



ESTRATTO DI PSC
"ART 14 AMBITI PER NUOVI INSEDIAMENTI
SPECIALIZZATI PRODUTTIVI E COMMERCIALI"



ESTRATTO DI PSC POST OPERE
"ART 12 AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITA'
PRODUTTIVE E COMM. SOVRACOMUNALI"

LEGENDA:

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

- art. 9-25 Tessuti storici urbani
- art. 37.8 Strutture insediative storiche non urbane
- art. 37.8 Edifici di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale

TERRITORIO URBANIZZATO

- art. 8 Perimetro del Territorio Urbanizzato
- Ambiti urbani consolidati**
 - art. 10 Ambiti urbani consolidati prevalentemente residenziali
 - art. 10 Ambiti urbani consolidati oggetto di qualificazione urbana
 - art. 10 Ambiti residenziali in corso di attuazione
- Dotazioni territoriali**
 - art. 24 Attrezzature e spazi collettivi
 - art. 25 bis Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti
- Ambiti urbani da riqualificare**
 - art. 11 Ambiti urbani da riqualificare
 - Area ex Ludovico - Rottofreno
- Ambiti specializzati per attività produttive e commerciali**
 - art. 12 Ambiti specializzati per attività produttive e comm. comunali
 - art. 12 Ambiti specializzati per attività produttive e comm. sovracomunali (PPC n. 13 Cattagnina)
 - art. 12 Ambiti specializzati per attività produttive e comm. comunali in corso di attuazione
 - art. 12 Ambiti specializzati per attività produttive e comm. sovracomunali in corso di attuazione
 - art. 15 Grandi strutture di vendita extralimite - Extralimite
 - art. 15 Grandi strutture di vendita alimentare - Extralimite
 - art. 13 Area produttiva ecologicamente attrezzata

TERRITORIO URBANIZZABILE DI NUOVA PREVISIONE

- art. 14 Perimetro degli ambiti per nuovi insediamenti
- art. 14 AN - Ambiti per nuovi insediamenti prevalentemente residenziali
- art. 14 ANp - Ambiti per nuovi insediamenti prevalentemente residenziali già pianificati
- art. 14 APP - Ambiti per nuovi insediamenti specializzati produttivi e commerciali
- art. 15 Grande struttura di vendita alimentare - extralimite
- art. 24 DT - Aree per nuove dotazioni territoriali e attrezzature spazi collettivi
- art. 14 DTP - Ambiti per nuove dotazioni territoriali e attrezzature spazi collettivi
- art. 14 Aree attuabili nel rispetto delle norme PAI

DOTAZIONI ECOLOGICO-AMBIENTALI

- art. 25 Verde di rispetto ambientale
- art. 25 Aree oggetto di ripristino naturalistico

TERRITORIO RURALE

- art. 17 Aree di valore naturale ed ambientale
- art. 18 Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola
- art. 19 Ambiti agricoli periurbani

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

Sistema ferroviario

- art. 38 Stazione ferroviaria
- Linea ferroviaria
- art. 38 Nuovi sovrappassi e sottopassi ferroviari
- Passaggio a livello da sopprimere

Sistema viario - Tipologia di rete viaria

- Ente gestore
- art. 34 Autostrada
- Strada Provinciale
- Strada Comunale
- Strada Vicinale ad uso pubblico

Sistema viario - Interventi in progetto

- art. 34 Caselli autostradali di nuovo impianto
- Viabilità provinciale
- Viabilità extraurbana su nuova sede
- Viabilità locale
- Indirizzi viabilità per ambiti di trasformaz.
- Interventi prioritari per la sicurezza
- Nodi secondari viabilità locale
- art. 34 Potenziamento viabilità esistente

Sistema ciclopedonale esistente

- art. 27 Ciclabili esistenti
- Ippovie
- Pista Po
- Via Francigena
- Sentiero del Tidone

Sistema ciclopedonale in progetto

- art. 27 Ciclabili in progetto
- art. 27 Assi ciclopedonali in progetto

INFRASTRUTTURE A RETE IN PROGETTO

- art. 30 Metanodotto in progetto

ELEMENTI CARTOGRAFICI

- confine amministrativo comunale
- fasce di rispetto civiltate
- base cartografica CTR
- aggiornamento regionale 2008
- aggiornamento comunale ordinato 2015
- territorio urbanizzato comuni confinanti
- idreolico canale Cemozzio di Bonifica
- longeronte esistente Piacenza
- stazione di progetto del Comune di Gragnano T.
- nuovi poli funzionali (Comune di Gragnano T.)

Spazio per note, timbri e bolli.

N° AGGIORNAMENTI	DATA	DESCRIZIONE AGGIORNAMENTO
COMUNE DI ROTTOFRENO PROVINCIA DI PIACENZA S.S. 10 Loc. Cattagnina		
ART 53 PER AMPLIAMENTO PRODUTTIVO		
ESTRATTO PSC PRE E POST INTERVENTO		
IL TECNICO Arch. CHIARA FIORANI N° Iscritz. Albo Arch.: 619 Cod. Fisc.: FRN CHR 88M53 G535U P.IVA: 01588840336 via Lorenzo Toncini, 5 - 29122 PIACENZA tel. 331 4153047 E-mail: chiaraflorani@studioflorani.com		
TIMBRO	FIRMA	
		
SCALA: 1:1000	TAV. N°: 03	DI TAV. TOTALI: 11
DATA: GIUGNO 2024		DESEGNATORE: CHIARA