



COMUNE DI ROTTOFRENO

PROVINCIA DI PIACENZA

DETERMINAZIONE N. 714 DEL 16/12/2022

SETTORE URBANISTICA AMBIENTE EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA L.R. 24/2017 PER L'AMPLIAMENTO IN VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI DI UNITA' PRODUTTIVA SITA IN ROTTOFRENO, VIA BASILICATA N. 1/3, LOC. CATTAGNINA, SU ISTANZA DELLA DITTA FOSSATI SERRAMENTI SRL - DETERMINAZIONE MOTIVATA CONCLUSIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- ✓ il progetto di ampliamento dell'unità produttiva sita in Rottofreno, via Basilicata n. 1/3, loc. Cattagnina, in variante al PSC e RUE, è stato presentato, con nota assunta al prot. comunale n. 13652 del 10.8.2022 e integrazioni di cui al prot. 13837 del 16.08.2022, dalla ditta FOSSATI SERRAMENTI SRL, con sede legale in Rottofreno, via Castello Noce n. 1/A – San Nicolò;
- ✓ come indicato al comma 6, lettera b), dell'art. 53 della L.R. 24/2017, l'avviso di deposito della proposta di variante è stato pubblicato sul BURERT del 14 settembre 2022, n. 272 (Parte seconda);

DATO ATTO che il Comune, con deliberazione di CC n. 57 del 27/10/2022, ha formulato atto di assenso preventivo al progetto che comporta variante urbanistica al PSC e RUE vigenti, ai sensi dell'art. 53 della L.R. n. 24/2017, per l'area di proprietà della società FOSSATI SERRAMENTI SRL (per acquisto da precedente proprietario), identificata catastalmente al foglio 26, mappali 871-869-867-868-870-876 e 874 del NCT del Comune di Rottofreno deliberando nello specifico :

“di dare atto che l'area individuata è soggetta alla riclassificazione come sotto specificato:

- *nel PSC, da “Dotazioni ecologico – ambientali: verde di rispetto ambientale” (di cui all'art. 25 del quadro normativo PSC) - ad “Ambiti specializzati per attività produttive e commerciali sovracomunali” (di cui all'art. 12 del quadro normativo PSC);*
- *nel RUE, da “Dotazioni ecologiche ambientali – ambiti di verde di rispetto ambientale” (disciplinate dall'art. 49 delle Norme Tecniche del RUE) ad “Ambiti specializzati per attività produttive di carattere sovracomunale – AP2” (di cui all'art. 32.2 delle menzionate Norme Tecniche);*

e sarà delimitata negli elaborati grafici, assieme ai mappali 862 e 873 del Fg. 26 già edificati, da simbologia specifica che caratterizzi in modo inequivocabile la procedura a cui l'area è stata sottoposta”;

DATO ATTO che alla deliberazione di assenso alla Variante urbanistica di cui sopra è allegata Relazione di Variante, che ha messo in evidenza, in modo analitico, i requisiti di applicabilità del procedimento di cui all'art. 53 della L.R. 24/2017, relativamente al progetto presentato dall'azienda e ai contenuti della Variante agli strumenti comunali che hanno interessato un'area di proprietà privata;

RITENUTO pertanto di procedere, ai sensi del comma 1), lettera b), dell'art. 53 della L.R. 24/2017, all'approvazione con “Procedimento unico” del progetto per l'ampliamento dell'insediamento produttivo in variante agli strumenti urbanistici del comune di Rottofreno;

Determina n. 714 del 16/12/2022

CONSIDERATO che l'esame del progetto per l'ampliamento dell'insediamento produttivo deve avvenire in sede di conferenza di servizi, da svolgere secondo quanto disposto dagli articoli 14, 14-bis, 14-ter, 14-quater e 14-quinquies della legge n. 241 del 1990;

DATO ATTO che in data 19.08.2022 con prot. 14015 si è provveduto alla trasmissione della specifica comunicazione alle Autorità Militari:

