

“Allargamento del tratto terminale di via Lotti in corrispondenza del campo sportivo di Viserbella”, Fascicolo 2023-245-010.

L'intervento prevede l'ampliamento della carreggiata stradale della esistente Via Lotti nel tratto di restringimento in direzione mare per una lunghezza complessiva di circa 220 metri, la realizzazione di marciapiede e illuminazione pubblica.

L'ampliamento si estenderà fino ai campi sportivi comunali di Viserbella al fine di agevolarne la fruibilità e, in senso più generale, per avere continuità strutturale e dimensionale con il tratto di strada esistente.

La L.R. 24/2017 prevede per le opere pubbliche o di pubblico interesse la loro approvazione, conformando ed eventualmente adeguando, la pianificazione vigente mediante la procedura disciplinata dall'art. 53.

In particolare, il “procedimento unico”, conformemente a quanto previsto dal comma 2 dell'art.53 determina:

- approvazione del progetto definitivo e quindi acquisizione di tutte le autorizzazioni comunque denominate per la realizzazione dell'opera,
- localizzazione dell'opera pubblica,
- variante al RUE;
- apposizione di vincolo espropriativo;
- la dichiarazione di pubblica utilità.

Si precisa che l'intervento riguarda l'inserimento di un tratto di opera il cui tracciato è già stato inserito e valutato nel PSC (tavola PSC 3) e quindi si ritiene che tale opera ricada tra i casi di esclusione della VAS-VALSAT ai sensi dell'art.19 della L.R.24/2007.

Ai sensi dell'articolo 53, comma 8, della L.R. 24/2017, gli elaborati del progetto e della variante sono depositati per 60 (sessanta) giorni naturali consecutivi dalla data di pubblicazione del presente avviso nel Bollettino Ufficiale della Regione, presso gli Uffici del Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale del Comune di Rimini.

Gli elaborati progettuali sono accompagnati da allegati in cui vengono individuate le aree occorrenti alla realizzazione dell'opera di cui trattasi ed i relativi proprietari catastali, nonché dalla relazione generale e dal quadro economico in cui sono indicati natura, scopo e spesa presunta dell'opera da eseguire.

Entro lo stesso termine perentorio di 60 (sessanta) giorni chiunque può prendere visione, ottenere le informazioni pertinenti e formulare osservazioni e proposte all'Autorità procedente Comune di Rimini – Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale - citando come riferimento il fascicolo n. 2023-245-010.

- indirizzo: Comune di Rimini, Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale - Via Rosaspina n. 21, 2° piano - 47923 Rimini;

- per comunicazioni/osservazioni: PEC: dipartimento3@pec.comune.rimini.it, inserendo per conoscenza anche l'indirizzo di posta ordinaria: massimo.paganelli @comune.rimini.it ed ufficio.espropri@comune.rimini.it;

- per presa visione e informazioni sul progetto: dal lunedì al venerdì 11:00 – 13:00, previo appuntamento telefonico: tel 0541/704926 0541/70421, mail: massimo.paganelli @comune.rimini.it - ufficio.espropri@comune.rimini.it.

Il progetto è pubblicato e consultabile sul sito web del Comune di Rimini: alla pagina <https://www.comune.rimini.it/documenti/documenti-tecnici-di-supporto/procedimenti-unic-0>

- nell'apposita sezione “Amministrazione Trasparente”, sotto-

sezione “Pianificazione e governo del territorio”.

L'avvio del Procedimento Unico di localizzazione e approvazione del progetto definitivo in variante al RUE, coincide con la data di pubblicazione del presente avviso nel Bollettino Ufficiale della Regione.

La pubblicazione del presente avviso sul sito istituzionale dell'Ente assolve gli obblighi di pubblicazione degli avvisi sulla stampa quotidiana previsti per i procedimenti di pianificazione urbanistica e territoriale, come disposto dall'art. 56 della Legge Regionale 15/2003.

Al fine di soddisfare le procedure di partecipazione e consultazione ai fini dell'approvazione del progetto che comporta la relativa variante urbanistica, l'Avviso di avvio del procedimento è pubblicato anche all'Albo pretorio comunale dal 14/9/2022 al 14/11/2022.

Ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D.P.R. 327/2001, non saranno tenute in considerazione le costruzioni, piantagioni e le migliorie apportate all'area oggetto ad esproprio dopo la presente comunicazione dell'avvio del procedimento.

Il presente Procedimento Unico, che si svolgerà con le modalità della Conferenza di Servizi di cui all'art. 14 e ss. della legge n.241/90, si concluderà con la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione della determinazione motivata di conclusione della Conferenza di Servizi, ai sensi del comma 9 dell'art. 53 della L.R. 24/2017.

Si precisa che:

- Il Garante della Comunicazione e della Partecipazione del procedimento in oggetto è il funzionario amministrativo Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale, Ufficio Espropri, D.ssa Francesca Gabellini;

- Il Responsabile del Procedimento di variante urbanistica è il responsabile della U.O. Pianificazione Generale, Arch. Lorenzo Turchi;

- Il Responsabile del Procedimento della realizzazione dell'opera pubblica, comprensiva del procedimento unico in questione nonché della procedura espropriativa, è il Dirigente del Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale – Ing. Alberto Dellavalle.

IL DIRIGENTE

Alberto Dellavalle

COMUNE DI ROTTOFRENO (PIACENZA)

COMUNICATO

**Intervento di ampliamento in variante agli strumenti urbanistici di unità produttiva sita in Rottofreno, Via Basilicata n. 1/3, loc. Cattagnina - Ditta Fossati Serramenti Srl. Deposito di proposta di modifica a insediamento produttivo esistente in variante al Piano (IPEV) - art.53 comma 1 lett. b), comma 2 lett. b), comma 6, LR 24/2017**

Si avvisa:

- che in data 10 agosto 2022 con prot. n. 13652 e in data 16 agosto 2022 con prot. n. 13837 è stato presentato il progetto per Intervento di ampliamento in variante agli strumenti urbanistici di unità produttiva sita in Rottofreno, via Basilicata n. 1/3, loc. Cattagnina - ditta Fossati Serramenti Srl ai sensi dell'art. 53, comma 1, lett. b) della L.R. 24/2017.

- che il presente atto costituisce anche avviso di deposito

per la procedura di valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale di cui all'art.18 della L.R. 24/2017 e s.m.i. e ai sensi del D.lgs. 152/2006 e s.m.i.

L'intervento in oggetto, sarà realizzato a circa 1,10 m dall'edificio esistente e consiste in un nuovo corpo di fabbrica da utilizzare ad uso produttivo, uffici e magazzino automatizzato

L'approvazione del progetto definitivo, ai sensi del comma 2 dell'art. 53 L.R. 24/2017 determina:

a) di acquisire tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'opera o intervento secondo la legislazione vigente;

b) di approvare la localizzazione degli e interventi non previsti dal PSC e RUE, ovvero in variante a tali strumenti urbanistici vigenti;

Per la conclusione del procedimento unico si è proceduto all'indizione e convocazione della Conferenza di Servizi sincrona, ai sensi dell'art. 53, comma 3, della L.R. n. 24/2017 e della L. 241/1990 s.m.i., artt. 14 e seguenti, con nota. prot. 14015 del 19 agosto 2022 ai sensi del comma 9 dell'art. 53.

I soggetti partecipanti alla Conferenza, esprimeranno le loro posizioni tenendo conto delle osservazioni presentate.

La determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di servizi produrrà gli effetti di cui al comma 2 dell'art. 53 L.R. n.24/2017 a seguito della sua pubblicazione integrale sul sito web del Comune di Rottofreno e nel Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'art. 53, comma 10 della L.R. n. 24/2017.

L'intervento comporta variante ai piani urbanistici comunali vigenti (PSC e RUE), e prevede di rivedere la perimetrazione attuale della "Zona AP2 – Ambiti specializzati produttivi di carattere sovracomunale" loc. Cattagnina per ricomprendere i mappali 862, 867, 868, 869, 870, 871, 873, 874 e 876 del foglio 26 in modifica parziale di un "Ambito di verde di rispetto ambientale";

Tutti gli elaborati del progetto e di variante urbanistica sono depositati presso il Settore Urbanistica Ambiente e Edilizia privata, in Via XXV Aprile n. 49, dal giorno 14/9/2022 per 60 giorni interi e consecutivi, e cioè fino al **14/11/2022** affinché chiunque possa presentare osservazioni ai sensi dell'art. 53, comma 8, della L.R. n. 24/2017.

