



Piacenza, 28 SET. 2016

Egr. Geom.
Mauro Fiorani
Via Toncini, 5
29122 - PIACENZA

e p.c. LPR s.r.l.
Via Emilia Pavese
29010 - Rottofreno (PC)

e p.c. COMUNE DI ROTTOFRENO
Via XXV Aprile, 49
29010 San Nicolò a Trebbia (PC)

e p.c. ATERSIR
Agenzia Territoriale
Servizi Idrici e Rifiuti
Uffici di Piacenza
Via Taverna, 74/a
29121 - PIACENZA

Protocollo N. RT015474-2016-P
Rif. Int.: Programmazione Operativa e Reporting/cm
Prot. rif.: RT036882_16
p.c.: Servizio Idrico/Potabili/Reti Piacenza
Servizio Idrico/Reflue/Reti Piacenza

Oggetto: Ampliamento Ditta LPR in loc. Cattagnina a San Nicolò (PC).
Parere rete acquedotto e fognatura.

In riferimento alla Vs. richiesta del 05.09.2016 (P.G. Ireti n. RT036882 del 05.09.2016), con la presente si esprime il parere di quest'Azienda in merito ai servizi di acquedotto e fognatura. Dalle tavole di progetto trasmesse e sulla base della documentazione in possesso alla scrivente Azienda si evince quanto segue:

- il progetto prevede l'ampliamento dello stabilimento di proprietà della ditta LPR mediante la costruzione di due corpi di fabbrica disgiunti dall'esistente;
- il fabbricato principale verrà collegato all'esistente mediante la costruzione di una pensilina;
- la rete fognaria è presente sul fronte nord dell'area d'intervento a ridosso della S.S. n. 10 con un condotto in PVC De 315 mm;
- l'area risulta attraversata da sud a nord da un ulteriore condotto per il trasporto delle acque reflue in PVC De 250 mm;

IRETI S.p.A.

Sede legale: Strada Provinciale n. 95
per Castelnuovo Scrivia - Tortona (AL)
Registro Imprese di Alessandria,
Cod.Fisc. e P.IVA n. 01791490343
Capitale Sociale: Euro 196.832.103,00 i.v.

Società con socio unico IREN S.p.A.
Società sottoposta a direzione
e coordinamento di IREN S.p.A.
Pec: ireti@pec.ireti.it
ireti.it

Via Piacenza 54
16138 Genova
T 010 558115 - F 010 5586284

Strada Pianezza 272/A
10151 Torino
T 011 5549111 - F 011 0703539

Via Schiantapetto 21
17100 Savona
T 019 840171 - F 019 84017220

Strada S. Margherita 6/A
43123 Parma
T 0521 2481 - F 0521 248262

Strada Borgoforte 22
29122 Piacenza
T 0523 5491 - F 0523 615297

Via Nubi di Magellano 30
42123 Reggio Emilia
T 0522 2971 - F 0522 286246

- la rete idrica risulta attraversare da est ad ovest l'area d'intervento con un condotto in PE De 280 mm;

Tutto ciò premesso, si esprime **parere favorevole** alla realizzazione dell'intervento in oggetto, come riportato nella tavola di progetto n. 02 "Richiesta di parere di competenza" del settembre 2016, **modificata da Ireti** ed allegata alla presente, a condizione che vengano rispettate le seguenti prescrizioni:

ACQUEDOTTO

La condotta in Pe De 280 mm posta all'interno dell'area d'intervento risulta di potenzialità sufficiente per l'uso potabile ed igienico. Qualora se ne rilevasse la necessità, potrà essere richiesto un preventivo per un nuovo allacciamento. Si evidenzia inoltre che:

- la rete idrica esistente dovrà essere mantenuta nella posizione attuale, garantendo una fascia libera di rispetto a cavaliere della tubazione pari a 2,00 m per parte;
- in tale fascia non potrà essere realizzata alcuna opera civile o di piantumazione, né la posa di altre reti tecnologiche; dovrà inoltre essere sempre garantito l'accesso alla rete per le operazioni di manutenzione;
- la Ditta proponente dovrà **obbligatoriamente** formalizzare la costituzione di servitù (entro la data che verrà comunicata dalla scrivente), a titolo gratuito, sulle aree che rimarranno di proprietà privata, interessate dalla rete medesima per l'uso, l'esercizio, la manutenzione e l'ampliamento della stessa;
- nel caso di eventuali interferenze tra la condotta idrica e le tubazioni fognarie, la rete acquedotto dovrà essere adeguatamente protetta al fine di evitare possibili contaminazioni.

