



COMUNE DI ROTTOFRENO

PROVINCIA DI PIACENZA

CODICE ENTE: 033 - 039

VERBALE DI DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE

Delibera n. 56 del 23/12/2024

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU 2025.

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO il giorno VENTITRE del mese di DICEMBRE alle ore 21:00 nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

NOMINATIVO
GALVANI PAOLA
VENEZIANI ELENA
SARTORI VALERIO
GIORGI STEFANO
DELLA PORTA ROSARIO GIUSEPPE
TAVANI MANUELA
CORNELLI MATTEO
RONDA ALBERTO
PANSINI SARA

Presenza
Presente in sede
Assente

NOMINATIVO
CATTIVELLI ROMINA
GALLI ENRICA FRANCESCA
POZZOLI GIANMARIA
BERSANI PAOLO
BELLAN SIMONA
NEGRATI MARA
QUAGLIAROLI FEDERICO
BORGONOVÌ MARCO

Presenza
Presente in sede
Presente in sede
Presente in *streaming*
Presente in sede
Presente in sede
Presente in sede
Presente in sede
Presente in sede

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale DOTT.SSA LAURA CASSI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Consigliere MANUELA TAVANI, nella sua qualità di Presidente del Consiglio, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.
Rottofreno, 31/01/2025
il Segretario Generale
F.to Dott.ssa Laura Cassi

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 52 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale e delle commissioni consiliari, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 27/10/2022, che disciplina lo svolgimento delle sedute del Consiglio comunale in videoconferenza e conseguentemente lo svolgimento della presente seduta di Consiglio Comunale anche mediante videoconferenza comunicato con nota prot. n. 28503 del 18/12/2024;

RICHIAMATO l'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di bilancio 2020) il quale stabilisce che *“A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783.”*.

RICHIAMATI interamente i commi da 739 a 783 dell'art. 1, Legge n. 160/2019, aventi ad oggetto la disciplina della NUOVA IMU;

VISTO, altresì l'art. 1, commi da 161 a 169, della Legge n. 296/2006, direttamente richiamati dalla Legge n. 160/2019;

CONSIDERATO che resta confermata l'esenzione per le abitazioni principali non di lusso (categorie catastali dalla A2 alla A7) con relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7;

VISTI in particolare i commi da 748 a 754 dell'art. 1 della citata legge 27 dicembre 2019, n. 160 che recano la disciplina delle aliquote della nuova imposta, qui di seguito testualmente riportati:

«748. L'aliquota di base per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze e' pari allo 0,5 per cento e il comune, con deliberazione del consiglio comunale, puo' aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirli fino all'azzeramento.

749. Dall'imposta dovuta per l'unita' immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonche' per le relative pertinenze si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unita' immobiliare e' adibita ad abitazione principale da piu' soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica. La suddetta detrazione si applica agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalita' degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616.

750. L'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, e' pari allo 0,1 per cento e i comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento.

751. Fino all'anno 2021, l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, e' pari allo 0,1 per cento. I comuni possono aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirli fino all'azzeramento. A decorrere dal 1° gennaio 2022, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finche' permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti dall'IMU.

752. L'aliquota di base per i terreni agricoli e' pari allo 0,76 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirli fino all'azzeramento.

753. Per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l'aliquota di base e' pari allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento e' riservata allo Stato, e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirli fino al limite dello 0,76 per cento.

754. Per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base e' pari allo 0,86 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirli fino all'azzeramento.

RICHIAMATO l'art. 1, comma 756, della Legge n. 160/2019, il quale dispone che i comuni, in deroga all'articolo 52 del D. Lgs. n. 446/1997, hanno la possibilità di diversificare le aliquote IMU esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito decreto del Ministro dell'economia e delle finanze;

VISTA la Delibera di Giunta Municipale n. 157 del 15/11/2024 di Proposta aliquote IMU 2025;

CONSIDERATO il proprio Regolamento IMU così come modificato con delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 20/12/2023 già adeguato al contenuto di tale Decreto;

DATO ATTO che con il Regolamento sopracitato si conferma l'assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. 1 comma 741 lett. C) n.6 della legge 160/2019;

RICHIAMATO il Regolamento Generale delle Entrate Comunali approvato con delibera di C.C. n.24 del 31/03/2000 e s.m.i.;

RILEVATO che

- ai sensi del comma 757, dell'art. 1, Legge n. 160/2019 e del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 07 luglio 2023, anche qualora il comune non intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate dalla Legge n. 160/2019, la deliberazione di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel "Portale del federalismo fiscale", che consente l'elaborazione di un apposito "prospetto delle aliquote", il quale forma parte integrante della delibera stessa.
- con il Decreto Legge n. 132/2023 è stata posticipata l'entrata in vigore del prospetto all'anno 2025, utilizzando l'applicazione informatica messa a disposizione sul portale del Ministero dell'economia e delle finanze.

