

Art.	DESCRIZIONE	nr	Lungh	Largh	Alt.	UM	Quantità	Costo unitario	Importo
A	MOVIMENTI TERRA E PAVIMENTAZIONI ESTERNE								
A1	IMPIANTO DI CANTIERE								
	Organizzazione di cantiere compresi: baracca di cantiere, wc chimico, quadro elettrico e cartellonistica.								
	a corpo		1,00	-		nr	1,00		
	Totale					nr	1,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00
A2	RECINZIONE DI CANTIERE								
	Posa di recinzione di cantiere								
	Perimetro del lotto								
			750,00	-		ml	750,00		
	Totale					ml	750,00	€ 16,00	€ 12.000,00
A3	SBANCAMENTO								
	Scavo di Sbancamento Generale per rimozione della Cotica Erbosa con stesura del materiale scavato nell'area verde sul lato est del fabbricato.								
	Area Fabbricato (pavimento industriale)								
			12.000,00		0,50	mc	6000,00		
	Area Parcheggio (asfalto)								
			4.700,00		0,50	mc	2350,00		
	Ingresso autocarri + corsie di accelerazione (asfalto)								
			4.600,00		0,50	mc	2300,00		
	Zona Baie Ribassato (Asfalto)								
			3.300,00		1,50	mc	4950,00		
	Piazzale lato sud (Asfalto)								
			4.140,00		0,50	mc	2070,00		
	Piazzale lato nord (inghiaiato)								
			4.140,00		0,50	mc	2070,00		
	Piazzale lato ovest (inghiaiato)								
			600,00		0,50	mc	300,00		
	Totale		33.480,00			mc	20.040,00	€ 7,30	€ 146.292,00
A4	SOTTOFONDO								
	Fornitura e posa di Riciclato Certificato per la realizzazione della massicciata, compattato opportunamente con mezzi meccanici idonei.								
	Area Fabbricato (pavimento industriale)								
			12.000,00	-	0,60	mc	7200,00		
	Area Parcheggio (asfalto)								
			4.700,00	-	0,60	mc	2820,00		
	Ingresso autocarri + corsie di accelerazione (asfalto)								
			4.600,00	-	0,60	mc	2760,00		
	Zona Baie Ribassato (Asfalto)								
			3.300,00	-	0,60	mc	1980,00		
	Piazzale lato sud (Asfalto)								
			4.140,00	-	0,60	mc	2484,00		
	Piazzale lato nord (inghiaiato)								
			4.140,00	-	0,60	mc	2484,00		
	Piazzale lato ovest (inghiaiato)								
			600,00	-	0,60	mc	360,00		
	Totale		33.480,00			mc	20.088,00	€ 22,00	€ 441.936,00
A5	STABILIZZATO								
	Fornitura e posa di Misto granulare Stabilizzato sp. 10 cm, per la realizzazione della Massicciata Stradale, compattato opportunamente con mezzi meccanici idonei.								
	Area Fabbricato (pavimento industriale)								
			12.000,00	-	0,10	mc	1200,00		
	Area Parcheggio (asfalto)								
			4.700,00	-	0,10	mc	470,00		
	Ingresso autocarri + corsie di accelerazione (asfalto)								
			4.600,00	-	0,10	mc	460,00		
	Zona Baie Ribassato (Asfalto)								
			3.300,00	-	0,10	mc	330,00		
	Piazzale lato sud (Asfalto)								
			4.140,00	-	0,10	mc	414,00		
	Piazzale lato nord (Asfalto)								
			4.140,00	-	0,10	mc	414,00		
	Piazzale lato ovest (inghiaiato)								
			600,00	-	0,10	mc	60,00		
	Totale		33.480,00			mc	3.348,00	€ 50,00	€ 167.400,00
A6	TESSUTO NON TESSUTO								
	Fornitura e posa di Tessuto Non Tessuto del peso di 300 gr/mq								
	Area Parcheggio (asfalto)								
			4.700,00	-		mq	4700,00		
	Ingresso autocarri + corsie di accelerazione (asfalto)								
			4.600,00	-		mq	4600,00		
	Zona Baie Ribassato (Asfalto)								
			3.300,00	-		mq	3300,00		
	Piazzale lato sud (Asfalto)								
			4.140,00	-		mq	4140,00		
	Piazzale lato nord (Asfalto)								
			4.140,00	-		mq	4140,00		
	Piazzale lato ovest (inghiaiato)								
			600,00	-		mq	600,00		
	Totale		21.480,00			mq	21.480,00	€ 2,50	€ 53.700,00
A7	BARRIERA VAPORE								
	Fornitura e posa di Barriera al Vapore costituita da un foglio di polietilene sp. 0,4 mm posato a secco su sottofondo già predisposto. Le giunte del foglio andranno sormontate di 20 cm e risvoltate sulle parti verticali di cm 10.								
	Area Fabbricato								
			12.000,00	-	-		12000,00		
	Totale					mq	12.000,00	€ 3,00	€ 36.000,00
A8	ASFALTI								
	Fornitura e posa di Conglomerato Bituminoso (Binder) sp 7 cm.								
	Area Parcheggio								
			4.700,00	-		mq	4700,00		
	Ingresso autocarri + corsie di accelerazione								
			4.600,00	-		mq	4600,00		
	Zona Baie								
			3.300,00	-		mq	3300,00		
	Piazzale lato nord								
			4.140,00	-		mq	4140,00		
	Piazzale lato sud								
			4.140,00	-		mq	4140,00		
	Totale		20.880,00			mq	20.880,00	€ 15,00	€ 313.200,00
A9	Fornitura e posa di Tappetino d'Usura sp 3 cm.								
	Area Parcheggio								
			4.700,00	-		mq	4700,00		
	Ingresso autocarri + corsie di accelerazione								
			4.600,00	-		mq	4600,00		
	Zona Baie								
			3.300,00	-		mq	3300,00		
	Piazzale lato sud								
			4.140,00	-		mq	4140,00		
	Totale		16.740,00			mq	16.740,00	€ 9,00	€ 150.660,00
A	Totale Movimenti Terra e Pavimentazioni Esterne (MAN BUILDINGS)								€ 1.341.200,00