Gli stessi elaborati sono, altresì, pubblicati e scaricabili al seguente indirizzo: <http://www.comune.rottofreno.pc.it/leggiarticolo.php?idArt=1499>.

Le osservazioni e proposte dovranno essere presentate in duplice copia in carta libera, indirizzate al Comune di Rottofreno – Piazza Marconi n. 1 Rottofreno o in formato digitale ed inviate con PEC al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: [postacertificata@cert.comune.rottofreno.pc.it](mailto:postacertificata@cert.comune.rottofreno.pc.it).

Il presente atto costituisce anche avviso di deposito per la procedura di valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale di cui al D.lgs. 152/2006 e all'art.18 della L.R.24/2017.

Per le informazioni di ordine tecnico-edilizio sono a disposizione l'arch. Andrea Paltrinieri (tel.0523-780363 e la geom. Enrica Sogni per gli aspetti urbanistici (tel. 0523- 780362).

Il Responsabile del Procedimento: Geom. Enrica Sogni.

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Enrica Sogni

## COMUNE DI SOLIERA (MODENA)

### COMUNICATO

#### **Avviso di deposito di “Piano Urbanistico Attuativo di Iniziativa Privata (PUA)” all'interno dell'Ambito per nuovi insediamenti urbani C2-1 sito in Via Roncaglia nel Comune di Soliera**

Il Responsabile del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio rende noto che il Piano Urbanistico Attuativo di Iniziativa Privata redatto ai sensi dell'art. 35 della L.R. 20/2000 e ai sensi dell'art. 4 della L.R. 24/2017 e successive modifiche e integrazioni, relativamente ai terreni inseriti nell'**Ambito per nuovi insediamenti urbani C2-1 sito nel capoluogo in Via Roncaglia**, è depositato presso gli uffici del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio e nella sezione Amministrazione Trasparente, per sessanta giorni interi e consecutivi dalla data di pubblicazione del presente avviso.

Chiunque potrà prenderne libera visione e potrà presentare osservazioni al Piano Attuativo in oggetto entro 60 (sessanta) giorni dal compiuto deposito.

Le osservazioni dovranno pervenire in duplice copia ed in carta semplice al Protocollo Generale del Comune, per essere valutate ai fini dell'approvazione definitiva del Piano in oggetto.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Salvatore Falbo

## COMUNE DI TORRILE (PARMA)

### COMUNICATO

#### **Provvedimento di sdemanializzazione e alienazione di un relitto stradale, tratto terminale chiuso di Via Galilei in San Polo di Torrile, posto all'interno del quartiere produttivo con conseguente integrazione del piano alienazioni – Approvazione con delibera di Consiglio Comunale n.20 del 28/6/2022, ai sensi dell'art.4, L.R. 19 agosto 1994, n.35**

Si rende noto che con delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 28/6/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stata disposta la sdemanializzazione e alienazione di un relitto stradale – tratto terminale chiuso di Via Galilei in San Polo di Torrile, posto all'interno del quartiere produttivo con conseguente integrazione al piano delle alienazioni, individuato al Catasto Terreni di Torrile al Foglio 31, Particelle 227 (porzione), 237 e 239 (porzione), per una superficie di circa mq 2.207, ai sensi e per gli effetti della L.R. 19/8/1994, n. 35 e s.m.i..

La delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Torrile dal 7/7/2022 per quindici giorni consecutivi ovvero fino al 21/7/2022 al n. 619 di registro, nonché sul sito internet del Comune. Tale pubblicazione è stata poi integrata con l'avviso prot.8727/2022, pubblicato all'Albo Pretorio al n. 624 di registro, fino al 21/8/2022;

Entro il termine di trenta giorni successivi alla scadenza del periodo di pubblicazione di cui sopra, ovvero entro il 20/8/2022, gli interessati potevano presentare opposizione al Comune di Torrile avverso il provvedimento medesimo complessivo, di cui alla delibera di Consiglio comunale n. 20 del 28/6/2022.

Entro il termine sopraindicato del 20/8/2022 non sono pervenute, al protocollo del Comune di Torrile, osservazioni e/o opposizioni al provvedimento, come documentato da nota prot.