



COMUNE DI ROTTOFRENO

Provincia di Piacenza

Settore Cultura, Informazione e P.R.



AVVISO PUBBLICO

Manifestazione di interesse per la gestione del centro sportivo comunale “Sandro Pietra” di San Nicolò

Il Comune di Rottofreno intende, in attuazione del principio di sussidiarietà orizzontale, raccogliere manifestazioni d'interesse rivolte all'affidamento di gestione in convenzionamento del centro sportivo comunale “Sandro Pietra”, sito in San Nicolò, strada Riva Trebbia, per un periodo pluriennale.

Il centro sportivo è accatastato al C.F. di Rottofreno, al foglio 19 mapp. 958.

La struttura, allo stato attuale, comprende:

- Un campo da calcio regolamentare (dim. circa 65 x 105 m), in erba;
- Un campo da calcio regolamentare (dim. circa 50 x 95), in erba sintetica;
- Un campo da calcio da allenamento (dim. circa 48 x 94), in erba sintetica;
- Due edifici adibiti a spogliatoi/bagni;
- Un edificio prefabbricato ad uso ufficio/sede;
- Due edifici minori ad uso deposito;
- Un edificio minore ad uso ingresso/biglietteria;
- Un edificio tecnico ad uso centrale termica;
- Un edificio prefabbricato ad uso tribuna/locali di deposito;

come meglio rappresentati nell'allegata planimetria catastale degli immobili.

Tali strutture attrezzate e relativi locali di servizio sono destinati all'attività sportiva di carattere calcistico; non sono altresì idonee allo svolgimento di attività di altra natura.

Gli immobili, le strutture, gli arredi e le attrezzature saranno affidati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano con riserva, da parte dell'Amministrazione comunale, di eseguire interventi di riqualificazione previsti durante i primi due anni di gestione, eventualmente anche in accordo con il gestore.

Allo stato attuale risulta in previsione la realizzazione di nuovi spogliatoi/bagni e l'attuazione di interventi per migliorare la fruibilità degli spazi, nonché la messa in sicurezza di parte della recinzione.

La convenzione avrà validità dalla data di sottoscrizione, dal mese di settembre 2026 con durata pluriennale.

Gli interessati devono inoltrare istanza di manifestazione d'interesse, utilizzando l'apposito modulo allegato al presente avviso pubblico, secondo le indicazioni a seguito fornite.

In seguito al ricevimento delle manifestazioni, l'Amministrazione potrà procedere all'invito a partecipare alla procedura di affidamento del centro sportivo comunale “Sandro Pietra” di San Nicolò.

SOGGETTI LEGITTIMATI ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Sono “soggetti legittimati” a manifestare interesse le associazioni sportive A.S.D. e le Società S.S.D., come definite dal D.Lgs. 36/2021 a carattere calcistico, con le seguenti caratteristiche:

- affiliate a una Federazione Sportiva Nazionale (FSN), una Disciplina Sportiva Associata (DSA) oppure un Ente di Promozione Sportiva (EPS);
- devono svolgere attività sportiva dilettantistica senza finalità lucrative;
- non si limitano alla pratica sportiva, ma comprendono anche formazione, didattica, preparazione, assistenza all’attività sportiva dilettantistica;
- devono essere iscritte al Registro nazionale delle attività sportive dilettantistiche (RASD);

TRASMISSIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

La manifestazione di interesse deve essere trasmessa a mezzo posta elettronica certificata all’indirizzo postacertificata@cert.comune.rottofreno.pc.it, entro il giorno 28.05.2026.

Il recapito della domanda avverrà a esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile.

ALTRE INFORMAZIONI

Ai sensi del "GDPR General Data Protection Regulation- Regolamento UE 2016/679", si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza.

Il presente avviso e i relativi allegati sono pubblicati all’Albo Pretorio on line e al sito Internet comunale www.comune.rottofreno.pc.it

Responsabile del Procedimento è la dott.ssa Lorella Negrati – Responsabile del Settore Cultura, Informazione e P.R.