Art.	DESCRIZIONE	nr	Lungh	Largh	Alt.	UM	Quantità	Costo unitario	Importo	
B	FONDAZIONI									
	TRACCIAMENTO									
B1	Tracciamento fondazioni									
	Plinti	59	-	-	-	nr	59,00			
	Totale					nr	59,00	€ 70,00	€ 4.130,00	
	POSA DIME ARMATUBO									
B1	Posa delle dime armatubo fornite da MC-MANINI									
	Plinti	59	-	-	-	nr	59,00			
	Totale					nr	59,00	€ 140,00	€ 8.260,00	
	SCAVI A SEZIONE OBBLIGATA									
B2	Scavo a sezione obbligata per fondazioni.									
	Plinto per pilastro standard	54	5,20	5,20	2,20	mc	3212,35			
	Plinto per pilastro baie	5	5,20	5,20	3,50	mc	473,20			
	Totale					mc	525,78	€ 15,00	€ 7.886,67	
	CALCESTRUZZO MAGRO DI LIVELLAMENTO									
B3	Fornitura e getto Cls C 15 per Magroni di sottofondazione.									
	Plinti per pilastri	59	5,20	5,20	0,10	mc	159,54			
	Totale					mc	177,26	€ 130,00	€ 23.044,09	
	CALCESTRUZZO A RESISTENZA									
B4	Fornitura e getto Cls C 25/30 per plinti e travi									
	Ciabatta Plinti per pilastri	59	5,00	5,00	1,00	mc	1475,00			
	Totale					mc	1.638,89	€ 150,00	€ 245.833,33	
	CASSERATURE									
B5	Casserature in pannelli di legno o metallo. Incluso sfridi e disarmo. Eventuali muri tondi verranno realizzati come linea spezzata.									
	Ciabatte plinti	59	20,00	-	1,00		1180,00			
	Totale					mq	1.311,11	€ 22,00	€ 28.844,44	
	ACCIAIO DI ARMATURA									
B6	Fornitura e posa di gabbie di armatura									
	Ciabatta plinto (80 kg/mc)	59	5,00	5,00	1,00	kg	118000,00	80,00		
	Totale					kg	131.111,11	€ 1,45	€ 190.411,29	
	RIALZI PER APPOGGIO PANNELLI SU BICCHIERI									
B7	Realizzazione di sopralzi in c.a. per appoggio pannelli su bicchieri									
	Plinti per pilastri perimetrali	43	-	-	-	nr	43,00			
	Totale					nr	43,00	€ 50,00	€ 2.150,00	
	INGHISAGGIO DEI PILASTRI NEI PLINTI									
B8	Manodopera per inghisaggio dei pilastri nelle dime armatubo									
	Plinti	59	-	-	-	nr	59,00			
	Totale					nr	59,00	€ 50,00	€ 2.950,00	
	REINTERRI									
B9	Reinterro degli scavi a sezione obbligata									
	Plinti per pilastri	1	2.051,02	-	-	mc	2051,02			
	Totale					mc	2.278,91	€ 5,00	€ 11.394,53	
B	Totale fondazioni (MAN BUILDINGS)								€	525.000,00

