

# PIANO URBANISTICO GENERALE

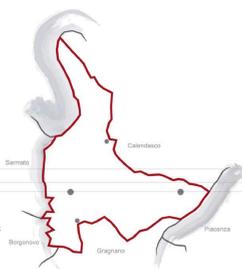
**COMUNE DI ROTTOFRENO**  
**PROVINCIA DI PIACENZA**  
 committente  
 Amministrazione Comunale di Rottofreno

sindaco e assessore all'urbanistica  
 dott. arch. Paola Galvani

responsabile settore urbanistica  
 geom. Enrica Sogni

progettista  
 dott. arch. Filippo Albonetti  
 collaboratori  
 dott. arch. Laura Gazzola  
 dott. pian. Andrea Anselmi  
 dott. arch. Matteo Tagliaterra

analisi geologica, sistema naturale e Valsat  
 dott. geol. Filippo Lusignati  
 collaboratori  
 dott. arch. Giorgia Spallazzi  
 geom. Andrea Lecocorni



Assunto con D.G.C. n° 108 del 05/08/2021  
 Adottato con D.C.C. n°... del...  
 Approvato con D.C.C. n°... del...

**PIANO URBANISTICO GENERALE**  
 Assunzione: Luglio 2021  
 Rev. 01 -  
 Rev. 02 -  
 ottobre 2022

**STRATEGIA PER LA QUALITA' URBANA ED ECOLOGICO AMBIENTALE**

**S 2**  
 1: 10.000

## Legenda

- INCREMENTO DELLA RESILIENZA URBANA E AMBIENTALE**
- RG Ambiti di rigenerazione
    - RG1 - Area produttiva ex Ludovico - Rottofreno
    - RG2 - Area produttiva lavorazioni inerti diomese - San Nicolò
    - RG3 - Area lungo fiume - San Nicolò
  - IR Interventi di riqualificazione e riuso
    - R1 - Area produttiva ex Ludovico
    - R2 - Area produttiva ex CIS
    - R3 - Area produttiva ex Prefabbricati
    - R4 - Area commerciale Mercatone Uno
    - R5 - Area via Emilia
    - R6 - Area Piazza della Pace
    - R7 - Via Agazzana
  - RM Riqualificazione dei margini urbani
  - RS Aree di rinaturazione spontanea
- ABITATI E INCLUSIONE**
- IP Incremento e qualificazione dotazioni territoriali/servizi alla persona
  - IPF Potenziamento polo funzionale ad alta specializzazione
  - IPV Riqualificazione dei viali urbani
- ATTRATTIVITA' TERRITORIALE**
- TV Tutela e valorizzazione tessuti storici
  - SV Salvaguardia varchi-visuali sul paesaggio
  - PM Potenziamento della mobilità principale extraurbana di carattere sovralocale
  - PL Potenziamento della mobilità principale extraurbana di carattere locale
  - AL Alternativa collegamento viario Rottofreno
  - PS Potenziamento servizi ferroviari
  - VP Valorizzazione percorsi escursionistici extraurbani
  - AD Assi mobilità dolce
  - DS Diretrici viarie secondarie
  - PSF Parcheggi scambiatori stazioni ferroviarie
- NUOVE URBANIZZAZIONI**
- DU Diretrici potenziamento aree produttive
  - DUU Diretrici possibili sviluppo urbano
- CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO**
- TR Tessuti prevalentemente residenziali
  - TP Tessuti prevalentemente produttivi
  - AC Attrezzature e spazi collettivi
  - RS Aree di rinaturazione spontanea
  - DA Dotazioni ecologico ambientali
  - AO Ambiti di PSC già oggetto di Accordo Operativo

**CARTOGRAFIA DI BASE**

- CC Confini comunali
- RI Reticolo idrografico minore

Carte Tecniche Regionali  
 DSTR\_Ctr5\_Light

