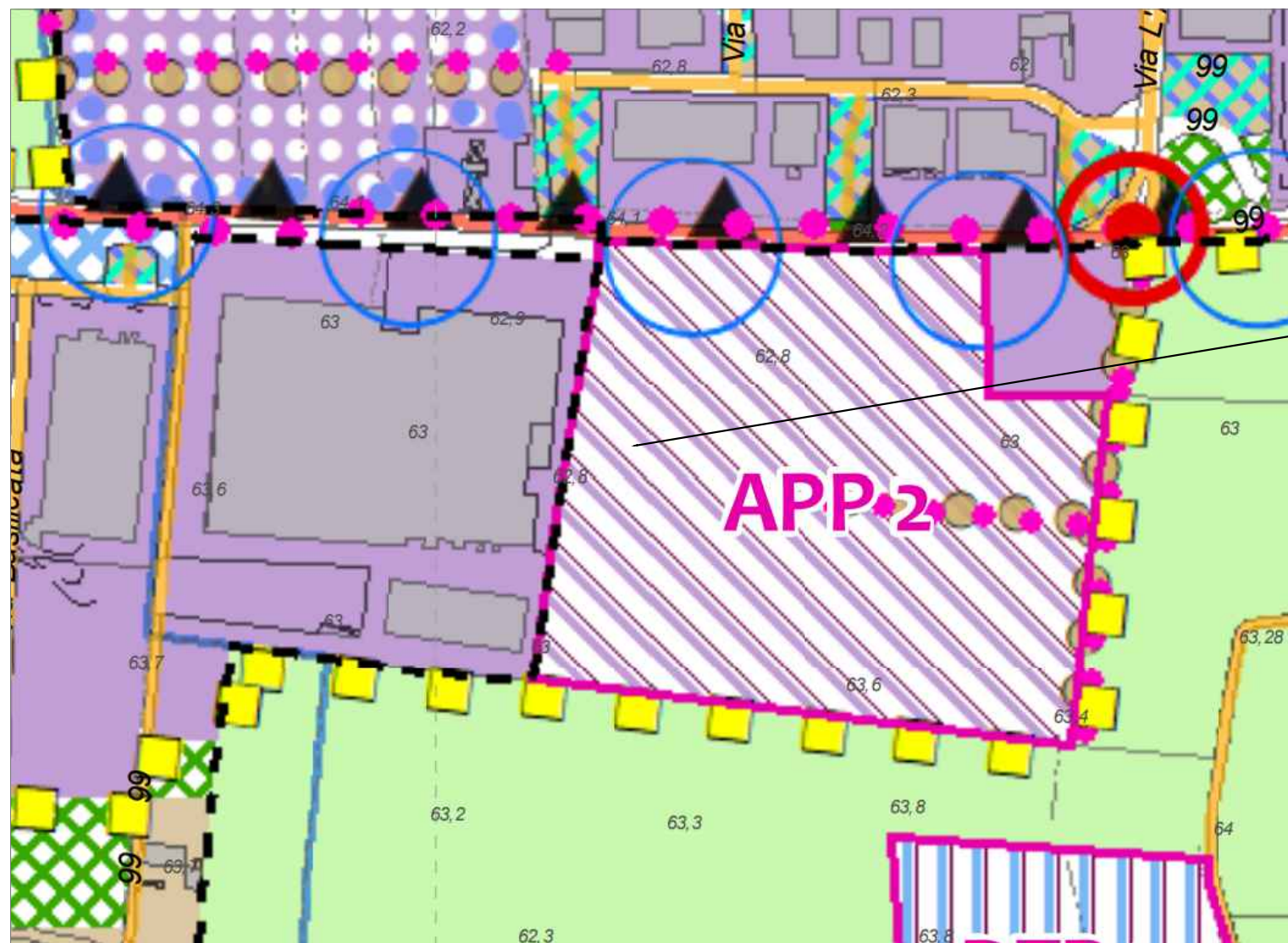




ESTRATTO DI PSC
"ART 14 AMBITI PER NUOVI INSEDIAMENTI
SPECIALIZZATI PRODUTTIVI E COMMERCIALI"



ESTRATTO DI PSC POST OPERE
"ART 12 AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITA'
PRODUTTIVE E COMM. SOVRACOMUNALI"

----- PU PROGETTO APPROVATO CON PROCEDIMENTO UNICO
EX ART 53 LR 24/2017

LEGENDA:

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

- art. 9-10 Tessuti storici urbani
- art. 37-8 Strutture insediative storiche non urbane
- art. 37-8 Edifici di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale

TERRITORIO URBANIZZATO

- art. 8 Perimetro del Territorio Urbanizzato
- Ambiti urbani consolidati**
 - art. 10 Ambiti urbani consolidati prevalentemente residenziali
 - art. 10 Ambiti urbani consolidati oggetto di qualificazione urbana
 - art. 10 Ambiti residenziali in corso di attuazione
- Dotazioni territoriali**
 - art. 24 Attrezzature e spazi collettivi
 - art. 25-10a Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti
- Ambiti urbani da riqualificare**
 - art. 11 Ambiti urbani da riqualificare
 - art. 11 Area ex Ludovico - Rottofreno
- Ambiti specializzati per attività produttive e commerciali**
 - art. 12 Ambiti specializzati per attività produttive e comm. comunali
 - art. 12 Ambiti specializzati per attività produttive e comm. sovracomunali (PPC n. 13 Cattagnina)
 - art. 12 Ambiti specializzati per attività produttive e comm. comunali in corso di attuazione
 - art. 12 Ambiti specializzati per attività produttive e comm. sovracomunali in corso di attuazione
 - art. 15 Grandi strutture di vendita extralimiteare
 - art. 15 Grandi strutture di vendita alimentare - Extralimiteare
 - art. 13 Area produttiva ecologicamente attrezzata

TERRITORIO URBANIZZABILE DI NUOVA PREVISIONE

- art. 14 Perimetro degli ambiti per nuovi insediamenti
- art. 14 AN - Ambiti per nuovi insediamenti prevalentemente residenziali
- art. 14 ANp - Ambiti per nuovi insediamenti prevalentemente residenziali già pianificati
- art. 14 APP - Ambiti per nuovi insediamenti specializzati produttivi e commerciali
- art. 15 Grande struttura di vendita alimentare - extralimiteare
- art. 14-24 DT - Aree per nuove dotazioni territoriali e attrezzature spazi collettivi
- art. 14 DTP - Ambiti per nuove dotazioni territoriali e attrezzature spazi collettivi
- art. 14 Aree attuabili nel rispetto delle norme PAI

DOTAZIONI ECOLOGICO-AMBIENTALI

- art. 25 Verde di rispetto ambientale
- art. 25 Aree oggetto di ripristino naturalistico

TERRITORIO RURALE

- art. 17 Aree di valore naturale ed ambientale
- art. 18 Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola
- art. 19 Ambiti agricoli periurbani

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

Sistema ferroviario

- art. 35 Stazione ferroviaria
- art. 35 Linea ferroviaria
- art. 35 Nuovi sovrappassi e sottopassi ferroviari
- art. 35 Passaggio a livello da sopprimere

Sistema viario - Tipologia di rete viaria

- art. 34 Ente gestore
- art. 34 Autostrada
- art. 34 Strada Provinciale
- art. 34 Strada Comunale
- art. 34 Strada Vicinale ad uso pubblico

Sistema ciclopedonale esistente

- art. 27 Ciclabili esistenti
- art. 27 Ippovie
- art. 27 Pista Po
- art. 27 Via Francigena
- art. 27 Sentiero del Tidone

Sistema ciclopedonale in progetto

- art. 27 Ciclabili in progetto
- art. 27 Assi ciclopedonali in progetto

INFRASTRUTTURE A RETE IN PROGETTO

- art. 35 Metanodotto in progetto

ELEMENTI CARTOGRAFICI

- art. 35 confine amministrativo comunale
- art. 35 fascia di rispetto cantonale
- art. 35 base cartografica CTR
- art. 35 aggiornamento regionale 2008
- art. 35 aggiornamento comunale ordinato 2015
- art. 35 territorio urbanizzato comuni confinanti
- art. 35 idrologo canali Comunità di Bonifica
- art. 35 longevitazionale esistente Piacenza
- art. 35 ordinatore di progetto del Comune di Gragnano T.
- art. 35 nuovi poli funzionali (Comune di Gragnano T.)

Spazio per note, timbri e bolli.

N° AGGIORNAMENTI	DATA	DESCRIZIONE AGGIORNAMENTO
COMUNE DI ROTTOFRENO PROVINCIA DI PIACENZA S.S. 10 Loc. Cattagnina		
OGGETTO: ART 53 PER AMPLIAMENTO PRODUTTIVO		
PROGETTO: ESTRATTO PSC PRE E POST INTERVENTO		
IL TECNICO Arch. CHIARA FIORANI N° Iscritz. Albo Arch.: 619 Cod. Fisc.: FRN 04R 86M53 G535U P.IVA: 01588840336 via Lorenzo Toncini, 5 - 29122 PIACENZA tel. 331 4153047 E-mail: chiaraforani@studioforani.com		
COMMITTENTE		
Lpr		
SCALA: 1:1000	TAV. N°: 03	DI TAV. TOTALI: 11
DATA: APRILE 2025		DISSEGNAZIONE: CHIARA