Art.	DESCRIZIONE	nr	Lungh	Largh	Alt.	UM	Quantità	Costo unitario	Importo
C	MURI PARATERRA ZONA RIBASSATA								
	SCAVI A SEZIONE OBBLIGATA								
C1	Scavo a sezione obbligata per muri para terra								
	Muri para terra	2	95,00	1,50	2,40	mc		684,00	
	Totale			sfrido 10%		mc		760,00	€ 15,00 € 11.400,00
	CALCESTRUZZO MAGRO DI LIVELLAMENTO								
C2	Fornitura e getto CIs C 15 per Magroni di sottofondazione.								
	Muri para terra	2	95,00	1,50	0,10	mc		28,50	
	Totale			sfrido 10%		mc		31,67	€ 130,00 € 4.116,67
	CALCESTRUZZO A RESISTENZA								
C3	Fornitura e getto CIs C 25/30.								
	Muri para terra	2	95,00	0,68	1,00			129,20	
	Totale			sfrido 10%		mc		143,56	€ 150,00 € 21.533,33
	CASSERATURE								
C4	Casseratura in pannelli di legno o metallo. Incluso sfridi e disarmo.								
	Eventuali muri tondi verranno realizzati come linea spezzata.								
	Platea vano scala e ascensore	2	95,00	2,00	1,50	mq		570,00	
	Totale					mq		570,00	€ 22,00 € 12.540,00
	ACCIAIO DI ARMATURA								
C5	Fornitura e posa di gabbie di armatura								
	Muri para terra (75 kg/mc)	1	95,00	0,68	1,00			4840,69	74,93
	Totale			sfrido 10%		kg		5.378,55	€ 1,45 € 7.798,89
	REINTERRI								
C6	Reinterro degli scavi a sezione obbligata								
	Platea vano scala e ascensore	1	526,30	-	-	mc		526,30	
	Totale			sfrido 10%		mc		584,78	€ 5,00 € 2.923,89
	POMPAGGIO CALCESTRUZZO								
C7	Nolo beton pompa e pompaggio calcestruzzo								
	2 Noli beton pompa da 150 € + 8.00 €/mc	1		-	-	nr		1,00	
	Totale					nr		1,00	€ 1.600,00 € 1.600,00
C	Totale muri paraterra per zona ribassata (MAN BUILDINGS)								€ 62.000,00
D	VANI IN C.A. PER ALLOGGIAMENTO BAIE DI CARICO								
	SCAVI A SEZIONE OBBLIGATA								
D1	Scavo a sezione obbligata per muri para terra								
	Muri para terra	5	3,60	1,70	0,50	mc		15,30	
	Totale			sfrido 10%		mc		17,00	€ 15,00 € 255,00
	CALCESTRUZZO MAGRO DI LIVELLAMENTO								
D2	Fornitura e getto CIs C 15 per Magroni di sottofondazione.								
	Muri para terra	5	3,80	1,90	0,10	mc		3,61	
	Totale			sfrido 10%		mc		4,01	€ 130,00 € 521,44
	CALCESTRUZZO A RESISTENZA								
D3	Fornitura e getto CIs C 25/30.								
	Muri para terra	5	5,00	1,00	1,00			25,00	
	Totale			sfrido 10%		mc		27,78	€ 150,00 € 4.166,67
	CASSERATURE								
D4	Casseratura in pannelli di legno o metallo. Incluso sfridi e disarmo.								
	Eventuali muri tondi verranno realizzati come linea spezzata.								
	Platea vano scala e ascensore	5	25,00	1,00	1,00	mq		125,00	
	Totale					mq		125,00	€ 22,00 € 2.750,00
	ACCIAIO DI ARMATURA								
D5	Fornitura e posa di gabbie di armatura								
	Muri para terra (90 kg/mc)	5	5,00	1,00	1,00			2250,00	90,00
	Totale			sfrido 10%		kg		2.500,00	€ 1,45 € 3.625,00
D	Totale vani in c.a. per alloggiamento baie di carico (MAN BUILDINGS)								€ 11.400,00
E	OPERE EDILI ED ASSISTENZE PER IMPIANTO SPRINKLER								
	BASAMENTO CISTERNA ACCUMULO E LOCALE POMPE								
E1	Scavo e getto platea di fondazione in c.a. per sostegno cisterna di accumulo e locale pompe a corpo								
		1	-	-	-	nr		1	
	Totale					nr		1,00	€ 40.000,00 € 40.000,00
	ASSISTENZE								
E2	Assistenze murarie, carotature, scavi e quant'altro di propedeutico a carattere edile necessario alla realizzazione dell'impianto Sprinkler a corpo								
		1	-	-	-	nr		1	
	Totale					nr		1,00	€ 30.000,00 € 30.000,00
E	Totale impianto sprinkler (MAN BUILDINGS)								€ 70.000,00
F	VASCA DI LAMINAZIONE								
	VASCA DI LAMINAZIONE								
F1	Realizzazione di Vasca di laminazione con capacità di 4.100 metri cubi.								
	a corpo		1,00			nr		1,00	
	Totale					nr		1,00	€ 145.000,00 € 145.000,00

Art.	DESCRIZIONE	nr	Lungh	Largh	Alt.	UM	Quantità	Costo unitario	Importo
F	Totale Vasca di Laminazione (MAN BUILDINGS)								€ 145.000,00

Art.	DESCRIZIONE	nr	Lungh	Largh	Alt.	UM	Quantità	Costo unitario	Importo
G	STRUTTURE IN C.A. PREFABBRICATE ACQUA A TERRA (VEDI ANCHE CAPITOLATO ALLEGATO)								
	DIME ARMATUBO								
G1	Fornitura e trasporto Dime Armatubo in acciaio per connessione pilastro alla fondazione.								
	Numero pilastri	59,00	-	-	nr		59		
	STRUTTURA PREFABBRICATA								
G2	Fornitura, trasporto e posa di struttura prefabbricata in c.a.v. e c.a.p. comprensiva di: - Pilastrì; - Travi; - Tegoli alari.								
	Sovraccarichi sulla copertura: 0.40 + 1.20 kN/mq (P+V); Resistenza al fuoco delle strutture: Classe 120'.								
	Superficie coperta fabbricato	11.835,00	-	-	mq		11.835		
	PANNELLI A TAGLIO TERMICO (Ut media 0.26 W/mqK)								
G3	Fornitura, trasporto e posa di pannelli di tamponamento spessore cm 30, a taglio termico (U termica media 0.26 W/mqK), finitura esterna calcestruzzo naturale contro cassero metallico, finitura interna CIs tirato a staggia, comprensiva di: - Metallerie di fissaggio alla struttura, tipologia a scorrimento controllato; - Sigillatura dei giunti interni ed esterni pannello/pannello con mastice siliconico neutro.								
	Superficie totale pannelli	3.500,00	-	-	mq		3.500,00		
	MANTO DI COPERTURA 311 (Ut media 0.22 W/mqK)								
G4	Realizzazione di manto di copertura costituito da: - Membrana elastoplastomerica nei tegoli; - Lamiera retta in Aluzinc di controsoffitto; - Lana di vetro spessore mm 240; - Lamiera curva in Aluzinc esterna..								
	copertura fabbricato	11.835,00	-	-	mq		11835,00		
	CASTELLETTO DI RISALITA IN COPERTURA								
G5	Installazione di castelletto di risalita temporanea in copertura per tutta la durata dei lavori di resa impermeabile della copertura;								
	A corpo	2,00	-	-	nr		2,00		
	RACCORDI CON FABBRICATO ESISTENTE								
G6	Realizzazione di raccordi orizzontali e verticali nelle zone di contatto tra fabbricati nuovo fabbricato ed esistente								
	a corpo	1,00			nr		1		
G	Totale strutture in c.a. prefabbricate e relativo manto di copertura (MC MANINI)								€ 2.550.000,00

