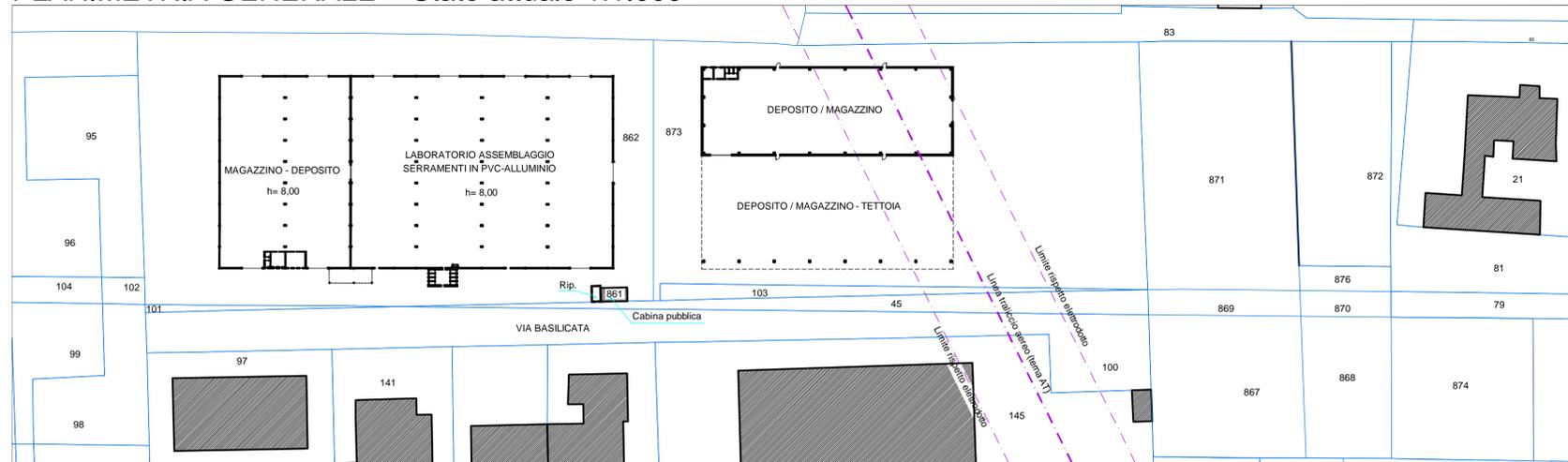
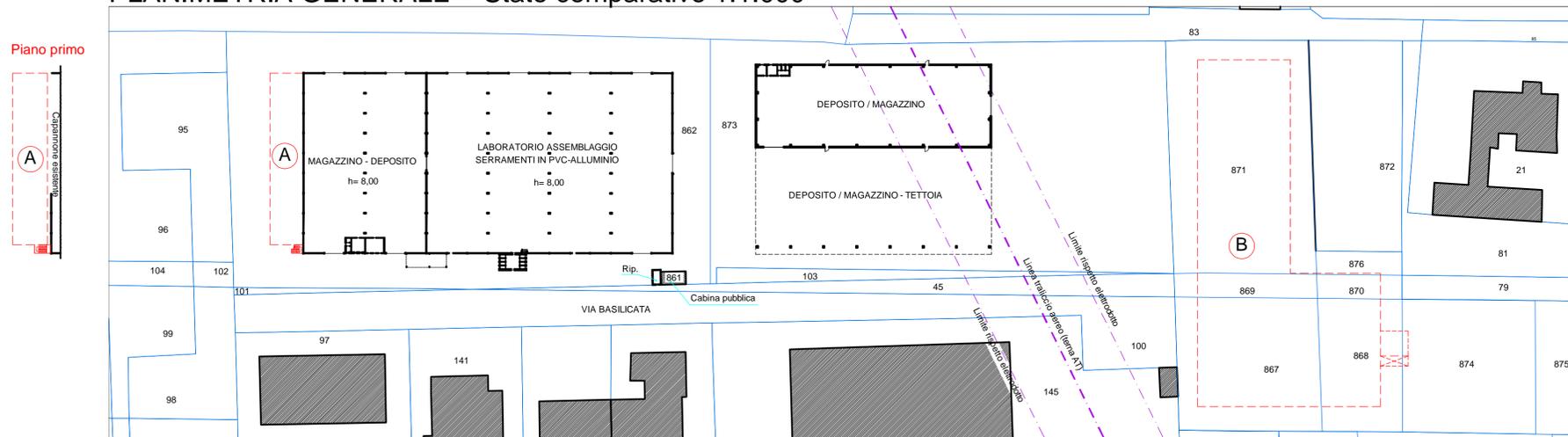