ESAMINATO il prospetto delle aliquote IMU elaborato per l'anno 2025 mediante la procedura sopra descritta che riporta le aliquote individuate sulla base delle possibilità offerte dal nuovo sistema informatico.

RITENUTO al fine di garantire i servizi erogati dall'Ente e il mantenimento conservazione degli equilibri di bilancio, di approvare le aliquote del tributo come riportato nel "prospetto delle aliquote", elaborato utilizzando l'applicazione informatica resa disponibile dal Ministero dell'Economia e delle Finanze nell'apposita sezione del "Portale del federalismo fiscale", allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale (All. 1).

ATTESO che, ai sensi del comma 767, dell'art. 1, Legge n. 160/2019, le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purché siano pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno.

RILEVATO che la pubblicazione di cui al punto precedente prevede l'inserimento del "prospetto delle aliquote", di cui al citato comma 757, e del testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del "Portale del federalismo fiscale".

RICHIAMATO il decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze emanato di concerto con il Ministero dell'Interno in data 20 luglio 2021, con il quale sono state stabilite le specifiche tecniche per l'invio delle delibere e le procedure di inserimento delle stesse sul "Portale del Federalismo Fiscale".

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.
Rottofreno, 31/01/2025
il Segretario Generale
F.to Dott.ssa Laura Cassi

RICHIAMATO l'art. 151, comma 1, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (D.Lgs. n. 267/2000), che fissa al 31 dicembre il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno successivo da parte degli enti locali;
- l'art. 172, comma 1 lettera c), del sopra citato decreto, secondo cui al bilancio di previsione è allegata la deliberazione con la quale si determinano, per l'esercizio successivo, le tariffe per i tributi ed i servizi locali;

CONSIDERATA la necessità, in sede di approvazione dello schema di bilancio di previsione 2025-2027, di definire la politica tributaria e tariffaria dell'ente;

E' aperta la discussione.

Illustra l'Assessore Della Porta Rosario Giuseppe e dettaglia in merito agli immobili invenduti delle imprese.

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Esperita votazione palese con il seguente esito:

Presenti n. 16, Astenuti n. 5 (Consiglieri Bersani Paolo, Bellan Simona, Negrati Mara, Quagliaroli Federico e Borgonovi Marco), Votanti n. 11, Voti favorevoli n. 11, Voti contrari n. 0;

DELIBERA

1. la premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di approvare le aliquote dell'imposta municipale propria (IMU) per l'anno 2025, riportate nel "prospetto delle aliquote", allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale (All. 1), prodotto utilizzando l'applicazione informatica resa disponibile dal Ministero dell'Economia e delle Finanze nell'apposita sezione del "Portale del federalismo fiscale";
3. di dare atto che il prospetto riporta le aliquote, le detrazioni e le esenzioni, definite nel rispetto della potestà riconosciuta all'ente locale, fermo restando la disciplina del legislatore nazionale in materia di esenzioni e riduzioni;
4. di provvedere ad inviare al Ministero dell'economia e delle Finanze il "prospetto delle aliquote", mediante l'apposita procedura telematica disciplinata dal DM 7 Luglio 2023, entro il 14 ottobre dell'anno di riferimento del tributo, in modo che il prospetto medesimo sia pubblicato sul sito internet del Ministero dell'economia e delle finanze entro il 28 ottobre dello stesso anno.

Indi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'urgenza di provvedere ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, **esperita votazione palese con il seguente esito:**

Presenti n. 16, Astenuti n. 5 (Consiglieri Bersani Paolo, Bellan Simona, Negrati Mara, Quagliaroli Federico e Borgonovi Marco), Votanti n. 11, Voti favorevoli n. 11, Voti contrari n. 0;

DICHIARA

Il presente atto **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.**

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.
Rottofreno, 31/01/2025
il Segretario Generale
F.to Dott.ssa Laura Cassi

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
MANUELA TAVANI/ACTALIS SPA
sottoscritto con firma digitale

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA LAURA CASSI/INFCERT SPA
sottoscritto con firma digitale

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.
Rottofreno, 31/01/2025
il Segretario Generale
F.to Dott.ssa Laura Cassi



COMUNE DI ROTTOFRENO

PROVINCIA DI PIACENZA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE n. 60 del 03/12/2024

OGGETTO

APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU 2025

PARERI OBBLIGATORI

(art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

1) PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA:

PARERE FAVOREVOLE

Rottofreno, 13/12/2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Maria Cristina Moia / InfoCert S.p.A.