Art.	DESCRIZIONE	nr	Lungh	Largh	Alt.	UM	Quantità	Costo unitario	Importo
H	PAVIMENTO INDUSTRIALE								
	PAVIMENTO INDUSTRIALE								
H1	Esecuzione di pavimento in calcestruzzo C25/30, spessore cm 18, con rete elettrosaldata ϕ 6 maglia 20x20, spolvero superficiale di cemento e quarzo, lisciatura con "elicottero" e successivo taglio riquadri da ml 4.00x4.00 sigillati con PVC								
	Area Fabbricato		12.000,00	-	-		12000,00		
	Totale					mq	12.000,00	€ 43,00	€ 516.000,00
H	Totale pavimento industriale (MAN BUILDINGS)								€ 516.000,00
I	TINTEGGIATURE								
	TINTEGGIATURA INDUSTRIALE								
I1	Tinteggiatura interna delle pareti e della parte di soffitto in c.a. del capannone industriale da eseguirsi con Idropittura colore bianco stesa mediante airless. Compreso l'utilizzo di trabattelli, piattaforme e quant'altro necessario.								
	superficie copertura (sviluppo)	1,4	6.000,00	-	-	mq	8200,00		
	superficie pareti interne		3.500,00	-	-	mq	3500,00		
	Totale					mq	11.700,00	€ 5,00	€ 58.500,00
	TINTEGGIATURA ESTERNA								
I2	Tinteggiatura esterna delle pareti del capannone industriale da eseguirsi con Idropittura da esterni in colore tenue. Valutato vuoto per pieno. Compreso l'utilizzo di trabattelli, piattaforme e quant'altro necessario.								
	superficie pareti esterne		3.500,00	-	-	mq	3500,00		
	Totale					mq	3.500,00	€ 13,30	€ 46.540,54
I	Totale tinteggiature interne ed esterne (MC MANINI)								€ 105.100,00
J	SERRAMENTISTICA								
	USCITE DI SICUREZZA								
J1	Fornitura e posa di Porta Tagliafuoco / U.S. Cadauno		10			nr	10		
	Totale					nr	10,00	€ 1.250,00	€ 12.500,00
	PORTONI A LIBRO APERTURA MANUALE								
J2	Fornitura e posa di Portone a libro ad ante verticali, verniciatura colori standard Ral (9002-7035-9010-5010-6005-9006), senza guida a terra. Cadauno dimensioni 5.00 x 5.00 ml		7			nr	7		
	Totale					nr	7,00	€ 8.700,00	€ 60.900,00
	BAIE DI CARICO								
J3	Fornitura e posa di Baia di Carico comprensiva di: Portale Isotermico; Portone sezionale per chiusura notturna; Portone ad apertura rapida.								
	Cadauna	5	-	-	-	nr	5,00		
	Totale					nr	5,00	€ 11.000,00	€ 55.000,00
J4	Serramenti a nastro in alluminio a taglio termico , serie Dogma 75 o similare, divisi in specchiature multiple, apribili al 30%. Tamponamento con vetrocamera trasparente 33.1/15/33.1 Gas Be We e in corrispondenza dei pilastri in c.a. con pannello sandwich da 30 mm rivestito su entrambe le facce in lamiera d' alluminio. Compensatore superiore in alluminio a taglio termico, davanzale inferiore in lamiera d'alluminio pressopiegata, rivestimento superiore in lamiera d' alluminio pressopiegata.								
	Perimetro fabbricato (vedi tavole grafiche allegate)	1	530,00	-	-	mq	530,00		
	Totale					nr	530,00	€ 550,00	€ 291.500,00
J	Totale serramentistica (MAN BUILDINGS)								€ 419.900,00

Art.	DESCRIZIONE	nr	Lungh	Largh	Alt.	UM	Quantità	Costo unitario	Importo
K	SERVIZI IGIENICI A SERVIZIO DELLO STABILE								
	CELLULE BAGNO PREFABBRICATE								
K1	Fornitura e posa di Cellula Bagno prefabbricata da posizionare all'interno del capannone, dotata di 4 servizi igienici. Cadauno								
		2				nr	2		
	Totale					nr	2,00	€ 6.000,00	€ 12.000,00
K	Totale cellule bagno prefabbricate (MAN BUILDINGS)								€ 12.000,00
L	IMPIANTO ELETTRICO								
	IMPIANTO ELETTRICO								
L1	Realizzazione di impianto elettrico di tipo industriale (prese, illuminazione) Prezzo medio								
		12.000	-	-		mq	12.000		
	Totale					mq	12.000,00	€ 53,00	€ 636.000,00
L	Totale impianto elettrico (MAN BUILDINGS)								€ 636.000,00
M	IMPIANTO DI RISCALDAMENTO								
	IMPIANTO DI RISCALDAMENTO								
M1	Realizzazione di impianto di riscaldamento con ventilconvettori Prezzo medio								
		12.000	-	-		mq	12.000		
	Totale					mq	12.000,00	€ 60,00	€ 720.000,00
M	Totale impianto riscaldamento (MAN BUILDINGS)								€ 720.000,00
N	CABINA ELETTRICA								
	CABINA ELETTRICA								
N1	Fornitura e posa di Cabina Elettrica prefabbricata completa di basamento in c.a. e serramentistica. Cadauno								
		1				nr	1		
	Totale					nr	1,00	€ 25.000,00	€ 25.000,00
N	Totale cabina elettrica (MAN BUILDINGS)								€ 25.000,00

