



# COMUNE DI ROTTOFRENO

## PROVINCIA DI PIACENZA

**DECRETO N. 11 DEL 26/09/2024**

**OGGETTO: IMPOSIZIONE SERVITÙ EX ARTT. 22 E 52 OCTIES D.P.R. N. 327/2001 E S.M.I. E OCCUPAZIONE TEMPORANEA A FAVORE DI E-DISTRIBUZIONE SPA DEGLI IMMOBILI SITI IN COMUNE DI ROTTOFRENO NECESSARI PER LA COSTRUZIONE ED ESERCIZIO DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA DI POTENZA NOMINALE 6,6 MWP, DA LOCALIZZARSI IN LOCALITÀ CÀ TORTA DEL COMUNE DI ROTTOFRENO (PC) – SOCIETÀ JUWI DEVELOPMENT 14 S.R.L. – OPERE DI RETE PER LA CONNESSIONE DELL'IMPIANTO COSTITUITE DALLA COSTRUZIONE DI ELETTRODOTTO IN CAVO INTERRATO MT CODICE RINTRACCIABILITÀ 316664163.**

### **IL IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

PREMESSO CHE:

- con Determinazione Dirigenziale ARPAE n. DET-AMB-2023-2082 del 21/04/2023, è stata rilasciata a Juwi Development 14 S.r.l. (di seguito la Società o il Produttore) l'autorizzazione unica ex art. 12 D. Lgs. 387/2003 per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico in oggetto, recante altresì autorizzazione alla Società E-distribuzione S.p.A. alla costruzione e all'esercizio delle opere di rete per la connessione come da preventivo del gestore di rete Codice rintracciabilità 316664163;
- la suddetta autorizzazione ha efficacia di dichiarazione di pubblica utilità, urgenza e indifferibilità delle opere dal 21/04/2023, appone il vincolo preordinato all'asservimento coattivo sulle aree interessate dalla linea di connessione alla rete di distribuzione relativamente ai mappali di cui al Foglio 16 mappali 702-700-693-22 e Foglio 26 mappali 23, 84, 83, 866, 878, 800, 819, 150 del N.C.T. del Comune di Rottofreno (PC);
- la suddetta autorizzazione è stata notificata da ARPAE ai proprietari dei beni interessati dal vincolo il 05/05/2023.
- il Produttore, con l'accettazione del preventivo per la connessione redatto da E-distribuzione, si è impegnato a richiedere le autorizzazioni riguardanti la costruzione e l'esercizio dell'impianto di rete per la connessione (di seguito "Impianto"), nonché ad acquisire, anche nell'interesse di E-distribuzione, le relative servitù di elettrodotto, così divenendo Promotore dell'asservimento.
- E-distribuzione S.p.A. – beneficiaria dell'asservimento - è stata autorizzata alla costruzione ed esercizio delle opere di rete per la connessione che saranno comprese negli impianti del medesimo gestore e utilizzate per l'espletamento del servizio pubblico di distribuzione dell'energia elettrica.

Piazza Marconi n. 2 – 29010 Rottofreno (PC)  
Tel. 0523 780312 – Fax 0523 781929  
PEC: [postacertificata@cert.comune.rottofreno.pc.it](mailto:postacertificata@cert.comune.rottofreno.pc.it)  
home page: [www.comune.rottofreno.pc.it](http://www.comune.rottofreno.pc.it)