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.
Rottofreno, 31/01/2025
il Segretario Generale
F.to Dott.ssa Laura Cassi



COMUNE DI ROTTOFRENO

PROVINCIA DI PIACENZA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE n. 60 del 03/12/2024

OGGETTO

APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU 2025

PARERI OBBLIGATORI

(art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

1) PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE:

PARERE FAVOREVOLE

Rottofreno, 13/12/2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Maria Cristina Moia / InfoCert S.p.A.

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.
Rottofreno, 31/01/2025
il Segretario Generale
F.to Dott.ssa Laura Cassi



COMUNE DI ROTTOFRENO

PROVINCIA DI PIACENZA

Allegato alla delibera di Consiglio Comunale n. 56 del 23/12/2024

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art. 134 T.U. 18.08.2000 N. 267)

Si certifica che la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134 comma 4° T.U. del 18/08/2000 n. 267.

Rottofreno, 13/01/2025

IL SEGRETARIO GENERALE
Laura Cassi / InfoCert S.p.A.

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.
Rottofreno, 31/01/2025
il Segretario Generale
F.to Dott.ssa Laura Cassi



COMUNE DI ROTTOFRENO

PROVINCIA DI PIACENZA

Allegato alla delibera di Consiglio Comunale n. 56 del 23/12/2024

La presente delibera viene affissa all'Albo Pretorio on line in data 13/01/2025.

Rottofreno, 13/01/2025

IL SEGRETARIO GENERALE
Laura Cassi / InfoCert S.p.A.

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.
Rottofreno, 31/01/2025
il Segretario Generale
F.to Dott.ssa Laura Cassi



COMUNE DI ROTTOFRENO

PROVINCIA DI PIACENZA

Allegato alla delibera di Consiglio Comunale n. 56 del 23/12/2024

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art. 134 T.U. 18.08.2000 N. 267)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3° T.U. del 18/08/2000 n. 267.

Rottofreno, 24/01/2025

IL SEGRETARIO GENERALE
Laura Cassi / InfoCert S.p.A.

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.
Rottofreno, 31/01/2025
il Segretario Generale
F.to Dott.ssa Laura Cassi

Prospetto aliquote IMU - Comune di ROTTOFRENO

ID Prospetto 1260 riferito all'anno 2025

Ai sensi dell'art. 1, comma 764, della legge n. 160 del 2019, in caso di discordanza tra il presente prospetto e le disposizioni contenute nel regolamento di disciplina dell'imposta prevale quanto stabilito nel prospetto stesso.

Comune oggetto di fusione/incorporazione che applica aliquote differenziate nei preesistenti comuni: NO

Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	0,6%
Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. 1, comma 741, lett. c), n. 6), della legge n. 160 del 2019	SI
Fabbricati rurali ad uso strumentale (inclusa la categoria catastale D/10)	0,1%
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D (esclusa la categoria catastale D/10)	1,06%
Terreni agricoli	1,06%
Aree fabbricabili	1,06%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	1,06%

Elenco esenzioni e/o agevolazioni indicate dal comune:

Nessuna esenzione presente.

Precisazioni

Devono intendersi richiamate le esenzioni, le assimilazioni all'abitazione principale, le detrazioni e le agevolazioni previste dalla legge alle condizioni nella stessa stabilite.

Per le fattispecie di cui all'art. 1, commi 747 e 760, della legge n. 160 del 2019, l'imposta è determinata applicando la riduzione di legge sull'aliquota stabilita dal comune per ciascuna fattispecie.

Le pertinenze delle abitazioni principali e degli altri immobili non sono autonomamente assoggettate a tassazione in quanto, sulla base dei criteri civilistici di cui all'art. 817 c.c. e della consolidata giurisprudenza di legittimità in materia, alle stesse si applica il medesimo regime di tassazione degli immobili di cui costituiscono pertinenze.

Le pertinenze dell'abitazione principale, in particolare, ai sensi dell'art. 1, comma 741, lett. b), della legge n. 160 del 2019, devono intendersi "esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo".

Per contratti di locazione di immobili devono intendersi esclusivamente quelli registrati ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

* Ai fini dell'applicazione dell'aliquota fissata per la fattispecie personalizzata e' necessario che le condizioni selezionate ricorrano cumulativamente

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.
Rottofreno, 31/01/2025
il Segretario Generale
F.to Dott.ssa Laura Cassi

Documento generato il 13/11/2024 alle 09:25:54