Art.	DESCRIZIONE	nr	Lungh	Largh	Alt.	UM	Quantità	Costo unitario	Importo	
O	IMPIANTO ANTINCENDIO									
	IMPIANTO ANTINCENDIO									
O1	Realizzazione di impianto antincendio interno ed esterno al fabbricato con idranti									
	a corpo	1	-	-	nr		1			
	Totale				nr		1,00	€ 130.000,00	€	130.000,00
O	Totale opere impianto antincendio (MAN BUILDINGS)									€ 130.000,00
P	ESECUZIONE PISTA CICLABILE									
	PISTA CICLABILE									
P1	Esecuzione di pista ciclabile come da Progetto Comunale (stralcio 03) compresa la realizzazione di 2 corsie per fermata autobus.									
	a corpo	1	-	-	nr		1			
	Totale				nr		1,00	€ 350.000,00	€	350.000,00
P	Totale esecuzione pista ciclabile (MAN BUILDINGS)									€ 350.000,00
Q	ONERI TECNICI									
	PROGETTAZIONE									
Q1	Progettazione dei manufatti in c.a. eseguiti in opera (fondazioni e muri baie di carico)									
	a corpo	1	-	-	nr		1			
	Totale				nr		1,00	€ 20.000,00	€	20.000,00
	DIREZIONE DEL MONTAGGIO E OPERE IN C.A.									
Q2	Direzione del montaggio strutture prefabbricate e Direzione Lavori per le opere in c.a. eseguite in cantiere									
	a corpo	1	-	-	nr		1			
	Totale				nr		1,00	€ 10.000,00	€	10.000,00
Q	Totale oneri tecnici (MAN BUILDINGS)									€ 30.000,00
R	FOGNATURE CAPANNONE									
	TUBAZIONI									
R1	Scavo a sezione obbligatoria, fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'aggetto di eventuali acque nonché la rimozione di arbusti, ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale scavato.									
R1a	Tubi Ø 250 mm	1	10,00	1,50	1,50		22,50			
	Totale					mc	22,50	€ 24,50	€	551,25
R1b	Tubi Ø 315 mm	1	20,00	1,50	1,50		45,00			
	Totale					mc	45,00	€ 24,50	€	1.102,50
R1c	Tubi Ø 400 mm	1	30,00	1,50	1,50		67,50			
	Totale					mc	67,50	€ 24,50	€	1.653,75
R1d	Tubi Ø 500 mm	1	40,00	1,50	1,50		90,00			
	Totale					mc	90,00	€ 24,50	€	2.205,00
R1e	Tubi Ø 630 mm	1	130,00	1,50	1,50		292,50			
	Totale					mc	292,50	€ 24,50	€	7.166,25
R2	Fornitura e posa in opera di tubo in PVC per scarichi									
R2a	Tubi Ø 200 mm innesto pluviali	1	25,00	-			25,00			
	Totale					ml	25,00	€ 25,00	€	625,00
R2b	Sifoni verticali	1	15,00	-			15,00			
	Totale					ml	15,00	€ 100,00	€	1.500,00
R3	Fornitura e posa in opera di Tubo in PE ad alta densità corrugato per fognature e scarichi interrati non in pressione corrugati esternamente e liscii internamente con bicchiere e guarnizioni – conforme norme UNI EN 13476 per profondità di interro da 1 a 3 metri (SN4), esclusi lo scavo e il reinterro.									
R3a	Tubi Ø 250 mm	1	10,00	-			10,00			
	Totale					ml	10,00	€ 26,00	€	260,00
R3b	Tubi Ø 315 mm	1	20,00	-			20,00			
	Totale					ml	20,00	€ 36,00	€	720,00
R3c	Tubi Ø 400 mm	1	30,00	-			30,00			
	Totale					ml	30,00	€ 56,00	€	1.680,00
R4	Fornitura e posa in opera di Tubo in PE ad alta densità corrugato per fognature e scarichi interrati non in pressione corrugati esternamente e liscii internamente con bicchiere e guarnizioni – conforme norme UNI EN 13476 per profondità di interro da 1 a 3 metri (SN8), compreso lo scavo e il reinterro con materiale di risulta dagli scavi.									
R4a	Tubi Ø 500 mm	1	40,00	-			40,00			
	Totale					ml	40,00	€ 60,00	€	2.400,00
R4b	Tubi Ø 630 mm	1	130,00	-			130,00			
	Totale					ml	130,00	€ 86,00	€	11.180,00
	POZZETTI									