- 6° Reparto Infrastrutture - Ufficio Demanio e Servitù Militari, Via S. Margherita n.21 - 40123 Bologna; (*che ha comunicato di non essere competente - nota assunta atti comunali con prot. 16791 del 7.10.2022*);
- Comando 1° Regione Aerea - Direzione Demanio, Piazza Ermete Novelli n.1 – 20129 Milano;

DATO ATTO che il Comune con propria nota prot. 14015 del 19/08/2022 ha provveduto alla convocazione della prima seduta della Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14-ter della Legge n. 241/1990, in forma simultanea e in modalità sincrona;

ACCERTATO che dopo l'avvio del procedimento sono pervenuti i seguenti contributi :

- la Provincia di Piacenza, Servizio Territorio e urbanistica, Sviluppo, trasporti, sistemi informativi, assistenza agli Enti Locali, ha formulato richiesta di integrazioni alla Ditta mediante nota assunta al prot. comunale n. 14394 in data 29.08.2022;
- IRETI con prot. 15067 del 8.9.2022 e prot. 16162 del 27.09.2022 ha espresso Parere di allacciabilità n. 817-2022 (Prot. n. RT016827-2022-P);
- ATERSIR, con nota assunta al prot. comunale n. 16434 del 30.9.2022 ha espresso parere ai sensi della D.G.R. n. 201/2016, D.G.R. n.569/2019 e D.G.R. 2153/2021, rinviando allo specifico parere del gestore delle reti;

CONSIDERATO che:

- la prima seduta della Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14-ter della Legge nr. 241/1990, in forma simultanea e in modalità sincrona, si è tenuta in data 29 settembre 2022 tramite video conferenza e si è conclusa con ulteriore richiesta di documentazione integrativa alla Ditta;
- il verbale della seduta è stato trasmesso agli Enti partecipanti (Provincia, Arpa e AUSL) ed alla Ditta richiedente con nota comunale prot. 18022 del 2.11.2022;

VERIFICATO che dopo la conferenza del 29.9.2022 sono pervenuti ulteriori contributi da :

- Arpa SAC, con nota di cui al prot. 16687 del 5.10.2022 sintetizzata di seguito: *“l'intervento in variante proposto, esula dalle specifiche competenze di questa Agenzia-SAC a cui spetta l'adozione dell'Autorizzazione Unica Ambientale propedeutica alla messa in esercizio dell'impianto, da richiedere alla conclusione del procedimento in oggetto.”*
- AUSL, che con prot. 16770 del 6.10.2022 ha richiesto un bilancio delle emissioni di CO2 in relazione alle piantumazioni previste, impianti fotovoltaici e una relazione con il dettaglio della nuova attività con particolare riferimento alla presenza di operatori distinti per sesso;

VISTE le integrazioni documentali prodotte dalla Ditta richiedente e pervenute al Comune in data 15.11.2022, prot. 18744, e in data 17.11.2022, prot. 18904, e inviate agli Enti partecipanti contestualmente alla convocazione della seconda conferenza dei servizi (programmata in data 14 dicembre 2022), costituite da:

- RAPPORTO AMBIENTALE VALSAT FOSSATI SERRAMENTI SRL

- SINTESI NON TECNICA VALSAT FOSSATI SERRAMENTI SRL. ;
- TAV. 15 –ESTRATO E LEGENDA CON AREA ART. 53 LR 24/2017;
- INTEGRAZIONI SCARICHI
- RELAZIONE IDRAULICA SISTEMA DI DISPERSIONE ACQUE METEORICHE FOSSATI 2 appendice 28.10.22;
- SCHEMA FOGNATURA – ZONA D’INTERVENTO ”B”;
- RICONTRIO AUSL

VISTE:

- la successiva integrazione volontaria assunta al prot. com. n. 19860 del 28.11.2022 con la quale viene sostituita la stessa tavola 7, pervenuta il 17.11.2022 e assunta al prot. com. n. 18904 SCHEMA FOGNATURA – ZONA D’INTERVENTO ”B” rev. 28.11.2022 (non trasmessa agli enti in quanto sostituita nuovamente con rev. 01.12.2022);
- ulteriori integrazioni volontarie assunte al prot. 20415 del 7.12.2022 e trasmesse agli enti con prot. com n. 20551 del 12.12.2022, di seguito riepilogate:
 - o RELAZIONE IMPIANTI CAPANNONE
 - o RELAZIONE IMPIANTI UFFICI
 - o TAVOLA 7 -. SCHEMA FOGNATURA-ZONA DI INTERVENTO B - rev. 01.12.2022
- nuova integrazione alla VALSAT a dimostrazione della conformità dell’intervento in Variante alla Scheda n. 13 Polo produttivo Cattagnina del PTCP All. 7 (inoltrata il 9.12.2022), assunta al Prot. 20573 del 12.12.2022 e trasmessa alla Provincia con prot. com n. 20620 del 12.12.2022;

DATO ATTO che il Responsabile del Settore Urbanistica Ambiente ed Edilizia privata si è espresso in merito all'assenza, nel territorio comunale interessato dal Progetto, del vincolo di consolidamento e di trasferimento degli abitati, di cui alla Legge n. 445/1908, e Legge n. 64/1974 e della L.R. n. 7/2004, trasmesso alla Provincia con nota 25.11.2022 prot. 19576, in allegato alla presente;

DATO ATTO che nei 60 gg successivi al deposito della documentazione relativa al progetto presso il Settore Urbanistica Ambiente e Edilizia privata, nel sito comunale e alla pubblicazione sul BURERT (n., 272 del 14.9.2022) non sono pervenute osservazioni;

ACQUISITI e trasmessi alla Provincia di Piacenza e agli altri enti coinvolti in data 5.12.2022, prot. com. n. 20234, unitamente alla condivisione del link per la partecipazione alla seconda conferenza di servizi decisoria:

- > il parere di AUSL Piacenza pervenuto al Comune di Rottofreno in data 2.12.2022 ed assunto al prot. 20076;
- > il parere di IRETI S.p.a., che con prot. 15067 del 8.9.2022 e prot. 16162 del 27.09.2022 ha espresso Parere di allacciabilità n. 817-2022 (prot. n. RT016827-2022-P);
- > il parere di ATERSIR 16434 del 30.9.2022 – espresso ai sensi della D.G.R. n. 201/2016, D.G.R. n.569/2019 e D.G.R. 2153/2021, che ha disposto rinvio allo specifico parere del gestore del SII;
- > il parere di ARPAE-Territoriale pervenuto al Comune in data 3.12.2022 ed assunto al prot. n 20206; allegati al presente atto;

CONSIDERATO che la seconda seduta della Conferenza di Servizi decisoria, convocata con nota 19576/2022 del 25/11/2022 in forma simultanea e in modalità sincrona ai sensi dell’art. 14-ter della Legge nr. 241/1990, si è tenuta in data 14 dicembre 2022 ore 09,30, tramite video conferenza;

SPECIFICATO che la seconda seduta della Conferenza di Servizi decisoria ha visto la partecipazione della sola Provincia di Piacenza, oltre alla sottoscritta, agli altri rappresentanti del Comune di Rottofreno (Arch. Andrea Paltrinieri e dott. Giacomo Tagliani), e ai tecnici incaricati dalla ditta proponente (Geom. Filippo Battini), e si è esaurita nell’anticipazione, da parte del tecnico del Servizio Territorio e urbanistica, Sviluppo

e trasporti, Sistemi Informativi, Assistenza agli Enti Locali della Provincia di Piacenza (arch. Elena Fantini), del contenuto prescrittivo del Provvedimento del Presidente della Provincia, con cui si esprime assenso all'approvazione del progetto e si forniscono il parere motivato in materia di VAS e il parere sismico;