#### CONSIDERATO CHE:

- Juwi Development 14 S.r.l. ha avviato negli scorsi mesi contatti informali con le ditte interessate per l'acquisizione bonaria della servitù di elettrodotto, ma, nonostante i tentativi effettuati, non è stato possibile ottenere l'accordo bonario con i proprietari del seguente mappale del N.C.T. del Comune di Rottofreno: Foglio 26 mappale 84, intestato a Bellitalia S.r.l.;
- Arpae aveva correttamente trasmesso a Bellitalia S.r.l. la comunicazione di avvio del procedimento ai proprietari delle aree interessate dalla costruzione di elettrodotto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 della L.241/90, dell'art. 11 c. 2 e art. 16 c. 4 del DPR 327/2001 nonché dell'art. 9 della L.R. 37/2002, con nota prot. 208022/2022 del 20/12/2022 (trasmessa in copia anche al Comune ed assunta al prot. comunale n. 21215 in stessa data);
- in data 09/08/2024 il Comune ha trasmesso a Bellitalia S.r.l., con nota prot. 19029, comunicazione ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 37/2002 di deposito del provvedimento di approvazione del progetto in oggetto a favore del Produttore Juwi Development 14 S.r.l. - recante altresì autorizzazione alla Società E-distribuzione S.p.A. alla costruzione e all'esercizio delle opere di rete per la connessione;
- Come rappresentato dal Produttore, la costruzione dell'impianto fotovoltaico e delle opere connesse dovrà avvenire entro tempi stringenti (entro al massimo 12 mesi, considerando che il suddetto impianto è stato inserito nelle graduatorie GSE per gli incentivi FER) non conciliabili con l'avvio del procedimento ordinario di determinazione dell'indennità di cui all'art. 20 del D.P.R. n. 327/2001;

RICHIAMATA l'istanza assunta al prot. comunale n. 20624 del 11/09/2024, con la quale la Società Juwi Development 14 S.r.l. ha chiesto a questo Comune, ai sensi dell'art. 22 DPR 327/01, l'emissione del Decreto di imposizione servitù coattiva delle aree di proprietà di Bellitalia S.r.l. (come in precedenza indicate), necessarie per la realizzazione, gestione e manutenzione dell'elettrodotto di cui all'oggetto; Accertato che le predette aree sono interessate dal vincolo preordinato all'asservimento coattivo; Considerato che la realizzazione dell'impianto e delle opere di rete cui all'autorizzazione unica ARPAE n. DET-AMB-2023-2082 del 21/04/2023 hanno carattere indifferibile ed urgente;

#### DATO ATTO che:

- come risulta dalla suddetta istanza 20624 del 11/09/2024 non è stato possibile raggiungere con la proprietà del fondo interessato dall'opera un accordo bonario di servitù;
- ai sensi dell'art. 22 del DPR 327/01, qualora l'avvio dei lavori rivesta carattere d'urgenza tale da non consentire l'applicazione dell'art. 20, il decreto di servitù può essere emanato ed eseguito sulla base della determinazione provvisoria dell'indennità di servitù, senza particolari indagini o formalità;
- ai sensi dell'art. 52 octies del D.P.R. 327/01, il decreto di servitù relativo alle infrastrutture lineari energetiche dispone anche l'occupazione temporanea delle aree necessarie alla realizzazione dell'opera;

#### RICHIAMATI:

- La L.R. n. 37/2002 e s.m.i.;
- Gli art. 22, 52 bis, 52 ter, 52 octies e 52 nonies del D.P.R. n. 327/2001;
- L'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;
- la Legge 7/8/1990, n. 241 e s.m.i.;
- il Decreto del Sindaco n. 20 del 12/12/2022 con cui veniva assegnata al geom. Luigi Bertoncini la responsabilità del Settore Lavori Pubblici per il periodo dal 01/01/2023 fino al 31/12/2025;

VISTO l'allegato piano particellare con elenco delle ditte proprietarie delle aree oggetto dell'intervento e indicazione delle aree rispettivamente di asservimento e di occupazione temporanea (**All. 1** parte integrante al presente atto);

VISTO l'allegato estratto del progetto di rete redatto da E-Distribuzione S.p.A., con indicazione del tracciato e delle caratteristiche del cavo da posare (**All. 2** parte integrante al presente atto);

## DECRETA

### Art. 1

È disposta a favore di E-distribuzione S.p.A. P.IVA 16844561009, con sede legale in Roma (RM) via Domenico Cimarosa 4, la servitù inamovibile di elettrodotto a favore dell'Impianto meglio descritto in seguito, sui terreni di cui al mappale 84 Foglio 26 C.T. del Comune di Rottofreno (PC) di proprietà di Bellitalia S.r.l. (di seguito "proprietà asservita") e meglio identificati in colore rosso nella tavola in scala 1:2000, di cui allo stralcio planimetrico allegato parte integrante al presente decreto (**All. 1**).