La manifestazione d’interesse non vincola in alcun modo l’Amministrazione Comunale che si riserva di non procedere alla pubblicazione di bando o eventualmente di più ampia verifica, ivi compresa la richiesta di documentazione integrativa, nonché l’espletamento, anche alla presenza di un unico soggetto se non ritenuto idoneo, di ulteriore procedura.

Rottofreno, 18 maggio 2026

Il Responsabile del Settore
dott.ssa Lorella Negrati

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Piacenza

Dichiarazione protocollo n. PC0019000 del 19/03/2014

Planimetria di u.i.u. in Comune di Rottofreno

Strada Riva Trebbia - San Nicolo' (san

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 19
Particella: 958
Subalterno:

Compilata da:
Braghi Claudio

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Piacenza

N. 01711

Scheda n. 1

Scala 1:1000

Scheda 1 di 8

Mapp. 672

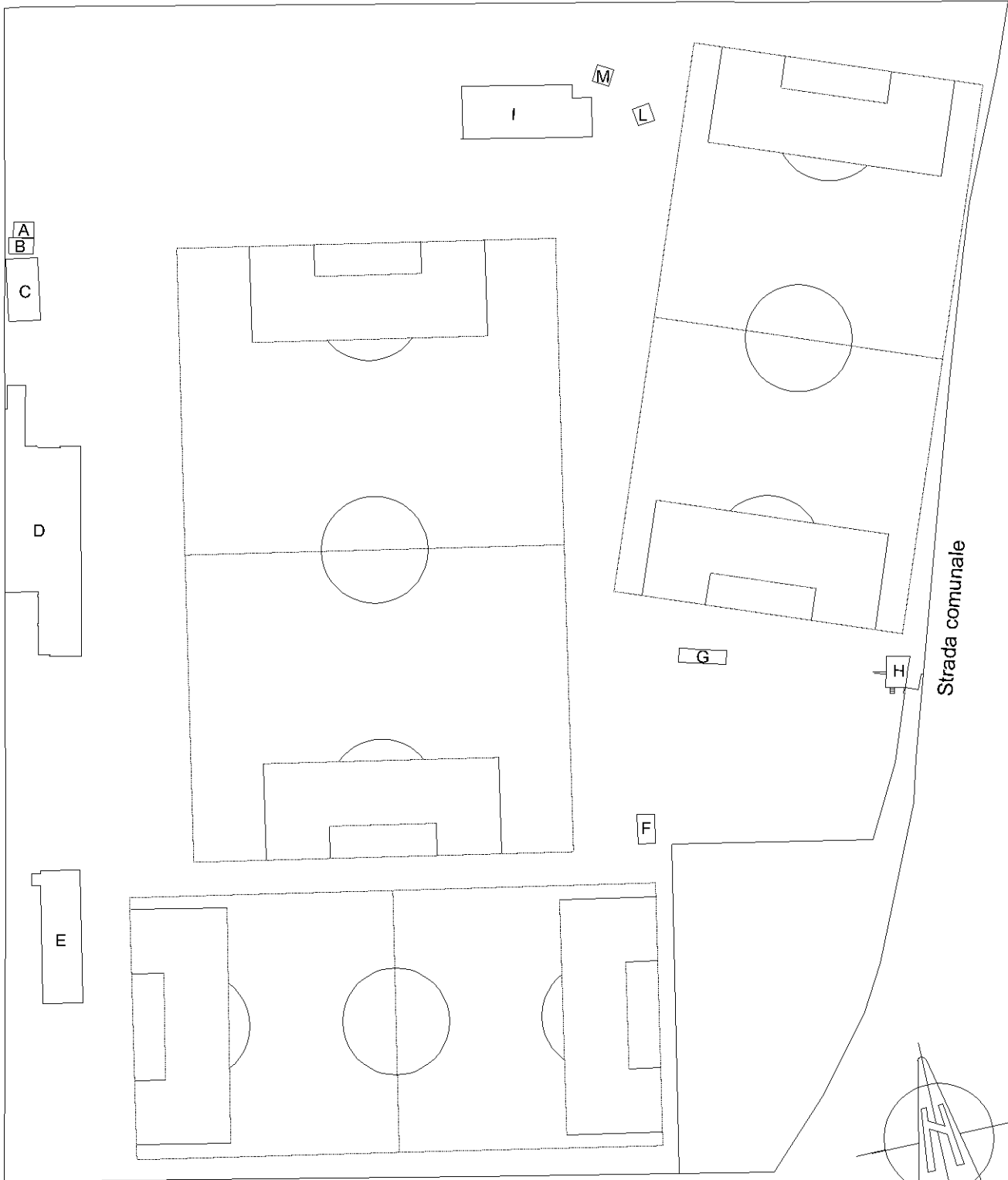
Mapp. 671

Mapp. 670

Mapp. 953

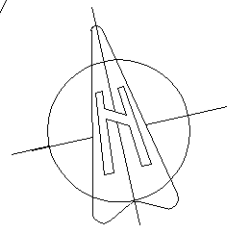