ACQUISITO il Permesso di costruzione n. 5/2022 (prot com. 20892/2022 con allegati cartografici) sottoscritto dal Responsabile del Procedimento del SUE del Settore Urbanistica e Ambiente ed Edilizia privata del Comune di Rottofreno, nel quale si precisa che ai sensi dell'art. 34 della LR 15/2013 c.m.:

- ✓ l'intervento produttivo in variante urbanistica comporta, oltre alla corresponsione dei relativi oneri di urbanizzazione e contributi di cui alla DAL 186/2018 della Regione Emilia Romagna (U1, U2, D ed S), la corresponsione del Contributo Straordinario così come specificati nel Permesso di costruire che si allega;

ACQUISITO:

il Provvedimento del Presidente della Provincia di Piacenza nr. 154 del 14/12/2022, avente ad oggetto **PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA L.R. 24/2017 PER L'AMPLIAMENTO DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO ESISTENTE UBICATO IN RIFERIMENTO AL PROGETTO DI AMPLIAMENTO IN VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI DI UNITA' PRODUTTIVA SITA IN ROTTOFRENO, VIA BASILICATA N. 1/3, LOC. CATTAGNINA - DITTA FOSSATI SERRAMENTI SRL. ESPRESSIONE DELL'ASSENSO, DEL PARERE MOTIVATO VAS E DEL PARERE SISMICO**" pervenuto al Comune in data 14/12/2022, (assunto al prot. 20913/2022), allegato alla presente;

VISTO l'art. 14 ter, comma 7 della legge n. 241/1990 e s.m.i., ove si prevede che l'Amministrazione procedente adotti la determinazione motivata di conclusione della conferenza, con gli effetti di cui all'articolo 14-quater, sulla base delle posizioni prevalenti espresse dalle amministrazioni partecipanti alla conferenza tramite i rispettivi rappresentanti;

VISTI:

- il Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 ;
- la L.R. 21 dicembre 2017 n. 24 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio";
- la LR 30 luglio 2013, n 15 "Semplificazione della disciplina edilizia"
- la DAL n. 186 del 20dicembre 2018 "Disciplina del contributo di costruzione"
- la L. 7 agosto 1990 n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- il D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- D.lgs. N° 33 del 14/03/2013 "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*";

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, visti i presupposti di fatto del presente atto e le ragioni e disposizioni di legge sopra richiamate, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

VISTO il decreto sindacale n. 7/2022 con il quale si confermava alla sottoscritta l'incarico di attuazione degli obiettivi e dei programmi con gli atti di indirizzo adottati dagli organi politico-amministrativi fino al 31/12/2022, compresa la rappresentanza del Comune relativamente alla stipula degli Atti di valenza esterna nell'ambito del proprio Settore;