L'Impianto consiste in una "linea elettrica interrata in media tensione con tensione pari a 15 kV", posta, tenuto conto dell'attuale stato dei luoghi, ad una profondità di circa m 1,2, ed è costituito da n. 1 cavo sotterraneo posato in un unico scavo, come dall'allegato progetto di rete (**All. 2** parte integrante al presente Decreto).

La fascia permanentemente asservita ha una larghezza di 2 m per ciascun lato dell'asse della linea.

DATI CATASTALI					Coltura accertata	AREA SOGGETTA A SERVITU'		
Comune	Foglio	Particella	C. Terreni	C. Fabbricati		Lunghezza (m)	Larghezza (m)	Area (m2)
Rottofreno (PC)	26	84	x		Area per attività produttive e commerciali	38	4	152

### Art. 2

È altresì disposta l'occupazione temporanea delle aree necessarie all'esecuzione dell'opera in oggetto a favore di E- Distribuzione S.p.A., come meglio identificate in colore verde nel piano particellare in scala 1:2000 (**all. 1** – fascia di occupazione di larghezza di 5 m a Nord e di 15 m a Sud) con decorrenza dalla data di esecuzione del presente decreto, per un periodo di mesi 12.

### Art. 3

La servitù di elettrodotto così costituita conferisce a E-distribuzione le seguenti facoltà e diritti:

- far accedere sul fondo asservito, per la costruzione dell'Impianto il proprio personale e/o chi per esso, anche con i mezzi d'opera e di trasporto;
- scavare, posare tubazioni ed eseguire tutti quei lavori necessari per la messa in opera dell'Impianto nonché apporre, se necessario, i relativi cippi segnalatori;
- deramificare e/o abbattere quelle alberature che possano essere di impedimento alla realizzazione dell'Impianto. In tale caso, il legname abbattuto rimane a disposizione della proprietà.

- far accedere, in qualsiasi momento e senza preavviso alcuno, sul fondo asservito il proprio personale e/o chi per esso, anche con i mezzi d'opera e di trasporto, per l'espletamento dell'attività di esercizio e manutenzione, ordinaria e straordinaria, dell'Impianto;
- cambiare o modificare o aumentare il numero ed anche la sezione dei cavi e dei loro accessori, provvedendo a corrispondere, in caso di aggravio, la relativa indennità alla proprietà.
- deramificare e/o abbattere quelle alberature che, ad esclusivo giudizio di E-Distribuzione S.p.a., possano essere di impedimento all'esercizio dell'Impianto. In tale caso, il legname abbattuto rimane a disposizione della proprietà.

La proprietà asservita si obbliga a:

- consentire a E-distribuzione ed al Produttore di esercitare le facoltà sopradette;
- non eseguire opere o scavi che possano compromettere la sicurezza dell'Impianto;
- non piantare alberi di alto fusto a meno di 10 metri dalla fascia asservita;
- non erigere manufatti di qualunque genere e a non collocare o far collocare da terzi condutture interrato o altre opere in prossimità della fascia asservita senza averne previamente richiesto ad e-distribuzione la verifica di compatibilità con l'Impianto.

Il Promotore dell'asservimento si impegna a corrispondere le indennità dovute alla proprietà asservita e ad adempiere alle comunicazioni/notificazioni previste. Si conferma la permanenza a carico dei proprietari dei tributi e degli altri oneri gravanti sui fondi asserviti.

#### **Art. 4**

L'indennità provvisoria da corrispondere all'avente diritto è determinata in modo urgente ai sensi dell'art. 22 DPR 327/2001, nella misura indicata nell'allegato piano particellare (all.1.), che costituisce parte integrante del presente decreto, e sarà corrisposta dal Promotore dell'asservimento agli aventi diritto, ai termini di legge, ovvero depositata presso la Ragioneria Territoriale dello Stato.

#### **Art. 5**

L'asservimento della summenzionata proprietà a favore di E-Distribuzione S.p.A., è soggetto alla condizione sospensiva che il presente decreto sia notificato ed eseguito entro il termine perentorio di due anni come previsto dall'art. 24 comma 1 del D.P.R. 327/2001.