Mapp. 810

Strada comunale



Mapp. 809

Mapp. 938



orientamento

Ultima planimetria in atti

Planimetria generale scala 1:1000

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Piacenza

Dichiarazione protocollo n. PC0019000 del 19/03/2014

Planimetria di u.i.u. in Comune di Rottofreno

Strada Riva Trebbia - San Nicolo' (san

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 19

Particella: 958

Subalterno:

Compilata da:
Braghi Claudio

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Piacenza

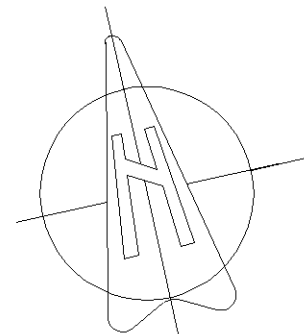
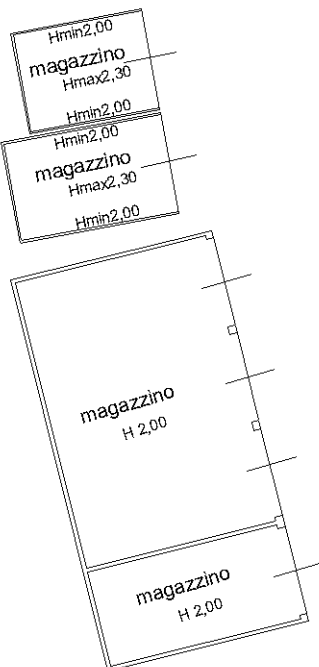
N. 01711

Scheda n. 2

Scala 1:200

Scheda 2 di 8

Piano Terra



orientamento

Ultima planimetria in atti

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Piacenza**

Dichiarazione protocollo n. PC0019000 del 19/03/2014

Planimetria di u.i.u. in Comune di Rottofreno

Strada Riva Trebbia - San Nicolo' (san

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 19
Particella: 958
Subalterno:

Compilata da:
Braghi Claudio

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Piacenza

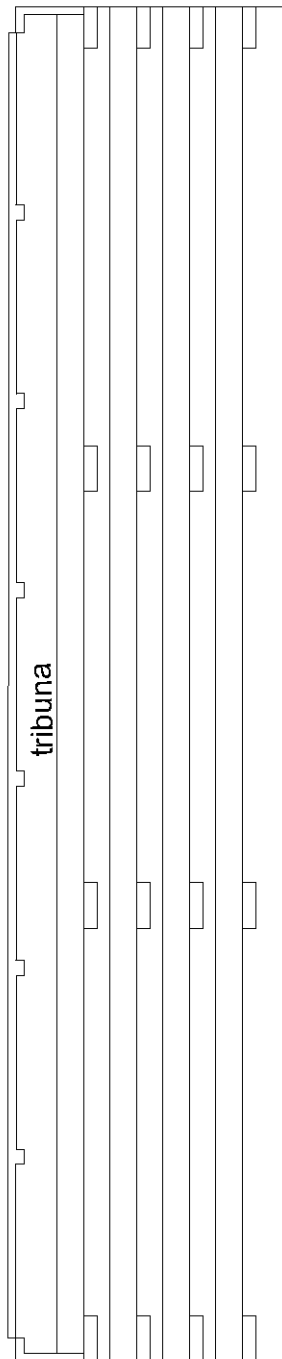
N. 01711

Scheda n. 3

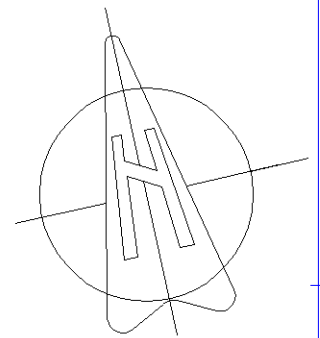
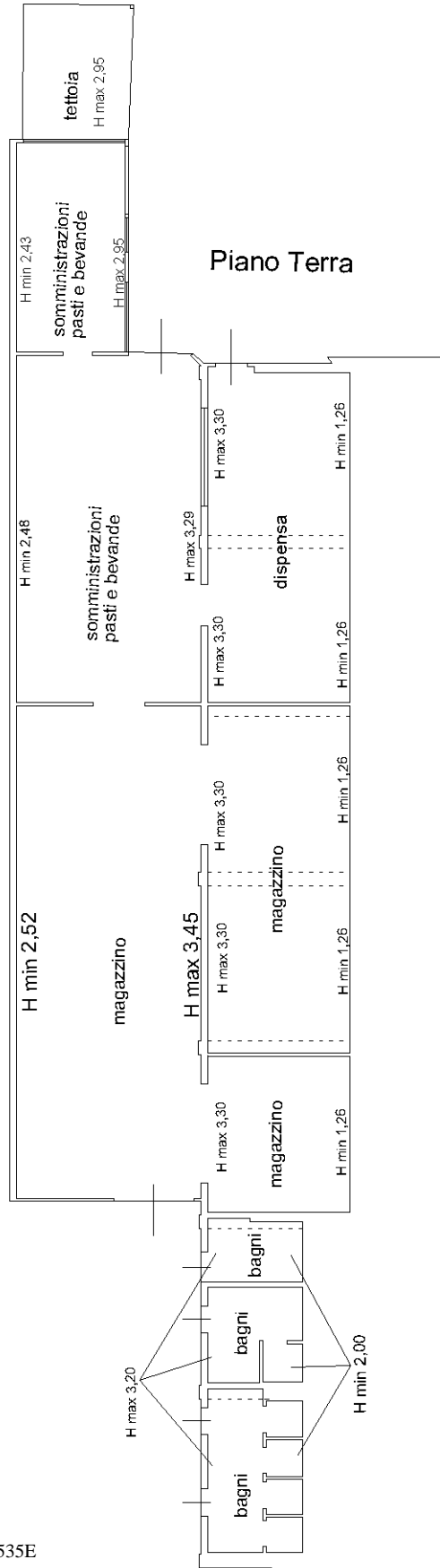
Scala 1:200

Scheda 3 di 8

Piano Primo



Piano Terra



orientamento

Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Piacenza

Dichiarazione protocollo n. PC0019000 del 19/03/2014

Planimetria di u.i.u. in Comune di Rottofreno

Strada Riva Trebbia - San Nicolo' (san

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 19

Particella: 958

Subalterno:

Compilata da:
Braghi Claudio

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Piacenza

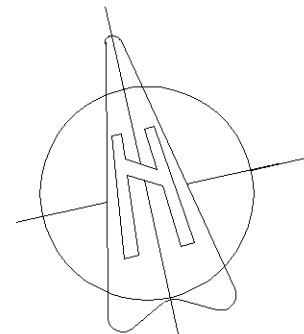
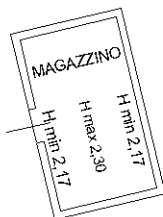
N. 01711

Scheda n. 5

Scala 1:200

Scheda 5 di 8

Piano Terra



orientamento

Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Piacenza

Dichiarazione protocollo n. PC0019000 del 19/03/2014

Planimetria di u.i.u. in Comune di Rottofreno

Strada Riva Trebbia - San Nicolo' (san

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 19

Particella: 958

Subalterno:

Compilata da:
Braghi Claudio

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Piacenza

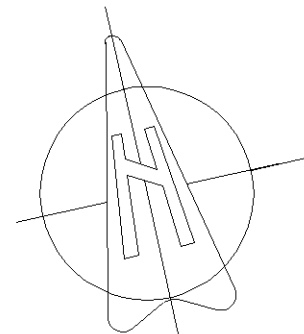
N. 01711

Scheda n. 6

Scala 1:200

Scheda 6 di 8

Piano Terra



orientamento

Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Piacenza

Dichiarazione protocollo n. PC0019000 del 19/03/2014

Planimetria di u.i.u. in Comune di Rottofreno

Strada Riva Trebbia - San Nicolo' (san civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 19
Particella: 958
Subalterno:

Compilata da:
Braghi Claudio

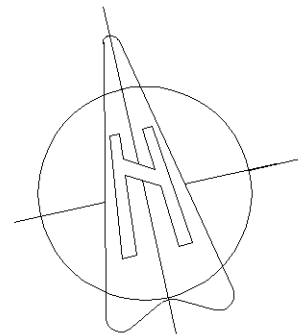
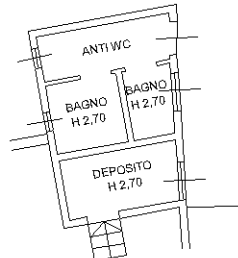
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Piacenza N. 01711

Scheda n. 7 Scala 1:200

Scheda 7 di 8

Piano Terra



orientamento

Ultima planimetria in atti

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Piacenza**

Dichiarazione protocollo n. PC0019000 del 19/03/2014

Planimetria di u.i.u. in Comune di Rottofreno

Strada Riva Trebbia - San Nicolo' (san

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 19

Particella: 958

Subalterno:

Compilata da:
Braghi Claudio

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Piacenza

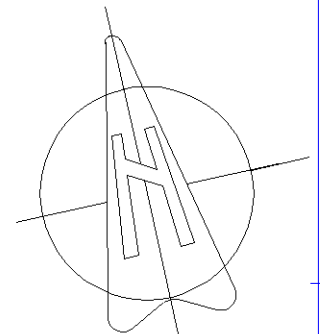
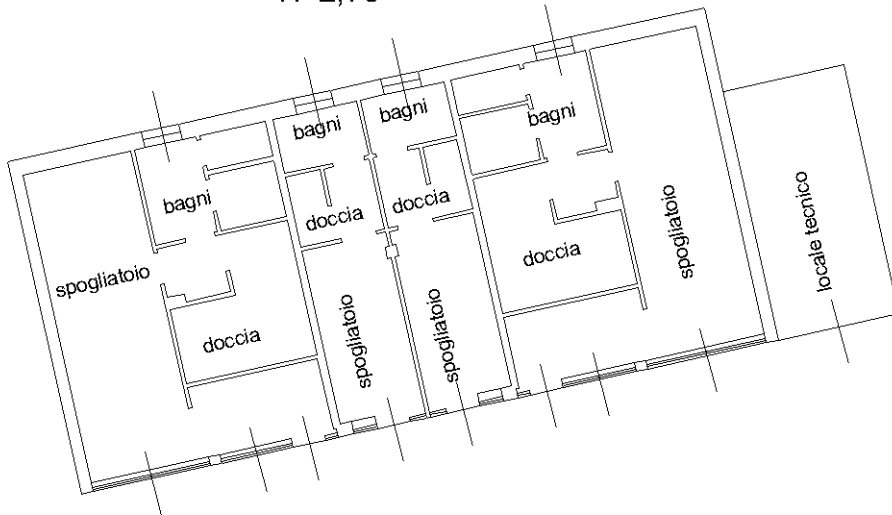
N. 01711

Scheda n. 8

Scala 1:200

Scheda 8 di 8

Piano Terra H 2,70



orientamento

Ultima planimetria in atti