PLANIMETRIA GENERALE - Stato attuale 1:1.000



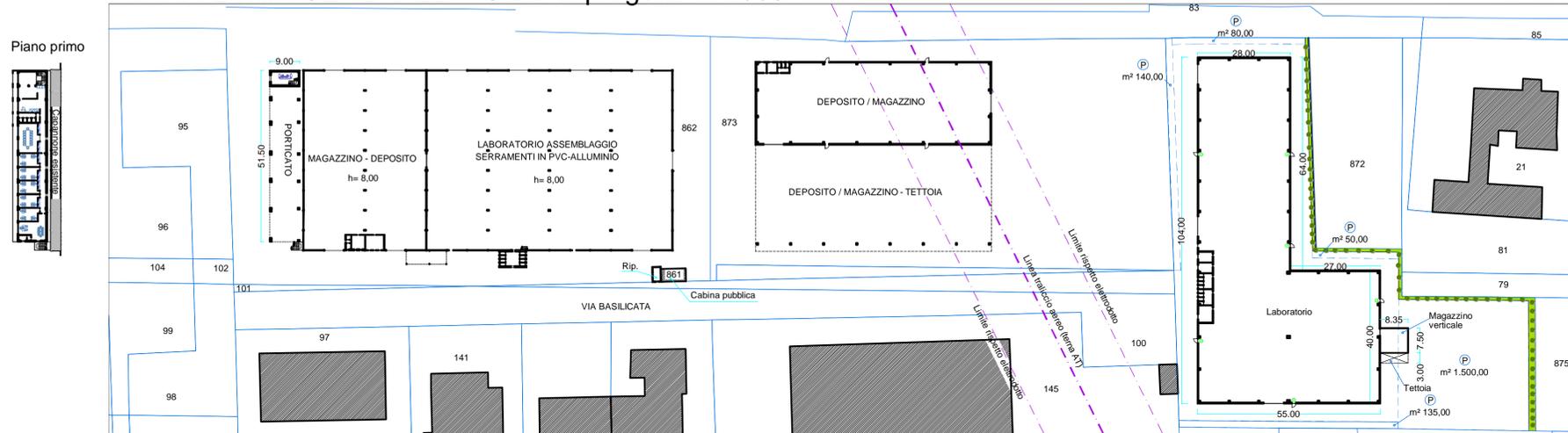
PLANIMETRIA GENERALE - Stato comparativo 1:1.000



A = Palazzina uffici (piano primo) e tettoia con ingresso (piano terra)