Art.	DESCRIZIONE	nr	Lungh	Largh	Alt.	UM	Quantità	Costo unitario	Importo	
R5	Pozzetti prefabbricati in conglomerato cementizio vibrato, completi di chiusini con botola, ciechi o a caditoia, con telaio di battuta per traffico pesante, forniti e posti in opera compresi sottofondo in conglomerato cementizio con le caratteristiche tecniche indicate nel c.s.a. dello spessore minimo di 10 cm, collegamento e sigillatura della condotta e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte:									
R5a	dimensione interna 50x50 cm H=50 cm	15	-			nr	15			
	Totale					nr	15	€ 120,00	€ 1.800,00	
R5b	dimensione interna 60x60 cm H=60 cm	2	-			nr	2			
	Totale					nr	2	€ 220,00	€ 440,00	
R5c	dimensione interna 80x80 cm H=80 cm	3	-			nr	3			
	Totale					nr	3	€ 330,00	€ 990,00	
R5d	dimensione interna 100x100 cm H=100 cm	4	-			nr	4			
	Totale					nr	4	€ 480,00	€ 1.920,00	
R5e	dimensione interna 120x120 cm H=120 cm	6	-			nr	6			
	Totale					nr	6	€ 680,00	€ 4.080,00	
R6	Elementi di sovrizzo prefabbricati per pozzetti in conglomerato cementizio vibrato, forniti e posti in opera compresi rinfiacco in sabbia dello spessore minimo di 10 cm, stuccatura dei giunti e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte:									
R6a	dimensione interna 50x50 cm H=50 cm	15	-			nr	15			
	Totale					nr	15	€ 55,00	€ 825,00	
R6b	dimensione interna 60x60 cm H=60 cm	2	-			nr	2			
	Totale					nr	2	€ 105,00	€ 210,00	
R6c	dimensione interna 80x80 cm H=80 cm	3	-			nr	3			
	Totale					nr	3	€ 150,00	€ 450,00	
R6d	dimensione interna 100x100 cm H=100 cm	4	-			nr	4			
	Totale					nr	4	€ 250,00	€ 1.000,00	
R6e	dimensione interna 120x120 cm H=120 cm	6	-			nr	6			
	Totale					nr	6	€ 370,00	€ 2.220,00	
GRIGLIE E CHIUSINI										
R7	Fornitura e posa di Chiusini in ghisa sferoidale <u>Classe D400</u> . Chiusini ghisa	30				nr	30			
	Totale					nr	30	€ 350,00	€ 10.500,00	
R	Totale fognature scarico acque meteoriche capannone (MAN BUILDINGS)								€	55.500,00
S	FOGNATURE PIAZZALI									
TUBAZIONI										
S1	Scavo a sezione obbligata, fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'aggotto di eventuali acque nonché la rimozione di arbusti, ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale scavato.									
S1a	Tubi Ø 250 mm	1	35,00	1,50	1,50		78,75			
	Totale					mc	78,75	€ 24,50	€ 1.929,38	
S1b	Tubi Ø 315 mm	1	70,00	1,50	1,50		157,50			
	Totale					mc	157,50	€ 24,50	€ 3.858,75	
S1c	Tubi Ø 400 mm	1	105,00	1,50	1,50		236,25			
	Totale					mc	236,25	€ 24,50	€ 5.788,13	
S1d	Tubi Ø 500 mm	1	140,00	1,50	1,50		315,00			
	Totale					mc	315,00	€ 24,50	€ 7.717,50	
S1e	Tubi Ø 630 mm	1	455,00	1,50	1,50		1023,75			
	Totale					mc	1023,75	€ 24,50	€ 25.081,88	
S2	Fornitura e posa in opera di tubo in PVC per scarichi									
S2a	Tubi Ø 200 mm innesto pluviali	1	90,00	-			90,00			
	Totale					ml	90,00	€ 25,00	€ 2.250,00	
S2b	Sifoni verticali	1	15,00	-			15,00			
	Totale					ml	15,00	€ 100,00	€ 1.500,00	
S3	Fornitura e posa in opera di Tubo in PE ad alta densità corrugato per fognature e scarichi interrati non in pressione corrugati esternamente e liscii internamente con bicchiere e guarnizioni – conforme norme UNI EN 13476 per profondità di interro da 1 a 3 metri (SN4), esclusi lo scavo e il reinterro.									
S3a	Tubi Ø 250 mm	1	35,00	-			35,00			
	Totale					ml	35,00	€ 26,00	€ 910,00	
S3b	Tubi Ø 315 mm	1	70,00	-			70,00			
	Totale					ml	70,00	€ 36,00	€ 2.520,00	
S3c	Tubi Ø 400 mm	1	105,00	-			105,00			
	Totale					ml	105,00	€ 56,00	€ 5.880,00	
S4	Fornitura e posa in opera di Tubo in PE ad alta densità corrugato per fognature e scarichi interrati non in pressione corrugati esternamente e liscii internamente con bicchiere e guarnizioni – conforme norme UNI EN 13476 per profondità di interro da 1 a 3 metri (SN8), compreso lo scavo e il reinterro con materiale di risulta dagli scavi.									
S4a	Tubi Ø 500 mm	1	140,00	-			140,00			
	Totale					ml	140,00	€ 60,00	€ 8.400,00	
S4b	Tubi Ø 630 mm	1	455,00	-			455,00			
	Totale					ml	455,00	€ 86,00	€ 39.130,00	

Art.	DESCRIZIONE	nr	Lungh	Largh	Alt.	UM	Quantità	Costo unitario	Importo
			650,00				650,00		
	Totale					ml	650,00	€ 100,00	€ 65.000,00
U	Totale recinzione porzioni di lotto restanti (MAN BUILDINGS)								€ 65.000,00
V	ILLUMINAZIONI AREA ESTERNA								
	PLINTI PORTA PALO								
V1	Fornitura e posa di plinti Porta palo in Cls Prefabbricato dim. 90x50xh80, atti a sostenere un palo per illuminazione H = 8 mt. Incluso scavo, sottofondo in Cls Rck 15 e rinterro.								
	Area Parcheggio		60	-	-	nr	60		
	Totale					nr	60	€ 500,00	€ 30.000,00
	PALI PER ILLUMINAZIONE								
V2	Fornitura e posa di pali per illuminazione H = 8 mt. Incluso scavo, sottofondo in Cls Rck 15 e rinterro.								
	Area Parcheggio		60,00	-	-	nr	60,00		
	Totale					nr	60	€ 250,00	€ 15.000,00
V	Totale illuminazione area esterna (MAN BUILDINGS)								€ 45.000,00