#### **Art. 6**

È stabilito a cura e spese del Promotore dell'asservimento l'impegno a notificare il presente decreto ai relativi proprietari o agli altri aventi diritto nelle forme degli atti processuali civili unitamente all'avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista la redazione del verbale di immissione nel possesso e dello stato di consistenza, da effettuarsi con le modalità di cui all'art. 24 del D.P.R. 327/2001; l'avviso di esecuzione ai fini dell'immissione in possesso deve pervenire ai proprietari asserviti almeno sette giorni prima della stessa.

#### **Art. 7**

L'immissione in possesso avverrà a cura e spese del Promotore dell'asservimento ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 327/2001. I tecnici incaricati dalla Società provvederanno a redigere il verbale di immissione in possesso dei terreni, in contraddittorio con il soggetto asservito, o con un suo rappresentante, descrivendo lo stato di consistenza dei terreni asserviti, eventualmente anche in assenza del proprietario invitato. In quest'ultimo caso lo stato di consistenza ed il verbale di immissione in possesso sono redatti alla presenza di due testimoni come previsto dall'art. 24, c. 3, del D.P.R. n. 327/2001.

**Art. 8**

Il Promotore dell'asservimento è tenuto a comunicare al Comune la data cui è avvenuta l'immissione in possesso e a trasmettere copia del relativo verbale al competente Ufficio per i Registri Immobiliari per la relativa annotazione.

Il presente decreto sarà pubblicato sul B.U.R. della Regione Emilia Romagna nonché presso l'Albo pretorio del Comune di Rottofreno.

Il Promotore dell'asservimento provvederà a sua cura e spese alla registrazione e trascrizione del presente decreto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari competente.

**Art. 9**

Entro trenta (30) giorni dalla data di immissione in possesso il proprietario asservito è invitato a comunicare, mediante pec al Comune di Rottofreno [postacertificata@cert.comune.rottofreno.pc.it](mailto:postacertificata@cert.comune.rottofreno.pc.it) e per conoscenza a Juwi Development 14 S.r.l. [juwidevelopment14@legalmail.it](mailto:juwidevelopment14@legalmail.it) se condivide la determinazione dell'indennità nella misura indicata nell'allegato 1 al presente Decreto.

La dichiarazione di accettazione è irrevocabile.

I proprietari devono dichiarare l'assenza di diritti di terzi sul bene e devono comprovare la piena e libera disponibilità degli immobili.

Con successivo provvedimento sarà disposto il pagamento dell'indennità accettate da effettuarsi nei termini di legge a cura del Produttore.

**Art. 10**

In caso di silenzio, nei termini previsti dal precedente articolo, l'indennità si intende rifiutata. Gli aventi diritto, ove non condividano la determinazione dell'indennità di cui al presente decreto nello stesso termine di 30 gg di cui sopra, possono designare un tecnico di propria fiducia, ai fini della costituzione del Collegio dei tecnici (tra cui uno nominato dall'Autorità espropriante e uno dal Presidente del Tribunale) previsto dall'art. 21 del D.P.R. 327/2001 che sarà chiamato a determinare l'indennità definitiva di asservimento. In difetto di tale attivazione, sarà a cura della medesima Struttura comunale, ai sensi dell'art. 52 nonies del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., la determinazione dell'indennità definitiva di asservimento e di occupazione, avvalendosi della Commissione Provinciale Espropri di Piacenza.

È posta a carico del Produttore la corresponsione delle indennità spettanti ai proprietari, nonché il pagamento delle spese legali a seguito di eventuali contenziosi giudiziali, ove dovute, così come delle eventuali maggiorazioni delle indennità scaturite a seguito di rideterminazione e degli interessi, ove dovuti.

**Art. 11**

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR dell'Emilia Romagna entro il termine di 60 dalla data di notifica, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla medesima data.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

Luigi Bertoncini / InfoCert S.p.A.

Piazza Marconi n. 2 – 29010 Rottofreno (PC)  
Tel. 0523 780312 – Fax 0523 781929  
PEC: [postacertificata@cert.comune.rottofreno.pc.it](mailto:postacertificata@cert.comune.rottofreno.pc.it)  
home page: [www.comune.rottofreno.pc.it](http://www.comune.rottofreno.pc.it)