B = Laboratorio

PLANIMETRIA GENERALE - Stato di progetto 1:1.000



CALCOLI PLANOVOLUMETRICI			
Foglio 26 - Mappali 862 - 873 - 871 - 876 - 870 - 869 - 867 - 868 - 874			
Ambiti AP2 - Ambiti specializzati produttivi di carattere sovracomunale - Art. 32.2			
Uf= 0,50 m ² /m ²	Parcheggi privati pertinenziali = 1 posto auto ogni 80 mq di Su		
SCO < 65% di Sf	A = 1 albero/100 mq Sul	H = 12,00 mt	
Sup. fondiaria (Mapp. 862 - 873 - 871 - 876 - 870 - 869 - 867 - 868 - 874)	= m ²	28.581,00	
Sup. coperta max edificabile (SCO)	(m ² 28.581,00 x 0,65)	= m ²	18.577,65
Sup. utile max edificabile (Sul)	(m ² 28.581,00 x 0,50)	= m ²	14.290,50
CALCOLO SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE			
Sup. coperta esistente (Mapp. 862)			
Capannone	= 54,35 x 111,10	= m ²	6.038,28
Palazzina esterna	= 8,30 x 5,10	= m ²	42,33
Portico	= 4,00 x 12,00	= m ²	48,00
		TOTALE	= m ² 6.128,61
Sup. coperta esistente (Mapp. 873)			
Logistica aperta (tettoia)	= 70,90 x 32,00	= m ²	2.268,80
Logistica chiusa (tettoia)	= 70,90 x 25,00	= m ²	1.772,50
		TOTALE	= m ² 4.041,30
		TOTALE SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE	= m ² 10.169,91
CALCOLO SUPERFICIE COPERTA IN PROGETTO			
INTERVENTO A			
Sup. coperta in progetto (Mapp. 862)			
Porticato e ingresso uffici	= 9,00 x 51,50	= m ²	463,50
INTERVENTO B			
Sup. coperta in progetto (Mapp. 867 - 868 - 869 - 870 - 871 - 874 - 876)			
Capannone (Laboratorio)	= 64,00 x 28,00 + 40,00 x 55,00	= m ²	3.992,00
Magazzino vert. e tettoia	= 8,35 x 7,50 + 3,00 x 8,35	= m ²	87,67
		TOTALE SUPERFICIE COPERTA IN PROGETTO	= m ² 4.079,67
TOTALE SUPERFICIE COPERTA			
		m ² 10.169,91 + m ² 4.079,67	= m ² 14.249,58 < m ² 18.577,65 (SCO)
CALCOLO SUPERFICIE UTILE ESISTENTE			
Sup. utile esistente (Mapp. 862)			
Capannone	= 54,35 x 111,10	= m ²	6.038,28
Palazzina esterna	= 8,30 x 5,10 x 2 piani	= m ²	84,66
Deposito	= 11,85 x 4,60	= m ²	54,51
		TOTALE	= m ² 6.177,45
Sup. utile esistente (Mapp. 873)			
Logistica aperta (tettoia)	= 70,90 x 32,00	= m ²	2.268,80
Logistica chiusa (tettoia)	= 70,90 x 25,00	= m ²	1.772,50
		TOTALE	= m ² 4.041,30
		TOTALE SUPERFICIE UTILE ESISTENTE	= m ² 10.218,75
CALCOLO SUPERFICIE UTILE IN PROGETTO			
INTERVENTO A			
Sup. utile in progetto (Mapp. 862)			
Porticato e ingresso uffici	= 9,00 x 51,50	= m ²	463,50
Palazzina uffici (P 1°)	= 9,00 x 51,50	= m ²	463,50
		TOTALE SUPERFICIE UTILE IN PROGETTO INTERVENTO A	= m ² 927,00
INTERVENTO B			
Sup. utile in progetto (Mapp. 867 - 868 - 869 - 870 - 871 - 874 - 876)			
Capannone (Laboratorio)	= 64,00 x 28,00 + 40,00 x 55,00	= m ²	3.992,00
Magazzino vert. e tettoia	= 8,35 x 7,50 + 3,00 x 8,35	= m ²	87,67
		TOTALE SUPERFICIE UTILE IN PROGETTO INTERVENTO B	= m ² 4.079,67
		TOTALE SUPERFICIE UTILE IN PROGETTO INTERVENTO A + B	= m ² 5.006,67
TOTALE SUPERFICIE UTILE			
		m ² 10.218,75 + m ² 5.006,67	= m ² 15.225,42 > m ² 14.290,50 (Sul)
DA CUI SI DEDUCE IL RAPPORTO Uf PARI A CIRCA : 0,53 m ² /m ²			
A = 1 albero/100 mq Sul			
Sul in progetto	= 5.006,67 m ² : 100 m ² x 1 albero	= m ²	5.006,67
		Alberi	= 5.006,67 m ² : 100 m ² x 1 albero = Alberi 50
Parcheggi privati pertinenziali = 1 posto auto ogni 80 mq di Su			
Sul totale	= 15.225,42 m ² : 80 m ² x 1 posto auto	= m ²	15.225,42
		Parcheggi pertinenziali	= 15.225,42 m ² : 80 m ² x 1 posto auto = Posti auto 190
1 Posto auto = 5,00 x 2,00 = m ² 10,00			
m ² Posti auto da reperire = 10,00 m ² x 190 = m ² 1.900,00			
Parcheggi privati pertinenziali individuati P			
		m ² 80,00 + m ² 140,00 + m ² 135,00 + m ² 1.500,00 + m ² 50,00	= m ² 1.905,00

STUDIO TECNICO GEOMETRI
Battini Filippo, Buschi Massimo & Associati

via IV Novembre 130 - 29122 Piacenza - tel. 0523/452550-452516
E-Mail: studio.fortunati@agonet.it

Committente: FOSSATI SERRAMENTI s.r.l.

Progetto di Realizzazione edificio industriale

Cantiere: Comune di Rottofreno - Località Cattagnina - Via Basilicata

Elaborato: Planimetria generale
- Stato attuale
- Stato comparativo
- Stato di progetto
- Calcoli planivolumetrici

Emesso il 09/05/2022

Tav.N° 4

Scala 1:1.000

Conf. d'Ord.: File: Fossati Serramenti.dwg

DATA REVISIONE

DATA

DATA

DISEGNATORE Comodoro

Timbro e firma del Progettista

Il Committente

A norma di legge il presente disegno non potrà essere riprodotto né consegnato a terzi né utilizzato per scopi diversi da quello di destinazione senza l'autorizzazione scritta di questo studio tecnico che ne detiene la proprietà.