FOGNATURA

La raccolta delle acque reflue domestiche, derivanti dal nuovo insediamento, potrà trovare recapito nel condotto in PVC De 315 mm posto lungo la S.S. 10. L'allacciamento potrà essere realizzato direttamente dalla Ditta proponente seguendo le indicazioni del personale Ireti e sotto il controllo del medesimo. Dovrà pertanto essere fatta richiesta di preventivo di spesa per la sorveglianza dei lavori. In particolare:

- nella rete pubblica potranno essere collettate le sole acque nere di tipo domestico o assimilabili al domestico;
- le acque di tipo meteorico dovranno essere convogliate verso altri recapiti;
- l'allacciamento dovrà essere realizzato dall'alto al di fuori della cameretta d'ispezione;
- la tubazione di allaccio dovrà essere in PVC UNI EN 1401 SN8 De 160 mm;
- le acque provenienti dai servizi igienici, prima di immettersi nella rete fognaria pubblica, devono essere convogliate in vasca settica di tipo Imhoff. Le acque provenienti da lavabiancheria, lavelli di cucina e lavastoviglie dovranno essere immesse direttamente nella rete interna a valle della fossa settica. In nessun caso, dovranno essere immesse acque meteoriche nella vasca settica di tipo Imhoff. Prima del collegamento con il collettore stradale, dovrà inoltre essere posizionato un pozzetto di ispezione sifonato. La fossa settica ed il pozzetto di ispezione dovranno essere ubicati in proprietà privata.

Per quanto concerne la rete fognaria attraversante da sud a nord l'area in oggetto, si esprime parere favorevole alla soluzione proposta, che prevede di mantenere la medesima nella posizione attuale e di collocare un pozzetto d'ispezione nel tratto posto sotto la pensilina di collegamento.

Si evidenzia che:

- la cameretta d'ispezione, di dimensione interna minima 100x100 cm, dovrà essere dotata di chiusino in ghisa sferoidale rispondente alle norme UNI EN 124, a telaio circolare o quadrato, con chiusino circolare articolato autocentrante ed estraibile con bloccaggio di sicurezza in posizione aperta, avente altezza di telaio mm 100, luce netta passo d'uomo circolare di 60 cm, senza alcun tipo di sistema di bloccaggio del coperchio al telaio. Il chiusino dovrà avere una massa minima maggiore di 62 Kg (coperchio + telaio) per telaio circolare e 70kg (coperchio + telaio) per telaio quadrato;
- nel tratto di fognatura posto sotto la pensilina di copertura dovrà essere garantita la possibilità di accesso con mezzi di manutenzione;
- la Ditta proponente dovrà **obbligatoriamente** formalizzare la costituzione di servitù (entro la data che verrà comunicata dalla scrivente), a titolo gratuito, sulle aree di proprietà privata, interessate dalla rete medesima per l'uso, l'esercizio, la manutenzione e l'ampliamento della stessa;
- dovrà essere garantita una fascia libera di rispetto a cavaliere della tubazione pari a 3,00 m per parte. In tale fascia non potrà essere realizzata alcuna opera civile o di piantumazione, né la posa di altre reti tecnologiche; dovrà inoltre essere sempre garantito l'accesso per le operazioni di manutenzione;
- qualora in futuro si prevedesse un ulteriore ampliamento del fabbricato, dovrà comunque essere mantenuta la fascia di rispetto sopracitata e dovranno essere posizionate nuove camerette d'ispezione lungo il tracciato della condotta.

A disposizione per eventuali chiarimenti, si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

Ing. Fabio Bignone
Responsabile
Programmazione Operativa e Reporting



Allegati:

- tavola di progetto n. 02 "Richiesta di parere di competenza" del settembre 2016, **modificata da Ireti**

IRETI
UFFICI DI PIACENZA

Spazio per note, timbri e bolli.

N° AGGIORNAMENTI	DATA	DESCRIZIONE AGGIORNAMENTO
------------------	------	---------------------------

COMUNE DI ROTTOFRENO
PROVINCIA DI PIACENZA

S.S. 10 Loc. Cattagnina

OGGETTO:

RICHIESTA DI PARERE DI COMPETENZA

- MODIFICHE IRETI -

LAYOUT

IL TECNICO

Geom. MAURO FIORANI

N° iscriz. Albo Geom.: 1136
Cod. Fisc.: FRN MRA 53R07 B025Y
P.IVA: 00874250335
via Lorenzo Toncini, 5 - 29122 PIACENZA
tel. 0523 32.51.03 fax. 0523 31.33.13
E-mail: studiofiorani@fin.it

TIMBRO

*Collegio Geometri
della Provincia di Piacenza
N° 1136
Mauro FIORANI*

FIRMA

COMMITTENTE



SCALA:

1:500

TAV. N°:

02

DI TAV. TOTALI:

02

DATA:

SETTEMBRE 2016

DISEGNATORE:

chiara