Art.	DESCRIZIONE	nr	Lungh	Largh	Alt.	UM	Quantità	Costo unitario	Importo
V	INGHIAIAMENTI AREA ESTERNA MANCANTI (area verde incolto)								
SOTTOFONDO									
V1	Fornitura e posa di Riciclato Certificato per la realizzazione della massicciata, compattato opportunamente con mezzi meccanici idonei.								
	Area Verde Incolto		36.200,00		0,60	mc	21720,00		
	Totale		36.200,00			mc	21.720,00	€ 22,00	€ 477.840,00
STABILIZZATO									
V2	Fornitura e posa di Misto granulare Stabilizzato sp. 10 cm, per la realizzazione della Massicciata Stradale, compattato opportunamente con mezzi meccanici idonei.								
	Area Verde Incolto		36.200,00		0,10	mc	3620,00		
	Totale		36.200,00			mc	3.620,00	€ 50,00	€ 181.000,00
V	Totale inghiaamenti area esterna mancanti - area verde incolto - (MAN BUILDINGS)								€ 658.900,00
W	CORDOLI, MARCIAPIEDI E AREE VERDI								
CORDOLI									
W1	Fornitura e posa di Cordoli Diritti sp. 8/10 cm prefabbricati in CIs vibrato con finitura al quarzo di colore grigio naturale. Da posarsi a filo del piano finito dell'asfalto per il contenimento della pavimentazione drenante.								
	Parcheggi		550,00		-	ml	550,00		
	Aree verdi		200,00		-	ml	200,00		
	Totale					ml	750,00	€ 28,00	€ 21.000,00
W2	Fornitura e posa di Cordoli sp. 8/10 cm prefabbricati in CIs vibrato con finitura al quarzo di colore grigio naturale. Sono esclusi cordoli curvi.								
	Marciapiede fabbricato		500,00		-	ml	500,00		
	Totale					ml	500,00	€ 28,00	€ 14.000,00
RIEMPIMENTO MARCIAPIEDI									
W3	Fornitura e posa di riciclato certificato per la realizzazione della massicciata, compattato opportunamente con mezzi meccanici idonei.								
	Marciapiede fabbricato		500,00	1,50	0,20	mc	150,00		
	Totale					mc	150,00	€ 28,00	€ 4.200,00
AREE VERDI									
W4	Sistemazione Aree verdi mediamente piantumate, compreso sistema di irrigazione automatica								
	Aree verdi		1.000,00		-	mq	1000,00		
	Totale					mq	1.000,00	€ 35,00	€ 35.000,00
W	Totale cordoli, marciapiedi ed aree verdi (MAN BUILDINGS)								€ 74.200,00
X	ASSISTENZE MURARIE								
ASSISTENZE MURARIE									
X1	Assistenza murarie per impianti elettrici ed idraulici nelle pareti. <i>La posa degli accessori elettrici ed idraulici sarà a carico degli impiantisti. In questo articolo vengono valutate solo le forature da eseguire nei pannelli.</i>								
	a corpo		1			nr	1		
	Totale					mq	1,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00
X	Totale assistenze murarie (MAN BUILDINGS)								€ 5.000,00
Y	ACCESSORI PREFABBRICATO (Scale, Lucernari, Evacuatori di fumo)								
SCALA MARINARA									
Y1	Fornitura e posa di una scala alla marinara h=930 cm eseguita in acciaio zincato, con gabbia di protezione h=220 cm.								
	a corpo		2,00			nr	2		
	Totale					nr	2,00	€ 3.000,00	€ 6.000,00
LUCERNARI FISSI IN COPERTURA (1/24 SUPERFICIE COPERTA)									
Y2	Fornitura e posa di Lucernari fissi dimensioni 2.00 x2.86 ml								
	Lux Fissi		90			nr	90		
	Totale					nr	90,00	€ 500,00	€ 45.000,00
SOVRAPPREZZO LUCERNARI APRIBILI									
Y3	Sovrapprezzo per Lucernari apribili dimensioni 2.00 x2.86 ml								
	Sovr. Lux Apribili		90			nr	90		
	Totale					nr	90,00	€ 1.300,00	€ 117.000,00
EVACUATORI FUMO E CALORE									
Y4	Evacuatori fumo e calore dimensioni 2.50 x 1.60 ml (S.U.A. 2.59 mq)								
	E.F.C.		60			nr	60		

Art.	DESCRIZIONE	nr	Lungh	Largh	Alt.	UM	Quantità	Costo unitario	Importo
	<i>Totale</i>		<i>nr</i>				60,00	€ 2.700,00	€ 162.000,00
Y	Totale ACCESSORI PREFABBRICATO (Scale, Lucernari, Evacuatori di fumo) (MC MANINI)								€ 330.000,00

Art.	DESCRIZIONE	nr	Lungh	Largh	Alt.	UM	Quantità	Costo unitario	Importo
Z	RETI ACQUA - TELEFONO - LUCE - GAS								
	ACQUEDOTTO								
Z1	Realizzazione della rete esterna acquedotto , compresi: scavo, rinfianco tubazione e reinterro.								
			200	-	-	ml	200		
	Totale					ml	200,00	€ 25,00	€ 5.000,00
	LUCE								
Z2	Scavo a sezione obbligata per posa rete								
			200	0,50	-	mc	100		
	Totale					mc	100,00	€ 12,00	€ 1.200,00
Z3	Fornitura e posa di sabbia per rinfianco tubazioni								
			200	-	-	ml	200,00		
	Totale					ml	200,00	€ 7,50	€ 1.500,00
Z4	Fornitura e posa di tubazione in PVC corrugato ϕ 110								
			200	-	-	ml	200,00		
	Totale					ml	200,00	€ 20,00	€ 4.000,00
Z5	Reinterro scavi per tubazioni con materiale idoneo (inerte compattato)								
			200	0,50	0,50	mc	50,00		
	Totale					mc	50,00	€ 25,00	€ 1.250,00
Z6	Fornitura e posa di pozzetti prefabbricati in CIs da cm 100x100x100 compreso scavo, reinterro e chiusino in ghisa carrabile (per anello esterno)								
			2	-	-	nr	2,00		
	Totale					nr	2,00	€ 700,00	€ 1.400,00
Z7	Fornitura e posa di corda di rame nudo (attorno all'edificio) compresi scavo, reinterro e forniture e posa delle 6 puntazze.								
			500	-	-	ml	500,00		
	Totale					ml	500,00	€ 35,00	€ 17.500,00
	TELEFONO E FIBRA OTTICA								
Z8	Realizzazione rete telefonica compresi scavo, posa tubazione in PVC, corrugato ϕ 110, rinfianco e reinterro								
			100	-	-	ml	100		
	Totale					ml	100,00	€ 25,00	€ 2.500,00
Z9	Fornitura e posa di pozzetti prefabbricati in CIs da cm 50x50x50 compreso scavo, reinterro e chiusino in ghisa carrabile.								
			2	-	-	nr	2		
	Totale					nr	2,00	€ 320,00	€ 640,00
	GAS								
Z10	Scavo e reinterro per realizzazione rete gas (parte interrata), derivata da linea esistente, compresi scavo, rinfianco, tubazioni e reinterro.								
			100	-	-	ml	100		
	Totale					ml	100,00	€ 15,00	€ 1.500,00
Z	Totale reti acqua, luce, telefono e gas (MAN BUILDINGS)								€ 36.500,00