tutto ciò premesso,

DETERMINA

1. di prendere atto del Provvedimento del Presidente della Provincia di Piacenza nr. 154 del 14/12/2022, avente ad oggetto PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA L.R. 24/2017 PER L'AMPLIAMENTO DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO ESISTENTE UBICATO IN RIFERIMENTO AL PROGETTO DI AMPLIAMENTO IN VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI DI UNITA' PRODUTTIVA SITA IN ROTTOFRENO, VIA BASILICATA N. 1/3, LOC. CATTAGNINA - DITTA FOSSATI SERRAMENTI SRL. ESPRESSIONE DELL'ASSENSO, DEL PARERE MOTIVATO VAS E DEL PARERE SISMICO" i cui contenuti sono da considerare parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di concludere positivamente la Conferenza dei Servizi decisoria, convocata ai sensi dell'art. 14-ter della Legge nr. 241/1990 in forma simultanea e in modalità sincrona, che comporta Variante agli strumenti urbanistici comunali (PSC e RUE) rispetto alla quale si è già espresso il CC con atto di assenso preventivo n. 57 del 27/10/2022, (escludendo la necessità di ratifica, così come disposto dal comma 5 dell'art. 53 della LR 24/2017) con particolare riferimento agli elaborati sotto elencati e allegati quali parti integranti e sostanziali alla deliberazione CC 57/22;:
 - Relazione aziendale
 - Relazione tecnica di variante urbanistica
 - Tavola 1 - Estratto RUE pre e post intervento
 - Tavola 3 - Estratto tavola dei vincoli
 - CTR - Fotogrammetria - Tavola 12
 - Estratto PSC pre e post intervento
 - Tavola 13 - Tavola dei vincoli
 - Rapporto Ambientale – VALSAT
 - Sintesi non tecnica
3. di dare atto che i contenuti della presente determinazione, in particolare rispetto alle considerazioni ambientali, possono ritenersi formulati in adempimento alla prescrizione di redazione della Dichiarazione di Sintesi (con riferimento all'allegato al Provvedimento del Presidente della Provincia n. 154 del 14/12/2022) in quanto la procedura è stata avviata mediante assenso preventivo alla variante espresso dal Consiglio Comunale;
4. di approvare il progetto di ampliamento in variante agli strumenti urbanistici di unità produttiva sita in Rottofreno, via Basilicata n. 1/3, loc. Cattagnina - ditta Fossati Serramenti SRL. ai sensi dell'art. 53 della Legge Regionale 21 dicembre 2017, n. 24, il tutto nei termini e nel rispetto delle posizioni espresse dalle Amministrazioni interessate, che sono racchiuse negli elaborati di seguito elencati e acquisiti quali componenti integranti e sostanziali della presente determinazione :
 - il parere di AUSL Piacenza pervenuto al Comune di Rottofreno in data 2.12.2022 ed assunto al prot. 20076;
 - il parere di IRETI S.p.a., che con prot. 15067 del 8.9.2022 e prot. 16162 del 27.09.2022 ha espresso Parere di allacci abilità n. 817-2022 (prot. n. RT016827-2022-P);
 - il parere di ATERSIR 16434 del 30.9.2022 – espresso ai sensi della D.G.R. n. 201/2016, D.G.R. n.569/2019 e D.G.R. 2153/2021, che ha disposto rinvio allo specifico parere del gestore del SII;
 - il parere di ARPAE-Territoriale pervenuto al Comune in data 3.12.2022 ed assunto al prot. n 20206;

5. di dare atto che la presente determinazione conclusiva favorevole della conferenza dei servizi sostituisce, ai sensi dell'art. 14-quater della legge n. 241/1990 e s.m.i., tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle Amministrazioni interessate, ad eccezione dell'AUA per quanto espresso da ARPAE - SAC con prot. com. 16687 del 5.10.2022 che si riporta in estratto *“l'intervento in variante proposto, esula dalle specifiche competenze di questa Agenzia-SAC a cui spetta l'adozione dell'Autorizzazione Unica Ambientale propedeutica alla messa in esercizio dell'impianto, da richiedere alla conclusione del procedimento in oggetto.”*;
6. di dare atto che, ai sensi del comma 10 dell'art. 53 della LR n. 24/2017, la presente determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi produrrà gli effetti di cui al comma 2 dell'art. 53 LR 24/2017 a seguito della sua pubblicazione integrale sul sito web del Comune di Rottofreno e nel Bollettino Ufficiale della Regione;
7. di disporre affinché l'avviso dell'avvenuta conclusione della conferenza di servizi sia pubblicato sul BURERT (prima data utile il 4 gennaio 2023), mediante l'invio della presente al Servizio Pianificazione territoriale e urbanistica dei trasporti e del paesaggio della Regione Emilia-Romagna e pubblicazione nel PING;
8. di dare atto avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni;
9. di informare che gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso il Settore Urbanistica Ambiente ed Edilizia privata, nel sito istituzionale al link <https://rotoffreno-sito.cloud.municipiumapp.it/it/page/procedimento-unico-art-53-l-r-e-r-n-24-2017> e sono accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi;
10. di dare atto che con la sottoscrizione del presente provvedimento viene attestata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147-bis del D.lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i, nonché l'assenza di qualsivoglia situazione di incompatibilità o di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse.

IL RESPONSABILE
Enrica Sogni / INFOCERT SPA