This document was created with the Win2PDF "print to PDF" printer available at <http://www.win2pdf.com>

This version of Win2PDF 10 is for evaluation and non-commercial use only.

This page will not be added after purchasing Win2PDF.

<http://www.win2pdf.com/purchase/>

RIEPILOGO VOCI OGGETTO DI VALUTAZIONE		sup. mq	12.000,00
VOCE	DESCRIZIONE	Importo Totale	Importo Unitario
A	Totale Movimenti Terra e Pavimentazioni Esterne (MAN BUILDINGS)	€ 1.341.200,00	111,77 €/mq
B	Totale fondazioni (MAN BUILDINGS)	€ 525.000,00	43,75 €/mq
C	Totale muri paraterra per zona ribassata (MAN BUILDINGS)	€ 62.000,00	5,17 €/mq
D	Totale vani in c.a. per alloggiamento baie di carico (MAN BUILDINGS)	€ 11.400,00	0,95 €/mq
E	Totale impianto sprinkler (MAN BUILDINGS)	€ 70.000,00	5,83 €/mq
F	Totale Vasca di Laminazione (MAN BUILDINGS)	€ 145.000,00	12,08 €/mq
G	Totale strutture in c.a. prefabbricate e relativo manto di copertura (MC MANINI)	€ 2.550.000,00	212,50 €/mq
H	Totale pavimento industriale (MAN BUILDINGS)	€ 516.000,00	43,00 €/mq
I	Totale tinteggiature interne ed esterne (MC MANINI)	€ 105.100,00	8,76 €/mq
J	Totale serramentistica (MAN BUILDINGS)	€ 419.900,00	34,99 €/mq
K	Totale cellule bagno prefabbricate (MAN BUILDINGS)	€ 12.000,00	1,00 €/mq
L	Totale impianto elettrico (MAN BUILDINGS)	€ 636.000,00	53,00 €/mq
M	Totale impianto riscaldamento (MAN BUILDINGS)	€ 720.000,00	60,00 €/mq
N	Totale cabina elettrica (MAN BUILDINGS)	€ 25.000,00	2,08 €/mq
O	Totale opere impianto antincendio (MAN BUILDINGS)	€ 130.000,00	10,83 €/mq
P	Totale esecuzione pista ciclabile (MAN BUILDINGS)	€ 350.000,00	29,17 €/mq
Q	Totale oneri tecnici (MAN BUILDINGS)	€ 30.000,00	2,50 €/mq
R	Totale fognature scarico acque meteoriche capannone (MAN BUILDINGS)	€ 55.500,00	4,63 €/mq
S	Totale fognature scarico acque meteoriche piazzali (MAN BUILDINGS)	€ 202.800,00	16,90 €/mq
T	Totale recinzione FRONTE STRADA e relativi accessi (MAN BUILDINGS)	€ 127.000,00	10,58 €/mq
U	Totale recinzione porzioni di lotto restanti (MAN BUILDINGS)	€ 65.000,00	5,42 €/mq
V	Totale illuminazione area esterna (MAN BUILDINGS)	€ 45.000,00	3,75 €/mq
	Totale I.V.A. ESCLUSA	€ 8.144.900,00	679,00 €/mq

	Totale OPERE EDILI	€ 5.594.900,00	466,00 €/mq
	Totale OPERE DA PREFABBRICATORE	€ 2.550.000,00	213,00 €/mq

RIEPILOGO VOCI OPZIONALI NECESSARIE AL COMPIMENTO DELL'OPERA		sup. mq	12.000,00
VOCE	DESCRIZIONE	Importo Totale	Importo Unitario
V	Totale inghiaamenti area esterna mancanti - area verde incolto - (MAN BUILDINGS)	€ 658.900,00	54,91 €/mq
W	Totale cordoli, marciapiedi ed aree verdi (MAN BUILDINGS)	€ 74.200,00	6,18 €/mq
X	Totale assistenze murarie (MAN BUILDINGS)	€ 5.000,00	0,42 €/mq
Y	Totale ACCESSORI PREFABBRICATO (Scale, Lucernari, Evacuatori di fumo) (MC MANINI)	€ 330.000,00	27,50 €/mq
Z	Totale reti acqua, luce, telefono e gas (MAN BUILDINGS)	€ 36.500,00	3,04 €/mq
	Totale I.V.A. ESCLUSA	€ 1.104.600,00	92,00 €/mq

	Totale OPERE EDILI	€ 774.600,00	65,00 €/mq
	Totale OPERE DA PREFABBRICATORE	€ 330.000,00	28,00 €/mq



This document was created with the Win2PDF "print to PDF" printer available at <http://www.win2pdf.com>

This version of Win2PDF 10 is for evaluation and non-commercial use only.

This page will not be added after purchasing Win2PDF.

<http://www.win2pdf.com/purchase/>